Gobernación de Casanare
NIT: 892099216-6

ANALISIS DEL AIU

OBJETO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE DE LA SECRETARÍA DE SALUD DE CASANARE

		DESCRIPCION	% PARCIAL	% SUBTOTAL
1		**ADMINISTRACION**		
		A. ADM. CENTRAL	**4.00%**	
	1	Sueldos y prestaciones de la direccion (profesionales, administrativos y tecnicos)	3.00%	
	2	Gastos de Oficina (arriendos, dotacion, papeleria, copias, servicios publicos, comunicaciones)	0.40%	
	3	Transporte	0.60%	
		B. ADM. DE LA OBRA	**4.00%**	
	1	Sueldos y prestaciones del personal vinculado diretamente a la obra. (Residente, administracion, tecnico, Inspectores, laboratoristas, oficinistas, topografos, conductores, contador, almacenista y celador.)	2.50%	
	2	Instalaciones para empleados y obreros (oficinas, laboratorios, talleres, servicios medicos, comedores, dormitorios.)	0.50%	
	3	Gastos de Oficina y Campamento (Valla, dotaciones, servicios publicos, señalizacion, comunicaciones, papeleria y copias)	0.60%	
	4	Transporte	0.40%	
		C. GASTOS LEGALES , JURIDICOS Y TRIBUTARIOS	**5.45%**	
	1	Preparacion de Propuestas	0.45%	
	2	Polizas	0.45%	
	2.1	Garantia de seriedad de la propuesta	0.10%	**16.45%**
	2.2	Cumplimiento	0.10%	
	2.3	Estabilidad y calidad de la obra	0.10%	
	2.4	Buen manejo y correcta inversion del anticipo	0.00%	
	2.5	Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales	0.10%	
	2.6	Responsabilidad extracontractual	0.05%	
	3	Impuestos	0.00%	
	3.1	Contribución especial (guerra)	5.00%	
	3.2	Estampilla procultura	0.00%	
	3.3	Estampilla proancianos	0.00%	
	3.4	Estampilla prodesarrollo	0.00%	
		D. COSTOS DE FINANCIACION	**3.00%**	
	1	Magnitud de la Obra	0.50%	
	2	Plazo de ejecucion	0.50%	
	3	Forma de Pago	1%	
	4	Condiciones economicas del Contratista	1%	
		TOTAL ADMINISTRACION (A)	**16.45%**	
2		**IMPREVISTOS**		
	1	Duracion de la obra y cumplimiento al programa	0.25%	
	2	Calidad de la obra	0.60%	
	3	Condiciones de trabajo	0.50%	**2.00%**
	4	Condiciones del mercado	0.30%	
	5	Modificaciones del proyecto	0.35%	
		TOTAL IMPREVISTOS (I)	**2.00%**	

Gobernación de Casanare
NIT: 892099216-6

3	UTILIDAD			
	1	Tipo de Obra	0.60%	5.00%
	2	Clase y magnitud de la compañia	0.20%	
	3	Capacidad	0.10%	
	4	Situacion economica del Pais	1.30%	
	5	Oferta y demanda de materiales, equipo y M.O.	1.80%	
	6	Orden Publico	1.00%	
	TOTAL UTILIDAD (U)		5.00%	
TOTAL A.I.U.				23.45%

Elaboró:

Arq. Freddy Javier Guevara Castro
Prof. Apoyo CPSP 3277/2024

V°B°

Luis Fredy Martinez Montaño
Director Administrativo y Financiero
Secretaria de Salud