SOLICITUD DE MODIFICACIÓN CONTRACTUAL
ALCALDÍA LOCAL DE CIUDAD BOLÍVAR

Fecha de Solicitud: 12/11/24	**Área de Origen:** Planeación – Logística y Transporte

I. RESUMEN CONTRACTUAL

Número Contrato: 785-2023	**Fecha de Suscripción:** 21/11/23	**Tipo de Contrato: CPS**
Plazo Inicial: (12) meses	**Fecha de Inicio:** 27/11/23	**Fecha de Terminación Inicial:** 26/11/24

Objeto: PRESTAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO, INCLUYENDO SUMINISTRO DE REPUESTOS, MANO DE OBRA Y TRANSPORTE DE MOTOBOMBAS DE AGUA POTABLE Y EYECTORAS DE LOS POZOS DE AGUAS LLUVIAS, LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN DE LOS TANQUES DE AGUA POTABLE Y DE LLUVIAS, UBICADAS EN LAS SEDES DE LA CASA DE LA CULTURA Y ALCALDÍA LOCAL DE CIUDAD BOLÍVAR.

Contratista: CRUZ O. MANTENIMIENTOS ECOLÓGICOS Y PRODUCTIVOS SAS

Interventor/ Supervisor: Walter Donado		**Valor Inicial: $ 32.000.000**
Número del proceso SECOP I o II: FDLCB-PMC-010-2023	**Fecha de publicación del proceso en SECOP I o II:** 11/17/2023	**Link del proceso en el SECOP I o II:** https://www.secop.gov.co/CO1ContractsManagement/Tendering/ProcurementContractEdit/View?docUniqueIdentifier=CO1.PCCNTR.5561073&prevCtxUrl=https%3a%2f%2fwww.secop.gov.co%3a443%2fCO1ContractsManagement%2fTendering%2fProcurementContractManagement%2fIndex&prevCtxLbl=Contratos+

II. INFORMACIÓN DE LA MODIFICACIÓN SOLICITADA		**MODIFICACIÓN No. 1**
Adición Valor	**Prórroga Tiempo**	**Modificación o aclaración otras cláusulas**
N/A	**Tiempo:** (8) meses y (0) días o hasta el 26 de julio de 2025. **Fecha Terminación Final:** 26/07/2025	N/A

III. INFORMACIÓN DE MODIFICACIONES ANTERIORES

MODIFICACIÓN No._____		
Adición Valor	**Prórroga Tiempo**	**Modificación o aclaración otras cláusulas**
Valor: N/A CDP No.: N/A	Tiempo: N/A Fecha Terminación Final: N/A	N/A

ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO:

Valor del Contrato:	**$ 32.000.000**
Valor ejecutado:	**$ 15.172.500**
Valor Pagado:	**$ 15.172.500**
Valor a Adicionar:	**$ 0**
Valor total (incluyendo la adición solicitada):	**$ 32.000.000**

CONVENIENCIA Y JUSTIFICACIÓN DE LA MODIFICACIÓN:

El FDLCB requiere dentro de los proyectos de funcionamiento de la entidad, realizar la contratación del Mantenimiento de motobombas, utilizadas en labores propias de las instalaciones de la administración tales como la Alcaldía Local de ciudad bolívar y Casa de la cultura de Ciudad bolívar, el mantenimiento de las motobombas tienen funciones vitales dentro de las instalaciones mencionadas anteriormente, como lo es el almacenamiento de agua potable y aguas lluvias, las motobombas succionan el agua desde el tanque de almacenamiento para que luego sea distribuida a todos los pisos de la alcaldía por las redes hidráulicas dispuestas (Cocinas, Baños, Pocetas) que tienen como fin el consumo por parte de los funcionarios y ciudadanos que hacen uso de las instalaciones tanto de la Alcaldía como de la Casa de la Cultura.

De esta forma el día 27 de noviembre de 2023, entre Cruz O. Mantenimientos Ecológicos y Productivos SAS y el Fondo de Desarrollo Local de Ciudad Bolívar se suscribió el contrato CPS-785-2023, a través de la plataforma SECOP II, con fecha de finalización del 26 de noviembre de 2024, dicha orden de compra no ha presentado ningún tipo de modificación contractual, tampoco el contratista ha presentado algún tipo de incumplimiento en la prestación del servicio en el mantenimiento de motobombas.

Desde el Apoyo a la Supervisión se planteó la posibilidad de una prórroga al contratista CRUZ O. MANTENIMIENTOS ECOLÓGICOS Y PRODUCTIVOS SAS, prestadora de los servicios de mantenimiento preventivo y correctivo de las motobombas encargadas del suministro de agua a las distintas sedes que presta los servicios administrativos la Alcaldía Local, bajo el contrato CPS-785-2023, la cual fue comunicada mediante correo electrónico el día 12 de noviembre del 2024, dicha comunicación menciona: *"De manera atenta el Fondo de Desarrollo Local de Ciudad Bolívar, estudia la posibilidad de realizar una prórroga por un periodo de ocho(8) meses, sin ningún tipo de fórmula de ajuste a los precios pactados en el inicio del contrato, debido a que existen los recursos suficientes que a la fecha ascienden a $16.827.500, recursos disponibles para cubrir el periodo mencionado. (…)"*, como respuesta a esta comunicación el Sr Jesús Andrés Cruz González, Representante Legal de la empresa CRUZ O. MANTENIMIENTOS ECOLÓGICOS Y PRODUCTIVOS SAS, respondió: "Yo, Jesús Andrés Cruz González, identificado con cedula de ciudadanía No 80256495 de Bogotá, en mi condición de Representante Legal de CRUZ O. MANTENIMIENTOS ECOLÓGICOS Y PRODUCTIVOS SAS, identificada con NIT 900367347-0, debidamente inscrito en la Cámara de Comercio de Bogotá, manifiesto el interés en aceptar la posibilidad de prórroga mencionado en el correo enviado el día de hoy, aceptando los términos contenidos."

Aunado a lo anterior, se presentan los valores mensuales ejecutados por el contratista en las instalaciones de la alcaldía local y casa de la cultura, dejando en evidencia que a la fecha del 31 de octubre del 2024 el contrato CPS-785-2023, posee un saldo por ejecutar de: **$ 16.827.500** los cual es suficiente razón para prorrogar el contrato mencionado y de esta forma hacer los mantenimientos preventivos y correctivos a las instalaciones de la alcaldía local y casa de la cultura en las motobombas y tanques, concluyendo la totalidad de los recursos de dicho contrato de prestación de servicios.

CONCEPTO	VALOR
Valor Inicial	32.000.000,00
Valor Adición No. 1 (si aplica)	N/A
Valor Total	$ 32.000.000,00
Pago No. 1	$ 3.855.600
Pago No. 2	$ 1.933.750
Pago No. 3	$ 1.190.000
Pago No. 4	$ 2.231.250
Pago No. 5	$ 5.961.900
Saldo a la fecha del 31 de octubre de 2024	$ 16.827.500

Desde el Apoyo a la Supervisión se evidencia, que de acuerdo con los mantenimientos realizados los cuales pueden ser variables dependiendo a las intervenciones en mantenimiento preventivos y correctivos que se ejecutan en la sede de la alcaldía y casa de la cultura, se puede calcular que los recursos podrían ser suficientes para un periodo aproximado de ocho (8) meses y/o hasta agotar los recursos en su totalidad.

Por lo anterior, la **PRORROGA** presentada resulta viable:

OCHO (8) MESES, con nueva fecha de terminación 26 de julio del 2025.

IV. APROBACIONES

Con fundamento en lo anterior, en mi calidad de supervisor(a) solicito la aprobación de la modificación contractual prórroga del Contrato de Prestación de Servicios (CPS) No. 785 de 2023 por un periodo de Ocho (8) meses, con nueva fecha de finalización del 26 de julio de 2025.

Supervisor
DIEGO ARLEY ARENAS MANRIQUE
ALCALDE LOCAL DE CIUDAD BOLÍVAR

Apoyo a la Supervisión
WALTER DONADO SANTAMARIA
LOGÍSTICA Y TRANSPORTE / CONTRATISTA FDLCB

Proyectó: Nicolas Lee Cuevas – Contratista de Logística y Transporte FDLCB
Revisó: Sergio Eulisses Páez Villalba – Contratista Despacho FDLCB

Outlook

Re: Viabilidad Modificaciòn contractual Prorroga CPS785-2023

Desde COMANTEP SAS <cruzmantenimientos@hotmail.com>
Fecha Mar 12/11/2024 3:23 PM
Para Walter Donado Santamaria <walter.donado@gobiernobogota.gov.co>

Bogotá D.C., 12 de noviembre de 2024

Señores
Alcaldía Local de Ciudad Bolivar
Atn. Sr. Walter Donado Santamaría
Ciudad.

Yo, Jesús Andrés Cruz González, identificado con cedula de ciudadanía No 80256495 de Bogotá, en mi condición de Representante Legal de CRUZ O. MANTENIMIENTOS ECOLÓGICOS Y PRODUCTIVOS SAS, identificada con Nit 900367347-0, debidamente inscrito en la Cámara de Comercio de Bogotá, manifiesto el interés en aceptar la posibilidad de prorroga mencionado en el correo enviado el día de hoy, aceptando los términos contenidos.

Agradezco la atención.

Atte,

Jesús Andrés Cruz González
C.C. 80256495
Representante legal
Cruz O. Mantenimientos Ecológicos y Productivos SAS

Obtener Outlook para Android

From: Walter Donado Santamaria <walter.donado@gobiernobogota.gov.co>
Sent: Tuesday, November 12, 2024 2:32:22 PM
To: COMANTEP SAS <cruzmantenimientos@hotmail.com>
Subject: Viabilidad Modificaciòn contractual Prorroga CPS785-2023

Señores:
CRUZ O. MANTENIMIENTOS ECOLÓGICOS Y PRODUCTIVOS SAS

De manera atenta el Fondo de Desarrollo Local de Ciudad Bolívar, estudia la posibilidad de realizar una prórroga por un periodo de ocho(8) meses, sin ningún tipo de formula de ajuste a los precios pactados en el inicio del contrato, debido a que existen los recursos suficientes que a la fecha ascienden a $16.827.500, recursos disponibles para cubrir el periodo mencionado.

A continuación se presenta un resumen de la ejecución de dicho contrato, el cual no posee ningún tipo de modificación contractual.

TIPO DE CONTRATO	Contrato de Prestación de Servicios
CONTRATO	CPS - 785 - 2023
OBJETO	PRESTAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO, INCLUYENDO SUMINISTRO DE REPUESTOS, MANO DE OBRA Y TRANSPORTE DE MOTOBOMBAS DE AGUA POTABLE Y EYECTORAS DE LOS POZOS DE AGUAS LLUVIAS, LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN DE LOS TANQUES DE AGUA POTABLE Y DE LLUVIAS, UBICADAS EN LAS SEDES DE LA CASA DE LA CULTURA Y ALCALDÍA LOCAL DE CIUDAD BOLÍVAR.
FECHA DE INICIACIÓN	27 DE NOVIEMBRE DE 2023

PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL	DOCE (12) meses y/o hasta agotar recursos
VENCIMIENTO DEL PLAZO INICIAL	26 DE NOVIEMBRE DE 2024
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	Valor Inicial: **$ 32.000.000,00** Rubro O23011601210000001879 CRP 2440 $ 7.000.000,00 **(Casa de la Cultura)** Rubro O23011605570000001986 CRP 2440 $ 25.000.000,00 **(ALCB)**
ADICIÓN	N/A
PRÓRROGA 1	N/A
CONTRATISTA	CRUZ O. MANTENIMIENTOS ECOLÓGICOS Y PRODUCTIVOS SAS
FECHA PREVISTA DE TERMINACIÓN (INCLUIDAS MODIFICACIONES CONTRACTUALES)	26 DE NOVIEMBRE DE 2024
Saldo a la fecha 12/11/2024	$ 16.827.500
IDENTIFICACIÓN	900.367.347-0
SUPERVISOR DE APOYO	WALTER DONADO SANTAMARÍA

Quedamos atentos a su respuesta de dicho estudio de una posible modificación contractual tipo PRORROGA.

Cordial saludo

Walter Donado

Supervisor de apoyo CPS 785-2023

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
BOGOTÁ Secretaría Distrital de Gobierno

Walter Donado Santamaria
CONTRATISTA
Secretaría Distrital de Gobierno
Edificio Liévano, Calle 11 No. 8-17
Tel: (571) 3820660 - 3387000
www.gobiernobogota.gov.co

No me imprimas si no es necesario. Protejamos el medio ambiente

Bogotá D.C., 15 de noviembre de 2024

Señores:
FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE CIUDAD BOLIVAR
Bogotá D.C.

REF: ACEPTACION PRORROGA – CONTRATO Nro. CPS-785-2023

Respetados señores:

Yo, Jesús Andrés Cruz González, identificado con cedula de ciudadanía No 80256495 de Bogotá, en mi condición de Representante Legal de CRUZ O. MANTENIMIENTOS ECOLÓGICOS Y PRODUCTIVOS SAS, identificada con Nit 900367347-0, debidamente inscrito en la Cámara de Comercio de Bogotá, manifiesto el interés en aceptar la posibilidad de prórroga mencionado en el correo enviado el día de hoy, aceptando los términos contenidos.

Agradezco la atención.

Cordialmente,

JESUS ANDRES CRUZ GONZALEZ
Representante Legal
CRUZ O. MANTENIMIENTOS ECOLÓGICOS Y PRODCUTIVOS SAS