1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO			
Contrato:	CONTRATO DE OBRA		
Número:	No. 24000828 H4	**Fecha:**	02/09/2024
Objeto: 43400C0925 REALIZAR EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA DE EDIFICACIONES LADO TIERRA AEROPUERTO JUAN CASIANO SOLÍS DE GUAPI.			
Contratista:	CONSORCIO GERES INFRAESTRUCTURA NIT 901.724.682-9 REPRESENTANTE LEGAL GERMAN ENRIQUE IBAÑEZ MEDINA, con C.C. 6.761.612 EXPEDIDA EN TUNJA - BOYACÁ		
Interventor y/o Supervisor:	VICTORIA EUGENIA MURILLO POLO DIRECTORA AERONAUTICA DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL – AEROCIVIL		
Valor inicial del contrato:	QUINIENTOS SETENTA Y TRES MILLONES QUINIENTOS UN MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y CINCO PESOS M/CTE ($ 573.501.245) IVA SOBRE LA UTILIDAD.		
Plazo inicial de ejecución del contrato:	HASTA EL 30 DE NOVIEMBRE DE 2024, CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO SIN EXCEDER LA FECHA DE RECIBO FINAL. EN TODO CASO NO DEBE PASAR DEL DÍA 23 DE DICIEMBRE DE 2024.		
Fecha de inicio del contrato:	02/09/2024	**Fecha de terminación del contrato:**	23/12/2024

PRÓRROGAS	
Número de Prórroga	**Plazo**
1. En cada casilla señale el número de la/las prórrogas que ha tenido el contrato (utilice el número de casillas que necesite para describir la totalidad de las prórrogas).	N/A
2.	
3.	
Fecha de terminación final del contrato de acuerdo con la(s) prórroga(s):	N/A

ADICIONES	
Número de Adición	**Valor ($)**

1. En cada casilla señale el número de la/ la adición(es) que ha tenido el contrato (utilice el número de casillas que necesite para describir la totalidad de adiciones).	N/A
2.	
3.	
Valor total del contrato:	

SUSPENSIONES

Número del Acta de Suspensión	**Tiempo**
1. En cada casilla señale el número de la/las acta(s) de suspensión que ha tenido el contrato (utilice el número de casillas que necesite para describir la totalidad de las suspensiones).	N/A
2.	
3.	
Fecha de terminación del contrato de acuerdo con la suspensión:	N/A

MODIFICACIONES CONTRACTUALES (OTROSÍ)

Número de la Modificación	**Cláusula Nº**	**Descripción**
1. En cada casilla señale el número de la/la modificación(es) contractual(es) que ha tenido el contrato (utilice el número de casillas que necesite para describir la totalidad de las modificaciones).	Indique claramente la/ las cláusulas modificadas	N/A
2.		
3.		

CESIONES

Cedente	**Cesionario**
1	
2.	
3.	

SANCIONES IMPUESTAS CON ANTERIORIDAD

Causal	**Acto Administrativo**	**(Clase de Sanción)**
1. Señale claramente el hecho que generó la sanción al contratista	Indique el número y fecha del acto administrativo que impuso la sanción.	N/A
2.		

2.		
3.		

GARANTÍAS SOLICITADAS EN EL CONTRATO

Clase de Garantía:	POLIZA GARANTIA UNICA		
Número de Garantía:	14-44-101217807		
Fecha de Expedición de la Garantía.	30/08/2024	**Fecha de Aprobación de la garantía**	30/08/2024
Descripción del Amparo:	Cumplimiento, calidad del servicio, pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales y Estabilidad y calidad de la obra		
Porcentaje:	Describa el porcentaje de cubrimiento del amparo		
Anexo:	FORMATO 58 ACTO DE APROBACIÓN DE GARANTÍAS		
Clase de Garantía:	PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTU AL		
Número de Garantía:	14-40-101067000		
Fecha de Expedición de la Garantía.	30/08/2024	**Fecha de Aprobación de la garantía**	30/08/2024
Descripción del Amparo:	Responsabilidad extracontractual civil.		
Porcentaje:	Describa el porcentaje de cubrimiento del amparo		
Anexo:	FORMATO 58 ACTO DE APROBACIÓN DE GARANTÍAS		

2. ESTADO DE EJECUCIÓN CONTRACTUAL

Se deja constancia del estado de ejecución contractual a la fecha de la presente solicitud, como se relaciona a continuación:

2.1 ESTADO TÉCNICO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO

En el periodo comprendido entre el 02 de septiembre de 2024 al 18 de octubre de 2024 se han ejecutado las siguientes actividades:

Estas son actividades propias del contrato, evidencia una ejecución por encima del proyectado en el cronograma de actividades previstas en el desarrollo de la obra.

Actividades establecidas en el periodo descrito:

ITEM	DESCRIPCION	CONDICIONALES INICIALES				MODIFICACIONES		CONDICIONES ACTUALIZADAS
		UNIDAD	CANTIDAD	V. UNITARIO	V TOTAL	CANTIDADES	VALORES	

						MAYORES(+)	MENORES(-)	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDAD	VALOR
	LAMINA DE POLICARBONATO 8MM	M2	229,43	$ 126.774,73	$ 29.085.293,00			$ -	$ -	229,43	$ 29.085.293,00
	CONECTOR BASE = TAPA LAMINA POLICARBONATO	ML	30,00	$ 23.753,53	$ 712.606,00			$ -	$ -	30,00	$ 712.606,00
	EXCAVACION EN CONGLOMERADO(MANUAL)	M3	16,13	$ 26.222,75	$ 422.920,00			$ -	$ -	16,13	$ 422.920,00
	VIGA CIMIENTO ENLACE H=20-40CM 4000PSI	M3	8,10	$ 795.495,78	$ 6.443.516,00			$ -	$ -	8,10	$ 6.443.516,00
	ESTRUCTURA METALICA	KL	450,00	$ 8.289,19	$ 3.730.137,00	410,00		$ 3.398.569,54	$ -	860,00	$ 7.128.707,00
	DEMOL.PISO ENCHAPE-BALDOSA+MORTERO	M2	30,00	$ 17.252,16	$ 517.565,00			$ -	$ -	30,00	$ 517.565,00
	ALISTADO PISO 5 CM	M2	30,00	$ 68.951,46	$ 2.068.544,00			$ -	$ -	30,00	$ 2.068.544,00
	SUMINISTRO E INSTALACION DE ENCHAPE TRAFICO 4 TIPO MISTIC 60X60 O SIMILAR	M2	30,00	$ 226.152,62	$ 6.784.579,00			$ -	$ -	30,00	$ 6.784.579,00
	SUMINISTRO E INSTALACION DE GUARDA ESCOBA TRAFICO 4 TIPO MISTIC 60X60 O SIMILAR	ML	70,00	$ 24.549,28	$ 1.718.450,00			$ -	$ -	70,00	$ 1.718.450,00
	LUMINARIAS 60 X 60 INCLUYE MARCO	UN	20,00	$ 137.322,54	$ 2.746.451,00			$ -	$ -	20,00	$ 2.746.451,00
	LAVADA Y LIMPIEZA TEJA	M2	1.026,00	$ 2.386,31	$ 2.448.356,00			$ -	$ -	1026,00	$ 2.448.356,00
	LIMPIEZA CARPINTERIA METALICA	M2	30,72	$ 5.122,38	$ 157.359,00			$ -	$ -	30,72	$ 157.359,00
	ESMALTE SOBRE LAMINA LLENA	M2	30,72	$ 27.142,39	$ 833.814,00			$ -	$ -	30,72	$ 833.814,00

	LIMPIEZA Y ASEO GENERAL C.F. PVC	M2	820,80	$ 4.783,11	$ 3.925.974,00			$ -	$ -	820,80	$ 3.925.974,00
	MANTENIMIENTO PUERTAS EN ALUMINIO	UND	10,00	$ 381.185,71	$ 3.811.857,00			$ -	$ -	10,00	$ 3.811.857,00
	MANTENIMIENTO PUERTAS VIDRIERA EN ALUMINIO-ADAPTACION A SISTEMA CORREDIZO	UND	20,00	$ 682.797,82	$ 13.655.956,00			$ -	$ -	20,00	$ 13.655.956,00
	PELICULA CONTROL SOLAR-POLARIZADO	M2	40,00	$ 266.320,62	$ 10.652.825,00	20,00		$ 5.326.412,30	$ -	60,00	$ 15.979.237,00
	RASQUETEADA-LIJADA-RESANE	M2	125,00	$ 3.646,18	$ 455.772,00			$ -	$ -	125,00	$ 455.772,00
	MATENIMIENTO CANAL AGUA LLUVIA EN ALUMNIO + BAJANTE	ML	100,00	$ 17.336,02	$ 1.733.602,00	100,00		$ 1.733.602,30	$ -	200,00	$ 3.467.205,00
	VINILO MURO TIPO 1 [3M]	M2	600,00	$ 15.797,88	$ 9.478.729,00	400,00		$ 6.319.152,40	$ -	1000,00	$ 15.797.881,00
	KORAZA PLASTICA SUPERF.LISA [3M]	M2	400,00	$ 22.447,92	$ 8.979.166,00			$ -	$ -	400,00	$ 8.979.166,00
	SUB TOTAL			**$ -**	**$ 110.363.471,00**			**$ 16.777.736,54**	**$ -**	**$ 5.046,89**	**$ 127.141.208,00**
	EDIFICACIONES DE USO TÉCNICO / AERONÁUTICO										
	ESTUCO ACRLICO	M2	216,000	$ 23.285,60	$ 5.029.690,00			$ -	$ -	216,00	$ 5.029.690,00
	VINILO MURO TIPO 1 [3M]	M2	648,00	$ 15.797,88	$ 10.237.027,00			$ -	$ -	648,00	$ 10.237.027,00
	KORAZA PLASTICA SUPERF.LISA [3M]	M2	216,00	$ 22.447,92	$ 4.848.750,00			$ -	$ -	216,00	$ 4.848.750,00
	COMBO SANITARIO LINEA MEDIA [S+L+G+I	UND	2,00	$ 733.587,00	$ 1.467.174,00			$ -	$ -	2,00	$ 1.467.174,00

	SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIOS SANITARIOS BAÑOS	GBL	2,00	$ 670.336,39	$ 1.340.673,00			$ -	$ -	2,00	$ 1.340.673,00
	DEMOL.PISO ENCHAPE-BALDOSA+MORTERO	M2	96,00	$ 17.252,16	$ 1.656.207,00			$ -	$ -	96,00	$ 1.656.207,00
	ALISTADO PISO 5 CM	M2	96,00	$ 65.295,75	$ 6.268.392,00			$ -	$ -	96,00	$ 6.268.392,00
	SUMINISTRO E INSTALACION DE ENCHAPE TRAFICO 4 TIPO MISTIC 60X60 O SIMILAR	M2	96,00	$ 226.152,62	$ 21.710.651,00			$ -	$ -	96,00	$ 21.710.651,00
	SUMINISTRO E INSTALACION DE GUARDA ESCOBA TRAFICO 4 TIPO MISTIC 60X60 O SIMILAR	ML	70,00	$ 24.549,28	$ 1.718.450,00			$ -	$ -	70,00	$ 1.718.450,00
	CANAL AMAZONAS PVC AGUAS LLUVIAS	ML	14,00	$ 58.564,71	$ 819.906,00	14,00		$ 819.905,93	$ -	28,00	$ 1.639.812,00
	TEJA UPVC	M2	200,00	$ 83.100,65	$ 16.620.129,00			$ -	$ -	200,00	$ 16.620.129,00
	CABALLETE UPVC	ML	60,00	$ 59.470,06	$ 3.568.204,00			$ -	$ -	60,00	$ 3.568.204,00
	LUMINARIAS 60 X 60 INCLUYE MARCO	UN	24,00	$ 137.322,54	$ 3.295.741,00			$ -	$ -	24,00	$ 3.295.741,00
	SUB TOTAL			$ -	**$ 78.580.994,00**			**$ 819.905,93**	$ -		**$ 79.400.900,00**
	PARQUEADEROS Y VIAS DE ACCESO PRINCIPALES Y SECUNDARIAS										
	PINTUCOAT (EN DIFERENTES COLORES)	M2	60	$ 16.647,96	$ 998.877,00			$ -	$ -	60,00	$ 998.877,00
	EXCAVACION TIERRA A MANO	M3	105,70	$ 32.021,75	$ 3.384.715,00	77,32		$ 2.475.921,94	$ -	183,02	$ 5.860.637,00
	RELLENO COMPACTADO ROCAMUERTA	M3	63,42	$ 45.036,87	$ 2.856.252,00		16,29	$ -	$ 733.650,68	47,13	$ 2.122.601,00

	DESM. RETIRO ADOQUIN DE ADOQUIN PREFABRICADO	M2	1.057,00	$ 6.072,52	$ 6.418.679,00	1043,00		$ 6.333.634,19	$ -	2100,00	$ 12.752.313,00
	PAV.CONCRETO MR=40 INC.JUNTA-BAK	M3	211,40	$ 682.457,60	$ 144.272.196,00		155,30	$ -	$ 105.985.664,50	56,10	$ 38.286.531,00
	RETIRO DE SALDOS EN SITIO	M3	1.162,71	$ 9.864,50	$ 11.469.510,00			$ -	$ -	1162,71	$ 11.469.510,00
	SUB TOTAL			**$ -**	**$ 169.400.229,00**			**$ 8.809.556,13**	**$ 106.719.315,18**		**$ 71.490.469,00**
	CUARTEL SEI BOMBEROS AERONÁUTICOS			$ -							
	KORAZA PLASTICA SUPERF.LISA [3M]	M2	120,00	$ 22.447,92	$ 2.693.750,00			$ -	$ -	120,00	$ 2.693.750,00
	VINILO MURO TIPO 1 [3M]	M2	120,00	$ 15.797,88	$ 1.895.746,00			$ -	$ -	120,00	$ 1.895.746,00
	DESM.CUBIERTA FIBRO CEMENTO	M2	289,00	$ 7.050,29	$ 2.037.535,00			$ -	$ -	289,00	$ 2.037.535,00
	RETIRO DE SALDOS EN SITIO	M3	289,00	$ 9.858,79	$ 2.849.189,00			$ -	$ -	289,00	$ 2.849.189,00
	RETIRO ACARREO MATERIAL VOLQUETA KILOM	M3K	70,00	$ 2.369,16	$ 165.841,00	218,00		$ 516.476,44	$ -	288,00	$ 682.318,00
	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA ECOROOF 40 2.5MM AZUL 1.07M X 11.8M O SIMILAR	M2	289,00	$ 167.003,72	$ 48.264.075,00	50,00		$ 8.350.186,00	$ -	339,00	$ 56.614.261,00
	PINTUCOAT (EN DIFERENTES COLORES)	M2	225,00	$ 16.647,96	$ 3.745.790,00			$ -	$ -	225,00	$ 3.745.790,00
	ESMALTE MALLA ESLABONADA 1,1/2"-1"	M2	300,00	$ 7.766,95	$ 2.330.085,00	200,00		$ 1.553.390,00	$ -	500,00	$ 3.883.475,00
	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PINTURA PARA SEÑALIZACIÓN PLATAFORMA, SEGÚN NORMA FAA - P620	ML	100,00	$ 8.191,04	$ 819.104,00			$ -	$ -	100,00	$ 819.104,00
	ARREGLO PARQUEADERO							$ -	$ -	0,00	$ -

	DEMOLICION PISO EN CONCRETO DE 5000 PSI	M2	100,00	$ 36.354,09	$ 3.635.409,00			$ -	$ -	100,00	$ 3.635.409,00
	EXCAVACION EN CONGLOMERADO(MANUAL)	M3	45,00	$ 26.222,75	$ 1.180.024,00			$ -	$ -	45,00	$ 1.180.024,00
	BASE COMP.MAT. TRITURAD GRANUL NORTE	M3	45,00	$ 133.925,09	$ 6.026.629,00			$ -	$ -	45,00	$ 6.026.629,00
	LOSA EN CONCRETO DE 5000 PSI =30 CM DE ESPESOR	M3	30,00	$ 915.041,06	$ 27.451.232,00			$ -	$ -	30,00	$ 27.451.232,00
	PINTUCOAT (EN DIFERENTES COLORES)	M2	150	$ 16.647,96	$ 2.497.194,00			$ -	$ -	150,00	$ 2.497.194,00
	SUB TOTAL			$ -	**$ 105.591.603,00**			**$ 10.420.052,44**	$ -		**$ 116.011.656,00**
	CASETAS DE VIGILANCIA			$ -				$ -	$ -	0,00	$ -
	EXCAVACION TIERRA A MANO	M3	20,40	$ 32.021,75	$ 653.244,00			$ -	$ -	20,40	$ 653.244,00
	RELLONO COMPACTADO ROCAMUERTA	M3	13,60	$ 45.036,87	$ 612.501,00			$ -	$ -	13,60	$ 612.501,00
	ANDEN CONCRETO 10CM 3000 PSI	M2	68,00	$ 106.792,23	$ 7.261.871,00	34		$ 3.630.935,72	$ -	102,00	$ 10.892.807,00
	KORAZA PLASTICA SUPERF.LISA [3M]	M2	144,00	$ 28.904,49	$ 4.162.247,00			$ -	$ -	144,00	$ 4.162.247,00
	VINILO MURO TIPO 1 [3M]	M2	144,00	$ 20.341,79	$ 2.929.217,00			$ -	$ -	144,00	$ 2.929.217,00
	ESCALERA PASAMANOS TUBO GALV.2" BARR.1"	UND	5,00	$ 1.297.715,35	$ 6.488.577,00			$ -	$ -	5,00	$ 6.488.577,00
	SUB TOTAL			$ -	**$ 22.107.657,00**			**$ 3.630.935,72**	$ -		**$ 25.738.593,00**
	CERRAMIENTOS Y PUERTAS PEATONALES Y VEHICULARES			$ -				$ -	$ -	0,00	$ -
	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MALLA ESLABONADA FORADA PVC # 10 R. 2"	M2	600,00	$ 53.454,72	$ 32.072.834,00			$ -	$ -	600,00	$ 32.072.834,00
	POSTE TUBO GALV. 2" x2.3MM C.13"	ML	70,00	$ 40.031,72	$ 2.802.220,00			$ -	$ -	70,00	$ 2.802.220,00
	DIAGONAL- ANGULO 1-1/4"X 3-16 - TENSOR MALLA SUPERIOR	ML	60,00	$ 16.111,42	$ 966.685,00	140		$ 2.255.598,52	$ -	200,00	$ 3.222.284,00
	ALAMBRE DE PUAS # 12.5 - 3 HILOS	ML	120,00	$ 3.062,94	$ 367.553,00	20		$ 61.258,84	$ -	140,00	$ 428.812,00
	PLATINA 3/4" x 1/8"	UND	15,00	$ 28.789,18	$ 431.838,00			$ -	$ -	15,00	$ 431.838,00

	TAPA DE 2"	Und	28,00	$ 12.206,02	$ 341.769,00	20		$ 244.120,48	$ -	48,00	$ 585.889,00
	ESMALTE MALLA ESLABONADA 1,1/2"-1"	M2	1.600,00	$ 7.766,95	$ 12.427.120,00	400		$ 3.106.780,00	$ -	2000,00	$ 15.533.900,00
	RETIRO DE SALDOS EN SITIO	M3	180,00	$ 9.864,50	$ 1.775.611,00	44		$ 434.038,13	$ -	224,00	$ 2.209.649,00
	SUB TOTAL			$ -	**$ 51.185.630,00**			**$ 6.101.795,97**	$ -		**$ 57.287.426,00**
	TORRE DE CONTROL			$ -				$ -	$ -	0,00	$ -
	RETIRO MANTO IMPERM.-BREA-ALQUITRAN-XX	M2	25,00	$ 16.725,15	$ 418.129,00			$ -	$ -	25,00	$ 418.129,00
	IMPERM.MANTO 500XT-FOIL ALUMINIO (CUBIERTA +CIRCULACION)	M2	25,00	$ 73.047,45	$ 1.826.186,00			$ -	$ -	25,00	$ 1.826.186,00
	COMBO SANITARIO LINEA MEDIA [S+L+G+I	UND	2,00	$ 733.587,00	$ 1.467.174,00			$ -	$ -	2,00	$ 1.467.174,00
	DESMONTE DE E METALICA PARA ACCESO A LOSA SUPERIOR TORRE DE CONTROL	UND	1,00	$ 1.097.856,00	$ 1.097.856,00			$ -	$ -	1,00	$ 1.097.856,00
	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESCALERA METÁLICA PARA ACCESO A LOSA SUPERIOR DE TORRE DE CONTROL	UND	1,00	$ 5.611.264,00	$ 5.611.264,00			$ -	$ -	1,00	$ 5.611.264,00
	C.FALSO LAMINA PVC A=25CM E=10MM	M2	42,00	$ 93.649,25	$ 3.933.268,00			$ -	$ -	42,00	$ 3.933.268,00
	VINILO MURO TIPO 1 [3M]	M2	240,00	$ 20.341,79	$ 4.882.028,00			$ -	$ -	240,00	$ 4.882.028,00
	KORAZA PLASTICA SUPERF.LISA [3M]	M2	150,00	$ 22.447,92	$ 3.367.187,00			$ -	$ -	150,00	$ 3.367.187,00
	PELICULA CONTROL SOLAR-POLARIZADO	M2	60,00	$ 143.635,21	$ 8.618.112,00			$ -	$ -	60,00	$ 8.618.112,00
	ESMALTE BARANDA TUBO 2-3 LINEAS+PARALES	ML	110,08	$ 15.464,33	$ 1.702.317,00	$ 90,00		$ 1.391.789,79		200,08	$ 3.094.107,00
	SUB TOTAL			$ -	**$ 32.923.521,00**			**$ 1.391.789,79**	$ -		**$ 34.315.311,00**

	ITEMS NO PREVISTOS										
	LEVANTAMIENTO, RENIVELACION Y REMPLAZO ADOQUIN EN CONCRETO VEHICULAR 20 X 10 X 8			$ 54.644,48		1075,45		$ 58.767.542,04	$ -	1075,45	$ 58.767.542,00
								$ -	$ -	0,00	$ -

	SUB TOTAL				$ -			$ 58.767.542,04	$ -		$ 58.767.542,00

VALOR OBRAS	$ 570.153.105,00			$ 106.719.314,56	$ 106.719.315,18		$ 570.153.105,00
SUBTOTAL OBRAS INCLUYE IVA DEL 19% SOBRE LA UTILIDAD	$ 3.385.284,00						$ 3.385.284,00
VALOR TOTAL	$ 573.538.389,00						$ 573.538.389,00

Cuadro de Mayores y Menores Cantidades de obra a la fecha de corte:

2.2 ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO

BALANCE GENERAL

CONCEPTO	VALOR CONTRATO	VALOR EJECUTADO	VALOR ORDEN DE PAGO
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 573.538.389		
ADICIONES			
AJUSTES			
MAYOR CANTIDAD OBRA			
OBRA EJECUTADA			
SALDO NO EJECUTADO A LIBERAR			
OTROS			
VALOR PENDIENTE DE PAGO AL CONTRATISTA			
VALOR TOTAL CONTRATO	**$ 573.538.389**		

SOLICITUD DE MODIFICACIÓN

En mi calidad de supervisor/interventor del contrato cuyos datos se han enunciado, con fundamento en el artículo 40 de la Ley 80 de 1993, de acuerdo con el cual *"(...) Las entidades podrán celebrar los contratos y acuerdos que permitan la autonomía de la voluntad y requieran el cumplimiento de los fines estatales. En los contratos que celebren las entidades estatales podrán incluirse las modalidades, condiciones y, en general, las cláusulas o estipulaciones que las partes consideren necesarias y convenientes, siempre que no sean contrarias a la Constitución, la ley, el orden público y a los principios y finalidades de esta Ley y a los de la buena administración."*, con el fin de garantizar la eficacia del contrato de la referencia, solicito:

TIPO DE MODIFICACIÓN	ALCANCE DE LA MODIFICACIÓN
PRÓRROGA	____DÍAS _____MESES _____AÑOS
ADICIÓN	VALOR EN NÚMEROS $ 103.000.000 VALOR EN SMMLV 79,23 DESCRIPCIÓN DE LA AMPLIACIÓN DEL ALCANCE TÉCNICO DEL CONTRATO _____ Para lograr el objetivo de mejorar las condiciones iniciales establecidas en el contrato inicial, se deben incrementar las cantidades de obra a ejecutar y anexar items no previsto debido a cambios generados por el deterioro del clima y logar una mayor cobertura del mantenimiento lado aire del aeropuerto la Florida, Por lo tanto, se presenta cuadro de mayores cantidades a ejecutar:

DESCRIPCION	CONDICIONALES INICIALES				MODIFICACIONES				CONDICIONES ACTUALIZADAS	
	UNIDAD	CANTIDAD	V. UNITARIO	V TOTAL	CANTIDADES		VALORES			
					MAYORES(+)	MENORES(-)	MAYORES(+)	MENORES(-)	CANTIDAD	VALOR

LAMINA DE POLICARBONATO 8MM	M2	229,43	$ 126.774,73	$ 29.085.293,00			$ -	$ -	229,43	$ 29.085.293,00
CONECTOR BASE = TAPA LAMINA POLICARBONATO	ML	30,00	$ 23.753,53	$ 712.606,00			$ -	$ -	30,00	$ 712.606,00
EXCAVACION EN CONGLOMERADO(MANUAL)	M3	16,13	$ 26.222,75	$ 422.920,00			$ -	$ -	16,13	$ 422.920,00
VIGA CIMIENTO ENLACE H=20-40CM 4000PSI	M3	8,10	$ 795.495,78	$ 6.443.516,00			$ -	$ -	8,10	$ 6.443.516,00
ESTRUCTURA METALICA	KL	450,00	$ 8.289,19	$ 3.730.137,00	410,00		$ 3.398.569,54	$ -	860,00	$ 7.128.707,00
DEMOL.PISO ENCHAPE-BALDOSA+MORTERO	M2	30,00	$ 17.252,16	$ 517.565,00			$ -	$ -	30,00	$ 517.565,00
ALISTADO PISO 5 CM	M2	30,00	$ 68.951,46	$ 2.068.544,00			$ -	$ -	30,00	$ 2.068.544,00
SUMINISTRO E INSTALACION DE ENCHAPE TRAFICO 4 TIPO MISTIC 60X60 O SIMILAR	M2	30,00	$ 226.152,62	$ 6.784.579,00			$ -	$ -	30,00	$ 6.784.579,00
SUMINISTRO E INSTALACION DE GUARDA ESCOBA TRAFICO 4 TIPO MISTIC 60X60 O SIMILAR	ML	70,00	$ 24.549,28	$ 1.718.450,00			$ -	$ -	70,00	$ 1.718.450,00
LUMINARIAS 60 X 60 INCLUYE MARCO	UN	20,00	$ 137.322,54	$ 2.746.451,00			$ -	$ -	20,00	$ 2.746.451,00
LAVADA Y LIMPIEZA TEJA	M2	1.026,00	$ 2.386,31	$ 2.448.356,00			$ -	$ -	1026,00	$ 2.448.356,00
LIMPIEZA CARPINTERIA METALICA	M2	30,72	$ 5.122,38	$ 157.359,00			$ -	$ -	30,72	$ 157.359,00
ESMALTE SOBRE LAMINA LLENA	M2	30,72	$ 27.142,39	$ 833.814,00			$ -	$ -	30,72	$ 833.814,00
LIMPIEZA Y ASEO GENERAL C.F. PVC	M2	820,80	$ 4.783,11	$ 3.925.974,00			$ -	$ -	820,80	$ 3.925.974,00

	MANTENIMIENTO PUERTAS EN ALUMINIO	UND	10,00	$ 381.185,71	$ 3.811.857,00			$ -	$ -	10,00	$ 3.811.857,00
	MANTENIMIENTO PUERTAS VIDRIERA EN ALUMINIO-ADAPTACION A SISTEMA CORREDIZO	UND	20,00	$ 682.797,82	$ 13.655.956,00			$ -	$ -	20,00	$ 13.655.956,00
	PELICULA CONTROL SOLAR-POLARIZADO	M2	40,00	$ 266.320,62	$ 10.652.825,00	20,00		$ 5.326.412,30	$ -	60,00	$ 15.979.237,00
	RASQUETEADA-LIJADA-RESANE	M2	125,00	$ 3.646,18	$ 455.772,00			$ -	$ -	125,00	$ 455.772,00
	MATENIMIENTO CANAL AGUA LLUVIA EN ALUMNIO + BAJANTE	ML	100,00	$ 17.336,02	$ 1.733.602,00	100,00		$ 1.733.602,30	$ -	200,00	$ 3.467.205,00
	VINILO MURO TIPO 1 [3M]	M2	600,00	$ 15.797,88	$ 9.478.729,00	400,00		$ 6.319.152,40	$ -	1000,00	$ 15.797.881,00
	KORAZA PLASTICA SUPERF.LISA [3M]	M2	400,00	$ 22.447,92	$ 8.979.166,00			$ -	$ -	400,00	$ 8.979.166,00
	SUB TOTAL			$ -	**$ 110.363.471,00**			**$ 16.777.736,54**	$ -	**$ 5.046,89**	**$ 127.141.208,00**
	EDIFICACIONES DE USO TÉCNICO / AERONÁUTICO										
	ESTUCO ACRLICO	M2	216,000	$ 23.285,60	$ 5.029.690,00			$ -	$ -	216,00	$ 5.029.690,00
	VINILO MURO TIPO 1 [3M]	M2	648,00	$ 15.797,88	$ 10.237.027,00			$ -	$ -	648,00	$ 10.237.027,00
	KORAZA PLASTICA SUPERF.LISA [3M]	M2	216,00	$ 22.447,92	$ 4.848.750,00			$ -	$ -	216,00	$ 4.848.750,00
	COMBO SANITARIO LINEA MEDIA [S+L+G+I	UND	2,00	$ 733.587,00	$ 1.467.174,00			$ -	$ -	2,00	$ 1.467.174,00
	SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIOS SANITARIOS BAÑOS	GBL	2,00	$ 670.336,39	$ 1.340.673,00			$ -	$ -	2,00	$ 1.340.673,00

DEMOL.PISO ENCHAPE-BALDOSA+MORTERO	M2	96,00	$ 17.252,16	$ 1.656.207,00			$ -	$ -	96,00	$ 1.656.207,00	
ALISTADO PISO 5 CM	M2	96,00	$ 65.295,75	$ 6.268.392,00			$ -	$ -	96,00	$ 6.268.392,00	
SUMINISTRO E INSTALACION DE ENCHAPE TRAFICO 4 TIPO MISTIC 60X60 O SIMILAR	M2	96,00	$ 226.152,62	$ 21.710.651,00			$ -	$ -	96,00	$ 21.710.651,00	
SUMINISTRO E INSTALACION DE GUARDA ESCOBA TRAFICO 4 TIPO MISTIC 60X60 O SIMILAR	ML	70,00	$ 24.549,28	$ 1.718.450,00			$ -	$ -	70,00	$ 1.718.450,00	
CANAL AMAZONAS PVC AGUAS LLUVIAS	ML	14,00	$ 58.564,71	$ 819.906,00	14,00		$ 819.905,93	$ -	28,00	$ 1.639.812,00	
TEJA UPVC	M2	200,00	$ 83.100,65	$ 16.620.129,00			$ -	$ -	200,00	$ 16.620.129,00	
CABALLETE UPVC	ML	60,00	$ 59.470,06	$ 3.568.204,00			$ -	$ -	60,00	$ 3.568.204,00	
LUMINARIAS 60 X 60 INCLUYE MARCO	UN	24,00	$ 137.322,54	$ 3.295.741,00			$ -	$ -	24,00	$ 3.295.741,00	
SUB TOTAL			**$ -**	**$ 78.580.994,00**			**$ 819.905,93**	**$ -**		**$ 79.400.900,00**	
PARQUEADEROS Y VIAS DE ACCESO PRINCIPALES Y SECUNDARIAS											
PINTUCOAT (EN DIFERENTES COLORES)	M2	60	$ 16.647,96	$ 998.877,00			$ -	$ -	60,00	$ 998.877,00	
EXCAVACION TIERRA A MANO	M3	105,70	$ 32.021,75	$ 3.384.715,00	77,32		$ 2.475.921,94	$ -	183,02	$ 5.860.637,00	
RELLENO COMPACTADO ROCAMUERTA	M3	63,42	$ 45.036,87	$ 2.856.252,00		16,29	$ -	$ 733.650,68	47,13	$ 2.122.601,00	
DESM. RETIRO ADOQUIN DE ADOQUIN PREFABRICADO	M2	1.057,00	$ 6.072,52	$ 6.418.679,00	1043,00		$ 6.333.634,19	$ -	2100,00	$ 12.752.313,00	

	PAV.CONCRETO MR=40 INC.JUNTA- BAK	M3	211,40	$ 682.457,60	$ 144.272.196,00		155,30	$ -	$ 105.985.664,50	56,10	$ 38.286.531,00
	RETIRO DE SALDOS EN SITIO	M3	1.162,71	$ 9.864,50	$ 11.469.510,00			$ -	$ -	1162,71	$ 11.469.510,00
	SUB TOTAL			**$ -**	**$ 169.400.229,00**			**$ 8.809.556,13**	**$ 106.719.315,18**		**$ 71.490.469,00**
	CUARTEL SEI BOMBEROS AERONÁUTICOS			$ -							
	KORAZA PLASTICA SUPERF.LISA [3M]	M2	120,00	$ 22.447,92	$ 2.693.750,00			$ -	$ -	120,00	$ 2.693.750,00
	VINILO MURO TIPO 1 [3M]	M2	120,00	$ 15.797,88	$ 1.895.746,00			$ -	$ -	120,00	$ 1.895.746,00
	DESM.CUBIERTA FIBRO CEMENTO	M2	289,00	$ 7.050,29	$ 2.037.535,00			$ -	$ -	289,00	$ 2.037.535,00
	RETIRO DE SALDOS EN SITIO	M3	289,00	$ 9.858,79	$ 2.849.189,00			$ -	$ -	289,00	$ 2.849.189,00
	RETIRO ACARREO MATERIAL VOLQUETA KILOM	M3K	70,00	$ 2.369,16	$ 165.841,00	218,00		$ 516.476,44	$ -	288,00	$ 682.318,00
	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA ECOROOF 40 2.5MM AZUL 1.07M X 11.8M O SIMILAR	M2	289,00	$ 167.003,72	$ 48.264.075,00	50,00		$ 8.350.186,00	$ -	339,00	$ 56.614.261,00
	PINTUCOAT (EN DIFERENTES COLORES)	M2	225,00	$ 16.647,96	$ 3.745.790,00			$ -	$ -	225,00	$ 3.745.790,00
	ESMALTE MALLA ESLABONADA 1,1/2"-1"	M2	300,00	$ 7.766,95	$ 2.330.085,00	200,00		$ 1.553.390,00	$ -	500,00	$ 3.883.475,00
	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PINTURA PARA SEÑALIZACIÓN PLATAFORMA, SEGÚN NORMA FAA - P620	ML	100,00	$ 8.191,04	$ 819.104,00			$ -	$ -	100,00	$ 819.104,00
	ARREGLO PARQUEADERO							$ -	$ -	0,00	$ -
	DEMOLICION PISO EN CONCRETO DE 5000 PSI	M2	100,00	$ 36.354,09	$ 3.635.409,00			$ -	$ -	100,00	$ 3.635.409,00

	EXCAVACION EN CONGLOMERADO(MANUAL)	M3	45,00	$ 26.222,75	$ 1.180.024,00			$ -	$ -	45,00	$ 1.180.024,00
	BASE COMP.MAT. TRITURAD GRANUL NORTE	M3	45,00	$ 133.925,09	$ 6.026.629,00			$ -	$ -	45,00	$ 6.026.629,00
	LOSA EN CONCRETO DE 5000 PSI =30 CM DE ESPESOR	M3	30,00	$ 915.041,06	$ 27.451.232,00			$ -	$ -	30,00	$ 27.451.232,00
	PINTUCOAT (EN DIFERENTES COLORES)	M2	150	$ 16.647,96	$ 2.497.194,00			$ -	$ -	150,00	$ 2.497.194,00
	SUB TOTAL			$ -	**$ 105.591.603,00**			**$ 10.420.052,44**	$ -		**$ 116.011.656,00**
	CASETAS DE VIGILANCIA			$ -				$ -	$ -	0,00	$ -
	EXCAVACION TIERRA A MANO	M3	20,40	$ 32.021,75	$ 653.244,00			$ -	$ -	20,40	$ 653.244,00
	RELLONO COMPACTADO ROCAMUERTA	M3	13,60	$ 45.036,87	$ 612.501,00			$ -	$ -	13,60	$ 612.501,00
	ANDEN CONCRETO 10CM 3000 PSI	M2	68,00	$ 106.792,23	$ 7.261.871,00	34		$ 3.630.935,72	$ -	102,00	$ 10.892.807,00
	KORAZA PLASTICA SUPERF.LISA [3M]	M2	144,00	$ 28.904,49	$ 4.162.247,00			$ -	$ -	144,00	$ 4.162.247,00
	VINILO MURO TIPO 1 [3M]	M2	144,00	$ 20.341,79	$ 2.929.217,00			$ -	$ -	144,00	$ 2.929.217,00
	ESCALERA PASAMANOS TUBO GALV.2" BARR.1"	UND	5,00	$ 1.297.715,35	$ 6.488.577,00			$ -	$ -	5,00	$ 6.488.577,00
	SUB TOTAL			$ -	**$ 22.107.657,00**			**$ 3.630.935,72**	$ -		**$ 25.738.593,00**
	CERRAMIENTOS Y PUERTAS PEATONALES Y VEHICULARES			$ -				$ -	$ -	0,00	$ -
	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MALLA ESLABONADA FORADA PVC # 10 R. 2"	M2	600,00	$ 53.454,72	$ 32.072.834,00			$ -	$ -	600,00	$ 32.072.834,00
	POSTE TUBO GALV. 2" x2.3MM C.13"	ML	70,00	$ 40.031,72	$ 2.802.220,00			$ -	$ -	70,00	$ 2.802.220,00
	DIAGONAL- ANGULO 1-1/4"X 3-16 - TENSOR MALLA SUPERIOR	ML	60,00	$ 16.111,42	$ 966.685,00	140		$ 2.255.598,52	$ -	200,00	$ 3.222.284,00
	ALAMBRE DE PUAS # 12.5 - 3 HILOS	ML	120,00	$ 3.062,94	$ 367.553,00	20		$ 61.258,84	$ -	140,00	$ 428.812,00
	PLATINA 3/4" x 1/8"	UND	15,00	$ 28.789,18	$ 431.838,00			$ -	$ -	15,00	$ 431.838,00
	TAPA DE 2"	Und	28,00	$ 12.206,02	$ 341.769,00	20		$ 244.120,48	$ -	48,00	$ 585.889,00

	ESMALTE MALLA ESLABONADA 1,1/2"-1"	M2	1.600,00	$ 7.766,95	$ 12.427.120,00	400		$ 3.106.780,00	$ -	2000,00	$ 15.533.900,00
	RETIRO DE SALDOS EN SITIO	M3	180,00	$ 9.864,50	$ 1.775.611,00	44		$ 434.038,13	$ -	224,00	$ 2.209.649,00
	SUB TOTAL			$ -	**$ 51.185.630,00**			**$ 6.101.795,97**	$ -		**$ 57.287.426,00**
	TORRE DE CONTROL			$ -				$ -	$ -	0,00	$ -
	RETIRO MANTO IMPERM.-BREA-ALQUITRAN-XX	M2	25,00	$ 16.725,15	$ 418.129,00			$ -	$ -	25,00	$ 418.129,00
	IMPERM.MANTO 500XT-FOIL ALUMINIO (CUBIERTA +CIRCULACION)	M2	25,00	$ 73.047,45	$ 1.826.186,00			$ -	$ -	25,00	$ 1.826.186,00
	COMBO SANITARIO LINEA MEDIA [S+L+G+I	UND	2,00	$ 733.587,00	$ 1.467.174,00			$ -	$ -	2,00	$ 1.467.174,00
	DESMONTE DE E METALICA PARA ACCESO A LOSA SUPERIOR TORRE DE CONTROL	UND	1,00	$ 1.097.856,00	$ 1.097.856,00			$ -	$ -	1,00	$ 1.097.856,00
	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESCALERA METÁLICA PARA ACCESO A LOSA SUPERIOR DE TORRE DE CONTROL	UND	1,00	$ 5.611.264,00	$ 5.611.264,00			$ -	$ -	1,00	$ 5.611.264,00
	C.FALSO LAMINA PVC A=25CM E=10MM	M2	42,00	$ 93.649,25	$ 3.933.268,00			$ -	$ -	42,00	$ 3.933.268,00
	VINILO MURO TIPO 1 [3M]	M2	240,00	$ 20.341,79	$ 4.882.028,00			$ -	$ -	240,00	$ 4.882.028,00
	KORAZA PLASTICA SUPERF.LISA [3M]	M2	150,00	$ 22.447,92	$ 3.367.187,00			$ -	$ -	150,00	$ 3.367.187,00
	PELICULA CONTROL SOLAR-POLARIZADO	M2	60,00	$ 143.635,21	$ 8.618.112,00			$ -	$ -	60,00	$ 8.618.112,00
	ESMALTE BARANDA TUBO 2-3 LINEAS+PARALES	ML	110,08	$ 15.464,33	$ 1.702.317,00	$ 90,00		$ 1.391.789,79		200,08	$ 3.094.107,00
	SUB TOTAL			$ -	**$ 32.923.521,00**			**$ 1.391.789,79**	$ -		**$ 34.315.311,00**
	ITEMS NO PREVISTOS										
	LEVANTAMIENTO, RENIVELACION Y REMPLAZO ADOQUIN EN CONCRETO VEHICULAR 20 X 10 X 8			$ 54.644,48		2948,56		$ 161.122.664,47	$ -	2948,56	$ 161.122.664,00
								$ -	$ -	0,00	$ -

SUB TOTAL				**$ -**			**$ 161.122.664,47**	**$ -**		**$ 161.122.664,00**
VALOR OBRAS				**$ 570.153.105,00**			**$ 209.074.436,99**	**$ 106.719.315,18**		**$ 672.508.227,00**
SUBTOTAL OBRAS INCLUYE IVA DEL 19% SOBRE LA UTILIDAD				**$ 3.385.284,00**						**$ 3.993.018,00**
VALOR TOTAL				**$ 573.538.389,00**						**$ 676.501.245,00**

OTRA	CLÁUSULA PARA MODIFICAR: ¿Cómo está? ¿Cómo se modificará?

Lo anterior toda vez que existe la siguiente justificación:

JUSTIFICACIÓN TÉCNICA

La UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL – REGIONAL OCCIDENTE, tiene bajo su responsabilidad el cumplimiento de la Misión Institucional guiada a garantizar el desarrollo ordenado de la aviación civil, de la industria aérea y la utilización segura del espacio aéreo colombiano, facilitando el transporte intermodal y contribuyendo al mejoramiento de la competitividad del país. Dentro de este esquema de manejo y control del espacio aéreo unos de sus partes es velar y brindar a sus clientes una seguridad aeroportuaria por eso con la solicitud de adición del presente contrato que tiene como objeto realizar el proyecto denominado 43400C0925 REALIZAR EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA DE EDIFICACIONES LADO TIERRA AEROPUERTO JUAN CASIANO SOLÍS DE GUAPI, y como el uno de los objetivos de la Aeronáutica Civil es mantener en continuo estado de funcionamiento la infraestructura a su cargo, correspondiente entre otras, a las áreas de movimiento del aeropuerto, esto con el fin de brindar servicios 100% seguros y efectivos; lo anterior, como segmento de las medidas preventivas y correctivas en cuanto a la seguridad operacional del aeropuerto, así mismo se garantiza el cumplimiento a la normatividad vigente, principalmente en lo relacionado con el Capítulo 14 del Reglamento Aeronáutico Colombiano (RAC14). El proyecto de mantenimiento se encuentra alineado con las políticas del Plan de Acción de la Entidad, específicamente con el objetivo de lograr que la infraestructura, los servicios aeroportuarios, de navegación aérea y de

intermodalidad, cuenten con capacidad y eficiencia para atender el crecimiento de la demanda del sector en un contexto ambientalmente sostenible. Se precisa que el mantenimiento a ejecutar mediante el contrato derivado del presente proceso de selección pretende adoptar las medidas preventivas y correctivas en cuanto a la seguridad aeroportuaria, realizando actividades como aplicación de vinilo interior y vinilo exterior, pintura esmalte, poliuretano, instalación de cielo raso PVC, instalación de luminarias, desmonte e instalación de cubiertas, instalación de alfajía, limpieza y lavado de superficies, demoliciones, reparación de losa y se incluye en el presente proyecto la renivelación de toda el área de parqueadero el cual está construido en adoquín (ya desnivelado y con contaminación), para ello se realizará el desmonte del adoquín existente, eliminando la capa de arena ya contaminada y su posterior descontaminación, reinstalación y nivelación, logrando asi un mejor estado del parqueadero y mayor seguridad a los usuarios .

La adopción y aplicación de medidas y procedimientos en pro de mejorar la seguridad de la aviación civil, incluye de manera primordial la zona de sectores aledaños a la misma, en el entendido que se debe asegurar la más alta prioridad en la toma de decisiones relacionadas con ellas, igualmente se debe tener en cuenta: 1 la prevalencia de la seguridad, la regularidad y la eficacia del servicio prestado por el Aeropuerto Juan Casiano Solís de Guapi, asegurando las condiciones óptimas de su infraestructura física 2. Minimizar los riesgos que se pudieran llegar a presentar como consecuencia de una deficiente estructura física, en los componentes señalización, seguridad y condiciones de las zonas de terreno natural aledañas a la misma 3. Se protegerá la seguridad de los usuarios y funcionarios del Aeropuerto Juan Casiano Solís de Guapi, situación que contribuye al mejoramiento en la prestación del servicio aéreo del aeropuerto.

Que de acuerdo a las cantidades contratadas inicialmente y después de haber realizado un balance producto de visita de campo a las instalaciones, podemos dar cuenta de las nuevas necesidades del Aeropuerto, razón por la cual procurando la optimización de los recursos de la entidad y las necesidades del beneficiario, se deben modificar algunos ítems de obra, incrementando y disminuyendo cantidades que de acuerdo con las condiciones de la obra y el alcance del proyecto según lo establecido en el proceso No 24000828H4, son viables. Que como resultado de esta revisión se determinó modificar en mayores cantidades algunos ítems contractuales e incluir otros adicionales, que no pudieron ser previstos inicialmente como se evidencia en el cuadro de mayores y menores cantidades y de adicionales el cual hace parte integral de la presente acta.

JUSTIFICACIÓN LEGAL

Ley 80 de 1993 – (Art. 40)

JUSTIFICACIÓN ECONÓMICA

La presente solicitud de adición del contrato es corresponde a un 40.33% del valor inicialmente pactado, es decir, no mayores al 50% por la limitación legal existente en el artículo 40 de la Ley 80 de 1993, y por tratase de un proceso de contratación de mínima cuantía, se considera, frente a los indicadores de capacidad financiera establecidos en el proceso de contratación adelantado, que el contratista tiene la solvencia financiera para afrontar el alcance técnico ampliado del contrato.

EVIDENCIAS APORTADAS

Se presentan las siguientes evidencias:

- Acta de Mayores y Menores Cantidades.
-

- Acta de cantidades e ítems adicionales.

CONCEPTO INTERVENTOR O SUPERVISOR

El supervisor del contrato, recomienda la modificación al contrato en cantidades e ítems no previstos o complementarios, teniendo en cuenta el concepto del Ingeniero John Pablo Villegas V, funcionario que presta el apoyo a la supervisión en este contrato.

Nombre: VICTORIA EUGENIA MURILLO POLO

Cargo: DIRECTORA AERONÁUTICA REGIONAL OCCIDENTE

AERONAUTICA CIVIL

FORMATO

FORMATO 76 ACTA DE MODIFICACIÓN DE CANTIDADES DE OBRA

Clave: APOY-9.0-12-003	Versión 2	Fecha de aprobación: 04/04/2022

FECHA 18/09/2024

UNIDAD EJECUTORA:..... DIRECCIÓN REGIONAL AERONÁUTICA : REGIONAL OCCIDENTE

SIN ADICIÓN DE VALOR ☐ CON INCLUSION DE ITEMS NO PREVISTOS ☐
CON ADICION DE VALOR ☐ SIN INCLUSION DE ITEMS NO PREVISTOS ☐
ACTA DE MAYORES Y MENORES PARA RECIBO FINAL ☐ ACTA No 1

CONTRATO DE OBRA No 24000328 144 DE 2024		PLAZO INICIAL:	HASTA EL 30 DE NOVIEMBRE DE 2024, CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO SIN EXCEDER LA FECHA DE RECIBO FINAL. EN TODO CASO NO DEBE PASAR DEL DIA 23 DE DICIEMBRE DE 2024
OBJETO : "24000328 REALIZAR EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA DE EDIFICACIONES LADO TIERRA AEROPUERTO JUAN CASIANO SOLIS DE GUAPI		FECHA INICIO DEL CONTRATO:	9/09/2024
CONTRATISTA CONSORCIO CERES INFRAESTRUCTURA		VALOR INICIAL DEL CONTRATO (A)	$ 573.501.245,00
CONTRATO DE INTERVENTORIA No : N/A		VALOR ADICIONES (Incluido IVA) (B)	
CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA: N/A		VALOR ACTUAL CONTRATO (C=A+B)	$ 573.501.245,00

ITEM	DESCRIPCION	CONDICIONALES INICIALES				MODIFICACIONES				CONDICIONES ACTUALIZADAS	
		UNIDAD	CANTIDAD	V. UNITARIO	V TOTAL	CANTIDADES		VALORES			
						MAYORES(+)	MENORES(-)	MAYORES(+)	MENORES(-)	CANTIDAD	VALOR
	LAMINA DE POLICARBONATO 6MM	M2	229,43	$ 126.774,73	$ 29.085.293,00			$ -	$ -	229,43	$ 29.085.293,00
	CONECTOR BASE + TAPA LAMINA POLICARBONATO	ML	30,00	$ 23.753,93	$ 712.606,00			$ -	$ -	30,00	$ 712.606,00
	EXCAVACION EN CONGLOMERADO(MANUAL)	M3	16,13	$ 26.222,75	$ 422.920,00			$ -	$ -	16,13	$ 422.920,00
	VIGA CIMENTO ENLACE H=20-40CM 4000PSI	M3	8,10	$ 795.495,78	$ 6.443.516,00			$ -	$ -	8,10	$ 6.443.516,00
	ESTRUCTURA METALICA	KL	450,00	$ 8.285,19	$ 3.730.137,00	410,00		$ 3.396.969,54	$ -	860,00	$ 7.128.707,00
	DEMOL PISO ENCHAPE-BALDOSA+MORTERO	M2	30,00	$ 17.252,18	$ 517.565,00			$ -	$ -	30,00	$ 517.565,00
	ALISTADO PISO 5 CM	M2	30,00	$ 68.951,48	$ 2.068.544,00			$ -	$ -	30,00	$ 2.068.544,00
	SUMINISTRO E INSTALACION DE ENCHAPE TRAFICO 4 TIPO I	M2	30,00	$ 226.152,82	$ 6.784.579,00			$ -	$ -	30,00	$ 6.784.579,00
	SUMINISTRO E INSTALACION DE GUARDA ESCOBA TRAFICO 4 TIPO MISTIC 60X60 O SIMILAR	ML	70,00	$ 24.549,28	$ 1.718.450,00			$ -	$ -	70,00	$ 1.718.450,00
	LUMINARIAS 60 X 60 INCLUYE MARCO	UN	20,00	$ 137.322,54	$ 2.746.451,00			$ -	$ -	20,00	$ 2.746.451,00
	LAVADA Y LIMPIEZA TEJA	M2	1.026,00	$ 2.386,31	$ 2.448.356,00			$ -	$ -	1026,00	$ 2.448.356,00
	LIMPIEZA CARPINTERIA METALICA	M2	30,72	$ 5.122,36	$ 157.359,00			$ -	$ -	30,72	$ 157.359,00
	ESMALTE SOBRE LAMINA LLENA	M2	30,72	$ 27.142,33	$ 833.814,00			$ -	$ -	30,72	$ 833.814,00
	LIMPIEZA Y ASEO GENERAL C.F. PVC	M2	820,80	$ 4.745,11	$ 3.925.974,00			$ -	$ -	820,80	$ 3.925.974,00
	MANTENIMIENTO PUERTAS EN ALUMINIO	UNO	10,00	$ 381.185,71	$ 3.811.857,00			$ -	$ -	10,00	$ 3.811.857,00
	MANTENIMIENTO PUERTAS VIDRIERA EN ALUMINIO-ADAPTACION A SISTEMA CORREDIZO	UNO	20,00	$ 682.797,62	$ 13.655.956,00			$ -	$ -	20,00	$ 13.655.956,00
	PELICULA CONTROL SOLAR-POLARIZADO	M2	40,00	$ 266.320,62	$ 10.652.825,00	20,00		$ 5.326.412,30	$ -	60,00	$ 15.979.237,00
	RASQUETEADA-LIJADA-RESANE	M2	125,00	$ 3.644,18	$ 455.772,00			$ -	$ -	125,00	$ 455.772,00
	MATENIMIENTO CANAL AGUA LLUVIA EN ALUMINIO + BAJANTE	ML	100,00	$ 17.336,02	$ 1.733.602,00	100,00		$ 1.733.602,30	$ -	200,00	$ 3.467.205,00
	VINILO MURO TIPO 1 [3M]	M2	600,00	$ 15.797,88	$ 9.478.729,00	400,00		$ 6.319.153,46	$ -	1000,00	$ 15.797.881,00
	KORAZA PLASTICA SUPERF LISA [3M]	M2	400,00	$ 22.447,92	$ 8.979.168,00			$ -	$ -	400,00	$ 8.979.168,00
	SUB TOTAL			$ -	$ 118.363.471,00			$ 18.777.738,84	$ -	$ 5.846,69	$ 137.141.209,00
	EDIFICACIONES DE USO TÉCNICO / AERONÁUTICO										
	ESTUCO ACRILICO	M2	216,000	$ 23.245,60	$ 5.021.650,00			$ -	$ -	216,00	$ 5.021.650,00
	VINILO MURO TIPO 1 [3M]	M2	648,00	$ 15.797,88	$ 10.237.027,00			$ -	$ -	648,00	$ 10.237.027,00
	KORAZA PLASTICA SUPERF LISA [3M]	M2	216,00	$ 22.447,92	$ 4.848.750,00			$ -	$ -	216,00	$ 4.848.750,00
	COMBO SANITARIO LINEA MEDIA (S+L+G+)	UNO	2,00	$ 733.587,00	$ 1.467.174,00			$ -	$ -	2,00	$ 1.467.174,00
	SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIOS SANITARIOS BAÑOS	GBL	2,00	$ 670.336,39	$ 1.340.673,00			$ -	$ -	2,00	$ 1.340.673,00
	DEMOL PISO ENCHAPE-BALDOSA+MORTERO	M2	96,00	$ 17.252,18	$ 1.656.207,00			$ -	$ -	96,00	$ 1.656.207,00
	ALISTADO PISO 5 CM	M2	96,00	$ 85.295,75	$ 8.268.392,00			$ -	$ -	96,00	$ 8.268.392,00
	SUMINISTRO E INSTALACION DE ENCHAPE TRAFICO 4 TIPO I	M2	96,00	$ 226.152,82	$ 21.710.651,00			$ -	$ -	96,00	$ 21.710.651,00
	SUMINISTRO E INSTALACION DE GUARDA ESCOBA TRAFICO 4 TIPO MISTIC 60X60 O SIMILAR	ML	70,00	$ 24.549,28	$ 1.718.450,00			$ -	$ -	70,00	$ 1.718.450,00
	CANAL AMAZONAS PVC AGUAS LLUVIAS	ML	14,00	$ 58.564,71	$ 819.906,00	14,00		$ 819.905,93	$ -	28,00	$ 1.639.812,00
	TEJA UPVC	M2	200,00	$ 83.100,65	$ 16.620.129,00			$ -	$ -	200,00	$ 16.620.129,00
	CABALLETE UPVC	ML	60,00	$ 59.470,06	$ 3.568.204,00			$ -	$ -	60,00	$ 3.568.204,00
	LUMINARIAS 60 X 60 INCLUYE MARCO	UN	24,00	$ 137.322,54	$ 3.295.741,00			$ -	$ -	24,00	$ 3.295.741,00
	SUB TOTAL			$ -	$ 78.580.894,00			$ 819.905,93	$ -		$ 79.400.906,00
	PARQUEADEROS Y VIAS DE ACCESO PRINCIPALES Y SECUNDARIAS										
	PINTUCOAT (EN DIFERENTES COLORES)	M2	60	$ 16.647,99	$ 998.877,00			$ -	$ -	60,00	$ 939.877,00
	EXCAVACION TIERRA A MANO	M3	105,75	$ 32.021,75	$ 3.384.715,00	77,32		$ 2.475.921,94	$ -	183,02	$ 5.860.637,00
	RELLENO COMPACTADO ROCA/HUERTA	M3	63,42	$ 45.036,87	$ 2.856.252,00		16,29	$ -	$ 733.650,59	47,13	$ 2.122.601,00
	DESM. RETIRO ADOQUIN DE ADOQUIN PREFABRICADO	M2	1.057,00	$ 6.072,52	$ 6.416.675,00	1043,00		$ 6.333.634,19	$ -	2100,00	$ 12.750.313,00
	PAV.CONCRETO MR=40 INC JUNTA- BAK	M3	211,40	$ 682.457,60	$ 144.272.196,00		69,19	$ -	$ 47.216.123,07	142,21	$ 97.054.073,00
	RETIRO DE SALDOS EN SITIO	M3	1.162,71	$ 9.864,50	$ 11.469.510,00			$ -	$ -	1162,71	$ 11.469.510,00
	SUB TOTAL			$ -	$ 169.408.229,00			$ 8.809.556,13	$ 47.953.773,75		$ 130.256.011,00
	CUARTEL DEL BOMBEROS AERONÁUTICOS			$ -							
	KORAZA PLASTICA SUPERF LISA [3M]	M2	120,00	$ 22.447,92	$ 2.693.750,00			$ -	$ -	120,00	$ 2.693.750,00
	VINILO MURO TIPO 1 [3M]	M2	120,00	$ 15.797,88	$ 1.895.746,00			$ -	$ -	120,00	$ 1.895.746,00
	DESM CUBIERTA FIBRO CEMENTO	M2	289,00	$ 7.050,24	$ 2.037.535,00			$ -	$ -	289,00	$ 2.037.535,00
	RETIRO DE SALDOS EN SITIO	M3	289,00	$ 9.858,79	$ 2.849.159,00			$ -	$ -	289,00	$ 2.849.159,00
	RETIRO ACARREO MATERIAL VOLQUETA KM	M3K	70,00	$ 2.369,16	$ 165.841,00	218,00		$ 516.476,44	$ -	288,00	$ 682.318,00
	SUMINISTRO E INSTALACION DE TEJA ECOROOF 40 2 SUM AZUL 1.07M X 11.5M O SIMILAR	M2	289,00	$ 187.003,72	$ 48.264.075,00	50,00		$ 8.350.186,00	$ -	339,00	$ 56.614.261,00

	PINTUCOAT (EN DIFERENTES COLORES)	M2	223,00	$ 16.647,95	$ 3.745.790,00			$ -	$ -	225,00	$ 3.745.790,00
	ESMALTE MALLA ESLABONADA 1,1/2"-1"	M2	300,00	$ 7.766,95	$ 2.330.085,00	200,00		$ 1.553.390,00	$ -	500,00	$ 3.883.475,00
	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PINTURA PARA SEÑALIZACIÓN PLATAFORMA, SEGÚN NORMA FAA - P620	ML	100,00	$ 8.191,04	$ 819.104,00			$ -	$ -	100,00	$ 819.104,00
	ARREGLO PARQUEADERO							$ -	$ -	0,00	$ -
	DEMOLICION PISO EN CONCRETO DE 5000 PSI	M2	100,00	$ 36.354,09	$ 3.635.409,00			$ -	$ -	100,00	$ 3.635.409,00
	EXCAVACION EN CONGLOMERADO(MANUAL)	M3	45,00	$ 26.222,76	$ 1.180.024,00			$ -	$ -	45,00	$ 1.180.024,00
	BASE COMP MAT. TRITURAD GRANUL NORTE	M3	45,00	$ 133.925,09	$ 6.026.629,00			$ -	$ -	45,00	$ 6.026.629,00
	LOSA EN CONCRETO DE 5000 PSI + 30 CM DE ESPESOR	M3	30,00	$ 915.041,06	$ 27.451.232,00			$ -	$ -	30,00	$ 27.451.232,00
	PINTUCOAT (EN DIFERENTES COLORES)	M2	150	$ 16.647,95	$ 2.497.154,00			$ -	$ -	150,00	$ 2.497.154,00
	SUB TOTAL			$ -	$ 106.991.603,00			$ 10.420.852,44	$ -		$ 116.811.856,09
	CASETAS DE VIGILANCIA			$ -				$ -	$ -	0,00	$ -
	EXCAVACION TIERRA A MANO	M3	20,40	$ 32.021,75	$ 653.244,00			$ -	$ -	20,40	$ 653.244,00
	RELLENO COMPACTADO ROCAMUERTA	M3	13,60	$ 45.036,87	$ 612.501,00			$ -	$ -	13,60	$ 612.501,00
	ANDEN CONCRETO 10CM 3000 PSI	M2	68,00	$ 158.752,23	$ 7.761.871,00	34		$ 3.630.935,72	$ -	102,00	$ 10.832.807,00
	CORAZA PLASTICA SUPERF LISA (3M)	M2	144,00	$ 29.004,49	$ 4.162.247,00			$ -	$ -	144,00	$ 4.162.247,00
	VINILO MURO TIPO 1 (3M)	M2	144,00	$ 20.341,79	$ 2.929.217,00			$ -	$ -	144,00	$ 2.929.217,00
	ESCALERA PASAMANOS TUBO GALV 2" BARR 1"	UNO	5,00	$ 1.297.715,35	$ 6.488.577,00			$ -	$ -	5,00	$ 6.488.577,00
	SUB TOTAL			$ -	$ 22.197.657,00			$ 3.630.935,72	$ -		$ 25.738.693,00
	CERRAMIENTOS Y PUERTAS PEATONALES Y VEHICULARES			$ -				$ -	$ -	0,00	$ -
	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MALLA ESLABONADA FORADA PVC # 10 R. 2"	M2	600,00	$ 53.454,72	$ 32.072.834,00			$ -	$ -	600,00	$ 32.072.834,00
	POSTE TUBO GALV. 2" x2 3MM G.13"	ML	70,00	$ 40.031,72	$ 2.802.220,00			$ -	$ -	70,00	$ 2.802.220,00
	DIAGONAL- ANGULO 1-1/4"X 3-16 - TENSOR MALLA SUPERIOR	ML	65,00	$ 16.111,42	$ 966.685,00	140		$ 2.255.598,52	$ -	200,00	$ 3.222.284,00
	ALAMBRE DE PUAS # 12 5 - 3 HILOS	ML	120,00	$ 3.062,94	$ 367.553,00	20		$ 61.258,84	$ -	140,00	$ 428.812,00
	PLATINA 3/4" A 1/8"	UNO	15,00	$ 28.789,18	$ 431.838,00			$ -	$ -	15,00	$ 431.838,00
	TAPA DE 2"	Und	28,00	$ 12.306,02	$ 341.769,00	20		$ 244.123,48	$ -	48,00	$ 585.889,00
	ESMALTE MALLA ESLABONADA 1,1/2"-1"	M2	1.600,00	$ 7.766,95	$ 12.427.120,00	400		$ 3.106.780,00	$ -	2000,00	$ 15.533.900,00
	RETIRO DE SALDOS EN SITIO	M3	180,00	$ 9.864,50	$ 1.775.611,00	44		$ 434.038,13	$ -	224,00	$ 2.209.649,00
	SUB TOTAL			$ -	$ 51.186.630,00			$ 6.101.799,97	$ -		$ 57.287.426,09
	TORRE DE CONTROL			$ -				$ -	$ -	0,00	$ -
	RETIRO MANTO IMPERM -BREA-ALQUITRAN-XX	M2	25,00	$ 16.725,15	$ 418.129,00			$ -	$ -	25,00	$ 418.129,00
	IMPERM MANTO SOLT-FOIL ALUMINIO (CUBIERTA +CIRCULACION)	M2	25,00	$ 73.047,45	$ 1.826.186,00			$ -	$ -	25,00	$ 1.826.186,00
	CODIGO SANITARIO LINEA MEDIA (S-L-LG-L)	UNO	2,00	$ 733.587,00	$ 1.467.174,00			$ -	$ -	2,00	$ 1.467.174,00
	DESMONTE DE E METALICA PARA ACCESO A LOSA SUPERIOR TORRE DE CONTROL	UND	1,00	$ 1.097.856,00	$ 1.097.856,00			$ -	$ -	1,00	$ 1.097.856,00
	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESCALERA METALICA PARA ACCESO A LOSA SUPERIOR DE TORRE DE CONTROL	UNO	1,00	$ 5.611.264,00	$ 5.611.264,00			$ -	$ -	1,00	$ 5.611.264,00
	C.F.L.SO LAMINA PYG A=25CM E=10MM	M2	42,00	$ 93.649,25	$ 3.933.269,00			$ -	$ -	42,00	$ 3.933.269,00
	VINILO MURO TIPO 1 (3M)	M2	240,00	$ 20.341,79	$ 4.882.029,00			$ -	$ -	240,00	$ 4.882.029,00
	CORAZA PLASTICA SUPERF LISA (3M)	M2	150,00	$ 22.447,92	$ 3.367.187,00			$ -	$ -	150,00	$ 3.367.187,00
	PELICULA CONTROL SOLAR-POLARIZADO	M2	80,00	$ 143.631,27	$ 8.618.112,00			$ -	$ -	60,00	$ 8.618.112,00
	ESMALTE BARANDA TUBO 2-3 LINEAS+PARALES	ML	110,00	$ 15.464,31	$ 1.702.317,00	5 94,00		$ 1.391.789,79		208,00	$ 3.094.107,00
	SUB TOTAL			$ -	$ 32.923.621,00			$ 1.391.789,79	$ -		$ 34.315.311,00
	VALOR OBRAS				$ 570.153.105,00	$ -	$ -	$ 47.951.772,52	$ 47.951.772,75		$ 570.153.105,00
	SUBTOTAL OBRAS INCLUYE IVA DEL 19% SOBRE LA UTILIDAD				$ 3.385.284,00						$ 3.385.284,00
	VALOR TOTAL				$ 573.538.389,00						$ 573.538.389,00
	ADICION										
NP-1	LEVANTAMIENTO, NIVELACION Y REMPLAZO ADOQUIN EN CONCRETO VEHICULAR 20 X 10 X 8	M2		$ 54.644,48		1873,79		$ 102.392.048,72		$ 1.873,79	$ 102.392.047,00
	IVA SOBRE LA UTILIDAD ADICION										
	COSTOS DIRECTOS TOTALES DE LA OBRA				$ 570.153.105			$ 102.392.047			$ 672.545.152
	IVA SOBRE LA UTILIDAD			19%	$ 3.385.284			$ 607.953			$ 3.993.237
	TOTAL PROYECTO				$ 573.538.389			$ 103.000.000			$ 676.538.389

CAUSALES DE LA MODIFICACIÓN: La justificacion se encuentra descrita en el formato 69

La presente [illegible] se suscribe con base en la evaluación y justificación tecnica presentada por el Supervisor del contrato acorde con las necesidades de la Entidad y avalada por el ordenador del gasto.

Firma

Nombre GERMAN ENRIQUE IBAÑEZ MEDINA
Representante Legal CONSORCIO GERES INFRAESTRUCTURA
NIT 901.724.582-5
CONTRATO DE OBRA No 2400028 HI

Firma

Nombre
Vo Bo Apoyo juridico

Firma

Nombre VICTORIA EUGENIA MURILLO POLO
SUPERVISORA
CONTRATO DE OBRA No 2400028 HI

Firma

Nombre JOHN PABLO VILLEGAS V
Vo Bo Apoyo a la Supervision

Firma

Nombre VICTORIA EUGENIA MURILLO POLO
Vo Bo. Ordenadora de Gasto
Cargo. Directora Regional Aeronautica Occidente

Original: Archivo Gestión de la AEROCIVIL
Copias: Ordenador de Gasto, Area Ejecutora, Contratista, Supervisor
Notas:

CONSORCIO GERES
INFRAESTRUCTURA

Guapi 18 de octubre de 2024

Doctora.
VITORIA EUGENIA MURILLO POLO
Directora Aeronáutica Civil
Regional Occidente

REF. SOLICITUD ADICION PRESUPUESTAL AL CONTRATO No24000828 - H4 de 2024

OBJETO: 43400C0925 REALIZAR EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA DE EDIFICACIONES LADO TIERRA AEROPUERTO JUAN CASIANO SOLÍS DE GUAPI.

ATENTO SALUDO

Por medio de la preséntеme permito remitir solicitud para la de adición presupuestal del contrato relacionado en el asunto, del Aeropuerto Juan Casiano Solís de la ciudad de Guapi.

En busca de lograr cumplir con el objeto contractual y dar un mayor alcance al objetivo buscado, se ha realizado una valoración de las condiciones actuales del aeropuerto y que de acuerdo a las cantidades contratadas inicialmente y después de haber realizado un balance producto de visita de campo a las instalaciones, podemos dar cuenta de las nuevas necesidades del Aeropuerto, razón por la cual procurando la optimización de los recursos de la entidad y las necesidades de los usuarios y beneficiario, se deben modificar algunos ítems de obra, incrementando y disminuyendo cantidades que de acuerdo con las condiciones de la obra y el alcance del proyecto según lo establecido en el proceso No 24000828H4. Que como resultado de esta revisión se determinó modificar en mayores cantidades algunos ítems contractuales e incluir otros adicionales, que no pudieron ser previstos inicialmente como se evidencia en el cuadro de mayores y menores cantidades y de adicionales el cual hace parte integral del presente documento.

DESCRIPCION	CONDICIONALES INICIALES				MODIFICACIONES				CONDICIONES ACTUALIZADAS	
	UNIDAD	CANTIDAD	V. UNITARIO	V TOTAL	CANTIDADES		VALORES			
					MAYORES(+)	MENORES(-)	MAYORES(+)	MENORES(-)	CANTIDAD	VALOR
LAMINA DE POLICARBONATO 8MM	M2	229,43	$ 126.774,73	$ 29.085.293,00			$ -	$ -	229,43	$ 29.085.293,00

geim55@gmail.com Cel.3112274000

CONECTOR BASE = TAPA LAMINA POLICARBONATO	ML	30,00	$ 23.753,53	$ 712.606,00			$ -	$ -	30,00	$ 712.606,00
EXCAVACION EN CONGLOMERADO(MANUAL)	M3	16,13	$ 26.222,75	$ 422.920,00			$ -	$ -	16,13	$ 422.920,00
VIGA CIMIENTO ENLACE H=20-40CM 4000PSI	M3	8,10	$ 795.495,78	$ 6.443.516,00			$ -	$ -	8,10	$ 6.443.516,00
ESTRUCTURA METALICA	KL	450,00	$ 8.289,19	$ 3.730.137,00	410,00		$ 3.398.569,54	$ -	860,00	$ 7.128.707,00
DEMOL.PISO ENCHAPE-BALDOSA+MORTERO	M2	30,00	$ 17.252,16	$ 517.565,00			$ -	$ -	30,00	$ 517.565,00
ALISTADO PISO 5 CM	M2	30,00	$ 68.951,46	$ 2.068.544,00			$ -	$ -	30,00	$ 2.068.544,00
SUMINISTRO E INSTALACION DE ENCHAPE TRAFICO 4 TIPO MISTIC 60X60 O SIMILAR	M2	30,00	$ 226.152,62	$ 6.784.579,00			$ -	$ -	30,00	$ 6.784.579,00
SUMINISTRO E INSTALACION DE GUARDA ESCOBA TRAFICO 4 TIPO MISTIC 60X60 O SIMILAR	ML	70,00	$ 24.549,28	$ 1.718.450,00			$ -	$ -	70,00	$ 1.718.450,00
LUMINARIAS 60 X 60 INCLUYE MARCO	UN	20,00	$ 137.322,54	$ 2.746.451,00			$ -	$ -	20,00	$ 2.746.451,00
LAVADA Y LIMPIEZA TEJA	M2	1.026,00	$ 2.386,31	$ 2.448.356,00			$ -	$ -	1026,00	$ 2.448.356,00
LIMPIEZA CARPINTERIA METALICA	M2	30,72	$ 5.122,38	$ 157.359,00			$ -	$ -	30,72	$ 157.359,00
ESMALTE SOBRE LAMINA LLENA	M2	30,72	$ 27.142,39	$ 833.814,00			$ -	$ -	30,72	$ 833.814,00
LIMPIEZA Y ASEO GENERAL C.F. PVC	M2	820,80	$ 4.783,11	$ 3.925.974,00			$ -	$ -	820,80	$ 3.925.974,00
MANTENIMIENTO PUERTAS EN ALUMINIO	UND	10,00	$ 381.185,71	$ 3.811.857,00			$ -	$ -	10,00	$ 3.811.857,00
MANTENIMIENTO PUERTAS VIDRIERA EN ALUMINIO-ADAPTACION A SISTEMA CORREDIZO	UND	20,00	$ 682.797,82	$ 13.655.956,00			$ -	$ -	20,00	$ 13.655.956,00
PELICULA CONTROL SOLAR-POLARIZADO	M2	40,00	$ 266.320,62	$ 10.652.825,00	20,00		$ 5.326.412,30	$ -	60,00	$ 15.979.237,00
RASQUETEADA-LIJADA-RESANE	M2	125,00	$ 3.646,18	$ 455.772,00			$ -	$ -	125,00	$ 455.772,00
MATENIMIENTO CANAL AGUA LLUVIA EN ALUMNIO + BAJANTE	ML	100,00	$ 17.336,02	$ 1.733.602,00	100,00		$ 1.733.602,30	$ -	200,00	$ 3.467.205,00

VINILO MURO TIPO 1 [3M]	M2	600,00	$ 15.797,88	$ 9.478.729,00	400,00		$ 6.319.152,40	$ -	1000,00	$ 15.797.881,00
KORAZA PLASTICA SUPERF.LISA [3M]	M2	400,00	$ 22.447,92	$ 8.979.166,00			$ -	$ -	400,00	$ 8.979.166,00
SUB TOTAL			$ -	**$ 110.363.471,00**			**$ 16.777.736,54**	$ -	**$ 5.046,89**	**$ 127.141.208,00**
EDIFICACIONES DE USO TÉCNICO / AERONÁUTICO										
ESTUCO ACRLICO	M2	216,000	$ 23.285,60	$ 5.029.690,00			$ -	$ -	216,00	$ 5.029.690,00
VINILO MURO TIPO 1 [3M]	M2	648,00	$ 15.797,88	$ 10.237.027,00			$ -	$ -	648,00	$ 10.237.027,00
KORAZA PLASTICA SUPERF.LISA [3M]	M2	216,00	$ 22.447,92	$ 4.848.750,00			$ -	$ -	216,00	$ 4.848.750,00
COMBO SANITARIO LINEA MEDIA [S+L+G+I	UND	2,00	$ 733.587,00	$ 1.467.174,00			$ -	$ -	2,00	$ 1.467.174,00
SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIOS SANITARIOS BAÑOS	GBL	2,00	$ 670.336,39	$ 1.340.673,00			$ -	$ -	2,00	$ 1.340.673,00
DEMOL.PISO ENCHAPE-BALDOSA+MORTERO	M2	96,00	$ 17.252,16	$ 1.656.207,00			$ -	$ -	96,00	$ 1.656.207,00
ALISTADO PISO 5 CM	M2	96,00	$ 65.295,75	$ 6.268.392,00			$ -	$ -	96,00	$ 6.268.392,00
SUMINISTRO E INSTALACION DE ENCHAPE TRAFICO 4 TIPO MISTIC 60X60 O SIMILAR	M2	96,00	$ 226.152,62	$ 21.710.651,00			$ -	$ -	96,00	$ 21.710.651,00
SUMINISTRO E INSTALACION DE GUARDA ESCOBA TRAFICO 4 TIPO MISTIC 60X60 O SIMILAR	ML	70,00	$ 24.549,28	$ 1.718.450,00			$ -	$ -	70,00	$ 1.718.450,00
CANAL AMAZONAS PVC AGUAS LLUVIAS	ML	14,00	$ 58.564,71	$ 819.906,00	14,00		$ 819.905,93	$ -	28,00	$ 1.639.812,00
TEJA UPVC	M2	200,00	$ 83.100,65	$ 16.620.129,00			$ -	$ -	200,00	$ 16.620.129,00
CABALLETE UPVC	ML	60,00	$ 59.470,06	$ 3.568.204,00			$ -	$ -	60,00	$ 3.568.204,00
LUMINARIAS 60 X 60 INCLUYE MARCO	UN	24,00	$ 137.322,54	$ 3.295.741,00			$ -	$ -	24,00	$ 3.295.741,00
SUB TOTAL			$ -	**$ 78.580.994,00**			**$ 819.905,93**	$ -		**$ 79.400.900,00**

PARQUEADEROS Y VIAS DE ACCESO PRINCIPALES Y SECUNDARIAS										
PINTUCOAT (EN DIFERENTES COLORES)	M2	60	$ 16.647,96	$ 998.877,00			$ -	$ -	60,00	$ 998.877,00
EXCAVACION TIERRA A MANO	M3	105,70	$ 32.021,75	$ 3.384.715,00	77,32		$ 2.475.921,94	$ -	183,02	$ 5.860.637,00
RELLENO COMPACTADO ROCAMUERTA	M3	63,42	$ 45.036,87	$ 2.856.252,00		16,29	$ -	$ 733.650,68	47,13	$ 2.122.601,00
DESM. RETIRO ADOQUIN DE ADOQUIN PREFABRICADO	M2	1.057,00	$ 6.072,52	$ 6.418.679,00	1043,00		$ 6.333.634,19	$ -	2100,00	$ 12.752.313,00
PAV.CONCRETO MR=40 INC.JUNTA- BAK	M3	211,40	$ 682.457,60	$ 144.272.196,00		155,30	$ -	$ 105.985.664,50	56,10	$ 38.286.531,00
RETIRO DE SALDOS EN SITIO	M3	1.162,71	$ 9.864,50	$ 11.469.510,00			$ -	$ -	1162,71	$ 11.469.510,00
SUB TOTAL			$ -	**$ 169.400.229,00**			**$ 8.809.556,13**	**$ 106.719.315,18**		**$ 71.490.469,00**
CUARTEL SEI BOMBEROS AERONÁUTICOS										
KORAZA PLASTICA SUPERF.LISA [3M]	M2	120,00	$ 22.447,92	$ 2.693.750,00			$ -	$ -	120,00	$ 2.693.750,00
VINILO MURO TIPO 1 [3M]	M2	120,00	$ 15.797,88	$ 1.895.746,00			$ -	$ -	120,00	$ 1.895.746,00
DESM.CUBIERTA FIBRO CEMENTO	M2	289,00	$ 7.050,29	$ 2.037.535,00			$ -	$ -	289,00	$ 2.037.535,00
RETIRO DE SALDOS EN SITIO	M3	289,00	$ 9.858,79	$ 2.849.189,00			$ -	$ -	289,00	$ 2.849.189,00
RETIRO ACARREO MATERIAL VOLQUETA KILOM	M3K	70,00	$ 2.369,16	$ 165.841,00	218,00		$ 516.476,44	$ -	288,00	$ 682.318,00
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA ECOROOF 40 2.5MM AZUL 1.07M X 11.8M O SIMILAR	M2	289,00	$ 167.003,72	$ 48.264.075,00	50,00		$ 8.350.186,00	$ -	339,00	$ 56.614.261,00
PINTUCOAT (EN DIFERENTES COLORES)	M2	225,00	$ 16.647,96	$ 3.745.790,00			$ -	$ -	225,00	$ 3.745.790,00
ESMALTE MALLA ESLABONADA 1,1/2"-1"	M2	300,00	$ 7.766,95	$ 2.330.085,00	200,00		$ 1.553.390,00	$ -	500,00	$ 3.883.475,00
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PINTURA PARA SEÑALIZACIÓN PLATAFORMA, SEGÚN NORMA FAA - P620	ML	100,00	$ 8.191,04	$ 819.104,00			$ -	$ -	100,00	$ 819.104,00

ARREGLO PARQUEADERO							$ -	$ -	0,00	$ -
DEMOLICION PISO EN CONCRETO DE 5000 PSI	M2	100,00	$ 36.354,09	$ 3.635.409,00			$ -	$ -	100,00	$ 3.635.409,00
EXCAVACION EN CONGLOMERADO(MANUAL)	M3	45,00	$ 26.222,75	$ 1.180.024,00			$ -	$ -	45,00	$ 1.180.024,00
BASE COMP.MAT. TRITURAD GRANUL NORTE	M3	45,00	$ 133.925,09	$ 6.026.629,00			$ -	$ -	45,00	$ 6.026.629,00
LOSA EN CONCRETO DE 5000 PSI =30 CM DE ESPESOR	M3	30,00	$ 915.041,06	$ 27.451.232,00			$ -	$ -	30,00	$ 27.451.232,00
PINTUCOAT (EN DIFERENTES COLORES)	M2	150	$ 16.647,96	$ 2.497.194,00			$ -	$ -	150,00	$ 2.497.194,00
SUB TOTAL			$ -	**$ 105.591.603,00**			**$ 10.420.052,44**	$ -		**$ 116.011.656,00**
CASETAS DE VIGILANCIA			$ -				$ -	$ -	0,00	$ -
EXCAVACION TIERRA A MANO	M3	20,40	$ 32.021,75	$ 653.244,00			$ -	$ -	20,40	$ 653.244,00
RELLONO COMPACTADO ROCAMUERTA	M3	13,60	$ 45.036,87	$ 612.501,00			$ -	$ -	13,60	$ 612.501,00
ANDEN CONCRETO 10CM 3000 PSI	M2	68,00	$ 106.792,23	$ 7.261.871,00	34		$ 3.630.935,72	$ -	102,00	$ 10.892.807,00
KORAZA PLASTICA SUPERF.LISA [3M]	M2	144,00	$ 28.904,49	$ 4.162.247,00			$ -	$ -	144,00	$ 4.162.247,00
VINILO MURO TIPO 1 [3M]	M2	144,00	$ 20.341,79	$ 2.929.217,00			$ -	$ -	144,00	$ 2.929.217,00
ESCALERA PASAMANOS TUBO GALV.2" BARR.1"	UND	5,00	$ 1.297.715,35	$ 6.488.577,00			$ -	$ -	5,00	$ 6.488.577,00
SUB TOTAL			$ -	**$ 22.107.657,00**			**$ 3.630.935,72**	$ -		**$ 25.738.593,00**
CERRAMIENTOS Y PUERTAS PEATONALES Y VEHICULARES			$ -				$ -	$ -	0,00	$ -
SUMINISTRO E INSTALACIÓN MALLA ESLABONADA FORADA PVC # 10 R. 2"	M2	600,00	$ 53.454,72	$ 32.072.834,00			$ -	$ -	600,00	$ 32.072.834,00
POSTE TUBO GALV. 2" x2.3MM C.13"	ML	70,00	$ 40.031,72	$ 2.802.220,00			$ -	$ -	70,00	$ 2.802.220,00

DIAGONAL- ANGULO 1-1/4"X 3-16 - TENSOR MALLA SUPERIOR	ML	60,00	$ 16.111,42	$ 966.685,00	140		$ 2.255.598,52	$ -	200,00	$ 3.222.284,00
ALAMBRE DE PUAS # 12.5 - 3 HILOS	ML	120,00	$ 3.062,94	$ 367.553,00	20		$ 61.258,84	$ -	140,00	$ 428.812,00
PLATINA 3/4" x 1/8"	UND	15,00	$ 28.789,18	$ 431.838,00			$ -	$ -	15,00	$ 431.838,00
TAPA DE 2"	Und	28,00	$ 12.206,02	$ 341.769,00	20		$ 244.120,48	$ -	48,00	$ 585.889,00
ESMALTE MALLA ESLABONADA 1,1/2"-1"	M2	1.600,00	$ 7.766,95	$ 12.427.120,00	400		$ 3.106.780,00	$ -	2000,00	$ 15.533.900,00
RETIRO DE SALDOS EN SITIO	M3	180,00	$ 9.864,50	$ 1.775.611,00	44		$ 434.038,13	$ -	224,00	$ 2.209.649,00
SUB TOTAL			$ -	**$ 51.185.630,00**			**$ 6.101.795,97**	$ -		**$ 57.287.426,00**
TORRE DE CONTROL			$ -				$ -	$ -	0,00	$ -
RETIRO MANTO IMPERM.-BREA-ALQUITRAN-XX	M2	25,00	$ 16.725,15	$ 418.129,00			$ -	$ -	25,00	$ 418.129,00
IMPERM.MANTO 500XT-FOIL ALUMINIO (CUBIERTA +CIRCULACION)	M2	25,00	$ 73.047,45	$ 1.826.186,00			$ -	$ -	25,00	$ 1.826.186,00
COMBO SANITARIO LINEA MEDIA [S+L+G+I	UND	2,00	$ 733.587,00	$ 1.467.174,00			$ -	$ -	2,00	$ 1.467.174,00
DESMONTE DE E METALICA PARA ACCESO A LOSA SUPERIOR TORRE DE CONTROL	UND	1,00	$ 1.097.856,00	$ 1.097.856,00			$ -	$ -	1,00	$ 1.097.856,00
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESCALERA METÁLICA PARA ACCESO A LOSA SUPERIOR DE TORRE DE CONTROL	UND	1,00	$ 5.611.264,00	$ 5.611.264,00			$ -	$ -	1,00	$ 5.611.264,00
C.FALSO LAMINA PVC A=25CM E=10MM	M2	42,00	$ 93.649,25	$ 3.933.268,00			$ -	$ -	42,00	$ 3.933.268,00
VINILO MURO TIPO 1 [3M]	M2	240,00	$ 20.341,79	$ 4.882.028,00			$ -	$ -	240,00	$ 4.882.028,00
KORAZA PLASTICA SUPERF.LISA [3M]	M2	150,00	$ 22.447,92	$ 3.367.187,00			$ -	$ -	150,00	$ 3.367.187,00
PELICULA CONTROL SOLAR-POLARIZADO	M2	60,00	$ 143.635,21	$ 8.618.112,00			$ -	$ -	60,00	$ 8.618.112,00
ESMALTE BARANDA TUBO 2-3 LINEAS+PARALES	ML	110,08	$ 15.464,33	$ 1.702.317,00	$ 90,00		$ 1.391.789,79		200,08	$ 3.094.107,00

CONSORCIO GERES
INFRAESTRUCTURA

SUB TOTAL			**$ -**	**$ 32.923.521,00**			**$ 1.391.789,79**	**$ -**		**$ 34.315.311,00**
ITEMS NO PREVISTOS										
LEVANTAMIENTO, RENIVELACION Y REMPLAZO ADOQUIN EN CONCRETO VEHICULAR 20 X 10 X 8			$ 54.644,48		2948,56		$ 161.122.664,47	$ -	2948,56	$ 161.122.664,00
SUB TOTAL				**$ -**			**$ 161.122.664,47**	**$ -**		**$ 161.122.664,00**
VALOR OBRAS				**$ 570.153.105,00**			**$ 209.074.436,99**	**$ 106.719.315,18**		**$ 672.508.227,00**
SUBTOTAL OBRAS INCLUYE IVA DEL 19% SOBRE LA UTILIDAD				**$ 3.385.284,00**						**$ 3.993.018,00**
VALOR TOTAL				**$ 573.538.389,00**						**$ 676.501.245,00**

Con base en lo anterior, le escribo en su calidad de Supervisor del Contrato 24000828 - de 2024, con el propósito de solicitar la adicion del contrato y asi mejorar las condiciones inicialmente establecidas y dar mayor cobertura al alcance del Contrato

Reconociendo la importancia de mantener un ambiente aeroportuario seguro y estéticamente agradable, reconocemos que el mantenimiento locativo genera mayor confort a los usuarios del servicio aéreo en niveles apropiados.

Esperamos tener noticias suyas y le agradecemos de antemano su interés en esta aplicación.

Siendo una solicitud de adición presupuestal estimada de: **CIENTO TRES MILLONES DE PESOS MONEDA CORRIENTE ($103.000.000,00)**

Atentamente

GERMAN ENRIQUE IBAÑEZ MEDINA

R/L CONSORCIO GERES INFRAESTRUCTURA

geim55@gmail.com Cel 3112274000