GRUPO TRIADA / DIN DESARROLLO EN INGENIERIA	INFORME # 2 DE INTERVENTORIA DEL 27 DE AGOSTO AL 10 DE OCTUBRE LOTE 5	CONSORCIO TD CALI

INFORME PARCIAL [X]	INFORME FINAL [ ]
Tipo de Contrato: OBRA [X]	INTERVENTORÍA [ ]
Informe Número: 02	Periodo comprendido entre 27 de agosto /2024 a 10 de octubre/2024
1. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN	
Contrato o Aceptación de Oferta No. 4151.010.26.1.0743 de 2024	
Nombre Completo del Contratista: PROYECTOS CONSTRUCCIONES Y MONTAJES SAS Sigla: PCM SAS	
Documento de identificación del contratista: NIT: 813.012.067-4	
Nombre (s) del interventor (es): CONSORCIO TD CALI	
Organismo: Secretaría de infraestructura.	
Obra Física Ejecutada Periodo Anterior: 17,40% Obra Física Ejecutada Periodo Actual: 14,43% • Cra 36 entre Cl 6 (Av. Roosevelt) y Cl 9. • Cra 34 entre Cl 9 y Cl 6 (Av. Roosevelt). • Cra 34 entre Cl 6 (Av. Roosevelt) y Cl 5.	Obra Física Ejecutada Acumulada: 31,83%
Objeto del contrato: LOTE 5: REALIZAR OBRAS DE MANTENIMIENTO DE LAS VÍAS DEL DISTRITO ESPECIAL, DEPORTIVO, CULTURAL, TURÍSTICO, EMPRESARIAL Y DE SERVICIOS DE SANTIAGO DE CALI.	
2. INFORME JURÍDICO	

Fecha de Inicio	Fecha Terminación
21 de agosto de 2024	21 de noviembre de 2024

Modificación del contrato: Prrórroga N°1 . Prórrogar plazo de ejecución hasta 21/noviembre/2024

Suspensión 1: N/A

Reanudación 1: N/A

Cesión: N/A

Terminación anticipada: N/A

Acta de recibo final de obra: N/A

4. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO

Valor inicial del Contrato:

TRES MIL OCHOCIENTOS DIECISÉIS MILLONES TREINTA Y SEIS MIL QUINIENTOS DIECIOCHO PESOS M/CTE ($3.816.036.518,00), incluidos impuestos y demás costos directos e indirectos inherentes a la celebración, ejecución y liquidación del contrato.

Adición: N/A

Prórroga: N/A

Resumen Contable y Financiero:

Valor Total del Contrato	Valor Cuota para cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo por Cancelar
$ 3.816.036.518,00	$ 550.679.087,00	$663.875.057,00	$ 2.601.482.374

PERSONA JURÍDICA: La empresa PCM SAS presenta certificaciones del pago oportuno al sistema de seguridad social y parafiscales, debidamente firmadas por el represente legal y contador público. Adicionalmente, la Interventoría valida la afiliación y pago de la seguridad social del personal del Contratista Proyectos Construcciones y Montajes S.A.S.

FECHA DE CERTIFICACIÓN: 30 de septiembre de 2024.
La certificación será expedida por el Revisor Fiscal o por Representante Legal de acuerdo con los requerimientos de Ley.

PERSONA NATURAL

Datos Certificación o Planilla de Pago de persona Natural
No. Planilla: N/A
No. PIN, Autorización, Referencia, Pago: N/A
Operador: N/A

Fecha de Pago: N/A
Periodo de pago: N/A

Observaciones al informe contable y financiero:

En las actas de pago presentadas, tal como se observa a continuación:

ACTA N.	PERIODO	VALOR ACTA	ACUMULADO ACTAS	RETE GARANTIA	VALOR FACTURA	ACUMULADO FACTURAS
1	Agosto 2024	$ 663.875.057,00	$ 0		$ 663.875.057,00	$ 663.875.057,00
2	Septiembre 2024	$ 550.679.087,00	$ 1.214.554.144,00		$ 550.679.087,00	$ 1.214.554.144,00
3						
4						
5						
6						
	TOTALES	$ 1.214.554.144,00	$ 1.214.554.144,00		$ 1.214.554.144,00	$ 1.214.554.144,00

5. INFORME TÉCNICO

A continuación, se relacionan las actividades realizadas en el periodo comprendido entre 27 de agosto/2024 a 10 de octubre/2024.

Actividades realizadas en la carrera 36 entre calles 6 (Av. Roosevelt) y 9:

En este frente se iniciaron los trabajos el día 30 de agosto del 2024.

Se realiza el trazado y replanteo del tramo.

Se instalan las señalizaciones respectivas de acuerdo con el Plan de Manejo de Tránsito radicado en la Secretaría de Movilidad.

Se inicia la demolición en los carriles centrales.

Se lleva a cabo la excavación en un espesor inicial de 20 cm.

Se presenta daño en acometidas domiciliarias de agua potable debido a que se instalaron 20 cm en promedio por debajo del nivel inferior de la placa de pavimento existente.

Se presenta daño en la red matriz de agua potable. La tubería afectada tiene un diámetro de 4 pulg en HF.

Se realizan las reparaciones de los daños en las redes de acueducto.

Se libera la subrasante para posterior instalación de material de base.

Se inicia el suministro, instalación y compactación del material de base en el tramo.

Se toman las densidades en el tramo. Se verifica el cumplimiento del porcentaje mínimo de compactación según especificaciones y se libera el tramo para fundida de concreto.

Se inicia el suministro e instalación de concreto en espesor de 20 cm y con resistencia MR42 acelerado a 7 días.

Se toman pruebas de asentamiento y muestras de concreto fresco.

Se realizan los cortes en las justas con cortadora y disco.

Actividades realizadas en la Cra 34 entre Cl 9 y Cl 6 (Av. Roosevelt):

En este frente se iniciaron los trabajos el día 06 de septiembre del 2024.

Se realiza el trazado y replanteo del tramo.

Se instala cerramiento provisional con el objetivo de evitar parcialmente el tránsito de vehículos en el costado oriental de la vía.

Se realiza el transporte de maquinaria tipo fresadora.

Se inician las actividades de fresado y el respectivo retiro.

Actividades realizadas en la Cra 34 entre Cl 6 (Av. Roosevelt) y Cl 5:

En este frente se inician los trabajos el día 30 de septiembre del 2024.

Se realiza el trazado y replanteo del tramo.

Se instalan las señalizaciones respectivas de acuerdo con el Plan de Manejo de Tránsito radicado en la Secretaría de Movilidad.

Se inicia la demolición en los carriles centrales.

Se lleva a cabo la excavación en un espesor inicial de 20 cm.

Se libera la subrasante para posterior instalación de material de base.

Se inicia el suministro, instalación y compactación del material de base en el tramo.

Se toman las densidades en el tramo. Se verifica el cumplimiento del porcentaje mínimo de compactación según especificaciones y se libera el tramo para fundida de concreto.

Se inicia el suministro e instalación de concreto en espesor de 20 cm y con resistencia MR42 acelerado a 7 días.

Se toman pruebas de asentamiento y muestras de concreto fresco.

Se realizan los cortes en las justas con cortadora y disco.

<u>Avance en la programación de obra e Inconvenientes durante el periodo del informe:</u>

En el periodo del presente informe el Porcentaje de Avance Acumulado es del 31,83%

REGISTRO FOTOGRÁFICO:

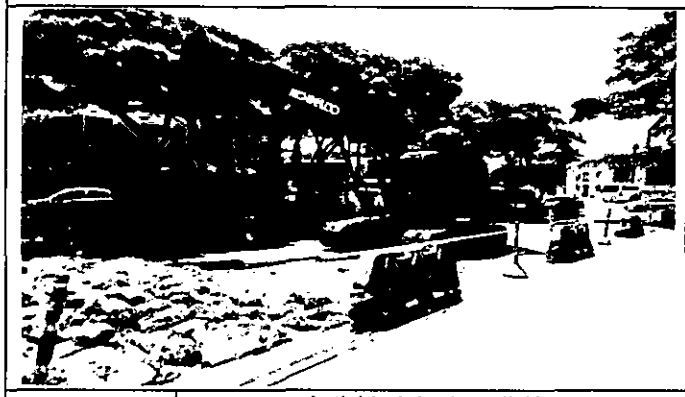


Foto No. 1	Actividad de demolición FRENTE 18 - Cra 36 entre Av Roosevelt y cll 9



Foto No. 2	Actividad de Excavación. FRENTE 18 - Cra 36 entre Av Roosevelt y cll 9



Foto No. 3	Instalación y Compactación de Base FRENTE 18 - Cra 36 entre Av Roosevelt y cll 9



Foto No.4	Instalación y Compactación de Base FRENTE 18 - Cra 36 entre Av Roosevelt y cll 9

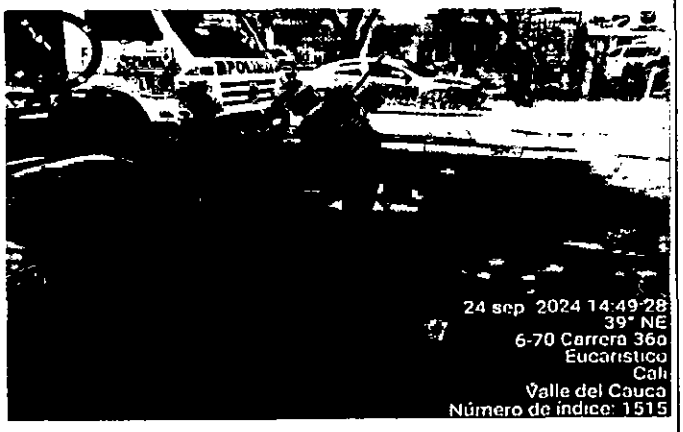




Foto No. 5	Toma de muestras de concreto fresco FRENTE 18 - Cra 36 entre Av Roosevelt y cll 9	**Foto No. 6**	Fundida de placas en concreto FRENTE 18 - Cra 36 entre Av Roosevelt y cll 9

Con corte a la fecha del periodo del informe, se presentó el acta parcial de obra No.2 correspondiente al mes de septiembre 2024, para cobro por parte del contratista de obra, con lo cual, se registran las actividades y cantidades reportadas en dicho documento.

OBSERVACIONES AL INFORME TÉCNICO:

6. RECOMENDACIONES PARA EL CONTRATISTA

7. FIRMAS RESPONSABLES

LEONARDO TORO NIÑO
DIRECTOR DE INTERVENTORIA.

Fecha de suscripción del informe de supervisión: 22 de noviembre de 2024.