CONSORCIO COLEGIO ERU 2022	**INFORME SEMANAL**	**FT 300** **VERSIÓN: 00** **23/05/2022**

I. INFORMACIÓN GENERAL

CONTRATO No.	**Contrato de obra No.133 de 2022**				
OBJETO DEL CONTRATO	**Construcción del Colegio Gabriel Betancourt Mejía- Sede la Magdalena .Por el sistema de precios unitarios fijos sin formula de reajuste , ubicado en la localidad de Kenedy , de la ciudad de Bogotá, de acuerdo a con los planos y especificaciones entregados por la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá.**				
SEMANA No.	127	**DEL**	**21 de octubre de 2024**	**AL**	**27 de octubre de 2024**
TIEMPO TRANSCURRIDO DESDE LA INICIACIÓN DEL CONTRATO	889	**NOMBRE DEL SUPERVISOR**		ING. DIEGO CALA R.	

CONTRATO DE OBRA		**CONTRATO DE INTERVENTORÍA**	
CONTRATISTA:	**CONSORCIO COLEGIO ERU 2022**	**INTERVENTOR:**	**GNG SERVICIOS DE INGENIERIA SAS**
Contrato No.	**133 de 2022**	**Contrato No.**	**134 DE 2022**
Fecha de suscripción del contrato	23/05/2022	**Fecha de suscripción del contrato**	5/05/2022
Valor Inicial	$ 43,322,137,680.00	**Valor Inicial**	$ 1,570,157,939.00
Valor Adicion No.01	$ 9,372,533,448.00	**Valor Adicion No.01**	$ 608,308,421.00
Valor Adicion No.02	$ 5,917,966,717.00	**Valor Adicion No.02**	$ 707,689,184.00
Valor Total	$ 58,612,637,846.00	**Valor Total**	$ 2,886,155,544.00
Plazo Inicial	17 MESES	**Plazo Inicial**	17 MESES
Prorroga No.01	7 MESES	**Prorroga No.01**	7 MESES
Prorroga No.02	7 MESES	**Prorroga No.02**	7 MESES
Plazo Actualizado	31 MESES	**Plazo Actualizado**	31 MESES
Fecha de Iniciación	23 de mayo de 2022	**Fecha de Iniciación**	23/05/2022
Fecha de Terminación*	22 de mayo de 2024	**Fecha de Terminación**	22/05/2024
No póliza contrato de obra	CBC-100035966	**No póliza contrato de interventoría**	15-45-101142718
Fecha aprobación	23 MAYO DE 2022	**Fecha aprobación**	12/05/2022

* Se pueden adicionar celdas de acuerdo a prorrogas

II. INFORMACIÓN DE PÓLIZAS

CONTRATO DE OBRA

AMPARO	VIGENCIA (Desde- hasta)	VALOR	OBSERVACIONES
CUMPLIMIENTO DE OBRA	17/05/2024 hasta 22/06/2025	$ 11,722,527,569.00	A la fecha no presenta ninguna novedad
PAGO DE SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES	17/05/2024 hasta 22/12/2027	$ 5,861,263,784.50	A la fecha no presenta ninguna novedad
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	22/12/2024 hasta 22/12/2029	$ 14,653,159,461.25	A la fecha no presenta ninguna novedad
BUEN MANEJO DEL ANTICIPO	17/05/2024 hasta 23/02/2025	$ 8,664,427,536.00	A la fecha no presenta ninguna novedad
RESPONSABILIDAD CIVIL Y CONTRACTUAL	05/05/2022 hasta 23/12/2024	$ 2,930,631,892.25	A la fecha no presenta ninguna novedad

III. ACTIVIDADES REALIZADAS A LA FECHA

No	Ubicación de la actividad	ESTADO	Valor Programado a la fecha	Valor total actividad costo directo	Valor ejecutado acumulado	%AVANCE	Descripción de la Actividad
8.1.4.1	Suministro e instalacion salida de iluminacion interior(no incluye luminaria) en tuberia conduit EMT sobrepuesta Ø3/4" en losa, cable #12 AWG HFFRLS, caja metalica 2x4" o 4x4 Radwell Retie; tomacorriente doble polo a tierra y todos los accesorios necesarios para su correcta instalacion, elementos de fijacion, identificacion, señalizacion y marcacion. prom: 4ml	EJEUCIÓN	$ 216,524,748.68	$ 333,371,576.00	$ 197,735,880.00	59.31%	BLOQUE K
8.1.4.3	Suministro e instalacion salida de iluminacion interior(no incluye luminaria) en tuberia conduit EMT sobrepuesta Ø3/4", descolgada en estructuras de cubierta, cable #12 AWG HFFRLS, caja metalica 2x4" o 4x4" RADWELL Retie; tomacorriente doble polo a tierra y todos los accesorios necesarios para su correcta instalacion, incluye elementos de fijacion, identificacion, señalizacion y marcacion. prom: 12ml	EJEUCIÓN	$ 6,871,557.19	$ 17,039,232.00	$ 17,039,232.00	100.00%	PLAZOLETA DE BANDERAS
8.1.5.1	Suministro e instalacion tomacorriente doble polo a tierra en pared, en tuberia PVC Ø 1/2", caja metalica 2x4" o 4x4" Retie, cable 3#12 AWG HFFRLS y todos los accesorios y elementos necesarios para su correcta instalacion, incluye elementos de fijacion, identificacion, señalizacion y marcacion. prom: 6ml	EJEUCIÓN	$ 37,547,575.52	$ 63,189,684.00	$ 31,112,478.00	49.24%	PLAZOLETA DE BANDERAS
8.1.5.2	Suministro e instalacion tomacorriente doble polo a tierra en techo, en tuberia EMT, caja metalica 2x4" o 4x4" REDWELL Retie, cable 3#12 AWG HFFRLS y todos los accesorios y elementos necesarios para su correcta instalacion, incluye elementos de fijacion, identificacion, señalizacion y marcacion. prom: 15ml	EJEUCIÓN	$ 4,233,506.64	$ 18,933,393.00	$ 7,796,103.00	41.18%	BLOQUE L
8.1.5.3	Suministro e instalacion tomacorriente doble polo a tierra en pared, red regulada color naranja, en tuberia PVC Ø 1/2", caja metalica 2x4" o 4x4" Retie, cable 3#12 AWG HFFRLS y todos los accesorios y elementos necesarios para su correcta instalacion, incluye elementos de fijacion, identificacion, señalizacion y marcacion. prom: 6ml	EJEUCIÓN	$ 20,735,429.53	$ 36,297,891.00	$ 18,450,423.00	50.83%	BLOQUE L, M, N, ZONA INFANTIL
8.1.5.10	Suministro e instalacion de Caja de paso metalica pintada, con puerta y chapa, 0,2x0,2x0,15m. incluye todos los accesorios y elementos necesarios para su correcta instalacion, incluye elementos de fijacion, identificacion, señalizacion y marcacion.	EJEUCIÓN	$ 257,828.64	$ 1,153,080.00	$ 403,578.00	35.00%	BLOQUE L, M, N, ZONA INFANTIL
8.1.5.11	Suministro e instalacion de Caja de paso metalica pintada, con puerta y chapa, 0,15x0,15x0,10m. incluye todos los accesorios y elementos necesarios para su correcta instalacion, incluye elementos de fijacion, identificacion, señalizacion y marcacion.	EJEUCIÓN	$ 2,896,713.96	$ 2,771,100.00	$ 2,586,360.00	93.33%	BLOQUE L, M, N, ZONA INFANTIL
8.2.1.4	Suministro e instalación de tubería PVC SCH 40 de 3/4", incluye todos los elementos y accesorios necesarios para su correcto montaje y funcionamiento.	EJEUCIÓN	$ 606,738.60	$ 3,466,767.60	$ 3,466,767.60	100.00%	BLOQUE L, M, N, ZONA INFANTIL

INFORME SEMANAL

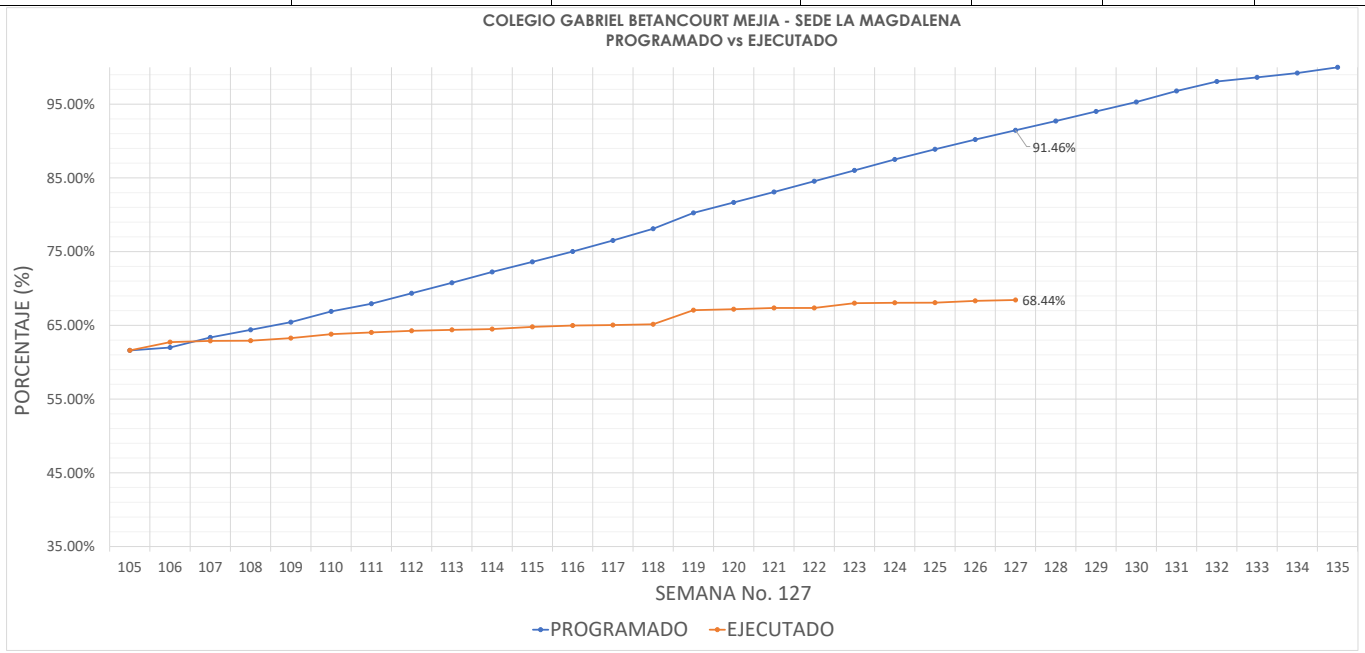
FT 300
VERSIÓN: 00
23/05/2022

I. INFORMACIÓN GENERAL

CONTRATO No.	**Contrato de obra No.133 de 2022**				
OBJETO DEL CONTRATO	**Construcción del Colegio Gabriel Betancourt Mejía- Sede la Magdalena .Por el sistema de precios unitarios fijos sin formula de reajuste , ubicado en la localidad de Kenedy , de la ciudad de Bogotá, de acuerdo a con los planos y especificaciones entregados por la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá.**				
SEMANA No.	127	**DEL**	**21 de octubre de 2024**	**AL**	**27 de octubre de 2024**
TIEMPO TRANSCURRIDO DESDE LA INICIACIÓN DEL CONTRATO	889	**NOMBRE DEL SUPERVISOR**	ING. DIEGO CALA R.		

8.2.1.27	Suministro e instalacion de bandeja portacables tipo rejilla, uso interior, zincada, 400x50mms, con todos los accesorios de soporte tipo columpio en riel, uniones, derivaciones de tuberias, y puesta a tierra en cable de cobre desnudo #8AWG con conectores.	EJEUCIÓN	$ 98,812,400.00	$ 198,279,500.00	$ 99,188,736.70	50.02%	BLOQUE M - G
8.2.1.28	Suministro e instalación de cable patch cord de 3 pies cat.6A	EJEUCIÓN	$ 2,987,262.42	$ 13,359,850.00	$ 4,046,126.00	30.29%	BLOQUE M - G
26.1	Aseo Permanente en Obra	EJEUCIÓN	$ 75,906,705.19	$ 74,833,920.00	$ 74,833,920.00	100.00%	BLOQUE L, M, N, G Y H

VALOR PROGRAMADO SEMANA ANTERIOR	SEMANAL	ACUMULADO PROGRAMADO	VALOR EJECUTADO SEMANA ANTERIOR	SEMANAL	ACUMULADO EJE.	AVANCE
$ 42,987,973,122.08	$ 604,071,512.96	$ 43,592,044,635.04	$ 32,562,336,202.28	$ 56,299,030.90	$ 32,618,635,233.18	-$ 10,973,409,401.86
90.20%	**1.27%**	**91.46%**	**68.32%**	**0.12%**	**68.44%**	**-23.02%**



ACTIVIDADES QUE PRESENTAN ATRASOS

Item	Actividad	Valor atrasos	Atraso con respecto al presupuesto total	OBSERVACIONES
1	PRELIMINARES Y MOVIMIENTO DE TIERRAS	-$ 533,329,178	**-1.58%**	Se presenta atraso a estas actividades ligado directamente al poco flujo de caja que ha tenido el consorcio en el transcurso de estos tres meses , sin embargo el CCERU 2022, continua invirtiendo recursos propios y se encuentra en busca del apalancamiento de mas recursos con la banca nacional.
2	CIMENTACION - RAMPA - ESCALERAS - ACERO DE REFUERZO CIMENTACION	-$ 878,199,720	**-2.60%**	
4	ESTRUCTURAS EN CONCRETO - ESTRUCTURAS METALICAS - ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES	-$ 1,795,011,420	**-5.32%**	
5	MAMPOSTERIA	-$ 678,701,440	**-2.01%**	
8	INSTALACIONES ELECTRICAS E ILUMINACION	-$ 858,888,728	**-2.55%**	
12	PISOS Y ENCHAPES	-$ 200,626,186	**-0.59%**	
18	CARPINTERIA METALICA	-$ 201,263,812	**-0.60%**	
28	NO PREVISTOS	-$ 1,662,352,459	**-4.93%**	

CONSORCIO COLEGIO ERU 2022	**INFORME SEMANAL**	FT 300 VERSIÓN: 00 23/05/2022

I. INFORMACIÓN GENERAL

CONTRATO No.	**Contrato de obra No.133 de 2022**				
OBJETO DEL CONTRATO	**Construcción del Colegio Gabriel Betancourt Mejía- Sede la Magdalena .Por el sistema de precios unitarios fijos sin formula de reajuste , ubicado en la localidad de Kenedy , de la ciudad de Bogotá, de acuerdo a con los planos y especificaciones entregados por la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá.**				
SEMANA No.	127	**DEL**	**21 de octubre de 2024**	**AL**	**27 de octubre de 2024**
TIEMPO TRANSCURRIDO DESDE LA INICIACIÓN DEL CONTRATO	889	**NOMBRE DEL SUPERVISOR**	ING. DIEGO CALA R.		

IV. SEGUIMIENTO A PLANES COMPLEMENTARIOS

Aspecto Legal y Administrativo

Durante la semana 127 comprendida entre el 21 de octubre al 27 de octubre del 2024, se radicaron los siguientes oficios:

1. El dia 25 de octubre del 2024 se radica oficio CCERU-22-1617, con asunto RESPUESTA A COMUNICADO DEL 16/10/2024 SOBRE EL INFORME No. 3 DE PRESUNTO INCUMPLIMIENTO EN LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DEL CONTRATO DE OBRA No. 133 DE 2022
2. El dia 22 de octubre del 2024 se radica oficio CCERU-22-1618, con asunto RESPUESTA DE OFICIO GNGSERV_BTA_ERU_16_2021_1314 ENERGIA
3. El dia 22 de octubre del 2024 se radica oficio CCERU-22-1619, con asunto RESPUESTA DE OFICIO GNGSERV_BTA_ERU_16_2021_1306 RETIE
4. El dia 24 de octubre del 2024 se radica oficio CCERU-22-1620, con asunto RESPUESTA OFICIO GNGSERV_BTA_ERU_16_2021_1167 PLANOS BLOQUES A AL E Y ZONA DE PREESCOLAR (G, H, L, M, N)
5. El dia 25 de octubre del 2024 se radica oficio CCERU-22-1621, con asunto APROBACION PLANOS DE TALLER Y MONTAJE BLOQUE J

Aspecto Financiero

Para la presente semana, se hizo el desembolso del dinero a la fiducia FIDUOCCIDENTE, saldo a favor del contratista, con dichos dineros se va a lograr inyectar las actividades generales de obra dando así un mayor alcance al atraso presentado en la ejecución de obra, estamos pendientes del desembolso del acta parcial No. 27 radicada en la semana pasada.

Aspecto Tecnico

Es de anotar que a la fecha, nos encontramos transcurriendo el tiempo de la prorroga y adicion No.02 del modificatorio 3, con un tiempo de ejecucion de 7 meses hasta 22 de diciembre de 2024 y con un valor adicional de $5.917.966.717,00

Es de aclarar que se han presentado atrasos en actividades debido al bajo flujo de caja que ha tenido el proyecto, nos encontramos a la espera de la respuesta por parte de RENOBO sobre el desembolso de los valores pendientes de los anticipos correspondientes a las adiciones presupuestales de los modificatorios 1 y 3, recibiendo estos se podría impulsar el proyecto y vencer la curva financiera proyectada.
Este aspecto influye directamente con el desarrollo tecnico de las actividades planificadas y programadas en el cronograma de obra y el flujo de caja del proyecto.

Aspecto SST-Ambiental

SST

21-10-24: Capacitación por parte de la ARL para todo el personal sobre almacenamiento y uso adecuado de sustancias químicas, validación de personal en obra y reporte de personal ante interventoríatotal personal en obra 30, verificación y firma de permisos de trabajo del personal Consorcio, verificaciones planillas de seguridad social proveedores.
22-10-24: Charla de seguridad 5 minutos (riesgo publico) validación de personal en obra y reporte de personal ante interventoríatotal personal en obra 28, verificación permisos de trabajo de los subcontratistas y firma de los propios del Consorcio, recorridos en obra realizando acompañamiento de tareas críticas.
23-10-24: Charla de seguridad 5 minutos (aseo baños y campamentos) validación de personal en obra y reporte de personal ante interventoría total personal en obra 29, recomendación a los SST subcontratistas sobre el manejo adecuado de escaleras.
24-10-24: Charla de seguridad 5 minutos (calistenia) validaciónde personal en obra y reporte de personal ante interventoría total personal en obra 22, validación y firma permisos de trabajo propios del Consorcio, Entrega EPP, gafas de seguridad, señalización de áreas, acompañamiento en recorrido de obra, Viernes 25 octubre: Charla de seguridad 5 minutos (retroalimentación charlas semanales), validación de personalen obra y reporte de personal ante interventoría total personal en obra 21, validación y firmapermisos de trabajo propios delconsorcio, verificaciones planillas de seguridad social ingreso de personal Yeison Castro, acompañamiento en actividades críticas, validaciones planillas deseguridad proveedores.
26-10-24: Charla de seguridad 5 minutos (actividad lúdica), validación de personalen obra y reporte de personal ante interventoría total personal en obra 28, recorridos en obra, acompañamiento actividades propias del Consorcio.

AMBIENTAL

24-10-24: Mantenimiento de sumideros y protección de individuos arbóreos
Lunes 21, miércoles 23 y viernes 25: se realiza la disposición de residuos sólidos convencionales generados en obra a través del operador de aseo del sector de acuerdo con las microrutas de recolección establecidas, todos los días se realiza limpieza de vías, adicionalmente todos los días se realiza jornada de orden y aseo a las áreas intervenidas

Aspecto Social

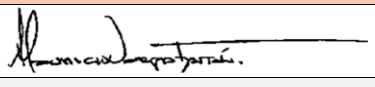
21-10-24:A través de correo electronico de atención al ciudadano, se recibe Derecho de Petición del señor Luis Salcedo, requerimiento que ingresa al sistema de atención al ciudadano del proyecto bajo la PQRSD No 18.
21-10-24:Se recibe respuesta a consulta realizada por la Dirección de obra a la Concesión ALO SUR, la cual se registró bajo la PQRS-153 Solicitud información sobre cerca de cerramiento Alo Sur - Sector Tintal, en la cual ratifican que el cerramiento instalado a unos metros del proyecto en la zona occidental les pertenece.
22-10-24:A través de correo electronico de atención al ciudadano, se recibe Derecho de Petición del señor Brayan G. López, requerimiento que ingresa al sistema de atención al ciudadano del proyecto bajo la PQRSD No 19.
23-10-24: Una vez aprobados los volantes No 58 y 59 correspondientes a la convocatoria para la Reunión del Comité de Participación Ciudadana No 26, se realiza convocatoria ante Rectoría del Colegio Teresa Martínez de Varela y los conjuntos residenciales aledaños al proyecto.
23-10-24: A través de correo electronico se remite convocatoria a los integrantes del Comité de Participación Ciudadana para la reunión No 26
24-10-24: Se reciben observaciones a la presentación para el Comité de Participación Ciudadana (CPC) No.26 por parte de la supervisión, la cual es ajustada y remitida nuevamente para aprobación.
24-10-24:Como seguimiento a la PQRS No 08, el señor Luis Alberto Gómez remite comunicación en la cual confirma que acepta acuerdo de pago, solicita se autentique documento.
Entre el 21 al 26 de octubre de 2024: Se garantizó la atención a la ciudadanía, conforme a los mecanismos de atención al ciudadano dispuestos (línea de atención telefónica, correo electrónico), así mismo, se efectuó atención en el Punto de Atención al Ciudadano (PAC) en el horario presencial establecido los días jueves entre la 1:00 pm y las 5:00 pm.

Aspecto PMT

No se presenta ninguna actividad esta semana.

Plan de Manejo de Trafico*

Identificación del PMT	Doc. Aprobación	Fecha Inicio	Fecha Terminación	Prorroga No	Doc. Aprobación	Fecha Terminación
25315 COI No. 27	202261201708422* 202261201746652*	8/07/2022	6/07/2023			
25316 COI No. 27	202261201708422* 202261201746652*	8/07/2022	6/07/2023			
35147 COI No. 37	202261202576662*	16/09/2022	14/09/2023			
35148 COI No. 37	202261202576662*	16/09/2022	14/09/2023			
35149 COI No. 37	202261202576662*	16/09/2022	14/09/2023			
10428 COI No. 12	202461200776782*	22/03/2024	27/02/2025			
10429 COI No. 12	202461200776782*	22/03/2024	27/02/2025			

OBSERVACIONES	DIRECTOR DE OBRA
A la fecha de la presente semana se mantiene el atraso por el avance de obra y personal de obra, esto debido a el agotamiento de la capacidad financiera, la demora en el pago del acta radicada, lo que impacta directamente sobre los compromisos de entrega del area de preescolar y demas bloques y areas involucradas en el desarrollo y avance la programacion de obra.	
	Firma