	DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA GRUPO CONSTRUCCIONES	GIL-F-062 V.1

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES E ÍTEMS NO PREVISTOS

CONTRATO	CONTRATISTA	FECHA ACTA DE OBRA	ACTA Nº
CO1.PCCNTR.6517705	EQUISERVICIOS INDUSTRIALES SAS	19/11/2024	2
OBJETO DEL CONTRATO	Realizar obras de mantenimiento de la infraestructura física a las sedes donde funciona el despacho regional y el Centro de la Industria la Empresa y los Servicios del SENA Regional Huila.	INTERVENTOR: N/A SUPERVISOR: LUIS HUMBERTO GONZALEZ ORTIZ	

Plazo	Fecha de inicio	Fecha de terminación	Valor ACTA	Valor final del contrato
	22/07/2024	30/12/2024		

Localización de la obra	Vigencia del contrato	Valor I.V.A. ACTA	Valor total I.V.A. contrato
SENA COMERCIAL E INDUSTRIAL			

Valor inicial del contrato	$ 619.213.984,69	Valor anticipo	$ 0,00
Valor adición			
Valor total	$ 619.213.959,71		

Mediante la presente Acta, GUSTAVO ERNESTO RODRIGUEZ ESQUIVEL Director de Obra del Contratista y LUIS HUMBERTO GONZALEZ Supervisor dejan constancia, de las modificaciones a las cantidades de obra, el dia 19 del mes de Noviembre del año 2024, en las condiciones que se detallan a continuación:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)		UNIDAD	CONTRATO			CANTIDADES		VALORES		CANTIDAD FINAL	VALOR TOTAL
				CANTIDAD CONTRATO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	MAYORES (+)	MENORES (-)	MAYORES (+)	MENORES (-)		
1	Suministro e instalación de mueble de cocina semi-integral (reutilizando el mesón en acero inoxidable) incluye mueble bajo en l similar al existente (2.30x0.60m y 2.70x0.60m) y 1 mueble alto semi- integral (2,30x0,45m). Mueble en Madera aglomerada MDF, recubierta con láminas melamínicas de primera calidad, en color Blanco. Incluye puertas con bisagras de cierre lento y manijas con perfil en C en aluminio incrustadas en los tableros y cerraduras. La actividad incluye		UND	0,0	$ 4.750.000,00	$ -			-	-	-	-
2	Suministro e instalación de cielo raso en lámina de fibrocemento, incluye estructura, masilla, preparado de superficie, pintura con vinilo a 3 manos tipo 1 y antihongos.		M2	220,0	$ 133.500,00	$ 29.370.000,00		53,22	-	7.104.870,00	166,78	22.265.130,00
3	Suministro e instalación de extractor de 12" para circulación de aire y extracción de malos olores de techo. Incluye instalación eléctrica, soporte para suspensión sobre cielo raso y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.		UND	0,0	$ 538.500,00	$ -			-	-	-	-
4	Suministro e instalación de enchape cerámico para muros color blanco de 0.20x0.30m. Incluye lo necesario para su instalación y fragüe.		M2	420,0	$ 93.000,00	$ 39.060.000,00		48,68	-	4.527.240,00	371,32	34.532.760,00
5	Suministro e instalación de grifería para lavaplatos de 8" cuello tipo cisne con mezclador, incluye accesorios necesarios para su funcionamiento (válvulas,regulador, garantía de 1 año		UND	2,0	$ 238.500,00	$ 477.000,00			-	-	2,00	477.000,00
6	Suministro e instalación 1"-1/4 de desagüe con rebose en acero inoxidable, sifón, alargue y accesorios necesarios para su funcionamiento (incluye regatas y resanes)		UND	1,0	$ 187.500,00	$ 187.500,00			-	-	1,00	187.500,00
7	Suministro e instalación de tubería PVCS 2" Incluye accesorios.		ML	22,0	$ 11.000,00	$ 242.000,00			-	-	22,00	242.000,00
8	Suministro e instalación de tubería PVCS 3" Incluye accesorios.		ML	8,0	$ 11.000,00	$ 88.000,00	22,80		250.800,00	-	30,80	338.800,00
9	Suministro e instalación de tubería PVCS 4" Incluye accesorios.		ML	8,0	$ 11.000,00	$ 88.000,00		4,20	-	46.200,00	3,80	41.800,00
10	Cambio de red suministro PVCP de 1/2" (incluye. accesorios, regatas y resane)		ML	22,0	$ 11.000,00	$ 242.000,00	9,60		105.600,00	-	31,60	347.600,00
11	Suministro e instalación de piso cerámico blanco antideslizante similar al existente		M2	9,4	$ 101.500,00	$ 949.025,00			-	-	9,35	949.025,00
12	Suministro e instalación de piso de porcelanato (similar al existente) de 60X 60, Incluye pegante y boquilla		M2	120,0	$ 119.350,00	$ 14.322.000,00		54,26	-	6.475.931,00	65,74	7.846.069,00
13	Demolición y retiro de baldosa cerámica de pared, incluye demolición y retiro de pegacor y pañete deteriorado. Incluye trasiego interno y transporte hasta disposición final en escombrera autorizada por la autoridad ambiental municipal.		M2	133,0	$ 34.000,00	$ 4.522.000,00			-	-	133,00	4.522.000,00
14	Escarificación de superficies de muros de mampostería, incluye disposición y retiro de material.		M2	85,0	$ 29.000,00	$ 2.465.000,00	38,00		1.102.000,00	-	123,00	3.567.000,00
15	Demolición y retiro de piso en baldosa cerámica y porcelanato, incluye demolición y retiro de pegacor y mortero de nivelación deteriorado. Incluye trasiego interno y transporte hasta disposición final en escombrera autorizada por la autoridad ambiental municipal.		M2	200,0	$ 29.000,00	$ 5.800.000,00		89,35	-	2.591.150,00	110,65	3.208.850,00
16	Suministro e instalación de salida para tomacorriente doble tipo GFCI 110 V, con polo a tierra, incluye instalación y regateo de ducto conduit IMC de 3/4", cableado No. 12 THHN / THWN, tomacorriente doble línea Leviton y marcación respectiva. Con normatividad vigente (RETIE).		UND	16,0	$ 133.500,00	$ 2.136.000,00	8,00		1.068.000,00	-	24,00	3.204.000,00
17	Suministro e instalación de interruptor doble: incluye instalación y regateo de ducto conduit IMC de 3/4", cableado y marcación respectiva. Con normatividad vigente		UND	3,0	$ 71.000,00	$ 213.000,00		2,00	-	142.000,00	1,00	71.000,00
18	Suministro e instalación de interruptor triple conmutable; incluye instalación y regateo de ducto conduit IMC de 3/4", cableado y marcación respectiva. Con normatividad vigente (RETIE).		UND	3,0	$ 20.500,00	$ 61.500,00		1,00	-	20.500,00	2,00	41.000,00
19	Suministro e instalación de baldosa para piso cerámica Negra o color similar, 0.33X0.33 m, similar a la existente		M2	78,0	$ 89.750,00	$ 7.000.500,00		14,38	-	1.290.605,00	63,62	5.709.895,00
20	Desmonte, limpieza y reinstalación de sanitario tipo institucional. Incluye todo lo necesario para su buen funcionamiento.		UND	8,0	$ 51.000,00	$ 408.000,00		1,00	-	51.000,00	7,00	357.000,00
21	Desmonte, mantenimiento y reinstalación de divisiones en acero inoxidable (sokoda) del baño de funcionarios, incluye chazos para anclaje, remaches y pasadores		M2	71,4	$ 51.000,00	$ 3.640.380,00			-	-	71,38	3.640.380,00
22	Suministro e instalación de mortero de nivelación impermeabilizado con aditivo liquido integral, taponador de poros y capilares dosificarlo al 3% del peso del cemento, en morteros. de 1:4 de E: 0.05 m		M2	106,0	$ 53.000,00	$ 5.618.000,00	55,23		2.927.190,00	-	161,23	8.545.190,00
23	Suministro e instalación de luminaria led hermética 2X18W T8 LUZ DIA 3600 LM. Incluye tubería, cable encauchetado 3 x 16 AWG; soportes al cielo raso. Con normatividad vigente (RETILAP).		UND	24,0	$ 185.000,00	$ 4.440.000,00			-	-	24,00	4.440.000,00
24	Suministro e instalación de red ELECTRICA de 110V en cable de alambre de cobre No 12 para las líneas de fases, neutros y tierra , incluye conductos en tubo EMT de 1/2", cajas de distribución y accesorios de fijación		ML	180,0	$ 61.500,00	$ 11.070.000,00		76,50	-	4.704.750,00	103,50	6.365.250,00
25	Suministro y aplicación de pintura Epoxica base solvente de dos componentes a base de resina poliamida para muros y cielorasos a dos manos. Incluye tratamiento de muro: Resanes para mejorar acabado, filos y carteras.		M2	150,0	$ 41.000,00	$ 6.150.000,00		100,00	-	4.100.000,00	50,00	2.050.000,00
26	Demolición de estructuras en mampostería, concreto y/o similares. Incluye disposición final de residuos en escombrera autorizada por la autoridad ambiental municipal.		M3	15,0	$ 217.500,00	$ 3.262.500,00	20,63		4.487.025,00	-	35,63	7.749.525,00
27	Suministro y construcción de placas de concreto de 3500psi para cerrar orificios de lucarnas de cocina. (1,5 x 1.5 m) espesor de 0.12 m, Reforzada con malla electrosoldada de 8mm. Incluye aplicación de adhesivo para unir existente con el nuevo		M2	1,0	$ 353.000,00	$ 353.000,00		0,35	-	123.550,00	0,65	229.450,00
28	Suministro e instalación de Teja Ondulada traslucida 1.22 x 0.92m x 0.7mm Bronce Policarbonato Perfil 7. Incluye estructura lo necesario para instalación sobre lucarnas existentes.		UND	10,0	$ 46.000,00	$ 460.000,00			-	-	10,00	460.000,00
29	Suministro e instalación de estructura para cubierta metálicas en tubo cuadrado de 3CM x 3CM Calibre 18, incluye Angulo de 2 x 3/16, soldadura E60/13 332, tornillos de fijación y acabado en anticorrosivo. Incluye instalación de marco para malla antimosquitos galvanizada en los desfogues de aire, para garantizar la ventilación de los espacios.		M2	12,0	$ 142.500,00	$ 1.710.000,00			-	-	12,00	1.710.000,00
30	Suministro e instalación de puerta lamina cold rolled calibre 20 de una hoja 1.00X2.00 m. Incluye marco metálico en lamina calibre 18 y chapa de seguridad Yale o similar.		UND	2,0	$ 708.000,00	$ 1.416.000,00	1,00		708.000,00	-	3,00	2.124.000,00
31	Desmonte de Orinales existentes y sus correspondientes tuberías de desagüe. Incluye trasiego interno y transporte hasta disposición final en escombrera autorizada por la autoridad ambiental municipal.		UND	6,0	$ 43.500,00	$ 261.000,00			-	-	6,00	261.000,00
32	Suministro e Instalación de Orinal institucional. Incluye instalación de accesorios, conexión a suministro hidráulico y desagüe hasta 3m largo tubería desde 1/2" hasta 2" PVCP y Sanitaria, con accesorios necesarios para su correcto funcionamiento.		UND	9,0	$ 585.000,00	$ 5.265.000,00			-	-	9,00	5.265.000,00
	MANTENIMIENTO DE BAJANTES, Y VENTANAS EN FACHADAS			0,0		-			-	-	-	-
33	Suministro e instalación de elementos de Fijación de bajantes externas con platina metálica de 3mm de espesor para fijar bajante al muro. Incluye hebilla o chapa en acero inoxidable para fijar el gancho, chazos de fijación, accesorios o aplicación de producto que garantice que no se presenten filtraciones de aguas lluvias por el muro perforado		UND	18,0	$ 29.000,00	$ 522.000,00			-	-	18,00	522.000,00
34	Suministro e instalación de tubería en exteriores y sobre cielos rasos en PVC ALL en bajantes deterioradas, incluye accesorios, fijación al muro o a la estructura de cubierta, pegante y soldadura PVC. Incluye desmonte y retiro de tuberías deterioradas y desmontadas, trasiego interno y hasta el lugar autorizado por la autoridad ambiental		ML	30,0	$ 53.500,00	$ 1.605.000,00		30,00	-	1.605.000,00	-	-
35	Suministro e instalación de tubería en PVC ALL extendiendo gárgola en concreto, asegurando que el agua lluvia caiga sobre el jardín. incluye mortero y soldadura para fijar la tubería a la estructura de concreto.		UND	6,0	$ 32.500,00	$ 195.000,00		6,00	-	195.000,00	-	-
36	Desmonte de ventanas en estructura de aluminio y vidrio. Incluye Trasiego interno y disposición final.		M2	29,5	$ 23.000,00	$ 678.500,00		29,50	-	678.500,00	-	-
37	Instalación de alfagía prefabricada en aluminio a un agua color natural para ventana.		ML	20,0	$ 190.000,00	$ 3.800.000,00		20,00	-	3.800.000,00	-	-
38	Suministro e instalación de ventana de corredera en aluminio color natural Incluye, marco, riel, vidrio de 6mm, accesorios y pasadores. Asegurar apertura del 50%. Medida de acuerdo al lugar promedio 1.20 X 1.50 m.		M2	0,0	$ 182.500,00	$ -			-	-	-	-

	MANTENIMIENTO DE PINTURA FACHADAS, CIELO RASOS, ESTRUCTURAS METALICAS			0,0		-			-	-	-	-
39	Mantenimiento de pintura exterior de fachadas, incluye tratamiento de superficies, lijada a mano o con grata, mantenimiento de muros, alfajías, filos, vanos, y vigas canales en concreto; de color similar al existente con pintura de primera calidad para exteriores a 3 manos. Altura entre las fachadas del 1, 2, 3 y 4 piso.		M2	930,0	$ 24.000,00	$ 22.320.000,00	480,00		11.520.000,00	-	1.410,00	33.840.000,00
40	Mantenimiento de superficie para lograr superficies de muro lisas; incluye limpieza de superficies, aplicación de masilla, estuco plástico y lijada.		M2	360,0	$ 23.750,00	$ 8.550.000,00		53,45	-	1.269.437,50	306,55	7.280.562,50
41	Suministro, transporte y aplicación de estuco y pintura acrílica color blanco o similar al existente, sobre muros internos a 2 manos incluye lineal de las esquinas y carteras, Materiales y mano de obra vinilo tipo1		M2	980,0	$ 17.100,00	$ 16.758.000,00	251,35		4.298.085,00	-	1.231,35	21.056.085,00
42	Mantenimiento de cielos rasos: Retiro de láminas de cielo raso en dryWall y/o superboard deterioradas, Suministro e instalación de cielo raso en lámina de fibrocemento, incluye mantenimiento de estructura deteriorada, cinta o dilatación, masilla, preparado de superficie y pintura con vinilo a 3 manos tipo 1. Incluye disposición final.		M2	250,0	$ 84.975,58	$ 21.243.895,00	15,96		1.356.210,26	-	265,96	22.600.105,26
43	Suministro e instalación de persianas enrollables, en material de Screen Beige en Tela microperforada al 5%. Compuesta en un 70% de PVC y 30% poliéster. Incluye accesorios para su correcta instalación, anclajes a estructuras fijas.		M2	40,0	$ 132.500,00	$ 5.300.000,00	17,41		2.306.825,00	-	57,41	7.606.825,00
44	Cambio de vidrios, que consiste en retirar el existente, suministrar e instalar vidrio de 6mm (similar al existente) incluye topes, masilla y/o silicona antihongo		M2	5,0	$ 88.500,00	$ 442.500,00		5,00	-	442.500,00	-	-
45	Suministro y colocación de pintura de estructuras metálicas, incluye lijado, soldadura de piezas sueltas, aplicación de masilla y mantenimiento de superficies afectadas por humedad o deterioro, aplicación de anticorrosivo, aplicación de pintura a base de aceite a 2 manos de esmalte de primera calidad de color similar al existente. Estructuras en promedio de 2,00m a 2,50m de altura		ML	150,0	$ 28.500,00	$ 4.275.000,00		54,00	-	1.539.000,00	96,00	2.736.000,00
46	Desmonte, traslado y colocación de reja en tubo cuadrado. Incluye recorte de la reja y suministro de elementos para complementar la estructura de soporte y del portón, para ampliar el área libre de apertura del portón peatonal a 2,50m mínimo. Incluye pintura de estructuras metálicas, incluye lijado, soldadura de piezas sueltas, aplicación de masilla y mantenimiento de superficies afectadas por humedad o deterioro, aplicación de anticorrosivo, aplicación de pintura a base de aceite a 2 manos de esmalte de primera calidad de color similar al existente. Incluye tornillos para fijación al piso y a estructura de muros, bisagras, cerrojos y pasadores inferiores y principales necesarios para su correctofuncionamiento. Estructura en promedio de 10m de ancho x 2,50m de altura. Portón mínimo de 3m.		UND	1,0	$ 3.798.000,00	$ 3.798.000,00			-	-	1,00	3.798.000,00
47	Suministro e instalación de Estantería fija en platina de 2", perforada en frío para graduar el almacenamiento color blanco. Incluye basidores, anclajes al piso y a los muros, diagonales y accesorios necesarios para su construcción. Secciones de 3m de largo x 3 m de alto y profundidad de 0.80m. Según necesidad tramos para colgar prendas de vestir y almacenar cajas y elementos sobre superficies planas.		UND	0,0	$ 1.950.000,00	$ -			-	-	-	-
48	Suministro e instalación de película polarizada adhesiva SWF 4mil o similar al 20% en vidrios existentes		M2	20,0	$ 21.500,00	$ 430.000,00		20,00	-	430.000,00	-	-
49	Demolición y retiro de piso en granito P5 existente, incluye demolición y retiro de mortero de nivelación deteriorado. Incluye trasiego interno y transporte hasta disposición final en escombrera autorizada por la autoridad ambiental municipal.		M2	0,0	$ 25.500,00	$ -			-	-	-	-
50	Suministro y colocación de Alistado de piso mortero 1:3 espesor variable hasta 0.03m		M2	0,0	$ 25.500,00	$ -			-	-	-	-
51	Suministro e instalación de Piso en granito pulido blanco 0.35x0.35 ref. similar a la existente		M2	0,0	$ 111.250,00	$ -			-	-	-	-
52	Suministro e instalación de tapa para caja de inspección existente para sellar piso. En área de 1.00mx1.00m con granito similar al existente		M2	0,0	$ 32.000,00	$ -			-	-	-	-
53	Aseo y limpieza en áreas intervenidas		M2	1500,0	$ 2.150,00	$ 3.225.000,00	100,00		215.000,00	-	1.600,00	3.440.000,00
54	Cerramiento provisional en polisombra H=2,00 M, en repisa y lona verde		ML	150,1	$ 21.500,00	$ 3.227.150,00		49,00	-	1.053.500,00	101,10	2.173.650,00
	MANTENIMIENTO CUBIERTAS, REMATES DE FACHADAS Y VIDRIOS			0,0		-			-	-	-	-
55	Desmonte, traslado y reinstalación de paneles solares existentes, ajuste de soportes metálicos, reinstalación de accesorios como cajas de paso, cable y tuberia en emt sobre placa. se debe realizar trasiego interno mientras se realiza la impermeabilización de la placa y limpieza de los paneles antes de su reinstalación		UND	0,0	$ 101.000,00	$ -			-	-	-	-
56	Retiro de manto asfaltico existente sobre Placa maciza en concreto, incluye nivelación, preparación de superficies irregulares y bruscas de placa para recibir impermeabilización en cubierta de acuerdo con los niveles requeridos, también incluye la disposición final en sitio autorizado por autoridad ambiental.		M2	132,0	$ 22.000,00	$ 2.904.000,00	19,92		438.240,00	-	151,92	3.342.240,00
57	Desmonte y traslado de bloques existentes en concreto (trasiego interno desde la placa de cubierta a area dentro de la sede a donde se determine por parte del supervisor) 0.50mx0.50mx0.20m		UND	0,0	$ 147.500,00	$ -			-	-	-	-
58	Construcción de poyos de concreto de 2500psi, para soporte de paneles solares de 0.15m de ancho x 0.20 de altura x 0,40m de largo.		UND	0,0	$ 36.500,00	$ -			-	-	-	-
59	Suministro e instalacion de mortero de nivelacion impermeabilizado con aditivo liquido integral , taponador de poros y capilares dosificarlo al 3% del peso del cemento, en morteros. de 1:4 de E: 3.5cm		M2	0,0	$ 49.250,00	$ -			-	-	-	-
60	Tratamiento para junta de construcción en placa de cubierta con SIKA flex o similar que garantice efectividad en el tratamiento durante 3 años.		ML	0,0	$ 45.500,00	$ -			-	-	-	-
61	Suministro e instalación de recubrimiento de manto asfaltico impermeabilizante de 2,5 mm de espesor (suministro e instalación), con foil aluminio reflectivo, aplicado con soplete a gas, sobre tres capas de emulsión asfáltica impermeabilizante para cubierta, incluye emboquillado de bajantes previo a la instalación del manto, incluye limpieza de la canal en concreto y su mantenimiento previo. Debe aplicarse pintura bituminosa en los sellos y remates perímetrales, asi como poyos de concreto.		M2	130,0	$ 111.500,00	$ 14.495.000,00	36,42		4.060.830,00	-	166,42	18.555.830,00
62	Suministro e instalación de impermeabilizante Cinta BituminosaAutoadhesiva Impermeabilizante Aluminio 15cmx10m		ML	260,0	$ 32.500,00	$ 8.450.000,00		60,00	-	1.950.000,00	200,00	6.500.000,00
63	Suministro e instalación de ventana abatible y plegable en aluminio proyectante (Blanco) Incluye, marco, riel, vidrio de 6mm , accesorios y cerradura con 3 copias de llaves. Asegurar apertura apertura con respaldo sobre el muro exterior del 100% . Medidas (H=1.5m x A=3.50m segun diseño)		M2	0,0	$ 3.550.000,00	$ -			-	-	-	-
64	Instalación de soporte tubular de bandejas en acero inoxidable, incluye soportes y anclajes en acero inoxidable necesarios para su apoyo y resistencia en el muro, tambien refacción y accesorios requeridos para su instalación.		ML	0,0	$ 53.500,00	$ -			-	-	-	-
65	Suministro e instalación de zocalo en (Fachaleta Amama Blanco 30x45 Cm o similar) con apariencia rustica, con remate superior en material similar. Incluye pañete impermeabilizado con aditivo que garantice la durabilidad y resistencia a la humedad.		M2	0,0	$ 153.000,00	$ -			-	-	-	-
66	Mantenimiento, limpieza y pintura de canales, incluye revisión y mantenimiento de soscos y sifones de diferentes diametros 2", 3", 4" y 6", destaponamiento de bajantes y trasigo de residuos hasta su disposición final a escombrera autorizada por autoridad ambiental. Tambien lijada, soldadura de partes deterioradas y sueltas asi como pintura de las estructuras con anticorrosivo y pintura de esmalte de primera calidad de color similar al existente a 2 manos.		ML	70,0	$ 27.500,00	$ 1.925.000,00		60,00	-	1.650.000,00	10,00	275.000,00
67	Suministro e instalación de Remate de muros en bloque split, con flanche doblado con desarrollo de 0.46m y anclado al muro.		ML	200,0	$ 38.600,00	$ 7.720.000,00		120,00	-	4.632.000,00	80,00	3.088.000,00
68	Desmonte, mantenimiento, y reinstalación de puerta doble en aluminio y vidrio, incluye instalación de chazos metálicos y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.		UND	1,0	$ 171.500,00	$ 171.500,00			-	-	1,00	171.500,00
69	Desmonte, mantenimiento y reinstalación de marco y puerta de una sola hoja en aluminio y vidrio, incluye accesorios y elementos necesarios para su instalación.		UND	1,0	$ 122.500,00	$ 122.500,00	10,00		1.225.000,00	-	11,00	1.347.500,00
70	Suministro e instalación de marco, riel y puerta corrediza en aluminio y vidrio, incluye accesorios y elementos necesarios. (cerradura, topes, empaques y vidrio de 4mm incoloro con película de seguridad, y herrajes) 0.90m X 2.00m		UND	1,0	$ 123.500,00	$ 123.500,00		1,00	-	123.500,00	-	-
71	Suministro e instalación de puerta en vidrio templado de e:10 mm de 1.00m X 2,20m, incluye accesorios de instalación (esquineros, bisagra hidráulica de piso, bisagras a la estructura para montaje y manijas) y película con imagen corporativa (similar al existente)		UND	1,0	$ 2.750.000,00	$ 2.750.000,00			-	-	1,00	2.750.000,00
72	Mantenimiento preventivo y correctivo de puertas vidrieras, incluye mantenimiento de pivotes, rieles, rodamientos, pasadores, bisagras, tornillos, empaques y todo lo necesario para su correcto funcionamiento		UND	6,0	$ 55.000,00	$ 330.000,00			-	-	6,00	330.000,00
73	Suministro e instalación chapa de seguridad Yale o similar, con doble manija en acero.		UND	6,0	$ 240.000,00	$ 1.440.000,00		2,00	-	480.000,00	4,00	960.000,00
74	Suministro e instalación de Cerrojo Para Puertas de Vidrio Serie 170 o similar; para puerta de vidrio templado.		UND	8,0	$ 152.500,00	$ 1.220.000,00		8,00	-	1.220.000,00	-	-
75	Desmonte de canales existentes deterioradas, suministro e instalación de canaleta nueva de 0.30 x 0.30 (trapezoidal, desarrollo transversal 1.13m) en lámina galvanizada calibre 20. Pintada con anticorrosivo y con acabado rojo oxido. Incluye tornillos y ganchos para su instalación. Desarrollo entre 3 y 12 m con pendiente mínima del 1.5% según modelo 1		ML	44,0	$ 173.000,00	$ 7.612.000,00		8,00	-	1.384.000,00	36,00	6.228.000,00

	MANTENIMIENTO DE PLAZOLETAS SEDE INDUSTRIA		0,0		-			-	-	-		-
76	Retiro de adoquín vehicular, cama de arena y base granular para compactación de la base. Incluye retiro de material y transporte interno hasta el lugar dispuesto por la supervisión, además su limpieza y lavado o disposición final en caso de encontrarse inservible.	M2	530,0	$ 29.500,00	$ 15.635.000,00		27,14	-	800.630,00	502,86		14.834.370,00
77	Suministro, transporte y compactación de base granular en promedio de 20cms (mejorar áreas donde se presenten hundimientos).Incluye transportes externos e internos, nivelación, compactación mecánica y todos los ensayos que sean necesarios hasta garantizar el 98% o más de compactación.	M3	169,9	$ 122.500,00	$ 20.812.750,00		11,54	-	1.413.650,00	158,36		19.399.100,00
78	Transporte y colocación de adoquín similar al existente. Incluye transporte interno de material, suministro, transporte y colocación de base de arena de 10cm, compactación mecánica, y suministro, transporte y colocación de material fino para el lleno de juntas y todo lo necesario para su correcta instalación y acabado.	M2	530,0	$ 82.250,00	$ 43.592.500,00		27,14	-	2.232.265,00	502,86		41.360.235,00
79	"Suministro transporte y colocación de bordillo en concreto prefabricado de f´c 21 Mpa recto de 0,80x0,35x1.00cm. Incluye conformación del terreno, mortero 1:4, ajuste en concreto, mortero de asiento y pega."	ML	520,0	$ 63.500,00	$ 33.020.000,00		268,88	-	17.073.880,00	251,12		15.946.120,00
	MANTENIMIENTO PLAZOLETAS Y PARQUEADEROS COMERCIO		0,0		-			-	-	-		-
80	Excavación manual en material común (incluye cargue y retiro)	M3	65,0	$ 55.500,00	$ 3.607.500,00	13,73		762.015,00	-	78,73		4.369.515,00
81	Suministro e instalación de cárcamo para recolección de aguas lluvias, incluye excavación de (0,5x0,3), muros perimetrales y base en concreto de 3000 psi de E: 10cm, reforzado con varilla de 3/8" cada 15cm, rejilla metálica con marco en ángulos longitudinal de 1"X1/8" y varilla de 3/8" transversales cada 3cm	ML	0,0	$ 642.000,00	$ -			-	-	-		-
82	Suministro e instalación de red hidrosanitaria de aguas lluvias en tubería de PVCS de Ø de 6" Lisa, incluye accesorios, cama de arena y relleno con material seleccionado proveniente de excavación	ML	0,0	$ 76.500,00	$ -			-	-	-		-
83	Suministro e instalación de red hidrosanitaria de aguas lluvias en tubería de PVCS de Ø de 10", incluye accesorios, cama de arena y relleno con material seleccionado proveniente de excavación	ML	0,0	$ 112.000,00	$ -			-	-	-		-
84	Suministro e instalación de placa de contrapiso en Concreto de 3000 PSI de E: 8cm NO INCLUYE ACEROS DE REFUERZOS, para sellar orificios provenientes de las zanjas que se realizaron para el cambio de la red de aguas lluvias.	M2	0,0	$ 71.500,00	$ -			-	-	-		-
85	Retiro de tubería de PVCS y de GRES existentes de la red hidrosanitaria de aguas lluvias entre Ø de 6" y 10", incluye retiro la escombrera autorizada	ML	0,0	$ 9.600,00	$ -			-	-	-		-
86	Construcción de Caja de inspección 1.00 x 1.00 x 1.00 cm en concreto (Incluye base y cañuela y tapa con marco metálico. También refuerzo para cajas y tapas en acero de 3/8")	UND	0,0	$ 91.500,00	$ -			-	-	-		-
87	Suministro e instalación de piso en Concreto para andenes o rampas (escobiado), con acabado en gravilla lavada de 1/4" H = 10 cm - 3000 PSI Certificado. Incluye dilatación en tableta de gres similar a la existente de 0.30X0.30m.	M2	5,0	$ 81.000,00	$ 405.000,00		4	-	324.000,00	1,00		81.000,00
88	Suministro e instalación de mampostería a la vista, en ladrillo prensado de 0.24 x 0.12 x 0.55 m. Incluye remate en alfajía a una sola agua, mortero, y emboquillado de mampostería.	ML	6,0	$ 35.000,00	$ 210.000,00		6	-	210.000,00	-		-
89	Mantenimiento, reparación y limpieza de red de aguas lluvias entre Ø 2", 3", 4" y 6". Incluye accesorios, soldadura y regatas, resanes y/o reparación de pisos y andenes que se deterioren en la actividad, sondear tuberías para que cumplan con pruebas de estanqueidad, conexiones a servicios existentes y disposición final de residuos extraídos.	UND	0,0	$ 21.500,00	$ -			-	-	-		-
90	Mantenimiento trampas de grasas de las sedes industria y comercio y servicios	UND	0,0	$ 109.000,00	$ -			-	-	-		-
COSTOS DIRECTOS					$ 414.193.700,00			36.830.820,26	75.684.658,50			375.339.861,76
COSTOS INDIRECTOS					$ 107.483.265,15			9.557.597,86	19.640.168,88			97.400.694,13
	ADMINISTRACIÓN		0,2		$ 62.129.055,00			5.524.623,04	11.352.698,78			56.300.979,26
	IMPREVISTOS		0,1		$ 20.709.685,00			1.841.541,01	3.784.232,93			18.766.993,09
	UTILIDAD		0,1		$ 20.709.685,00			1.841.541,01	3.784.232,93			18.766.993,09
	IVA 19% SOBRE UTILIDAD		0,2		$ 3.934.840,15			349.892,79	719.004,26			3.565.728,69
												-
COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS					$ 521.676.965,15			46.388.418,11	95.324.827,38			472.740.555,88
												-
	ÍTEMS NO PREVISTOS (EN CASO DE QUE APLIQUE)											
91	Retiración e instalación de mueble de cocina semi-integral (recorte, adecuación y pulida del mesón existente en acero inoxidable) incluye mueble bajo en i similar al existente (2.20x0.60m y 2.75x0.60m) y 1 mueble alto semi- integral (2.30x0.45m). Mueble en Madera RH melamina. Incluye puertas con bisagras de cierre lento y manijas con perfil en C en aluminio incrustadas en los tableros y cerraduras, soporte para platos en acero inoxidable extensibles y dos canecas para basura con su respectivo soporte. La actividad incluye el desmonte de los muebles de cocina existentes.	**UND**	1,0	$ 9.089.604,00	$ 9.089.604,00			-	-	1,00		$ 9.089.604,00
92	Demolición de cielo raso (incluye retiro de sobrantes).	**M2**	275,7	$ 28.300,00	$ 7.801.461,00		77,47	-	2.192.401,00	198,20		$ 5.609.060,00
93	Desmonte y reinstalación de divisiones de vidrios, puertas en vidrio, con sus accesorios.	**M2**	10,0	$ 134.310,00	$ 1.343.100,00	38,16		5.125.269,60	-	48,16		$ 6.468.369,60
94	Desmonte de teja fibro cemento (Incluye retiro).Suministro e instalación teja de fibrocemento perfil 7 # 6, incluye ganchos para fijación	**M2**	10,0	$ 117.908,00	$ 1.179.080,00		4,51	-	531.765,08	5,49		$ 647.314,92
95	Pañete para muros con mortero 1:4	**M2**	50,0	$ 28.254,00	$ 1.412.700,00		29,32	-	828.407,28	20,68		$ 584.292,72
96	Suministro e instalación de lampara ODIN LENS L11 900X120 PARA COLGAR de uso interior fabricado en lamina de acero cold rolled, calibre según norma Retilap con acabado en Pintura electrostática en polvo curada al horno, color blanco mate.	**UND**	2,0	$ 1.414.333,00	$ 2.828.666,00			-	-	2,00		$ 2.828.666,00
97	Suministro e instalación de Tapas de inspección de (0,80*0,80m) en angulo de hierro de 2" * 1/8" para marco y contramarco reforzada con varilla corrugada de 3/8" fundida en concreto de 3000 psi. Incluye contorno perimetral en concreto de la caja de inspección.	**UND**	13,0	$ 450.000,00	$ 5.850.000,00	2,00		900.000,00	-	15,00		$ 6.750.000,00
98	Suministro e instalación de Bisagra hidráulica marca Speedy alto tráfico. Incluye todo lo necesario para su correcta ejecucion.	**UND**	1,0	$ 1.072.440,00	$ 1.072.440,00	3,00		3.217.320,00	-	4,00		$ 4.289.760,00
99	Suministro e instalación de Bisagra hidráulica Novo glass. Incluye todo lo necesario para su correcta ejecucion.	**UND**	1,0	$ 765.175,00	$ 765.175,00			-	-	1,00		$ 765.175,00
100	Suministro e instalación de vidrio laminado 3mm + 3mm crudo. Incluye todo lo necesario para su correcta ejecucion.	**M2**	10,0	$ 222.329,00	$ 2.223.290,00		2,52	-	560.269,08	7,48		$ 1.663.020,92
101	Suministro e instalación de Taza sanitaria línea institucional, con dispositivos de ahorro o eficiencia en el consumo del agua. Sistema de decarga tipo fluxometro. Incluye accesorios y todo lo necesario para su correcta ejecución.	**UND**	8,0	$ 2.200.000,00	$ 17.600.000,00			-	-	8,00		$ 17.600.000,00
102	Suministro e instalación de ventana en aluminio tipo persiana fijada. Incluye herramienta menor para su correcta ejecucion.	**M2**	3,4	$ 402.370,00	$ 1.368.058,00			-	-	3,40		$ 1.368.058,00
103	Suministro e instalación de luminaria Led Panel 60x60cm 48w. Incluye cable encauchetado 3 x 16 AWG; Incluye marco para sobreponer en el cielo raso y elementos de fijación. Con normatividad vigente (RETILAP).	**UND**	12,0	$ 245.678,00	$ 2.948.136,00		3,00	-	737.034,00	9,00		$ 2.211.102,00
104	Cuneta en concreto 1:3 con hombro de 5cm y desarrollo de 20cm con una altura de 14cm. Incluye acero de refuerzo.	**ML**	18,7	$ 84.287,00	$ 1.571.952,55			-	-	18,65		$ 1.571.952,55
105	Suministro e instalación de estantería en acero troquelado de 3x3m semipesada, con entre paño cada 1 m de una longitud de 1.5 m. Incluye fijaciones y todo los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	**UND**	4,0	$ 4.088.201,00	$ 16.352.804,00	4,00		16.352.804,00	-	8,00		$ 32.705.608,00
106	MANTENIMIENTO CORRECTIVO PARA PORTON UBICADO EN LA ZONA Del PARQUEADERO. INC Desmonte y traslado del porton hasta el sitio de arreglo y traslado hasta el sitio para ser de nuevo instalado, cerramiento con lona verde en el area, suministro e instalacion de tubo cuadrado y reparacion para completar la estructutara de soporte y del porton, Incluye pintura de estructuras metálicas, incluye lijado, soldadura de piezas sueltas, aplicación de masilla y mantenimiento de superficies afectadas por humedad o deterioro, aplicación de anticorrosivo, aplicación de pintura a base de aceite a 2 manos de esmalte de primera calidad de color similar al existente, 8 rodadachines.	**UND**	1,0	$ 4.034.597,00	$ 4.034.597,00			-	-	1,00		$ 4.034.597,00

107	Suministro e instalación de concreto de 3000 PSI. Incluye corte, dilatación y acero de refuerzo.			M3		$ 780.375,00	$ -	5,07		3.956.501,25	-	5,07		$ 3.956.501,25
108	Suministro y Aplicación de Pintura epóxica de alto desempeño para trafico pesado a 3 manos.			M2		$ 46.000,00	$ -	85,61		3.938.060,00	-	85,61		$ 3.938.060,00
109	Muro doble en fibro cemento de 10mm, incluye acabado en vinilo tipo 1 a dos manos			M2		$ 145.000,00	$ -	7,17		1.039.650,00	-	7,17		$ 1.039.650,00
110	Suministro e instalación de llave registro helix pala			UND		$ 62.700,00	$ -	4,00		250.800,00	-	4,00		$ 250.800,00
111	Suministro e instalación de Regadera Movil plastica			UND		$ 32.750,00	$ -	4,00		131.000,00	-	4,00		$ 131.000,00
112	Suministro e instalación de Reflector led solar de 30w con panel solar.			UND		$ 450.600,00	$ -	4,00		1.802.400,00	-	4,00		$ 1.802.400,00
113	Suministro e instalación de Alero metalico en tubería cuadrada Coll Roll de 1" con teja calibre 28 y pintura Esmalte 2 manos.			ML		$ 290.000,00	$ -	21,78		6.316.200,00	-	21,78		$ 6.316.200,00
114	Suministro e instalación de Luminaria Led de 8" de 6500K			UND		$ 40.680,00	$ -	6,00		244.080,00	-	6,00		$ 244.080,00
115	Suministro e instalación de Extractor De Olores, Aire para Baño de 6"			UND		$ 214.805,00	$ -	2,00		429.610,00	-	2,00		$ 429.610,00
							-							
COSTOS DIRECTOS ÍTEMS NO PREVISTOS							77.441.063,55			43.703.694,85	4.849.876,44			116.294.881,96
COSTOS INDIRECTOS ÍTEMS NO PREVISTOS							20.095.955,99			11.341.108,81	1.258.542,94			30.179.521,87
	ADMINISTRACIÓN				0,2		11.616.159,53			6.555.554,23	727.481,47			17.444.232,29
	IMPREVISTOS				0,1		3.872.053,18			2.185.184,74	242.493,82			5.814.744,10
	UTILIDAD				0,1		3.872.053,18			2.185.184,74	242.493,82			5.814.744,10
	IVA 19% SOBRE UTILIDAD				0,2		735.690,10			415.185,10	46.073,83			1.104.801,38
COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS ÍTEMS NO PREVISTOS							97.537.019,54			55.044.803,66	6.108.419,38			146.473.403,83
VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS							491.634.763,55			80.534.515,11	80.534.534,94			491.634.743,72
VALOR TOTAL COSTOS INDIRECTOS							127.579.221,14			20.898.706,67	20.898.711,82			127.579.215,90
ADMINISTRACIÓN					0,2		73.745.214,53			12.080.177,27	12.080.180,24			73.745.211,56
IMPREVISTOS					0,1		24.581.738,18			4.026.725,76	4.026.726,75			24.581.737,19
UTILIDAD					0,1		24.581.738,18			4.026.725,76	4.026.726,75			24.581.737,19
IVA 19% SOBRE UTILIDAD					0,2		4.670.530,25			765.077,89	765.078,08			4.670.530,07
VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS							**619.213.984,69**			**101.433.221,78**	**101.433.246,76**			**619.213.959,71**

DIFERENCIA CONTRATO INICIAL VS. CONDICIONES ACTUALIZADAS	**26,98**

Presento:

GUSTAVO ERNESTO RODRIGUEZ ESQUIVEL
Representante legal

GUSTAVO ERNESTO RODRIGUEZ ESQUIVEL
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA - DIRECTOR DE OBRA
CONTRATISTA

Revisó:

ARQ. ADRIANA MILENA ALVAREZ RIVERA
APOYO A LA SUPERVISIÓN

Aprobó:

LUIS HUMBERTO GONZALEZ ORTIZ
SUPERVISOR SENA

MIGUEL ANGEL JOVEN VEGA
INGENIERO RESIDENTE DE OBRA
CONTRATISTA

Juan Diego Tovar Cabrera

ING. JUAN DIEGO TOVAR CABRERA
APOYO A LA SUPERVISIÓN