Identificación del contrato

ID del contrato en SECOP	CO1.PCCNTR.6660529
Versión del contrato	1
Estado de contrato	En ejecución
Fecha de generación del estado	6 días de tiempo transcurrido *(20/08/2024 8:59:18 AM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Número del contrato	CO1.PCCNTR.6660529
Objeto del contrato	CONTRATAR EL MANTENIMIENTO POR DETERIORO DE LA INFRAESTRUCTURA Y CUBIERTAS INTERIOR Y EXTERIOR, POR HUMEDADES, DETERIORO Y DESGASTE". EN EL CENTRO DE COMERCIO DE SERVICIOS DEL SENA-REGIONAL CALDAS".
Tipo de Contrato	Prestación de servicios
¿Asociado a otro contrato?	☐Sí ☑No
Duración del contrato	90 Días
Fecha de inicio de contrato	43 minutos para terminar *(26/08/2024 11:00:00 AM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Fecha de terminación del contrato	23/11/2024 12:00:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Tiempo adiciones en días	0 días
Liquidación	☐Sí ☑No *
Obligaciones Ambientales	☐Sí ☑No *
Obligaciones pos consumo	☐Sí ☑No *
Reversión	☐Sí ☑No *

Información de la Entidad Estatal contratante

SENA REGIONAL CALDAS CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS

COLOMBIA, Manizales

0 Recomendación (es)

Información del Proveedor contratista

HUMBERTO HURTADO NARIÑO

COLOMBIA, Manizales
Número de documento 10232511

Cuenta bancaria del proveedor

Proveedor	Nombre del banco	Tipo de cuenta	Número de cuenta
HUMBERTO HURTADO NARIÑO	Banco de Occidente	Ahorros	060856424

Aprobación del contrato

Aprobador – Proveedor

Aprobado por: *HUMBERTO HURTADO NARIÑO* ***Fecha de aprobación:*** *21/08/2024 10:17:24 AM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

Aprobador – Entidad Estatal

Aprobado por: *Fernando Arciniegas Cordoba* ***Fecha de aprobación:*** *21/08/2024 11:53:19 AM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

Contrato Firmado: CO1_PCCNTR_6660529_Firmado
Contrato en ejecución:

Documentos Tipo

Documentos Tipo	No	Documentos tipo adoptados por la ANCP-CCE en virtud de la Ley 2022 del 2020

Decreto 248 de 2021

¿Debe cumplir con invertir mínimo el 30%de los recursos del presupuesto destinados a comprar alimentos, cumpliendo con lo establecido en la Ley 2046 de 2020, reglamentada por el Decreto 248 de 2021?	☐Sí ☑No	El decreto 248 de 2021, obliga a las entidades que manejen recursos públicos, a adquirir alimentos comprados a pequeños productores agropecuarios y/o de la Agricultura Campesina, Familiar o Comunitaria locales y sus organizaciones, mínimo el (30%) del presupuesto destinados a la compra de alimentos

Sentencia T-302 de 2017

Contrato asociado a las órdenes impartidas por la Corte Constitucional en la Sentencia T-302 de 2017	☐Sí ☑No	Sentencia que declara el estado de Cosas Inconstitucionales en relación con los derechos de los niños del pueblo Wayúu.

Condiciones ejecución y entrega

Condiciones de entrega:	A definir
El contrato puede ser prorrogado	☐Sí ☐No

Configuración financiera - Configuraciones generales

¿Se requieren emisiones de códigos de autorización?	☐Sí ☑No

Configuración financiera - Garantías

¿Solicitud de garantías?	☑Sí ☐No
Garantías por lotes, grupos o etapas	☐Sí ☑No
Seriedad de la oferta	☐Sí ☑No

Cumplimiento	☑ Sí ☐ No				
	☑ Cumplimiento del contrato				
	☑ % del valor del contrato	20,00	Fecha de vigencia (desde)	2 días de tiempo transcurrido *(23/08/2024 8:00:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	
	☐ Valor de la garantía		Fecha de vigencia (hasta)	23/03/2025 12:00:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	
	☑ Pago de salarios				
	☑ % del valor del contrato	5,00	Fecha de vigencia (desde)	2 días de tiempo transcurrido *(23/08/2024 12:00:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	
	☐ Valor de la garantía		Fecha de vigencia (hasta)	21/11/2027 12:00:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	
	☑ Estabilidad y calidad de la obra				
	☑ % del valor del contrato	10,00	Fecha de vigencia (desde)	2 días de tiempo transcurrido *(23/08/2024 12:00:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	
	☐ Valor de la garantía		Fecha de vigencia (hasta)	21/11/2025 12:00:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	
Responsabilidad civil extra contractual	☐ Sí ☑ No				
Fecha límite para entrega de garantías:	2 días de tiempo transcurrido *(23/08/2024 12:00:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*		Fecha de entrega de garantías:	3 días de tiempo transcurrido *(22/08/2024 11:48:28 AM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	

Garantías del proveedor:

Id de la garantía	Justificación	Tipo de garantía	Valor	Emisor	Fecha fin	Estado
CO1.WRT.15007642	Cumplimiento - Cumplimiento del contrato ⚠	Contrato de seguro	21.526.267,20 COP	SEGUROS DEL ESTADO	21/11/2027 *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	Aprobada Detalle

Configuración financiera - Pago de anticipos

Definir Plan de Pagos? ☐ Sí ☑ No

Condiciones de facturación y pago

Forma de pago Abono en cuenta

Plazo de pago de la factura A definir

Comentarios

Número del Contrato CO1.PCCNTR.6660529
Proveedor HUMBERTO HURTADO NARIÑO
Creado por
Agregado en -
Comentario

Anexos del contrato

	Descripción	Nombre	
☐	ok_Aceptación_de_Oferta CUBIERTAS2 (002)oki.pdf	ok_Aceptación_de_Oferta CUBIERTAS2 (002)oki.pdf	Descargar Detalle

Dirección de notificaciones

Dirección de notificaciones KILOMETRO 10 VIA AL MAGDALENA
Ubicación CO-CAL-17001 - Manizales
País COLOMBIA
Departamento Caldas
Municipio Manizales
Dirección KILOMETRO 10 VIA AL MAGDALENA
Código postal 17

	Grados (º)	Minutos (')	Segundos (")
Latitud:			
Longitud:			

Municipio de ejecución del contrato

ID	Dirección	Ubicación
1	KILOMETRO 10 VIA AL MAGDALENA SENA REGIONAL CALDAS CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS	COLOMBIA > Caldas > Manizales

1 CO1.PCCNTR.6660529

1.1 Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal

							Precio total estimado	Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal
							79.995.237,98	61.503.492,00
Ref. Artículo	**Código UNSPSC**	**Descripción**	**Cantidad**	**Unidad**	**Precio unitario estimado**	**Precio unitario**	**Precio total estimado**	**Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal**
1	72101507	CONTRATAR EL MANTENIMIENTO POR DETERIORO DE LA INFRAESTRUCTURA Y CUBIERTAS INTERIOR Y EXTERIOR, POR HUMEDADES, DETERIORO Y DESGASTE	1,00	UN	79.995.237,98	61.503.492,00	79.995.237,98	61.503.492,00

Documentos del contrato

Descripción	Nombre del documento	Detalle
ok. ESTUDIOS PREVIOS Mantenimiento de cubiertas arq revisar nuev.pdf	ok. ESTUDIOS PREVIOS Mantenimiento de cubiertas arq revisar nuev.pdf	(detalle)
CDP 2824 930624.pdf	CDP 2824 930624.pdf	(detalle)
ANEXO No.8 PROPUESTA ECONOMICA Y TECNICA Humberto Hurtado Nariño.pdf	ANEXO No.8 PROPUESTA ECONOMICA Y TECNICA Humberto Hurtado Nariño.pdf	(detalle)
Documentos subsanables Sena Centro Servicios.pdf	Documentos subsanables Sena Centro Servicios.pdf	(detalle)
CuentaAhorrosSaldo6424.pdf	CuentaAhorrosSaldo6424.pdf	(detalle)
ok_Aceptación_de_Oferta CUBIERTAS2 (002)oki.pdf	ok_Aceptación_de_Oferta CUBIERTAS2 (002)oki.pdf	(detalle)

Asignaciones para el seguimiento

Ordenador del Gasto	Fernando Arciniegas Cc	Tipo de documento	Cédula de Ciudadanía	Número de documento	98392877	Guardar y notificar
Supervisor		Tipo de documento		Número de documento		Guardar y notificar

Asignaciones Ordenador del pago

Ordenador del pago		Tipo de documento	Número de documento	Guardar y notificar

Agregar usuario

Histórico de asignaciones

Posición	Nombre	Fecha de seguimiento	Cambiado por
Ordenador del Gasto	Fernando Arciniegas Cordoba	4 días de tiempo transcurrido *(21/08/2024 11:53:20 AM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	Fernando Arciniegas Cordoba

Información presupuestal

Proyecto del Plan Marco para la Implementación del Acuerdo de Paz o asociado al Acuerdo de Paz ☐Sí ☑No * Gasto Posconflicto como aquel relacionado con el Plan Marco de Implementación (CONPES 3932) derivado de intervenciones en cumplimiento del Acuerdo.

Destinación del gasto Inversión

Fuente de los recursos:

		Valor
Presupuesto General de la Nación - PGN	☑Sí ☐No *	61.503.492
Sistema General de Participaciones - SGP	☐Sí ☑No *	
Sistema General de Regalias - SGR	☐Sí ☑No *	
Recursos Propios (Alcaldías y Gobernaciones)	☐Sí ☑No *	
Recursos de Crédito	☐Sí ☑No *	
Otros Recursos (Especie, Privados, Cooperación, Propios Entidades Autónomas)	☐Sí ☑No *	
Total		61.503.492

Validación Código BPIN

	Código BPIN	Año	Estado
☐	202300000000147	2024	Validado

Sistema de Presupuesto y Giro de Regalías (Recuerde que es necesario agregar al menos un CDP si es el caso)

Código CDP	Código BPIN	Tipo	Estado del CDP	Valor Total	Saldo	Valor a utilizar	Estado de la consulta	Estado
No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados								

Entidad Estatal registrada en el SIIF ☑Sí ☐No

Código de autorización

Código unidad/subunidad ejecutora 36-02-00-017-930610

CDP/Vigencias Futuras (Recuerde que es necesario agregar al menos un CDP o una AVF Extraordinaria si es el caso)

	Código	Tipo	Estado	Saldo	Valor a utilizar	Código unidad/subunidad ejecutora	Estado	
☐	2824	CDP	Generado	80.000.000 COP	61.503.492 COP	36-02-00-017-930610	-	Editar

Saldo de CDP 80.000.000 COP

Saldo de vigencias futuras 0 COP

Saldo total a comprometer 61.503.492 COP

Última consulta a SIIF Consulta Exitosa

Fecha de consulta SIIF 20/08/2024 9:59 AM

Compromiso presupuestal de gastos

	Código compromiso	Tipo	Fecha compromiso	Estado compromiso	Valor compromiso AVF/CDP	Monto por consumir	Monto presupuestal a liberar	Código Posición de Gasto	Consulta Ejecución
☐	187024	Presupuestal (CDP)	22/08/2024 12:00 AM	Generado	61.503.492 COP	61.503.492 COP	61.503.492 COP	C-3699-1300-15-53105B-3699016-02	SIIF Detalle Editar

Saldo de compromisos CDP 61.503.492 COP

Saldo de compromisos AVF 0 COP

Saldo total comprometido 61.503.492 COP

Última consulta a SIIF Consulta Exitosa

Fecha de consulta SIIF 26/08/2024 9:52 AM

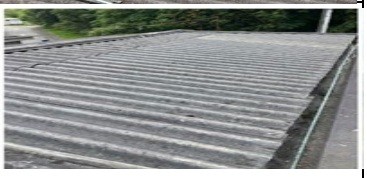
CLASIFICACIÓN DE LA INFORMACIÓN					
Pública	x	Pública Clasificada		Pública Reservada	

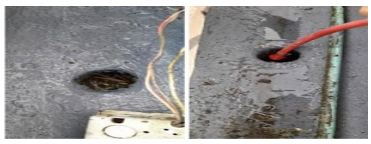
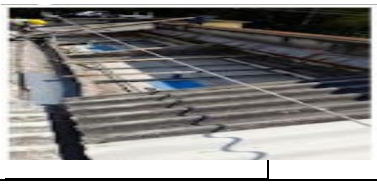
PROCESO DE GESTIÓN CONTRACTUAL
CONTRATO NRO. C01.PCCNTR.6736645

1. ASPECTOS GENERALES

CONTRATANTE	CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS – REGIONAL CALDAS
CONTRATO NRO. **FECHA DE SUSCRIPCIÓN**	C01.PCCNTR.6660529 20 de agosto de 2024
OBJETO	*"CONTRATAR EL MANTENIMIENTO POR DETERIORO DE LA INFRAESTRUCTURA Y CUBIERTAS INTERIOR Y EXTERIOR, POR HUMEDADES, DETERIORO Y DESGASTE. EN EL CENTRO DE COMERCIO DE SERVICIOS DEL SENA-REGIONAL CALDAS"*
CONTRATISTA	HUMBERTO HURTADO NARIÑO
CC o NIT	10232511
LUGAR DE EJECUCIÓN	MANIZALES
FECHA DE INICIO	22 agosto de 2024
PLAZO INICIAL DEL CONTRATO	90 días
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$61.503.492
PRÓRROGA NRO.	N/A
FECHA DE TERMINACIÓN	23 noviembre de 2024
ADICIÓN NRO.	C01.CTRMOD.17050767 DEL 28 OCTUBRE DE 2024
VALOR ACTUAL DEL CONTRATO	$79.999.409.07
FORMA DE PAGO	UNICO PAGO
INFORME DE SUPERVISIÓN NRO.	001
PERIODO DEL INFORME	20 de noviembre de 2024

2. EJECUCIÓN CONTRACTUAL

OBLIGACIONES	ACTIVIDADES REALIZADAS	PRODUCTO O EVIDENCIA
Desmonte de cubiertas existentes para cambio por mal estado, en diversos materiales: ASBESTO CEMENTO. TERMO ACUSTICA. ALUZINC, TIPO SANDWICH (Incluye acarreos y retiro de escombros)	Las relacionados en la obligación	
Limpieza de vidrios	Las relacionadas en la obligación	
Recorrido, limpieza de cubierta acrílica en patios centrales del Edificio bloque de comercio y servicios , contempla desmonte, limpieza y sellos de fisuras existentes, y posterior instalación y fijación a estructura existente.	Las relacionadas en la obligación	
Recorrido total de cubiertas en: asbesto cemento, policarbonato, Aluzinc sencilla y Tipo Sándwich, acrílica). El recorrido contempla la limpieza de la superficie expuesta, revisión de empates y traslapos, ajuste y revisión de amarres en general con ganchos y amarras de fijación, el suministro de los elementos faltantes, revisión y sellado de goteras con epoxico y/o impermeabilizantes obras que deben garantizar el correcto funcionamiento de la cubierta intervenida. El cambio de tejas se contempla dentro de la actividad de desmontes y suministros.	Las relacionadas en la obligación	
Suministro, transporte e instalación de teja en fibrocemento No 4, No 6 y No 8, cinco canales, incluye elementos de fijación para su correcto funcionamiento.	Las relacionadas en la obligación	
Suministro, transporte e instalación de caballete cinco canales, incluye elementos de fijación para su correcto funcionamiento.	Las relacionadas en la obligación	
Suministro, transporte e instalación de claraboya No 6 en teja de fibrocemento, incluye elementos de fijación para su correcto funcionamiento.	Las relacionadas en la obligación	
Suministro, transporte e instalación de flanche Cal 20 con acabado wash primer y pintura anticorrosiva. Desarrollo de 60 cm.	Las relacionadas en la obligación	
Suministro, transporte e instalación de corta gotero de remate en áticos flanche Cal 20 con acabado wash primer y pintura anticorrosiva. Desarrollo de 90 cm. 4 dobleces	Las relacionadas en la obligación	

Revisión, pruebas y sondeos de sifones, soscos y bajantes de aguas lluvias, contempla la limpieza y el retiro de elementos que no garanticen su funcionamiento.	Las relacionadas en la obligación	
Limpieza de canales metálicas y/o en concreto de cubierta, incluye retiro de sedimentos e identificación de partes para cambio o impermeabilización.	Las relacionadas en la obligación	
Suministro transporte e instalación de canal para aguas lluvias en lamina Cal 18. (Incluye anticorrosivo y acabado en esmalte para intemperie) Desarrollo hasta 1 metro.	Las relacionadas en la obligación	
ÍTEMS NO PREVISTOS		
APLICACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE PARA CANALES EN PINTUFLEX 2 MANOS DE PINTURA	Las relacionadas en la obligación	
SUSTITUCION DE ELEMENTO DE CUBIERTA	Las relacionadas en la obligación	
DESMONTE DE CANALES EN LAMINA	Las relacionadas en la obligación	
SUMINISTRO, APLICACIÓN E INSTALACIÓN CINTA BITUMINOSA MULTISEAL PARA PARA SELLADO EN LAMINA, ANCHO 10 CMS.	Las relacionadas en la obligación	

2.1Cumplimiento de obligaciones referentes al Sistema Integrado de Gestión y Autocontrol – SIGA

El proveedor cumple con todas las obligaciones referentes al cumplimiento de las políticas de la entidad: ambientales, seguridad y salud en el trabajo, energéticas y demás.

3.AVANCE FINANCIERO DEL CONTRATO

FECHA DEL INFORME	NRO. DE FACTURA	VALOR FACTURADO	VALOR EJECUTADO	SALDO DEL CONTRATO	PORCENTAJE DE EJECUCIÓN FINANCIERA
20 noviembre	FE42	$79.999.409.07	$79.999.409.07	0	100%

4.RELACIÓN DE PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL

SALUD, PENSIÓN Y ARL	**Periodo reportado OCTUBRE**	**Planilla nro.** 312784459 el 05 de noviembre de 2024

5.2Multas y sanciones

A la fecha de presentación del presente informe, se certifica como supervisor del contrato, que no se han presentado multas, indemnizaciones, reintegros ni sanciones.

6. CERTIFICACIÓN

Con la firma del presente informe, en mi calidad de supervisora, previa revisión de los documentos en la plataforma SECOP II, certifico el cumplimiento a cabalidad de las obligaciones establecidas en el contrato por parte del contratista y la plena autonomía en desarrollo de sus actividades durante el respectivo periodo. Con base en lo anterior, autorizo el pago conforme lo pactado contractualmente.

Para constancia se firma a los ocho (8) días del mes de noviembre de 2024.



LILIANA PATRICIA CARDONA MEZA
Profesional en Infraestructura y Logistica

Elaboró: Liliana Patricia Cardona Meza – Profesional en Infraestructura y Logística

Medellín, 14 de noviembre del 2024

Señores,

HUMBERTO HURTADO NARIÑO.

Referencia: CONSTANCIA DE PARTICIPACIÓN MEDIO AMBIENTE.

Mediante el presente documento, Cementos Argos S.A. deja constancia que la sociedad **HUMBERTO HURTADO NARIÑO.** Constructora encargada de la obra **CONTRATAR EL MANTENIMIENTO POR DETERIORO DE LA INFRAESTRUCTURA Y CUBIERTAS INTERIOR Y EXTERIOR, POR HUMEDADES, DETERIORO Y DESGASTE. EN EL CENTRO DE COMERCIO DE SERVICIOS DEL SENA-REGIONAL CALDAS.** Ingresó al programa Medio Ambiente por medio del acta firmada por su Representante ambiental. A través de esta iniciativa, durante el año 2024 dicha obra entrego 7 viajes correspondientes a 3500kg de teja, respectivamente, a Cementos Argos S.A., quien las recogió vía logística inversa y las entregó a una empresa transformadora para su aprovechamiento mediante reciclaje en la industria de fibrocemento.

El programa Medio Ambiente, liderado por Cementos Argos S.A., tiene por objeto la recolección y el manejo sostenible de los sacos de cemento y residuos relacionados con asbesto y cementos residuales de las obras de construcción a través de su reciclaje; mediante este programa, Cementos Argos S.A. reitera su compromiso con el medio ambiente y garantiza que las empresas a quienes entrega el material recogido realizan un manejo ambiental adecuado del mismo.

Esta constancia se expide a solicitud del interesado.

Cordialmente,



Dirección logística de Noroccidente

CONTRATISTA
Humberto Hurtado Nariño INGENIERO CIVIL

Manizales, octubre 31/2024

INF001- HUMBERTO HURTADO NARIÑO

SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE/ EDF DE COMERCIO Y SERVICIOS
INFORME TECNICO DE OBRA #1
01 DE SEPTIEMBRE AL 25 DE OCTUBRE

CONTRATO

OBJETO "CONTRATAR EL MANTENIMIENTO POR DETERIORO DE LA INFRAESTRUCTURA Y CUBIERTAS INTERIOR Y EXTERIOR, POR HUMEDADES, DETERIORO Y DESGASTE. EN EL CENTRO DE COMERCIO DE SERVICIOS DEL SENA-REGIONAL CALDAS".

CONTRATISTA:
HUMBERTO HURTADO NARIÑO

INTERVENTORIA DE OBRA:
LILIANA PATRICIA CARDONA
SUPERVISORES DE OBRA
ALEXANDER
HAROLD
WILLIAN
SST
YADIRA CARTAGENA

INDICE

Trabajos ejecutados a la fecha.

Recurso humano del contratista.

Recurso maquinaria del contratista.

Programación de obra e inversión.

Conclusiones y comentarios

Registro fotográfico Enlace de álbum fotográfico

Anexo 1 Balance de Obra

HUMBERTO HURTADO NARIÑO
TEL 3206904609
DIRECCION CALLE 76 A # 19 A 29 MILAN MANIZALES
CORREO ELECTRICO humbertohurtadonarino@gmail.com

TRABAJOS EJECUTADOS A LA FECHA

Entrega de obra

Edificio de Gastronomía







HUMBERTO HURTADO NARIÑO
TEL 3206904609
DIRECCION CALLE 76 A # 19 A 29 MILAN MANIZALES
CORREO ELECTRICO humbertohurtadonarino@gmail.com

Edificio de Comercio y Servicios





ITEM 1.4 Desmonte de cubiertas existentes para cambio por mal estado, en diversos materiales: ASBESTO CEMENTO. TERMO ACUSTICA. ALUZINC, TIPO SANDWICH (Incluye acarreos y retiro de escombros)

Edificio de Gastronomía



HUMBERTO HURTADO NARIÑO
TEL 3206904609
DIRECCION CALLE 76 A # 19 A 29 MILAN MANIZALES
CORREO ELECTRICO humbertohurtadonarino@gmail.com

Edificio de Comercio y Servicios



ITEM 2.2 Limpieza de vidrios

Edificio de Comercio y Servicios



HUMBERTO HURTADO NARIÑO
TEL 3206904609
DIRECCION CALLE 76 A # 19 A 29 MILAN MANIZALES
CORREO ELECTRICO humbertohurtadonarino@gmail.com





ITEM 2.3 Recorrido, limpieza de cubierta acrílica en patios centrales del Edificio bloque de comercio y servicios, contempla desmonte, limpieza y sellos de fisuras existentes, y posterior instalación y fijación a estructura existente.

Edificio de Comercio y Servicios



HUMBERTO HURTADO NARIÑO
TEL 3206904609
DIRECCION CALLE 76 A # 19 A 29 MILAN MANIZALES
CORREO ELECTRICO humbertohurtadonarino@gmail.com

ITEM 5.1 Recorrido total de cubiertas en: asbesto cementó, policarbonato, Aluzinc sencilla y Tipo Sándwich, acrílica). El recorrido contempla la limpieza de la superficie expuesta, revisión de empates y traslapos, ajuste y revisión de amarres en general con ganchos y amarras de fijación, el suministro de los elementos faltantes, revisión y sellado de goteras con epóxido y/o impermeabilizantes obras que deben garantizar el correcto funcionamiento de la cubierta intervenida. El cambio de tejas se contempla dentro de la actividad de desmontes y suministros.

Edificio de Gastronomía



HUMBERTO HURTADO NARIÑO
TEL 3206904609
DIRECCION CALLE 76 A # 19 A 29 MILAN MANIZALES
CORREO ELECTRICO humbertohurtadonarino@gmail.com



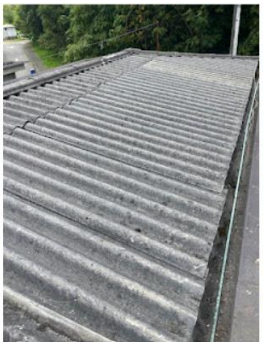



HUMBERTO HURTADO NARIÑO
TEL 3206904609
DIRECCION CALLE 76 A # 19 A 29 MILAN MANIZALES
CORREO ELECTRICO humbertohurtadonarino@gmail.com





Edificio de Comercio y Servicios





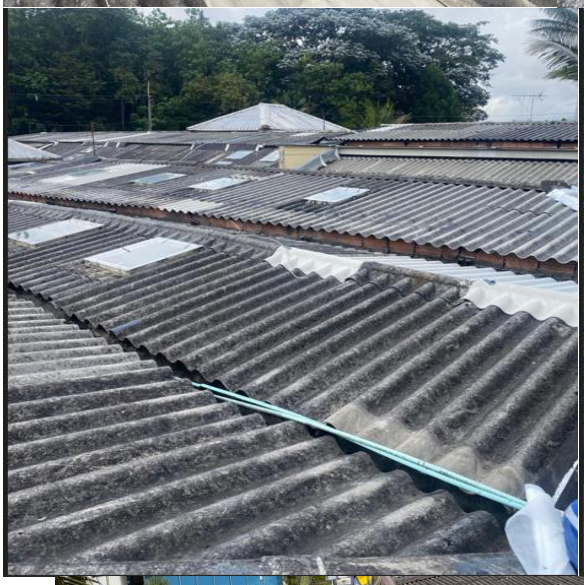
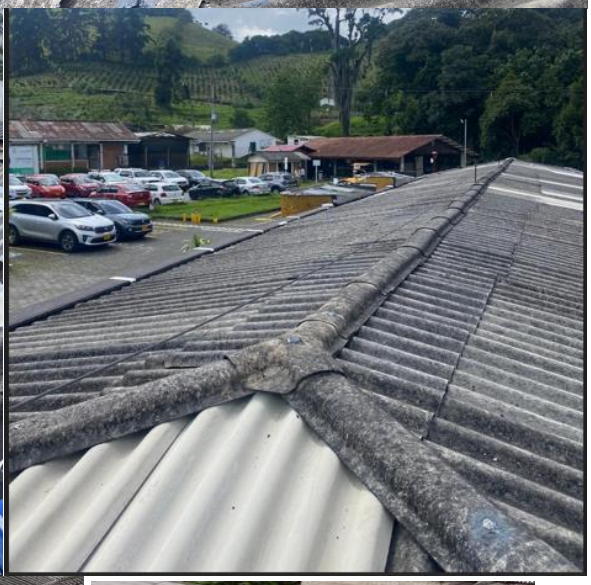
HUMBERTO HURTADO NARIÑO
TEL 3206904609
DIRECCION CALLE 76 A # 19 A 29 MILAN MANIZALES
CORREO ELECTRICO humbertohurtadonarino@gmail.com





HUMBERTO HURTADO NARIÑO
TEL 3206904609
DIRECCION CALLE 76 A # 19 A 29 MILAN MANIZALES
CORREO ELECTRICO humbertohurtadonarino@gmail.com





HUMBERTO HURTADO NARIÑO
TEL 3206904609
DIRECCION CALLE 76 A # 19 A 29 MILAN MANIZALES
CORREO ELECTRICO humbertohurtadonarino@gmail.com

ITEM 5.2 Suministro, transporte e instalación de teja en fibrocemento No 4, No 6 y No 8, cinco canales, incluye elementos de fijación para su correcto funcionamiento.

Edificio de Gastronomía



Edificio de Comercio y Servicios



HUMBERTO HURTADO NARIÑO
TEL 3206904609
DIRECCION CALLE 76 A # 19 A 29 MILAN MANIZALES
CORREO ELECTRICO humbertohurtadonarino@gmail.com



HUMBERTO HURTADO NARIÑO
TEL 3206904609
DIRECCION CALLE 76 A # 19 A 29 MILAN MANIZALES
CORREO ELECTRICO humbertohurtadonarino@gmail.com



HUMBERTO HURTADO NARIÑO
TEL 3206904609
DIRECCION CALLE 76 A # 19 A 29 MILAN MANIZALES
CORREO ELECTRICO humbertohurtadonarino@gmail.com

ITEM 5.3 Suministro, transporte e instalación de caballete cinco canales, incluye elementos de fijación para su correcto funcionamiento.

Edificio de Comercio y Servicios





ITEM 5.4 Suministro, transporte e instalación de claraboya No 6 en teja de fibrocemento, incluye elementos de fijación para su correcto funcionamiento.



ITEM 5.8 Suministro, transporte e instalación de flanche Cal 20 con acabado wash primer y pintura anticorrosiva. Desarrollo de 60 cm.

HUMBERTO HURTADO NARIÑO
TEL 3206904609
DIRECCION CALLE 76 A # 19 A 29 MILAN MANIZALES
CORREO ELECTRICO humbertohurtadonarino@gmail.com



HUMBERTO HURTADO NARIÑO
TEL 3206904609
DIRECCION CALLE 76 A # 19 A 29 MILAN MANIZALES
CORREO ELECTRICO humbertohurtadonarino@gmail.com

ITEM 5.8 Suministro, transporte e instalación de corta gotero de remate en áticos flanche Cal 20 con acabado Walsh primer y pintura anticorrosiva. Desarrollo de 90 cm. 4 dobleces





ITEM 8.1 Revisión, pruebas y sondeos de sifones, soscos y bajantes de aguas lluvias, contempla la limpieza y el retiro de elementos que no garanticen su funcionamiento.

Edificio de Gastronomía



HUMBERTO HURTADO NARIÑO
TEL 3206904609
DIRECCION CALLE 76 A # 19 A 29 MILAN MANIZALES
CORREO ELECTRICO humbertohurtadonarino@gmail.com





Edificio de Comercio y Servicios

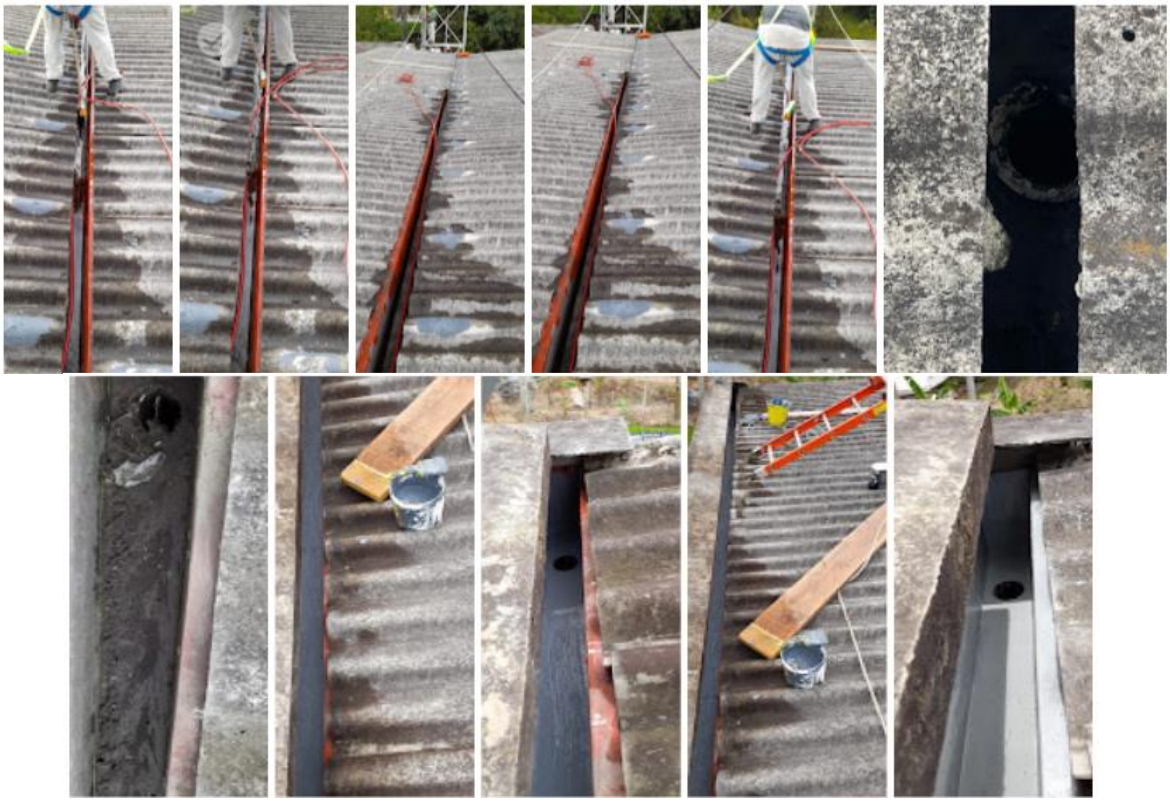


HUMBERTO HURTADO NARIÑO
TEL 3206904609
DIRECCION CALLE 76 A # 19 A 29 MILAN MANIZALES
CORREO ELECTRICO humbertohurtadonarino@gmail.com



ITEM 8.2 Limpieza de canales metálicas y/o en concreto de cubierta, incluye retiro de sedimentos e identificación de partes para cambio o impermeabilización.

Edificio de Gastronomía



HUMBERTO HURTADO NARIÑO
TEL 3206904609
DIRECCION CALLE 76 A # 19 A 29 MILAN MANIZALES
CORREO ELECTRICO humbertohurtadonarino@gmail.com

Edificio de Comercio y Servicios



ITEM 8.8 Suministro transporte e instalación de canal para aguas lluvias en lamina Cal 18. (Incluye anticorrosivo y acabado en esmalte para intemperies) Desarrollo hasta 1 mt.

HUMBERTO HURTADO NARIÑO
TEL 3206904609
DIRECCION CALLE 76 A # 19 A 29 MILAN MANIZALES
CORREO ELECTRICO humbertohurtadonarino@gmail.com

Edificio de Comercio y Servicios















HUMBERTO HURTADO NARIÑO
TEL 3206904609
DIRECCION CALLE 76 A # 19 A 29 MILAN MANIZALES
CORREO ELECTRICO humbertohurtadonarino@gmail.com

ÍTEMS NO PREVISTOS

1. APLICACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE PARA CANALES EN PINTUFLEX 2 MANOS DE PINTURA

Edificio de Gastronomía



2. SUSTITUCION DE ELEMENTO DE CUBIERTA

Edificio de Comercio y Servicios



HUMBERTO HURTADO NARIÑO
TEL 3206904609
DIRECCION CALLE 76 A # 19 A 29 MILAN MANIZALES
CORREO ELECTRICO humbertohurtadonarino@gmail.com

3. DESMONTE DE CANALES EN LAMINA

Edificio de Comercio y Servicios



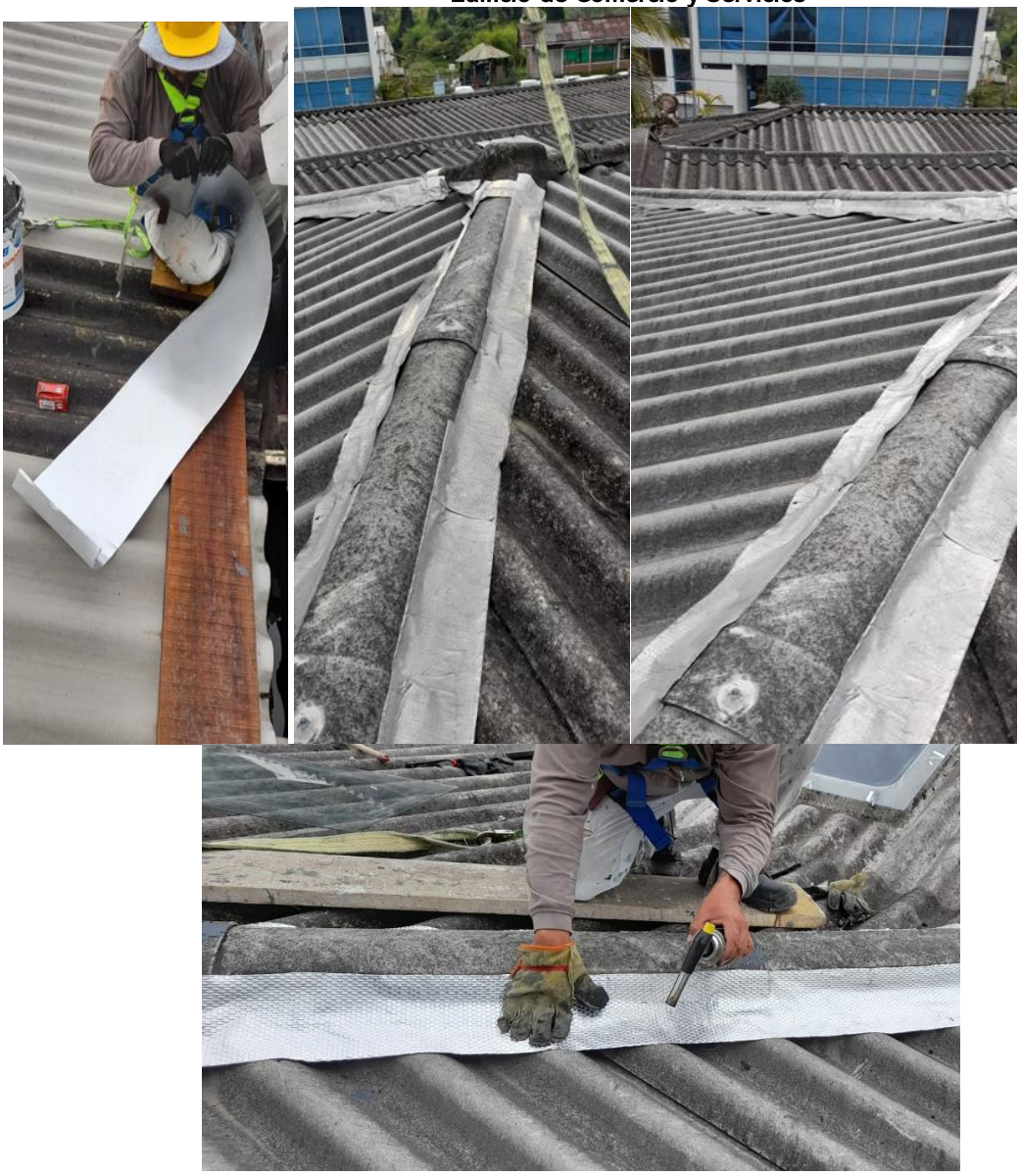




HUMBERTO HURTADO NARIÑO
TEL 3206904609
DIRECCION CALLE 76 A # 19 A 29 MILAN MANIZALES
CORREO ELECTRICO humbertohurtadonarino@gmail.com

4. **SUMINISTRO, APLICACIÓN E INSTALACIÓN CINTA BITUMINOSA MULTISEAL PARA PARA SELLADO EN LAMINA, ANCHO 10 CMS.**

Edificio de Comercio y Servicios



RECURSO HUMANO USADO EN OBRA

CARGO
Contratista
Maestro de obra
Oficial de obra
Ayudante de obra

HUMBERTO HURTADO NARIÑO
TEL 3206904609
DIRECCION CALLE 76 A # 19 A 29 MILAN MANIZALES
CORREO ELECTRICO humbertohurtadonarino@gmail.com

RECURSO DE MAQUINARIA DEL CONTRATISTA

EQUIPO Y MAQUINARIA
Herramienta Menor
Hidro lavadora
Cortadora de disco
Equipo de soldadura
Compresor de aire

PROGRAMACIÓN DE OBRA E INVERSIÓN

VALOR CONTRATO	EJECUTADO	DIFERENCIA
$ 79.999.409	**$ 79.999.409**	**$0**
100%	**100%**	**0%**

CONCLUSIONES Y COMENTARIOS

1. Se desarrollan las actividades de la mano de la interventoría y supervisión del SENA/COMERCIO Y SERVICIOS, acuciosamente han dispuesto tiempo para brindar el acompañamiento en planeación, ejecución y observaciones de la obra civil.
2. Se han presentado por parte del contratista los diferentes ítems no previstos para su correspondiente corrección y observaciones a la interventoría.
3. Una vez realizada la inspección de recorrido en conjunto de interventoría y contratista, se toma la decisión de cambiar las tejas que se encuentren en mal estado se considera necesario el cambio de gran cantidad de esta; puesto que se encuentran en mal estado las tejas #5 #6 #8 y #10, ya cumpliendo su tiempo de uso y además de esto la intemperie ha generado un deterioro evidente en la cubierta.
4. Dentro de la estructura de apoyo se evidencian algunos elementos específicos en mal estado como madera vertical y horizontal. los cuales se solicitan el cambio a perfilería en calibre 14 por ser estrictamente necesarios para el soporte de la cubierta
5. Una vez verificadas las canales de los edificios de gastronomía y comercio y servicios, se evidencia un deterioro propio del tiempo y se llega al consenso de impermeabilizar algunas de las canales para darles mayor durabilidad.
6. Dentro de la revisión de algunos ítems contractuales, se realizan algunas modificaciones puesto que se cambian algunos elementos de tales como amarras a tornillería autoperforante esta situación se da puesto en algunos sitios donde se deben amarar las tejas no es posible, por espacio o por condiciones que no permiten el acceso por debajo del techo.
   NOTA: El cambio de alguno de los elementos o modificación a la estructura existente, solo se realizará por orden explicita de la interventoría/supervisores y se ejecutará tal cual sean las directrices, lo anterior teniendo presente que la estructura # 1 del edificio de comercio que se está interviniendo se encuentra en mal estado y que el contrato esta direccionado al mantenimiento mas no a la modificación o cambio de los elementos estructurales de soporte del diseño de la cubierta
7. Dentro de los ítems contractuales no se contemplan desmontes de canales, ni flaches tipo lamina, por tanto, se presenta un apus para estos nuevos ítems no previstos
8. El edificio de gastronomía a la fecha se encuentran las actividades ejecutadas en su totalidad y con el visto bueno y aprobación por parte de los supervisores técnicos e interventoría

HUMBERTO HURTADO NARIÑO
TEL 3206904609
DIRECCION CALLE 76 A # 19 A 29 MILAN MANIZALES
CORREO ELECTRICO humbertohurtadonarino@gmail.com

respectivamente, aun embargo es de resaltar que desde la parte técnica del contratista se manifiesta que la tubería de desagüe de las canales instaladas no cuenta con la suficiente capacidad para brindar un adecuado desalojo del agua por tanto se presentaran desbordamientos de las canales existentes y se requiere que se realice la instalaciones de más tubos de desagüe

9. El edificio de comercio y servicios todas las actividades fueron realizadas en un 100%, con limpieza y reparaciones e instalaciones de canales y teja, también en limpieza e impermeabilización de canales, flanches y corta goteras, algunos instalados nuevos y otros reparados.
   De igual manera hay que resaltar que se debe realizar el cambio completo de teja de asbesto cemento a fibra cemento, al igual que la reparación y cambio de algunos elementos de soporte de estructura en especial para el bloque #1 del edf de comercio y servicios.

REGISTRO FOTOGRAFICO (enlace de álbum fotográfico anexo digital)



HUMBERTO HURTADO NARIÑO
C.C 10.232.511
ING. CONTRATISTA

HUMBERTO HURTADO NARIÑO
TEL 3206904609
DIRECCION CALLE 76 A # 19 A 29 MILAN MANIZALES
CORREO ELECTRICO humbertohurtadonarino@gmail.com

	Versión: 02
	Código: GIL-F-060

Proceso Gestión de Infraestructura y Logística

Formato Acta de entrega y recibo final del objeto contractual

TIPO DE CONTRATO	
CONTRATO No.	
CONTRATISTA	HUMBERTO HURTADO NARIÑO
OBJETO	"CONTRATAR EL MANTENIMIENTO POR DETERIORO DE LA INFRAESTRUCTURA Y CUBIERTAS INTERIOR Y EXTERIOR, POR HUMEDADES, DETERIORO Y DESGASTE. EN EL CENTRO DE COMERCIO DE SERVICIOS DEL SENA-REGIONAL CALDAS".
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	SENA REGIONAL CALDAS EDIFICIO DE COMERCIO Y SERVICIOS
INTERVENTOR	N/A
CONTRATO DE INTERVENTORÍA No.	N/A
SUPERVISOR	LILIANA PATRICIA CARDONA

CONDICIONES FINALES DEL CONTRATO

PLAZO ACTUAL	90 DIAS				
FECHA DE TERMINACIÓN	21/11/2024				
VALOR EJECUTADO	$ -	**SIN IVA**			
LOS SUSCRITOS MEDIANTE EL PRESENTE DOCUMENTO DEJAN CONSTANCIA DE LA ENTREGA Y RECIBO DEFINITIVO DEL OBJETO CONTRACTUAL EL DIA 30 DE OCTUBRE DEL 2024	**DIA**	**MES**	**AÑO**		
	30	**10**	**2024**		

LA INTERVENTORIA (O EL SUPERVISOR SI ES EL CASO) HACE CONSTAR QUE EL PRODUCTO OBJETO DEL CONTRATO HA SIDO ENTREGADO POR EL CONTRATISTA Y RECIBIDO POR LA INTERVENTORIA A SATISFACCIÓN, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN DEL SIGUIENTE CUADRO QUE INCLUYE CANTIDADES Y PRECIOS:

ACTIVIDADES EJECUTADAS

ITEM	DESCRIPCION	UN.	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1,4	Desmonte de cubiertas existentes para cambio por mal estado, en diversos materiales: ASBESTO CEMENTO. TERMO ACUSTICA. ALUZINC, TIPO SANDWICH (Incluye acarreos y retiro de escombros)	M2	476,73	$ 10.752,00	$ 5.125.800,96
2,2	Limpieza de vidrios	M2	20,16	$ 8.786,00	$ 177.125,76
2,3	Recorrido, limpieza de cubierta acrilica en patios centrales del Edificio bloque de comercio y servicios , contempla desmonte, limpieza y sellos de fisuras existentes, y posterior instalacion y fijacion a estructura existente.	M2	31,00	$ 27.917,00	$ 865.427,00
5,1	Recorrido total de cubiertas en: asbestocemento, policarbonato, Aluzinc sencilla y Tipo Sandwinch, acrilica). El recorrido contempla la limpieza de la superficie expuesta, revision de empates y traslapos, ajuste y revision de amarres en general con ganchos y amarras de fijacion, el suministro de los elementos faltantes, revision y sellado de goteras con epoxico y/o impermeabilizantes obras que deben garantizar el correcto funcionamiento de la cubierta intervenida. El cambio de tejas se contempla dentro de la actividad de desmontes y suministros.	M2	1451,94	$ 7.642,00	$ 11.095.725,48
5,2	Suministro, transporte e instalacion de teja en fibrocemento No 4, No 6 y No 8, cinco canales, incluye elementos de fijacion para su correcto funcionamiento.	M2	345,29	$ 63.168,00	$ 21.811.278,72
5,3	Suministro, transporte e instalacion de caballete cinco canales, incluye elementos de fijacion para su correcto funcionamiento.	ML	27,00	$ 55.354,00	$ 1.494.558,00
5,4	Suministro, transporte e instalacion de claraboya No 6 en teja de fibrocemento, incluye elementos de fijacion para su correcto funcionamiento.	UN	2,000	$ 95.654,00	$ 191.308,00
5,8	Suministro, transporte e instalación de flanche Cal 20 con acabado wash primer y pintura anticorrosiva. Desarrollo de 60 cm.	ML	48,000	$ 52.531,00	$ 2.521.488,00
5,9	Suministro, transporte e instalación de cortagotero de remate en aticos flanche Cal 20 con acabado wash primer y pintura anticorrosiva. Desarrollo de 90 cm. 4 dobleces	ML	3,40	$ 68.890,00	$ 234.226,00
8,1	Revision, pruebas y sondeos de sifones, soscos y bajantes de aguas lluvias, contempla la limpieza y el retiro de elementos que no garanticen su funcionamiento.	UN	41,00	$ 10.176,00	$ 417.216,00
8,2	Limpieza de canales metalicas y/o en concreto de cubierta, inluye retiro de sedimentos e identificacion de partes para cambio o impermeabilizacion.	ML	397,33	$ 5.203,00	$ 2.067.307,99
8,8	Suministro transporte e instalacion de canal para aguas lluvias en lamina Cal 18. (Incluye anticorrosivo y acabado en esmalte para interperie) Desarrollo hasta 1 mtr.	ML	131,52	$ 96.269,00	$ 12.661.298,88
	ÍTEMS NO PREVISTOS				
1	APLICACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE PARA CANALES EN PINTUFLEX 2 MANOS DE PINTURA	ML	45,60	$ 38.497,00	$ 1.755.463,20
2	SUSTITUCION DE ELEMENTO DE CUBIERTA	ML	16,80	$ 23.066,00	$ 387.508,80
3	DESMONTE DE CANALES EN LAMINA	ML	131,52	$ 7.610,00	$ 1.000.867,20
4	SUMINISTRO, APLICACIÓN E INSTALACIÓN CINTA BITUMINOSA MULTISEAL PARA PARA SELLADO EN LAMINA,ANCHO 10 CMS.	ML	195,31	$ 13.498,00	$ 2.636.294,38
				SUBTOTAL	$ 64.442.894,37
				ADMINISTRACION 17%	$ 10.955.292,04
				IMPREVISTOS 0%	$ -
				UTILIDAD 6%	$ 3.866.573,66
				IVA/UTILIDAD 19%	$ 734.649,00
				VALOR TOTAL EJECUTADO	$ 79.999.409,07
				VALOR TOTAL AJUSTES (SI APLICA)	$ -
				VALOR TOTAL FINAL (EJECUTADO MAS AJUSTES)	$ 79.999.409,07

Nota 1: EN CASO DE CONSULTORIA SE DEBEN ADJUNTAR DEBIDAMENTE DILIGENCIADOS LOS FORMATOS DE VERIFICACION DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, FORMATO DE RELACION DE PLANOS Y FORMATO DE RELACION DE DOCUMENTOS SEGÚN CORRESPONDA.

Nota 2: EL RECIBO DE LOS TRABAJOS NO RELEVA AL CONTRATISTA DE SUS RESPONSABILIDADES Y OBLIGACIONES A QUE HACE REFERENCIA EL CONTRATO Y A LAS ESTABLECIDAS EN LAS NORMAS LEGALES VIGENTES. ASIMISMO, EL CONTRATISTA SE COMPROMETE A ACTUALIZAR LAS GARANTÍAS DE CONFORMIDAD CON LO ESTIPULADO EN EL CONTRATO.

FIRMA		**FIRMA**	
NOMBRE	HUMBERTO HURTADO NARIÑO	**NOMBRE**	LILIANA PATRICIA CARDONA
REP. LEGAL CONTRATISTA		**REP. LEGAL INTERVENTORIA / SUPERVISOR**	

INFORME DE SUPERVISIÓN PARA MODIFICACIÓN, SUSPENSIÓN O TERMINACIÓN ANTICIPADA DE CONTRATOS DE BIENES O SERVICIOS

INFORME DE SUPERVISIÓN

En mi calidad de supervisor del contrato No. CO1.PCCNTR.6660529 del 21 de agosto de 2024 celebrado entre EL SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA, representado por FERNANDO ARCINIEGAS CORDOBA -Subdirector del Centro de Comercio y Servicios y HUMBERTO HURTADO NARIÑO, Contratista, cuyo objeto es: "Contratar el mantenimiento por deterioro de la infraestructura y cubiertas interior y exterior, por humedades, deterioro y desgaste", me permito presentar informe a fin de solicitar la adición del mismo, de acuerdo con lo siguiente:

DIRECCIÓN, ÁREA, REGIONAL O CENTRO ORDENADORA DE GASTO:	CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS
SUPERVISOR DEL CONTRATO:	LILIANA PATRICIA CARDONA MEZA
APOYO A LA SUPERVISIÓN:	WILLIAM MARTINEZ SANCHEZ
CONTRATO No:	CO1.PCCNTR.6660529 agosto de 2024
TIPO DE CONTRATO:	PRESTACIÓN DE SERVICIOS
OBJETO:	Contratar el mantenimiento por deterioro de la infraestructura y cubiertas interior y exterior, por humedades, deterioro y desgaste
VALOR:	$61.503.492
CONTRATISTA:	HUMBERTO HURTADO NARIÑO
NIT:	10232511 Manizales
LUGAR DE EJECUCIÓN:	MANIZALES
FECHA DE SUSCRIPCIÓN:	21 DE AGOSTO DE 2024
FECHA DE INICIO:	26 DE AGOSTO DE 2024
PLAZO INICIAL DEL CONTRATO:	90 DÌAS
VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	$61.503.492

VALOR ACTUAL DEL CONTRATO:	$61.503.492
PRÓRROGA No x:	N/A.
ADICIÓN No. x:	N/A
SUSPENSIÓN No. x:	N/A
FORMA DE PAGO:	ÚNICO PAGO

I. ASPECTOS LEGALES

GARANTÍAS CONTRACTUALES

GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO

GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO			
ASEGURADORA	SEGUROS DEL ESTADO		
NRO. DE PÓLIZA	42-44-101156233		
CERTIFICADO O ANEXO	N/A		
FECHA EXPEDICIÓN	22 DE AGOSTO DE 2024		
FECHA APROBACIÓN	26 DE AGOSTO DE 2024		
AMPARO	**VIGENCIA**		**VALOR**
	DESDE	**HASTA**	
Cumplimiento	23 AGOSTO DE 2024	23 MARZO 2025	$12.300.698,40
Devolución del pago anticipado	N/A	N/A	N/A
Salarios y prestaciones sociales	23 AGOSTO DE 2024	21 NOVIEMBRE 2027	$3.075.174,60
Calidad del servicio	I AÑO, 2 MESES Y 30 DIAS		$6.150.349,20

1. MULTAS Y SANCIONES

A la fecha de presentación del presente informe, se certifica como supervisor del contrato que no se han presentado multas, indemnizaciones, reintegros ni sanciones.

2. CERTIFICADO DE PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL

A la fecha de presentación del presente informe, se certifica que HUMBERTO HURTADO

NARIÑO, con Nit. 10232511 Manizales , se encuentra al día en pagos de Seguridad Social, aportes a Fondos de Pensión y Aportes a la ARL, así como a paz y salvo por conceptos de pagos laborales y fiscales.

3. CUMPLIMIENTO DEL OBJETO

A la fecha de presentación del presente informe, se certifica como supervisor del contrato, que se ha dado cabal cumplimiento a las obligaciones contractuales.

4. SUPERVISIÓN DE LA EJECUCIÓN CONTRACTUAL

Que el ordenador del gasto realizó designación de supervisión a LILIANA PATRICIA CARDONA MEZA con comunicación del 5 septiembre de 2024.

BALANCE DEL CONTRATO

1. PAGOS REALIZADOS

A la fecha de presentación del presente informe, se certifica que el siguiente es el estado de pagos del contrato del asunto:

BALANCE GENERAL		***PAGOS EFECTUADOS A LA FECHA***			
CONCEPTO	***VALOR***	***FECHA DE CORTE***	***MES DE COBRO***	***VALOR EJECUTADO***	***PORCENTAJE DE EJECUCIÓN FINANCIERA***
Valor inicial (1)	61.503.492	N/A			
Vr. Adiciones (2)		N/A			
Valor Total (1) + (2)		N/A			
Vr. Pagado/Desembolsado a la fecha (3)		N/A			
Vr. Causado y que no se ha pagado/ desembolsado (4)		N/A			
		N/A			
Vr. Total, ejecutado (3) + (4)		N/A			
Vr. SALDO A LA FECHA	61.503.492	N/A			
		N/A			

(Vr. Total -Vr. Ejecutado a la fecha)		Vr. Pagado a la fecha (3)	

2. ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO

DESCRIPCIÓN	VALOR
Valor total del contrato	**$61.503.492**
Valor ejecutado	**N/A**
Valor total de pagos	**N/A**
Saldo a favor del contratista	N/A
Saldo a liberar a favor del FNGRD	N/A

3. ESTADO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO

A la fecha de presentación del presente informe, se certifica que el siguiente es el estado del contrato del asunto:

ESTADO DE EJECUCIÓN	PORCENTAJE
Física	90%
Financiera	0%

II. ADICIÓN AL CONTRATO No. CO1.PCCNTR.6660529 agosto de 2024

5. JUSTIFICACIÓN PARA LA MODIFICACIÓN

Mediante comunicación OF-008- HUMBERTO HURTADO NARIÑO del 17 de octubre de 2024, el contratista Humberto Hurtado Nariño presentó “SOLICITUD DE ADICION AL CONTRATO No CO1.PCCNTR.6660529”, toda vez que, de acuerdo con el análisis técnico efectuado por el contratista, la supervisión y el equipo de apoyo a la supervisión se requiere una modificación en las cantidades de obra pactadas inicialmente, así:

MAYORES CANTIDADES DE OBRA

Ítem 1.4 En el desmonte de cubiertas existentes por el mal estado y deterioro de las tejas

Ítem 2.2 Limpieza de vidrios y claraboyas, por la necesidad de iluminación a los espacios.

Ítem 5.1 Recorrido total de cubiertas, para cubrir todos los bloques relacionados al edificio de comercio y servicios.

Ítem 5.2 Suministro, transporte e instalación de teja en fibrocemento No 4, No 6 y No 8, cinco canales, incluyendo elementos de fijación para su correcto funcionamiento, encontrándose en mayor proporción el mal estado de éstos.

Ítem 5.8 Suministro, transporte e instalación de flanche Cal 20 con acabado wash primer y pintura anticorrosiva. Desarrollo de 60 cm, por el estado de corrosión.

Ítem 8.1 Revisión, pruebas y sondeos de sifones, soscos y bajantes de aguas lluvias.

Ítem 8.2 Limpieza de canales metálicas y/o en concreto de cubierta, incluye retiro de sedimentos e identificación de partes para cambio o impermeabilización, encontrándose canales en viga cemento que requieren mantenimiento

Ítem 8.6 Suministro transporte e instalación de canal para aguas lluvias en lamina Cal 18. (Incluye anticorrosivo y acabado en esmalte para intemperie) Desarrollo hasta 1 mt., en mal estado, en estado corrosivo del tiempo y el clima ha desgastado en un 90% la lámina, generando rotos a su vez filtraciones a la cubierta.

MENORES CANTIDADES

Es necesario mencionar que no se ejecutarán los capítulos que se describen a continuación, teniendo en cuenta que, como resultado de la verificación del desarrollo de las actividades contractuales se encontró que debían corregirse las filtraciones de agua sobre las cubiertas correspondientes a la Escuela Gastronómica y el edificio del Centro de Comercio y Servicios

3. IMPERMEABILIZACION DE FACHADAS

4. PAÑETES

6. CIELO RASOS

7. PINTURA Y ACABADOS EN MUROS

ACTIVIDADES ADICIONALES

Los ítems adicionales que se solicitan por parte del contratista y que han sido verificados por la supervisión y el equipo de apoyo a la supervisión, no modifican el objeto ni el alcance y son indispensables para que el mantenimiento de cubiertas cumpla con la finalidad buscada por la entidad que es evitar deficiencias y averías en los techos con el fin de disminuir y evitar imprevistos causados por urgencias, tales como lluvias, vientos entre otros, que podrían generar obstrucción de las actividades programadas dentro de las instalaciones

1.1 ITEM NUEVOS

•Ítem 1 NP APLICACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE PARA CANALES EN PINTUFLEX 2 MANOS DE PINTURA

•Ítem 2 NP SUSTITUCION DE ELEMENTO DE CUBIERTA

•Ítem 3 NP DESMONTE DE CANALES EN LAMINA

•Ítem 4 NP SUMINISTRO, APLICACIÓN E INSTALACIÓN CINTA BITUMINOSA MULTISEAL PARA PARA SELLADO EN LAMINA, ANCHO 10 CMS.

Con este informe se adjuntan los siguientes formatos:

ACTA_DE_COMPARACION_Y_FIJACION_DE_PRECIOS_NUEVOS_PARA_EJECUCION_DE_OBRA (1)

ACTA_DE_MAYORES_Y_MENORES_CANTIDADES_E_ÍTEMS_NO_PREVISTOS

Conforme a lo anteriormente expuesto, se solicita:

Adicionar al valor del contrato CO1.PCCNTR.6660529 agosto de 2024 la suma de DIECIOCHO MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS OCHO PESOS ($18.496.508)

El anterior informe de ejecución se rinde a los 18 dìas del mes de octubre de 2024.

Agradezco su atención, y oportunidad en la presente solicitud.

Cordialmente,

LILIANA PATRICIA CARDONA MEZA

Profesional en Infraestructura y Logística

WILLIAM MARTINEZ SANCHEZ

WILLIAM MARTINEZ SÀNCHEZ

Apoyo a la supervisión

Proyectó: Liliana Patricia Cardona M.

Revisó: Beatriz Eugenia Londoño Cardona – Profesional Gestión Contractual