Alcaldía Mayor de
Cartagena de Indias

Cartagena, 25 de noviembre de 2024

Análisis del sector mínima cuantía

Siguiendo los lineamientos del artículo 2.2.1.1.1.6.1 del Decreto 1082 de 2015 que establece el deber de las entidades estatales de analizar el sector, es decir, el mercado relativo al objeto del Proceso de Contratación, desde la perspectiva legal, comercial, financiera, organizacional, técnica y de análisis de riesgo, en este documento se presenta el análisis del sector que sirve como soporte para la estructuración del proceso contractual a través del cual se seleccionará el contratista para las MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE LOS CEMENTERIOS DISTRITALES SANTA CRUZ DE MANGA, TERNERA, OLAYA Y TIERRA BOMBA, CARTAGENA DE INDIAS..

CÓDIGO UNSPSC

- Código UNSPSC 72101500 Clase : Servicios de apoyo para la construcción
- Código UNSPSC 72102100 Clase : Control de plagas

INDICADORES MACROECONÓMICOS[1]

El Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE) informa sobre la reprogramación de la publicación de los resultados del Producto Interno Bruto (PIB) III Trimestre de 2024, para el lunes 18 de noviembre del 2024 debido a que Colombia será sede del Foro Mundial de Datos de Naciones Unidas, entre el 12 al 15 de noviembre de 2024.

Producto Interno Bruto (PIB) nacional trimestral[2]

En el segundo trimestre de 2024pr, el Producto Interno Bruto en su serie original, crece 2,1% respecto al mismo periodo de 2023pr



Las actividades económicas que más contribuyen a la dinámica del valor agregado son:

[1] www.dane.gov.co

[2] Información actualizada el 15 de agosto de 2024

- Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca crece 10,2% (contribuye 1,0 puntos porcentuales a la variación anual).

- Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria; Educación; Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales crece 4,8% (contribuye 0,8 puntos porcentuales a la variación anual).

- Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio crece 11,1% (contribuye 0,4 puntos porcentuales a la variación anual).

Durante el primer semestre de 2024pr, respecto al mismo periodo del año anterior, el Producto Interno Bruto presenta un crecimiento de 1,5%. Las actividades económicas que más contribuyen a la dinámica del valor agregado son:

- Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria; Educación; Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales crece 5,1% (contribuye 0,8 puntos porcentuales a la variación anual).

- Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca crece 8,0% (contribuye 0,8 puntos porcentuales a la variación anual).

- Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio crece 9,5% (contribuye 0,4 puntos porcentuales a la variación anual).

ÍNDICE DE PRECIOS AL CONSUMIDOR – IPC[3]

Índice de Precios al Consumidor (IPC)

Variación mensual, año corrido y anual
Total nacional
2023 - 2024 (octubre)

IPC	Octubre					
	Variación mensual		Variación año corrido		Variación anual	
	2023	2024	2023	2024	2023	2024
IPC total	0,25	**-0,13**	8,27	**4,44**	10,48	**5,41**

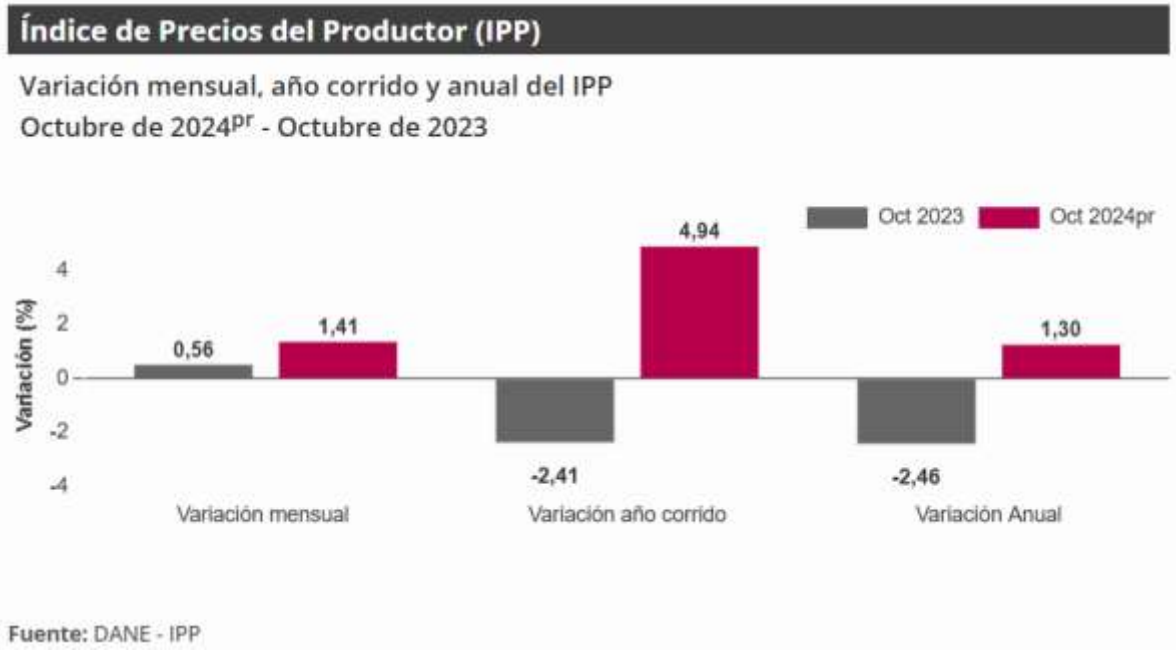
Fuente: DANE, IPC

[3] Información octubre 2024

En octubre de 2024 la variación mensual del IPC fue -0,13%, la variación año corrido fue 4,44% y la anual 5,41%.

Índice de Precios del Productor (IPP)[4]

El IPP de la producción nacional, en octubre de 2024 presentó una variación de 1,41% respecto a septiembre de 2024.



En octubre de 2024, los sectores de Explotación de minas y canteras (5,02%) y Agricultura, ganadería, silvicultura, caza y pesca (1,75%) presentaron variaciones superiores a la media (1,41%), mientras que el sector de Industrias manufactureras (0,49%) registró una variación inferior a la media.

SALARIO MÍNIMO 2024

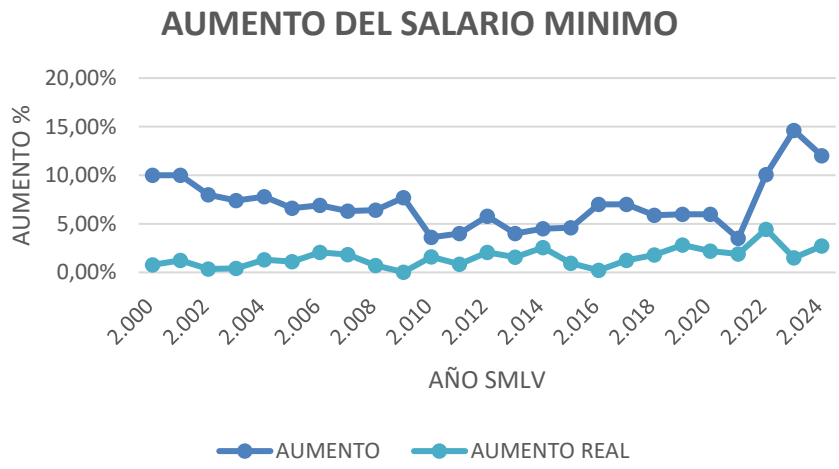
El presidente de la Republica a través del decreto 2292 de 2023 Fijó a partir del primero (1º) de enero de 2024 como Salario Mínimo Legal Mensual, la suma de **UN MILLÓN TRESCIENTOS MIL DE PESOS $1.300.000.**

HISTÓRICO SALARIO MÍNIMO[5]

[4] Información octubre 2024
[5] https://www.portafolio.co/economia/asi-ha-sido-el-incremento-real-del-minimo-en-los-ultimos-anos-559571

Alcaldía Mayor de
Cartagena de Indias

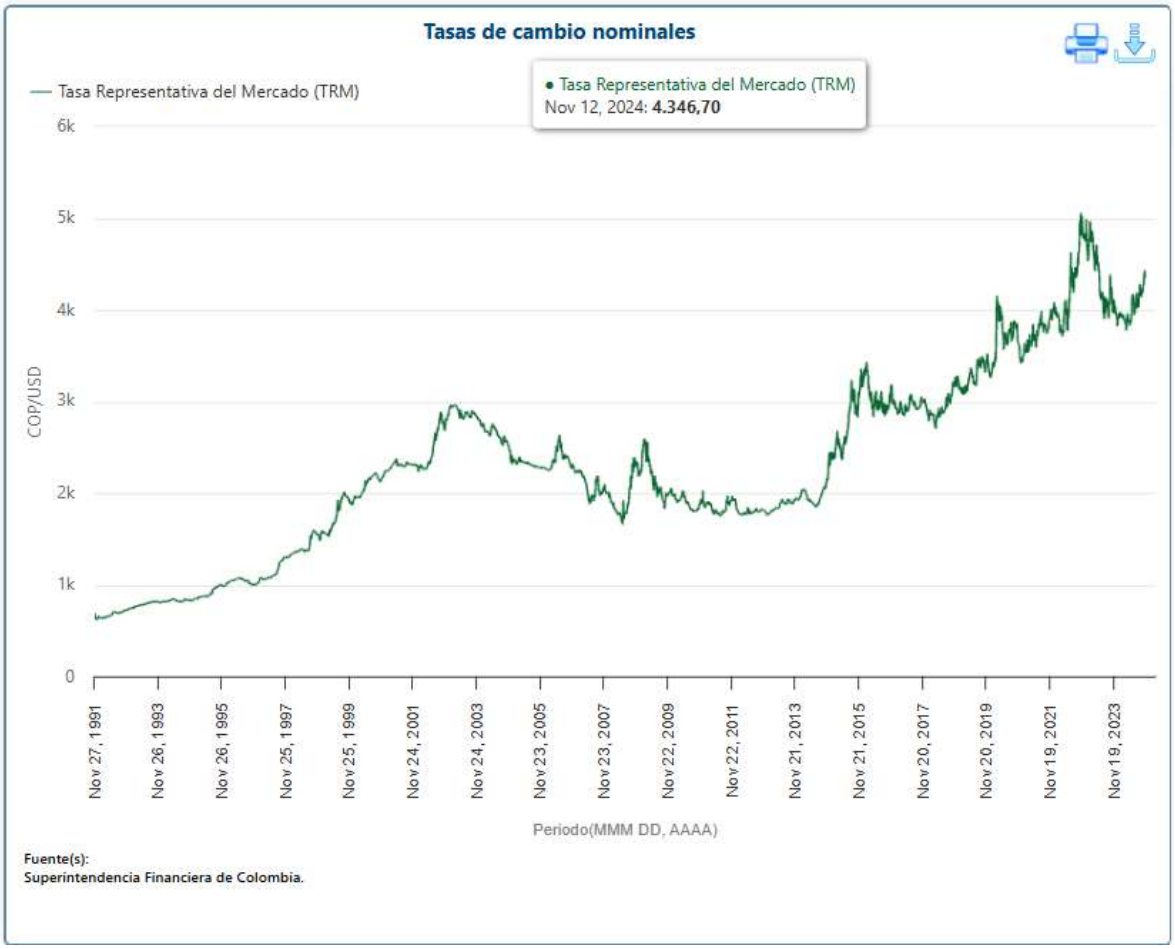
AÑO	AUMENTO	PESOS	AUMENTO	INFLACION ANT	AUMENTO REAL
2.000	10,00%	$ 260.100,00		9,23%	0,77%
2.001	10,00%	$ 286.000,00	$ 25.900,00	8,75%	1,25%
2.002	8,00%	$ 309.000,00	$ 23.000,00	7,65%	0,35%
2.003	7,40%	$ 332.000,00	$ 23.000,00	6,99%	0,41%
2.004	7,80%	$ 358.000,00	$ 26.000,00	6,49%	1,31%
2.005	6,60%	$ 381.500,00	$ 23.500,00	5,50%	1,10%
2.006	6,90%	$ 408.000,00	$ 26.500,00	4,85%	2,05%
2.007	6,30%	$ 433.700,00	$ 25.700,00	4,48%	1,82%
2.008	6,40%	$ 461.500,00	$ 27.800,00	5,69%	0,71%
2.009	7,70%	$ 496.900,00	$ 35.400,00	7,67%	0,03%
2.010	3,60%	$ 515.000,00	$ 18.100,00	2,00%	1,60%
2.011	4,00%	$ 535.600,00	$ 20.600,00	3,17%	0,83%
2.012	5,80%	$ 566.700,00	$ 31.100,00	3,73%	2,07%
2.013	4,02%	$ 589.500,00	$ 22.800,00	2,44%	1,58%
2.014	4,50%	$ 616.000,00	$ 26.500,00	1,94%	2,56%
2.015	4,60%	$ 644.350,00	$ 28.350,00	3,66%	0,94%
2.016	7,00%	$ 689.455,00	$ 45.105,00	6,77%	0,23%
2.017	7,00%	$ 737.717,00	$ 48.262,00	5,75%	1,25%
2.018	5,90%	$ 781.242,00	$ 43.525,00	4,09%	1,81%
2.019	6,00%	$ 828.116,00	$ 46.874,00	3,18%	2,82%
2.020	6,00%	$ 877.833,00	$ 49.717,00	3,80%	2,20%
2.021	3,50%	$ 908.526,00	$ 30.693,00	1,61%	1,89%
2.022	10,07%	$ 1.000.000,00	$ 91.474,00	5,62%	4,45%
2.023	14,62%	$ 1.160.000,00	$ 160.000,00	13,12%	1,50%
2.024	12,00%	$ 1.300.000,00	$ 140.000,00	9,28%	2,72%



Tasa Representativa del Mercado

La Tasa de Cambio Representativa del Mercado–TRM– es el promedio ponderado por monto de las operaciones de compra y venta de dólares de los Estados Unidos de América a cambio de moneda legal colombiana, pactadas para cumplimiento en ambas monedas el mismo día de su negociación, efectuadas por los Intermediarios del Mercado Cambiario dentro del horario que establezca el Banco de la República mediante reglamentación general.

TRM del día martes 12 de noviembre de 2024: 4.346,70 pesos colombianos por dólar estadounidense.



Indicadores Económicos Alrededor de la Construcción (IEAC)[6]

Información II trimestre 2024

[6] Fuente: DANE,IEAC

Indicadores Económicos Alrededor de la Construcción (IEAC)

Variación anual de los indicadores de coyuntura del sector de la construcción
II trimestre (2024-2023)



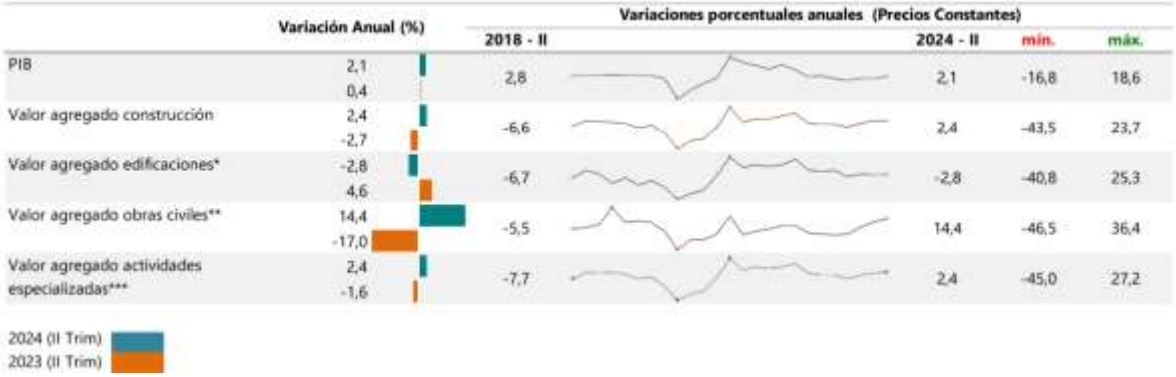
Fuente: DANE,IEAC

Producto Interno Bruto (PIB)

En el segundo trimestre de 2024 (abril – junio), el PIB a precios constantes aumentó en 2,1% con relación al mismo trimestre de 2023. Al analizar el resultado del valor agregado por grandes ramas de actividad, se observa un incremento en el valor agregado de la construcción de 2,4% en su variación anual, que se explica principalmente por el crecimiento del valor agregado de las obras civiles (14,4%) y el aumento de 2,4% del valor agregado de las actividades especializadas. Por otro lado, el valor agregado de las edificaciones decrece en 2,8%.

Variación anual del PIB total, valor agregado construcción y subsectores (a precios constantes)

2018 – 2024pr (II trimestre)



Al analizar las cifras del Producto Interno Bruto (PIB), para el segundo trimestre de 2024 (abril – junio) frente al mismo periodo del año anterior para algunos países de América

Latina, se observa que Perú registró el mayor crecimiento al presentar una variación de 3,6%, seguido de Brasil con 3,3%, seguido de México 2,1%, Chile también presentó un incremento de 1,6% y Colombia creció 2,1%. En lo referente al valor agregado de la construcción, se observa crecimiento con relación al mismo trimestre de 2024 para México de 9,5%, Brasil de 4,4%, Perú de 3,3% y Colombia de 2,4%, y Chile 1,5%.

Empleo

En julio de 2024, el número de ocupados en el total nacional fue 23.203 miles de personas. La Construcción como rama de actividad económica participó con el 6,9% de los ocupados. En julio de 2024, la población ocupada en el total nacional aumentó 0,1%, mientras que los ocupados en la rama de Construcción disminuyeron 6,9% con respecto al mismo periodo del año anterior. Para julio de 2024, 1.592 miles de personas estaban ocupadas en la rama de la Construcción; de estos el 44,3% estaban ubicados en 13 ciudades y áreas metropolitanas (705 miles de personas), que además presentaron una disminución del 4,8%, es decir, 36 mil personas menos con respecto julio de 2023.

Variación y participación anual de la población ocupada y en la rama de actividad construcción 2022 – 2024 (julio)

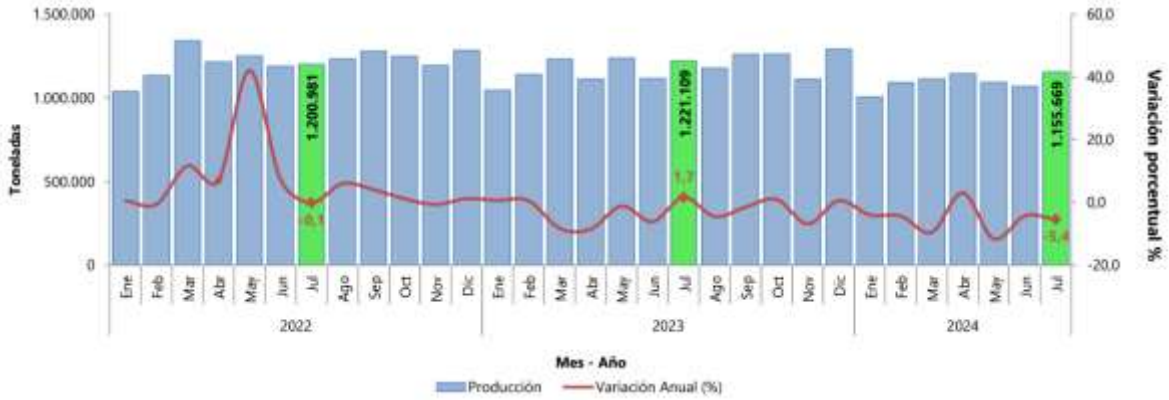


Indicadores de oferta

Producción de Cemento Gris

En julio de 2024, la producción total de cemento gris en el país alcanzó 1.155.669 toneladas, con una disminución de 5,4% respecto a julio de 2023.

Producción de cemento gris (toneladas y variación anual de la producción) 2023 – 2024pr (julio)



Licencias de Construcción

En junio de 2024, se licenciaron 1.383.968 m2 lo que significó una disminución de 18,5% del área total aprobada con respecto a junio de 2023. El área aprobada para vivienda presentó un decrecimiento de 23,8%, al pasar de 1.240.779 m2 en junio de 2023 a 945.771 m2 en junio de 2024; este resultado contribuyó negativamente con 17,4 puntos porcentuales a la variación total del área aprobada (18,5%).

Variación, contribución y participación anual del área aprobada Cobertura nacional 2021 – 2024pr (junio)



En junio de 2024, se licenciaron 10.759 soluciones de vivienda; 5.356 viviendas de interés social (VIS) y 5.403 viviendas diferentes a interés social (No VIS), lo cual representó una variación en el número de unidades aprobadas para vivienda de interés social de -9,1% y para vivienda diferente de interés social de -31,2% respecto el mismo mes del año inmediatamente anterior.

GREMIOS Y ASOCIACIONES.

En el sector de la construcción, existen diferentes asociaciones que realizan un papel primordial con el objeto de impulsar su desarrollo, producción y comercialización. Los gremios y asociaciones que participan en el sector son:

Sociedad Colombiana de Ingenieros

La Sociedad Colombiana de Ingenieros, SCI, fundada el 29 de mayo de 1887, con personería jurídica concedida el 8 de mayo de 1896 y declarada por la Ley 46 de 1904 como Centro Consultivo del Gobierno Nacional, es una corporación sin ánimo de lucro, de carácter académico, científico y gremial, cuya misión es el mejoramiento de la calidad de vida y el bienestar de la humanidad mediante el avance de las ciencias y de la ingeniería.

Asociación Colombiana de Ingenieros Eléctricos y Mecánicos

ACIEM trabaja por el crecimiento integral del Ingeniero y el desarrollo tecnológico y profesional, a través del ejercicio idóneo y competente de todas las especialidades de la Ingeniería, con el fin de contribuir al bienestar de la comunidad y a la toma de decisiones de trascendencia nacional para el beneficio del país.

Asociación Colombiana de Ingenieros de Sistemas

Promover el talento humano de tecnología informática en Colombia, fortaleciendo el conocimiento de TI y apoyando la aplicación responsable de la Ingeniería de Sistemas y carreras afines, al servicio de los intereses de los asociados, el gremio y el país.

Asociación de Profesionales de la Ingeniería y la Construcción – SOTECC

Contribuir al desarrollo profesional, mediante la elaboración e implementación de proyectos académicos, sociales y económicos tendientes al mejoramiento moral y material de los asociados.

Intermediación laboral y Mercadeo de servicios profesionales de la asociación ante las empresas privadas y públicas.

Realizar talleres y cursos de actualización en áreas de la Ingeniería Civil, para mejorar la eficiencia y la eficacia de los asociados.

Formar alianzas estratégicas con los gremios y las Asociaciones profesionales.

Generación, elaborar, gestionar e implementar proyectos productivos, en alianza con entidades territoriales que permitan contribuir al desarrollo sostenible municipal y regional; protegiendo el medio ambiente y la calidad de vida de las comunidades.

Cámara Colombiana de la Infraestructura, CCI

La CCI es una asociación gremial empresarial que promueve el desarrollo socioeconómico a través de una infraestructura moderna y eficiente, defiende la institucionalidad, los principios éticos y la transparencia, busca el equilibrio en las relaciones contractuales, propende por el fortalecimiento de las empresas que intervienen en la cadena de valor y su recurso humano, e influye notoriamente en el diseño, construcción e implementación de las políticas públicas relacionadas con el sector.

Cámara Colombiana de la Construcción, CAMACOL

Representar y articular la cadena de valor de la construcción e impulsar su desarrollo competitivo y el progreso de Colombia.

Régimen jurídico

Tanto el presente proceso, como el futuro contrato que se suscriba como consecuencia de este, se regirán en lo pertinente, por el ordenamiento Constitucional, el régimen jurídico determinado en la Ley 80 de 1993, la Ley 1150 de 2007, el Decreto 1082 de 2015 y demás normas que regulen la materia y lo establecido en el presente pliego.

Análisis de la demanda

COMPORTAMIENTO DEL GASTO HISTÓRICO

¿Cómo ha adquirido la Entidad Estatal en el pasado este bien, obra o servicio?

La Alcaldía del Distrito de Cartagena ha ejecutado procesos similares al proceso analizado, los cuales han sido debidamente registrados en el SECOP (Sistema Electrónico de Contratación Pública), a partir del año 2022, utilizando la modalidad de contratación de mínima cuantía. Estos procesos abarcan una variedad de proyectos y servicios relacionados con las necesidades y prioridades de la administración municipal.

Año	2022
Referencia del contrato	MC-DAAL-006-2022
Objeto del Contrato	OBRAS DE MANTENIMIENTO DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS HIJOS DE MARÍA SEDE RAFAEL TONO Y SAN FRANCISCO DE ASÍS SEDE POLICARPA SALAVARRIETA.
Valor ejecutado	$ 55.802.974,00
Contratista	SANTIAGO PERDOMO OZUNA
URL del proceso	https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.2880010&isFromPublicArea=True&isModal=true&asPopupView=true

Otros procesos de obra cuya modalidad de contratación es mínima cuantía, celebrados por la entidad y los contratistas que ejecutaron dichos procesos:

Alcaldía Mayor de
Cartagena de Indias

NumerodelContrato	Objetocontractual	Valorconadiciones	NomRazSocialContratista	IdentificaciondelContratista	Link
MC-DAAL-006-2022	OBRAS DE MANTENIMIENTO DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS HIJOS DE MARÍA SEDE RAFAEL TONO Y SAN FRANCISCO DE ASÍS SEDE POLICARPA SALAVARRIETA.	$ 55.802.974,00	SANTIAGO PERDOMO OZUNA	1.110.579.524	https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.2880010&isFromPublicArea=True&isModal=true&asPopupView=true
MC-DAAL-031-2023	CONTRATAR EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA Y RED ELÉCTRICA; ADEMÁS DEL MANTENIMIENTO DE BAÑOS PARA LAS COMISIONES ESCRUTADORAS; EN EL MARCO DEL APOYO A LA REGISTRADURÍA DEL ESTADO CIVIL SECCIONAL DE CARTAGENA EN LA REALIZACIÓN DE LAS ELECCIONES DE AUTORIDADES TERRITORIALES 2023 EN EL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS.	$ 64.420.906,00	DIAMMOS GROUP SAS	901.581.221	https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.4933878&isFromPublicArea=True&isModal=true&asPopupView=true
MC-DAAL-041-2023	OBRAS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO EN LA ADMINISTRACIÓN Y OPERACIÓN DE LOS CEMENTERIOS PÚBLICOS DISTRITALES POR UNA CARTAGENA LIBRE Y RESILIENTE.	$ 86.998.942,00	CONSORCIO OBRA INTEGRAL	No Definido	https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.5140007&isFromPublicArea=True&isModal=true&asPopupView=true
MC-SED-001-2024	EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA ANTONIO NARIÑO SEDE EDUARDO SANTOS MONTEJO	$ 126.273.087,00	FILADELFIA GROUP S.A.S	900.696.906	https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.6193863&isFromPublicArea=True&isModal=true&asPopupView=true
MC-SED-001-2024	EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA ANTONIO NARIÑO SEDE EDUARDO SANTOS MONTEJO	$ 126.273.087,00	FILADELFIA GROUP S.A.S	900.696.906	https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.6193863&isFromPublicArea=True&isModal=true&asPopupView=true
MC-SED-001-2024	EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA ANTONIO NARIÑO SEDE EDUARDO SANTOS MONTEJO	$ 126.273.087,00	FILADELFIA GROUP S.A.S	900.696.906	https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.6193863&isFromPublicArea=True&isModal=true&asPopupView=true
MC-DAAL-007-2024	SUMINISTRO DE MATERIALES; E INSUMOS REQUERIDOS PARA LA OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL PARQUE ESPIRITU DEL MANGLAR DEL DISTRITO DE CARTAGENA POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y MONTO AGOTABLE	$ 130.000.000,00	JURIDICOS & ASOCIADOS ESPECIALIZADOS S.A.S	901.416.425	https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.6194429&isFromPublicArea=True&isModal=true&asPopupView=true
MC-DAAL-040-2022	MANTENIMIENTO; ADECUACIONES Y REPARACIONES LOCATIVAS EN LA SEDE DEL DATT; UBICADA EN MANGA	$ 77.539.560,00	ICPR CONSTRUCCIONES SAS	901.245.514	https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.3489652&isFromPublicArea=True&isModal=true&asPopupView=true
MC-SICC-006-2023	REMODELACIÓN; MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA CASA AFRO AIKÚ; EN EL MARCO DEL PROYECTO FORTALECIMIENTO DEL PROCESO ORGANIZATIVO Y ATENCION DIFERENCIAL A LA POBLACION NEGRA; AFRODESCENDIENTE; RAIZAL Y PALENQUERA EN EL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS	$ 87.609.861,00	T & G - CONSULTORES S.A.S.	901.503.873	https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.4748393&isFromPublicArea=True&isModal=true&asPopupView=true
MC-SID-001-2024	MANTENIMIENTO DE BORDILLOS Y ANDENES EN EL CENTRO HISTÓRICO EN EL TRAMO COMPRENDIDO ENTRE MUELLE DE LA BODEGUITA HASTA EL CAMELLÓN DE LOS MÁRTIRES EN EL MARCO DEL PROYECTO DENOMINADO ESTUDIOS Y DISEÑOS; CONSTRUCCION; MEJORAMIENTO Y REHABILITACION DE VIAS PARA EL TRANSPORTE Y LA MOVILIDAD EN EL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS	$ 155.314.495,00	MOVIMIENTOS DE TIERRA Y ALQUILER DE MAQUINARIA PESADA DE COLOMBIA S.A.S..	900.410.132	https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.5600459&isFromPublicArea=True&isModal=true&asPopupView=true

¿Cómo han contratado procesos similares otras entidades estatales?

Se presenta un análisis de procesos de selección adelantados por otras entidades del Estado realizando una búsqueda en el Sistema Electrónico para la Contratación Pública – SECOP I y SECOP II, encontrando que diferentes entidades estatales han adelantado procesos de selección para contratar y que en los mismos ha existido pluralidad de oferentes con la capacidad e infraestructura necesaria para ejecutar; el objeto a contratar guarda similitud con el del presente proceso.

Modalidad de Selección del Contratista	Mínima cuantía
Entidad	INVIAS
No. Contrato	2047-2024
Contratista	INGEVIAL PYM S.A.S
Objeto del Contrato	CONSTRUCCIÓN DE OBRAS Y SEÑALIZACIÓN PARA LA SEGURIDAD VIAL PARA LA VÍA CARTAGO - ALCALÁ CÓDIGO 25VL07. DIRECCIÓN TERRITORIAL QUINDÍO DEL INVIAS
Plazo de Ejecución	2 (Meses)
Valor del contrato	$65.850.557
Enlace	https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/ContractNoticeManagement/Index?currentLanguage=es-CO&Page=login&Country=CO&SkinName=CCE

Modalidad de Selección del Contratista	Mínima cuantía
Entidad	MUNICIPIO SAN JUAN NEPOMUCENO
No. Contrato	MC-009-2024
Contratista	B&M CONSTRUCCIONES INTERVENTORÍA Y CONSULTORÍA S.A.S
Objeto del Contrato	OBRAS DE MANTENIMIENTO PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VÍA TERCIARIA QUE CONDUCE A LA VEREDA CAÑITO JURISDICCIÓN DEL MUNICIPIO DE SAN JUAN NEPOMUCENO, BOLÍVAR
Plazo de Ejecución	15 (Días)
Valor del contrato	$16.100.000
Enlace	https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/ContractNoticeManagement/Index?currentLanguage=es-CO&Page=login&Country=CO&SkinName=CCE

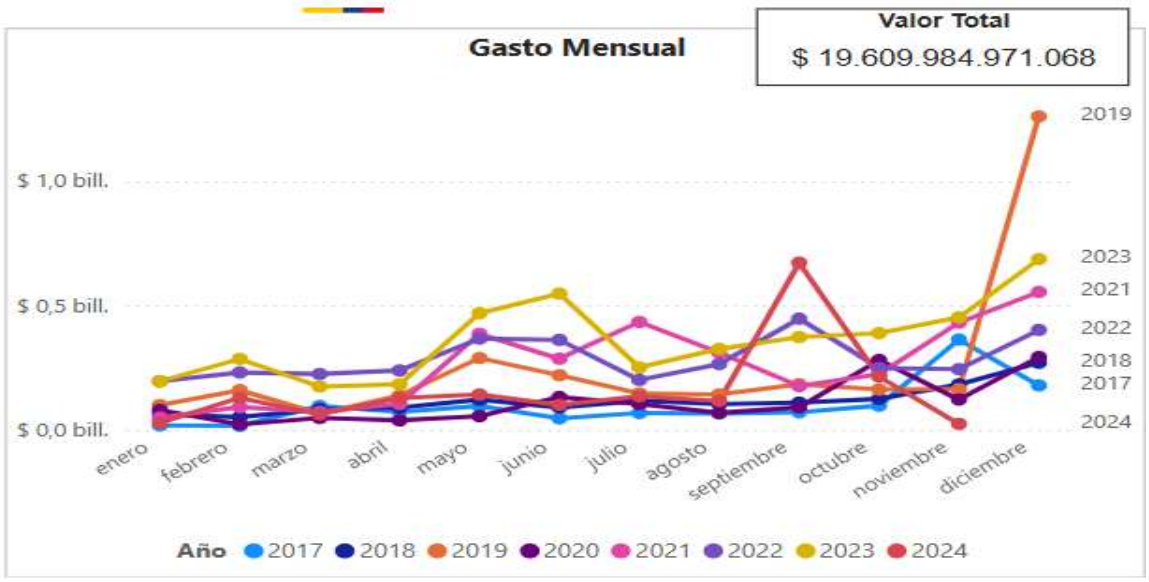
Se puede inferir que en el mercado y específicamente en el sector al cual se hace referencia se pueden encontrar proveedores con la capacidad técnica para prestar el servicio que se requiere contratar en el presente proceso, lo que garantizaría pluralidad de oferentes.

ANÁLISIS DEL COMPORTAMIENTO DE LA DEMANDA DE LOS SERVICIOS A CONTRATAR

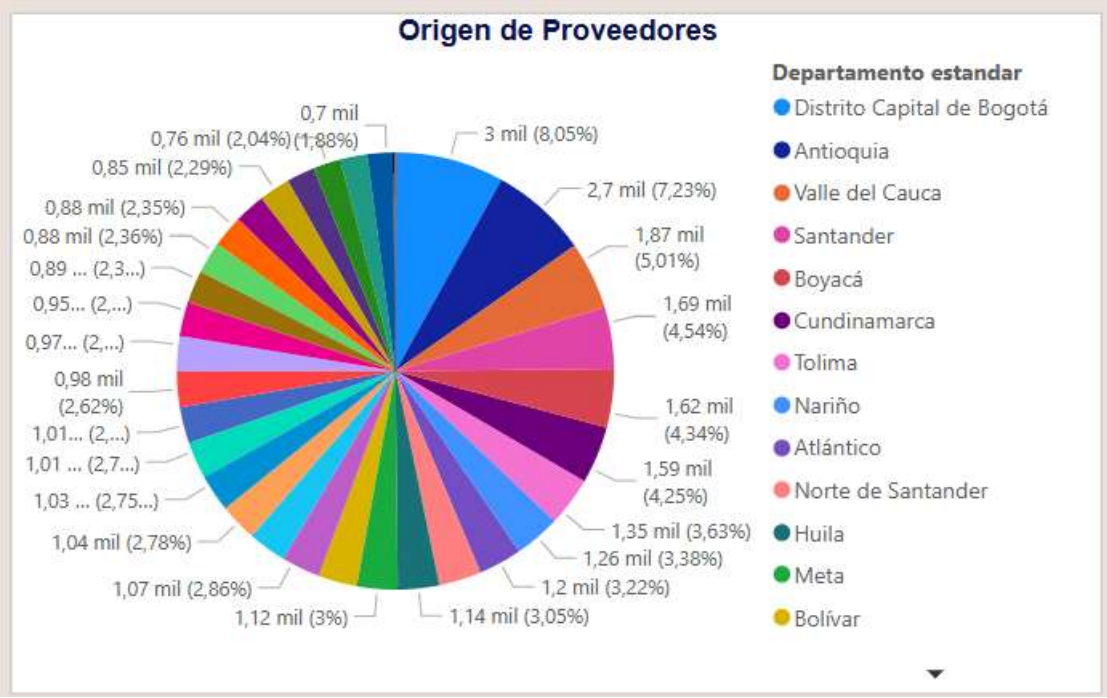
Se analizará el comportamiento de la demanda de los servicios que se pretenden contratar a nivel nacional, con el Código UNSPSC 72101500 Clase : Servicios de apoyo para la construcción. Cabe resaltar que, la herramienta del MAE solo analiza el código UNSPSC hasta clase no hasta producto. Sin embargo, el análisis hasta clase va a tener en cuenta todos los productos que pertenecen a la misma.

Se realizó el estudio para los 2017 hasta noviembre de 2024 a continuación:

Gráfico del gasto mensual

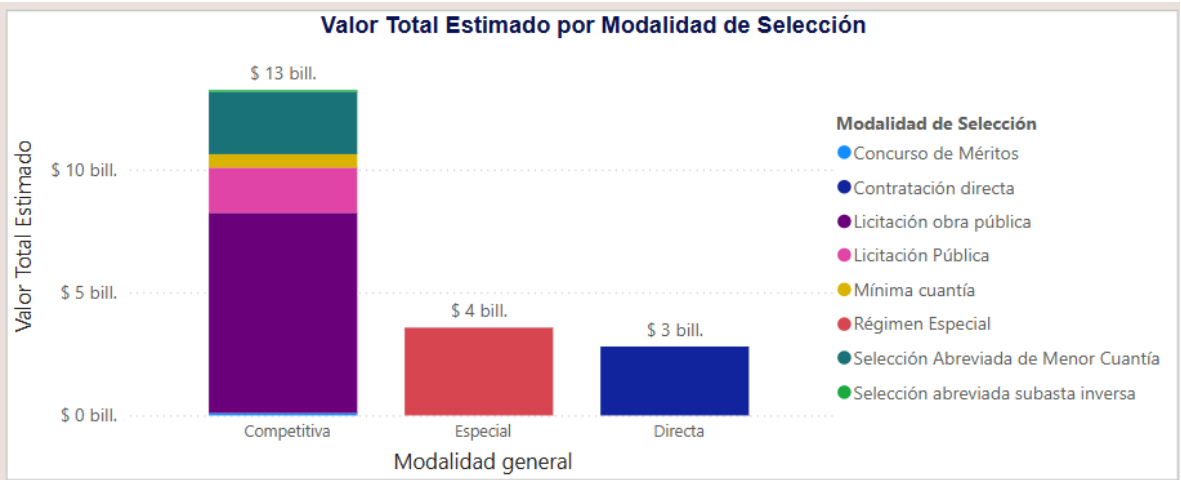


El gasto mensual total de las entidades estatales para la categoría Código UNSPSC 72101500 Clase : Servicios de apoyo para la construcción tienen comportamiento similar a lo largo de los últimos 8 años, llegando a tener un gasto total de $19.609.984.971.068,00 concluyendo que el comportamiento mensual es constante, solo siendo significativa el gasto en diciembre de 2019.



La mayoría de los proveedores de *Código UNSPSC 72101500 Clase : Servicios de apoyo para la construcción* se encuentran ubicados en Bogotá D.C. los cuales comprende el 8,05% del mercado, sin embargo, el mercado es muy dinámico en la ubicación de los proveedores a nivel nacional. Bolívar 2,87% del total de los proveedores

MODALIDAD DE SELECCIÓN

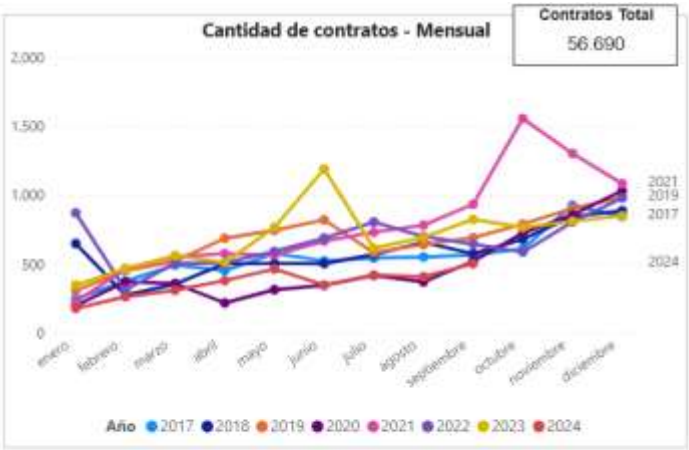


Por último, las modalidades de selección que son usadas para *Código UNSPSC 72101500 Clase : Servicios de apoyo para la construcción*, en la modalidad competitiva donde se adjudicó $13.232.271.539.528,00 donde la mínima cuantía adjudico $546.134.981.850,00 del total de las modalidades competitivas entre el 2017 a 2024.

Cabe resaltar que, la modalidad donde se ha adjudicado el mayor valor en la adquisición es licitación de obra pública con 8.143.258.083.709,00.

ANÁLISIS DE LA OFERTA

Durante los últimos ocho años, a partir de 2017, se llevaron a cabo un total de 56.690 contratos a nivel nacional. Estos contratos involucraron alrededor de 27,30 mil proveedores diferentes, quienes ejecutaron un total de 19 bill. de pesos en actividades identificadas con el Código UNSPSC 72101500 Clase : Servicios de apoyo para la construcción.





Valor Contratación	Número de Proveedores	Número de Contratos
$ 19 bill.	27.30 mil	56,69 mil

PROVEEDORES SELECCIONADOS A NIVEL NACIONAL

En la tabla a continuación, una muestra de los proveedores que han ejecutado procesos con entidades del estado, identificadas con el Código UNSPSC 72101500 Clase : Servicios de apoyo para la construcción de los cuales se destaca CONSORCIO CONSTRUSENDERO SAN MIGUEL el cuál realizó un contrato por valor de $851.588.262.000,00

Prov_nombre	Valor Total Estimado	Número de Contratos
CONSORCIO CONSTRUSENDERO SAN MIGUEL	$ 851.588.262.000	1
FINANCIERA DE DESARROLLO TERRITORIAL SA	$ 583.066.077.613	6
GRUPO DYNAMING ZOMAC SAS	$ 235.444.570.215	8
EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE MEDELLIN EDU	$ 230.821.354.168	4
CONSORCIO SOCIOS LEON	$ 227.555.867.368	1
PYT CONSTRUCTORES Y ASESORES LTDA	$ 201.174.231.069	1
TERMOTECNICA COINDUSTRIAL SAS	$ 164.683.750.000	1
CONSORCIO SALUD MILENIO	$ 135.159.744.813	1
UNION TEMPORAL ALCANTARILLADO MOCOA	$ 123.726.552.344	1
CONSORCIO PROCONTEIN	$ 117.170.391.480	2
INSTITUTO NACIONAL DE VIAS INVIAS	$ 94.983.809.324	3
CONSORCIO CIMA	$ 74.460.753.851	1
Adrian Mafioli Cia SAS	$ 68.437.474.477	3
CONSORCIO CAMPO DE GIGANTES	$ 65.980.266.261	1
CONSORCIO NUEVO COLISEO	$ 65.922.331.238	1
CONSORCIO OBRAS ESPECIALES IBAGUE	$ 63.851.883.258	1
CONSORCIO SAN CHARBEL SUCRE	$ 62.683.658.365	1
CONSORCIO VIAS CAREPA	$ 58.084.795.443	1
CONSORCIO PARQUE MALOKA	$ 54.254.320.813	1
CONSORCIO GÉNESIS	$ 51.157.508.732	2
SECONTSA SAS	$ 50.873.286.934	1
CONSORCIO DS	$ 49.171.123.258	1
CONSORCIO MANTENIMIENTOS MMC	$ 48.913.843.626	1
SOLUCIONES INTEGRALES UNION SAS	$ 48.743.304.057	24
MUNICIPIO DE SABANETA	$ 48.532.551.005	7
CONSORCIO MERCADO VALLEDUPAR 2022	$ 46.565.358.402	1
MUNICIPIO DE ENVIGADO	$ 46.152.295.460	8
EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA Y LA REGIÓN CARIBE SA	$ 45.352.009.511	2
BRASERV PETROLEO LTDA	$ 45.140.145.560	1
EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE LA CEJA	$ 45.081.385.687	25
IDC INVERSIONES SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA	$ 44.876.249.788	1

MARCO TRIBUTARIO DISTRITAL

- **IMPUESTO AÑOS DORADOS ESTAMPILLA:** Fue creada en la jurisdicción de Cartagena mediante el acuerdo 038 de 2005 y se aplica a las personas naturales y jurídicas de naturaleza pública o privada, con o sin ánimo de lucro, sociedades de hecho, consorcios o uniones temporales que suscriban contratos o convenios con el Distrito de Cartagena (central y descentralizado), Contraloría Distrital y Personería Distrital, corresponde al 2% sobre el monto bruto de la contratación realizada.

- **ESTAMPILLA DE LA UNIVERSIDAD DE CARTAGENA:** De acuerdo con la Ley 1495 de diciembre de 2011 los recursos son invertidos para la construcción, adecuación, remodelación, mantenimiento de la planta física, escenarios deportivos, bibliotecas, tecnología, entre otras. Corresponde al 1% sobre el monto bruto de la contratación realizada.

- **SOBRE TASA PRO-DEPORTE Y RECREACIÓN:** De conformidad a las políticas nacionales y territoriales apoyando los programas y planes que garantizan la generación de recursos definitivos para fomentar y estimular la recreación y el deporte, mediante Ordenanza No. 298 de 2020, se crea la Tasa Pro-Deporte, y recreación en el departamento de Bolívar, conforme a la ley 2023 de 2020, correspondiente a los dos puntos cinco por ciento (2.5 %) del valor total del contrato.

- **ESTAMPILLA JUSTICIA FAMILIAR:** Con el Acuerdo No. 121 del 23 de mayo 2023, se adopta la estampilla para la justicia familiar creada mediante ley 2126 del 4 de agosto de 2021, la tarifa es del 2% sobre el valor bruto del contrato y sus adiciones.

ACUERDOS COMERCIALES

De acuerdo con la definición contenida en el artículo 2.2.1.1.1.3.1. del Decreto 1082 de 2015, los Acuerdos Comerciales son tratados internacionales vigentes celebrados por el Estado colombiano, que contienen derechos y obligaciones en materia de compras públicas, en los cuales existe como mínimo el compromiso de trato nacional para: (i) los bienes y servicios de origen colombiano y (ii) los proveedores colombianos.

El Distrito realizó la aplicabilidad de los Acuerdos comerciales de acuerdo con las tres reglas emitidas en el Manual para el manejo de los Acuerdos Comerciales en Procesos de Contratación emitido por Colombia Compra:

Regla 1. Si la Entidad Estatal no hace parte de las Entidades Estatales incluidas en el Acuerdo Comercial, el Proceso de Contratación no está cubierto por este y en consecuencia, no es necesario hacer análisis adicional alguno.

Regla 2. Si la Entidad Estatal está incluida en el Acuerdo Comercial y el presupuesto oficial del Proceso de Contratación es inferior al valor a partir del cual el Acuerdo Comercial es aplicable, el Proceso de Contratación no está cubierto y en consecuencia, no es necesario hacer análisis adicional alguno.

Regla 3. Si la Entidad Estatal está incluida en el Acuerdo Comercial y el presupuesto oficial del Proceso de Contratación es superior al valor a partir del cual el Acuerdo Comercial es aplicable, la Entidad Estatal debe determinar si hay excepciones aplicables al Proceso de Contratación. Si no hay excepciones, el Acuerdo Comercial es aplicable al Proceso de Contratación

En observancia del numeral 8 del Artículo 2.2.1.1.2.1.1. del Decreto 1082 de 2015, a continuación, se muestra la aplicación de los Acuerdos Internacionales o Tratados de Libre Comercio para el Nivel Municipal (Ver Manual Acuerdos Comerciales Colombia Compra Eficiente) de acuerdo a las reglas antes descritas, y teniendo en cuenta el Presupuesto Oficial del proceso que se deriva del Estudio de Mercado.

ACUERDOS COMERCIALES		ENTIDAD ESTATAL INCLUIDA	PRESUPUESTO DEL PROCESO DE CONTRATACIÓN INFERIOR AL VALOR APLICABLE DEL ACUERDO COMERCIAL	EXCEPCIÓN APLICABLE AL PROCESO DE CONTRATACIÓN	PROCESO DE CONTRATACIÓN CUBIERTO POR EL ACUERDO COMERCIAL
ALIANZA PACIFICO	CHILE	SI	NO	NO	SI
	MÉXICO	NO		NO	NO
	PERÚ	SI	NO	NO	SI
CANADÁ		NO	NA	NO	NO
CHILE		SI	NO	NO	SI
COREA		NO	NA	NO	NO
COSTA RICA		SI	SI	NO	NO
ESTADOS UNIDOS		SI	SI	NO	NO
ESTADOS AELC		SI	NO	NO	SI
MÉXICO		NO	NA	NO	NO
TRIANGULO NORTE	EL SALVADOR	NO		NO	NO
	GUATEMALA	SI	NO	NO	SI
	HONDURAS	NO		NO	NO
UNIÓN EUROPEA; REINO UNIDO E IRLANDA DEL NORTE		SI	NO	NO	SI
ISRAEL		NO	NA	NO	NO
COMUNIDAD ANDINA		SI	NA	NO	SI

En conclusión, el Distrito de Cartagena por ser un Ente Territorial del nivel Distrital y atendiendo el presupuesto estimado para el presente proceso de selección y aplicando excepción al presente tipo de contratación, no puede recibir y aplicar t<rato nacional a los proponentes, bienes y servicios de los siguientes acuerdos comerciales: Alianza pacifico (México), Canadá, Corea, Costa Rica, Estados Unidos, Triángulo Norte (El salvador y Honduras) e Israel. Sin embargo, si puede recibir y aplicar trato nacional a los proponentes, bienes y servicios de los siguientes acuerdos comerciales: Alianza Pacifico (Chile, Perú) Chile, Estados AELC, Triángulo Norte (Guatemala), Unión Europea, Comunidad Andina.

https://www.colombiacompra.gov.co/sites/cce_public/files/files_2020/acutalizacion_u

mbrales_cce_2024.pdf

Vale anotar que cuando haya lugar a la aplicación de alguna excepción, Colombia Compra Eficiente recomienda incluir en los Documentos del Proceso la excepción existente. Si el Proceso de Contratación está cubierto por el Acuerdo Comercial, la Entidad Estatal debe asegurarse de que el plazo entre la fecha de publicación del aviso de convocatoria y la fecha de presentación de ofertas sea mayor o igual al establecido en el Acuerdo Comercial. Adicionalmente, la Entidad Estatal debe dar aplicación al compromiso de Trato Nacional y, tratar como colombianos a los bienes y servicios del Estado con el cual Colombia suscribió el Acuerdo Comercial.

ANÁLISIS DE MERCADO[7]

La estimación del presupuesto requerido para el actual proceso de contratación se llevó a cabo mediante la solicitud de cotizaciones a entidades reconocidas en el mercado que ofrecen el servicio a adquirir. De estas cotizaciones, se obtuvo un presupuesto que asciende a **Ciento Veintiocho Millones Doscientos Noventa Y Cuatro Mil Ciento Ochenta Pesos Mcte ($128.294.180),** impuestos incluidos.

ADMINISTRACIÓN	20%	$	19.594.376,45
IMPREVISTO	5%	$	4.898.594
UTILIDAD	5%	$	4.898.594
IVA/UTILIDAD	19%	$	930.733
VALOR TOTAL OBRA		**$**	**128.294.180**

NOTA 1: Se debe tener en cuenta que el PRECIO UNITARIO incluye el valor de A.I.U. **NOTA 2:** Cuando la fracción decimal del peso sea igual o superior a 5 se aproximará por exceso al número entero siguiente del peso y cuando la fracción decimal del peso sea inferior a 5 se aproximará por defecto al número entero del peso. **NOTA 3:** El A.I.U y su discriminación deben estar en porcentaje (%).		**DESCRIPCION**	
	ADMINISTRACIÓN	**A=**	20%
	IMPREVISTO	**I=**	5%
	UTILIDAD	**U=**	5%
Fecha de Actualizacion: **lunes, 25 de noviembre de 2024**	**TOTAL A.I.U**	**A.I.U.=**	30%

COMENTARIOS DEL ALCANCE DEL DOCUMENTO - SID	
ID	**DESCRIPCION**
1	Se elaboran todos los Apu´s basados en actualizacion de precios del mercado en cuanto a materiales, teniendo en cuenta precios bases de la Secretaria de Infraestructura con relacion a recursos necesarios el desarrollo del las actividades tales como Mano de Obra, Equipos y Herramientas.
2	Se respetan las cantidades encontradas en el presente cuadro, las cuales fueron suministradas por el personal del Departamento de Apoyo Logistico, por lo que no se entregaran memorias que soporten las cantidades.
3	Se envia AIU estimado bajo experiencia por parte de la Secretaria de Infraestructura, el cual para el desarrollo de la obra a ejecutar, soportara el correcto desarrollo y finalizacion del proceso y objeto del contrato.
4	Se corrije la descripcion de los siguientes Item´s, lo cual se debe tener en cuenta para el proceso de contratacion, frente a los oferentes:
	1,3, 2,2, 2,4, 3,2, 3,3, 3,5, 4,1, 5,2 y 5,3
5	Se corrige la descripcion y precios unitarios de Item's que no concordaban, teniendo en cuenta que representaban el mismo alcance.

Elaboró: Ing. Reynaldo Ahumada Klelers
Asesor externo Secretaría de Infraestructura Distrital

Proyectó:

Felipe Antonio Rangel Faraco
Asesor Financiero

[7] Anexo archivo Excel