ANEXO 2 — ANÁLISIS DEL SECTOR

Con el propósito de observar lo dispuesto en el artículo 2.2.1.1.1.6.1. del Decreto 1082 de 2015, y los lineamientos contenidos en la Guía para la elaboración de Estudios de Sector publicada por Colombia Compra Eficiente, y materializar los principios de planeación, responsabilidad, y transparencia, esta Entidad identificó que el sector relativo al objeto del presente proceso de contratación está integrado por el conjunto de obras, servicios y o actividades que se pueden desarrollar en el marco de los convenios solidarios.

Para el análisis técnico y económico que soporta el valor estimado del convenio, el Municipio de Cucaita, evaluó los recursos requeridos en proyectos de similares características en la zona, los ajustó a las necesidades, tipo de obras cantidades y características particulares del desarrollo del proyecto, y se determinaron las cantidades previstas de obra a las cuales se aplican las tarifas aprobadas.

“AUNAR ESFUERZOS TÉCNICOS, ECONÓMICOS Y HUMANOS PARA LA " CONSTRUCCIÓN DE ALCANTARILLA EN LA VEREDA PIJAOS SECTOR EL HUECO DEL MUNICIPIO DE CUCAITA - DEPARTAMENTO DE BOYACÁ”.

1. IDENTIFICACIÓN DE LA MODALIDAD DE SELECCIÓN

La selección del Organismo de Acción Comunal se realizará de manera directa, de conformidad con lo estipulado en el artículo 95 de la Ley 2166 de 2021 y el artículo 2.2.1.2.1.4.1 del Decreto 1082 de 2015, el convenio que se llegue a realizar como producto del presente Estudio Previo, requiere acto administrativo por medio de la cual se justifica la contratación directa.

Lo anterior considerando que el valor del convenio no excede los (indicar el número de S.M.M.L.V. al que equivale la menor cuantía de la Entidad Estatal de acuerdo con el presupuesto anual del año en que se celebrar el contrato) S.M.M.L.V., monto al que asciende la menor cuantía de la Entidad Estatal durante el presente año, de conformidad con el literal b) del artículo 2, numeral 2 de la Ley 1150 de 2007.

2. ANÁLISIS DEL SECTOR

Con el propósito de observar lo dispuesto en el artículo 2.2.1.1.1.6.1. del Decreto 1082 de 2015, y los lineamientos contenidos en la Guía para la elaboración de Estudios de Sector publicada por Colombia Compra Eficiente, y materializar los principios de planeación, responsabilidad, y transparencia, esta Entidad identificó que el sector relativo al objeto del presente proceso de contratación está integrado por el conjunto de obras, servicios y o actividades que se pueden desarrollar en el marco de los convenios solidarios.

Para el análisis técnico y económico que soporta el valor estimado del convenio, el Municipio de Cucaita, evaluó los recursos requeridos en proyectos de similares características en la zona, los ajustó a las necesidades, tipo de obras cantidades y características particulares del desarrollo del proyecto, y se determinaron las cantidades previstas de obra a las cuales se aplican las tarifas aprobadas.

CONSIDERACIONES GENERALES:

La Construcción está íntimamente ligada al desarrollo, siendo a la vez una herramienta y un motor cuando su objetivo es el de proveer servicios que responden a una demanda efectiva de la comunidad. El objetivo de toda construcción es su funcionalidad, y por tanto, no lo es el proceso constructivo en sí mismo. No obstante, la selección de tecnologías y materiales apropiados y la participación de la comunidad durante la construcción pueden ser las claves de un correcto mantenimiento y, por tanto, de la durabilidad y sostenibilidad de la infraestructura.

El desarrollo de la industria de la construcción puede definirse como un proceso intencionado y gestionado con el objetivo de mejorar la capacidad y la eficacia de la industria de la construcción para cumplir con la demanda creciente de construcción de edificios y de ingeniería civil a nivel nacional y para sustentar un desarrollo económico y social sostenible (CIB, 1999).

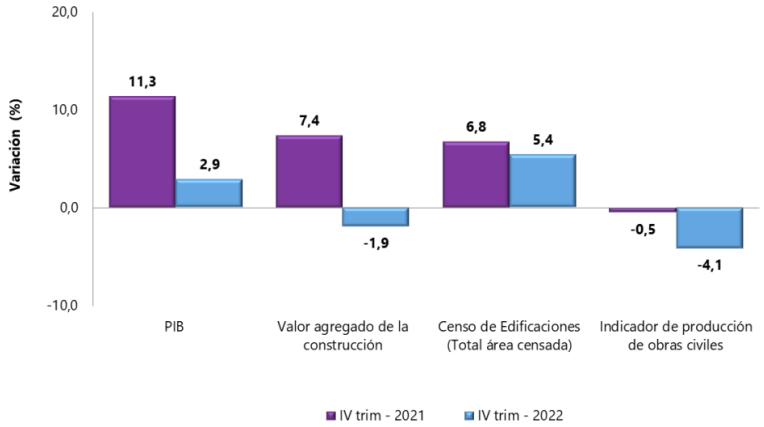
Este desarrollo incluiría la mejora de los materiales de construcción; de la documentación del proyecto y de los procedimientos; de los recursos humanos; de la tecnología; de los contratistas e instituciones públicas y privadas, sin olvidar al sector informal de la construcción, que es de gran importancia en los países en vías al desarrollo. Todos estos aspectos están íntimamente relacionados, y no sería posible, por ejemplo, el desarrollo de los materiales sin la mejora de los procedimientos constructivos y la utilización de tecnologías apropiadas.

ANÁLISIS DEL MERCADO:

El sector de la construcción ha sido uno de los sectores con mayor crecimiento en la economía colombiana logrando ser una industria dinámica y superior a otros sectores importantes del país como la explotación minera y las actividades de servicios.

El sector incluye la construcción de edificaciones y la construcción de obras civiles, sectores que en los últimos años han registrado un comportamiento positivo como resultado de diversos programas de vivienda y proyectos de infraestructura que está impulsando el Gobierno Nacional como la construcción de vías y la modernización de puertos y aeropuertos. Colombia es un mercado atractivo para desarrollar operaciones de producción de materiales de construcción.

En el cuarto trimestre de 2022 (octubre–diciembre), el PIB a precios constantes aumentó 2,9% con relación al mismo trimestre de 2021. Al analizar el resultado del valor agregado por grandes ramas de actividad, se observa una disminución en el valor agregado de la construcción de 1,9% en su variación anual. La variación de los indicadores de coyuntura, se encuentra representados en la Gráfico No 1. Variación anual de los indicadores de coyuntura del sector de la construcción IV Trimestre (2021 – 2022pr).



Al analizar, el comportamiento de las cifras las cifras del Producto Interno Bruto (PIB) , para el cuarto trimestre de 2022 (octubre–diciembre) frente al mismo periodo del año anterior para algunos países de América Latina, se observa que México registró el mayor crecimiento al presentar una variación de 3,6%, seguido de Colombia y Perú que presentaron un crecimiento del 2,9% y 1,7% respectivamente. En lo referente al valor agregado de la construcción, se observa crecimiento con relación al mismo trimestre de 2021 para México (2,6%) y para Perú (4,7%); y un decrecimiento para Colombia de 1,9%.

ANÁLISIS DE LAS CONDICIONES FINANCIERAS

El Municipio de Cucaita, a través de la Secretaría de Planeación, dispone de un presupuesto oficial para la vigencia 2024 con el propósito de apoyar iniciativas y/o proyectos comunitarios para la suscripción de convenios solidarios, en cumplimiento de lo establecido por la Ley 80 de 1993, sus decretos reglamentarios y la Ley 1551 de 2012, con las Juntas de Acción Comunal seleccionadas.

Los fondos disponibles que ha dispuesto el municipio de Cucaita para apoyar iniciativas y/o proyectos comunitarios, tendrán un monto máximo aprobado la suma de TREINTA Y SEIS MILLONES CUATROCIENTOS MIL PESOS M/CTE ($36.400.000,00), los cuales serán calculados con base en las necesidades presentadas y cuantificadas por la entidad y la respectiva Junta de Acción Comunal. El valor total del presupuesto se obtiene como resultado de la cuantificación previa de las actividades descritas relacionadas a costo de referencia de una ponderación basada en precio por unidades o cantidades de obra y su valor total es la suma de los productos que resulten de multiplicar las cantidades de obras ejecutadas por el precio de cada una de ellas, dentro de los límites que en el convenio se estipulen, la cual se relaciona a continuación:

"AUNAR ESFUERZOS TÉCNICOS, ECONÓMICOS Y HUMANOS PARA LA " CONSTRUCCIÓN DE ALCANTARILLA EN LA VEREDA PIJAOS SECTOR EL HUECO DEL MUNICIPIO DE CUCAITA - DEPARTAMENTO DE BOYACÁ".						
No	**PAGO**	**DESCRIPCIÓN**	**UNID**	**CANT**	**VALOR UND**	**VALOR TOTAL**
SECCIÓN 1 - ACTIVIDADES DE MEJORAMIENTO						
	1.1					
1	1.02.15	EXCAVACIÓN DE CORTES Y CANALES SIN CLASIFICAR INCLUYE ACARREO LIBRE DE 5 KM	m3	44.00	$ 25,449.98	$ 1,119,799.00
2	1.02.07	CONCRETO CICLÓPEO 14MPa (2000 PSI) RELACIÓN 60C/40P	M3	2.00	$ 472,207.14	$ 944,414.00
3	3.03.27	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE CONCRETO REFORZADO D=36", INCLUYE EMBOQUILLADA	ML	7.00	$ 700,253.25	$ 4,901,773.00
4	3.10.12	SUMINISTRO FIGURADO Y ARMADO DE ACERO DE REFUERZO 60000 PSI 420 MPA	KG	578.90	$ 7,002.12	$ 4,053,527.00

5	3.03.26	SUMINISTRO E INSTALACION DE CONCRETO SIMPLE DE 21 MPA (3000) PARA BASES	M3	7.80	$ 700,253.25	$ 5,461,975.00
6	3.03.15	RELLENO CON MATERIAL DE AFIRMADO COMPACTADO RANA Y/O VIBROCOMPACTADOR	M3	6.00	$ 90,646.13	$ 543,877.00
7	1.02.27	RELLENO CON MATERIAL DEL SITIO COMPACTADO CON RANA	M3	3.00	$ 22,162.20	$ 66,487.00
					SUBTOTAL	**$ 17,091,852.00**
		ADMINISTRACIÓN (IMPUESTOS Y PAPELERÍA) 19.15				$ 3,281,404.00
					TOTAL	$ 20,373,256.00

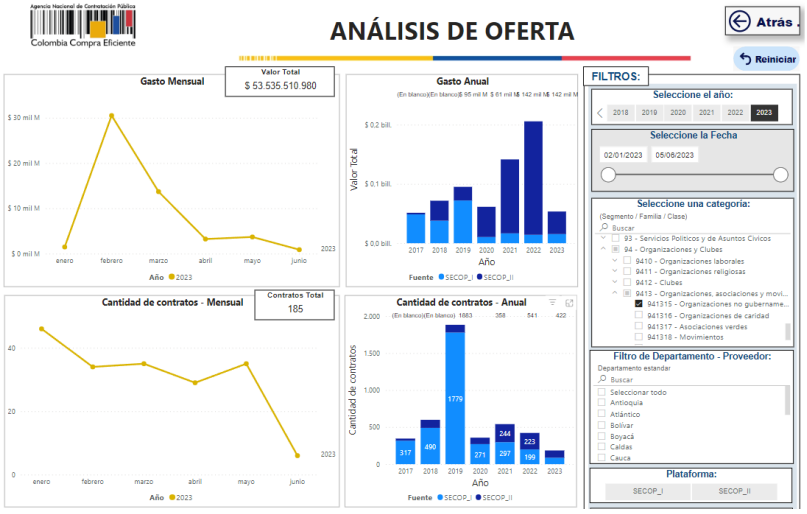
Se anexa presupuesto considerando los precios regionales y considerando los precios gobernación 2023 con el fin de definir el presupuesto aquí descrito, es necesario establecer que las cantidades se establecieron teniendo en cuenta la cartilla de Colombia rural donde se establece las características generales y particulares de alcantarillas.

Cabe señalar que los precios no podrán ser objeto de ajuste.

De igual manera es de resaltar que es conveniente realizar un convenio solidario con la : "AUNAR ESFUERZOS TÉCNICOS, ECONÓMICOS Y HUMANOS PARA LA " CONSTRUCCIÓN DE ALCANTARILLA EN LA VEREDA PIJAOS SECTOR EL HUECO DEL MUNICIPIO DE CUCAITA - DEPARTAMENTO DE BOYACÁ". Tendrían un rendimiento financiero más efectivo, ya que la comunidad se apersonaría que los recursos se inviertan de la manera más efectiva y de esta manera se cumpliría en su totalidad el objeto del presente proceso, presentando mayor eficiencia al contratar mano de obra del sector, lo que redunda en beneficio económico.

ANÁLISIS BAJO EL MODELO DE ABASTECIMIENTO ESTRATÉGICO

Se consultó la base de datos del Modelo de Abastecimiento Estratégico en la herramienta del Análisis de la oferta para el objeto contractual para la realización de actividades bajo la modalidad de convenios de asociación, el cual arrojo el siguiente resultado:



ANÁLISIS DE LOS PROCESOS CONTRACTUALES REALIZADOS POR ENTES TERRITORIALES

Para el respectivo análisis del sector, se procede a hacer referencia a procesos de contratación registrados en el SECOP II, para el desarrollo de objetos similares al presente estudio previo:

MUNICIPIO/AÑO	N° CONTRATO	OBJETO	PLAZO	VALOR
MUNICIPIO DE PIEDECUESTA-SANTANDER	SINF-CONVSOL-014-23	CONVENIO SOLIDARIO CELEBRADO ENTRE EL MUNICIPIO DE PIEDECUESTA Y LA JUNTA DE ACCIÓN COMUNAL DE SEVILLA PARA REALIZAR MEJORAMIENTO DE VÍAS TERCIARIAS DE LA VEREDA SEVILLA DEL MUNICIPIO DE PIEDECUESTA - SANTANDER.	CINCO (5) MESES	$20.000.000.
MUNICIPIO DE BARBOSA - ANTIOQUIA	CD-CS-050-2023	CONVENIO SOLIDARIO PARA REALIZAR RETIRO DE CERRAMIENTO COLAPSADO Y RECONSTRUCCIÓN DE CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA EN LA CANCHA DE FUTBOL DEL CORREGIMIENTO EL HATILLO DEL MUNICIPIO DE BARBOSA - ANTIOQUIA	DOS (2) MESES	$6.000.000
MUNICIPIO DE TABIO CUNDINAMARCA	N° 202300174	CONVENIO SOLIDARIO ENTRE EL MUNICIPIO TABIO Y LA JUNTA DE ACCIÓN COMUNAL JUAICA EL SANTUARIO PARA AUNAR ESFUERZOS EN LA ADQUISICIÓN E INSTALACIÓN DE UN SISTEMA DE ALARMA COMUNITARIA	DOS (2) MESES	$15.449.000

ANÁLISIS DEL MARCO REGULATORIO

La entidad identificó la regulación aplicable al mercado del objeto del proceso de contratación, así como la que regula la actividad de los proveedores y compradores de manera particular, así mismo se analizó si en el sector existen normas técnicas colombianas, aplicables al proceso de contratación, teniendo en cuenta adicionalmente las directrices de las autoridades regulatorias o de vigilancia en cada sector.

En materia contractual la legislación aplicable se en marca en el Estatuto general de la contratación contenido en:

1) Ley 80 de 1993
2) Ley 1150 de 2007
3) Ley 1474 de 2011
4) Decreto Ley 019 de 2012
5) Decreto 1082 de 2015
6) CONPES 3955 de 2018
7) Ley 2166 del 2021
8) Ley 136 de 1994
9) Ley 1955 de 2019
10) Decreto No. 142 de 2023
11) Ley 1551 de 2012

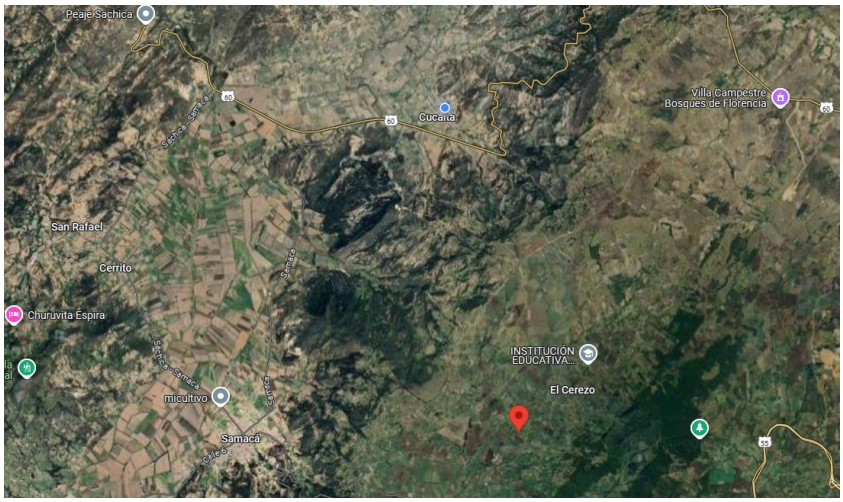
3. CONTEXTO DEMOGRÁFICO, SOCIAL Y ECONÓMICO DE LA COMUNIDAD

Que, de acuerdo a Colombia Compra Eficiente y la Ley 2166 de 2021 se entiende como Junta de Acción Comunal la Organización cívica, social y comunitaria de gestión social, sin ánimo de lucro, de naturaleza solidaria, con personería jurídica y patrimonio propio, integrada voluntariamente por los residentes de un lugar que aúnan esfuerzos y recursos para procurar un desarrollo integral, sostenible y sustentable con fundamento en el ejercicio de la democracia participativa y que puede desarrollar actividades en el territorio al cual pertenezca.

De igual forma, por Convenio Solidario se entiende el Convenio suscrito entre entes territoriales del orden departamental y municipal con las juntas de acción comunal para ejecutar directamente la Conservación Rutinaria hasta por la mínima cuantía en el marco de la Ley 1551 de 2012.

Que el municipio de Cucaita realizo visita técnica VEREDA PIJAOS CERCANÍAS SECTOR EL HUECO DEL MUNICIPIO DE CUCAITA - DEPARTAMENTO DE BOYACÁ, identificado que, En la actualidad, la vía presenta un ancho insuficiente para el tránsito vehicular. Además, es importante señalar que la capacidad hidráulica de la tubería

instalada está deteriorada, lo que causa represamiento de aguas lluvias y dificulta el acceso durante la temporada invernal. Por lo tanto, resulta imprescindible llevar a cabo las mejoras correspondientes.



LOCALIZACIÓN DEL CONSTRUCCIÓN DEL ALCANTARILLA	
LATITUD	5°29'35.8"N
LONGITUD	73°26'30.8"W

El proyecto comprende el arreglo parcial de la vía mediante la construcción de una alcantarilla de equivalente a Tubería de Concreto Reforzado 21 Mpa de 0.90 metros de diámetro interior

Adicionalmente, se ha propuesto que mediante el trabajo articulado e incluyendo los espacios de participación ciudadana tales como las Juntas de Acción Comunal, se aporte en la construcción de ideas y convenios que permitan el mejoramiento de las condiciones económicas, sociales, culturales y demás. Este proyecto se apunta a la dimensión estratégica del plan de desarrollo, y se alinea a los Planes, Programas y Proyectos de la Secretaría de planeación municipal.

4. ANÁLISIS PARA DETERMINAR LA IDONEIDAD DEL OAC

La Junta de Acción Comunal posee experiencia acumulada a lo largo del tiempo, durante el cual ha llevado a cabo diversas actividades de obras civiles que han contribuido significativamente a mejorar el estado actual de la vereda. Estas acciones han abarcado desde la mejora de los accesos viales hasta la realización de obras de drenaje, entre otros aspectos. Además, para el desarrollo del proyecto, se contará con el respaldo de la Secretaría de Planeación, la cual dispone de un equipo profesional capacitado para llevar a cabo el seguimiento y control de las actividades planificadas.

5. ANÁLISIS QUE SUSTENTA LA EXIGENCIA DE GARANTÍAS

De conformidad con el artículo 2.2.1.2.1.4.5 del Decreto 1082 de 2015, no se exigirán garantías, en atención a las excepciones legales siguientes:

> "Artículo 2.2.1.2.1.4.5. No obligatoriedad de garantías. En la contratación directa la exigencia de garantías establecidas en el Título III de las Disposiciones Especiales del presente decreto no es obligatoria y la justificación para exigirlas o no debe estar en los estudios y documentos previos."

Atendiendo a la naturaleza del objeto del contrato y la forma de pago, no será obligatoria la presentación de garantías.

6. ESTUDIO DE MERCADO

Para el presente presupuesto se tienen en cuenta la resolución de precios gobernación según resolución 039 del 20 de marzo de 2023, Y demás modificaciones o adendas que han tomado, precios del mercado para los ítems que así lo requieran.

"AUNAR ESFUERZOS TÉCNICOS, ECONÓMICOS Y HUMANOS PARA LA " CONSTRUCCIÓN DE ALCANTARILLA EN LA VEREDA PIJAOS SECTOR EL HUECO DEL MUNICIPIO DE CUCAITA - DEPARTAMENTO DE BOYACÁ".						
No	**PAGO**	**DESCRIPCIÓN**	**UNID**	**CANT**	**VALOR UND**	**VALOR TOTAL**
SECCIÓN 1 - ACTIVIDADES DE MEJORAMIENTO						
	1.1					
1	1.02.15	EXCAVACIÓN DE CORTES Y CANALES SIN CLASIFICAR INCLUYE ACARREO LIBRE DE 5 KM	m3	44.00	$ 25,449.98	$ 1,119,799.00
2	1.02.07	CONCRETO CICLOPEO 14MPa (2000 PSI) RELACIÓN 60C/40P	M3	2.00	$ 472,207.14	$ 944,414.00
3	3.03.27	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE CONCRETOREFORZADO D=36", INCLUYE EMBOQUILLADA	ML	7.00	$ 700,253.25	$ 4,901,773.00
4	3.10.12	SUMINISTRO FIGURADO Y ARMADO DE ACERO DE REFUERZO 60000 PSI 420 MPA	KG	578.90	$ 7,002.12	$ 4,053,527.00
5	3.03.26	SUMINISTRO E INSTALACION DE CONCRETO SIMPLE DE 21 MPA (3000) PARA BASES	M3	7.80	$ 700,253.25	$ 5,461,975.00
6	3.03.15	RELLENO CON MATERIAL DE AFIRMADO COMPACTADO RANA Y/O VIBROCOMPACTADOR	M3	6.00	$ 90,646.13	$ 543,877.00
7	1.02.27	RELLENO CON MATERIAL DEL SITIO COMPACTADO CON RANA	M3	3.00	$ 22,162.20	$ 66,487.00
					SUBTOTAL	**$ 17,091,852.00**
		ADMINISTRACIÓN (IMPUESTOS Y PAPELERÍA) 19.15				$ 3,281,404.00
					TOTAL	$ 20,373,256.00

En consecuencia, el valor total asciende a la suma de **VEINTE MILLONES TRESCIENTOS SETENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS M/CTE ($20,373,256.00).** Incluidos los impuestos y demás costos directos e indirectos a que haya lugar.

También se encuentra calculada la no afectación al equilibrio económico lo que se tuvo en cuenta los descuentos municipales y nacionales que se generan en el pago del presente contrato, los cuales se relacionan a continuación

Original firmado

LUIS ADELMO NEISA RODRÍGUEZ
Secretario de planeación y Obras Públicas

	ELABORÓ	**REVISÓ**	**APROBÓ**
NOMBRE	**ALEJANDRO BLANCO DIAGAMA**	**LINA ROCIÓ SANDOVAL FIGUEROA**	**LUIS ADELMO NEISA RODRÍGUEZ**
CARGO	Apoyo Secretario de Planeación y Obras Públicas	Secretaria de Gobierno Municipal	Secretario de Planeación y Obras Públicas