ESTUDIO DE MERCADO CON NECESIDAD PRIORIZADA

No ÍTEM	ÍTEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UBICACIÓN	ACCESORIOS Y EQUIPOS BIOMEDICOS	REVEN FUTURO	EQUIPOS CASA BLANCA	CTO 192/2023	PPROMEDIO VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL X CANTIDAD	PROMEDIO ÍTEM
1	MANTENIMIENTO PREVENTIVO ASCENSOR PARA DISCAPACITADOS	**1. sistema eléctrico:** · -verificación de voltaje · verricacion, mantenimiento y/o cambio de totalizador de corriente · verificación, calibración, mantenimiento y/o cambio de sensores de parada · verificación, calibración, mantenimiento y/o cambio de sensores de emergencia · verificación, mantenimiento y/o cambio de motor eléctrico sistema hidráulico · verificación, mantenimiento y/o cambio de componentes eléctrica y electrónicos del sistema mando y control · verificación, mantenimiento y/o cambio botoneras · - verificación, mantenimiento conexiones en general **2. sistema hidráulico:** · verificación, mantenimiento y/o cambio botella hidráulica · verificación y/o cambio de bomba hidráulica · verificación, calibración y/o cambio de válvulas de presión · verificación, calibración y/o cambio de válvulas de alivio · verificación y/o cambio de electroválvulas · verificación y/o cambio de válvula de emergencia · verificación y/o cambio de conexión de manguera de pres · verificación y/o cambio de aceite sistema hidráulico **3. Estructural:** · verificación y calibración de cabeceo de plataforma · verificación y ajuste de soldaduras en general · verificación y reapretada del anclaje botella hidráulica · reapretado de tornillería en general. · verificación y/o cambio de guaya de levantamiento de plat · verificación y/o cambio de ruedas deslizaderas plataforma · limpieza general · re-lubricación	1	CEMED ODONTOLOGICO SEDE CARRERA 27 N° 43-39	$ 8.508.500,00	$ 9.758.000,00	$ 9.996.000,00	$ 8.179.703,00	$ 9.110.550,75	$ 9.110.550,75	$ 9.110.550,75
2	MANTENIMIENTO PREVENTIVO PLANTA ELÉCTRICA DE 70 KVA MARCA PERKINS T4236 Y ,220 VOLTIOS TRIFÁSICA.	**Mantenimiento preventivo .** · Limpieza general del equipo · Revisión de niveles y/o cambio de lubricante, refrigerante · revision, mantenimiento y/o cambio, ajuste de conexiones eléctricas en arranque, tablero de control, · revisión y/o cambio de los anclajes del motor. · cambio batería 12V · revisión, mantenimiento y/o cambio tarjeta reguladora de v · revisión, mantenimiento y/o cambio de componentes eléct · Revisión, mantenimiento radiador y/o verificación de fugas puesta en servicio verificar funcionamiento del mismo. · revisión y/o cambio de los acoples motor generador. · pruebas en vacío. · revisión y mantenimiento simulación de fallas. · revisión, mantenimiento y/o cambio totalizador principal. · verificación del funcionamiento de los instrumentos. · revisión y/o cambio de filtros combustible, aceite, aires. · revisión y/o cambio de mangueras. · revisión y/o cambio ductos de gases de escape. · inspección general del motor en búsqueda de fugas de flu · pruebas de funcionamiento con carga." cuando el cliente l · presentación de informe técnico mensual relacionando la visita y novedades de la inspección.	1	CEMED ODONTOLOGICO SEDE CARRERA 27 N° 43-39	$ 7.140.000,00	$ 8.353.200,00	$ 8.544.200,00	$ 6.467.888,00	$ 7.626.322,00	$ 7.626.322,00	$ 7.626.322,00
3	MANTENIMIENTO PREVENTIVO LAVADORAS Y SECADORAS	**MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE 1 LAVADORA SAMSUNG DE 20 LIBRAS:** · limpieza de filtros · limpieza de canasta · limpieza de válvulas de entrada · revisión, engrase y/o cambio de poleas · ajuste y/o cambio de correas · revisión y/o cambio de rodamientos y sellos · revisión, mantenimiento y/o cambio motor eléctrico. · revisión, mantenimiento y/o cambio componentes eléctrico · revisión, mantenimiento y/o cambio de tarjeta de control y · revisión, mantenimiento sistema eléctrico. · cambio de cableado defectuoso. · revisión y/o cambio de mangueras de entrada y salida de · limpieza aro tina · Revisión y/o cambio e instalación de bomba de agua y pa	1	CEMED ODONTOLOGICO SEDE CARRERA 27 N° 43-39	$ 1.785.000	$ 2.261.000	$ 2.344.300		$ 2.130.100,00	$ 2.130.100,00	$ 2.130.100,00
		MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE LAVADORA TIPO INDUSTRIAL: MARCA UNIMAC. · limpieza de filtros · limpieza de bodega · limpieza de canasta · limpieza de desfogue · revisión, mantenimiento y/o cambio motor eléctrico · revisión, mantenimiento y/o cambio componentes eléctrico · limpieza de tina · limpieza de cámara de encendido. · revisión y/o cambio poleas · tensión y/o cambio de correas · ajuste y/o cambio de rodamientos sello · revisión y/o cambio de mangueras de entrada y salida de · revisión, mantenimiento y/o cambio de tarjeta electrónica de control y mando. quedando en funcionamiento. · revisión, mantenimiento sistema eléctrico · cambio de cableado defectuoso. · Verificación funcionamiento de la lavadora. · Revisión y/o cambio contacto cierre de puerta	1	CEMED ODONTOLOGICO SEDE CARRERA 27 N° 43-39	$ 1.904.000,00	$ 2.320.500,00	$ 2.308.600,00	$ 1.423.954,00	$ 1.989.263,50	$ 1.989.263,50	$ 1.989.263,50
		MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE 01 SECADORA TIPO INDUSTRIAL: MARCA MACLEAN · limpieza de filtros de motas · limpieza de tina · engrase de poleas · ajuste de rodamientos y correas · revisión y/o cambio motor eléctrico · revisión y/o cambio eléctrico de taimer. · limpieza ductos de ventilación · limpieza ductos de calor · revisión, mantenimiento y/o cambio componentes eléctrico · pruebas de operación · Revisión y/o cambio de resistencia eléctricas. · Revisión y/o cambio de temporizador. · Verificación y/o cambio de resistencias	1	CEMED ODONTOLOGICO SEDE CARRERA 27 N° 43-39	$ 1.904.000,00	$ 2.344.000,00	$ 2.378.810,00	$ 1.639.463,00	$ 2.066.568,25	$ 2.066.568,25	$ 2.066.568,25
		MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE 1 SECADORA WHIRPOOL · limpieza d filtros · limpieza de bodega · limpieza de válvulas · engrase y/o cambio de poleas · engrase del sistema de suspensión · verificación de rodamientos y sellos · revisión y/o cambio temer · limpieza de dispensadores · pruebas de operación · revisión y/o cambio de mangueras · revisión al sistema eléctrico · limpieza ductos de ventilación · revisión, mantenimiento y/o cambio componentes eléctrico · revisión, mantenimiento y/o cambio motor eléctrico	1	CEMED ODONTOLOGICO SEDE CARRERA 27 N° 43-39	$ 1.785.000,00	$ 2.356.200,00	$ 2.368.100,00		$ 2.169.766,67	$ 2.169.766,67	$ 2.169.766,67
		MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE LAVADORA TIPO INDUSTRIAL: MARCA SPEED UNION E. · limpieza de filtros · limpieza de bodega · limpieza de canasta · limpieza de desfogue · revisión, mantenimiento y/o cambio motor eléctrico · revisión, mantenimiento y/o cambio componentes eléctrico · limpieza de tina · limpieza de cámara de encendido. · revisión y/o cambio poleas · tensión y/o cambio de correas · ajuste y/o cambio de rodamientos sello · revisión y/o cambio de mangueras de entrada y salida de · revisión, mantenimiento y/o cambio de tarjeta electrónica de control y mando. quedando en funcionamiento. · revisión, mantenimiento sistema eléctrico · cambio de cableado defectuoso. · Verificación funcionamiento de la lavadora. · Revisión y/o cambio contacto cierre de puerta	1	CENTRO DE EVACUADOS CARRERA 61 No 51-31	$ 1.547.000,00	$ 1.880.200,00	$ 1.902.810,00		$ 1.776.670,00	$ 1.776.670,00	$ 1.776.670,00
		CABEZOTES Y TANQUES · limpieza general · revisión y/o cambio de anillos · revisión y/o cambio culatas · revisión y/o cambio empaquetadura. · revisión y/o cambio cilindro. · revisión y/o cambio anillos teflón del pistón · revisión y/o cambio del pistón. · revisión y/o cambio de la biela del pistón. · revisión y/o cambio manivela y eje del pistón. · revisión y/o cambio cigüeñal del pistón. · revisión y/o cambio válvulas de succión y admisión									
	MANTENIMIENTO			CEMED ODONTOLOGICO							

No ÍTEM	ÍTEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UBICACIÓN	ACCESORIOS Y EQUIPOS BIOMEDICOS	REVEN FUTURO	EQUIPOS CASA BLANCA	CTO 192/2023	PPROMEDIO VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL X CANTIDAD	PROMEDIO ÍTEM
4	MANTENIMIENTO PREVENTIVO COMPRESORES ODONTOLOGICOS DE 150 Y 100 PSI	· revisión, mantenimiento y/o cambio, y/o cambio presostato · revisión y/o cambio de cheques y válvulas de seguridad. · limpieza y drenaje de tanques. · mantenimiento y/o cambio del tanque. · limpieza y/o cambio de filtros de aire. · revisión y/o cambio de correas. **PARTES ELÉCTRICAS Y MOTORES:** · revisión y/o cambio de rodamientos. · revisión y/o cambio de platinos. · ajuste de cargas · revisión, mantenimiento y/o cambio motor eléctrico · revisión y/o cambio de cableado general a los cabezotes. · revisión y/o cambio componentes eléctricos y electrónicos · revisión y/o cambio válvula de corte. · revisión y/o cambio mangueras de alta presión.	1	**SEDE CARRERA 27 N° 43-39 Y CENTRO DE EVACUADOS CARRERA 61 No 51-31**	$ 1.987.300,00	$ 2.320.500,00	$ 2.344.300,00	$ 1.873.714,50	$ 1.550.323,50	$ 1.550.323,50	$ 1.550.323,50
5	MANTENIMIENTO PREVENTIVO SISTEMA AGUA A PRESIÓN (HIDROFLOW) BOMBAS DE AGUA POTABLE	**SISTEMA MECÁNICO:** · limpieza general · revisión y/o cambio de cheques y válvula de seguridad. · verificación y/o cambio tanque de almacenamiento. · verificación y/o cambio membrana tanque. · verificación y corrección de fugas. · verificación y/o cambio de cheque hidráulico · verificación y corrección de tubería defectuosa. del sistema. **MOTORES Y PARTE ELÉCTRICA** · revisión, mantenimiento y/o cambio motor eléctrico. · revisión, mantenimiento y/o cambio de presostatos. · revisión y/o cambio componentes eléctricos y electrónicos · revisión y/o cambio de rodamientos. · revisión y/o cambio de sello mecánico · revisión y/o cambio de breaker de alimentación	2	**CENTRO DE EVACUADOS CARRERA 61 No 51-31**	$ 1.368.500,00	$ 1.606.500,00	$ 1.677.900,00		$ 1.550.966,67	$ 3.101.933,33	$ 1.550.966,67
7	MANTENIMIENTO PREVENTIVO PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES	**DESCRIPCIÓN** MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE LA PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES INDUSTRIALES CONSISTENTE EN LAVADO DE TANQUES DE MANERA INTERNA Y EXTERNA INCLUSIVE TRAMPA DE SOLIDOS Y GRASA EN CASO DE ENCONTRAR PIEZAS DAÑADAS REALIZAR CAMBIO A TODO COSTO MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO DE LOS 04 FLOTADORES TIPO SAPO DE TODO EL SISTEMA DE SER ENCONTRADO ALGÚN FLOTADOR QUE NO ESTE FUNCIONANDO REALIZAR CAMBIO MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO DE 01 LAS VÁLVULAS DE CIERRE RÁPIDO 2" DE SER ENCONTRADO ALGUNA VÁLVULA QUE NO ESTE FUNCIONANDO REALIZAR CAMBIO. MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO DE 02 BOMBA DE RECIRCULACIÓN TIPO LAPICERO DE LODOS, PUESTA EN SERVICIO. EN EL TANQUE DE LLENADO MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO DE LAS 02 BOMBAS DE LOS FILTROS VERIFICAR FUNCIONAMIENTO SI ES NECESARIO CAMBIAR ELEMENTOS Y DEJAR EN SERVICIO MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO DE 03 DOSIFICADORES DE SODA CAUSTICA, CLORO Y SULFATO DE ALUMINIO .	1	**DMBOG CARRERA 13 No 9-67**	$ 8.508.500,00	$ 9.401.000,00	$ 9.520.000,00		$ 9.143.166,67	$ 9.143.166,67	$ 9.143.166,67
8	MANTENIMIENTO PREVENTIVO MOTOR GENERADOR DE EMERGENCIA	**MOTOR GENERADOR : mantenimiento preventivo reparación de toda pieza defectuosa y si es el caso reemplazarla , cambio de componentes, suministro y puesta en servicio a todo costo del motor generador STAMFORD-DOOSAN 825 KVA** Cambio de aceite. Cambio filtro de aceite, combustible y aire. Sistema de lubricación. Sistema de combustible. Sistema de enfriamiento. Sistema de corriente directa. Cambio de 02 baterías 12 V. Alternador. Motor de arranque. Sistema admisión de aire. Sistema de trasferencia. Cableado eléctrico. Relés auto excitables de transferencia. 220 V Conexiones eléctricas. Ventilador, rodamientos Sistema de conexiones puesta a tierra. Sistema hidráulico. Resistencia de aislamiento. Núcleo de pos enfriador. Soportes del motor. Turbocompresor. Bomba de agua. Inyectores de combustible.	1	**DMBOG CARRERA 13 No 9-67**	$ 8.782.200,00	$ 8.865.500,00	$11.804.800 NO SE INCLUYE ESTE VALOR DENTRO DEL ESTUDIO DE MERCADO PORQUE ESTÁ INCREMENTANDO EL PROMEDIO DEL ÍTEM EN UN 33% LIMITANDO EL PODER ADQUISITIVO DEL DISPENSARIO	NO SE INCLUYE PORQUE EN ESTE CONTRATO ADICIONALMENTE SE REALIZÓ UN MANTENIMIENTO ADICIONAL A LA BOMBA DE REFRIGUERACIÓN QUE NO SE INCLUIRÁ EN EL 2024	$ 8.823.850,00	$ 8.823.850,00	$ 8.823.850,00
9	MANTENIMIENTO PREVENTIVO GASES MEDICINALES	**Gases medicinales: mantenimiento preventivo a todo costo comprometido. A las siguientes partes así:** Mantenimiento preventivo verificación de la tubería de cobre en su longitud total del sistema del ESM para evitar fugas innecesarias. Mantenimiento preventivo de accesorios tales como uniones y soldaduras de encontrarse alguna fuga se deberá corregir con los elementos respectivos para corregir dicha novedad. Mantenimiento preventivo de válvulas de corte que no se encuentren fugando oxígeno en sus conexiones, si hay alguna válvula de corte que tenga paso se deberá cambiar por una válvula nueva del mismo diámetro. Mantenimiento preventivo de las válvulas de cheque de retención, si alguna se encuentra defectuosa y no está realizando la retención correspondiente se deberá realizar el cambio por otra de la misma dimensión. Mantenimiento preventivo donde se encuentra soldadura cobre-cobre en caso de requerir por fisuras se deberá aplicar soldadura tipo plata al 15%. Mantenimiento preventivo de soportes y cuelgas si están defectuosos y sueltos se deberán quitar y colocar nuevos para asegurar la tubería. Mantenimiento preventivo de los manifolds verificación sistema de regulación que no haya fugas por causa de sellos internos. v líneas de alta. Mantenimiento preventivo de estaciones de entrada y salida de gases verificación de válvula doble con cheque de retención, si hay alguna toma conexión de aire defectuosa con escape de oxigeno cambiar por otra nueva. Mantenimiento preventivo de válvulas de tres cuerpos, verificación de las conexiones de los manómetros y vacuo metros en caso de estar defectuosas con escape estas se deberán cambiar por otra nueva con las mismas especificaciones. Mantenimiento preventivo de las alarmas tipo LCD con sensor circuito electrónico de auto chequeo en las distintas áreas, si hay alguna defectuosa esta se deberá cambiar por otra nueva de las mismas especificaciones. Mantenimiento preventivo válvulas de sensores verificación si se encuentra en servicio si hay alguna defectuosa esta se deberá cambiar por las misma especificación que la anterior. Mantenimiento preventivo de los paneles eléctricos verificación de bornes de conexión y aplicar limpiador dieléctrico y realizar cambios de componentes defectuosos por de igual características en excelente estado Mantenimiento preventivo tanque compresor de aire verificación de fugas, realizar pruebas de hermeticidad, aplicación de pintura con anticorrosivo si hay partes con oxido realizar prueba de estanqueidad a toda la red del sistema de gases medicinales (gas medicinal, oxigeno, aire comprimido, vacío, nitrógeno y dióxido) y corregir fallas encontradas en su respectiva red. Mantenimiento preventivo tanque bomba de vacío verificación de fugas, realizar pruebas de hermeticidad, aplicación de pintura con anticorrosivo si hay partes con oxido, realizar megueo a 02 motores eléctricos y corrección de fallas encontradas en estos. Mantenimiento preventivo y correctivo de manómetros análogos y digitales del sistema y cambios de estos en mal estado.	1	**DMBOG CARRERA 13 No 9-67**	$ 8.603.700,00	$ 9.317.700,00	$ 9.412.900,00	$ 8.436.386,00	$ 8.942.671,50	$ 8.942.671,50	$ 8.942.671,50
10	MANTENIMIENTO CORRECTIVO DES HUMIFICADOR ALUP	**MANTENIMIENTO CORRECTIVO COMPROMETIDO A LAS SIGUIENTES PARTES ASI** Mantenimiento del serpentín, verificacion de fugas. Mantenimiento verificación presión sistema de trabajo puesta en servicio Mantenimiento a kit de arranque Mantenimiento sistema eléctrico en general verificación funcionamiento del compresor Mantenimiento cambio del condensador y/o capacitor de arranque y marcha Mantenimiento del panel de control digital Puesta en servicio el equipo sin novedades de funcionamiento Mantenimiento, cambio de componentes externos e internos de 02 filtros de separadores de agua	1	**DMBOG CARRERA 13 No 9-67**	$ 1.130.000,00	$ 1.188.810,00	$ 1.176.910,00		$ 1.165.240,00	$ 1.165.240,00	$ 1.165.240,00
11	MANTENIMIENTO PREVENTIVO AIRES ACONDICIONADOS TIPO MINI SPLIT	**AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT** **Sección evaporadora** **serpentín** · lavado y desincrustante limpieza y purga de drenaje limpieza bandeja de des condesado **conjunto motor ventilador conjunto motor ventilador** · limpieza de motor · mantenimiento y/o cambio motor eléctrico. · lubricación y/o cambio de rodamientos · limpieza y/o cambio de ejes · restauración de aislamiento térmico · limpieza o cambio de filtro de aire · medición de amperaje de operación **CIRCUITO DE REFRIGERACIÓN:** · prueba de fugas y/o corrección · revisión y/o carga de refrigerante al sistema. · revisión y/o cambio operación de válvulas. · chequeo de humedad en el sistema · revisión y/o cambio filtro secador · revisión, calibración y/o cambio válvula expansiva · revisión y/o cambio aislamiento térmico. · revisión, mantenimiento y/o cambio unidad compresora. · revisión y/o cambio (cuando se requiera) de mirilla indicac · lectura y registro de sobrecalentamiento · revisión y/o cambio tubería de cobre del sistema defectuoso **GABINETE:** · revisión ajuste estructural · revisión de soportaría · restauración del aislamiento térmico **SISTEMA ELÉCTRICO DE POTENCIA Y CONTROL:** · revisión, mantenimiento y/o cambio totalizador automático · ajuste conexiones eléctricas. · revisión y/o cambios fusibles, transformadores y sensore	1	**CEMED ODODINTOLOGICO SEDE CARRERA 27 N° 43-39**	$ 1.011.500,00	$ 1.166.200,00	$ 1.188.810,00	$ 1.071.238,00	$ 1.109.437,00	$ 1.109.437,00	$ 1.109.437,00

No ÍTEM	ÍTEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UBICACIÓN	ACCESORIOS Y EQUIPOS BIOMEDICOS	REVEN FUTURO	EQUIPOS CASA BLANCA	CTO 192/2023	PPROMEDIO VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL X CANTIDAD	PROMEDIO ÍTEM
		revisión programación y calibración de termostato									
		· revisión, mantenimiento y/o cambio componentes eléctricos									
		· revisión, mantenimiento y/o cambio tarjeta electrónica de sistema de control y mando, quedando en funcionamiento.									
		· · cambio de cableado defectuoso.									
		SISTEMA DUCTOS DIFUSORES Y REJILLAS:									
		· revisión y/o cambio de ductos de conexión a equipos									
		· · corrección de fugas de aire									
		· restauración de aislamientos térmicos									
		· limpieza de difusores y rejillas									
TOTAL											**$ 59.154.897**

ANEXO TÉCNICO EXCLUYENTE				
No ÍTEM	**ÍTEM**	**ESTUDIO DE MERCADO**	**CANTIDAD**	**PROMEDIO ÍTEM**
1	MANTENIMIENTO PREVENTIVO ASCENSOR PARA DISCAPACITADOS	**1. sistema eléctrico:** · -verificación de voltaje · verificación, mantenimiento y/o cambio de totalizador de corriente · verificación, calibración, mantenimiento y/o cambio de sensores de parada · verificación, calibración, mantenimiento y/o cambio de sensores de emergencia · verificación, mantenimiento y/o cambio de motor eléctrico sistema hidráulico · verificación, mantenimiento y/o cambio de componentes eléctrica y electrónicos del sistema mando y control · verificación, mantenimiento y/o cambio botoneras · - verificación, mantenimiento conexiones en general **2. sistema hidráulico:** · verificación, mantenimiento y/o cambio botella hidráulica · verificación y/o cambio de bomba hidráulica · verificación, calibración y/o cambio de válvulas de presión · verificación, calibración y/o cambio de válvulas de alivio · verificación y/o cambio de electroválvulas · verificación y/o cambio de válvula de emergencia · verificación y/o cambio de conexión de manguera de presión - verificación y/o cambio de aceite sistema hidráulico **3. Estructural:** · verificación y calibración de cabeceo de plataforma · verificación y ajuste de soldaduras en general · verificación y reapretada del anclaje botella hidráulica · reapretado de tornillería en general. · verificación y/o cambio de guaya de levantamiento de plataforma · verificación y/o cambio de ruedas deslizaderas plataforma. · limpieza general - re-lubricación	**1**	$ 9.110.551
2	MANTENIMIENTO PREVENTIVO PLANTA ELÉCTRICA DE 70 KVA MARCA PERKINS T4236 Y ,220 VOLTIOS TRIFÁSICA,	**Mantenimiento preventivo .** · Limpieza general del equipo · Revisión de niveles y/o cambio de lubricante, refrigerante combustible y electrolito. · Revisión, mantenimiento y/o cambio, ajuste de conexiones eléctricas en arranque, tablero de control, transferencia y protecciones del motor. · revisión y/o cambio de los anclajes del motor. · cambio batería 12V · revisión, mantenimiento y/o cambio tarjeta reguladora de voltaje. · revisión, mantenimiento y/o cambio de componentes eléctricos y electrónicos. · Revisión, mantenimiento radiador y/o verificación de fugas puesta en servicio verificar funcionamiento del mismo. · revisión y/o cambio de los acoples motor generador. · pruebas en vacío. · revisión y mantenimiento simulación de fallas. · revisión, mantenimiento y/o cambio totalizador principal. · verificación del funcionamiento de los instrumentos. · revisión y/o cambio de filtros combustible, aceite, aires. · revisión y/o cambio de mangueras. · revisión y/o cambio ductos de gases de escape. · inspección general del motor en búsqueda de fugas de fluidos · pruebas de funcionamiento con carga.” cuando el cliente lo desee” · presentación de informe técnico mensual relacionando la visita y novedade	**1**	$ 7.626.322
3	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	**MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE 1 LAVADORA SAMSUNG DE 20 LIBRAS:** · limpieza de filtros · limpieza de canasta · limpieza de válvulas de entrada · revisión, engrase y/o cambio de poleas · ajuste y/o cambio de correas · revisión y/o cambio de rodamientos y sellos	**1**	$ 2.139.109

ANEXO TÉCNICO EXCLUYENTE				
No ÍTEM	**ÍTEM**	**ESTUDIO DE MERCADO**	**CANTIDAD**	**PROMEDIO ÍTEM**
3	LAVADORAS Y SECADORAS	· revisión, mantenimiento y/o cambio motor eléctrico. · revisión, mantenimiento y/o cambio componentes eléctricos y electrónicos. · revisión, mantenimiento y/o cambio de tarjeta de control y mando. dejando en funcion · revisión, mantenimiento sistema eléctrico. · cambio de cableado defectuoso. · revisión y/o cambio de mangueras de entrada y salida de agua. · limpieza aro tina · Revisión y/o cambio e instalación de bomba de agua y puesta en marcha	**1**	$ 2.130.100
4	MANTENIMIENTO PREVENTIVO LAVADORAS Y SECADORAS	**MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE LAVADORA TIPO INDUSTRIAL: MARCA UNIMAC.** · limpieza de filtros · limpieza de bodega · limpieza de canasta · limpieza de desfogue · revisión, mantenimiento y/o cambio motor eléctrico · revisión, mantenimiento y/o cambio componentes eléctricos y electrónicos. · limpieza de tina · limpieza de cámara de encendido. · revisión y/o cambio poleas · tensión y/o cambio de correas · ajuste y/o cambio de rodamientos sello · revisión y/o cambio de mangueras de entrada y salida de agua. · revisión, mantenimiento y/o cambio de tarjeta electrónica de control y mando. quedando en funcionamiento. · revisión, mantenimiento sistema eléctrico · cambio de cableado defectuoso. · Verificación funcionamiento de la lavadora. · Revisión y/o cambio contacto cierre de puerta	**1**	$ 1.989.264
5	MANTENIMIENTO PREVENTIVO LAVADORAS Y SECADORAS	**MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE 01 SECADORA TIPO INDUSTRIAL: MARCA MACLEAN** · limpieza de filtros de motas · limpieza de tina · engrase de poleas · ajuste de rodamientos y correas · revisión y/o cambio motor eléctrico · revisión y/o cambio eléctrico de taimer. · limpieza ductos de ventilación · limpieza ductos de calor · revisión, mantenimiento y/o cambio componentes eléctricos y electrónicos. · pruebas de operación · Revisión y/o cambio de resistencia eléctricas. · Revisión y/o cambio de temporizador. · Verificación y/o cambio de resistencias	**1**	$ 2.066.568
6	MANTENIMIENTO PREVENTIVO LAVADORAS Y SECADORAS	**MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE 1 SECADORA WHIRPOOL** · limpieza d filtros · limpieza de bodega · limpieza de válvulas · engrase y/o cambio de poleas · engrase del sistema de suspensión · verificación de rodamientos y sellos · revisión y/o cambio temer · limpieza de dispensadores · pruebas de operación · revisión y/o cambio de mangueras · revisión al sistema eléctrico · limpieza ductos de ventilación · revisión, mantenimiento y/o cambio componentes eléctricos y electrónicos. · revisión, mantenimiento y/o cambio motor eléctrico	**1**	$ 2.169.767
		MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE LAVADORA TIPO INDUSTRIAL: MARCA SPEED U · limpieza de filtros		

ANEXO TÉCNICO EXCLUYENTE				
No ÍTEM	**ÍTEM**	**ESTUDIO DE MERCADO**	**CANTIDAD**	**PROMEDIO ÍTEM**
7	MANTENIMIENTO PREVENTIVO LAVADORAS Y SECADORAS	· limpieza de bodega · limpieza de canasta · limpieza de desfogue · revisión, mantenimiento y/o cambio motor eléctrico · revisión, mantenimiento y/o cambio componentes eléctricos y electrónicos. · limpieza de tina · limpieza de cámara de encendido. · revisión y/o cambio poleas · tensión y/o cambio de correas · ajuste y/o cambio de rodamientos sello · revisión y/o cambio de mangueras de entrada y salida de agua. · revisión, mantenimiento y/o cambio de tarjeta electrónica de control y mando. quedando en funcionamiento. · revisión, mantenimiento sistema eléctrico · cambio de cableado defectuoso. · Verificación funcionamiento de la lavadora. · Revisión y/o cambio contacto cierre de puerta	**1**	$ 1.776.670
8	MANTENIMIENTO PREVENTIVO COMPRESORES ODONTOLOGICOS DE 150 Y 100 PSI	**CABEZOTES Y TANQUES** · limpieza general · revisión y/o cambio de anillos · revisión y/o cambio culatas · revisión y/o cambio empaquetadura. · revisión y/o cambio cilindro. · revisión y/o cambio anillos teflón del pistón · revisión y/o cambio del pistón. · revisión y/o cambio de la biela del pistón. · revisión y/o cambio manivela y eje del pistón. · revisión y/o cambio cigüeñal del pistón. · revisión y/o cambio válvulas de succión y admisión · revisión, mantenimiento y/o cambio, y/o cambio presostato. · revisión y/o cambio de cheques y válvulas de seguridad. · limpieza y drenaje de tanques. · mantenimiento y/o cambio del tanque. · limpieza y/o cambio de filtros de aire. · revisión y/o cambio de correas. **PARTES ELÉCTRICAS Y MOTORES:** · revisión y/o cambio de rodamientos. · revisión y/o cambio de platinos. · ajuste de cargas · revisión, mantenimiento y/o cambio motor eléctrico · revisión y/o cambio de cableado general a los cabezotes · revisión y/o cambio componentes eléctricos y electrónicos tablero de mando y contro · revisión y/o cambio válvula de corte. · revisión y/o cambio mangueras de alta presión.	**1**	$ 1.550.324
9	MANTENIMIENTO PREVENTIVO SISTEMA AGUA A PRESIÓN (HIDROFLOW) BOMBAS DE AGUA POTABLE	**SISTEMA MECÁNICO:** · limpieza general · revisión y/o cambio de cheques y válvula de seguridad. · verificación y/o cambio tanque de almacenamiento. · verificación y/o cambio membrana tanque. · verificación y corrección de fugas. · verificación y/o cambio de cheque hidráulico · verificación y corrección de tubería defectuosa. del sistema. **MOTORES Y PARTE ELÉCTRICA** · revisión, mantenimiento y/o cambio motor eléctrico. · revisión, mantenimiento y/o cambio de presostatos. · revisión y/o cambio componentes eléctricos y electrónicos tablero de mando y contro · revisión y/o cambio de rodamientos. · revisión y/o cambio de sello mecánico	**2**	$ 1.550.967

ANEXO TÉCNICO EXCLUYENTE				
No ÍTEM	**ÍTEM**	**ESTUDIO DE MERCADO**	**CANTIDAD**	**PROMEDIO ÍTEM**
		. revisión y/o cambio de breaker de alimentación		
10	MANTENIMIENTO PREVENTIVO PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES	**DESCRIPCIÓN** MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE LA PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES INDUSTRIALES CONSISTENTE EN LAVADO DE TANQUES DE MANERA INTERNA Y EXTERNA INCLUSIVE TRAMPA DE SOLIDOS Y GRASA EN CASO DE ENCONTRAR PIEZAS DAÑADAS REALIZAR CAMBIO A TODO COSTO MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO DE LOS 04 FLOTADORES TIPO SAPO DE TODO EL SISTEMA DE SER ENCONTRADO ALGÚN FLOTADOR QUE NO ESTE FUNCIONANDO REALIZAR CAMBIO MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO DE 01 LAS VÁLVULAS DE CIERRE RÁPIDO 2" DE SER ENCONTRADO ALGUNA VÁLVULA QUE NO ESTE FUNCIONANDO REALIZAR CAMBIO. MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO DE 02 BOMBA DE RECIRCULACIÓN TIPO LAPICERO DE LODOS, PUESTA EN SERVICIO. EN EL TANQUE DE LLENADO MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO DE LAS 02 BOMBAS DE LOS FILTROS VERIFICAR FUNCIONAMIENTO SI ES NECESARIO CAMBIAR ELEMENTOS Y DEJAR EN SERVICIO MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO DE 03 DOSIFICADORES DE SODA CAUSTICA, CLORO Y SULFATO DE ALUMINIO .	**1**	$ 9.143.167
11	MANTENIMIENTO PREVENTIVO MOTOR GENERADOR DE EMERGENCIA	**MOTOR GENERADOR : mantenimiento preventivo reparación de toda pieza defectuosa y si es el caso reemplazarla , cambio de componentes, suministro y puesta en servicio a todo costo del motor generador STAMFORD-DOOSAN 825 KVA** Cambio de aceite. Cambio filtro de aceite, combustible y aire. Sistema de lubricación. Sistema de combustible. Sistema de enfriamiento. Sistema de corriente directa. Cambio de 02 baterías 12 V Alternador. Motor de arranque. Sistema admisión de aire. Sistema de trasferencia. Cableado eléctrico. Relés auto excitables de transferencia. 220 V Conexiones eléctricas. Ventilador, rodamientos Sistema de conexiones puesta a tierra. Sistema hidráulico. Resistencia de aislamiento. Núcleo de pos enfriador. Soportes del motor. Turbocompresor. Bomba de agua. Inyectores de combustible.	**1**	$ 8.823.850
	MANTENIMIENTO	**Gases medicinales: mantenimiento preventivo a todo costo comprometido. A las siguientes partes asi:** Mantenimiento preventivo verificación de la tubería de cobre en su longitud total del sistema del ESM para evitar fugas innecesarias. Mantenimiento preventivo de accesorios tales como uniones y soldaduras de encontrarse alguna fuga se deberá corregir con los elementos respectivos para corregir dicha novedad. Mantenimiento preventivo de válvulas de corte que no se encuentren fugando oxígeno en sus conexiones, si hay alguna válvula de corte que tenga paso se deberá cambiar por una válvula nueva del mismo diámetro. Mantenimiento preventivo de las válvulas de cheque de retención, si alguna se encuentra defectuosa y no está realizando la retención correspondiente se deberá realizar el cambio por otra de la misma dimensión. Mantenimiento preventivo donde se encuentra soldadura cobre-cobre en caso de requerir por fisuras se deberá aplicar soldadura tipo plata al 15%. Mantenimiento preventivo de soportes y cuelgas si están defectuosos y sueltos se deberán quitar y colocar nuevos para asegurar la tubería. Mantenimiento preventivo de los manifolds verificación sistema de regulación que no haya fugas por causa de sellos internos, y líneas de alta. Mantenimiento preventivo de estaciones de entrada y salida de gases verificación de válvula doble con cheque de retención, si hay alguna toma conexión de aire defectuosa con escape de oxigeno cambiar por otra nueva.		

ANEXO TÉCNICO EXCLUYENTE				
No ÍTEM	**ÍTEM**	**ESTUDIO DE MERCADO**	**CANTIDAD**	**PROMEDIO ÍTEM**
12	PREVENTIVO GASES MEDICINALES	Mantenimiento preventivo de válvulas de tres cuerpos, verificación de las conexiones de los manómetros y vacuo metros en caso de estar defectuosas con escape estas se deberán cambiar por otra nueva con las mismas especificaciones. Mantenimiento preventivo de las alarmas tipo LCD con sensor circuito electrónico de auto chequeo en las distintas áreas, si hay alguna defectuosa esta se deberá cambiar por otra nueva de las mismas especificaciones. Mantenimiento preventivo válvulas de sensores verificación si se encuentra en servicio si hay alguna defectuosa esta se deberá cambiar por las misma especificación que la anterior. Mantenimiento preventivo de los paneles eléctricos verificación de bornes de conexión y aplicar limpiador dieléctrico y realizar cambios de componentes defectuosos por de igual características en excelente estado Mantenimiento preventivo tanque compresor de aire verificación de fugas, realizar pruebas de hermeticidad, aplicación de pintura con anticorrosivo si hay partes con oxido realizar prueba de estanqueidad a toda la red del sistema de gases medicinales (gas medicinal, oxigeno, aire comprimido, vacío, nitrógeno y dióxido) y corregir fallas encontradas en su respectiva red. Mantenimiento preventivo tanque bomba de vacío verificación de fugas, realizar pruebas de hermeticidad, aplicación de pintura con anticorrosivo si hay partes con oxido, realizar megueo a 02 motores eléctricos y corrección de fallas encontradas en estos. Mantenimiento preventivo y correctivo de manómetros análogos y digitales del sistema y cambios de estos en mal estado.	**1**	$ 8.942.672
13	MANTENIMIENTO CORRECTIVO DES HUMIFICADOR ALUP	**MANTENIMIENTO CORRECTIVO COMPROMETIDO A LAS SIGUIENTES PARTES ASI** Mantenimiento del serpentín, verificacion de fugas. Mantenimiento verificación presión sistema de trabajo puesta en servicio Mantenimiento a kit de arranque. Mantenimiento sistema eléctrico en general verificación funcionamiento del compresor Mantenimiento cambio del condensador y/o capacitor de arranque y marcha Mantenimiento del panel de control digital Puesta en servicio el equipo sin novedades de funcionamiento Mantenimiento, cambio de componentes externos e internos de 02 filtros de separadores de agua	**1**	$ 1.165.240
14	MANTENIMIENTO PREVENTIVO AIRES ACONDICIONADOS TIPO MINI SPLIT	**AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT** **Sección evaporadora** **serpentín** · lavado y desincrustante · limpieza y purga de drenaje limpieza bandeja de des condesado · **conjunto motor ventilador conjunto motor ventilador trasmisión** · limpieza de motor · mantenimiento y/o cambio motor eléctrico. · lubricación y/o cambio de rodamientos · limpieza y/o cambio de ejes · restauración de aislamiento térmico · limpieza o cambio de filtro de aire - medición de amperaje de operación **CIRCUITO DE REFRIGERACIÓN:** · prueba de fugas y/o corrección · revisión y/o carga de refrigerante al sistema. · revisión y/o cambio operación de válvulas. · chequeo de humedad en el sistema · revisión y/o cambio filtro secador · revisión, calibración y/o cambio válvula expansiva · revisión y/o cambio aislamiento térmico. · revisión, mantenimiento y/o cambio unidad compresora. · revisión y/o cambio (cuando se requiera) de mirilla indicadora · lectura y registro de sobrecalentamiento - revisión y/o cambio tubería de cobre del sistema defectuoso **GABINETE:** · revisión ajuste estructural · revisión de soportaría · restauración del aislamiento térmico **SISTEMA ELÉCTRICO DE POTENCIA Y CONTROL:**	1	$ 1.109.437

ANEXO TÉCNICO EXCLUYENTE				
No ÍTEM	**ÍTEM**	**ESTUDIO DE MERCADO**	**CANTIDAD**	**PROMEDIO ÍTEM**
		· revisión, mantenimiento y/o cambio totalizador automáticos y contacta		
		· ajuste conexiones eléctricas.		
		· revisión y/o cambios fusibles, transformadores y sensores.		
		· revisión programación y calibración de termostato		
		· revisión, mantenimiento y/o cambio componentes eléctricos y electróni		
		· revisión, mantenimiento y/o cambio tarjeta electrónica de sistema de control y mando. quedando en funcionamiento.		
		· cambio de cableado defectuoso.		
		SISTEMA DUCTOS DIFUSORES Y REJILLAS:		
		· revisión y/o cambio de ductos de conexión a equipos		
		· corrección de fugas de aire		
		· restauración de aislamientos térmicos		
		· limpieza de difusores y rejillas		
SUMATORIA TOTAL				

NECESIDAD REAL							
SERVICIO	**DESCRIPCIÓN**	**CANTIDAD**	**UBICACIÓN**	**ACCESORIOS Y EQUIPOS BIOMEDICOS**	**REVEN FUTURO**	**EQUIPOS CASA BLANCA**	**PROMEDIO**
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO ASCENSOR PARA DISCAPACITADOS	**1. sistema eléctrico:** - -verificación de voltaje - verificación, mantenimiento y/o cambio de totalizador de corriente - verificación, calibración, mantenimiento y/o cambio de sensores de parada - verificación, calibración, mantenimiento y/o cambio de sensores de emergencia - verificación, mantenimiento y/o cambio de motor eléctrico sistema hidráulico - verificación, mantenimiento y/o cambio de componentes eléctrica y electrónicos del sistema mando y control - verificación, mantenimiento y/o cambio botoneras - - verificación, mantenimiento conexiones en general **2. sistema hidráulico:** - verificación, mantenimiento y/o cambio botella hidráulica - verificación y/o cambio de bomba hidráulica - verificación, calibración y/o cambio de válvulas de presión - verificación, calibración y/o cambio de válvulas de alivio - verificación y/o cambio de electroválvulas - verificación y/o cambio de válvula de emergencia - verificación y/o cambio de conexión de manguera de presión - verificación y/o cambio de aceite sistema hidráulico **3. Estructural:** - verificación y calibración de cabeceo de plataforma - verificación y ajuste de soldaduras en general - verificación y reapretada del anclaje botella hidráulica - reapretado de tornillería en general. - verificación y/o cambio de guaya de levantamiento de plataforma - verificación y/o cambio de ruedas deslizaderas plataforma. - limpieza general - re-lubricación	1	CEMED ODODNTOLOGICO SEDE CARRERA 27 N° 43-39	$ 8.508.500,00	$ 9.758.000,00	$ 9.996.000,00	$ 9.420.833,33
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PLANTA ELÉCTRICA DE 70 KVA MARCA PERKINS T4236 Y ,220 VOLTIOS TRIFÁSICA.	**Mantenimiento preventivo y correctivo.** - Limpieza general del equipo - Revisión de niveles y/o cambio de lubricante, refrigerante combustible y electrolito. - Revisión, mantenimiento y/o cambio, ajuste de conexiones eléctricas en arranque, tablero de control, transferencia y protecciones del motor. - revisión y/o cambio de los anclajes del motor. - cambio batería 12V - revisión, mantenimiento y/o cambio tarjeta reguladora de voltaje. - revisión, mantenimiento y/o cambio de componentes eléctricos y electrónicos. - Revisión, mantenimiento radiador y/o verificación de fugas puesta en servicio verificar funcionamiento del mismo. - revisión y/o cambio de los acoples motor generador. - pruebas en vacío. - revisión y mantenimiento simulación de fallas. - revisión, mantenimiento y/o cambio totalizador principal. - verificación del funcionamiento de los instrumentos. - revisión y/o cambio de filtros combustible, aceite, aires. - revisión y/o cambio de mangueras. - revisión y/o cambio ductos de gases de escape. - inspección general del motor en búsqueda de fugas de fluidos - pruebas de funcionamiento con carga." cuando el cliente lo desee" presentación de informe técnico mensual relacionando la visita y novedades de la inspección.	1	CEMED ODODNTOLOGICO SEDE CARRERA 27 N° 43-39	$ 7.140.000,00	$ 8.353.200,00	$ 8.544.200,00	$ 8.012.466,67
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS,	**AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT** **Sección evaporadora** **serpentín** - lavado y desincrustante - limpieza y purga de drenaje limpieza bandeja de des condesado - **conjunto motor ventilador conjunto motor ventilador trasmisión** - limpieza de motor - mantenimiento y/o cambio motor eléctrico. - lubricación y/o cambio de rodamientos - limpieza y/o cambio de ejes - restauración de aislamiento térmico - limpieza o cambio de filtro de aire - medición de amperaje de operación	7	CEMED ODODNTOLOGICO SEDE CARRERA 27 N° 43-39	$ 1.011.500,00	$ 1.166.200,00	$ 1.188.810,00	$ 1.122.170,00
	CIRCUITO DE REFRIGERACIÓN: - prueba de fugas y/o corrección - revisión y/o carga de refrigerante al sistema. - revisión y/o cambio operación de válvulas. - chequeo de humedad en el sistema - revisión y/o cambio filtro secador - revisión, calibración y/o cambio válvula expansiva - revisión y/o cambio aislamiento térmico. - revisión, mantenimiento y/o cambio unidad compresora. - revisión y/o cambio (cuando se requiera) de mirilla indicadora - lectura y registro de sobrecalentamiento - revisión y/o cambio tubería de cobre del sistema defectuoso			$ 1.011.500,00	$ 1.166.200,00	$ 1.188.810,00	$ 1.122.170,00
	GABINETE: - revisión ajuste estructural - revisión de soportaría - restauración del aislamiento térmico			$ 1.011.500,00	$ 1.166.200,00	$ 1.188.810,00	$ 1.122.170,00
	SISTEMA ELÉCTRICO DE POTENCIA Y CONTROL: - revisión, mantenimiento y/o cambio totalizador automáticos y contactares. - ajuste conexiones eléctricas. - revisión y/o cambios fusibles, transformadores y sensores. revisión programación y calibración de termostato - revisión, mantenimiento y/o cambio componentes eléctricos y electrónicos. - revisión, mantenimiento y/o cambio tarjeta electrónica de sistema de control y mando. quedando en funcionamiento. - cambio de cableado defectuoso.			$ 1.011.500,00	$ 1.166.200,00	$ 1.188.810,00	$ 1.122.170,00
	SISTEMA DUCTOS DIFUSORES Y REJILLAS: - revisión y/o cambio de ductos de conexión a equipos - corrección de fugas de aire - restauración de aislamientos térmicos - limpieza de difusores y rejillas			$ 1.011.500,00	$ 1.166.200,00	$ 1.188.810,00	$ 1.122.170,00
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO LAVADORAS Y SECADORAS	**MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE 1 LAVADORA SAMSUNG DE 20 LIBRAS:** - limpieza de filtros - limpieza de canasta - limpieza de válvulas de entrada - revisión, engrase y/o cambio de poleas - ajuste y/o cambio de correas - revisión y/o cambio de rodamientos y sellos - revisión, mantenimiento y/o cambio motor eléctrico. - revisión, mantenimiento y/o cambio componentes eléctricos y electrónicos. - revisión, mantenimiento y/o cambio de tarjeta de control y mando. dejando en funcionamiento - revisión, mantenimiento sistema eléctrico. - cambio de cableado defectuoso. - revisión y/o cambio de mangueras de entrada y salida de agua. - limpieza aro tina - Revisión y/o cambio e instalación de bomba de agua y puesta en marcha	1	CEMED ODODNTOLOGICO SEDE CARRERA 27 N° 43-39	$ 1.785.000	$ 2.261.000	$ 2.344.300	$ 2.130.100,00
	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAVADORA TIPO INDUSTRIAL: MARCA UNIMAC. - limpieza de filtros - limpieza de bodega - limpieza de canasta - limpieza de desfogue - revisión, mantenimiento y/o cambio motor eléctrico - revisión, mantenimiento y/o cambio componentes eléctricos y electrónicos. - limpieza de tina - limpieza de cámara de encendido. - revisión y/o cambio poleas - tensión y/o cambio de correas - ajuste y/o cambio de rodamientos sello - revisión y/o cambio de mangueras de entrada y salida de agua. - revisión, mantenimiento y/o cambio de tarjeta electrónica de control y mando. quedando en funcionamiento. - revisión, mantenimiento sistema eléctrico - cambio de cableado defectuoso. - Verificación funcionamiento de la lavadora. Revisión y/o cambio contacto cierre de puerta	1	CEMED ODODNTOLOGICO SEDE CARRERA 27 N° 43-39	$ 1.904.000,00	$ 2.320.500,00	$ 2.308.600,00	$ 2.177.700,00
	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE 01 SECADORA TIPO INDUSTRIAL: MARCA MACLEAN limpieza de filtros de motas - limpieza de tina - engrase de poleas - ajuste de rodamientos y correas - revisión y/o cambio motor eléctrico - revisión y/o cambio eléctrico de taimer. - limpieza ductos de ventilación - limpieza ductos de calor - revisión, mantenimiento y/o cambio componentes eléctricos y electrónicos. - pruebas de operación - Revisión y/o cambio de resistencia eléctricas. - Revisión y/o cambio de temporizador. - Verificación y/o cambio de resistencias	1	CEMED ODODNTOLOGICO SEDE CARRERA 27 N° 43-39	$ 1.904.000,00	$ 2.344.000,00	$ 2.378.810,00	$ 2.208.936,67
	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE 1 SECADORA WHIRPOOL - limpieza d filtros - limpieza de bodega - limpieza de válvulas - engrase y/o cambio de poleas - engrase del sistema de suspensión - verificación de rodamientos y sellos - revisión y/o cambio temer - limpieza de dispensadores	1	CEMED ODODNTOLOGICO SEDE CARRERA 27 N° 43-39	$ 1.785.000,00	$ 2.356.200,00	$ 2.368.100,00	$ 2.169.766,67

SERVICIO	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UBICACIÓN	ACCESORIOS Y EQUIPOS BIOMEDICOS	REVEN FUTURO	EQUIPOS CASA BLANCA	PROMEDIO
	- pruebas de operación - revisión y/o cambio de mangueras - revisión al sistema eléctrico - limpieza ductos de ventilación - revisión, mantenimiento y/o cambio componentes eléctricos y electrónicos. - revisión, mantenimiento y/o cambio motor eléctrico						
	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAVADORA TIPO INDUSTRIAL: MARCA SPEED UNION E. - limpieza de filtros - limpieza de bodega - limpieza de canasta - limpieza de desfogue - revisión, mantenimiento y/o cambio motor eléctrico - revisión, mantenimiento y/o cambio componentes eléctricos y electrónicos. - limpieza de tina - limpieza de cámara de encendido. - revisión y/o cambio poleas - tensión y/o cambio de correas - ajuste y/o cambio de rodamientos sello - revisión y/o cambio de mangueras de entrada y salida de agua. - revisión, mantenimiento y/o cambio de tarjeta electrónica de control y mando. quedando en funcionamiento. - revisión, mantenimiento sistema eléctrico - cambio de cableado defectuoso. - Verificación funcionamiento de la lavadora. - Revisión y/o cambio contacto cierre de puerta	1	CENTRO DE EVACUADOS CARRERA 61 No 51-31	$ 1.547.000,00	$ 1.880.200,00	$ 1.902.810,00	$ 1.776.670,00
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO COMPRESORES ODONTOLOGICOS DE 150 Y 100 PSI	**CABEZOTES Y TANQUES** - limpieza general - revisión y/o cambio de anillos - revisión y/o cambio culatas - revisión y/o cambio empaquetadura. - revisión y/o cambio cilindro. - revisión y/o cambio anillos teflón del pistón - revisión y/o cambio del pistón. - revisión y/o cambio de la biela del pistón. - revisión y/o cambio manivela y eje del pistón. - revisión y/o cambio cigüeñal del pistón. - revisión y/o cambio válvulas de succión y admisión - revisión, mantenimiento y/o cambio, y/o cambio presostato. - revisión y/o cambio de cheques y válvulas de seguridad. - limpieza y drenaje de tanques. - mantenimiento y/o cambio del tanque. - limpieza y/o cambio de filtros de aire. - revisión y/o cambio de correas.	2	CEMED ODODNTOLOGICO SEDE CARRERA 27 N° 43-39 Y CENTRO DE EVACUADOS CARRERA 61 No 51-31	$ 3.974.600,00	$ 4.641.000,00	$ 4.688.600,00	$ 4.434.733,33
	PARTES ELÉCTRICAS Y MOTORES: - revisión y/o cambio de rodamientos. - revisión y/o cambio de platinos. - ajuste de cargas - revisión, mantenimiento y/o cambio motor eléctrico - revisión y/o cambio de cableado general a los cabezotes - revisión y/o cambio componentes eléctricos y electrónicos tablero de mando y control. - revisión y/o cambio válvula de corte. - revisión y/o cambio mangueras de alta presión.						
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO SISTEMA AGUA A PRESIÓN (HIDROFLOW) BOMBAS DE AGUA POTABLE CEMED SEDE	**SISTEMA MECÁNICO:** - limpieza general - revisión y/o cambio de cheques y válvula de seguridad. - verificación y/o cambio tanque de almacenamiento. - verificación y/o cambio membrana tanque. - verificación y corrección de fugas. - verificación y/o cambio de cheque hidráulico - verificación y corrección de tubería defectuosa. del sistema.	2	CENTRO DE EVACUADOS CARRERA 61 No 51-31	$ 2.737.000,00	$ 3.213.000,00	$ 3.355.800,00	$ 3.101.933,33
	MOTORES Y PARTE ELÉCTRICA - revisión, mantenimiento y/o cambio motor eléctrico. - revisión, mantenimiento y/o cambio de presostatos. - revisión y/o cambio componentes eléctricos y electrónicos tablero de mando y control. - revisión y/o cambio de rodamientos. - revisión y/o cambio de sello mecánico - revisión y/o cambio de breaker de alimentación						
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO MOTOR ELÉCTRICO EXTRACTOR	**SISTEMA ELÉCTRICO** - revisión, mantenimiento, y/o cambio motor eléctrico - mantenimiento, revisión y/o cambio de bornera y conexiones. - revisión y/o cambio de rodamientos. - revisión y/o cambio de ejes. - revisión, mantenimiento y pintura focos de oxidación. - Limpieza exterior	1	CEMED ODODNTOLOGICO SEDE CARRERA 27 N° 43-39	$ 1.130.000,00	$ 1.188.810,00	$ 1.176.910,00	$ 1.165.240,00
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES	**DESCRIPCIÓN** MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE LA PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES INDUSTRIALES CONSISTENTE EN LAVADO DE TANQUES DE MANERA INTERNA Y EXTERNA INCLUSIVE TRAMPA DE SOLIDOS Y GRASA EN CASO DE ENCONTRAR PIEZAS DAÑADAS REALIZAR CAMBIO A TODO COSTO MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO DE LOS 04 FLOTADORES TIPO SAPO DE TODO EL SISTEMA DE SER ENCONTRADO ALGUN FLOTADOR QUE NO ESTE FUNCIONANDO REALIZAR CAMBIO MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO DE 01 LAS VÁLVULAS DE CIERRE RÁPIDO 2" DE SER ENCONTRADO ALGUNA VÁLVULA QUE NO ESTE FUNCIONANDO REALIZAR CAMBIO. MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO DE 02 BOMBA DE RECIRCULACIÓN TIPO LAPCERO DE LODOS, PUESTA EN SERVICIO, EN EL TANQUE DE LLENADO MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO DE LAS 02 BOMBAS DE LOS FILTROS VERIFICAR FUNCIONAMIENTO SI ES NECESARIO CAMBIAR ELEMENTOS Y DEJAR EN SERVICIO MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TODO COSTO DE 03 DOSIFICADORES DE SODA CAUSTICA, CLORO Y SULFATO DE ALUMINIO	1	DMBOG CARRERA 13 No 9-67	$ 8.508.500,00	$ 9.401.000,00	$ 9.520.000,00	$ 9.143.166,67
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO MOTOR GENERADOR DE EMERGENCIA	**MOTOR GENERADOR : mantenimiento preventivo y correctivo reparación de toda pieza defectuosa y si es el caso reemplazarla , cambio de componentes, suministro y puesta en servicio a todo costo del motor generador STAMFORD-DOOSAN 825 KVA** Cambio de aceite. Cambio filtro de aceite, combustible y aire. Sistema de lubricación. Sistema de combustible. Sistema de enfriamiento. Sistema de corriente directa. Cambio de 02 baterías 12 V Alternador. Motor de arranque. Sistema admisión de aire. Sistema de trasferencia. Cableado eléctrico. Relés auto excitables de transferencia. 220 V Conexiones eléctricas. Ventilador, rodamientos Sistema de conexiones puesta a tierra. Sistema hidráulico. Resistencia de aislamiento. Núcleo de pos enfriador. Soportes del motor. Turbocompresor. Bomba de agua. Inyectores de combustible.	1	DMBOG CARRERA 13 No 9-67	$ 8.782.200,00	$ 8.865.500,00	$ 11.804.800,00	$ 9.817.500,00
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO BOMBAS DE AGUA POTABLE	**03 BOMBAS AGUA POTABLE: mantenimiento preventivo y correctivo a todo costo comprometido. A las siguientes partes asi:** VERIFICACION Y/O CAMBIO DE RODAMIENTOS VERIFICACION Y/O CAMBIO DE SELLOS MECANICOS VERIFICACION Y/O CAMBIO DE TORNILLERIA VERIFICACION Y/O CAMBIO DE PARTES INTERNAS COMO ESTATOR Y EJES VERIFICACION Y/O CAMBIO DE BORNERAS Y CONTACTOS ELECTRICOS	3	DMBOG CARRERA 13 No 9-67	$ 1.011.500,00	$ 1.066.240,00	$ 1.069.810,00	$ 1.049.183,33
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO GASES MEDICINALES	**Gases medicinales: mantenimiento preventivo y/o correctivo a todo costo comprometido. A las siguientes partes asi:** Mantenimiento preventivo verificación de la tubería de cobre en su longitud total del sistema del ESM para evitar fugas innecesarias. Mantenimiento preventivo de accesorios tales como uniones y soldaduras de encontrarse alguna fuga se deberá corregir con los elementos respectivos para corregir dicha novedad. Mantenimiento preventivo de válvulas de corte que no se encuentren fugando oxigeno en sus conexiones, si hay alguna válvula de corte que tenga paso se deberá cambiar por una válvula nueva del mismo diámetro. Mantenimiento preventivo de las válvulas de cheque de retención, si alguna se encuentra defectuosa y no está realizando la retención correspondiente se deberá realizar el cambio por otra de la misma dimensión. Mantenimiento preventivo donde se encuentra soldadura cobre-cobre en caso de requerir por fisuras se deberá aplicar soldadura tipo plata al 15%. Mantenimiento preventivo de soportes y cuelgas si están defectuosos y sueltos se deberán quitar y colocar nuevos para asegurar la tubería. Mantenimiento preventivo de los manifolds verificación sistema de regulación que no haya fugas por causa de sellos internos, y líneas de alta. Mantenimiento preventivo de estaciones de entrada y salida de gases verificación de válvula doble con cheque de retención, si hay alguna toma conexión de aire defectuosa con escape de oxigeno cambiar por otra nueva. Mantenimiento preventivo de válvulas de tres cuerpos, verificación de las conexiones de los manómetros y vacuo metros en caso de estar defectuosas con escape estas se deberán cambiar zor otra nueva con las mismas esseciificaciones. Mantenimiento preventivo de las alarmas tipo LCD con sensor circuito electrónico de auto chequeo en las distintas áreas, si hay alguna defectuosa esta se deberá cambiar por otra nueva de las mismas especificaciones. Mantenimiento preventivo válvulas de sensores verificación si se encuentra en servicio si hay alguna defectuosa esta se deberá cambiar por las misma especificación que la anterior. Mantenimiento preventivo de los paneles eléctricos verificación de borneo de conexión y aplicar limpiador dieléctrico y realizar cambios de componentes defectuosos por de igual características en excelente estado Mantenimiento preventivo tanque compresor de aire verificación de fugas, realizar pruebas de hermeticidad, aplicación de pintura con anticorrosivo si hay zarnas con oxido realizar prueba de estanqueidad a toda la red del sistema de gases medicinales (gas medicinal, oxigeno, aire comprimido, vacio, nitrógeno y dióxido) y corregir fallas encontradas en su respectiva red. Mantenimiento preventivo tanque bomba de vacio verificación de fugas, realizar pruebas de hermeticidad, aplicación de pintura con anticorrosivo si hay partes con oxido, realizar megueo a 02 motores eléctricos y corrección de fallas encontradas en estos. Mantenimiento preventivo y correctivo de manómetros análogos y digitales del sistema y cambios de estos en mal estado.	1	DMBOG CARRERA 13 No 9-67	$ 8.603.700,00	$ 9.317.700,00	$ 9.412.900,00	$ 9.111.433,33
MANTENIMIENTO CORRECTIVO DES HUMIFICADOR ALUP	**MANTENIMIENTO CORRECTIVO COMPROMETIDO A LAS SIGUIENTES PARTES ASI** Mantenimiento del serpantin, verificacion de fugas. Mantenimiento verificación presión sistema de trabajo puesta en servicio Mantenimiento a kit de arranque. Mantenimiento sistema eléctrico en general verificación funcionamiento del compresor Mantenimiento cambio del condensador y/o capacitor de arranque y marcha	1	DMBOG CARRERA 13 No 9-67	$ 1.130.000,00	$ 1.188.810,00	$ 1.176.910,00	$ 1.165.240,00

SERVICIO	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UBICACIÓN	ACCESORIOS Y EQUIPOS BIOMEDICOS	REVEN FUTURO	EQUIPOS CASA BLANCA	PROMEDIO
	Mantenimiento del panel de control digital						
	Puesta en servicio el equipo sin novedades de funcionamiento						
	Mantenimiento, cambio de componentes externos e internos de 02 filtros de separadores de agua						
TOTAL							**$ 72.495.753,33**