CÓDIGO: MM-GI-DO-F-017

FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR

I. Datos Generales del Contrato

1. Denominación del contrato	**Informe No.:**	4. Periodo: 1 de Agosto de 2024 – 31 de Agosto de 2024				
Contrato No.:	LP-001-2024 Lote 3					
Nombre del supervisor:	PEDRO ELISEO ROMERO ABAD. Supervisor SDOP Profesional Especializado de la secretaría de obras públicas					
2. De la etapa contractual						
Tipo de contrato:	Prestación de servicios	Obra **X**	Consultoría	Suministro	Otro	
Nombre del contratista:	UNIÓN TEMPORAL PARQUES REDEXCO 24					
No. de identificación del contratista:	901.819.694 - 6					
Objeto del contrato:	MEJORAMIENTO Y CONSTRUCCIÓN DE PARQUES PÚBLICOS, CANCHAS DEPORTIVAS, ZONAS VERDES, MALECONES Y BOULEVARES EN DIFERENTES SECTORES DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA (FASE VII). LOTE 3					
Plazo:	12/31/2024					
Número de Certificado de Disponibilidad Presupuestal (C.D.P):	202400220					
Número de Registro Presupuestal (R.P.):	202404056					

Fecha de inicio del contrato (dd-mm-yyyy)	4/23/2024	**Fecha de suspensión (dd-mm-yyyy)**	**Fecha de reinicio (dd-mm-yyyy)**
Fecha de terminación del contrato (dd-mm-yyyy)	12/31/2024		
Prorroga No. 1			
Prorroga No. 2			
Prorroga No. 3			

3. Garantías constituidas por el contratista (las solicitadas en el contrato)

Amparos	**Aseguradora**	**No. de póliza**	**Vigencia**	
			Desde (dd-mm-yyyy)	**Hasta (dd-mm-yyyy)**
Calidad del servicio:	Berkley International			

FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR

	Seguros Colombia S.A.			
Cumplimiento:	Berkley International Seguros Colombia S.A.	76218	4/23/2024	5/2/2025
Anticipo:	N/A			
Pago anticipado:	N/A			
Calidad y correcto funcionamiento de los bienes y equipos suministrados:	N/A			
Salarios y prestaciones:	Berkley International Seguros Colombia S.A.	76218	4/23/2024	12/31/2027
Responsabilidad civil extracontractual:	Berkley International Seguros Colombia S.A.	22130	4/23/2024	12/31/2024
Estabilidad y calidad de las obras	Berkley International Seguros Colombia S.A.	76218	12/31/2024	12/31/2029
Otros:	N/A			
Nota: la vigencia deberá actualizarse acorde a las modificaciones de la póliza.				

4. Ejecución del contrato

Descripción		Valor
Valor del contrato inicial (IVA incluido en caso de que aplique):		$ 4.445.807.823,65
Adición No. 1		
Adición No. 2		
Adición No. 3		
Valor total del contrato:		$ 4.445.807.823,65
Porcentaje del anticipo:	0 %	
Porcentaje del pago anticipado:	0 %	
Valor ejecutado del contrato (incluye el presente cobro):		$899.490.027.56

FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR

	Valor por ejecutar (valor total del contrato – valor ejecutado del contrato):	$3.546.317.796,09.	
	Valor a pagar en el presente informe:		
	Nota crédito (-):	$	
	No. factura o cuenta de cobro:		

II. Aspectos administrativos:

2.1 Resumen sobre el cumplimiento mensual de la programación de la ejecución del contrato

El contrato de obra LP-001-2024 Lote 3 se encuentra en ejecución. Se suscribió acta de inicio de ejecución de actividades el día 4/23/2024.

El porcentaje de avance físico de obra programado es del 38,22%. y el porcentaje de avance físico de obra ejecutado es del 20,23%..

El avance financiero del contrato es del 20,23%. equivalente a $899.490.027.56.

SEMANA	INICIO	FIN	EJECUTADO PESOS	% Por Semana	% Acumulado
1	3/5/2024	2/5/2024	$ 46.861.951,50	0,07%	0,07%
2	3/5/2024	9/5/2024	$ -	0,00%	0,07%
3	10/5/2024	16/5/2024	$ 127.874.125,48	0,20%	0,27%
4	17/5/2024	23/5/2024	$ 49.144.474,60	0,08%	0,35%
5	24/5/2024	30/5/2024	$ 23.895.467,70	0,04%	0,39%
6	31/5/2024	6/6/2024	$ 127.554.807,46	0,20%	0,59%
7	7/6/2024	13/6/2024	$ 176.164.040,48	0,28%	0,87%
8	14/6/2024	20/6/2024	$ 8.125.299,00	0,01%	0,88%
9	21/6/2024	27/6/2024	$ 3.834.014,60	0,006%	0,89%
10	28/6/2024	4/7/2024	$ 11.580.228,73	0,018%	0,90%
11	5/7/2024	11/7/2024	$ 9.833.661,46	0,015%	0,92%
12	12/7/2024	18/7/2024	$ 29.305.463,98	0,046%	0,97%
13	19/7/2024	25/7/2024	$ 36.356.906,74	0,057%	1,02%
14	26/7/2024	1/8/2024	$ 63.641.120,75	0,100%	1,12%
15	2/8/2024	8/8/2024	$ 66.754.722,09	0,105%	1,23%
16	9/8/2024	15/8/2024	$ 52.466.787,91	0,082%	1,31%
17	16/8/2024	22/8/2024	$ 36.361.665,17	0,057%	1,37%
18	23/8/2024	29/8/2024	$ 29.735.289,92	0,047%	1,41%
			$ 899.490.027,56		

Activar Windows
Ve a Configuración para a

VILLAS DE SAN PABLO

FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR

SEMANA	INICIO	FIN	FISICO PROGRAMADO	FISICO EJECUTADO	AVANCE ACUMULADO	FINANCIERO PROGRAMADO	FINANCIERO EJECUTADO	EJECUTADO PESOS	AVANCE ACUMULADO
1	3/5/2024	2/5/2024	2,08%	2,08%	2,08%	2,08%	2,08%	$ 36.158.250,96	2,08%
2	3/5/2024	9/5/2024	1,00%	0,00%	2,08%	1,00%	0,00%	$ -	2,08%
3	10/5/2024	16/5/2024	5,24%	5,24%	7,32%	5,24%	5,24%	$ 91.013.289,12	7,32%
4	17/5/2024	23/5/2024	2,08%	2,08%	9,40%	2,08%	2,08%	$ 36.179.652,60	9,40%
5	24/5/2024	30/5/2024	1,15%	1,15%	10,55%	1,15%	1,15%	$ 20.005.467,30	10,55%
6	31/5/2024	6/6/2024	5,16%	5,16%	15,71%	5,16%	5,16%	$ 89.577.840,30	15,71%
7	7/6/2024	13/6/2024	0,74%	0,74%	16,45%	0,74%	0,74%	$ 12.815.931,92	16,45%
8	14/6/2024	20/6/2024	0,28%	0,28%	16,73%	0,28%	0,28%	$ 4.927.455,00	16,73%
9	21/6/2024	27/6/2024	0,12%	0,12%	16,85%	0,12%	0,12%	$ 2.075.200,40	16,85%
10	28/6/2024	4/7/2024	0,53%	0,53%	17,38%	0,53%	0,53%	$ 9.181.845,73	17,38%
11	5/7/2024	11/7/2024	0,40%	0,40%	17,78%	0,40%	0,40%	$ 7.019.868,70	17,78%
12	12/7/2024	18/7/2024	1,20%	0,93%	18,71%	1,20%	0,93%	$ 16.123.132,35	18,71%
13	19/7/2024	25/7/2024	0,54%	0,61%	19,33%	0,54%	0,61%	$ 10.661.878,57	19,33%
14	26/7/2024	1/8/2024	0,47%	1,70%	21,03%	0,47%	1,70%	$ 29.526.992,86	21,03%
15	2/8/2024	8/8/2024	1,44%	0,78%	21,81%	1,44%	0,78%	$ 13.605.198,37	21,81%
16	9/8/2024	15/8/2024	5,50%	0,57%	22,38%	5,50%	0,57%	$ 9.912.806,38	22,38%
17	16/8/2024	22/8/2024	5,42%	1,00%	23,37%	5,42%	1,00%	$ 17.288.114,44	23,37%
18	23/8/2024	29/8/2024	5,36%	0,45%	23,82%	5,36%	0,45%	$ 7.787.030,40	23,82%
								$ 413.859.955,39	

CIUDAD MODESTO

SEMANA	INICIO	FIN	FISICO PROGRAMAD	FISICO EJECUTADO	AVANCE ACUMULADO	FINANCIERO PROGRAMADO	FINANCIERO EJECUTADO	EJECUTADO PESOS	AVANCE ACUMULADO
1	23/4/2024	2/5/2024	0,74%	0,74%	0,74%	0,74%	0,74%	$ 10.703.700,5	0,74%
2	3/5/2024	9/5/2024	0,00%	0,00%	0,74%	0,00%	0,00%	$ -	0,74%
3	10/5/2024	16/5/2024	2,54%	2,54%	3,28%	2,54%	2,54%	$ 36.860.836,4	3,28%
4	17/5/2024	23/5/2024	0,89%	0,89%	4,17%	0,89%	0,89%	$ 12.964.822,0	4,17%
5	24/5/2024	30/5/2024	0,27%	0,27%	4,44%	0,27%	0,27%	$ 3.890.000,4	4,44%
6	31/5/2024	6/6/2024	2,62%	2,62%	7,06%	2,64%	2,62%	$ 37.976.967,2	7,06%
7	7/6/2024	13/6/2024	11,27%	11,27%	18,33%	11,27%	11,27%	$ 163.348.108,6	18,33%
8	14/6/2024	20/6/2024	0,22%	0,22%	18,55%	0,22%	0,22%	$ 3.197.844,0	18,55%
9	21/6/2024	27/6/2024	0,12%	0,12%	18,67%	0,12%	0,12%	$ 1.758.814,2	18,67%
10	28/6/2024	4/7/2024	0,17%	0,17%	18,84%	0,17%	0,17%	$ 2.398.383,0	18,84%
11	5/7/2024	11/7/2024	0,19%	0,19%	19,03%	0,19%	0,19%	$ 2.813.792,8	19,03%
12	12/7/2024	18/7/2024	6,43%	0,91%	19,94%	6,43%	0,91%	$ 13.182.331,6	19,94%
13	19/7/2024	25/7/2024	5,47%	1,80%	21,74%	5,47%	1,80%	$ 26.047.324,0	21,74%
14	26/7/2024	1/8/2024	5,73%	2,35%	24,09%	5,73%	2,35%	$ 34.114.127,9	24,09%
15	2/8/2024	8/8/2024	16,12%	3,67%	27,75%	16,12%	3,67%	$ 53.149.523,71	27,75%
16	9/8/2024	15/8/2024	6,75%	2,94%	30,69%	6,75%	2,94%	$ 42.553.981,54	30,69%
17	16/8/2024	22/8/2024	7,89%	1,32%	32,01%	7,89%	1,32%	$ 19.073.550,73	32,01%
18	23/8/2024	29/8/2024	3,12%	1,51%	33,52%	3,12%	1,51%	$ 21.948.259,52	33,52%
								$ 485.982.367,98	

2.2 Se relaciona a continuación las actividades mensuales realizadas por el contratista.

Las actividades que se han desarrollado en este periodo son las siguientes:

PARQUE PRODUCTIVO HUERTA URBANA VILLAS DE SAN PABLO
- Excavación de terreno.
- Figurado de hierro para viga cimiento.
- vaciado de concreto para viga cimentada
- Levante de muros bajo de cerramiento
- Relleno con material seleccionado
- Pañete impermeabilizado de muro bajo para cerramiento

CANCHA MINIFUTBOL CIUDAD MODESTO
- Vaciado de concreto de placas
- Figurado de acero
- Levante de muro bajo para cancha

• Picada de pañete muro lado colegio
• Pañete impermeabilizado de muro colindante al colegio.
• Vaciado de concreto para viga de cimentación muro bajo de cerramiento para cancha.

2.3 Acta de vecindad.

En el periodo no se registraron actividades de levantamiento de actas de vecindad, ya que fueron realizadas en los periodos anteriores. Estas fueron revisadas y firmadas por la interventoría, pendiente la entrega digitalizada de las actas.

2.4 Acta de reunión de la comunidad

En este programa se evidenció que el contratista contó con disponibilidad de un Profesional Social que atiende los puntos de atención físicos habilitados en cada obra para la atención oportuna a la comunidad en los horarios publicados, igualmente, se mantuvo habilitada la línea de atención a la comunidad.

2.5 Otras actas suscritas durante el periodo respectivo.

En este periodo no se elaboraron otras actas.

2.6 Control del personal del contratista y del interventor.

CONTRATISTA

INTERVENTORÍA

No.	PERSONAL	CARGO
1	DIEGO RADA ALTAHONA	DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
2	NUGETH UCROS	COORDINADORA DE INTERVENTORÍA
3	ZULLY MEDINA	RESIDENTE INTERVENTORÍA
4	GUISELLA DE MOYA	ESPECIALISTA EN CONTROL DE CALIDAD
5	ROSALYN NAJERA	ESPECIALISTA AMBIENTAL
6	GLADYS CORREDOR	TRABAJADORA SOCIAL
7	ORIANA MOLINA	PROFESIONAL SEGURIDAD

2.7 Relación de correspondencia entre contratista e interventora y/o DISTRITO.

Durante el período no hubo correspondencia entre las partes.

FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR

No. radicado	Asunto	Fecha	Enviado	Recibido
IP-00777	Tiempos de revisión para diseños especiales	06-08-2024	interventoría	Contratista
IP-00778	Entrega plan de compra	06-08-2024	interventoría	Contratista
IP-00791	Respuesta UT – REDEXCO – 2024 -043 entrega de hoja de vida de SST	08-08-2024	interventoría	Contratista
IP-00792	Respuesta UT – REDEXCO – 2024 -044 entrega de hoja de vida de ARQ VERONICA	08-08-2024	interventoría	Contratista
IP-00794	Listado de profesionales aprobados al contratista	08-08-2024	interventoría	Contratista
IP-00815	Accidente de trabajo en el parque productivo las huertas de villa san pablo	16-08-2024	interventoría	Contratista
IP-00816	Aprobación del plan de gestión social	16-08-2024	interventoría	Contratista
IP-00864	Revisión de informe estudios de suelos ciudad modesto	21-08-2024	interventoría	Contratista
IP - 00894	Traslado por competencia a oficio ut-redexco-2024-046 diseños definitivos parque huertas.	07-05-2024	Interventoría	Supervisión (ADI)

2.8 Copia de respuestas a autoridades frente a los requerimientos efectuados en el período

En el periodo 4. Periodo: 1 de Agosto de 2024 – 31 de Agosto de 2024, se realizó la entrega de las matrices de seguimiento de obra a la Contraloría General de la República

2.9 Copia de respuestas a los derechos de petición formulados durante el período.

No hubo derechos de petición durante este período.

III. Aspectos técnicos:

3.1 Planos récord entregados por el contratista.

Durante este periodo no se recibieron planos Récord por parte del contratista.

3.2 Análisis de precios unitarios.

APU contractuales aprobados por interventoría

3.3 Análisis de precios y actividades no previstas.

En este período, no se recibieron solicitudes de APU no previstos.

3.4 Control de los equipos dispuestos para la ejecución del contrato.

No hay en el momento maquinaria en obra

3.5 Pruebas y resultados.

Se entrega por parte del contratista Diseño de mezcla en concreto de 3000 PSI a utilizar en la obra.

3.6 Evidencias de ejecución del contrato

Revisar numeral 2 de este informe.

3.7 Relación sobre el cumplimiento de los compromisos adquiridos con la comunidad.

El contratista no reporta ninguna gestión en este periodo, sin embargo, continúa instalado un pendón informativo del punto de atención a la comunidad (PAC), este punto físico se encuentra ubicado en el campamento de obra, es preciso señalar que solo se contó con personal social para la atención de la comunidad al final del periodo.
El pendón contiene información del contrato y un correo electrónico para la atención de inquietudes y solicitude

IV. Aspectos ambientales:

4.1 Resumen sobre el cumplimiento de las normas de higiene y seguridad industrial.

En este periodo se han ejecutado actividades de levante de muro bajo, pañete impermeabilizado, demoliciones y
excavaciones de vigas y placas existentes, vaciado de concreto para vigas de cimiento y placas, además de retiro de RCD en la Cancha Ciudad Modesto. Estas actividades generaron aspectos ambientales, a los que se les hizo seguimiento para verificar la implementación de medidas de prevención, mitigación o compensación por parte del contratista.

4.2 Resumen sobre el cumplimiento de los requisitos y exigencias que formule la autoridad ambiental.

El Plan de Manejo Ambiental (PMA) fue ajustado y remitido nuevamente por el contratista mediante comunicación UT REDEXCO-2024-040 de fecha 24 de julio de 2024, atendiendo

las observaciones realizadas por esta interventoría, es por esto por lo que se dio el respectivo aval al documento para su radicación ante EPA BARRANQUILLA VERDE.
No se ha recibido el soporte de la presentación del PMA ante la autoridad ambiental competente como los establece
el contrato.
El resto de la información ambiental puede ser consultado n el informe de interventoría N° 4

4.3 Registro fotográfico.

PARQUE PRODUCTIVO HUERTA URBANA VILLAS DE SAN PABLO	
 *Excavación para viga cimiento*	 *Levante de muro bajo para cerramiento*
 *Pañete impermeabilizado de muro bajo para cerramiento*	 *Pañete impermeabilizado de muro bajo para cerramiento*

CÓDIGO: MM-GI-DO-F-017

FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR



Excavación, colocación de hierro para viga de cimentación



Excavación cimentación para muro de cerramiento



Levante de muro bajo para cerramiento



Excavación para viga de cimiento



Levante de muro bajo para cerramiento



Levante de muro bajo para cerramiento

Versión: 2.1
Fecha Aprobación: 9/04/2024

CÓDIGO: MM-GI-DO-F-017

FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR

CANCHA DE MINIFUTBOL CIUDAD MODESTO	
 *Pañete impermeabilizado muro lado colegio*	 *Placa del jardín de juego infantil* .
 *Pañete impermeabilizado muro lado colegio*	 *Levante de muro bajo de cerramiento de cancha*

Versión: 2.1
Fecha Aprobación: 9/04/2024

FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR



Vaciado de concreto para viga



Armado de hierro, vaciado de concreto para placa



Acabado placa piso sendero.



Pañete impermeabilizado muro lado colegio



Acabado placa piso sendero



Excavacion y vaciado de concreto de viga

FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR



Pañete impermeabilizado muro lado colegio



Armado de acero para vaciado de concreto para placa



Excavación para instalación de tubería eléctrica



Vaciado de concreto en placa

V. Aspectos financieros y presupuéstales:

5.1 Informe de manejo del anticipo y estado de la amortización

No aplica. Al no tener anticipo el Contrato, no se reporta manejo de éste y su amortización

5.2 Balance financiero del contrato.

ACTAS DE RECIBO PARCIAL N°	VALOR
1	$458.421.970,52.
2	

3	
4	
5	
Saldo del contrato	**$3.987.385.853,13**

5.3 Informe sobre los rendimientos financieros del anticipo.

Al no tener anticipo el Contrato, no existen rendimientos financieros por este concepto.

VI. Aspectos legales:

6.1 Control del pago de los aportes a seguridad social y parafiscal.

Para el periodo del presente informe la interventoría reportó los soportes de pago de los aportes a seguridad social y parafiscales del contratista. Estos documentos se encuentran anexos en el respectivo informe mensual de interventoría No. 4 y fueron verificados por parte de la Supervisión.

6.2 Informe sobre cambios de personal solicitudes de cesión y/o subcontratación.

Hasta el momento no se han realizados solicitudes de cambio de personal.

6.3 Informe sobre desviaciones del contratista o la Interventoría en relación con el cumplimiento de sus obligaciones contractuales.

Para mayor detalle del desarrollo y cumplimiento de las obligaciones del contratista, revisar cuadro del cumplimiento de las obligaciones técnicas y ambientales del contratista que se encuentra en la sección 2. Aspectos Administrativos del presente informe.

VII. Anexos Informe Final:

7.1 Paz y salvos con las empresas de servicios públicos o con las autoridades ambientales, según proceda.

No aplica para este periodo

7.2 Cantidades de obra ejecutada, discriminando las mayores cantidades y las obras adicionales.

Actualmente, el contratista y la interventoría se encuentran verificando, validando y conciliando las cantidades de obra ejecutadas durante este periodo.

FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR

7.3 Estado de cumplimiento de las metas contractuales.

Revisar cuadro de cumplimiento de obligaciones contractuales en la sección 2 de este informe. Aspectos administrativos

7.4 Informe sobre el resultado de los controles aplicados para la verificación de las condiciones de calidad de los productos, obras o servicios recibidos.

Se entrega por parte del contratista Diseño de mezcla en concreto de 3000 PSI a utilizar en la obra. Interventoría realizó verificación y aprobación de la misma

7.5 Manual de mantenimiento y conservación o recomendaciones especiales que sean necesarios para la conservación de los bienes entregados.

No aplica para este periodo

7.6 Libro o bitácora del contrato.

En el informe mensual de interventoría, se encuentra como anexo copia del registro realizado sobre la bitácora de obra.

VIII. Riesgos de incumplimiento

No existe en el período riesgo de incumplimiento

IX. Contratos derivados

APLICA ☐ NO APLICA ☒

PEDRO ELISEO ROMERO ABAD, quien actúa en nombre y representación del DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA, en calidad de Supervisor, deja constancia que el contratista ha venido ejecutando a cabalidad las obligaciones del contrato a cabalidad conforme a lo señalado en el Estudio previo y la propuesta presentada.

Se firma en Barranquilla a los 5 días del mes de Septiembre 2024..



PEDRO ELISEO ROMERO ABAD. Supervisor SDOP
Profesional Especializado de la secretaría de obras públicas
C.C. 92694401
SUPERVISOR SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
ALCALDIA DISTRITAL DE BARRANQUILLA