# INFORME SEMANAL

| FT 300 |
|---|
| VERSIÓN: 00 |
| 23/05/2022 |

## I. INFORMACIÓN GENERAL

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **CONTRATO No.** | **Contrato de obra No.133 de 2022** | | | | |
| **OBJETO DEL CONTRATO** | **Construcción del Colegio Gabriel Betancourt Mejía- Sede la Magdalena .Por el sistema de precios unitarios fijos sin formula de reajuste , ubicado en la localidad de Kenedy , de la ciudad de Bogotá, de acuerdo a con los planos y especificaciones entregados por la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá.** | | | | |
| **SEMANA No.** | 125 | **DEL** | **7 de octubre de 2024** | **AL** | **13 de octubre de 2024** |
| **TIEMPO TRANSCURRIDO DESDE LA INICIACIÓN DEL CONTRATO** | 875 | **NOMBRE DEL SUPERVISOR** | ING. DIEGO CALA R. | | |

| **CONTRATO DE OBRA** | | **CONTRATO DE INTERVENTORÍA** | |
|---|---|---|---|
| **CONTRATISTA:** | **CONSORCIO COLEGIO ERU 2022** | **INTERVENTOR:** | **GNG SERVICIOS DE INGENIERIA SAS** |
| **Contrato No.** | **133 de 2022** | **Contrato No.** | **134 DE 2022** |
| **Fecha de suscripción del contrato** | 23/05/2022 | **Fecha de suscripción del contrato** | 5/05/2022 |
| **Valor Inicial** | $ 43,322,137,680.00 | **Valor Inicial** | $ 1,570,157,939.00 |
| **Valor Adicion No.01** | $ 9,372,533,448.00 | **Valor Adicion No.01** | $ 608,308,421.00 |
| **Valor Adicion No.02** | $ 5,917,966,717.00 | **Valor Adicion No.02** | $ 707,689,184.00 |
| **Valor Total** | $ 58,612,637,846.00 | **Valor Total** | $ 2,886,155,544.00 |
| **Plazo Inicial** | 17 MESES | **Plazo Inicial** | 17 MESES |
| **Prorroga No.01** | 7 MESES | **Prorroga No.01** | 7 MESES |
| **Prorroga No.02** | 7 MESES | **Prorroga No.02** | 7 MESES |
| **Plazo Actualizado** | 31 MESES | **Plazo Actualizado** | 31 MESES |
| **Fecha de Iniciación** | 23 de mayo de 2022 | **Fecha de Iniciación** | 23/05/2022 |
| **Fecha de Terminación*** | 22 de mayo de 2024 | **Fecha de Terminación** | 22/05/2024 |
| **No póliza contrato de obra** | CBC-100035966 | **No póliza contrato de interventoría** | 15-45-101142718 |
| **Fecha aprobación** | 23 MAYO DE 2022 | **Fecha aprobación** | 12/05/2022 |

* Se pueden adicionar celdas de acuerdo a prorrogas

## II. INFORMACIÓN DE PÓLIZAS

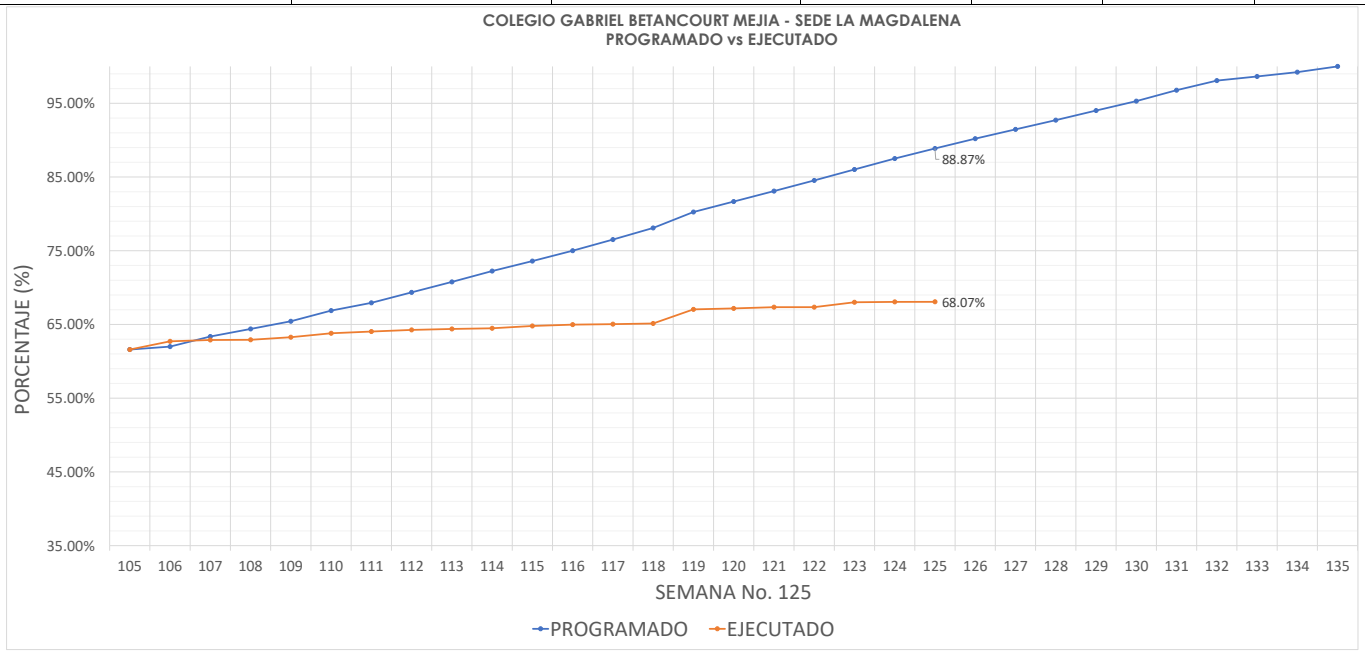
**CONTRATO DE OBRA**

| AMPARO | VIGENCIA (Desde- hasta) | VALOR | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|
| CUMPLIMIENTO DE OBRA | 17/05/2024 hasta 22/06/2025 | $ 11,722,527,569.00 | A la fecha no presenta ninguna novedad |
| PAGO DE SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES | 17/05/2024 hasta 22/12/2027 | $ 5,861,263,784.50 | A la fecha no presenta ninguna novedad |
| ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA | 22/12/2024 hasta 22/12/2029 | $ 14,653,159,461.25 | A la fecha no presenta ninguna novedad |
| BUEN MANEJO DEL ANTICIPO | 17/05/2024 hasta 23/02/2025 | $ 8,664,427,536.00 | A la fecha no presenta ninguna novedad |
| RESPONSABILIDAD CIVIL Y CONTRACTUAL | 05/05/2022 hasta 23/12/2024 | $ 2,930,631,892.25 | A la fecha no presenta ninguna novedad |
| | | | |

## III. ACTIVIDADES REALIZADAS A LA FECHA

| No | Ubicación de la actividad | ESTADO | Valor Programado a la fecha | Valor total actividad costo directo | Valor ejecutado acumulado | %AVANCE | Descripción de la Actividad |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 19.2.2 | Suministro e instalacion de Lamina Espejo baño PMR sin Moldura 4 mm, sin bicelar, con borde pulido. Fijado a la pared con cinta espumosa doble faz de alta adherencia, tipo 3M o similar. | EJEUCIÓN | $ 794,362.01 | $ 4,336,943.80 | $ 4,336,943.80 | 100.00% | BLOQUE L, M, N, G Y H |
| 26.1 | Aseo Permanente en Obra | EJEUCIÓN | $ 75,906,705.19 | $ 74,833,920.00 | $ 73,704,960.00 | 98.49% | BLOQUE L, M, N, G Y H |

| VALOR PROGRAMADO SEMANA ANTERIOR | SEMANAL | ACUMULADO PROGRAMADO | VALOR EJECUTADO SEMANA ANTERIOR | SEMANAL | ACUMULADO EJE. | AVANCE |
|---|---|---|---|---|---|---|
| $ 41,678,606,434.55 | $ 679,086,888.08 | $ 42,357,693,322.63 | $ 32,438,879,166.47 | $ 4,255,496.00 | $ 32,443,134,662.47 | -$ 9,914,558,660.16 |
| **87.50%** | **1.37%** | **88.87%** | **68.06%** | **0.01%** | **68.07%** | **-20.80%** |



| | | |
|---|---|---|
| CONSORCIO 2022 COLEGIO ERU 2022 | **INFORME SEMANAL** | **FT 300**<br>**VERSIÓN: 00**<br>**23/05/2022** |

**I. INFORMACIÓN GENERAL**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **CONTRATO No.** | **Contrato de obra No.133 de 2022** | | | | |
| **OBJETO DEL CONTRATO** | **Construcción del Colegio Gabriel Betancourt Mejía- Sede la Magdalena .Por el sistema de precios unitarios fijos sin formula de reajuste , ubicado en la localidad de Kenedy , de la ciudad de Bogotá, de acuerdo a con los planos y especificaciones entregados por la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá.** | | | | |
| **SEMANA No.** | 125 | **DEL** | **7 de octubre de 2024** | **AL** | **13 de octubre de 2024** |
| **TIEMPO TRANSCURRIDO DESDE LA INICIACIÓN DEL CONTRATO** | 875 | **NOMBRE DEL SUPERVISOR** | ING. DIEGO CALA R. | | |

## ACTIVIDADES QUE PRESENTAN ATRASOS

| Item | Actividad | Valor atrasos | Atraso con respecto al presupuesto total | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|---|
| 1 | PRELIMINARES Y MOVIMIENTO DE TIERRAS | -$ 533,329,178 | **-1.58%** | Se presenta atraso a estas actividades ligado directamente al poco flujo de caja que ha tenido el consorcio en el transcurso de estos tres meses , sin embargo el CCERU 2022, continua invirtiendo recursos propios y se encuentra en busca del apalancamiento de mas recursos con la banca nacional. |
| 2 | CIMENTACION - RAMPA - ESCALERAS - ACERO DE REFUERZO CIMENTACION | -$ 878,199,720 | **-2.60%** | |
| 4 | ESTRUCTURAS EN CONCRETO - ESTRUCTURAS METALICAS - ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES | -$ 1,806,229,704 | **-5.36%** | |
| 5 | MAMPOSTERIA | -$ 678,701,440 | **-2.01%** | |
| 8 | INSTALACIONES ELECTRICAS E ILUMINACION | -$ 919,058,984 | **-2.72%** | |
| 12 | PISOS Y ENCHAPES | -$ 200,626,186 | **-0.59%** | |
| 18 | CARPINTERIA METALICA | -$ 201,263,812 | **-0.60%** | |
| 28 | NO PREVISTOS | -$ 1,722,532,518 | **-5.11%** | |

**IV. SEGUIMIENTO A PLANES COMPLEMENTARIOS**

**Aspecto Legal y Administrativo**

Durante la semana 125 comprendida entre el 07 de octubre al 13 de octubre del 2024, se radicaron los siguientes oficios:

1. El dia 07 de octubre del 2024 se radica oficio CCERU-22-1596, con asunto RESPUESTA OFICIO GNGSERV_BTA_ERU_16_2021_1214 TRASLADO PETICION WILLIAM GILBERTO DELGADO LAGOS
2. El dia 07 de octubre del 2024 se radica oficio CCERU-22-1597, con asunto INFORMACION SITUACIÓN FINANCIERA DEL CONSORCIO COLEGIO ERU 2022 Y ACUERDO DE PAGO INOXIDEAS.
3. El dia 07 de octubre del 2024 se radica oficio CCERU-22-1598, con asunto INFORME DE LECTURA DE ENERGIA
4. El dia 08 de octubre del 2024 se radica oficio CCERU-22-1599, con asunto INFORMES SEMANALES 120, 121, 122 Y 123
5. El dia 08 de octubre del 2024 se radica oficio CCERU-22-1600, con asunto SOLICITUD SUSPENSION DE CONTRATO DE OBRA 133-2022
6. El dia 09 de octubre del 2024 se radica oficio CCERU-22-1601, con asunto RETRASOS EN ESTUDIOS FOTOMETRICOS Y CERTIFICACION RETILAP
7. El dia 10 de octubre del 2024 se radica oficio CCERU-22-1603, con asunto DISEÑO PLACA TARIMA BLOQUE J
8. El dia 12 de octubre del 2024 se radica oficio CCERU-22-1604, con asunto RESPUESTA OBSERVACIONES ESTRATEGIAS PLAN DE INVERSION DEL ANTICIPO

**Aspecto Financiero**

Se encuentra en tramite la suspensión de la FIDUCUENTA, se ha venido informado que a la fecha se a agotado el capital de trabajo del contratista, sin embargo el CCERU 2022 continua inyectando recursos propios y se continua buscando nuevos recursos que permitan restablecer el balance economico del contrato.

**Aspecto Tecnico**

Es de anotar que a la fecha, nos encontramos transcurriendo el tiempo de la prorroga y adicion No.02 del modificatorio 3, con un tiempo de ejecucion de 7 meses hasta 22 de diciembre de 2024 y con un valor adicional de $5.917.966.717,00

Es de aclarar que se han presentado atrasos en actividades debido al bajo flujo de caja que ha tenido el proyecto, nos encontramos a la espera de la respuesta por parte de RENOBO sobre el desembolso de los valores pendientes de los anticipos correspondientes a las adiciones presupuestales de los modificatorios 1 y 3, recibiendo estos se podría impulsar el proyecto y vencer la curva financiera proyectada.
Este aspecto influye directamente con el desarrollo tecnico de las actividades planificadas y programadas en el cronograma de obra y el flujo de caja del proyecto.

**Aspecto SST-Ambiental**

SST
07-10-24: Charla de seguridad 5 minutos (cuidados de la salud ),validación de personal en obra y reporte de personal ante interventoría total personal en obra 37, acompañamiento actividades al personal en obra (construrbanos, Yeison Castro, Intec ) y Consorcio, se realiza cierre de hallazgos tales como: encauchado de cableado, verificación de extensiones existentes en obra y así subsanar observaciones dadas por el área de interventoría, Verificación de áreas en orden y aseo, acompañamiento actividades criticas subcontratista Yeison Castro, verificación y validación planillas para ingreso deproveedores.
08-10-24: Charla de seguridad 5 minutos (importancia de realizar calistenia antes de iniciar actividades diarias ) validación de personal en obra y reporte de personal ante interventoría total personal en obra 37, se comparte FURAT José Mantilla, accidente presentado el día 07/10/2024, validación de planilla seguridad social subcontratistas, cierre de hallazgos presentados por interventoría áreas escasas de orden y aseo, socialización trabajo con herramientas de mano, se retira de obra pulidora sin guarda) firma de permisos de trabajo subcontratistas (Construrbanos,JSP) Evacuación de escombro bloque I nivel 3 mantenimiento de señalización bloque K nivel 2.
09-10-24: Charla de seguridad 5 minutos (divulgación funciones y responsabilidades de copasst) validación de personal en obra y reporte de personal ante interventoría total personal en obra 37, radicación a interventoría (Personal nuevo), validaciones planillas de seguridad proveedores, firma de permisos de Construrbanos, JSP, y Consorcio, recorridos en obra y acompañamiento en las actividades de remates realizadas por el consorcio, Jueves 10 octubre: Charla de seguridad 5 minutos (orden y aseo áreas de trabajo) validación de personal en obra y reporte de personal ante interventoría total personal en obra 40, validación y firma permisos de trabajo subcontratistas (Construrbanos, JSP y consorcio), Entrega EPP, gafas de seguridad oscuras construrbanos), señalización de áreas, acompañamiento en recorrido de obra.
11-10-24: Charla de seguridad 5 minutos (autocuidado), validación de personal en obra y reporte de personal ante interventoría total personal en obra 39, validación y firma permisos de trabajo subcontratistas (Construrbanos y consorcio,) verificaciones planillas de seguridad social ingreso material, jornada de orden y aseo en todo el proyecto, aseo de baños. (Entrega EPP al personal consorcio, validaciones planillas de seguridad proveedores, cierre de hallazgos presentados(revisión documentación radicada del señor Miguel Ovalle).

AMBIENTAL
09-10-24: Asistencia y participación comité integral de obra para tratar temas del vallado, recorrido ambiental de obra, limpieza de sumideros, se remite a la interventoría V2 del informe ambiental No. 28 y este mismo día se recibe aprobación.
Lunes, miércoles y viernes: se realiza la disposición de residuos sólidos convencionales generados en obra a través del operador de aseo del sector de acuerdo con las microrutas de recolección establecidas, todos los días se realiza limpieza de vías, adicionalmente todos los días se realiza jornada de orden y aseo a las áreas intervenidas

**Aspecto Social**

Durante la semana se realizaron las siguientes actividades:

07-10-24: Asistencia y participación Comité de seguimiento social
07-10-24: Conjuntamente con interventoría se realiza verificación de la ejecución de actividades del componente social a traves de inspección mensual.
08-10-24: Se realiza conjuntamente con el área técnica y ambiental respuesta para atender requerimiento efectuado por la SED a RENOBO frente a las respuestas de algunas situaciones referidas por la comunidad en el CPC No.25.
09-10-24: Teniendo en cuenta lo sucedido en el CPC No 25 (Derechos de petición de ciudadana), se envía a interventoría ajuste al acta del CPC No.24 con inclusión de información respecto a la Av. Castilla.
12-10-24: Se reenvió para validación de interventoría el informe mensual No.28 en magnético.
Entre el 07 al 12 de octubre de 2024: Se garantizó la atención a la ciudadanía, conforme a los mecanismos de atención al ciudadano dispuestos (línea de atención telefónica, correo electrónico), así mismo, se efectuó atención en el Punto de Atención al Ciudadano (PAC) en el horario presencial establecido los días jueves entre la 1:00 pm y las 5:00 pm.

| | | |
|---|---|---|
| CONSORCIO COLEGIO ERU 2022 | **INFORME SEMANAL** | FT 300<br>VERSIÓN: 00<br>23/05/2022 |

**I. INFORMACIÓN GENERAL**

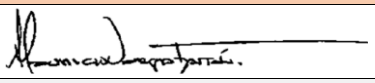
| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **CONTRATO No.** | **Contrato de obra No.133 de 2022** | | | | |
| **OBJETO DEL CONTRATO** | **Construcción del Colegio Gabriel Betancourt Mejía- Sede la Magdalena .Por el sistema de precios unitarios fijos sin formula de reajuste , ubicado en la localidad de Kenedy , de la ciudad de Bogotá, de acuerdo a con los planos y especificaciones entregados por la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá.** | | | | |
| **SEMANA No.** | 125 | **DEL** | **7 de octubre de 2024** | **AL** | **13 de octubre de 2024** |
| **TIEMPO TRANSCURRIDO DESDE LA INICIACIÓN DEL CONTRATO** | 875 | **NOMBRE DEL SUPERVISOR** | ING. DIEGO CALA R. | | |

**Aspecto PMT**

No se presenta ninguna actividad esta semana.

**Plan de Manejo de Trafico***

| Identificación del PMT | Doc. Aprobación | Fecha Inicio | Fecha Terminación | Prorroga No | Doc. Aprobación | Fecha Terminación |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 25315 COI No. 27 | 202261201708422*<br>202261201746652* | 8/07/2022 | 6/07/2023 | | | |
| 25316 COI No. 27 | 202261201708422*<br>202261201746652* | 8/07/2022 | 6/07/2023 | | | |
| 35147 COI No. 37 | 202261202576662* | 16/09/2022 | 14/09/2023 | | | |
| 35148 COI No. 37 | 202261202576662* | 16/09/2022 | 14/09/2023 | | | |
| 35149 COI No. 37 | 202261202576662* | 16/09/2022 | 14/09/2023 | | | |
| 10428 COI No. 12 | 202461200776782* | 22/03/2024 | 27/02/2025 | | | |
| 10429 COI No. 12 | 202461200776782* | 22/03/2024 | 27/02/2025 | | | |

| OBSERVACIONES | DIRECTOR DE OBRA |
|---|---|
| A la fecha de la presente semana se mantiene el atraso por el avance de obra y personal de obra, esto debido a el agotamiento de la capacidad financiera, la demora en el pago del acta radicada, lo que impacta directamente sobre los compromisos de entrega del area de preescolar y demas bloques y areas involucradas en el desarrollo y avance la programacion de obra. |  |
| | Firma |