ANEXO ESTUDIO DEL SECTOR Y MATRIZ DE RIESGO

OBJETO: "MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE LA PLAZA DE MERCADO DEL MUNICIPIO DE SIMACOTA SANTANDER".

INTRODUCCIÓN

El presente estudio es elaborado en cumplimiento del Decreto 1082 de 2015 Artículo 2.2.1.1.1.6.1 el cual establece el deber que tienen las entidades estatales de analizar el sector relativo al objeto del proceso de contratación, desde la perspectiva legal, comercial, financiera, organizacional, técnica y de análisis de riesgo. La metodología del estudio se realiza conforme los parámetros establecidos por Colombia Compra Eficiente en la Guía para la Elaboración de Estudios de Sector (G-EES-02 del 24 de junio de 2022).

I. ASPECTOS GENERALES

1.1. CODIFICACIÓN DE BIENES Y SERVICIOS UNSPSC

De igual manera, los productos y servicios producidos o prestados por todas las empresas deben codificarse según la Guía para la Codificación de Bienes y Servicios, de acuerdo con el código estándar de productos y servicios de las Naciones Unidas, la versión implementada en Colombia es la UNSPSC, V.14.080, ver códigos relacionados para el presente proceso:

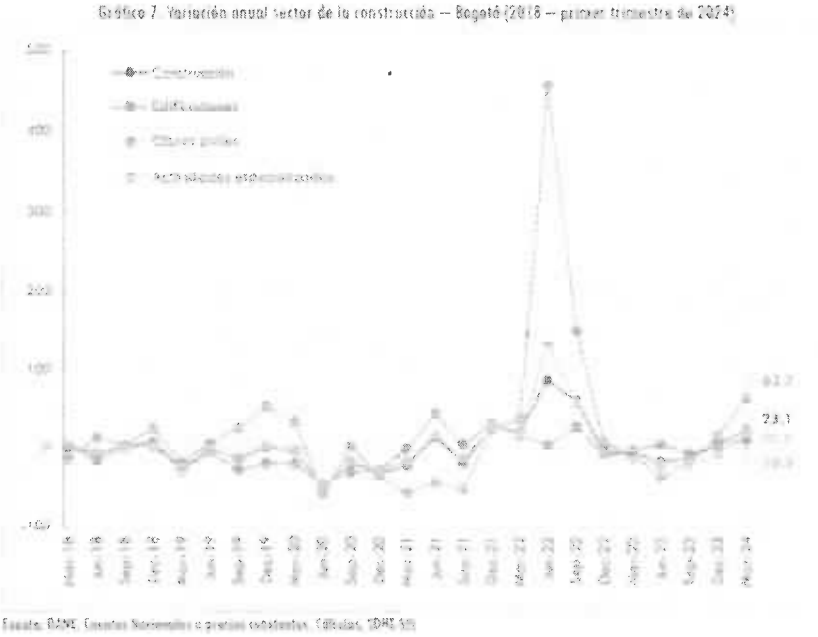
GRUPO	SEGMENTO	FAMILIA	CLASES
F	72 servicios de edificación, construcción de instalaciones y mantenimiento	10 servicios de mantenimiento y reparaciones de construccionese instalaciones	15 servicios de apoyo para la construcción
GRUPO	**SEGMENTO**	**FAMILIA**	**CLASES**
F	72 servicios de edificación, construcción de instalaciones y mantenimiento	10 servicios de mantenimiento y reparaciones de construccionese instalaciones	33 servicios de mantenimiento y reparación de infraestructura
GRUPO	**SEGMENTO**	**FAMILIA**	**CLASES**

F	72 servicios de edificación, construcción de instalaciones y mantenimiento	15 servicios de mantenimiento y construcción de comercio especializado	25 servicios de instalación de pisos
GRUPO	**SEGMENTO**	**FAMILIA**	**CLASES**
F	81 servicios basados en Ingeniería, Investigación y tecnología	10 servicios profesionales de ingeniería y arquitectura	15 ingeniería y arquitectura

1.2. Mercado

Sector de la construcción

En el primer trimestre de 2024, el sector de la construcción creció un 23,1%, siendo el segundo trimestre seguido con saldo positivo después de cuatro en tendencia negativa. Durante este período, el subsector de edificaciones tuvo una variación positiva del 10,2% respecto al mismo trimestre del año anterior. Mientras, el subsector de actividades especializadas creció un 20,8% y obras civiles lo hizo en un 62,7%. El crecimiento del sector edificador se explica en un 80% en el crecimiento del área causada residencial que creció 8,3%, el restante 20% se explica por el área registrada en los destinos no residenciales que crecieron 2,1%.



Tendencias del mercado de alquiler de equipos de construcción

El alto costo de los equipos de construcción está impulsando el crecimiento del mercado de alquiler de equipos, la creciente incertidumbre económica, la falta de capital, los avances tecnológicos, el crecimiento impredecible de la construcción y la infraestructura, los problemas de depreciación, las averías costosas y la falta de espacio disponible son todos factores que impulsan la demanda de equipos de construcción en alquiler. Debido al alto costo de compra de maquinaria amarilla, muchas empresas pequeñas, prefieren alquilarlas.

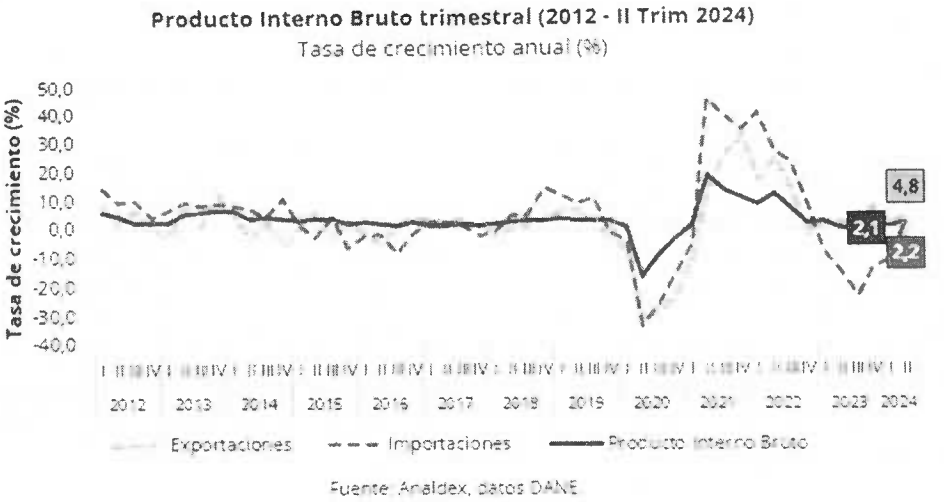
El servicio que se pretende adquirir tiene como objeto: El alquiler de volquetas y maquinaria amarilla (retrocargador) para el desarrollo de actividades de mantenimiento de vías del municipio de Simacota Santander.

2. PRODUCTO INTERNO BRUTO – INFORMACIÓN II TRIMESTRE 2024[1]

Según el DANE, el segundo trimestre de 2024 registró un crecimiento de la economía colombiana de 2,1%, con respecto al mismo periodo de 2023, situándose en las expectativas de los analistas que esperaban que el segundo dato del año se ubicara por cerca de 2%. Con ello, la dinámica de la economía colombiana está dejando atrás el bajo crecimiento alcanzado en los primeros tres meses del año, y aunque las cifras son inferiores a las del potencial de crecimiento, representan un cambio de tendencia.

Desde el enfoque del gasto, en el segundo trimestre la demanda interna creció 1,6%, jalonado principalmente por la variación positiva de la formación bruta de capital (4,7%), el gasto del gobierno (2,0%) y de los hogares (1,5%). Así mismo, se evidenció un crecimiento en las exportaciones y las importaciones, cifras que se ubicaron en 4,8% y 2,2%, respectivamente.

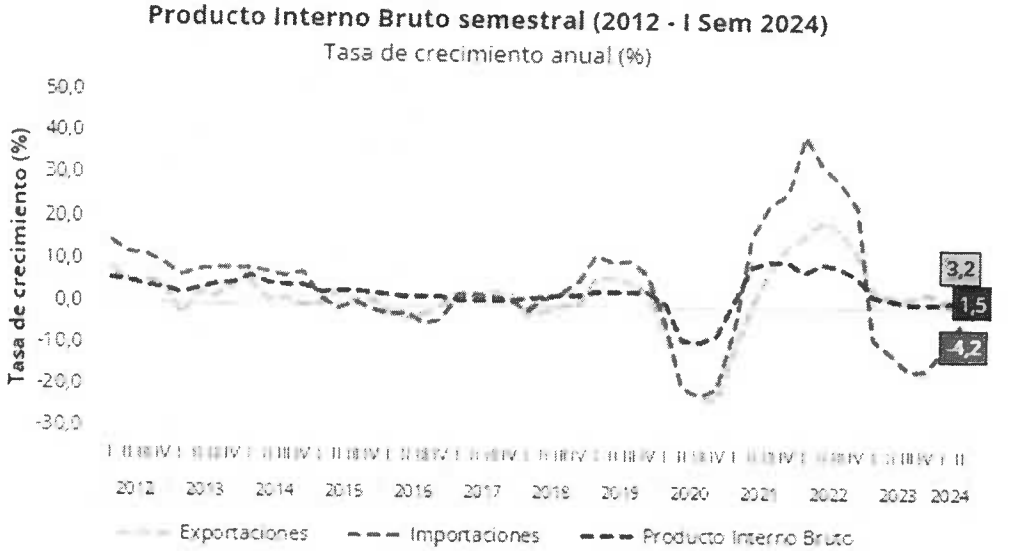
[1] https://www.dane.gov.co/files/operaciones/PIB/bol-PIB-IVtrim2023.pdf



2.1. PIB desde el enfoque del gasto

Al analizar el PIB desde el enfoque del gasto durante lo corrido del 2024, se puede notar que la inversión total continúa en cayendo, ubicándose entre enero y junio en -5,1% frente al primer semestre del 2023.

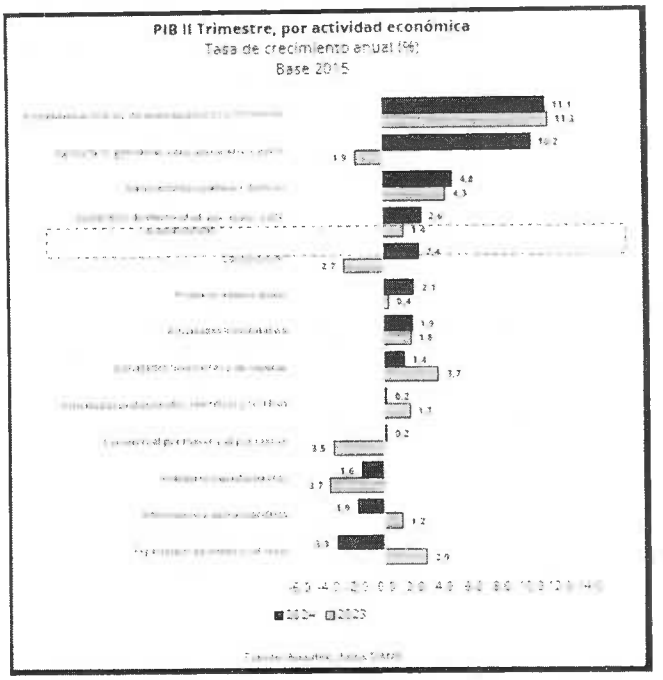
Asimismo, las importaciones en lo corrido del presente curso de han reducido un 4,2% en lo corrido del 2024, mientras que la demanda interna lo ha hecho un 0,2%.



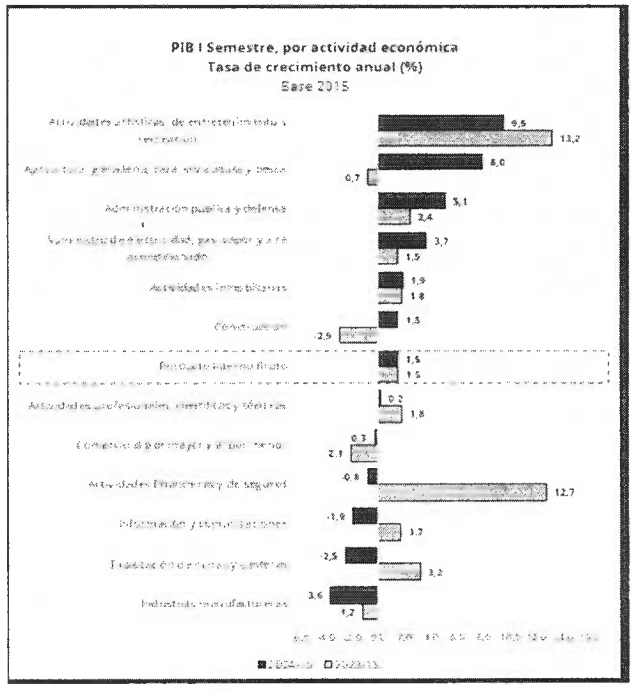
Fuente: Analdex, datos DANE

2.2. PIB desde el enfoque de la producción

En el segundo trimestre del 2024, se evidenció un crecimiento de nueve actividades productivas frente al mismo periodo del 2023: actividades artísticas, de entretenimiento y recreación (11,1%), agricultura y ganadería (10,2%), administración pública (4,8%), suministro de electricidad, gas y vapor (2,6%), construcción (2,4%), actividades inmobiliarias (1,9%), actividades financieras y de seguros (1,4%), actividades profesionales (0,2%) y comercio (0,2%). Por su parte, hubo un decrecimiento de industrias manufactureras (-1,6%), información y comunicaciones (-1,9%) y explotación de minas y canteras (-3,3%).



También desde el enfoque de la producción, el PIB durante el primer semestre de 2024 presentó un crecimiento de 1,5% respecto al mismo periodo del año anterior. Las actividades que más contribuyeron a dicha dinámica fueron actividades artísticas, de entretenimiento y recreación (9,5%), agricultura (8,0%) y administración pública y defensa (5,1%).



3. En octubre de 2024 la variación mensual del IPC fue -0,13%, la variación año corrido fue 4,44% y la anual 5,41%.[2]

Índice de Precios al Consumidor (IPC)

Variación mensual, año corrido y anual
Total nacional
2023 - 2024 (octubre)

IPC	Octubre					
	Variación mensual		Variación año corrido		Variación anual	
	2023	2024	2023	2024	2023	2024
IPC total	0,79	-0,13	5,27	4,44	10,48	5,41

Fuente: DANE, IPC

3.1. Variación y contribución mensual por divisiones de gasto

2 https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/precios-y-costos/indice-de-precios-al-consumidor-ipc/ipc-informacion-tecnica

En el mes de octubre de 2024, el IPC registró una variación de -0,13% en comparación con septiembre de 2024, tres divisiones se ubicaron por debajo del promedio nacional (-0,13%): Alimentos y bebidas no alcohólicas (-0,76%), Recreación y cultura (-0,17%) e Información y comunicación (-0,16%). Nueve divisiones se ubicaron por encima del promedio nacional: Muebles, artículos para el hogar y para la conservación ordinaria del hogar (-0,05%), Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles (-0,04%), Transporte (-0,01%), Educación (0,02%), Prendas de vestir y calzado (0,12%), Restaurantes y hoteles (0,14%), Bienes y servicios diversos (0,16%), Salud (0,17%), y por último, Bebidas alcohólicas y tabaco (0,21%).

Cuadro 1. IPC Variación y contribución mensual
Según divisiones de gasto
Octubre 2023 – 2024

Divisiones de Gasto	Peso (%)	Variación (%)	Contribución Puntos Porcentuales	Variación (%)	Contribución Puntos Porcentuales
Alimentos y bebidas no alcohólicas	25,05	-0,76	-0,04	-0,76	-0,19
Recreación y cultura	3,79	-0,17	-0,01	-0,17	-0,01
Información y comunicación	4,33	-0,16	-0,01	-0,16	-0,01
TOTAL	100,00	-0,13	-0,13	-0,13	-0,13
Muebles, artículos para el hogar y para la conservación ordinaria del hogar	4,19	-0,05	-0,00	-0,05	-0,00
Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles	22,12	-0,04	-0,01	-0,04	-0,01
Transporte	13,93	-0,01	0,00	-0,01	-0,00
Educación	4,41	0,02	0,00	0,02	0,00
Prendas de vestir y calzado	3,58	0,12	0,01	0,12	0,00
Restaurantes y hoteles	9,43	0,14	0,01	0,14	0,01
Bienes y servicios diversos	6,96	0,16	0,01	0,16	0,01
Salud	5,71	0,17	0,01	0,17	0,00
Bebidas alcohólicas y tabaco	1,70	0,21	0,01	0,21	0,00

Fuente: DANE, IPC
Nota: La diferencia en la suma de las variables obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en el índice.

HISTÓRICO DEL SALARIO MÍNIMO 2020 – 2024

Año	SALARIO MÍNIMO MENSUAL			AUXILIO DE TRANSPORTE	TOTAL ($)	
	Valor mensual ($)	Variación con respecto al año anterior ($)	Variación con respecto al año anterior (%)	Valor mensual ($)	(Salario + Auxilio Transporte	Decreto que determinó el salario mínimo
2024	1.300.000	140.000	12,07%	162.000,0	1.462.000,0	Decreto 2292 y 2293 de 2023
2023	1.160.000	160.000	16,00%	140.606,0	1.300.606,0	Decreto 2613 de 2022
2022	1.000.000	91.474	10,07%	117.172,0	1.117.172,0	Decreto 1724 de 2021
2021	908.526	30.723	3,50%	106.454,0	1.014.980,0	Decreto 1785 de 2020
2020	877.803	49.687	6,00%	102.854,0	980.657,0	Decreto 2360 de 2019

La gran mayoría de las empresas en Colombia están exoneradas de pagar los aportes al ICBF y SENA para los empleados que devengan menos de 10 SMLMV, excepto las que indicamos en el capítulo anterior de seguridad social.

Por lo tanto, para empleados que devengan un salario mínimo mensual vigente, el empleador solo está obligado a pagar la caja de compensación familiar.

Costos de nómina detallados para un empleado que gana un salario mínimo

Para resumir, el costo de nómina total que debe asumir un empleador dependerá si su empresa y actividad económica está o no exonerada por la ley 1607 y 1943, junto con la clasificación del riesgo de la actividad que realiza el empleado.

A continuación, presentamos las tablas de resumen de los costos de nómina totales para un empleado que gana el salario mínimo en 2024:

Costos de nómina para una empresa exonerada

Concepto de costo	Riesgo I (0.522%)	Riesgo II (1.044%)	Riesgo III (2.436%)	Riesgo IV (4.350%)	Riesgo V (6.960%)
Pagos al empleado (salario y transporte)	$ 1.462.000	$ 1.462.000	$ 1.462.000	$ 1.462.000	$ 1.462.000
Seguridad social	$ 162.786	$ 169.572	$ 187.668	$ 212.550	$ 246.480
Aportes parafiscales	$ 52.000	$ 52.000	$ 52.000	$ 52.000	$ 52.000
Prestaciones sociales	$ 312.435	$ 312.435	$ 312.435	$ 312.435	$ 312.435
Costo de nómina total Exonerado	$ 1.989.221	$ 1.996.007	$ 2.014.103	$ 2.038.985	$ 2.072.915

Costos de nómina para una empresa NO exonerada

Concepto de costo	Riesgo I (0.522%)	Riesgo II (1.044%)	Riesgo III (2.436%)	Riesgo IV (4.350%)	Riesgo V (6.960%)
Pagos al empleado (salario y transporte)	$ 1.462.000	$ 1.462.000	$ 1.462.000	$ 1.462.000	$ 1.462.000
Seguridad social	$ 273.286	280.072	$ 298.168	$ 323.050	$ 356.980

Aportes parafiscales	$ 117.000	$ 117.000	$ 117.000	$ 117.000	$ 117.000
Prestaciones sociales	$ 312.435	$ 312.435	$ 312.435	$ 312.435	$ 312.435
Costo de nómina total Exonerado	**$ 2.164.721**	**$ 2.171.507**	**$ 2.189.603**	**$ 2.214.485**	**$ 2.248.415**

B. ESTUDIO DE LA DEMANDA

Se tuvieron en cuenta procesos llevados a cabo por entidades estatales de orden territorial y nacional, con objetos y condiciones similares a las del presente proceso, con el propósito de establecer requisitos, posibles proveedores locales, especificaciones técnicas y económicas y demás actividades que se realizan durante la ejecución del contrato que se suscriba.

4. Muestra de procesos contractuales municipio de Simacota

NÚMERO DEL PROCESO	TIPO DE PROCESO	OBJETO	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL CONTRATISTA	VALOR DEL CONTRATO	PLAZO DE EJECUCIÓN	DEPARTAMENTO / MUNICIPIO DE EJECUCIÓN	FUENTE
SA-MC-007-2023	Selección Abreviada de Menor Cuantía	OBRAS DE ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO SEDE SIMACOTA, FISCALÍA GENERAL DE LA NACION, SECCIONAL SANTANDER	SERVICIOS INTEGRADOS COPERATIVA DE TRABAJO ASOCIADO	$42,413,132.32	60 Días	ALCALDIA DE SIMACOTA SANTANDER	SECOP I
MC-013-2023	Contratación Mínima Cuantía	MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA EN DIFERENTES SEDES RURARES DEL COLEGIO SANTA ANA DE FLORES DEL MUNICIPIO DE SIMACOTA SANTANDER	SERVICIOS INTEGRADOS COOPERATIVA DE TRABAJO ASOCIADO ESA SERVICIOS INTEGRADOS OC	$ 10.110.169	20 Días	ALCALDIA DE SIMACOTA SANTANDER	SECOP I
MC-043-2022	Contratación Mínima Cuantía	MANTENIMIENTO Y EMBELLECIMIENTO DE LOS INMUEBLES PARQUE	CORPORACIÓN AMBIENTAL H2O	$ 27.999.085	8 Días	ALCALDIA DE SIMACOTA SANTANDER	SECOP I

		PRINCIPAL Y PALACIO MUNICIPAL DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE SIMACOTA SANTANDER					
MC-030-2022	Contratación Mínima Cuantía	MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS INSTALACIONES FISICAS DE LA PLAZA DE MERCADO DEL MUNICIPIO DE SIMACOTA SANTANDER	EMPRESA ASOCIATIVA DE TRABAJO DE SERVICIOS EMPRESARIALES DE SANTANDER SERPRES	$ 19.999.924	1 Meses	ALCALDIA DE SIMACOTA SANTANDER	SECOP I

4.1. Muestra de procesos contractuales de otras entidades

NUMERO DEL PROCESO	TIPO DE PROCESO	OBJETO	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL CONTRATISTA	VALOR DEL CONTRATO	PLAZO DE EJECUCIÓN	DEPARTAMENTO / MUNICIPIO DE EJECUCIÓN	FUENTE
MC. SPOP – 022 - 2023	Contratación Mínima Cuantía	ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA CASA DE LA JUVENTUD DEL MUNICIPIO DE RIOSUCIO, DEPARTAMENTO DEL CHOCÓ.	RUTH DEL CARMEN MOSQUERA RENTERIA Matrícula profesional No. 05202108854 ANT	$32.386.743,00	(15) días	Departamento del Chocó Municipio de Riosucio	SECOP I
MC-026-2023	Contratación Mínima Cuantía	ADECUACION y MANTENIMIENTO DEL SALÓN COMUNAL DEL CORREGIMIENTO DE PAMPAM JURISDICCION DEL MUNICIPIO DE GUAMAL MAGDALENA	WORLD PROJECT CPB S.A.S	$31,965,817.00	7 Días	MUNICIPIO DE GUAMAL MAGDALENA	SECOP I
RE-CSFA-029-2024SA-MC-004-2023	Selección Abreviada de Menor Cuantía	MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE LAS SEDES EDUCATIVAS DEL INSTITUTO TECNICO RAFAEL ORTIZ GONZALEZ DEL MUNICIPIO DE SANTA BARBARA - SANTANDER	ALEXANDER ARCINIEGAS GARCIA	$69,977,455.20	2 Meses	MUNICIPIO DE SANTA BARBARA - SANTANDER	SECOP I

De la muestra analizada se determina

- Que en la práctica las entidades suscriben contratos de mantenimiento y adecuación, mediante procesos de contratación de mínima cuantía y selección abreviada de menor cuantía, lo anterior teniendo en cuenta el valor del presupuesto oficial con que cuenta la entidad para la adquisición de dichos bienes.

- Las Entidades en la planeación del Proceso de Contratación identifican las garantías a solicitar de acuerdo con el objeto, el valor, la naturaleza y las obligaciones del contrato.

5. PARTICIPANTES DEL MERCADO: POTENCIALES MIPYMES DIFERENCIALES PARA LA PRESTACIÓN DEL OBJETO

NIT	Razón social de la sociedad	Departamento de la dirección del domicilio	Ciudad de la dirección del domicilio
800127156	INGENIEROS CIVILES CONTRATISTAS SAS	SANTANDER	BUCARAMANGA-SANTANDER
804003244	PAVIGAS SAS	SANTANDER	BUCARAMANGA-SANTANDER
890201201	OTACC S.A.S.	SANTANDER	BUCARAMANGA-SANTANDER
830007073	OBCIPOL SAS	SANTANDER	BARRANCABERMEJA-SANTANDER
800044735	SERVI-METAL SAS	SANTANDER	BARRANCABERMEJA-SANTANDER
800063392	Alfa SAIT SAS BIC	SANTANDER	GIRON-SANTANDER
800078608	INARCON SAS	SANTANDER	BUCARAMANGA-SANTANDER
800079382	UNION INDUSTRIAL DE BARRANCABERMEJA SAS	SANTANDER	BARRANCABERMEJA-SANTANDER
800113677	PETROLABIN S.A.S	SANTANDER	BUCARAMANGA-SANTANDER
800115557	SANCHEZ CONSTRUCCIONES SAS-EN REORGANIZACION	SANTANDER	ARATOCA-SANTANDER
800143273	MONTAJES Y CONSTRUCCIONES FERMAR SAS	SANTANDER	BARRANCABERMEJA-SANTANDER
800155260	RAMIREZ ARENAS S.A.S	SANTANDER	BUCARAMANGA-SANTANDER
800157530	M&C S.A.S EN REORGANIZACION	SANTANDER	BARRANCABERMEJA-SANTANDER
800177554	REY ROMAN INVERSIONES SAS	SANTANDER	BUCARAMANGA-SANTANDER
800215694	VESGA MORENO INGENIEROS SAS BIC	SANTANDER	FLORIDABLANCA-SANTANDER
800217690	COMEC LTDA CONSTRUCCIÓN DE OBRA DE INGENIERIA MECANICA	SANTANDER	BARRANCABERMEJA-SANTANDER
800226833	RAMPINT S.A.S	SANTANDER	BARRANCABERMEJA-SANTANDER
804000152	COINOBRAS SAS	SANTANDER	BUCARAMANGA-SANTANDER
804000752	CONSTRUVIAS DE COLOMBIA SAS	SANTANDER	FLORIDABLANCA-SANTANDER
804001081	VEROCO INGENIERIA SAS	SANTANDER	FLORIDABLANCA-SANTANDER

804007597	ELECTROUNIVERSAL S.A.S	SANTANDER	LEBRIJA-SANTANDER
804009060	INGENIERIA SERVICIOS Y SOLUCIONES ISIS SAS	SANTANDER	BARRANCABERMEJA-SANTANDER
804016406	ARMOING SAS	SANTANDER	BUCARAMANGA-SANTANDER
804017067	CAMINOS DEL CAMPESTRE S.A. CONSTRUCA S.A.	SANTANDER	BUCARAMANGA-SANTANDER
804017682	CONDECORANDO SAS	SANTANDER	BUCARAMANGA-SANTANDER
829000107	CONYSER SAS	SANTANDER	BARRANCABERMEJA-SANTANDER
829000346	URYCOR SAS	SANTANDER	BARRANCABERMEJA-SANTANDER
829000736	INGENIERIA DE DISEÑO Y CONSTRUCCION LTDA INDICON LTDA	SANTANDER	BARRANCABERMEJA-SANTANDER
829002331	INGENIERIA Y SUMINSITROS BROCA SAS EN REORGANIZACION	SANTANDER	BARRANCABERMEJA-SANTANDER
829002445	RANDLEY SAS	SANTANDER	BARRANCABERMEJA-SANTANDER
829003741	INGEMAC SAS	SANTANDER	BARRANCABERMEJA-SANTANDER
890206092	CONSTRUCTORA ORCA DE COLOMBIA SAS EN REORGANIZACION	SANTANDER	BUCARAMANGA-SANTANDER
890210612	CAG S.A.S.	SANTANDER	BUCARAMANGA-SANTANDER
890270773	RUEDAS Y COMPAÑIA SAS	SANTANDER	BARRANCABERMEJA-SANTANDER
900014767	CONSTRUCCIONES OBRAS Y SUMINSITROS SAS EN REORGANIZACION	SANTANDER	BARRANCABERMEJA-SANTANDER
900047032	COMANCO SAS	SANTANDER	FLORIDABLANCA-SANTANDER
900057500	ALB INGENIERIA SAS	SANTANDER	BARRANCABERMEJA-SANTANDER
900109886	ESICO	SANTANDER	BUCARAMANGA-SANTANDER
900167524	INVERSIONES HIDROSPA SAS	SANTANDER	BUCARAMANGA-SANTANDER
900191742	MACAI SAS	SANTANDER	FLORIDABLANCA-SANTANDER
900210295	SERVICIOS INDUSTRIALES DE BARRANCABERMEJA SAS	SANTANDER	BARRANCABERMEJA-SANTANDER
900211408	np construcciones sas	SANTANDER	BUCARAMANGA-SANTANDER
900233876	JK SALCEDOS SAS	SANTANDER	BUCARAMANGA-SANTANDER
900261266	GRUPO HERCAR SAS	SANTANDER	LEBRIJA-SANTANDER
900266469	GRUPO J8 SAS	SANTANDER	BUCARAMANGA-SANTANDER
900285471	NITEIKU COLOMBIA SAS EN REORGANIZACION	SANTANDER	BUCARAMANGA-SANTANDER
900311992	PROCONSTRUIMOS SAS	SANTANDER	GIRON-SANTANDER
900398983	CONSTRUCCIONES DISEÑOS E INTERVENTORIAS DE COLOMBIA SAS	SANTANDER	BUCARAMANGA-SANTANDER
900423249	H.C.L. SERVICIOS & CONSTRUCCIONES S.A.S.	SANTANDER	BUCARAMANGA-SANTANDER
900423263	INGENIERIA DE ANCLAJES Y ESTABILIZACIONES DE COLOMBIA SAS	SANTANDER	BUCARAMANGA-SANTANDER
900439864	ROCK DRILL GROUP SAS	SANTANDER	BUCARAMANGA-SANTANDER
900456618	COLOMBIANA DE ASFALTO SA	SANTANDER	BUCARAMANGA-SANTANDER
900527549	JJ OBRAS PROYECTOS Y SERVICIOS S.A.S	SANTANDER	BARRANCABERMEJA-SANTANDER

900536778	RIOCA SAS	SANTANDER	BUCARAMANGA-SANTANDER
900537234	CONSTRUMESA SAS	SANTANDER	PIEDECUESTA-SANTANDER
900551647	VALMAR FINANCIERA SAS	SANTANDER	BUCARAMANGA-SANTANDER
900569201	BIOPARCELAS SAS	SANTANDER	LEBRIJA-SANTANDER
900573327	NACIONAL DE PERFORACIONES SAS EN REORGANIZACION	SANTANDER	BUCARAMANGA-SANTANDER
900592758	ASFALTOS AGREGADOS Y CONSTRUCCIONES ASA CONSTRUCCIONES SAS	SANTANDER	BARRANCABERMEJA-SANTANDER
900613937	CONSTRUCTORA MONTE SION CMS S.A.S.	SANTANDER	BUCARAMANGA-SANTANDER
900688241	INGENIEROS DE SERVICIOS GENERALES DE OBRA INSEGO SAS	SANTANDER	BUCARAMANGA-SANTANDER
900737742	CONSTRUCTORA TERRAZAS CAMPESTRES S,A,S,	SANTANDER	GIRON-SANTANDER
900849507	MAQUINOBRAS DE COLOMBIA SAS	SANTANDER	GIRON-SANTANDER
900915939	IINVERSIONES BELTRAN SAS	SANTANDER	FLORIDABLANCA-SANTANDER
900980616	JEREMIAS VESGA INGENIERIA SAS	SANTANDER	BARRANCABERMEJA-SANTANDER
901064499	CONSTRUCTORA EL TESORO DORADO	SANTANDER	BUCARAMANGA-SANTANDER
901162264	PROINSAN M&M SAS	SANTANDER	GIRON-SANTANDER
901178054	INVERNOTA SAS	SANTANDER	GIRON-SANTANDER
804008680	MORING SAS	SANTANDER	BUCARAMANGA-SANTANDER
890207641	INGECAR SAS	SANTANDER	BUCARAMANGA-SANTANDER
900010332	VALCO HOLDIND SAS	SANTANDER	BUCARAMANGA-SANTANDER
900176643	BB CONTRUCCIONES SAS	SANTANDER	BUCARAMANGA-SANTANDER
900726460	ALIANCON SA	SANTANDER	BUCARAMANGA-SANTANDER
901258995	ENDURANCE INVERSIONES SAS	SANTANDER	BUCARAMANGA-SANTANDER

6. LIMITACIÓN A MIPYMES

Con la expedición de la Ley 2069 de 2020, la cual modificó el artículo 12 de la Ley 1150 de 2007, y el Decreto 1860 de 2021 que adicionó el artículo 2.2.1.2.4.2.2 del Decreto 1082 de 2015, que consagra: "las Entidades Estatales indistintamente de su régimen de contratación, los patrimonios autónomos constituidos por Entidades Estatales y los particulares que ejecuten recursos públicos, adopten en beneficio de las Mipyme, convocatorias limitadas a estas en las que, previo a la Resolución de apertura del proceso respectivo, se haya manifestado el interés de por lo menos dos (2) Mipyme".

En este sentido, y teniendo en cuenta que el valor del presupuesto oficial del presente proceso asciende a la suma de: **TREINTA Y SEIS MILLONES TRESCIENTOS TRES MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y SIETE PESOS M/CTE ($36.303.477),** el cual, es menor a ciento veinticinco mil dólares de los Estados Unidos de América (US$125.000), liquidados con la tasa de cambio que para el efecto determina el Ministerio de Comercio, Industria y

Turismo MINCIT y la Agencia Nacional de Contratación Pública - Colombia Compra Eficiente, fijado en $532.338.092 COP, en concordancia con la norma citada en el párrafo anterior, por lo tanto la presente convocatoria es susceptible de limitación a MIPYMES, siempre y cuando se reúnan los requisitos de los artículos 2.2.1.2.4.2.2. a 2.2.1.2.4.2.4. del Decreto 1082 de 2015 y demás normativa concordante.

6.1. CRITERIOS DIFERENCIALES PARA EMPRENDIMIENTOS Y EMPRESAS DE MUJERES

Con respecto a los criterios diferenciales para emprendimientos y empresas de mujeres el ARTÍCULO 2.2.1.2.4.2.15 del Decreto 1860 de 2021. no incluye los procesos de mínima cuantía dentro de los procesos que deben cumplir con la inclusión de este requisito habilitante, para lo cual menciona lo siguiente:

"ARTÍCULO 2.2.1.2.4.2.15. Criterios diferenciales para emprendimientos y empresas de mujeres en el sistema de compras públicas. En los procesos de licitación pública, selección abreviada de menor cuantía y concurso de méritos, así como en los procesos competitivos que adelanten las Entidades Estatales no sometidas al Estatuto General de Contratación de la Administración Pública, las Entidades incluirán condiciones habilitantes para incentivar los emprendimientos y empresas de mujeres con domicilio en el territorio nacional".

7. INDICACIÓN DE SI LA CONTRATACIÓN RESPECTIVA ESTÁ COBIJADA POR UN ACUERDO INTERNACIONAL O UN TRATADO DE LIBRE COMERCIO VIGENTE PARA EL ESTADO COLOMBIANO.

De conformidad con lo dispuesto en el Manual de Acuerdos Comerciales de Colombia Compra Eficiente, se debe tener en cuenta los siguientes acuerdos comerciales y leyes existentes que se incorporan a la normatividad colombiana. Para identificar si un Proceso de Contratación está cubierto por un Acuerdo Comercial, la Entidad Estatal debe seguir las siguientes reglas en orden consecutivo: Regla 1: La Entidad debe verificar que el tratado esté vigente. Si el Acuerdo Comercial no lo está, este no es aplicable al Proceso de Contratación. A continuación, la siguiente tabla presenta los Acuerdos Comerciales en los que Colombia es Parte y que a la fecha contienen disciplinas en materia de contratación estatal:

ITEM	ACUERDO COMERCIAL	LEY
1	Alianza Pacífico	Ley 1746 de 2014
2	Canadá	Ley 1363 de 2009
3	Chile	Ley 1189 de 2008
4	Corea	Ley 1747 de 2014
5	Costa Rica	Ley 1763 de 2015
6	Estados Unidos	Ley 1143 de 2007

7	Estado AELC	Ley 1372 de 2010
8	México	Ley 172 de 1994
9	Triángulo Norte	Ley 1241 de 2008
10	Unión Europea	Ley 1669 de 2013
11	Israel	Ley 1841 de 2017
12	Reino Unido e Irlanda del Norte	Ley 2067 de 2020
13	Decisión 439 de 1998 de la CAN (Colombia, Ecuador, Perú y Bolivia)	Decisión 439 de 1998

Adicionalmente a los anteriores Acuerdos, las Entidades Estatales deben tener en cuenta que la Decisión 439 de 1998 de la Comisión de la Comunidad Andina de Naciones –CAN– , la cual incluye algunas obligaciones en materia de Trato Nacional para servicios. Regla 2: La Entidad debe verificar si está incluida en el Acuerdo Comercial. Si la Entidad lo está, el Proceso de Contratación, en principio, está cubierto por este y, en consecuencia, es necesario continuar con la siguiente regla. En el evento de que la entidad no esté cubierta por el Acuerdo Comercial, en principio, el Proceso de Contratación no estará cobijado por el mismo y, por tanto, no es necesario continuar con análisis adicional alguno. Por lo anterior, para determinar los acuerdos comerciales vigentes, se tendrá en cuenta la cuantía del presente proceso contractual y la naturaleza del ente territorial el cual es de nivel territorial, estableciendo la siguiente tabla resumen de los acuerdos aplicables:

Acuerdo Comercial		Entidad Estatal cubierta SI/NO	Valor del Proceso de Contratación superior al umbral del Acuerdo Comercial SI/NO	Excepción Aplicable al Proceso de Contratación SI/NO	Proceso de Contratación cubierto por el Acuerdo Comercial SI/NO
Alianza del Pacifico	Chile	SI	SI	NO	NO
	Perú	SI	SI	NO	NO
	México	NO	NO	NO	NO
Chile		SI	SI	NO	NO
Canadá		NO	NO	NO	NO
Corea		NO	NO	NO	NO
Costa Rica		SI	NO	NO	NO
Estados Unidos		NO	NO	NO	NO
Estados AELC		SI	SI	NO	NO
México		NO	NO	NO	NO
Triángulo del Norte	El salvador	NO	NO	NO	NO
	Guatemala	SI	SI	NO	SI
	Honduras	NO	NO	NO	NO
Unión Europea		SI	SI	NO	NO
Israel		SI	SI	NO	NO
Reino Unido e Irlanda del Norte		SI	SI	NO	NO
Comunidad Andina		SI	NA	NA	SI

Regla 3: Si la Entidad Estatal está incluida en el Acuerdo Comercial, debe verificar que el presupuesto oficial estimado del Proceso de Contratación sea igual o superior al valor a partir del cual el Acuerdo Comercial es aplicable; en dicho caso, el Proceso de Contratación, en principio, estará cubierto por el Acuerdo Comercial y, en consecuencia, la Entidad deberá observarlo. Partiendo de lo anterior, el proceso de contratación está cubierto de forma simultánea por el Acuerdo del Triángulo norte (Guatemala) y por la Decisión 439 de 1998 de la Secretaría de la CAN pues no cuenta con excepciones aplicables por tanto dichos acuerdos son aplicables al proceso de contratación en curso. Regla 4: Si la Entidad Estatal está incluida en el Acuerdo Comercial y el valor estimado del Proceso de Contratación es igual o superior al valor a partir del cual el Acuerdo Comercial es aplicable, la Entidad Estatal debe determinar si hay excepciones que cobijen al Proceso de Contratación. Si hay excepciones aplicables al Proceso de Contratación, el Acuerdo Comercial no lo regirá. Si no hay excepciones, el Acuerdo Comercial cobijará al Proceso de Contratación. Para el presente proceso de contratación no hay excepciones aplicables al proceso de contratación.

- Respecto al TRATADO DE LIBRE COMERCIO ENTRE LA REPÚBLICA DE COLOMBIA Y LAS REPÚBLICAS DE EL SALVADOR, GUATEMALA Y HONDURAS 4 en el Capítulo 11, Artículo 11.1 Cobertura 1. Aduce que el acuerdo aplica a las medidas relacionadas con las contrataciones de mercancías y servicios, incluidos los servicios de construcción, o cualquier combinación de los mismos, a través de cualquier medio contractual, incluida la compra y el alquiler o arrendamiento, con o sin opción de compra, realizadas por las entidades públicas de cada una de las Partes, cuando éstas publican una invitación abierta a participar o a presentar una oferta, de acuerdo con las modalidades o regímenes de contratación previstos en la legislación de cada Parte. Adicionalmente, en el artículo 11.2 respecto al trato nacional, no discriminación y transparencia: (a) cada Parte concederá a las mercancías, servicios, incluidos los servicios de construcción, y proveedores de la otra Parte, un trato no menos favorable que el que conceda a sus propias mercancías, servicios y proveedores; (b) ninguna Parte, (i) concederá a un proveedor establecido localmente, un trato menos favorable que el otorgado a otro proveedor establecido localmente, en razón del grado de asociación o de propiedad extranjera; ni (ii) discriminará a un proveedor establecido localmente, en razón de que las mercancías o servicios ofrecidos por dicho proveedor sean mercancías o servicios de la otra Parte; (c) cada Parte aplicará sus procedimientos de contratación de forma tal que permitan la máxima competencia posible y respeten los principios de transparencia, publicidad y no discriminación; y (d) ninguna Parte o entidad pública de una Parte establecerá requisitos que tengan por objeto o efecto, evadir las obligaciones de este Capítulo o crear obstáculos innecesarios al comercio.

- Respecto a la Decisión 439 de 1998 de la Secretaría de la CAN en el Artículo 6.- Cada País Miembro otorgará a los servicios y a los prestadores de servicios de los demás Países Miembros, acceso a su mercado, a través de cualquiera de los modos de prestación establecidos en la definición sobre comercio de servicios contenida en el artículo 2, sin perjuicio de lo establecido en el artículo 14 del presente Marco General.

Respecto al Trato Nacional La Entidad Estatal debe dar a los oferentes, bienes y servicios de los Estados con quienes Colombia ha suscrito un Acuerdo Comercial, en los términos del acuerdo relevante, el mismo trato que le otorga a los bienes, servicios y proveedores colombianos cuando un Acuerdo Comercial es aplicable a un Proceso de Contratación. La Entidad Estatal debe dar a los servicios prestados por proponentes de la Comunidad Andina de Naciones – CAN (Bolivia, Ecuador y Perú) el mismo trato que da a los servicios colombianos. La Decisión 439 de 1998 establece que la única excepción a los servicios de proponentes de la CAN es el transporte aéreo, para el cual no hay Trato Nacional. En aquellos casos en los que se deba otorgar a los bienes, servicios y/o proveedores extranjeros el mismo trato que se le otorga a los bienes, servicios y/o proveedores nacionales, la Entidad Estatal debe conceder a dichos bienes, servicios y/o proveedores el puntaje adicional de que trata la Ley 816 de 2003 y el factor de desempate previsto en el numeral 1 del artículo 35 de la Ley 2069 de 2020. En cuanto al plazo, algunos Acuerdos Comerciales establecen plazos mínimos para presentar las ofertas con el fin de dar tiempo suficiente a los proponentes para preparar sus propuestas. Los Documentos del Proceso deben establecer en su Cronograma el plazo suficiente para cumplir con esta obligación. Los plazos mínimos se relacionan a continuación:

Acuerdo Comercial	Plazo General	Plazo Bienes Y Servicios De Características Técnicas Uniformes	Plazo Cuando Hay Publicidad En El Plan Anual De Adquisiciones
Alianza Pacifico	30 días	10 días	10 días
Canadá	30 días	10 días	10 días
Chile	10 días	10 días	10 días
Corea	30 días	13 días	10 días
Costa Rica	30 días	10 días	10 días
Estados AELC	10 días	10 días	10 días
Estados Unidos	30 días	10 días	10 días
Unión Europea	30 días	10 días	10 días
Israel	40 días	10 días	10 días
México	40 días	N/A	25 días

Por lo anterior, los acuerdos aplicables en este proceso de contratación no establecen plazos mínimos para los Procesos de Contratación de Bienes y Servicios de Características Técnicas Uniformes y de los Procesos de Contratación cuya información ha sido publicada en el Plan Anual de Adquisiciones. Por tal motivo, no se deben contemplar en el cronograma plazos adicionales referentes a Acuerdos Comerciales.

8. ASPECTOS REGULATORIOS

- Ley 80 de 1993 Por la cual se expide el Estatuto General de Contratación de la Administración Pública.
- Ley 1150 de 2007 Por medio de la cual se introducen medidas para la eficiencia y la transparencia en la Ley 80
  de 1993 y se dictan otras disposiciones generales sobre la contratación con Recursos Públicos.
- Ley 1474 de 2011 Por la cual se dictan normas orientadas a fortalecer los mecanismos de prevención, investigación y sanción de actos de corrupción y la efectividad del control de la gestión pública.
- Decreto 1082 de 2015 Por medio del cual se expide el decreto único reglamentario del sector administrativo de planeación nacional.

9. CONDICIONES Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

Las condiciones y especificaciones técnicas las establece la oficina gestora Secretaría de Planeación, por competencia técnica, la cual realizó el levantamiento de toda la información requerida para establecer la ficha técnica y el presupuesto oficial para presente proceso, ver anexo 1 – Condiciones y especificaciones técnicas y presupuesto oficial con sus respectivos análisis.

IV PRESUPUESTO OFICIAL

Para determinar el presupuesto del presente proceso, la oficina gestora, Secretaría de Planeación, realizó los cálculos y cantidades de obra, tal como se encuentra dentro de los siguientes documentos:

- ANÁLISIS DEL FACTOR MULTIPLICADOR
- ANÁLISIS DEL AIU
- PRESUPUESTO OFICIAL
- CANTIDAD DE OBRA
- ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS
- INSUMOS REQUERIDOS

Para efectos del presupuesto oficial del presente estudio del sector, se toma el valor enviado por la oficina gestora Secretaría de Planeación, soportado con todos los análisis mencionados anteriormente.

Ver Anexo 1 – Presupuesto Oficial con sus respectivos análisis

El presupuesto oficial para el presente proceso, asciende a la suma de: **TREINTA Y SEIS MILLONES TRESCIENTOS TRES MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y SIETE PESOS M/CTE ($36.303.477),** IVA incluido, y todos los costos directos e indirectos, y demás impuestos, tributos, tasas, erogaciones del orden nacional, departamental y municipal, deducciones y retenciones que se causen con la suscripción, ejecución y liquidación del contrato.

NOTA 1: Al formular la propuesta, el proponente deberá tener en cuenta que todos los impuestos y gravámenes que se causen por razón de la legalización y ejecución del contrato, son de su cargo exclusivo. Por lo tanto, en los precios que se propongan, deberán considerarse tales conceptos.

NOTA 2: En el caso en que el proponente no incluya los costos requeridos para la ejecución de las actividades necesarias para la presentación de su respectiva propuesta económica, la entidad considerará los precios de dichos bienes o servicios, costeados integralmente dentro de la propuesta económica presentada por el proponente.

9.1. GRAVÁMENES

ITEM	%	LO ASUME
Estampillas PRO – CULTURA	1%	El contratista
Estampillas PRO – ANCIANO	4%	El contratista
Tasa PRO-DEPORTE	1%	El contratista
Estampilla PARA LA JUSTICIA FAMILIAR	2%	El contratista
RETE-ICA	9x1000	El contratista
Estampillas PRO – UIS	2%	El contratista
Estampillas PRO- HOSPITAL	2%	El contratista
Ordenanza 012	0,40%	El contratista
Retención en la Fuente (Según Aplique)	según tabla	El contratista
RETEIVA (Según Aplique)	% del IVA según proveedor	El contratista

9.2. MODALIDAD DE SELECCIÓN

Proceso de selección mediante la modalidad de mínima cuantía.

9.3. PLAZO DE EJECUCIÓN

El plazo de ejecución será de **UN (1) MES**, a partir de la suscripción del acta de inicio.

10. ANÁLISIS DE RIESGO Y LA FORMA COMO MITIGARLO

El municipio de Simacota - Santander procede a realizar el análisis de carácter social, económico y político e identificar los riesgos que pueden presentarse dentro del proceso de contratación conforme las variables definidas en el Manual para la Identificación y Cobertura del Riesgo publicado por Colombia Compra Eficiente.

Tabla: Análisis De Riesgo

N	CLASE	FUENTE	ETAPA	TIPO	DESCRIPCIÓN (QUE PUEDE PASAR Y, COMO PUEDE OCURRIR)	CONSECUENCIA DE LA OCURRENCIA DEL EVENTO	PROBABILIDAD	IMPACTO	VALORACIÓN	CATEGORÍA
1	General	Externo	Ejecución	Operacionales	Incumplimiento de alcance contractual	Efectivas sanciones estimadas en el contrato	Posible	Menor	5	RIESGO MEDIO
2	General	Externo	Contratación	Regulatorios	Que no se presenten la documentación requerida para legalizar el contrato conforme el cronograma de actividades	Efectivas sanciones estimadas en el contrato	Posible	Menor	5	RIESGO MEDIO
3	Específico	Interno	Ejecución	Operacionales	Suministro de productos o servicios de mala calidad y/o condiciones técnicas diferentes a las solicitadas	Devolución del producto o servicio y efectiva cláusula estimadas en el contrato	Posible	Menor	5	RIESGO MEDIO
4	General	Interno	Ejecución	Financieros	Cambios en las condiciones y/o obligaciones contractuales después de la firma del contrato	Modificatorio previo acuerdo entre las partes	Improbable	Moderado	5	RIESGO MEDIO

5	Especifico	Interno	Operacional	Financieros	Mora en el pago por parte de la alcaldía	Desequilibrio económico del contratista	Posible	Menor	5	RIESGO MEDIO
6	Especifico	Interno	Ejecución	Tecnológicos	Estimación errónea por parte de la entidad en el presupuesto estimativo. (sobre precios , precios bajos , errores aritméticos)	Desequilibro económico en la ejecución del contrato	Posible	Mayor	7	RIESGO ALTO
7	General	Externo	Ejecución	Natural	Desastres naturales que impidan la ejecución del contrato	Retraso en la ejecución del contrato	Posible	Menor	5	RIESGO MEDIO
8	General	Externo	Ejecución	Operacionales	Fraude documental	Dilaciones en el desarrollo del proceso contractual hasta que se demuestre la legitimidad de los documentos	Raro	Catastrófico	7	RIESGO ALTO
9	Especifica	Interno	Contratación	Regulatorios	No publicación de los documentos del proceso contractual conforme a la norma	Sanciones disciplinarias por los organismos de control y/o manifestación de observaciones al proceso contractual	Improbable	Menor	4	RIESGO BAJO
10	Especifico	Interno	Contratación	Regulatorios	Determinación de Requisitos habilitantes que limite la pluralidad de oferentes	Declaratorio desierto el proceso contractual y manifestación de observaciones anunciando las inconsistencias	Raro	Moderado	4	RIESGO BAJO
11	Especifico	Externo	Ejecución	Económicos	Alza de precios como consecuencia de cambios económicos bruscos	Desequilibrio económico del contrato durante la ejecución del contrato	Posible	Moderado	5	RIESGO MEDIO

12	Específico	Interno	Planeación	Operacionales	Especificaciones técnicas deficientes sobre los productos o servicios requeridos	Discordancia entre las partes	Raro	Menor	3	RIESGO BAJO
13	General	Externo	Ejecución	Naturaleza	Inconformidad por la selección del contratista	Respuesta a las observaciones remitidas conforme las inquietudes de los oferentes	Raro	Menor	3	RIESGO BAJO
14	General	Externo	Ejecución	Operacionales	Incumplimiento injustificado del contrato en el término señalado para la ejecución de las actividades	Efectivas sanciones estimadas en la minuta del contrato	Improbable	Moderado	5	RIESGO MEDIO
15	Específico	Interno	Ejecución	Financiero	Errores cometidos en la estructuración de los formatos de cuentas de cobro y/o entrega tardía de los mismos conforme la forma de pago estimada en la minuta contractual	Pago tardío de las cuentas de cobro	Posible	Insignificante	4	RIESGO BAJO
16	Específico	Interno	Contratación	Regulatorios	Selección del contratista que no cumplan con la idoneidad o se encuentren incursos en alguna inhabilidad o incompatibilidad	Incursión en delitos contra el estado y denuncias por parte de los entes de control o veedores	Raro	Mayor	5	RIESGO MEDIO
17	general	interno	planeación	Regulatorios	Pago de obligaciones sin el cumplimiento de la totalidad de los requisitos	Detrimento patrimonial de los recursos del estado	Raro	Catastrófico	7	RIESGO ALTO

18	Específico	Interno	Planeación	Operacionales	Accidente laboral	Indemnizaciones por parte del empleador	Raro	Catastrófico	7	RIESGO ALTO

Tabla: Impacto después de tratamiento

N	¿A quién se le asigna?	Tratamiento/Control a ser implementado	Impacto después del tratamiento				¿Afecta la ejecución del contrato?	Responsable por implementar el tratamiento	Fecha estimada en que se inicia el tratamiento	Fecha estimada en que se completa el tratamiento	Monitoreo y revisión	
			Probabilidad	Impacto	Valoración	Categoría					¿Cómo se realiza el monitoreo?	Periodicidad
1	Alcaldía del municipio	Establecer sanciones y consecuencias a las que se verá expuesto el adjudicatario por el no cumplimiento del objeto contractual	Raro	Menor	3	RIESGO BAJO	No	Oficina gestora	Etapa precontractual	Hasta la firma del contrato, acta de inicio y vigencia de la póliza	Estudio previo / Minuta	Una vez
2	Alcaldía del municipio - Contratista	La entidad establecerá un tiempo para el perfeccionamiento del contrato	Improbable	Menor	4	RIESGO BAJO	No	Oficina gestora	Etapa precontractual	Hasta la firma del contrato o vigencia de la póliza	Una vez realizado la evaluación de la propuesta se solicitarán cada uno de los documentos para la suscripción del contrato conforme el cronograma	Una vez

3	Alcaldía del municipio	1) Descripción técnica exhaustiva de los elementos o servicio adquirir por parte de la entidad, los cuales estarán sujetos a observación por parte de los posibles proponentes	Raro	Insignificante	3	RIESGO BAJO	No	Oficina gestora	Etapa precontractual	Hasta la terminación y vigencia de la póliza	Informe de supervisión	Cada vez que se requiera
4	Alcaldía del municipio - Contratista	Realizar seguimiento durante la ejecución del contrato de todas las eventualidades que se presentan	Improbable	Moderado	5	RIESGO MEDIO	No	Oficina gestora	A partir de la firma del acta de inicio	Hasta la terminación del contrato	Modificación minuta contractual	Cada vez que se requiera
5	Alcaldía del municipio	Establecer un cronograma de pago	raro	Menor	3	RIESGO BAJO	No	Oficina gestora	A partir de la firma del acta de inicio	Hasta la terminación del contrato	Especificación forma de pago minuta contractual	Una vez
6	Alcaldía del municipio - Contratista	La entidad elabora el presupuesto conforme los precios cotizados por empresas de la región y se estima un tiempo para la recepción de observaciones por parte de los posibles proponentes	Raro	insignificante	2	RIESGO BAJO	No	Oficina gestora	Etapa precontractual	Hasta la terminación del contrato	Estudio de mercado y 'publicación del presupuesto	Una vez
7	Contratista- Alcaldía del municipio	Establecer planes de contingencia entre las partes, para la ejecución del contrato	Raro	Insignificante	2	RIESGO BAJO	SI	Oficina gestora	A partir de la firma del acta de inicio	Hasta la terminación del contrato	Informe de actividades	Cada vez que se requiera
8	Contratista – Administración municipal	Verificación de la propuesta presentada por el proponente	Improbable	Moderado	5	RIESGO MEDIO	No	Oficina gestora	Etapa precontractual	Hasta la firma del contrato	Verificación de documentos	Una vez

9	Administración municipal	Supervisión de la página del Secop	Posible	Raro	2	RIESGO BAJO	No	Oficina Gestora	Etapa precontractual	Hasta la terminación del contrato	Verificación del Secop. Checklist	Uva vez
10	Administración municipal	La invitación publica se realizará de acuerdo a los lineamentos establecidos por Colombia compra eficiente, documentos pliego tipo y demás normas de la contratación estatal	Raro	insignificante	2	RIESGO BAJO	No	Oficina gestora	Etapa precontractual	Hasta la firma del contrato	Atención oportuna a las observaciones presentadas	Cada vez que se requiera
11	Contratista-Administración municipal	EL presupuesto estimado se realiza conforme los precios reales del mercado, es decir lo que en el momento del proceso se estén ofertando	Posible	Moderado	5	RIESGO MEDIO	No	Oficina Gestora/Contratist	Etapa precontractual	Hasta la terminación del contrato	Estudio de mercados	Cada vez que se presente la necesidad
12	Administración municipal - Contratista	Publicación de las especificaciones técnicas exactas en la invitación pública sujeta a observación	Raro	Menor	3	RIESGO BAJO	No	Oficina Gestora	Etapa precontractual	Hasta la terminación del contrato	Estudio previo/Invitación pública, anexo técnico	Una vez
13	Entidad	Publicación de la evaluación del proceso y atención oportuna a las observaciones presentadas	Raro	Menor	3	RIESGO BAJO	No	Oficina Gestora-Contratista	Etapa precontractual	Hasta la firma del contrato	Informe evaluación y publicación	Una vez
14	Contratista	Estipular en el contrato las debidas garantías si se da la ocurrencia de este evento y las sanciones disciplinarias y económicas que deben implementarse	Improbable	Moderado	5	RIESGO MEDIO	No	Oficina Gestora/Contratist	A partir de la firma del acta de inicio	Hasta la terminación del contrato	Establecer en la minuta el término señalado para la realización del contrato	Una vez

15	Contratista	La entidad informara los procedimientos para efectuar el cobro	Raro	insignificante	1	RIESGO BAJO	No	Contratista	Firma del contrato	Hasta la terminación del contrato	Presentación de cuenta de cobro	Cada vez que se efectúe un pago
16	Entidad	1) La entidad solicitara cada de los documentos legales obligatorios establecidos en la jurisprudencia relativa al contratación estatal 2) Verificación de cumplimiento de los requisitos	Raro	insignificante	1	RIESGO BAJO	Si	Oficina Gestora-Contratista	Etapa precontractual	Fecha firma del contrato	Acta de verificación de idoneidad	Una vez
17	Entidad y contratista	Elaboración y verificación de informe de actividades que acrediten el cumplimiento de las actividades contratadas	Improbable	Moderado	5	RIESGO MEDIO	SI	Contratistae	Ejecución	Liquidación del contrato	Establecer herramienta de auditoria para el pago de obligaciones	Etapa precontractual
18	Entidad y contratista	La ejecución del contrato deberá realizarse en cumplimiento del programa de seguridad y salud en el trabajo	Improbable	Moderado	5	RIESGO MEDIO	SI	Entidad y contratista	Firma del contrato	Periodo de ejecución	Presentación de cuenta de cobro	Cada vez que se efectúe un pago

Se firma en el mes de noviembre del año 2024

Mayerly Ortiz Estévez
Secretaria de Agricultura y desarrollo Económico

Proyectó: CLAUDIA PATRICIA ROJAS SOTO	**Cargo: CPS CONTRATACION**	**Firma:**
Revisó y Aprobó: GILBERTO MORENO ARDILA	**Cargo: ASESOR EXTERNO CONTRATACION**	**Firma:**
Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el presente documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales y/o técnicas y/o presupuestales (según corresponda) vigentes y, por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para firma.		

ANEXO 1

ANÁLISIS DEL AIU
PRESUPUESTO OFICIAL
CANTIDAD DE OBRA
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS
INSUMOS REQUERIDOS

OBJETO: "CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LA PLAZA DE MERCADO DEL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE SIMACOTA, SANTANDER"						
ANALISIS DEL AIU						
VALOR DE LOS COSTOS DIRECTOS	$ 12,088,452.47				ADMINISTRACIÓN	29.00%
DURACIÓN DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA	1	MESES			IMPREVISTOS	1.00%
A.I.U CALCULADO	35.000%				UTILIDAD	5.00%

COSTOS ADMINISTRATIVOS	VALOR MENSUAL $	CANT.	DEDICACIÓN MENSUAL %	MESES	VALOR PARCIAL $	% SOBRE COSTOS DIRECTOS
PERSONAL PROFESIONAL Y TÉCNICO					**$ 9,360,000.00**	**77.42%**
Director de obra	$ 2,000,000.00	1	30%	1	$ 600,000.00	4.963%
Residente de obra	$ 1,200,000.00	1	100%	2	$ 2,400,000.00	19.854%
Secretaria	$ 900,000.00	1	100%	1	$ 900,000.00	7.445%
SUBTOTAL COSTOS DE PERSONAL					$ 3,900,000.00	32.26%
FACTOR MULTIPLICADOR					2.4	2.40
OFICINA, PAPELERIA Y OTROS					**$ 832,463.82**	**6.89%**
Costo de oficina, incluye servicios públicos	$ 832,463.8208	1	100%	1	$ 832,463.82	6.886%
OTROS COSTOS FIJOS					**$ 1,500,000.00**	**12.41%**
Alquiler de bodega para materiales en obra	$ 100,000.00	1	100%	1	$ 100,000.00	0.827%
Transporte y Viáticos	$ 700,000.00	1	100%	2	$ 1,400,000.00	11.581%
ENSAYOS DE LABORATORIO					**$ 1,560,000.00**	**12.90%**
Ensayo a compresión de cilindro de concreto	$ 12,000.00	20	100%	1	$ 240,000.00	1.985%
Ensayo de Modulo de Rotura (MR)	$ 15,000.00	10	100%	1	$ 150,000.00	1.241%
Densidad o masa unitaria en campo	$ 80,000.00	4	100%	1	$ 320,000.00	2.647%
Diseño de mezcla	$ 425,000.00	1	100%	1	$ 425,000.00	3.516%
Ensayo de proctor	$ 425,000.00	1	100%	1	$ 425,000.00	3.516%
GASTOS DE LEGALIZACIÒN Y GRANTIAS					**$ 2,692,702.79**	**22.275%**
Estampilla pro-hospital				2.00%	$ 326,388.22	2.700%
Estampilla pro-desarrollo				2.00%	$ 326,388.22	2.700%
Estampilla pro-cultura				2.00%	$ 326,388.22	2.700%
Estampilla pro-adulto mayor				4.00%	$ 652,776.43	5.400%
Estampilla pro-UIS				2.00%	$ 326,388.22	2.700%
Contribución de obra publica				5.00%	$ 815,970.54	6.750%
Gastos de legalización y polizas				16.50%	$ 2,692,702.79	22.275%
				TOTAL ADMINISTRACIÓN	**$ 15,945,166.61**	**29.00%**
				TOTAL IMPREVISTOS	**$ 120,884.52**	**1.00%**
				TOTAL UTILIDAD	**$ 604,422.62**	**5.00%**
				TOTAL A.I.U	**$ 16,670,473.76**	**35.00%**

ING. ORLANDO VILLAMIZAR RODRIGUEZ
SECRETARIO DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA

FORMULARIO 1 - PRESUPUESTO OFICIAL					
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANT.	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
1.0	ADECUACIONES DE LA PLAZA DE MERCADO DEL MUNICIPIO DE SIMACOTA SANTANDER				
1.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE CANALETA EN PVC	ML	25.00	$ 63,514.44	$ 1,587,861.00
1.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBO EN PVC DE 4"	UND	1.00	$ 140,540.22	$ 140,540.00
1.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACCESORIOS	UND	4.00	$ 12,726.72	$ 50,907.00
1.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE LADRILLO MACIZO PARA CIERRE DE VENTANAS (INCLUYE REVESTIMIENTO)	M2	3.60	$ 180,400.37	$ 649,441.00
1.5	CERRAMIENTO EN MALLA HUECOS 2-1/4 x 2-1/4 2.77mm ESLABONADO	M2	60.00	$ 69,174.28	$ 4,150,457.00
1.6	MARCO METALICO	ML	104.00	$ 64,924.28	$ 6,752,125.00
1.7	PINTURA (PARA EXTERIORES E INTERIORES)	M2	630.00	$ 21,524.02	$ 13,560,133.00
1.12					$ -
				SUBTOTAL	$ 26,891,464.00
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 26,891,464.00
				ADMINISTRACIÓN (29%)	$ 7,798,525.00
				IMPREVISTOS (1%)	$ 268,915.00
				UTILIDAD (5%)	$ 1,344,573.00
				TOTAL A.I.U (35%)	$ 9,412,013.00
					$ 36,303,477.00
				INTERVENTORIA	
				PLAN MANEJO DE TRANSITO	
				IMPLEMENTACIÓN PROTOCOLOS BIOSEGURIDAD	
				PLAN MANEJO AMBIENTAL	
				TOTAL COSTO DEL PROYECTO	$ 36,303,477

ING. ORLANDO VILLAMIZAR RODRIGUEZ
SECRETARIO DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA
MUNICIPIO DE SIMACOTA, SANTANDER

ALCALDÍA MUNICIPAL
SIMACOTA, SANTANDER

OBJETO: "CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LA PLAZA DE MERCADO DEL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE SIMACOTA, SANTANDER"

SECRETARÍA DE
PLANEACIÓN

MUNICIPIO DE SIMACOTA, SANTANDER

CAPITULO		ADECUACIONES DE LA PLAZA DE MERCADO DEL MUNICIPIO DE SIMACOTA SANTANDER	FECHA:	12-11-2024
ITEM	1.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE CANALETA EN PVC		
ESQUEMA		UNIDAD	ML	

DESCRIPCION	MEDIDAS						TOTAL
	ANCHO PROMEDIO (m)	LONG. (m)	Area (m2)	Espesor (m)	Volumen (m3)	UNIDAD	CANT.
CANALETA PVC		25.00		-	-	ML	25.00

ING. ORLANDO VILLAMIZAR RODRIGUEZ
SECRETARIO DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA

VALOR CANTIDAD A EJECUTAR	25.00

ALCALDÍA MUNICIPAL
SIMACOTA, SANTANDER

OBJETO: "CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LA PLAZA DE MERCADO DEL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE SIMACOTA, SANTANDER"

SECRETARÍA DE
PLANEACIÓN

MUNICIPIO DE SIMACOTA, SANTANDER

CAPITULO		ADECUACIONES DE LA PLAZA DE MERCADO DEL MUNICIPIO DE SIMACOTA SANTANDER	FECHA:	12-11-2024
ITEM	1.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBO EN PVC DE 4"		
ESQUEMA	UNIDAD	UND		

DESCRIPCION	MEDIDAS						TOTAL
	ANCHO PROMEDIO (m)	LONG. (m)	Area (m2)	Espesor (m)	Volumen (m3)	CANTIDADES	CANT.
TUBO PVC 4" LONG. 6 mts				-	-	1	1.00

ING. ORLANDO VILLAMIZAR RODRIGUEZ
SECRETARIO DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA

VALOR CANTIDAD A EJECUTAR	1.00

ALCALDÍA MUNICIPAL
SIMACOTA, SANTANDER

OBJETO: "CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LA PLAZA DE MERCADO DEL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE SIMACOTA, SANTANDER"

SECRETARÍA DE
PLANEACIÓN

MUNICIPIO DE SIMACOTA, SANTANDER

CAPITULO		ADECUACIONES DE LA PLAZA DE MERCADO DEL MUNICIPIO DE SIMACOTA SANTANDER		FECHA:	12-11-2024
ITEM	1.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACCESORIOS			
ESQUEMA		UNIDAD	UND		

DESCRIPCION	MEDIDAS						TOTAL
	ANCHO PROMEDIO (m)	LONG. (m)	Area (m2)	Espesor (m)	Volumen (m3)	CANTIDADES	CANT.
UNIONES				-	-	2	2.00
CODOS						2	2.00

ING. ORLANDO VILLAMIZAR
SECRETARIO DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA

VALOR CANTIDAD A EJECUTAR	4.00

ALCALDÍA MUNICIPAL
SIMACOTA, SANTANDER

OBJETO: "CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LA PLAZA DE MERCADO DEL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE SIMACOTA, SANTANDER"

SECRETARÍA DE
PLANEACIÓN

MUNICIPIO DE SIMACOTA, SANTANDER

CAPITULO		ADECUACIONES DE LA PLAZA DE MERCADO DEL MUNICIPIO DE SIMACOTA SANTANDER			FECHA:	12-11-2024
ITEM	1.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE LADRILLO MACIZO PARA CIERRE DE VENTANAS (INCLUYE REVESTIMIENTO)				
ESQUEMA		UNIDAD	M2			

DESCRIPCION	MEDIDAS						TOTAL
	ALTO (m)	LONG. (m)	ESPESOR (m)	Area (m2)	Volumen (m3)	CANTIDADES	CANT.
LADRILLO H10	1.00	1.20	-	1.2	-	3	3.60

ING. ORLANDO VILLAMIZAR RODRIGUEZ
SECRETARIO DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA

VALOR CANTIDAD A EJECUTAR	3.60

ALCALDÍA MUNICIPAL
SIMACOTA, SANTANDER

OBJETO: "CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LA PLAZA DE MERCADO DEL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE SIMACOTA, SANTANDER"

SECRETARÍA DE
PLANEACIÓN

MUNICIPIO DE SIMACOTA, SANTANDER

CAPITULO		ADECUACIONES DE LA PLAZA DE MERCADO DEL MUNICIPIO DE SIMACOTA SANTANDER	FECHA:	12-11-2024
ITEM	1.5	CERRAMIENTO EN MALLA HUECOS 2-1/4 x 2-1/4 2.77mm ESLABONADO		
ESQUEMA		UNIDAD	M2	

DESCRIPCION	MEDIDAS						TOTAL
	ALTO(m)	LONG. (m)	Area (m2)	Espesor (m)	Volumen (m3)	CANTIDADES	CANT.
MALLA ESLABONADA	2.00	30.00		-	-	60	60.00

ING. ORLANDO VILLAMIZAR RODRIGUEZ
SECRETARIO DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA

VALOR CANTIDAD A EJECUTAR	60.00

ALCALDÍA MUNICIPAL
SIMACOTA, SANTANDER

OBJETO: "CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LA PLAZA DE MERCADO DEL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE SIMACOTA, SANTANDER"

SECRETARÍA DE
PLANEACIÓN

MUNICIPIO DE SIMACOTA, SANTANDER

CAPITULO		ADECUACIONES DE LA PLAZA DE MERCADO DEL MUNICIPIO DE SIMACOTA SANTANDER		FECHA:	12-11-2024
ITEM	1.6	MARCO METALICO			
ESQUEMA		UNIDAD	ML		

DESCRIPCION	MEDIDAS						TOTAL
	ANCHO PROMEDIO (m)	LONG. (m)	Area (m2)	Espesor (m)	Volumen (m3)	CANTIDADES	CANT.
MALLA ESLABONADA		104.00		-	-	ML	104.00

ING. ORLANDO VILLAMIZAR RODRIGUEZ
SECRETARIO DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA

VALOR CANTIDAD A EJECUTAR **104.00**

ALCALDÍA MUNICIPAL
SIMACOTA, SANTANDER

OBJETO: "CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LA PLAZA DE MERCADO DEL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE SIMACOTA, SANTANDER"

SECRETARÍA DE
PLANEACIÓN

MUNICIPIO DE SIMACOTA, SANTANDER

CAPITULO		ADECUACIONES DE LA PLAZA DE MERCADO DEL MUNICIPIO DE SIMACOTA SANTANDER	FECHA:	12-11-2024
ITEM	1.7	PINTURA (PARA EXTERIORES E INTERIORES)		
ESQUEMA		UNIDAD	M2	

DESCRIPCION	MEDIDAS						TOTAL
	ALTO (m)	LONG. (m)	Area (m2)	Espesor (m)	Volumen (m3)	CANTIDADES	CANT.
PINTURA PARA EXTERIORES	3.50	180.00	630.00	-	-	630	630.00

ING. ORLANDO VILLAMIZAR RODRIGUEZ
SECRETARIO DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA

VALOR CANTIDAD A EJECUTAR	630.00

OBJETO: "CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LA PLAZA DE MERCADO DEL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE SIMACOTA, SANTANDER"

ITEM **1.1** **SUMINISTRO E INSTALACION DE CANALETA EN PVC** **UNIDAD : ML**

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa/Hora	Rend.	Valor-Unit.
Herrramienta y Equipo Menor(% M.O)	%	$ 25,000.00	10.00	$ 2,500.00
				$ -
			Sub-Total	$ 2,500.00

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.
CANALETA DE PVC	ML	$ 27,000.00	1.00	$ 27,000.00
				$ -
			Sub-Total	$ 27,000.00

III. TRANSPORTES

Material	Peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.
TRANPORTE DE MATERIALES= 14 KM	0.2	14	ML-KM	$ 1,500.00	$ 4,200.00
				Sub-Total	$ 4,200.00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	#	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.
OFICIAL INSTALACIONES (B)	1	$ 69,478.08	185%	128,534.45	7.000	$ 18,362.06
AUXILIAR DE INSTALACIONES 1 (B)	1	$ 43,333.33	185%	80,166.66	7.000	$ 11,452.38
					Sub-Total	$ 29,814.44

TOTAL COSTO DIRECTOS	$ 63,514.44

V. COSTOS INDIRECTOS

Administración (29%)	$ 18,419.19
Imprevistos (1%)	$ 635.14
Utilidad (5%)	$ 3,175.72
TOTAL COSTOS	$ 85,744.49

ING. ORLANDO VILLAMIZAR
SECRETARIO DE PLANEACION, OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS

OBJETO: "CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LA PLAZA DE MERCADO DEL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE SIMACOTA, SANTANDER"

ITEM 1.2 — SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBO EN PVC DE 4" — UNIDAD : UNIDAD

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa/Hora	Rend.	Valor-Unit.
Herramienta y Equipo Menor(% M.O)	%	$ 25,000.00	10.00	$ 2,500.00
			Sub-Total	$ 2,500.00

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.
TUBO PVC 4"	UNIDAD	$ 90,000.00	1.00	$ 90,000.00
				$ -
			Sub-Total	$ 90,000.00

III. TRANSPORTES

Material	Peso ó Cant.	Distancia	M2-Km	Tarifa	Valor-Unit.
TRANPORTE DE MATERIALES= 14 KM	0.3	14	ML-KM	$ 1,500.00	$ 6,300.00
				Sub-Total	$ 6,300.00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	#	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.
OFICIAL INSTALACIONES (B)	1	$ 69,478.08	185%	128,534.45	5.000	$ 25,706.89
AUXILIAR DE INSTALACIONES 1 (B)	1	$ 43,333.33	185%	80,166.66	5.000	$ 16,033.33
					Sub-Total	$ 41,740.22
					TOTAL COSTO DIRECTOS	$ 140,540.22

V. COSTOS INDIRECTOS

Administración (29%)	$ 40,756.66
Imprevistos (1%)	$ 1,405.40
Utilidad (5%)	$ 7,027.01
TOTAL COSTOS	$ 189,729.30

ING. ORLANDO VILLAMIZAR
SECRETARIO DE PLANEACION, OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS

OBJETO: "CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LA PLAZA DE MERCADO DEL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE SIMACOTA, SANTANDER"

ITEM 1.3 — **SUMINISTRO E INSTALACION DE ACCESORIOS** — **UNIDAD : UNIDAD**

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa/Hora	Rend.	Valor-Unit.
HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (%M.O.)	%	$ 25,000.00	5.00	$ 1,250.00
			Sub-Total	$ 1,250.00

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.
ACCESORIOS	GLB	$ 4,000.00	1.00	$ 4,000.00
				$ -
			Sub-Total	$ 4,000.00

III. TRANSPORTES

Material	Peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.
TRANPORTE DE MATERIALES= 14 KM	0.05	14	ML-KM	$ 1,500.00	$ 1,050.00
				Sub-Total	$ 1,050.00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	#	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.
OFICIAL INSTALACIONES (B)	1	$ 69,478.08	185%	128,534.45	20.000	$ 6,426.72
					Sub-Total	$ 6,426.72
					TOTAL COSTO DIRECTOS	$ 12,726.72

V. COSTOS INDIRECTOS

Administración (29%)	$ 3,690.75
Imprevistos (1%)	$ 127.27
Utilidad (5%)	$ 636.34
TOTAL COSTOS	$ 17,181.07

ING. ORLANDO VILLAMIZAR
SECRETARIO DE PLANEACION, OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS

OBJETO: "CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LA PLAZA DE MERCADO DEL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE SIMACOTA, SANTANDER"

ITEM			
1.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE LADRILLO MACIZO PARA CIERRE DE VENTANAS	UNIDAD :	M2

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa/Hora	Rend.	Valor-Unit.
HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (%M.O.)	%	$ 25,000.00	10.00	$ 2,500.00
			Sub-Total	$ 2,500.00

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.
LADRILLO H10 0.30x0.20x0.10 mts	UND	$ 1,400.00	15.00	$ 21,000.00
MORTERO 1:3	M3	$ 531,994.62	0.25	$ 132,998.66
				$ -
			Sub-Total	$ 153,998.66

III. TRANSPORTES

Material	Peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.
TRANPORTE DE MATERIALES= 14 KM	0.2	14	ML-KM	$ 1,500.00	$ 4,200.00
				Sub-Total	$ 4,200.00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	#	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.
OFICIAL OBRA 1 (A)	1	$ 63,162.40	185%	116,850.44	10.000	$ 11,685.04
AUXILIAR DE OBRA 1 (A)	1	$ 43,333.33	185%	80,166.66	10.000	$ 8,016.67
					Sub-Total	$ 19,701.71

TOTAL COSTO DIRECTOS	$ 180,400.37

V. COSTOS INDIRECTOS

Administración (29%)	$ 52,316.11
Imprevistos (1%)	$ 1,804.00
Utilidad (5%)	$ 9,020.02
TOTAL COSTOS	$ 243,540.50

ING. ORLANDO VILLAMIZAR
SECRETARIO DE PLANEACIÓN, OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS

OBJETO: "CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LA PLAZA DE MERCADO DEL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE SIMACOTA, SANTANDER"

ITEM			
1.5	SUMINISTRO E INTALACION DE MALLA METAL HUECOS 2-1/4 X 2-1/4 2.77MM ESLABONADA (INCLUYE PUERTA DE MALLA METAL HUECOS 2-1/4 X 2-1/4 2.77MM)	UNIDAD :	M2

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa/Hora	Rend.	Valor-Unit.
Herrramienta y Equipo Menor(% M.O)	%	$ 25,000.00	10.0	$ 2,500.00
			Sub-Total	$ 2,500.00

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.
Malla 1.0x1.0mt Metal Huecos 2-1/4 x 2-1/4 2.77mm Eslabonada	M2	$ 17,000.00	1.00	$ 17,000.00
				$ -
			Sub-Total	$ 17,000.00

III. TRANSPORTES

Material	Peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.
TRANPORTE DE MATERIALES= 14 KM	0.02	14	ML-KM	$ 1,500.00	$ 420.00
				Sub-Total	$ 420.00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	#	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.
AUXILIAR DE OBRA 1 (A)	1	$ 43,333.33	185%	80,166.66	4.000	$ 20,041.67
OFICIAL OBRA 1 (A)	1	$ 63,162.40	185%	116,850.44	4.000	$ 29,212.61
					Sub-Total	$ 49,254.28

TOTAL COSTO DIRECTOS	$ 69,174.28

V. COSTOS INDIRECTOS

Administraciòn (29%)	$ 20,060.54
Imprevistos (1%)	$ 691.74
Utilidad (5%)	$ 3,458.71
TOTAL COSTOS	$ 93,385.28

ING. ORLANDO VILLAMIZAR RODRIGUEZ
SECRETARIO DE PLANEACION, OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS

OBJETO: "CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LA PLAZA DE MERCADO DEL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE SIMACOTA, SANTANDER"

ITEM 1.6 — **MARCO METALICO** — **UNIDAD :** ML

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa/Hora	Rend.	Valor-Unit.
Herrramienta y Equipo Menor(% M.O)	%	25,000	10.0	$ 2,500.00
EQUIPO SOLDADURA ELECTRICA AC/DC	%	75,000	5.0	$ 3,750.00
			Sub-Total	$ 6,250.00

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.
MARCO METALICO	ML	$ 9,000.00	1.00	$ 9,000.00
				$ -
			Sub-Total	$ 9,000.00

III. TRANSPORTES

Material	Peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.
TRANPORTE DE MATERIALES= 14 KM	0.02	14	ML-KM	$ 1,500.00	$ 420.00
				Sub-Total	$ 420.00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	#	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.
AUXILIAR DE OBRA 1 (A)	1	$ 43,333.33	185%	80,166.66	4.000	$ 20,041.67
OFICIAL OBRA 1 (A)	1	$ 63,162.40	185%	116,850.44	4.000	$ 29,212.61
						$ 49,254.28

TOTAL COSTO DIRECTOS	$ 64,924.28

V. COSTOS INDIRECTOS

Administraciòn (29%)	$ 18,828.04
Imprevistos (1%)	$ 649.24
Utilidad (5%)	$ 3,246.21
TOTAL COSTOS	$ 87,647.78

ING. ORLANDO VILLAMIZAR RODRIGUEZ
SECRETARIO DE PLANEACION, OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS

OBJETO: "CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LA PLAZA DE MERCADO DEL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE SIMACOTA, SANTANDER"

ITEM		
1.7	PINTURA (PARA EXTERIORES E INTERIORES)	UNIDAD : M2

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa/Hora	Rend.	Valor-Unit.
Herrramienta y Equipo Menor(% M.O)	%	25,000	5.0	$ 1,250.00
			Sub-Total	$ 1,250.00

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.
PINTURA PARA ESTERIORES	M2	$ 450,000.00	0.03	$ 13,500.00
				$ -
			Sub-Total	$ 13,500.00

III. TRANSPORTES

Material	Peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.
TRANSPORTE DE MATERIAL > 5 KM	0.1	14	M3-KM	$ 1,500.00	$ 2,100.00
				Sub-Total	$ 2,100.00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	#	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.
OFICIAL OBRA 1 (A)	1	$ 63,162.40	185%	116,850.44	25.000	$ 4,674.02
					Sub-Total	$ 4,674.02
					TOTAL COSTO DIRECTOS	$ 21,524.02

V. COSTOS INDIRECTOS

Administración (29%)	$ 6,241.97
Imprevistos (1%)	$ 215.24
Utilidad (5%)	$ 1,076.20
TOTAL COSTOS	$ 29,057.43

ING. ORLANDO VILLAMIZAR RODRIGUEZ
SECRETARIO DE PLANEACION, OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS

OBJETO: ""		
MAQUINARIA Y EQUIPOS		
LISTA DE EQUIPOS Y MAQUINARIA 2024	**UNIDAD**	**PRECIO**
CARROTANQUE	hr	$ 123,000.00
COMPRESOR CON PISTOLA 1HP 80 L	hr	$ 5,625.00
COMPRESOR DE 2 MARTILLOS	hr	$ 103,000.00
CORTADORA DE PAVIMENTO	hr	$ 9,000.00
EQUIPO DE TOPOGRAFÍA (ESTACION,NIVEL Y ELEMENTOS)	hr	$ 25,000.00
EQUIPO OXICORTE	dd	$ 55,000.00
EQUIPO SOLDADURA ELECTRICA AC/DC	dd	$ 75,000.00
FORMALETA	hr	$ 5,732.00
FORMALETA SUMIDERO	dd	$ 85,000.00
Herrramienta y Equipo Menor(% M.O)	%	$ 25,000.00
MEZLCADORA DE CONCRETO	dd	$ 80,000.00
MOTONIVELADORA POTENCIA MINIMA 120 HP Y MAX 215 HP	hr	$ 145,424.00
PLANTA ELECTRICA TIPO 4T	hr	$ 9,375.00
RETROEXCAVADORA	hr	$ 118,020.00
SEÑALIZACION	glb	$ 2,411.00
VIBRADOR DE CONCRETO	dd	$ 45,000.00
VIBROCOMPACTADOR CA-15 O SIMILAR	hr	$ 118,020.00
VIBROCOMPACTADOR RANA	dd	$ 53,500.00

LISTA DE TRANSPORTE A UTILIZAR 2024		
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**VALOR**
TRANPORTE DE MATERIALES= 14 KM	ML-KM	$ 1,500.00
RETIRO DE ESCOMBROS	M3-KM	$ 1,500.00
TRANSPORTE DE ARENA	M3-KM	$ 1,500.00
TRANSPORTE DE CEMENTO	M3-KM	$ 1,500.00
TRANSPORTE DE MATERIAL > 5 KM	M3-KM	$ 1,500.00
TRANSPORTE DE PIEDRA LABOR	M2-KM	$ 1,500.00
TRANSPORTE DE TRITURADO	M3-KM	$ 1,500.00

ING. ORLANDO VILLAMIZAR RODRIGUEZ
SECRETARIO DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA

OBJETO: "CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LA PLAZA DE MERCADO DEL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE SIMACOTA, SANTANDER"			
LISTA DE MATERIALES MARZO 2022	UNIDAD	PRECIO	
ACCESORIOS	GLB	$	4.000,00
ACERO 60000 PSI	KG	$	5.200,00
ARENA PARA ATRAQUE	M3	$	96.000,00
AGREGADO GRUESO - TRITURADO	M3	$	105.000,00
AGUA	LT	$	74,00
ALMABRE NEGRO PARA AMARRE	KG	$	7.000,00
ARENA	M3	$	96.000,00
ARENA NATURAL FINA Y SECA	KG	$	9.400,00
DERECHOS DE EXPLOTACION Y/O DISPICISIÓN DE MATERIAL	M3	$	5.900,00
TEE AC 3X3X2	UND	$	732.000,00
CAJA Y TAPA EN HF MARCADA	UND	$	118.144,00
CRUCETA AC 3X3X3X2	UND	$	230.000,00
CRUCETA AC 2X2X2X3	UND	$	250.000,00
CAÑUELAS	ML	$	22.000,00
CEMENTO	KG	$	600,00
COLLAR DE DERIVACIÓN	UND	$	18.000,00
CONCRETO CLASE D 21 MPa (3000 PSI)	M3	$	636.519
CONCRETO CLASE F 14 MPa (2000 PSI)	M3	$	511.779,99
CORDON LASTOMERICO 3/8"	ML	$	3.500,00
CURADOR PARA CONCRETO Y MORTERO TIPO ANTISOL BLANCO	KG	$	10.000,00
DESFORMALENTEANTE DECONCRETO	KG	$	11.000,00
DISCO DIAMANTADO CORTADORA	UND	$	80.000,00
ESTRUCTURA METÁLICA EN TUBO RECTANGULAR 4"X4"ESPESOR 2.5MM	ML	$	65.000,00
FORMALETA METALICA PARA BORDILLO	ML	$	3.500,00
GRASA PARA EMPALME	UND	$	6.500,00
IMPERMEABILIZANTES INTEGRAL PARA MORTEROS Y CONCRETOS	KG	$	7.500,00
KIT SILLA YEE 8" x6" (200MM x 160 MM)	UND	$	139.237,00
LADRILLO TOLETE RECOCIDO 0.20X0.10X0.06	UND	$	1.450,00
LIMPIADOR Y SOLDADURA	glb	$	1.500,00
LUBRICANTE TUB PVC/500GR	UND	$	24.263,00
MADERA DURMIENTE ORD 4*4	ML	$	1.761,00
MADERA REPISA 3 M	ML	$	12.000,00
MADERA TABLA BURRA	ML	$	15.000,00
MADERA VARA DE CLAVO	ML	$	8.000,00
MAMPOSTERÍA LADRILLO TOLETE COMUN E=0.25 M (T.C.)	M2	$	127.120.00
MATERIAL DE SUB-BASE GRANULAR	M3	$	100.000,00
MATERIAL RELLENO	M3	$	65.000,00
MORTERO 1:3	M3	$	531.994,62
PIEDRA LABOR e = 12 CM	M2	$	55.000,00
PIEDRA LABOR e = 20 CM	M2	$	60.000,00
UNION REPARACION DE 3	UND	$	55.456,00
UNION REPARACION DE 2	UND	$	33.684,00

VALVULA DE CORTE 3"	UND	$	126.299,00
PINTURA Y ESTACAS	glb	$	27.836,00
PLANTA DURANTA	UND	$	4.000,00
PLATINA 3/8" 0.2X0.2M Y ANCLAJE	UND	$	110.000,00
PUNTILLA CON Y SIN CABEZA 2	lb	$	2.326,00
RAJÓN	M3	$	110.000,00
TUBERIA EN CONCRETO REFORZADO DE 36"	UND	$	400.000,00
REJILLA SUMIDERO 1M X 0,7M	UND	$	320.000,00
REJILLA Y MARCO HTA 0,7 X 0,7M	UND	$	160.000,00
SILICONA 250 MLILITROS	UND	$	18.000,00
SILLA YEE 12X6 PVC	UND	$	306.100,00
SILLA YEE 6X8" PVC	UND	$	132.000,00
SUBBASE GRANULAR TIPO INVIAS	M3	$	100.000,00
MALLA ELECTROSOLDADA DE 4MM	M2	$	9.385,00
TAPA CIRCULAR Y MANRCO DE FUNDICION DUCTIL	UND	$	550.000,00
THINER	GLN	$	20.000,00
TUBERÍA NOVAFORT 10" (250 MM)	ML	$	89.101,00
TUBERÍA NOVAFORT 6" (160 MM)	ML	$	42.667,83
TUBERÍA NOVAFORT 8" (200 MM)	ML	$	60.993,83
TUBERÍA GALVANIZADA 1 1 /4"	ML	$	10.000,00
TUBERÍA GALVANIZADA 2"	ML	$	36.000,00
TUBERIA NOVAVORT 12" (315MM)	ML	$	128.187,00
TUBERIA PF + UAD 1/2"	ML	$	2.000,00
TUBERIA PVC-P 3" RDE- 21	ML	$	47.631,67
TUBERIA PVC-P 3/4" RDE-21	ML	$	6.300,00
TUBERIA PVC-P 2" RDE-21	ML	$	21.173,00
TUBO PVC 1/2"RDE 9	ML	$	4.732,00
UNION NOVADOR 14"(350MM)	UND	$	331.000,00
UNION NOVAFORT 10" (250 MM)	UND	$	143.605,00
UNION NOVAFORT 16" (400 MM)	UND	$	333.953,00
SUMINISTRO E INSTALACIÓN HIDRANTE TIPO MILLAN D = 3" BRIDA	UND	$	2.350.000,00
UNION NOVAFORT 6" (160 MM)	UND	$	37.000,00
UNION NOVAFORT 8" (200 MM)	UND	$	54.000,00
GEOTEXTIL TEJIDO 2400	M2	$	7.727,00
UNION PRESION 1/2 SCH40	UND	$	501,00
CODO PRESION1/2 SCH40	UND	$	784,00
TEE PRESION 1/2 SCH 10	UND	$	1.033,00
COLLAR DERIVACION 3X 1/2	UND	$	26.701,00
ADAPTADOR HEMBRA PRESION 1/2	UND	$	610,00
ADAPTADOR MACHO 1/2 SCH40	UND	$	540,00
VALVULA PVC 1/2	UND	$	12.802,00
CINTA SELLA PREM ROSCA PSA 12MMX12M	UND	$	3.000,00
FORMALETA ENTIBADO	DIA	$	400.000,00
CANALETA DE PVC	ML	$	29.000,00
Malla 1.0x1.0mt Metal Huecos 2-1/4 x 2-1/4 2.77mm Eslabonada	M2	$	17.000,00
MARCO METALICO	ML	$	9.000,00

TUBO PVC 4"	UND	$	90.000,00
COLLAR DE DERICACIÓN DOMICILIARIAS 6"X1/2"	UND	$	24.350,00
LADRILLO H10 0.30x0.20x0.10 mts	UND	$	1.400,00
PINTURA PARA ESTERIORES	M2	$	450.000,00

ING. ORLANDO VILLAMIZAR

SECRETARIO DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA

OBJETO: ""			
MANO DE OBRA 2024			
DESCRIPCIÓN	**SALARIO /HORA / DIA**	**PRESTACIONES (85%)**	**TOTAL JORNAL**
AUXILIAR DE INSTALACIONES 1 (B)	$ 43,333.33	$ 36,833.33	$ 80,166.66
AUXILIAR DE OBRA 1 (A)	$ 43,333.33	$ 36,833.33	$ 80,166.66
CADENERO	$ 53,708.48	$ 45,652.21	$ 99,360.69
MACHINERO	$ 63,160.00	$ 53,686.00	$ 116,846.00
OFICIAL INSTALACIONES (B)	$ 69,478.08	$ 59,056.37	$ 128,534.45
OFICIAL OBRA 1 (A)	$ 63,162.40	$ 53,688.04	$ 116,850.44
TOPOGRAFO	$ 99,457.12	$ 84,538.55	$ 183,995.67

ING. ORLANDO VILLAMIZAR RODRIGUEZ
SECRETARIO DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA