CONSORCIO TD CALI

Santiago de Cali, 20 de noviembre de 2024

Señor
SEBASTIAN TARAPUEZ MARTINEZ
Subsecretario de Infraestructura y Mantenimiento Vial Secretaría de Infraestructura
Distrito Especial de Santiago de Cali – Secretaría de Infraestructura
Cali, Colombia

Referencia: INTERVENTORÍA TECNICA, ADMINISTRATIVA, JURIDICA, FINANCIERA, AMBIENTAL Y CONTABLE A LOS CONTRATOS DE OBRA QUE RESULTEN ADJUDICADOS EN EL PROCESO DE LICITACIÓN PÚBLICA No. 4151.010.32.1.0493-2024, CUYO OBJETO ES: "REALIZAR OBRAS DE MANTENIMIENTO DE VÍAS DEL DISTRITO ESPECIAL, DEPORTIVO, CULTURAL, TURÍSTICO, EMPRESARIAL Y DE SERVICIOS DE SANTIAGO DE CALI."

Asunto: ENTREGA DE CONCEPTO DE VIABILIDAD DE PRORROGA 02 PARA CONTRATO DE OBRA No. 4151.010.26.1.0748-2024

Respetado Ingeniero

Por medio del presente hacemos entrega del Concepto de Viabilidad de Prorroga No 02 del contrato de obra No 4151.010.26.1.0748-2024, del cual realizamos el respectivo seguimiento, dando respuesta al oficio 0119-4151-CALI del 20 de noviembre de 2024.

Dicho documento se anexa a esta comunicación para los fines pertinentes

Cordialmente

ING. LEONARDO TORO NIÑO.
Director de Interventoría LOTES 5 Y 6
CONSORCIO TD CALI
Anexos: Oficio 0119-4151-CALI
Copia: jolayamera@gmail.com, maria.benjumea.och@cali.gov.co, monroygabby@gmail.com, juanpar130197@gmail.com

Responsable(s) Elaboración: JM.
Responsable(s) Verificación: LTN.
Requiere respuesta: Si: X NO:

Señor
SEBASTIAN TARAPUEZ MARTINEZ
Subsecretario de Infraestructura y Mantenimiento Vial Secretaría de Infraestructura
Distrito Especial de Santiago de Cali – Secretaría de Infraestructura
Cali, Colombia

Referencia: INTERVENTORÍA TECNICA, ADMINISTRATIVA, JURIDICA, FINANCIERA, AMBIENTAL Y CONTABLE A LOS CONTRATOS DE OBRA QUE RESULTEN ADJUDICADOS EN EL PROCESO DE LICITACIÓN PÚBLICA No. 4151.010.32.1.0493-2024, CUYO OBJETO ES: "REALIZAR OBRAS DE MANTENIMIENTO DE VÍAS DEL DISTRITO ESPECIAL, DEPORTIVO, CULTURAL, TURÍSTICO, EMPRESARIAL Y DE SERVICIOS DE SANTIAGO DE CALI."

Asunto: CONCEPTO INTERVENTORÍA SOLICITUD DE PRÓRROGA No. 2 AL CONTRATO DE OBRA No. 4151.10.26.1.0748-2024

Respetado Ingeniero,

Por medio del presente documento, se permite informar que a través del oficio 0119-4151-CALI del 20 de noviembre de 2024, radicado en nuestras dependencias, la empresa WRUSSY INGENIEROS S.A.S solicitó una prórroga de cinco (05) días al plazo de ejecución del Contrato de Obra Pública No. 4151.10.26.1.0748-2024, cuyo objeto corresponde a: "REALIZAR OBRAS DE MANTENIMIENTO DE LAS VIAS DEL DISTRITO ESPECIAL DEPORTIVO, CULTURAL, TURISMO, EMPRESARIAL Y DE SERVICIOS DE SANTIAGO DE CALI LOTE 6.", el cual presenta fecha de terminación el 21 de noviembre de 2024.

En virtud de lo anterior, en nuestra condición de interventores al citado Contrato y en concordancia con lo establecido en el manual de contratación del Distrito de Santiago de Cali y así mismo en virtud del MANUAL DE INTERVENTORÍA del Instituto Nacional de Vías -INVIAS (V.2022) -Numeral 8.2.2.1, "…*Objetivos específicos. La interventoría debe asumir una posición imparcial, por lo tanto, en la interpretación del contrato y en la toma de decisiones debe ser consecuente con su objetivo principal. Los objetivos específicos de la interventoría serán entre otros: (…) Solicitar: […] Esta acción también se ejerce cuando el Interventor solicita al INVIAS imposición de una sanción por motivos contractuales, o emite su concepto fundamentado sobre la viabilidad de prórroga, modificación o adición contractual, entre otros temas."* nos permitimos rendir a continuación concepto sobre dicha solicitud:

1. ANTECEDENTES DE CONTRATO

Contrato No.:	4151.010.26.1.0748-2024
Contratista:	WRUSSY INGENIEROS SAS
Valor:	$ 2.875.408.007
Objeto:	LOTE 6: REALIZAR OBRAS DE MANTENIMIENTO DE LAS VIAS DEL DISTRITO ESPECIAL, DEPORTIVO, CULTURAL, TURÍSTICO, EMPRESARIAL Y DE SERVICIOS DE SANTIAGO DE CALI.
Fecha de inicio:	21 de agosto de 2024
Plazo:	2,5 meses
Prorroga 1:	15 días
Fecha de terminación actualizada:	21 de noviembre de 2024
Interventoría:	Consorcio TD Cali
Entidad contratante:	Distrito Especial de Santiago de Cali- Secretaría de Infraestructura

2. SOLICITUD DE PRÓRROGA DEL CONTRATISTA

A continuación, se presenta la justificación planteada por el Contratista a efectos de soportar la viabilidad de una nueva prórroga al plazo de ejecución del Contrato:

"… Desde el pasado dieciocho (18) de este mes, la comunidad del conjunto residencial Santiago de Cali, ubicado al costado norte de la carrera 50, ha expresado su inconformidad respecto a la demolición del reductor de velocidad situado en la carrera 50 antes de la entrada No. 3. A pesar de

que se les informó que el reductor sería restituido tras finalizar la instalación de la segunda capa de asfalto, los residentes procedieron a bloquear la vía y las máquinas de asfalto, hasta que un representante de la Secretaría de Infraestructura se hiciera presente. Asimismo, solicitaron la adecuación de dicha entrada, ya que el aumento del nivel de rasante en 10 centímetros ha generado un empozamiento en el acceso.

El día diecinueve (19) del mismo mes, en cumplimiento de las instrucciones impartidas por el supervisor y la interventoría, se procedió a reconstruir el reductor en su ubicación original. Sin embargo, esta decisión no satisfizo a la comunidad, quienes manifestaron su desacuerdo al exigir su reubicación en otro punto. En consecuencia, volvieron a bloquear la vía y las máquinas, impidiendo la continuación de las labores.

El veinte (20) de noviembre se llevaron a cabo las correcciones correspondientes a los empozamientos en las porterías 2 y 3 del conjunto residencial. No obstante, tras finalizar estos trabajos, la comunidad continuó expresando su inconformidad y solicitó la ampliación del área de reparación.

En horas de la tarde, el supervisor del contrato, en coordinación con la Secretaría de Movilidad, autorizó la instalación de seis reductores de velocidad adicionales, ubicados a continuación del reductor previamente reconstruido. Esta decisión implicó la ejecución de trabajos adicionales que no estaban contemplados en el alcance inicial del proyecto, lo que genera mayor tiempo para su correcta ejecución.

Por lo anteriores motivos se solicita una prórroga al tiempo del contrato por cinco (5) días…"

3. ANÁLISIS Y CONCEPTO DE LA INTERVENTORÍA

3.1. Concepto Técnico

Partiendo de los argumentos expuestos por parte del Contratista en su solicitud, a continuación, se presenta el análisis de la interventoría:

Concepto Interventoría: Teniendo en cuenta lo expresado por el contratista, derivado del ejercicio de seguimiento y control de las actividades del Contrato de Obra Pública, la interventoría considera que es válido el argumento presentado, teniendo en cuenta la dificultad que se ha presentado en obra para continuar con los trabajos sobre la carrera 50 (Frente 19), debido a la inconformidad manifestada por la comunidad respecto a los trabajos adelantados por el contratista Wrussy Ingenieros.

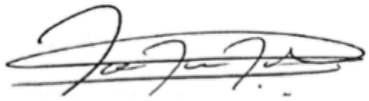
En este orden de ideas, la interventoría aprueba la solicitud presentada por el contratista y considera viable la ampliación del plazo en cinco (05) días.

4. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES DE LA INTERVENTORÍA A LA SOLICITUD DEL CONTRATISTA

En nuestra calidad de interventores al Contrato y teniendo en cuenta lo anterior, se considera que existe un atraso no imputable al Contratista, con el cual se sustenta la viabilidad de la extensión del plazo de ejecución del Contrato en 05 días.

De igual manera manifestamos que para la prorroga No. 2 se requieren recursos adicionales para el contrato de Interventoría No 4151.010.26.1.0752-2024, cuyo plazo contractual tiene vencimiento el próximo 21 de Noviembre de 2024; teniendo en cuenta que el contrato de obra tiene un plazo vigente hasta el 21 de noviembre y con la solicitud de prorroga realizada se ampliaría su ejecución hasta el 26 de noviembre de 2024. Una vez mencionado esto, esta interventoria realizara la solicitud de adicion de recursos y prorroga hasta la nueva fecha de finalización del proyecto.

Cordialmente



ING. LEONARDO TORO NIÑO.
Director de Interventoría LOTES 5 Y 6
CONSORCIO TD CALI