	INFORME N º 1 DE INTERVENTORIA DEL 21 AL 26 DE AGOSTO DE 2024- LOTE 5	CONSORCIO TD CALI	
		V1-752-2024	

INFORME PARCIAL [X]	INFORME FINAL [ ]
Tipo de Contrato: OBRA [X]	INTERVENTORÍA [ ]
Informe Número: 01	Periodo comprendido entre 21 de agosto /2024 a 26 de agosto/2024

1. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN

Contrato o Aceptación de Oferta No. 4151.010.26.1.0743 de 2024	
Nombre Completo del Contratista: PROYECTOS CONSTRUCCIONES Y MONTAJES SAS Sigla: PCM SAS	
Documento de identificación del contratista: NIT: 813.012.067-4	
Nombre (s) del Supervisor (es): LEONARDO TORO NIÑO	
Organismo: Secretaría de infraestructura.	
Obra Física Ejecutada del Periodo: 17,40% Cra 36 entre Cl 5 y Cl 6 17,40%	Obra Física Ejecutada Acumulada: 17,40% Cra 36 entre Cl 5 y Cl 6 17,40%
Objeto del contrato: LOTE 5: REALIZAR OBRAS DE MANTENIMIENTO DE LAS VÍAS DEL DISTRITO ESPECIAL, DEPORTIVO, CULTURAL, TURÍSTICO, EMPRESARIAL Y DE SERVICIOS DE SANTIAGO DE CALI.	

2. INFORME JURÍDICO

Fecha de Inicio	Fecha Terminación
21 de agosto de 2024	05 de noviembre de 2024
Modificación del contrato: N/A	
Suspensión 1: N/A	

Reanudación 1: N/A

Cesión: N/A

Terminación anticipada: N/A

Acta de recibo final de obra: N/A

4. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO

Valor inicial del Contrato:

TRES MIL OCHOCIENTOS DIECISÉIS MILLONES TREINTA Y SEIS MIL QUINIENTOS DIECIOCHO PESOS M/CTE ($3.816.036.518,00), incluidos impuestos y demás costos directos e indirectos inherentes a la celebración, ejecución y liquidación del contrato.

Adición: N/A

Prórroga: N/A

Resumen Contable y Financiero:

Valor Total del Contrato	Valor Cuota para cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo por Cancelar
$ 3.816.036.518,00	$ 663.875.057	$ 0	$ 3.152.161.461

PERSONA JURÍDICA: La empresa PCM SAS presenta certificaciones del pago oportuno de al sistema de seguridad social y parafiscales, debidamente firmadas por el represente legal y contadora. Adicionalmente, la Interventoría valida la afiliación y pago de la seguridad social del personal del Consorcio Orbe

FECHA DE CERTIFICACIÓN: 04 de Septiembre de 2024.
La certificación será expedida por el Revisor Fiscal o por Representante Legal de acuerdo con los requerimientos de Ley.

PERSONA NATURAL

Datos Certificación o Planilla de Pago de persona Natural
No. Planilla: N/A
No. PIN, Autorización, Referencia, Pago: N/A
Operador: N/A
Fecha de Pago: N/A
Periodo de pago: N/A

Observaciones al informe contable y financiero:

En las actas de pago presentadas, tal como se observa a continuación:

ACTA N.	PERIODO	VALOR ACTA	ACUMULADO ACTAS	RETE GARANTIA	VALOR FACTURA	ACUMULADO FACTURAS
1	Agosto 2024	$ 663.875.057	$ 0		$ 663.875.057	$ 663.875.057
2						
3						
4						
5						
6						
	TOTALES	$ 663.875.057	$ 0		$ 663.875.057	$ 663.875.057

5. INFORME TÉCNICO

A continuación, se relacionan las actividades realizadas en el periodo comprendido entre 21 de agosto/2024 a 27 de agosto/2024.

Actividades realizadas en la carrera 36 entre calles 5 y 6:

Inicio de actividades 21 de agosto de 2024.

- **Levantamiento topográfico:** el día 21 de agosto se realiza levantamiento topográfico en la carrera 36 entre calles 5 y 6 para determinar las áreas a intervenir t el procedimiento correcto de las actividades a realizar.
- **Cierre vial y señalización según concepto del PMT:** el día 22 de agosto se realiza el cierre parcial vial y se chequea la señalización exigida de acuerdo con el PMT presentado por el contratista y aprobado por la secretaria de Movilidad. Lo cual se cumple a cabalidad.

- **Fresado y retiro del material:** El día 22 de agosto se da inicio con las actividades de fresado de la carpeta asfáltica en la Carrera 36 entre calles 5 y calle 6 en una longitud de 632.47 ml, el material resultante de esta actividad fue dispuesto en los talleres del Municipio, de acuerdo con lo dispuesto en el anexo 1- Anexo técnico de la licitación de obra pública.
- **Barrido y limpieza de la vía fresada:** El día 23 de agosto el contratista realizo la limpieza de la superficie de la vía con barredora, la superficie consiste en las losas de concreto que se encuentran debajo de la carpeta asfáltica.
- **Imprimación e instalación de Geomalla:** El día 23 de agosto después de la limpieza general de la vía se realizó la primera imprimación de la vía con emulsión de rompimiento rápido, posterior a esto se extiende la geomalla de fibra de vidrio R50, con los traslapos recomendados por el proveedor, para luego, aplicar la segunda capa de emulsión asfáltica encima de la geomalla instalada.
- **Instalación de Asfalto:** El día 23 y 24 de agosto se instaló la mezcla asfáltica tipo MDC-19 proveniente de la empresa MUVEK S.A.S. en un espesor igual al fresado realizado el día 22 de agosto, es decir, 7,5 cm en promedio. En este tramo se instaló un total de 307.09 m3 en un área de 4094.61 m2 incluyendo bocacalles.
- **Demarcación vial:** El dia 28 de agosto y 29 del mismo mes, se realizaron las actividades de demarcación vial a lo largo de la carrera 36 entre calles 5 y 6. Esta demarcación se realizó según la distribución en diseños de demarcación.

Aspectos Administrativos:

- N/A

Actividades de Obra reportadas:

1. Durante el periodo del presente informe se realizó la pavimentación de la vía que corresponde a la carrera 36 entre calles 5ta y 6ta. Para la ejecución de esta actividad se instaló con previo aviso la señalización exigida por el PMT y el debido cerramiento.
   Se realizo el levantamiento topográfico de la vía en mención, se realizó el fresado el día 22 de agosto con una altura promedio de 7.50 cm.

   El día 23 de agosto se realizaron actividades de limpieza del área fresada, imprimación de esta e instalación de la geomalla, posteriormente se imprimo nuevamente para dar

soporte y adherencia a la geomalla, finalmente se aplicó la capa de asfalto con un espesor de 7.50 cm

Avance en la programación de obra e Inconvenientes durante el periodo del informe:

En el periodo del presente informe, Avance acumulado del 17,40%

REGISTRO FOTOGRÁFICO:



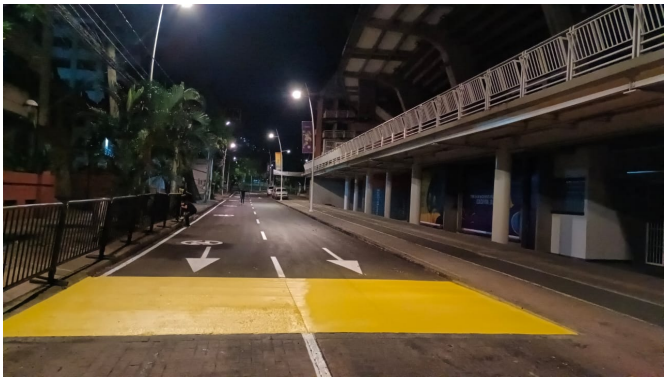
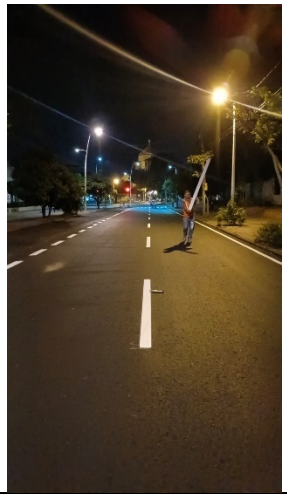
Foto No. 1	Instalación de señalización FRENTE 17 - Cra 36 entre Av Roosevelt y cll 5



Foto No. 2	Fresado de la vía. FRENTE 17 - Cra 36 entre Av Roosevelt y cll 5





Foto No. 3	Imprimación e instalación de geomalla FRENTE 17 - Cra 36 entre Av Roosevelt y cll 5	Foto No.4	Instalación de asfalto FRENTE 17 - Cra 36 entre Av Roosevelt y cll 5
			
Foto No. 4	Demarcación vial FRENTE 17 - Cra 36 entre Av Roosevelt y cll 5	Foto No. 5	Demarcación vial FRENTE 17 - Cra 36 entre Av Roosevelt y cll 5

RECIBO A SATISFACCIÓN:

Se recibe a entera satisfacción por parte de la SECRETARIA DE INFRAESTRUCUTRA DE SANTIAGO DE CALI DISTRITO ESPECIAL, las obras aprobadas y supervisadas por la interventoría con base en las condiciones establecidas en el Contrato o Aceptación de Oferta No. 4151.010.26.1. 0743.2024 y que se describen en el informe de interventoría.

Con corte a la fecha del periodo del informe, se presentó el acta parcial de obra No.1 correspondiente al mes de agosto 2023, para cobro por parte del contratista de obra, con lo cual, se registran las actividades y cantidades reportadas en dicho documento.

OBSERVACIONES AL INFORME TÉCNICO:

.

6. RECOMENDACIONES PARA EL CONTRATISTA

Se recomienda realizar la entrega de los items no previstos con el fin de poder balancear las cantidades de obra con el balance que se realizó luego de las visitas de los especialistas en pavimentos.

7. FIRMAS RESPONSABLES



LEONARDO TORO NIÑO
DIRECTOR DE INTERVENTORIA.

Fecha de suscripción del informe de Interventoria: 01 de Octubre de 2024