| ANALISIS DEL SECTOR | |
|---|---|
| INFORMACIÓN GENERAL | |
| FECHA ELABORACIÓN | NOVIEMBRE DEL 2024 |
| MODALIDAD DE SELECCIÓN | CONTRATACION DIRECTA. |
| MARCO LEGAL | Resolución N° 381 de noviembre 9 de 2024; Articulo 28 del Manual de Contratación de la ESE ALPROREV. |
| OBJETO | *OBRA CIVIL PARA LA ADECUACIÓN DEL QUIROFANO DE LA CLÍNICA LA CASTELLANA DE LA E.S.E. ALEJANDRO PROSPERO REVEREND DEL DISTRITO DE SANTA MARTA* |

## 1. INTRODUCCIÓN

En el artículo 49 de la Constitución Política de Colombia está consagrado: *"La atención de la salud y el saneamiento ambiental son servicios públicos a cargo del Estado. Se garantiza a todas las personas el acceso a los servicios de promoción, protección y recuperación de la salud"* . Así mismo, la ley estatutaria 1751 la cual regula el derecho fundamental a la salud en su artículo 2 resalta que *"el derecho a la salud es autónomo e irrenunciable en lo individual y lo colectivo. Comprende el acceso a los servicios en salud de manera oportuna, eficaz y con calidad para la preservación, el mejoramiento y la promoción de la salud".*

De conformidad con lo dispuesto por el Acuerdo N°. 019 del 5 de noviembre de 1997, proferido por el Concejo del Distrito Turístico Cultural e Histórico de Santa Marta, en concordancia con lo dispuesto por el Decreto N° 317 de 2002, proferido por la Alcaldía del D.T.C.H. de Santa Marta, la E.S.E. Alejandro Próspero Reverend (E.S.E. ALPROREV), se constituye en una categoría especial de Entidad Pública Descentralizada, del orden distrital, con patrimonio propio y autonomía administrativa, e integrante de Sistema General de Seguridad Social en Salud, sometida al régimen jurídico previsto en el capítulo 111, Título 11 del Libro 11 de la Ley 100 de 1993 y sus modificaciones contenidas en las Leyes 1122 de 2007 y 1438 de 2011.

El numeral 6° del artículo 195 de la Ley 100 de 1993, establece que las Empresas Sociales del Estado se someterán al régimen contractual de derecho privado, pero podrán, discrecionalmente, utilizar las cláusulas excepcionales previstas en el Estatuto General de contratación de la Administración Pública.

El artículo 13 de la Ley 1150 de 2007, establece que las entidades estatales que por disposición legal cuenten con un régimen contractual distinto al del Estatuto General de Contratación de la Administración Pública, aplicarán, en desarrollo de su actividad contractual y acorde con su régimen legal especial, los principios de la función administrativa y la gestión fiscal de que tratan los artículos 209 y 267 de la Constitución Política, respectivamente según sea el caso y estarán sometidos al régimen de inhabilidades e incompatibilidades previstos legalmente para la contratación estatal.

El Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo -CPACA- adoptado por la Ley 1437 de 2011, define, en su artículo 3, el alcance de tales principios.

Que adicionalmente y en relación con la moralidad, el artículo 3 del Decreto ley 019 de 2012 determina que "La actuación administrativa debe ceñirse a los postulados de la ética y cumplirse con absoluta transparencia en interés común. En tal virtud, todas las personas y los servidores públicos están obligados a actuar con rectitud, lealtad y honestidad en las actuaciones administrativas".

Por su parte, el artículo 5 del mencionado Decreto Ley preceptúa que *"(...) Los procedimientos se deben adelantar en el menor tiempo posible y con la menor cantidad de gastos de quienes intervienen en ellos; las autoridades administrativas (...) no deben exigir*

*más documentos y copias de los estrictamente necesarios, ni autenticaciones, ni notas de presentación personal sino cuando la ley lo ordene en forma expresa o tratándose de poderes especiales. En tal virtud las autoridades deberán proceder con austeridad y eficiencia, y optimizar el uso del tiempo y de los demás recursos, procurando el más alto nivel de calidad de sus actuaciones y la protección de los derechos de las personas".*

El artículo 76 de la Ley 1438 de 2011 estableció que las Juntas Directivas de las Empresas Sociales del Estado deberán adoptar un estatuto de contratación de acuerdo con los lineamientos que defina el Ministerio de la Protección Social, hoy de Salud y Protección Social; lineamientos que fueron establecidos mediante la Resolución Número 5185 de diciembre 14 de 2013, *"Por medio de la cual se fijan los lineamientos para que las Empresas Sociales del Estado adopten el estatuto de contratación que regirá su actividad contractual".*

Atendiendo a lo dispuesto en las disposiciones mencionadas, mediante la Resolución N° 381 de noviembre 09 de 2024, se procede a la adopción del manual de contratación de la E.S.E. ALPROREV.

La ESE ALPROREV es una institución prestadora de servicios de salud pública (IPS) que hace parte del Sistema General de Seguridad Social en Salud, por lo que su función es la enajenación y/o venta de servicios de salud a las empresas administradoras de planes de beneficios (EAPB), razón por la cual debe competir con las IPS privadas ubicadas en el Distrito de Santa Marta.

La necesidad que pretende resolver la Empresa Social del Estado Alejandro Prospero Reverend mediante la contratación que nos ocupa, se relaciona con la adquisición de bienes y/o servicios, asociados al cumplimiento de su objeto social principal, esto es, como derecho fundamental de primer orden que debe garantizarse a todos los ciudadanos, demanda que se ha acrecentado en los últimos años dado la mayor cobertura en salud universal tanto para la población local como para la migrante.

Teniendo en cuenta que el sector salud ha crecido con la creación de empresas prestadoras de servicios de salud privadas que están abarcando la mayor cantidad del mercado de servicios de salud, según Confecámaras, por esta razón la Empresa Social del Estado como agente económico del mercado de la salud, debe competir con privados en una relación que cada vez demanda mayor actividad contractual para la adquisición de bienes y servicios en el menor tiempo posible.

En materia de contratación de las entidades pertenecientes al Sistema de Compras Públicas se tiene que los últimos avances marcan una clara tendencia a desarrollar y ejecutar procedimientos más ágiles y eficientes, que tarden menos tiempo en trámite de contratación y garanticen la satisfacción de necesidades del mercado y de la población beneficiaria en su totalidad, en consecuencia, por las actuales condiciones del mercado de servicios de salud, en el que ciertamente ha aumentado la demanda de servicios de salud, pero también la red de empresas prestadoras de estos la E.S.E. debe contar con herramientas para prestar servicios de calidad y enfrentar la competencia, garantizando su sostenibilidad, permanencia en el mercado y autonomía administrativa y financiera. De igual forma lo que se busca generar procesos de compras de bienes y servicios de forma oportuna y eficaz sin que esto implique un desconocimiento al principio de planeación, superando imprevistos o factores apremiantes cuya solución requiere la acción de una administración eficiente en sus procedimientos de contratación que pueda satisfacer las necesidades en salud de la ciudadanía y el mercado, sin mayores dilaciones y de forma absoluta, y asegurando la permanencia en el mercado.

La entidad oferta servicios de salud de baja y de mediana complejidad en la actualidad contamos con una amplia red conformada por: Una (1) clínica (Clínica La Castellana); ocho (8) centros de salud, tres (3) de ellos en la zona rural, con servicio de urgencias 24/7; un (1) centro médico (Los Almendros) y quince (15) puestos de salud (4 dependen del Centro de Salud de Guachaca y 3 del Centro de Salud de Minca). Dentro de la baja complejidad

prestamos servicios de promoción, mantenimiento de la salud, tratamiento y rehabilitación en salud y dando cumplimiento al nuevo modelo de atención en salud según la Resolución 3280 del 2018, con lo que cuenta con tres (3) rutas de atención integral en salud organizadas y desarrollo: a) materno perinatal, b) promoción y mantenimiento de la salud (atención por ciclos de vida) y c) riesgo cardiovascular. También se ha habilitado el servicio de transporte asistencial básico, para lo cual contamos con cinco (5) ambulancias y una (1) unidad móvil.

Conforme establecen la Resolución N° 5185 de diciembre 4 de 2013, "Por medio de la cual se fijan los lineamientos para que las Empresas Sociales del Estado adopten el estatuto de contratación que regirá su actividad contractual"; la Resolución N° 0159 de marzo 12 de 2015, se procede a la adopción del manual de contratación de la E.S.E. ALPROREV; y, la Guía de contratación para las Entidades Estatales con régimen especial de Colombia Compra Eficiente, la etapa de planeación incluye la realización de los respectivos estudios y documentos previos de soporte al contrato para las entidades sometidas al régimen especial pertenecientes al Sistema de Compras Públicas.

Es por esto, que la E.S.E. Alejandro Prospero Reverend, durante la etapa de planeación procede a efectuar el análisis necesario para conocer el sector permite conocer la sección relativa al objeto del proceso de contratación desde la perspectiva legal, comercial, financiera, organizacional, técnica y de análisis de riesgo.

Dejando constancia de este proceso a continuación presentamos el respectivo análisis del sector en los documentos del proceso a realizar.

## 2. OBJETO

*OBRA CIVIL PARA LA ADECUACIÓN DEL QUIROFANO DE LA CLÍNICA LA CASTELLANA DE LA E.S.E. ALEJANDRO PROSPERO REVEREND DEL DISTRITO DE SANTA MARTA*

## 2.1. IDENTIFICACIÓN DEL BIEN O SERVICIO

De conformidad con lo señalado en la Circular Externa N° 12, emitida por Colombia Compra Eficiente, la clasificación del proponente es un mecanismo para establecer un lenguaje común entre los partícipes del Sistema de Compras y Contratación Pública, por lo cual se definen a continuación los códigos de clasificación del presente proceso de selección:

| CÓDIGO | DESCRIPCIÓN |
|---|---|
| 72121403 | Servicio de construcción de hospitales |
| 81101515 | Ingeniería de infraestructura de instalaciones o fábricas |

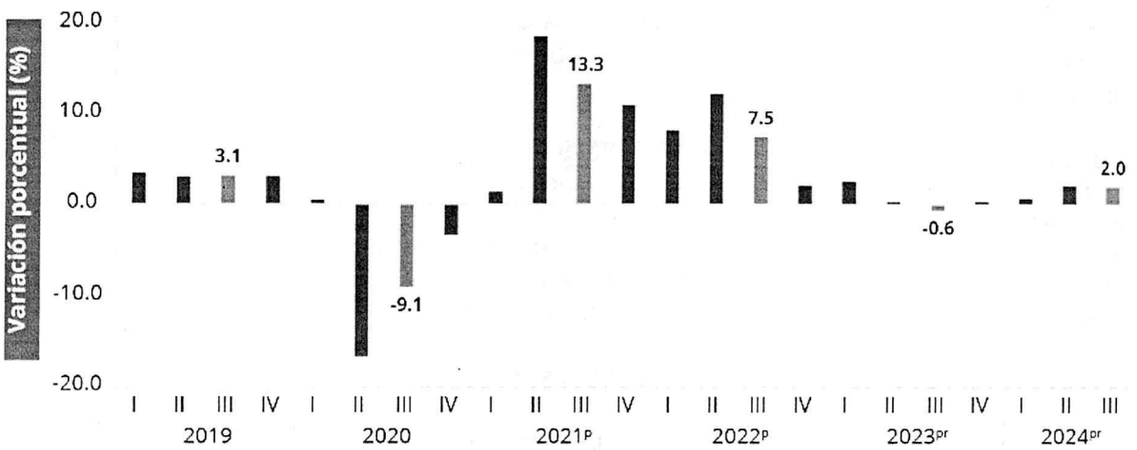
## 3. ANALISIS DEL MERCADO

Para el año 2024 el presupuesto aprobado fue de QUINIENTOS DOS BILLONES QUINIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y TRES MILLONES DOSCIENTOS VEINTICUATRO MIL CIENTO OCHENTA Y NUEVE PESOS MONEDA LEGAL ($502.596.833.224.189) donde el sector de la salud tendrá un presupuesto de CINCUENTA Y SIETE BILLONES SETECIENTOS SESENTA Y UN MIL MILLONES NOVENTA MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y UN PESOS MONEDA LEGAL ($57.761.175.090.551).

En el tercer trimestre de 2024pr, el Producto Interno Bruto en su serie original, crece 2,0% respecto al mismo periodo de 2023pr

**Producto Interno Bruto (PIB)**

Tasas de crecimiento anual en volumen[1]
2019-I / 2024pr-III




Las actividades económicas que más contribuyen a la dinámica del valor agregado son:

- Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca crece 10,7% (contribuye 1,1 puntos porcentuales a la variación anual).
- Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio crece 14,1% (contribuye 0,5 puntos porcentuales a la variación anual).
- Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria; Educación; Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales crece 2,1% (contribuye 0,3 puntos porcentuales a la variación anual)

En lo corrido del año 2024pr, respecto al mismo periodo del año anterior, el Producto Interno Bruto presenta un crecimiento de 1,6%. Las actividades económicas que más contribuyen a la dinámica del valor agregado son:

- Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca crece 8,9% (contribuye 0,9 puntos porcentuales a la variación anual).
- Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria; Educación; Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales crece 4,2% (contribuye 0,7 puntos porcentuales a la variación anual).
- Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio crece 9,8% (contribuye 0,4 puntos porcentuales a la variación anual).

Tabla 1. Valor agregado por actividad económica
Tasas de crecimiento en volumen1
Tercer trimestre 2024pr

| Actividad económica | Tasas de crecimiento (%) | | |
|---|---|---|---|
| | Serie original | | Serie ajustada por efecto estacional y calendario |
| | Anual | Año corrido | Trimestral |
| | 2024[pr]-III / 2023[pr]-III | 2024[pr] / 2023[pr] | 2024[pr]-III / 2024[pr]-II |
| Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca | 10,7 | 8,9 | 2,5 |
| Explotación de minas y canteras | -7,1 | -4,1 | -2,1 |
| Industrias manufactureras | -1,3 | -2,8 | 0,2 |
| Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado[2] | 1,0 | 2,7 | -0,2 |
| Construcción | 4,1 | 2,4 | -0,2 |
| Comercio al por mayor y al por menor[3] | 1,0 | 0,2 | 0,3 |
| Información y comunicaciones | 0,8 | -0,9 | 1,2 |
| Actividades financieras y de seguros | 4,4 | 0,9 | 1,5 |
| Actividades inmobiliarias | 2,0 | 1,9 | 0,5 |
| Actividades profesionales, científicas y técnicas[4] | 0,5 | 0,2 | 0,1 |
| Administración pública, defensa, educación y salud[5] | 2,1 | 4,2 | -0,7 |
| Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios[6] | 14,1 | 9,8 | 3,6 |
| **Valor agregado bruto** | **2,1** | **1,7** | **0,2** |
| Impuestos menos subvenciones sobre los productos | 1,3 | 0,7 | 0,2 |
| **Producto Interno Bruto** | **2,0** | **1,6** | **0,2** |

## Variación y contribución mensual por divisiones de gasto

En el mes de septiembre de 2024, el IPC registró una variación de 0,24% en comparación con agosto de 2024, cuatro divisiones se ubicaron por encima del promedio nacional (0,24%): Educación (1,93%), Restaurantes y hoteles (0,49%), Salud (0,29%) y por último, Transporte (0,24%). Por debajo se ubicaron: Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles (0,18%), Prendas de vestir y calzado (0,11%), Alimentos y bebidas no alcohólicas (0,11%), Bebidas alcohólicas y tabaco (0,07%), Bienes y servicios diversos (0,03%), Muebles, artículos para el hogar y para la conservación ordinaria del hogar (0,02%), Información y comunicación (0,02%) y por último, Recreación y cultura (-0,26%).

**Cuadro 1. IPC Variación y contribución mensual**
**Según divisiones de gasto**
**Septiembre 2023 - 2024**

| Divisiones de Gasto | Peso (%) | 2023 | | 2024 | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | Variación (%) | Contribución Puntos Porcentuales | Variación (%) | Contribución Puntos Porcentuales |
| Educación | 4,41 | 1,79 | 0,07 | 1,93 | 0,08 |
| Restaurantes y hoteles | 9,43 | 0,28 | 0,03 | 0,49 | 0,05 |
| Salud | 1,71 | 0,46 | 0,01 | 0,29 | 0,00 |
| Transporte | 12,93 | 0,67 | 0,09 | 0,24 | 0,03 |
| TOTAL | 100,00 | 0,54 | 0,54 | 0,24 | 0,24 |
| Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles | 33,12 | 0,40 | 0,12 | 0,18 | 0,05 |
| Prendas de vestir y calzado | 3,98 | 0,20 | 0,01 | 0,11 | 0,00 |
| Alimentos y bebidas no alcohólicas | 15,05 | 0,74 | 0,14 | 0,11 | 0,02 |
| Bebidas alcohólicas y tabaco | 1,70 | 0,82 | 0,01 | 0,07 | 0,00 |
| Bienes y servicios diversos | 5,36 | 0,68 | 0,04 | 0,03 | 0,00 |
| Información y comunicación | 4,33 | 0,07 | 0,00 | 0,02 | 0,00 |
| Muebles, artículos para el hogar y para la conservación ordinaria del hogar | 4,19 | 0,32 | 0,01 | 0,02 | 0,00 |
| Recreación y cultura | 3,79 | 0,19 | 0,01 | -0,26 | -0,01 |

*Fuente: DANE, IPC Nota: La diferencia en la suma de las variables obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en el índice.*

## 3. ANALISIS DEL MERCADO DEL SISTEMAS DE INFORMACIÓN

El mercado de obras civiles para infraestructura hospitalaria en Colombia muestra un panorama dinámico caracterizado por una demanda creciente de modernización y actualización de espacios sanitarios, donde los proveedores especializados ofrecen soluciones integrales para adecuaciones de quirófanos con altos estándares de calidad, cumplimiento normativo y capacidad técnica. Para la ESE Alejandro Próspero Reverend, la intervención del quirófano de la Clínica La Castellana representa una oportunidad de optimizar su infraestructura, requiriendo un contratista con experiencia certificada, metodologías de intervención mínimamente invasivas, cumplimiento de normas técnicas como NSR-10, protocolos de bioseguridad y capacidad de ejecución en espacios hospitalarios en funcionamiento, con inversiones proyectadas entre $500 millones y $1.500 millones, tiempos de ejecución estimados de 3-6 meses y márgenes de utilidad para contratistas entre 15-25%, lo que garantiza una intervención de alta calidad y mínima afectación operativa.

## 4. ANALISIS ECONOMICO

La ESE Alejandro Prospero Reverend para el contrato de obra civil para la adecuación del quirófano de la clínica la castellana de la E.S.E Alprorev; estableció una necesidad y estableció unos precios que, basados en la contratación a partir de las cotizaciones de las empresas **FAMER INGENIERA Y CONSULTORIA SAS – SCALIN INGENIERIA SAS – HENRY RUSSI ARQUITECTO** se tuvo en cuenta el precio histórico de los contratos celebrados anteriormente, para este estudio de mercado fueron recibida vía correo electrónico la cotización de las empresas antes mencionada.

FAMER INGENIERÍA Y CONSULTORÍA S.A.S
NIT 901677117-7

**CANTIDADES DE OBRA**
**PRESUPUESTO DE OBRA**
**CLINICA CASTELLANA SEGUNDO PISO**
**E.S.E. ALEJANDRO PROSPERO REVEREND**

**SALA DE QUIROFANO**

| DESCRIPCION | UND | CANT | V/UNIT | V/PARCIAL |
|---|---|---|---|---|
| **EDIFICACION** | | | | |
| **acero de refuerzo** | | | | |
| Acero de refuerzo de 60.000psi | kg | 200,00 | $ 7.400 | $ 1.480.000,0 |
| **vigas de amarre superior** | | | | |
| Vigas de amarre superior | m3 | 0,50 | $ 385.000 | $ 192.500,0 |
| Marco en concreto e=7cms vaciado en sitio con soportes intermedios de Refuerzos. | ml. | - | $ - | $ - |
| **PRELIMINARES:** | | | | |
| Demolición de Pisos existentes internos. | m2 | 120,00 | $ 21.800 | $ 2.616.000,0 |
| Demolición de Pisos existentes. Baños internos. | m2 | 12,00 | $ 21.800 | $ 261.600,0 |
| Demolición de Enchape en Cerámica Baños. | m2 | 18,00 | $ 21.800 | $ 392.400,0 |
| Desmonte de Puertas Existentes. De 1.40 x 2.05 metros | Und | 3,00 | $ 21.800 | $ 65.400,0 |
| Desmonte de Puertas Existentes. De ,70 x 2.05 metros Baños | Und | 5,00 | $ 21.800 | $ 109.000,0 |
| Desmonte de Lavamanos existentes en Baños. | Und | 2,00 | $ 15.000 | $ 30.000,0 |
| Desmonte de Sanitarios Existentes en Baños | Und | 2,00 | $ 15.000 | $ 30.000,0 |
| Demolición de Muros Internos. | M2 | 20,00 | $ 25.000 | $ 500.000,0 |
| Desmonte completo de cielo Raso en Dry Wall. | m2 | 120,00 | $ 27.000 | $ 3.240.000,0 |
| **Mamposteria** | | | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Muros en Super Board base No: 9 doble cara para Muros Internos. Terminados y acabados | m2 | 25,00 | $ 140.000 | $ 3.500.000,0 |
| Suministro e instalacion de piso en mortero 1:4 e:0,05m para soporte de los pisos de la clinica | m2 | 120,00 | $ 53.200 | $ 6.384.000,0 |
| **REVOQUES Y ESTUCO PARA MUROS INTERNOS** | | | | |
| Revoques muros, incluye filos, fajas y ranuras | m2 | 15,00 | $ 23.900 | $ 358.500,0 |
| Revoque impermeabilizado integral tipo sika 1 o equivalente en duchas de baños y fachadas. | m2 | 10,00 | $ 21.000 | $ 210.000,0 |
| **Pisos** | | | | |
| Zocalo Media Caña en piso vinilico conductivo | ML | 55,00 | $ 77.000 | $ 4.235.000,0 |
| Piso en vinilo para área de Quirofano Segundo piso clinica castellana. | M2 | 120,00 | $ 420.000 | $ 50.400.000,0 |
| Suministro e instalacion de piso en ceramica en baños egeo30x30cm | m2 | 10,00 | $ 67.000 | $ 670.000,0 |
| **Enchapes de muros** | | | | |
| **Enchapes** | | | | |
| Suministro e instalacion de enchape en ceramica tipo macedonia 25x45cm color blanco de corona o equivalente incluye fajas y ranuras | m2 | 20,00 | $ 82.000 | $ 1.640.000,0 |
| **INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS** | | | | |
| **Intalaciones Hidraulicas** | | | | |
| Punto Hidraulico de 1/2" | UND | 12,00 | $ 45.000 | $ 540.000,0 |
| Suministro e Instalacion de Tuberia de 1/2" | M | 30,00 | $ 16.000 | $ 480.000,0 |
| Suministro e Instalacion de Tuberia de 3/4" | M | 14,00 | $ 19.500 | $ 273.000,0 |
| Suministro e Instalacion de Llave de Paso de 1/2" | UND | 2,00 | $ 25.000 | $ 50.000,0 |
| Suministro e Instalacion de Llave de Paso de 3/4" | UND | 1,00 | $ 29.000 | $ 29.000,0 |
| Suministro e Instalacion de estructura nueva para ducteria aire central para el área de quirofano segundo piso clinica Castellana. (Incluye Regata y Resane) | Ml | 20,00 | $ 88.000 | $ 1.760.000,0 |
| **Instalaciones Sanitarias** | | | | |
| Puntos Sanitarios de 2" | UND | 5,00 | $ 71.000 | $ 355.000,0 |
| Puntos Sanitarios de 4" | UND | 3,00 | $ 77.000 | $ 231.000,0 |
| Suministro e Instalacion de Tuberia Sanitaria de 2" | ML | 20,00 | $ 34.000 | $ 680.000,0 |
| Suministro e Instalacion de Tuberia Sanitaria de 4" | ML | 10,00 | $ 48.000 | $ 480.000,0 |
| Suministro e Instalacion de Valvula Antiretorno "Check" de 4". | UND | 1,00 | $ 460.000 | $ 460.000,0 |
| **INSTALACIONES ELECTRICAS** | | | | |
| **Proteccion Contra Descargas Electricas** | | | | |
| Sistema Puesta a Tierra | UND | 1,00 | $ 2.500.000 | $ 2.500.000,0 |
| **Salidas Electricas** | | | | |
| Salida para interruptor Sencillo 10A, 120V | UND | 6,00 | $ 65.000 | $ 390.000,0 |
| Salida para interruptor Doble 10A, 120V | UND | 4,00 | $ 65.000 | $ 260.000,0 |
| Salida para interruptor Triple 10A, 120V | UND | 3,00 | $ 91.500 | $ 274.500,0 |
| Suministro e Instalación de Aire central de 5 toneladas para el area de obstetricia tercer piso de la clínica la castellana, incluye regateo, aberturas y ducteria interna al cuarto de la unidad condensadora. | UND | 1,00 | $ 36.800.000 | $ 36.800.000,0 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Salidas para Tomacorriente Regulados doble con polo a tierra y tierra aislada 15A, 120V color naranja en cable 1#12(L) + 1#12(N) + 1#12(T) | UND | 6,00 | $ 112.000 | $ 672.000,0 |
| **Tendido de Cable** | | | | |
| Suministro e Instalacion de Cable N° 10 | ML | 65,00 | $ 10.500 | $ 682.500,0 |
| **Luminarias** | | | | |
| Suministro e Instalacion de Luminaria de Incrustar Leds de 24 vatios | UND | 24,00 | $ 119.000 | $ 2.856.000,0 |
| **Carpinteria** | | | | |
| **Carpinteria de aluminio** | | | | |
| Suministro e instalacion de ventaneria de aluminio anodizado, vidrio de 5mm. Según detalles | m2 | 8,00 | $ 320.500 | $ 2.564.000,0 |
| Suministro e instalacion de silicona antihongos para sellar ventaneria | ml | 10,00 | $ 6.500 | $ 65.000,0 |
| Suministro e instalacion de relleno mortero 1:4 en marco de ventana | ml | 10,00 | $ 2.500 | $ 25.000,0 |
| **Cerraduras y herrajes** | | | | |
| Suministro e instalacion de manija para Salas de recuperacion /wc schlage | UND | 6,00 | $ 85.000 | $ 510.000,0 |
| Suministro e instalacion de bisagra tipo omega para puertas | UND | 12,00 | $ 15.500 | $ 186.000,0 |
| **Carpinteria en madera** | | | | |
| Suministro e instalacion de mueble estacion de Enfermeria tipo ME-2 L=2,00m, según detalle arquitectonico | UND | 1,00 | $ 4.779.000 | $ 4.779.000,0 |
| **Carpinteria de metalicos** | | | | |
| Suministro e Instalacion de Puerta, Marco en Aluminio y Entrepaño en Lamina Multienchape, 1,0x2,07 | UND | 2,00 | $ 825.400 | $ 1.650.800,0 |
| Suministro e Instalacion de Puerta Marco en Aluminio y Entrepaño en Lamina Multienchape, 1,40x2,07 | UND | 3,00 | $ 1.250.000 | $ 3.750.000,0 |
| Suministro e Instalacion de Puerta, Marco en Aluminio y Entrepaño en Lamina Multienchape, ,70x2,07 | UND | 4,00 | $ 825.400 | $ 3.301.600,0 |
| **Pintura y acabados** | | | | |
| **Estuco y pintura en muros** | | | | |
| Aplicación de estuco sobre muros revocados. Incluye fajas, filetes, y ranuras | m2 | 85,00 | $ 18.000 | $ 1.530.000,0 |
| Aplicación de pintura epoxica interior en muros estucados área de sala de quirofano y sala de recuperacion. | m2 | 80,00 | $ 32.000 | $ 2.560.000,0 |
| Aplicación de pintura vinilica sobre estuco de muros | m2 | 200,00 | $ 24.000 | $ 4.800.000,0 |
| **Pintura en techos** | | | | |
| Aplicación de pintura en cielo Raso en vinilo | m2 | 120,00 | $ 24.000 | $ 2.880.000,0 |
| **Aparatos y accesorios de baños** | | | | |
| Suministro e instalacion de lavamanos de pedestal ref: milono color blanco de corona | UND | 2,00 | $ 98.500 | $ 197.000,0 |
| Suministro e instalacion de sanitario ref: acuacer color blanco de corona | UND | 2,00 | $ 210.000 | $ 420.000,0 |
| Suministro e instalacion de rejilla de piso con sosco de 3'x2" | UND | 4,00 | $ 27.600 | $ 110.400,0 |
| **Griferias** | | | | |
| Suministro e instalacion de griferia lavamanos tipo push de grival | UND | 2,00 | $ 228.000 | $ 456.000,0 |
| Suministro e instalacion de griferia tipo bocamanguera acabado en cromo para lavaescobas en cuarto de aseo | UND | 1,00 | $ 25.150 | $ 25.150,0 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Suministro e instalacion de valvula de regulacion 1/2" cromada lavamanos de grival | UND | 2,00 | $ | 21.100 | $ | 42.200,0 |
| Suministro e instalacion de valvula de regulacion 1/2" cromada sanitarios de grival | UND | 2,00 | $ | 22.750 | $ | 45.500,0 |
| **Incrustaciones** | | | | | | |
| Suministro e Instalacion de barras para discapacitados de 30cm en acero inoxidable | UND | 2,00 | $ | 232.000 | $ | 464.000,0 |
| **Mesones** | | | | | | |
| Suministro e instalacion de meson en acero inoxidable de ancho 60cm incluye pozuelo según de talle arquitectonico | m | 2,00 | $ | 850.000 | $ | 1.700.000,0 |
| **Cielo Rasos** | | | | | | |
| Suministro e instalacion de cielos falsos corrido en Dry Wall interior. | m2 | 120,00 | $ | 85.000 | $ | 10.200.000,0 |
| Suministro e instalacion de moldura en media caña en cielo raso Área ttal sala de quirofano y sala de recuperacion | ML | 45,00 | $ | 32.000 | $ | 1.440.000,0 |
| **Aseo y nomenclatura** | | | | | | |
| Aseo general Clínica Castellana segundo piso nueva Sala de Quirofano. | M2 | 120,00 | $ | 7.000 | $ | 840.000,0 |
| **Carpinteria Metalica** | | | | | | |
| Suministro e instalacion de Pasamanos en PVC .20 Cms de altura material resistente. | ml | 40,00 | $ | 128.700 | $ | 5.148.000,0 |
| **VALOR COSTOS DIRECTOS** | | | | | $ | **175.777.050,0** |
| **ADMINISTRACIÓN** | **12%** | | | | $ | 21.093.246,0 |
| **IMPREVISTOS** | **10%** | | | | $ | 17.577.705,0 |
| **UTILIDAD** | **5%** | | | | $ | 8.788.852,5 |
| **VALOR COSTOS INDIRECTOS** | | | | | $ | **47.459.803,5** |
| **IVA 19% SOBRE UTILIDAD** | **19%** | | | | $ | **1.669.882,0** |
| **VALOR TOTAL** | | | | | $ | **224.906.735,5** |

## ESCALIN INGENIERA S.A.S

ESCALIN INGENIERIA S.A.S

**SALA DE QUIROFANO**

| DESCRIPCION | UND | CANT | V/UNIT | V/PARCIAL |
|---|---|---|---|---|
| **EDIFICACION** | | | | |
| **acero de refuerzo** | | | | |
| Acero de refuerzo de 60.000psi | kg | 200,00 | $ 16.000 | $ 3.200.000,0 |
| **vigas de amarre superior** | | | | |
| Vigas de amarre superior | m3 | 0,50 | $ 505.000 | $ 252.500,0 |
| Marco en concreto e=7cms vaciado en sitio con soportes intermedios de Refuerzos. | ml. | - | $ - | $ - |
| **PRELIMINARES:** | | | | |
| Demolición de Pisos existentes internos. | m2 | 120,00 | $ 21.800 | $ 2.616.000,0 |
| Demolición de Pisos existentes. Baños internos. | m2 | 12,00 | $ 21.800 | $ 261.600,0 |
| Demolición de Enchape en Cerámica Baños. | m2 | 18,00 | $ 21.800 | $ 392.400,0 |
| Desmonte de Puertas Existentes. De 1.40 x 2.05 metros | Und | 3,00 | $ 21.800 | $ 65.400,0 |
| Desmonte de Puertas Existentes. De .70 x 2.05 metros Baños | Und | 5,00 | $ 21.800 | $ 109.000,0 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Desmonte de Lavamanos existentes en Baños. | Und | 2,00 | $ 15.000 | $ 30.000,0 |
| Desmonte de Sanitarios Existentes en Baños | Und | 2,00 | $ 15.000 | $ 30.000,0 |
| Demolición de Muros Internos. | M2 | 20,00 | $ 25.000 | $ 500.000,0 |
| Desmonte completo de cielo Raso en Dry Wall. | m2 | 120,00 | $ 29.000 | $ 3.480.000,0 |
| **Mamposteria** | | | | |
| Muros en Super Board base No: 9 doble cara para Muros Internos. Terminados y acabados | m2 | 25,00 | $ 280.000 | $ 7.000.000,0 |
| Suministro e instalacion de piso en mortero 1:4 e:0,05m para soporte de los pisos de la clinica | m2 | 120,00 | $ 120.000 | $ 14.400.000,0 |
| **REVOQUES Y ESTUCO PARA MUROS INTERNOS** | | | | |
| Revoques muros, incluye filos, fajas y ranuras | m2 | 15,00 | $ 23.900 | $ 358.500,0 |
| Revoque impermeabilizado integral tipo sika 1 o equivalente en duchas de baños y fachadas. | m2 | 10,00 | $ 21.000 | $ 210.000,0 |
| **Pisos** | | | | |
| Zocalo Media Caña en piso vinilico conductivo | ML | 55,00 | $ 77.000 | $ 4.235.000,0 |
| Piso en vinilo para área de Quirofano Segundo piso clinica castellana. | M2 | 120,00 | $ 420.000 | $ 50.400.000,0 |
| Suministro e instalacion de piso en ceramica en baños egeo30x30cm | m2 | 10,00 | $ 67.000 | $ 670.000,0 |
| **Enchapes de muros** | | | | |
| **Enchapes** | | | | |
| Suministro e instalacion de enchape en ceramica tipo macedonia 25x45cm color blanco de corona o equivalente incluye fajas y ranuras | m2 | 20,00 | $ 82.000 | $ 1.640.000,0 |
| **INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS** | | | | |
| **Intalaciones Hidraulicas** | | | | |
| Punto Hidraulico de 1/2" | UND | 12,00 | $ 45.000 | $ 540.000,0 |
| Suministro e Instalacion de Tuberia de 1/2" | M | 30,00 | $ 16.000 | $ 480.000,0 |
| Suministro e Instalacion de Tuberia de 3/4" | M | 14,00 | $ 19.500 | $ 273.000,0 |
| Suministro e Instalacion de Llave de Paso de 1/2" | UND | 2,00 | $ 25.000 | $ 50.000,0 |
| Suministro e Instalacion de Llave de Paso de 3/4" | UND | 1,00 | $ 29.000 | $ 29.000,0 |
| Suministro e Instalacion de estructura nueva para ducteria aire central para el área de quirofano segundo piso clinica Castellana. (Incluye Regata y Resane) | Ml | 20,00 | $ 88.000 | $ 1.760.000,0 |
| **Instalaciones Sanitarias** | | | | |
| Puntos Sanitarios de 2" | UND | 5,00 | $ 71.000 | $ 355.000,0 |
| Puntos Sanitarios de 4" | UND | 3,00 | $ 77.000 | $ 231.000,0 |
| Suministro e Instalacion de Tuberia Sanitaria de 2" | ML | 20,00 | $ 34.000 | $ 680.000,0 |
| Suministro e Instalacion de Tuberia Sanitaria de 4" | ML | 10,00 | $ 48.000 | $ 480.000,0 |
| Suministro e Instalacion de Valvula Antiretorno "Check" de 4". | UND | 1,00 | $ 460.000 | $ 460.000,0 |
| **INSTALACIONES ELECTRICAS** | | | | |
| **Proteccion Contra Descargas Electricas** | | | | |
| Sistema Puesta a Tierra | UND | 1,00 | $ 2.500.000 | $ 2.500.000,0 |
| **Salidas Electricas** | | | | |
| Salida para interruptor Sencillo 10A, 120V | UND | 6,00 | $ 65.000 | $ 390.000,0 |
| Salida para interruptor Doble 10A, 120V | UND | 4,00 | $ 65.000 | $ 260.000,0 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Salida para interruptor Triple 10A, 120V | UND | 3,00 | $ 91.500 | $ 274.500,0 |
| Suministro e Instalación de Aire central de 5 toneladas para el area de obstetricia tercer piso de la clinica la castellana, incluye regateo, aberturas y ducteria interna al cuarto de la unidad condensadora. | UND | 1,00 | $ 36.800.000 | $ 36.800.000,0 |
| Salidas para Tomacorriente Regulados doble con polo a tierra y tierra aislada 15A, 120V color naranja en cable 1#12(L) + 1#12(N) + 1#12(T) | UND | 6,00 | $ 112.000 | $ 672.000,0 |
| **Tendido de Cable** | | | | |
| Suministro e Instalacion de Cable N° 10 | ML | 65,00 | $ 10.500 | $ 682.500,0 |
| **Luminarias** | | | | |
| Suministro e Instalacion de Luminaria de Incrustar Leds de 24 vatios | UND | 24,00 | $ 119.000 | $ 2.856.000,0 |
| **Carpinteria** | | | | |
| **Carpinteria de aluminio** | | | | |
| Suministro e instalacion de ventaneria de aluminio anodizado, vidrio de 5mm. Según detalles | m2 | 8,00 | $ 320.500 | $ 2.564.000,0 |
| Suministro e instalacion de silicona antihongos para sellar ventaneria | ml | 10,00 | $ 6.500 | $ 65.000,0 |
| Suministro e instalacion de relleno mortero 1:4 en marco de ventana | ml | 10,00 | $ 2.500 | $ 25.000,0 |
| **Cerraduras y herrajes** | | | | |

ESCALIN INGENIERA S.A.S

ESCALIN INGENIERIA S.A.S

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Suministro e instalacion de manija para Salas de recuperacion /wc schlage | UND | 6,00 | $ 85.000 | $ 510.000,0 |
| Suministro e instalacion de bisagra tipo omega para puertas | UND | 12,00 | $ 15.500 | $ 186.000,0 |
| **Carpinteria en madera** | | | | |
| Suministro e instalacion de mueble estacion de Enfermeria tipo ME-2 L=2,00m, según detalle arquitectonico | UND | 1,00 | $ 4.779.000 | $ 4.779.000,0 |
| **Carpinteria de metalicos** | | | | |
| Suministro e Instalacion de Puerta, Marco en Aluminio y Entrepaño en Lamina Multienchape, 1,0x2,07 | UND | 2,00 | $ 825.400 | $ 1.650.800,0 |
| Suministro e Instalacion de Puerta Marco en Aluminio y Entrepaño en Lamina Multienchape, 1,40x2,07 | UND | 3,00 | $ 1.250.000 | $ 3.750.000,0 |
| Suministro e Instalacion de Puerta, Marco en Aluminio y Entrepaño en Lamina Multienchape, ,70x2,07 | UND | 4,00 | $ 825.400 | $ 3.301.600,0 |
| **Pintura y acabados** | | | | |
| **Estuco y pintura en muros** | | | | |
| Aplicación de estuco sobre muros revocados. Incluye faljas, filetes, y ranuras | m2 | 85,00 | $ 18.000 | $ 1.530.000,0 |
| Aplicación de pintura epoxica interior en muros estucados área de sala de quirofano y sala de recuperacion. | m2 | 80,00 | $ 32.000 | $ 2.560.000,0 |
| Aplicación de pintura vinilica sobre estuco de muros | m2 | 200,00 | $ 24.000 | $ 4.800.000,0 |
| **Pintura en techos** | | | | |
| Aplicación de pintura en cielo Raso en vinilo | m2 | 120,00 | $ 24.000 | $ 2.880.000,0 |
| **Aparatos y accesorios de baños** | | | | |
| Suministro e instalacion de lavamanos de pedestal ref: milano color blanco de corona | UND | 2,00 | $ 98.500 | $ 197.000,0 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Suministro e instalacion de sanitario ref: acuacer color blanco de corona | UND | 2,00 | $ 210.000 | $ 420.000,0 |
| Suministro e instalacion de rejilla de piso con sosco de 3"x2" | UND | 4,00 | $ 27.600 | $ 110.400,0 |
| **Griferias** | | | | |
| Suministro e instalacion de griferia lavamanos tipo push de grival | UND | 2,00 | $ 228.000 | $ 456.000,0 |
| Suministro e instalacion de griferia tipo bocamanguera acabado en cromo para lavaescobas en cuarto de aseo | UND | 1,00 | $ 25.150 | $ 25.150,0 |
| Suministro e instalacion de valvula de regulacion 1/2" cromada lavamanos de grival | UND | 2,00 | $ 21.100 | $ 42.200,0 |
| Suministro e instalacion de valvula de regulacion 1/2" cromada sanitarios de grival | UND | 2,00 | $ 22.750 | $ 45.500,0 |
| **Incrustaciones** | | | | |

ESCALIN INGENIERA S.A.S

ESCALIN INGENIERIA S.A.S

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Suministro e Instalacion de barras para discapacitados de 30cm en acero inoxidable | UND | 2,00 | $ 232.000 | $ 464.000,0 |
| **Mesones** | | | | |
| Suministro e instalacion de meson en acero inoxidable de ancho 60cm incluye pozuelo según de talle arquitectonico | m | 2,00 | $ 850.000 | $ 1.700.000,0 |
| **Cielo Rasos** | | | | |
| Suministro e instalacion de cielos falsos corrido en Dry Wall interior. | m2 | 120,00 | $ 85.000 | $ 10.200.000,0 |
| Suministro e instalacion de moldura en media caña en cielo raso Área ttal sala de quirofano y sala de recuperacion | ML | 45,00 | $ 32.000 | $ 1.440.000,0 |
| **Aseo y nomenclatura** | | | | |
| Aseo general Clinica Castellana segundo piso nueva Sala de Quirofano. | M2 | 120,00 | $ 7.000 | $ 840.000,0 |
| **Carpinteria Metalica** | | | | |
| Suministro e instalacion de Pasamanos en PVC .20 Cms de altura material resistente. | ml | 40,00 | $ 128.700 | $ 5.148.000,0 |
| **VALOR COSTOS DIRECTOS** | | | | **$ 189.313.050,0** |
| **ADMINISTRACIÓN** | **15%** | | | $ 28.396.957,5 |
| **IMPREVISTOS** | **10%** | | | $ 18.931.305,0 |
| **UTILIDAD** | **5%** | | | $ 9.465.652,5 |
| **VALOR COSTOS INDIRECTOS** | | | | **$ 56.793.915,0** |
| **IVA 19% SOBRE UTILIDAD** | **19%** | | | **$ 1.798.474,0** |
| **VALOR TOTAL** | | | | **$ 247.905.439,0** |

# HENRY RUSSI ARQUITECTO

**PRESUPUESTO DE OBRA**
**CLINICA CASTELLANA SEGUNDO PISO**
**E.S.E. ALEJANDRO PROSPERO REVEREND**

**SALA DE QUIROFANO**

| DESCRIPCION | UND | CANT | V/UNIT | V/PARCIAL |
|---|---|---|---|---|
| **EDIFICACION** | | | | |
| **acero de refuerzo** | | | | |
| Acero de refuerzo de 60.000psi | kg | 200,00 | $ 5.000 | $ 1.000.000,0 |
| **vigas de amarre superior** | | | | |
| Vigas de amarre superior | m3 | 0,50 | $ 400.000 | $ 200.000,0 |
| Marco en concreto e=7cms vaciado en sitio con soportes intermedios de Refuerzos. | ml. | - | $ - | $ - |
| **PRELIMINARES:** | | | | |
| Demolición de Pisos existentes internos. | m2 | 120,00 | $ 32.000 | $ 3.840.000,0 |
| Demolición de Pisos existentes. Baños internos. | m2 | 12,00 | $ 32.000 | $ 384.000,0 |
| Demolición de Enchape en Cerámica Baños. | m2 | 18,00 | $ 32.000 | $ 576.000,0 |
| Desmonte de Puertas Existentes. De 1.40 x 2.05 metros | Und | 3,00 | $ 32.000 | $ 96.000,0 |
| Desmonte de Puertas Existentes. De .70 x 2.05 metros Baños | Und | 5,00 | $ 32.000 | $ 160.000,0 |
| Desmonte de Lavamanos existentes en Baños. | Und | 2,00 | $ 32.000 | $ 64.000,0 |
| Desmonte de Sanitarios Existentes en Baños | Und | 2,00 | $ 32.000 | $ 64.000,0 |
| Demolición de Muros Internos. | M2 | 20,00 | $ 32.000 | $ 640.000,0 |
| Desmonte completo de cielo Raso en Dry Wall. | m2 | 120,00 | $ 32.000 | $ 3.840.000,0 |
| **Mamposteria** | | | | |
| Muros en Super Board base No: 9 doble cara para Muros Internos. Terminados y acabados | m2 | 25,00 | $ 390.000 | $ 9.750.000,0 |
| Suministro e instalacion de piso en mortero 1:4 e:0,05m para soporte de los pisos de la clinica | m2 | 120,00 | $ 800.000 | $ 96.000.000,0 |
| **REVOQUES Y ESTUCO PARA MUROS INTERNOS** | | | | |
| Revoques muros, incluye filos, fajas y ranuras | m2 | 15,00 | $ 23.900 | $ 358.500,0 |
| Revoque impermeabilizado integral tipo sika 1 o equivalente en duchas de baños y fachadas. | m2 | 10,00 | $ 21.000 | $ 210.000,0 |
| **Pisos** | | | | |
| Zocalo Media Caña en piso vinilico conductivo | ML | 55,00 | $ 77.000 | $ 4.235.000,0 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Piso en vinilo para área de Quirofano Segundo piso clinica castellana. | M2 | 120,00 | $ | 420.000 | $ | 50.400.000,0 |
| Suministro e instalacion de piso en ceramica en baños egeo30x30cm | m2 | 10,00 | $ | 67.000 | $ | 670.000,0 |
| **Enchapes de muros** | | | | | | |
| **Enchapes** | | | | | | |
| Suministro e instalacion de enchape en ceramica tipo macedonia 25x45cm color blanco de corona o equivalente incluye fajas y ranuras | m2 | 20,00 | $ | 82.000 | $ | 1.640.000,0 |
| **INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS** | | | | | | |
| **Intalaciones Hidraulicas** | | | | | | |
| Punto Hidraulico de 1/2" | UND | 12,00 | $ | 45.000 | $ | 540.000,0 |
| Suministro e Instalacion de Tuberia de 1/2" | M | 30,00 | $ | 16.000 | $ | 480.000,0 |
| Suministro e Instalacion de Tuberia de 3/4" | M | 14,00 | $ | 19.500 | $ | 273.000,0 |
| Suministro e Instalacion de Llave de Paso de 1/2" | UND | 2,00 | $ | 25.000 | $ | 50.000,0 |
| Suministro e Instalacion de Llave de Paso de 3/4" | UND | 1,00 | $ | 29.000 | $ | 29.000,0 |
| Suministro e Instalacion de estructura nueva para ducteria aire central para el área de quirofano segundo piso clinica Castellana. (Incluye Regata y Resane) | MI | 20,00 | $ | 88.000 | $ | 1.760.000,0 |
| **Instalaciones Sanitarias** | | | | | | |
| Puntos Sanitarios de 2" | UND | 5,00 | $ | 71.000 | $ | 355.000,0 |
| Puntos Sanitarios de 4" | UND | 3,00 | $ | 77.000 | $ | 231.000,0 |
| Suministro e Instalacion de Tuberia Sanitaria de 2" | ML | 20,00 | $ | 34.000 | $ | 680.000,0 |
| Suministro e Instalacion de Tuberia Sanitaria de 4" | ML | 10,00 | $ | 48.000 | $ | 480.000,0 |
| Suministro e Instalacion de Valvula Antiretorno "Check" de 4". | UND | 1,00 | $ | 460.000 | $ | 460.000,0 |
| **INSTALACIONES ELECTRICAS** | | | | | | |
| **Proteccion Contra Descargas Electricas** | | | | | | |
| Sistema Puesta a Tierra | UND | 1,00 | $ | 2.500.000 | $ | 2.500.000,0 |
| **Salidas Electricas** | | | | | | |
| Salida para interruptor Sencillo 10A, 120V | UND | 6,00 | $ | 65.000 | $ | 390.000,0 |
| Salida para interruptor Doble 10A, 120V | UND | 4,00 | $ | 65.000 | $ | 260.000,0 |
| Salida para interruptor Triple 10A, 120V | UND | 3,00 | $ | 91.500 | $ | 274.500,0 |
| Suministro e Instalación de Aire central de 5 toneladas para el area de obstetricia tercer piso de la clinica la castellana, incluye regateo, aberturas y ducteria interna al cuarto de la unidad condensadora. | UND | 1,00 | $ | 36.800.000 | $ | 36.800.000,0 |


| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Piso en vinilo para área de Quirofano Segundo piso clinica castellana. | M2 | 120,00 | $ | 420.000 | $ | 50.400.000,0 |
| Suministro e instalacion de piso en ceramica en baños egeo30x30cm | m2 | 10,00 | $ | 67.000 | $ | 670.000,0 |
| **Enchapes de muros** | | | | | | |
| **Enchapes** | | | | | | |
| Suministro e instalacion de enchape en ceramica tipo macedonia 25x45cm color blanco de corona o equivalente incluye fajas y ranuras | m2 | 20,00 | $ | 82.000 | $ | 1.640.000,0 |
| **INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS** | | | | | | |
| **Intalaciones Hidraulicas** | | | | | | |
| Punto Hidraulico de 1/2" | UND | 12,00 | $ | 45.000 | $ | 540.000,0 |
| Suministro e Instalacion de Tuberia de 1/2" | M | 30,00 | $ | 16.000 | $ | 480.000,0 |
| Suministro e Instalacion de Tuberia de 3/4" | M | 14,00 | $ | 19.500 | $ | 273.000,0 |
| Suministro e Instalacion de Llave de Paso de 1/2" | UND | 2,00 | $ | 25.000 | $ | 50.000,0 |
| Suministro e Instalacion de Llave de Paso de 3/4" | UND | 1,00 | $ | 29.000 | $ | 29.000,0 |
| Suministro e Instalacion de estructura nueva para ducteria aire central para el área de quirofano segundo piso clinica Castellana. (Incluye Regata y Resane) | MI | 20,00 | $ | 88.000 | $ | 1.760.000,0 |
| **Instalaciones Sanitarias** | | | | | | |
| Puntos Sanitarios de 2" | UND | 5,00 | $ | 71.000 | $ | 355.000,0 |
| Puntos Sanitarios de 4" | UND | 3,00 | $ | 77.000 | $ | 231.000,0 |
| Suministro e Instalacion de Tuberia Sanitaria de 2" | ML | 20,00 | $ | 34.000 | $ | 680.000,0 |
| Suministro e Instalacion de Tuberia Sanitaria de 4" | ML | 10,00 | $ | 48.000 | $ | 480.000,0 |
| Suministro e Instalacion de Valvula Antiretorno "Check" de 4". | UND | 1,00 | $ | 460.000 | $ | 460.000,0 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Salidas Electricas** | | | | |
| Salida para interruptor Sencillo 10A, 120V | UND | 6,00 | $ 65.000 | $ 390.000,0 |
| Salida para interruptor Doble 10A, 120V | UND | 4,00 | $ 65.000 | $ 260.000,0 |
| Salida para interruptor Triple 10A, 120V | UND | 3,00 | $ 91.500 | $ 274.500,0 |
| Suministro e Instalación de Aire central de 5 toneladas para el area de obstetricia tercer piso de la clinica la castellana, incluye regateo, aberturas y ducteria interna al cuarto de la unidad condensadora. | UND | 1,00 | $ 36.800.000 | $ 36.800.000,0 |
| Salidas para Tomacorriente Regulados doble con polo a tierra y tierra aislada 15A, 120V color naranja en cable 1#12(L) + 1#12(N) + 1#12(T) | UND | 6,00 | $ 112.000 | $ 672.000,0 |
| **Tendido de Cable** | | | | |
| Suministro e Instalacion de Cable N° 10 | ML | 65,00 | $ 10.500 | $ 682.500,0 |
| **Luminarias** | | | | |
| Suministro e Instalacion de Luminaria de Incrustar Leds de 24 vatios | UND | 24,00 | $ 119.000 | $ 2.856.000,0 |
| **Carpinteria** | | | | |
| **Carpinteria de aluminio** | | | | |
| Suministro e instalacion de ventaneria de aluminio anodizado, vidrio de 5mm. Según detalles | m2 | 8,00 | $ 320.500 | $ 2.564.000,0 |
| Suministro e instalacion de silicona antihongos para sellar ventaneria | ml | 10,00 | $ 6.500 | $ 65.000,0 |
| Suministro e instalacion de relleno mortero 1:4 en marco de ventana | ml | 10,00 | $ 2.500 | $ 25.000,0 |
| **Cerraduras y herrajes** | | | | |
| Suministro e instalacion de manija para Salas de recuperacion /wc schlage | UND | 6,00 | $ 85.000 | $ 510.000,0 |
| Suministro e instalacion de bisagra tipo omega para puertas | UND | 12,00 | $ 15.500 | $ 186.000,0 |
| **Carpinteria en madera** | | | | |
| Suministro e instalacion de mueble estacion de Enfermeria tipo ME-2 L=2,00m, según detalle arquitectonico | UND | 1,00 | $ 4.779.000 | $ 4.779.000,0 |
| **Carpinteria de metalicos** | | | | |
| Suministro e Instalacion de Puerta, Marco en Aluminio y Entrepaño en Lamina Multienchape, 1,0x2,07 | UND | 2,00 | $ 825.400 | $ 1.650.800,0 |
| Suministro e Instalacion de Puerta Marco en Aluminio y Entrepaño en Lamina Multienchape, 1,40x2,07 | UND | 3,00 | $ 1.250.000 | $ 3.750.000,0 |
| Suministro e Instalacion de Puerta, Marco en Aluminio y Entrepaño en Lamina Multienchape, ,70x2,07 | UND | 4,00 | $ 825.400 | $ 3.301.600,0 |
| **Pintura y acabados** | | | | |
| **Estuco y pintura en muros** | | | | |
| Aplicación de estuco sobre muros revocados. Incluye faljas, filetes, y ranuras | m2 | 85,00 | $ 18.000 | $ 1.530.000,0 |
| Aplicación de pintura epoxica interior en muros estucados área de sala de quirofano y sala de recuperacion. | m2 | 80,00 | $ 32.000 | $ 2.560.000,0 |
| Aplicación de pintura vinilica sobre estuco de muros | m2 | 200,00 | $ 24.000 | $ 4.800.000,0 |
| **Pintura en techos** | | | | |
| Aplicación de pintura en cielo Raso en vinilo | m2 | 120,00 | $ 24.000 | $ 2.880.000,0 |
| **Aparatos y accesorios de baños** | | | | |
| Suministro e instalacion de lavamanos de pedestal ref: milano color blanco de corona | UND | 2,00 | $ 98.500 | $ 197.000,0 |
| Suministro e instalacion de sanitario ref: acuacer color blanco de corona | UND | 2,00 | $ 210.000 | $ 420.000,0 |
| Suministro e instalacion de rejilla de piso con sosco de 3"x2" | UND | 4,00 | $ 27.600 | $ 110.400,0 |
| **Griferias** | | | | |
| Suministro e instalacion de griferia lavamanos tipo push de grival | UND | 2,00 | $ 228.000 | $ 456.000,0 |
| Suministro e instalacion de griferia tipo bocamanguera acabado en cromo para lavaescobas en cuarto de aseo | UND | 1,00 | $ 25.150 | $ 25.150,0 |
| Suministro e instalacion de valvula de regulacion 1/2' cromada lavamanos de grival | UND | 2,00 | $ 21.100 | $ 42.200,0 |
| Suministro e instalacion de valvula de regulacion 1/2' | UND | 2,00 | $ 22.750 | $ 45.500,0 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Suministro e Instalacion de barras para discapacitados de 30cm en acero inoxidable | UND | 2,00 | $ | 232.000 | $ 464.000,0 |
| **Mesones** | | | | | |
| Suministro e instalacion de meson en acero inoxidable de ancho 60cm incluye pozuelo según de talle arquitectonico | m | 2,00 | $ | 850.000 | $ 1.700.000,0 |
| **Cielo Rasos** | | | | | |
| Suministro e instalacion de cielos falsos corrido en Dry Wall interior. | m2 | 120,00 | $ | 85.000 | $ 10.200.000,0 |
| Suministro e instalacion de moldura en media caña en cielo raso Área ttal sala de quirofano y sala de recuperacion | ML | 45,00 | $ | 32.000 | $ 1.440.000,0 |
| **Aseo y nomenclatura** | | | | | |
| Aseo general Clínica Castellana segundo piso nueva Sala de Quirofano. | M2 | 120,00 | $ | 7.000 | $ 840.000,0 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Carpinteria Metalica** | | | | | |
| Suministro e instalacion de Pasamanos en PVC .20 Cms de altura material resistente. | ml | 40,00 | $ | 128.700 | $ 5.148.000,0 |
| **VALOR COSTOS DIRECTOS** | | | | | **$ 273.590.150,0** |
| **ADMINISTRACIÓN** | **10%** | | | | $ 27.359.015,0 |
| **IMPREVISTOS** | **10%** | | | | $ 27.359.015,0 |
| **UTILIDAD** | **5%** | | | | $ 13.679.507,5 |
| **VALOR COSTOS INDIRECTOS** | | | | | **$ 68.397.537,5** |
| **IVA 19% SOBRE UTILIDAD** | **19%** | | | | **$ 2.599.106,4** |
| **VALOR TOTAL** | | | | | **$ 344.586.793,9** |

## 5. ANALISIS DE LA DEMANDA

Este numeral tiene como propósito analizar el tipo de consumidor en el mercado del objeto de estudio, clientes o empresas que históricamente hayan utilizado el producto y sus posibles consumidores o usuarios. Para el efecto, se realizó una búsqueda en el Sistema Electrónico de Contratación Pública (SECOP I y II), identificando entidades estatales que hayan realizado contrataciones similares, de tal forma que sus costos pudiesen ser similares.

### 5.1. CONTRATOS RELACIONADOS

| INFORMACION CONSIGNADA | ESCUELA NACIONAL DE CARABINEROS POLICIA NACIONAL |
|---|---|
| Modalidad de la selección | Contratación directa. |
| Datos del contrato (No y Vigencia fiscal) | PN ESCAR MIC 021 2018 |
| Objeto del contrato | MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DEL LABORATORIO CLINICO EN LA INFRAESTRUCTURA HOSPITALARIA NIVEL PRIMARIO MEDIANA COMPLEJIDAD DEL ESM BAS02 EN DEPARTAMENTO DEL ATLANTICO EN LA CIUDAD DE BARRANQUILLA PARA LA VIGENCIA 2023 |
| Valor total del contrato | DOSCIENTOS OCHENTA Y DOS MILLONES QUINIENTOS TREINTA Y TRES MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS M/L ($ 282.533.757,oo) |

| INFORMACION CONSIGNADA | ESCUELA NACIONAL DE CARABINEROS POLICIA NACIONAL |
|---|---|
| Forma de pago | TRES PAGOS discriminados de la siguiente manera: UN PRIMER PAGO del cuarenta por ciento (40%) que corresponde al primer corte con avance del cuarenta por ciento (40%) de actividades programadas; un SEGUNDO PAGO del cuarenta por ciento (40%) al segundo corte con avance del ochenta por ciento (80%) de actividades programadas y un TERCER PAGO del veinte por ciento (20%) al finalizar el cien por ciento (100%) de la ejecución del contrato de acuerdo con disponibilidad de cupo PAC mediante giro directo a la cuenta que determine el contratista: contra el acta de recibo a satisfacción de la obra debidamente suscrita por la interventoría |
| Plazo de ejecución (Vigencia del contrato) | El plazo de ejecución será a partir del cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y legalización del contrato hasta el 26 DE DICIEMBRE DE 2023 y / o hasta agotar el presupuesto |
| Garantías exigidas en el proceso de Contratación y siniestros | ANEXO 1 |

**Anexo 1 Garantías** MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DEL LABORATORIO CLINICO EN LA INFRAESTRUCTURA HOSPITALARIA NIVEL PRIMARIO MEDIANA COMPLEJIDAD DEL ESM BAS02 EN DEPARTAMENTO DEL ATLANTICO EN LA CIUDAD DE BARRANQUILLA PARA LA VIGENCIA 2023

| ETAPA | AMPAROS | % | VIGENCIA | JUSTIFICACIÓN |
|---|---|---|---|---|
| **Contractual** | **Cumplimiento** | 10% del valor del contrato | Sera igual a la del plazo de ejecución total del contrato y cuatro (4) meses más. | Para precaver los perjuicios que se deriven del incumplimiento de las obligaciones contractuales |
| | **Calidad y correcto Funcionamiento de los Bienes y Servicios** | 10% del Valor total del contrato | Por el tiempo de duración del contrato y seis (6) meses más. | Se solicita con el objeto de cubrir a la Entidad, si posterior al recibo de las obras, se detectan inconsistencias o se presentan fallas en las obras construidas |

## 6. ANALISIS DE LA OFERTA

La Empresa Social del Estado Alejandro Prospero Reverend, se constituye en una categoría especial de Entidad Pública Descentralizada, del orden Distrital, con patrimonio propio y autonomía administrativa; e, integrante del Sistema General de Seguridad Social en Salud, sometida al régimen jurídico previsto en los artículos 194, 195 y 197 de la Ley 100 de 1993 y sus decretos reglamentarios; y, adscrita a la Dirección Distrital del Sistema de Seguridad Social en Salud.

Después de realizar el análisis correspondiente, y dada la experiencia respaldada por los contratos de los oferentes que presentaron su propuesta, así como su trayectoria se evidencia que la capacidad financiera del conveniente sea acreditada. De manera, se establece que la perspectiva del presente nameral NO APLICA.

## 7. RIESGOS

Se analiza el riesgo de acuerdo a los datos suministrados por las empresas y el entorno en el que se encuentran. Se busca medir ocho tipos de riesgos estipulados por el documento Conpes 3714 de 2011 (Riesgos Económicos, Riesgos Sociales o Políticos, Riesgos Operacionales, Riesgos Financieros, Riesgos Regulatorios, Riesgos de la Naturaleza, Riesgos Ambientales y Riesgos Tecnológicos). Así mismo, se describe la metodología que Colombia Compra Eficiente presenta a las Entidades Estatales en cumplimiento de lo establecido por el artículo 2.2.1.1.1.6.3 del Decreto 1082 de 2015, la cual incluye la categoría, Impacto y Valoración del riesgo.

De acuerdo al material entregado por estas entidades, se analiza el entorno social, financiero y operacional del sector y de la empresa, así como, la situación política y ambiental que atraviesa el país que pueda influir de cierta manera la ejecución del contrato.
Para detallar la valoración del riesgo remitirse a los al cuadro de valoración de riesgos.

**Riesgos Económicos:**
Son los derivados del comportamiento del mercado, tales como la fluctuación de los precios de los insumos, desabastecimiento y especulación de los mismos, entre otros. De acuerdo a lo indicado por este tipo de riesgo, se analizó el entorno y se encontró que la fluctuación del precio de los servicios del vehículo varía de acuerdo al aumento en el IPC tanto como el comportamiento del valor del dólar, por lo que dependiendo del aumento establecido cada año por el gobierno nacional; por otro lado es necesario mencionar que cada año el ente regulatorio (superintendencia de vigilancia) presenta los valores permitido y regulados para el mercado, por lo que es un riesgo que es conocido y es posible preverlo con proyección de cuánto será para el tiempo estipulado, es por esto que este tipo de riesgo presenta un riesgo tipo I con Impacto Insignificante.

**Riesgos Sociales o Políticos:**
Son los derivados de los cambios de las políticas gubernamentales y de cambios en las condiciones sociales que tengan impacto en la ejecución del contrato. Se analizó y se presentan políticas relevantes en Colombia del sector a convenir ya que actualmente se están adelantando negociaciones con grupos armados al margen de la ley que pudiesen alterar en algún sentido la normal ejecución del contrato, por lo que se concluye que al haber un alto movimiento de políticas y factores sociales sobre este tema por lo cual el impacto en el contrato es de riesgo alto con impacto alto.

**Riesgos Operacionales:**
Son los asociados a la operatividad del contrato, tales como la suficiencia del presupuesto oficial, del plazo o los derivados de procesos, procedimientos, parámetros, sistemas de información y tecnológicos, equipos humanos o técnicos inadecuados o insuficientes.

**Riesgos Financieros:**
Es el riesgo de consecución de financiación o riesgo de liquidez para obtener recursos para cumplir con el objeto del contrato, y riesgo de las condiciones financieras establecidas para la obtención de los recursos, tales como los plazos, tasas, garantías, contragarantías y refinanciaciones entre otras.

**Riesgos Regulatorios:**
Derivados de cambios regulatorios o reglamentarios que afecten la ecuación económica. Este riesgo presenta un nivel de riesgo raro con impacto insignificante. Debido que los precios son manejados por empresas certificadas y las cuales a su vez son reguladas a través de la superintendencia.

**Riesgo de la Naturaleza:**
Son los eventos naturales previsibles en los cuales no hay intervención humana que pueden tener impacto en la ejecución del contrato, por ejemplo, los temblores, inundaciones, lluvias, sequias, entre otros.

**Riesgos Ambientales:**
Son los derivados de las obligaciones legales o reglamentarias de carácter ambiental, así como la de las licencias, planes de manejo o de permisos y de mitigación, tareas de monitoreo y control, entre otras.

**Riesgos Tecnológicos:**
Son los derivados de fallas en los sistemas de comunicación de voz y de datos, suspensión de servicios públicos, nuevos desarrollos tecnológicos o estándares que deben ser tenidos en cuenta para la ejecución del contrato, obsolescencia de tecnología.

Para mayor detalle de la valoración del riesgo remitirse a la matriz de riegos.

| Nº | Clase | Fuente | Etapa | Tipo | DESCRIPCIÓN (Qué puede pasar y cómo puede ocurrir) | Consecuencia de la ocurrencia del evento | Probabilidad | Impacto | Valoración del riesgo | Categoría |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | General | Interno | Planeación | Operaciona_ | Ocurre cuando hay una falta de cronograma por parte del personal para el servicio de contrato de obra civil para la adecuación del quirofano de la clínica la castellana de la E.S.E Alprorev | Retrasos en la prestación de los servicios de la ESE. | 4 | 2 | 4 | Riesgo Alto |
| 1 | General | Interno | Planeación | Operacional | Se presenta cuando la definición de la necesidad y el Objeto establecido en el estudio previo, no se ajusta a la modalidad de selección aplicable. | Retrasos en la revisión y ajuste del estudio previo por parte del abogado a cargo del tema y aprobación de este por parte de la Dirección de Contratación. | 4 | 2 | 4 | Riesgo Alto |

| Nº | Clase | Fuente | Etapa | Tipo | DESCRIPCIÓN (Qué puede pasar y cómo puede ocurrir) | Consecuencia de la ocurrencia del evento | Probabilidad | Impacto | Valoración del riesgo | Categoría |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2 | General | Externo | Selección | Operacional | Se presenta cuando en el mercado no se cuenta con una empresa que se ajuste a las necesidades requeridas para el contrato de obra civil para la adecuación del quirofano de la clínica la castellana de la E.S.E Alprorev | Retraso en el proceso de selección del contratista, que afecta la satisfacción de la necesidad. | 2 | 2 | 2 | Riesgo Bajo |
| 3 | General | Externo | Contratación | Operacional | Se presenta cuando el contratista seleccionado no firma el contrato en por la falta de documentación necesaria para el perfeccionamiento del contrato como lo son las pólizas. | Retraso en inicio de la ejecución del contrato y afectación en logro de los objetivos y satisfacción de la necesidad propuesta. | 2 | 2 | 2 | Riesgo Bajo |
| 4 | General | Externo | Contratación | Tecnológico | Ocurre cuando se presentan fallas en la disponibilidad de la Sistema de Contratación Pública - SECOP (www.colombiacompra.gov.co) | Retraso o incumplimiento de los plazos legales para la publicación de los actos y/o documentos derivados de los procesos contractuales. | 3 | Insignificante 1 | 4 | Riesgo Bajo |
| 5 | General | Externo | Ejecución | Operacional | Ocurre cuando se presentan retrasos o incumplimientos en la entrega de los informes y/o productos a cargo del contratista, con ocasión de la ejecución del contrato. | Afectación de la ejecución del contrato, satisfacción de la necesidad y posible incumplimiento de las obligaciones y actividades pactadas en el contrato. | 2 | 4 | 3 | Riesgo Medio |
| 6 | General | Interno | Contratación | Financiero | Se presenta cuando la entidad no cuenta con los recursos para pegar el valor del contrato en los plazos establecidos. | Genera mora en la entidad en el pago que pueda afectar al contratista, hasta el punto de romper la ecuación económica del contrato. | Raro 1 | Menor 2 | 3 | Riesgo Bajo |

**LINA FERNANDA ARMENTA RODRIGUEZ**
JEFE OFICINA ASESORA DE PLANEACION

| | NOMBRE | CARGO | FIRMA |
|---|---|---|---|
| Proyecto | Alvaro Solano Perez | Contratista Oficina asesora de Planeación | |
| Las arriba firmantes declaramos que hemos revisado el presente documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales y/o técnicas vigentes, por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para la firma. | | | |