ANÁLISIS DETALLADO DEL AIU

REPUBLICA DE COLOMBIA DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA MUNICIPIO DE MAICAO ALCALDÍA MUNICIPAL	**Proyecto**	**PRESUPUESTO PARA EL MANTENIMIENTO ADECUACION Y REPARACION DE LA INFRAESTRUCTURA EN LA SUBESTACION DE POLICIA PARAGUACHON - MUNICIPIO DE MAICAO GUAJIRA**
	Ubicación	SUB ESTACION DE POLICIA PARAGUACHON MUNICIPIO DE MAICAO GUAJIRA
VALOR COSTO DIRECTO DE LA OBRA		**$ 394.043.528**

DISCRIMINACION A.I.U

	DESCRIPCION	CANT.	MESES	SALARIO +PRESTACIONES	V.R TOTAL
I	**COSTOS ADMINISTRATIVOS**				
1	**PERSONAL POR ADMINISTRACION**				
	Arquitecto o Ingeniero Director	1	2	$ 5.500.000,00	$ 11.000.000,00
	Arquitecto o Ingeniero residente	1	2	$ 4.500.000,00	$ 9.000.000,00
	Ingeniero Eléctrico	1	2	$ 3.000.000,00	$ 6.000.000,00
	Siso	1	2	$ 2.100.000,00	$ 4.200.000,00
	Inspector de obra	1	2	$ 2.200.000,00	$ 4.400.000,00
	Secretaria	1	2	$ 1.500.000,00	$ 3.000.000,00
	Comisiòn Topografica	1	2	$ 4.500.000,00	$ 9.000.000,00
	Celaduria	2	2	$ 1.400.000,00	$ 5.600.000,00
	Almacenista	1	2	$ 2.100.000,00	$ 4.200.000,00
	TOTAL PERSONAL ADMINISTRATIVO				**$ 56.400.000,00**
	PROCENTAJE	**40%**			
2	**MOVILIZACION E INSTALACION**				
	Almacen	1	2	$ 1.200.000,00	$ 2.400.000,00
	Vehiculo - transporte	1	2	$ 1.000.000,00	$ 2.000.000,00
	Instalaciones provisional	1	2	$ 1.000.000,00	$ 2.000.000,00
	Dotaciòn campamento	1	2	$ 800.000,00	$ 1.600.000,00
	TOTAL MOVILIZACION E INSTALACION.		2		**$ 8.000.000,00**
	PROCENTAJE	**6%**			
3	**GASTOS GENERALES**				
	Servicios pùblicos	1	2	$ 400.000,00	$ 800.000,00
	Oficina principal	1	2	$ 500.000,00	$ 1.000.000,00
	Papeleria	1	2	$ 380.000,00	$ 760.000,00
	Equipo de computo.	3	2	$ 360.000,00	$ 2.160.000,00
	Implementos de aseo	1	2	$ 300.000,00	$ 600.000,00
	TOTAL GASTOS GENERALES				**$ 5.320.000,00**
	PORCENTAJE	**4%**			
4	**GASTOS LEGALES, JURIDICOS Y TRIBUTARIOS**				
	Impuesto de timbre.(1,5%)	1		$ 5.910.652,92	$ 5.910.652,92
	Industria y comercio.(0,5%)	1		$ 1.970.217,64	$ 1.970.217,64
	Procultura, deporte.(3%)	1		$ 11.821.305,84	$ 11.821.305,84
	Impuesto de guerra.(5%)	1		$ 19.702.176,40	$ 19.702.176,40
	Estampillas(4,%)	1		$ 15.525.315,01	$ 15.525.315,01
	Polizas(1,5%)	1		$ 5.910.652,92	$ 5.910.652,92
	Retefuente (2,5)	1		$ 9.851.088,20	$ 9.851.088,20
	TOTAL GASTOS LEGALES, JURIDICOS Y TRIBUTARIOS				**$ 70.691.408,93**
	PORCENTAJE	**50%**			
	RESUMEN DE LOS COSTOS POR ADMINISTRACION				
	Personal por administraciòn				$ 56.400.000,00
	Movilizaciòn e instalaciones				$ 8.000.000,00
	Gastos generales				$ 5.320.000,00
	Gastos legales, jurìdicos y tributarios.				$ 70.691.408,93
	TOTAL COSTOS POR ADMINISTRACION.				**$ 140.411.408,93**
	PORCENTAJE	**100%**			**24,00%**
	COMPOSICION DEL PORCENTAJE DE ADMINISTRACION, IMPREVISTOS Y UTILIDAD				
	Administraciòn				**24,00%**
	Imprevistos				**1,00%**
	Utilidad				**5,00%**
	TOTAL A.I.U				**30,00%**