INFORME SEMANAL

FT 300
VERSIÓN: 00
23/05/2022

I. INFORMACIÓN GENERAL

CONTRATO No.	**Contrato de obra No.133 de 2022**				
OBJETO DEL CONTRATO	**Construcción del Colegio Gabriel Betancourt Mejía- Sede la Magdalena .Por el sistema de precios unitarios fijos sin formula de reajuste , ubicado en la localidad de Kenedy , de la ciudad de Bogotá, de acuerdo a con los planos y especificaciones entregados por la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá.**				
SEMANA No.	124	**DEL**	**30 de septiembre de 2024**	**AL**	**6 de octubre de 2024**
TIEMPO TRANSCURRIDO DESDE LA INICIACIÓN DEL CONTRATO	868	**NOMBRE DEL SUPERVISOR**		ING. DIEGO CALA R.	

CONTRATO DE OBRA		**CONTRATO DE INTERVENTORÍA**	
CONTRATISTA:	**CONSORCIO COLEGIO ERU 2022**	**INTERVENTOR:**	**GNG SERVICIOS DE INGENIERIA SAS**
Contrato No.	**133 de 2022**	**Contrato No.**	**134 DE 2022**
Fecha de suscripción del contrato	23/05/2022	**Fecha de suscripción del contrato**	5/05/2022
Valor Inicial	$ 43,322,137,680.00	**Valor Inicial**	$ 1,570,157,939.00
Valor Adicion No.01	$ 9,372,533,448.00	**Valor Adicion No.01**	$ 608,308,421.00
Valor Adicion No.02	$ 5,917,966,717.00	**Valor Adicion No.02**	$ 707,689,184.00
Valor Total	$ 58,612,637,846.00	**Valor Total**	$ 2,886,155,544.00
Plazo Inicial	17 MESES	**Plazo Inicial**	17 MESES
Prorroga No.01	7 MESES	**Prorroga No.01**	7 MESES
Prorroga No.02	7 MESES	**Prorroga No.02**	7 MESES
Plazo Actualizado	31 MESES	**Plazo Actualizado**	31 MESES
Fecha de Iniciación	23 de mayo de 2022	**Fecha de Iniciación**	23/05/2022
Fecha de Terminación*	22 de mayo de 2024	**Fecha de Terminación**	22/05/2024
No póliza contrato de obra	CBC-100035966	**No póliza contrato de interventoría**	15-45-101142718
Fecha aprobación	23 MAYO DE 2022	**Fecha aprobación**	12/05/2022

* Se pueden adicionar celdas de acuerdo a prorrogas

II. INFORMACIÓN DE PÓLIZAS

CONTRATO DE OBRA

AMPARO	VIGENCIA (Desde- hasta)	VALOR	OBSERVACIONES
CUMPLIMIENTO DE OBRA	17/05/2024 hasta 22/06/2025	$ 11,722,527,569.00	A la fecha no presenta ninguna novedad
PAGO DE SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES	17/05/2024 hasta 22/12/2027	$ 5,861,263,784.50	A la fecha no presenta ninguna novedad
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	22/12/2024 hasta 22/12/2029	$ 14,653,159,461.25	A la fecha no presenta ninguna novedad
BUEN MANEJO DEL ANTICIPO	17/05/2024 hasta 23/02/2025	$ 8,664,427,536.00	A la fecha no presenta ninguna novedad
RESPONSABILIDAD CIVIL Y CONTRACTUAL	05/05/2022 hasta 23/12/2024	$ 2,930,631,892.25	A la fecha no presenta ninguna novedad

III. ACTIVIDADES REALIZADAS A LA FECHA

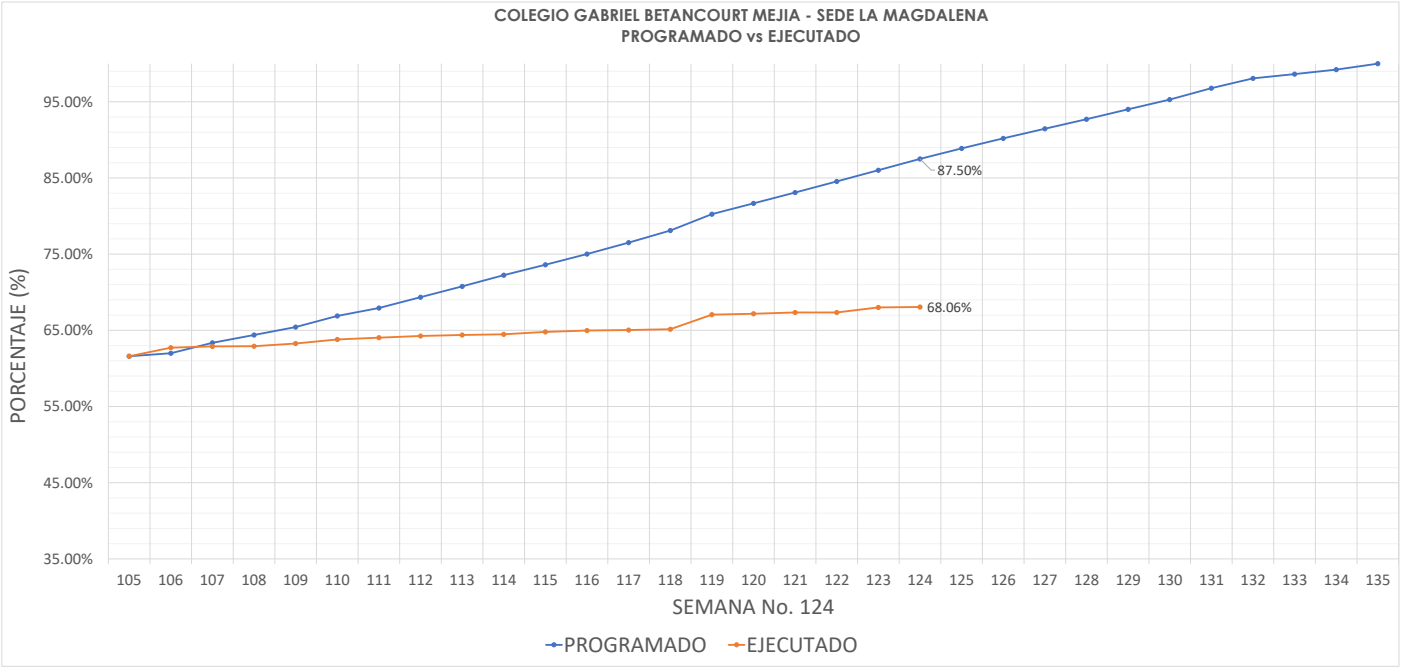
No	Ubicación de la actividad	ESTADO	Valor Programado a la fecha	Valor total actividad costo directo	Valor ejecutado acumulado	%AVANCE	Descripción de la Actividad
7.1.8.1	Suministro e instalación de soporte sísmico transversal 2.1/2" para red de rociadores	EJEUCIÓN	$ 5,740,223.39	$ 6,417,960.00	$ 5,562,232.00	86.67%	BLOQUE L, M, N, G Y H
7.1.8.2	Suministro e instalación de soporte sísmico longitudinal 2.1/2" para red de rociadores	EJEUCIÓN	$ 3,376,002.24	$ 3,774,600.00	$ 2,893,860.00	76.67%	BLOQUE L, N
14.1.8	Suministro e instalacion Sanitario tipo kiddy infantil de corona	EJEUCIÓN	$ -	$ 12,751,656.00	$ 12,751,656.00	100.00%	BLOQUE N, M, L, PISO 1
14.2.3	Suministro e instalación de griferia tipo push para lavamanos	EJEUCIÓN	$ 3,889,709.82	$ 16,718,080.00	$ 16,718,080.00	100.00%	BLOQUE N, L, PISO 1
26.1	Aseo Permanente en Obra	EJEUCIÓN	$ 75,906,705.19	$ 74,833,920.00	$ 73,140,480.00	97.74%	BLOQUE L, M, N, G Y H
28.60	Suministro e instalacion Lavamanos Cascade para sobreponer tipo corona	EJEUCIÓN	$ -	$ 45,537,984.00	$ 1,797,552.00	3.95%	BLOQUE G

CONSORCIO COLEGIO ERU 2022	**INFORME SEMANAL**	FT 300 VERSIÓN: 00 23/05/2022

I. INFORMACIÓN GENERAL

CONTRATO No.	**Contrato de obra No.133 de 2022**				
OBJETO DEL CONTRATO	**Construcción del Colegio Gabriel Betancourt Mejía- Sede la Magdalena .Por el sistema de precios unitarios fijos sin formula de reajuste , ubicado en la localidad de Kenedy , de la ciudad de Bogotá, de acuerdo a con los planos y especificaciones entregados por la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá.**				
SEMANA No.	124	**DEL**	**30 de septiembre de 2024**	**AL**	**6 de octubre de 2024**
TIEMPO TRANSCURRIDO DESDE LA INICIACIÓN DEL CONTRATO	868	**NOMBRE DEL SUPERVISOR**	ING. DIEGO CALA R.		

VALOR PROGRAMADO SEMANA ANTERIOR	SEMANAL	ACUMULADO PROGRAMADO	VALOR EJECUTADO SEMANA ANTERIOR	SEMANAL	ACUMULADO EJE.	AVANCE
$ 40,997,640,231.05	$ 680,966,203.50	$ 41,678,606,434.55	$ 32,411,737,140.47	$ 27,142,026.00	$ 32,438,879,166.47	-$ 9,239,727,268.08
86.02%	**1.48%**	**87.50%**	**68.01%**	**0.06%**	**68.06%**	**-19.44%**



ACTIVIDADES QUE PRESENTAN ATRASOS

Item	Actividad	Valor atrasos	Atraso con respecto al presupuesto total	OBSERVACIONES
1	PRELIMINARES Y MOVIMIENTO DE TIERRAS	-$ 533,329,178	-1.58%	Se presenta atraso a estas actividades ligado directamente al poco flujo de caja que ha tenido el consorcio en el transcurso de estos tres meses , sin embargo el CCERU 2022, continua invirtiendo recursos propios y se encuentra en busca del apalancamiento de mas recursos con la banca nacional.
2	CIMENTACION - RAMPA - ESCALERAS - ACERO DE REFUERZO CIMENTACION	-$ 878,199,720	-2.60%	
4	ESTRUCTURAS EN CONCRETO - ESTRUCTURAS METALICAS - ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES	-$ 1,806,229,704	-5.36%	
5	MAMPOSTERIA	-$ 678,701,440	-2.01%	
8	INSTALACIONES ELECTRICAS E ILUMINACION	-$ 919,058,984	-2.72%	
12	PISOS Y ENCHAPES	-$ 200,626,186	-0.59%	
18	CARPINTERIA METALICA	-$ 201,263,812	-0.60%	
28	NO PREVISTOS	-$ 1,722,532,518	-5.11%	

IV. SEGUIMIENTO A PLANES COMPLEMENTARIOS

Aspecto Legal y Administrativo

Durante la semana 124 comprendida entre el 30 de septiembre al 06 de octubre del 2024, se radicaron los siguientes oficios:

1. El dia 30 de septiembre del 2024 se radica oficio CCERU-22-1585, con asunto RESPUESTA OFICIO GNGSERV_BTA_ERU_16_2021_1269 TRAZABILIDAD PANELES FENOLICOS AREA PREESCOLAR.
2. El dia 30 de septiemnre del 2024 se radica oficio CCERU-22-1586, con asunto RESPUESTA OFICIO GNGSERV_BTA_ERU_16_2021_1275 DESPIECE TANQUE
3. El dia 01 de octubre del 2024 se radica oficio CCERU-22-1587, con asunto RESPUESTA OFICIO GNGSERV_BTA_ERU_16_2021_1284. ANALISIS, DESARROLLO Y ESTRATEGIA PARA LA EJECUCION DEL PLAN DE INVERSION ANTICIPO ADICION 1 - ADICION 2 Y SOLICITUD DE PRORROGA 3
4. El dia 02 de octubre del 2024 se radica oficio CCERU-22-1588, con asunto INFORME ASENTAMIENTO MES SEPTIEMBRE
5. El dia 03 de octubre del 2024 se radica oficio CCERU-22-1589, con asunto ACTA PARCIAL DE COBRO No. 27
6. El dia 03 de octubre del 2024 se radica oficio CCERU-22-1590, con asunto RESPUESTA OFICIO GNG_SERV_BTA_ERU_16_2021_1145 CALCULO CERCHAS BLOQUE J
7. El dia 04 de octubre del 2024 se radica oficio CCERU-22-1524, con asunto ANALISIS DE PRECIOS ITEMS NO PREVISTOS GRUPO 7
8. El dia 04 de octubre del 2024 se radica oficio CCERU-22-1591, con asunto INFORMACIÓN ACTIVIDADES DE INSPECCION Y CERTIFICACION RETIE BLOQUES AE
9. El dia 04 de octubre del 2024 se radica oficio CCERU-22-1592, con asunto DESMONTE CERRAMIENTO PROVISIONAL DE OBRA NIVEL ARQ + 0.00 COMPRENDIDO ENTRE LOS BLOQUES G-H.
10. El dia 04 de octubre del 2024 se radica oficio CCERU-22-1593, con asunto RESPUESTA AL OFICIO GNGSERV_1273 - AJUSTE DE COTIZACIONES DISPOSICION DE RESIDUOS ESPECIALES
11. El dia 04 de octubre del 2024 se radica oficio CCERU-22-1594, con asunto RESPUESTA AL INFORME DE PRESUNTO INCUMPLIMIENTO EN LA EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES DEL CONTRATO DE OBRA
12. El dia 05 de octubre del 2024 se radica oficio CCERU-22-1595, con asunto ENTREGA CARTILLA DE ACEROS TANQUE

CONSORCIO COLEGIO ERU 2022	**INFORME SEMANAL**	FT 300 VERSIÓN: 00 23/05/2022

I. INFORMACIÓN GENERAL

CONTRATO No.	**Contrato de obra No.133 de 2022**				
OBJETO DEL CONTRATO	**Construcción del Colegio Gabriel Betancourt Mejía- Sede la Magdalena .Por el sistema de precios unitarios fijos sin formula de reajuste , ubicado en la localidad de Kenedy , de la ciudad de Bogotá, de acuerdo a con los planos y especificaciones entregados por la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá.**				
SEMANA No.	124	**DEL**	**30 de septiembre de 2024**	**AL**	**6 de octubre de 2024**
TIEMPO TRANSCURRIDO DESDE LA INICIACIÓN DEL CONTRATO	868	**NOMBRE DEL SUPERVISOR**	ING. DIEGO CALA R.		

Aspecto Financiero

Para la presente semana, se hizo el desembolso del dinero a la fiducia FIDUOCCIDENTE, saldo a favor del contratista, con dichos dineros se va a lograr inyectar las actividades generales de obra dando así un mayor alcance al atraso presentado en la ejecución de obra.

Aspecto Tecnico

Es de anotar que a la fecha, nos encontramos transcurriendo el tiempo de la prorroga y adicion No.02 del modificatorio 3, con un tiempo de ejecucion de 7 meses hasta 22 de diciembre de 2024 y con un valor adicional de $5.917.966.717,00

Es de aclarar que se han presentado atrasos en actividades debido al bajo flujo de caja que ha tenido el proyecto, nos encontramos a la espera de la respuesta por parte de RENOBO sobre el desembolso de los valores pendientes de los anticipos correspondientes a las adiciones presupuestales de los modificatorios 1 y 3, recibiendo estos se podría impulsar el proyecto y vencer la curva financiera proyectada.

Este aspecto influye directamente con el desarrollo tecnico de las actividades planificadas y programadas en el cronograma de obra y el flujo de caja del proyecto.

Aspecto SST-Ambiental

SST
30-09-24: Charla de seguridad 5 minutos (cuidados de la salud),validación de personal en obra y reporte de personal ante interventoría total personal en obra 37, acompañamiento actividades al personal en obra (construrbanos, Intec) y Consorcio, se realiza cierre de hallazgos tales como: encauchado de cableado, verificación de extensiones existentes en obra y así subsanar observaciones dadas por el área de interventoría, Verificación de áreas en orden y aseo, verificación y validación planillas para ingreso de proveedores.
01-10-24: Charla de seguridad 5 minutos (importancia de realizar calistenia antes de iniciar actividades diarias) validación de personal en obra y reporte de personal ante interventoría total personal en obra 42, validación de planilla seguridad social subcontratistas, cierre de hallazgos presentados por interventoría (nivelación andamio bloque P, áreas escasas de orden y aseo, socialización trabajo con herramientas de mano, se retira de obra pulidora sin guarda, verificación permisos de trabajo, instaladores de los mesosnes) firma de permisos de trabajo subcontratistas (Construrbanos,JSP).
02-10-24: Charla de seguridad 5 minutos (calistenia) validación de personal en obra y reporte de personal ante interventoría total personal en obra 41, radicación a interventoría (Personal consorcio ERU, Y J.A.R), validaciones
planillas de seguridad proveedores, entrega de EPP y dotación a personal operativo, verificación y firma de permisos de Construrbanos, Yeison castro, JSP, INTEC) y Consorcio, recorridos en obra y acompañamiento en las actividades de remates realizadas por el consorcio, cierre de hallazgos presentados por interventoría (ajuste de línea de vida perimetral bloque Socialización actos inseguros en el uso de escaleras portátiles, orden y aseo en placa bloque J segundo nivel, instalación sistema perimetral barandas de restricción, medidas de prevención bloque K segundo nivel, (inducción ´personal J.A.R.)
03-10-24: Charla de seguridad 5 minutos (inspección de herramientas manuales y eléctricas) validación de personal en obra y reporte de personal ante interventoría total personal en obra 42, validación y firma permisos de trabajo subcontratistas (Construrbanos, Yeison castro) y consorcio, (Yeison Castro, Construrbanos, pisos en vinilo y caucho), Entrega EPP, gafas de seguridad oscuras construrbanos), señalización de áreas, acompañamiento en recorrido de obra , ejercicios de calistenia antes de inicio de actividades. Inducción personal nuevo consorcio ERU.
04-10-24: Charla de seguridad 5 minutos (reporte de condiciones inseguras), validación de personal en obra y reporte de personal ante interventoría total personal en obra 46 , validación y firma permisos de trabajo subcontratistas (Construrbanos, pisos vinilo, caucho, Yeison Castro, y consorcio,) verificaciones planillas de seguridad social ingreso material, jornada de orden y aseo en todo el proyecto, aseo de baños (Entrega EPP al personal consorcio, validaciones planillas de seguridad proveedores, cierre de hallazgos presentados.

AMBIENTAL
01-10-24: Construcción informe ambiental No. 28
02-10-24: Construcción informe ambiental No. 28
03-10-24: Se remite a la interventoría informe ambiental No. 28 a través de correo electrónico.
Lunes 30, miércoles 02 y viernes 04: se realiza la disposición de residuos sólidos convencionales generados en obra a través del operador de aseo del sector de acuerdo con las microrutas de recolección establecidas, todos los días se realiza limpieza de vías, adicionalmente todos los días se realiza jornada de orden y aseo a las áreas intervenidas

Aspecto Social

Durante la semana se realizaron las siguientes actividades:

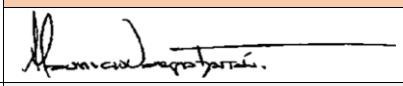
30-09-24: Se genera el cierre de las PQRSD No.13 William Delgado y PQRSD No 14 Edwin Lozano, reporte que se efectúa en el informe mensual.
30-09-24: Se realiza radicado ante la Alcaldia local de Kennedy, de la certificación para la renovación del permiso de trabajo nocturno con el comunicado CCERU_SOC_418, bajo el radicado No.20244213125262.
01-10-24: Se remite para revisión y validación de interventoría volantes No 60 y 61 correspondientes a la convocatoria para la Reunión del Comité de Participación Ciudadana No 26.
01-10-24:Con el objeto de atender requerimiento de RENOBO se remitió a interventoría grabación de la Reunión del Comité de Participación Ciudadana No 25
03-10-24: Se remite para revisión y validación de interventoría acta de Reunión del Comité de Participación Ciudadana No 25.
05-10-2024:Envío de Informe Mensual de Gestión Social No 28 a interventoría.
05-10-2024:Por solicitud de la Secretaria de Educación del Distrito (SED), se remite nuevamente para revisión y validación de interventoría volantes No 60 y 61 correspondientes a la convocatoria para la Reunión del Comité de Participación Ciudadana No 26 con reprogramación en fecha al 28-10-24.
Entre el 30 de septiembre al 05 de octubre de 2024: Se garantizó la atención a la ciudadanía, conforme a los mecanismos de atención al ciudadano dispuestos (línea de atención telefónica, correo electrónico), así mismo, se efectuó atención en el Punto de Atención al Ciudadano (PAC) en el horario presencial establecido los días jueves entre la 1:00 pm y las 5:00 pm.

Aspecto PMT

No se presenta ninguna actividad esta semana.

Plan de Manejo de Trafico*

Identificación del PMT	Doc. Aprobación	Fecha Inicio	Fecha Terminación	Prorroga No	Doc. Aprobación	Fecha Terminación
25315 COI No. 27	202261201708422* 202261201746652*	8/07/2022	6/07/2023			
25316 COI No. 27	202261201708422* 202261201746652*	8/07/2022	6/07/2023			
35147 COI No. 37	202261202576662*	16/09/2022	14/09/2023			
35148 COI No. 37	202261202576662*	16/09/2022	14/09/2023			
35149 COI No. 37	202261202576662*	16/09/2022	14/09/2023			
10428 COI No. 12	202461200776782*	22/03/2024	27/02/2025			
10429 COI No. 12	202461200776782*	22/03/2024	27/02/2025			

OBSERVACIONES	DIRECTOR DE OBRA
A la fecha de la presente semana se mantiene el atraso por el avance de obra y personal de obra, esto debido a el agotamiento de la capacidad financiera, la demora en el pago del acta radicada, lo que impacta directamente sobre los compromisos de entrega del area de preescolar y demas bloques y areas involucradas en el desarrollo y avance la programacion de obra.	
	Firma