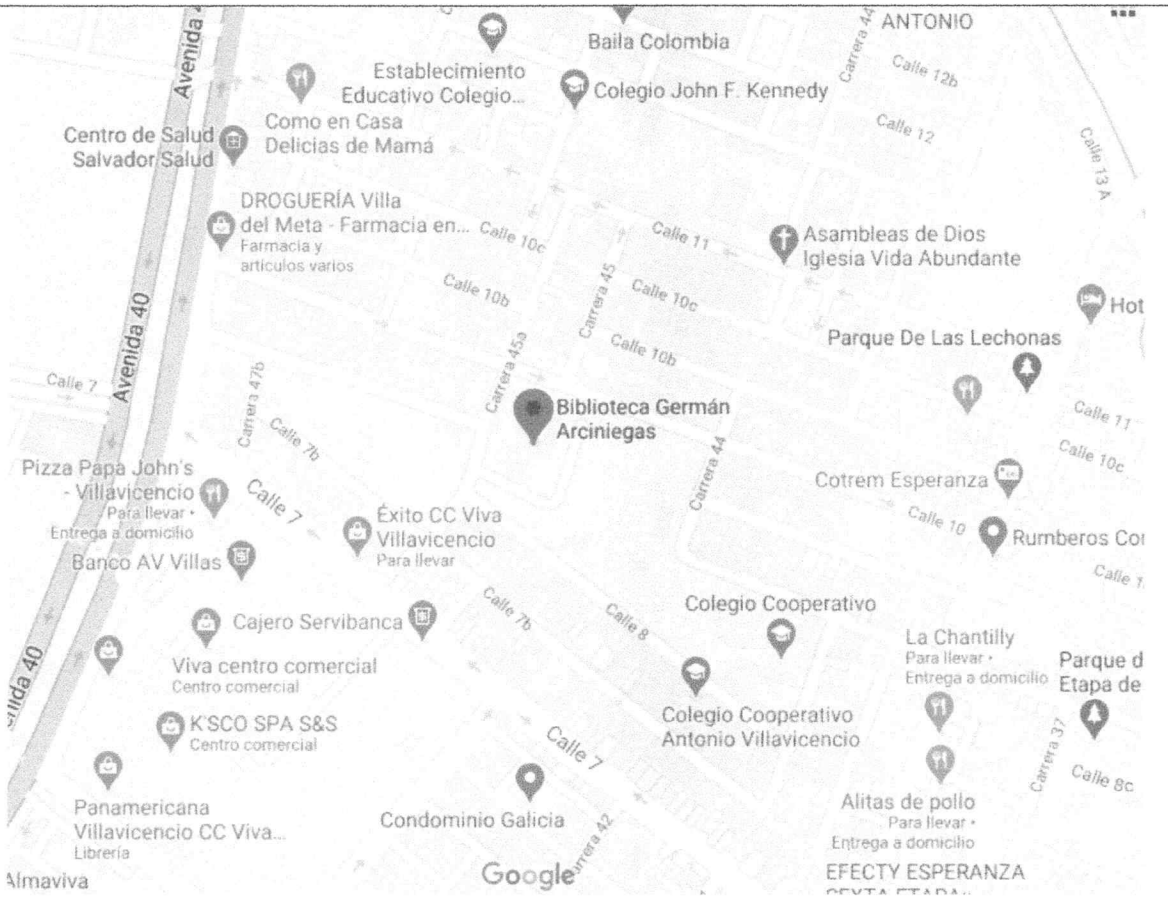
OBJETO

La oficina de la Dirección de la Corporación Cultural Municipal de Villavicencio, solicito la realización de la visita técnica a cargo del Ingeniero Civil MIGUEL CAMILO ORTIZ CESPEDES, profesional CPS de CORCUMVI, con el propósito de identificar los factores que afectan la cubierta de las instalaciones del CENTRO CULTURAL 13 DE MAYO Y de la BIBLIOTECA GERMAN ARCINIEGAS del Municipio de Villavicencio, con respecto a las humedades y la presencia de palomas dentro de las instalaciones.

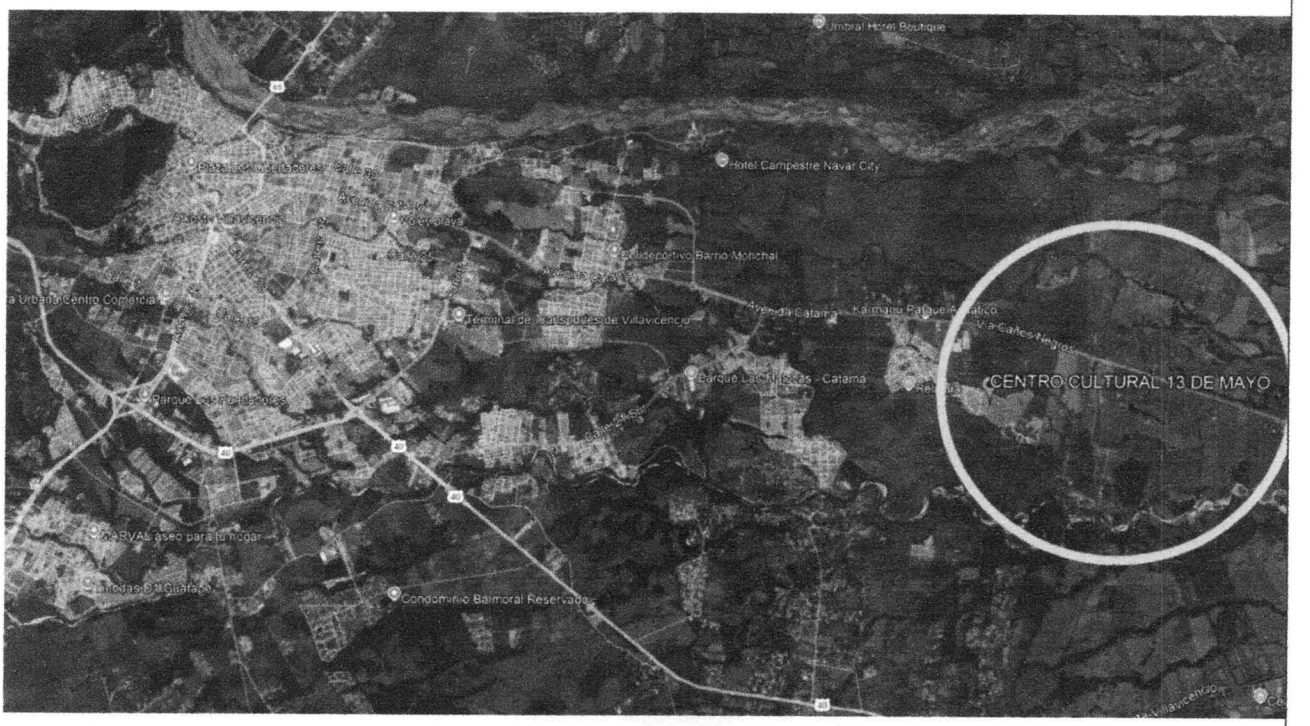
Para ello realicé la visita el día 19 de Noviembre de 2024, para determinar diagnóstico y así poder establecer soluciones.

UBICACIÓN DEL PROYECTO

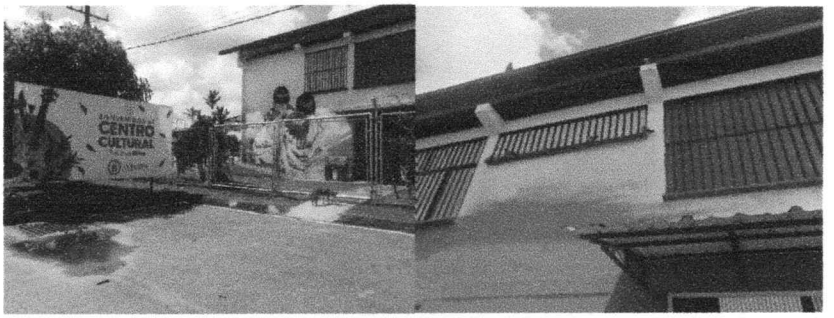
La sede de la BIBLIOTECA PÚBLICA GERMAN ARCINIEGAS, se ubica en el Barrio la Esperanza Carrera 45 # 10-52.

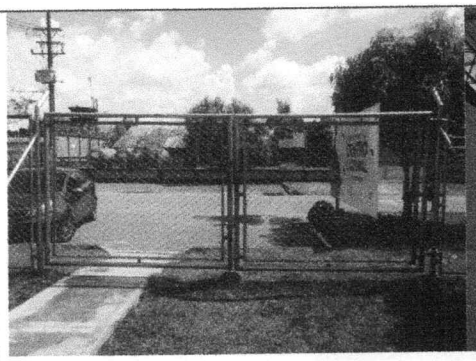


CENTRO CULTURAL 13 DE MAYO Barrio 13 de Mayo, a trescientos (300) metros de la entrada principal



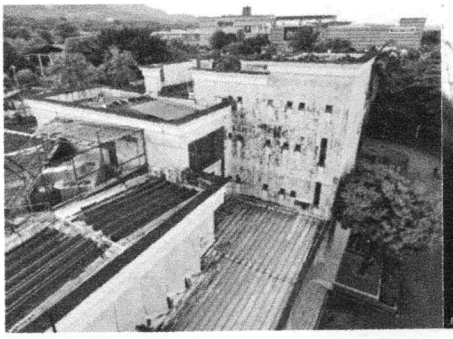
ESTADO FISICO DE INFRAESTRUCTURA O EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	VISITA TECNICA CENTRO CULTURAL 13 DE MAYO Y BIBLIOTECA GERMAN ARCINIEGAS DE VILLAVICENCIO
FECHA	19 DE NOVIEMBRE DE 2024
CANTIDAD	GLOBAL
REGISTRO FOTOGRAFICO	CENTRO CULTURAL 13 DE MAYO  

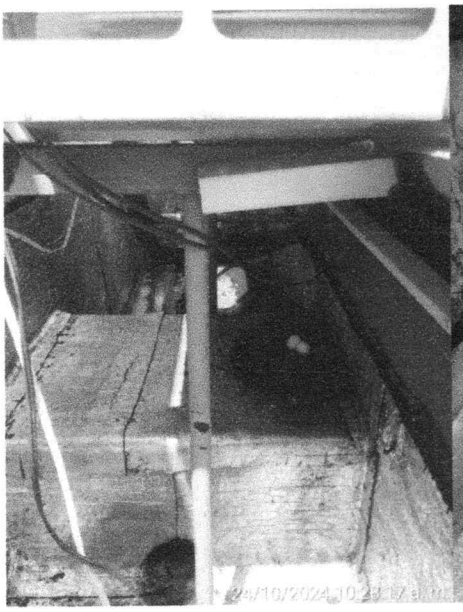




BIBLIOTECA GERMAN ARCINIEGAS













OBSERVACIONES

CENTRO CULTURAL 13 DE MAYO

1. Se observa que una de las bajantes en tubería en PVC de 3" de la cubierta principal, ubicada en el costado occidental cerca a la cancha, se encuentra destrozada, debido a que no estaba soportada al muro, por lo que se debe restaurar la tubería bien instalada al muro .
2. La cubierta baja posterior, requiere de un canal con su respectiva bajante que recoja el agua y la entregue sin impacto al suelo.
3. Las mallas que se instalaron anteriormente para evitar la entrada de las palomas al centro cultural tienen una separación de gran tamaño, por lo que no es efectiva, para detener la entrada de las palomas a la edificación, por lo que se requiere implementar un sistema de mallas eslabonada cal.14 de 1.1/4".
4. Las ventanas laterales necesitan de una cubierta -. Tipo pérgola que pueden ser en la misma teja de la cubierta existente, para evitar la entrada del agua a la edificación por los costados.
5. La cubierta de teja master 1000, pintada, que tiene una actualmente una estructura en PHR ASTM a500, se encuentra en buenas condiciones pero que requiere de mantenimiento y limpieza.
6. Para la cubierta en el área de las baterías sanitarias se requiere la restauración del flanche inicialmente instalado, debido a que con las precipitaciones se filtra el agua hacia el piso de las instalaciones, afectando el funcionamiento del centro cultural.
7. Adicionalmente se pudo observar que la puerta de la entrada principal del cerramiento requiere la continuidad de la concertina para dar seguridad y evitar la entrada de personas ajenas al centro cultural.

BIBLIOTECA GERMAN ARCINIEGAS

1. En la Biblioteca German Arciniegas, se requiere mantenimiento periódico de la cubierta para retiro de material de moho de humedad,

	así como hojas y demás materiales que tienden a colmatar las bajantes de la cubierta e impiden el buen drenaje de esta. 2. Instalar sistemas de detección como mallas para evitar que entren las aves a la edificación por medio de la cubierta. 3. Se recomienda colocar soscos de 3" a las bajantes para evitar futuros taponamientos a la tubería de las bajantes.

DESCRIPCION DE LA NECESIDAD DEL PROYECTO: Según la visita técnica, se hace necesario el mantenimiento correctivo y preventivo mediante la implementación de actividades que se mencionan a continuación:

- Suministro e instalación de rejilla cúpula tragante plástica de 3".
- Modulo en malla eslabonada cal. 14 de 1.¼ , con marco en ángulo de 1" 1/8".
- Rejilla en varilla corrugada de ¼ "de 0.30 x 0.40 m.
- Suministro e instalación de canal metálico cal. 24, desarrollo 0.40 m. (incluye flanche donde sea necesario).
- Suministro e instalación de bajante de aguas lluvias en PVC de 3", con accesorios de soporte.
- Suministro e instalación de teja, MASTER 100, con ancho útil de 1 m, pintada, incluye estructura en PHR ASTM 500, y todos los elementos para su montaje y soporte.
- Instalación de flanche metálico en lámina galvanizada de desarrollo igual o superior a 25 cm, según necesidad, con sus respectivos anclajes.

Todo esto para evitar el deterioro de la cubierta, así como para mejorar el funcionamiento de la BIBLIOTECA GERMAN ARCINIEGAS, y el CENTRO CULTURAL 13 DE MAYO.

Profesional de CORCUMVI
MIGUEL CAMILO ORTIZ CESPEDES
Ingeniero Civil