Santa Marta, noviembre de 2024.

Señor:
CARLOS MARIO ARREGOCES SCHNEIDER
Representante Legal
FAMER INGENIERIA Y CONSULTORIA S.A.S.

ASUNTO: Invitación a presentar cotización

Por medio del presente escrito, y con fundamento en los Acuerdos de Junta Directiva Nos. 0002 del 10 de octubre del 2024 Adoptó el Estatuto de Contratación y la Resolución N°381 del 09 de noviembre de 2024 Manual de Contratación de la E.S.E. ALEJANDRO PRÓSPERO REVEDREND; me permito solicitar, **en el término de la distancia**, presentación de oferta, la cual deberá tener en cuenta los siguientes parámetros:

1. **OBJETO A CONTRATAR CON SUS ESPECIFICACIONES, AUTORIZACIONES, PERMISOS Y LICENCIAS REQUERIDOS PARA SU EJECUCIÓN.**

1.1. **Objeto.**" *CONTRATO DE OBRA CIVIL PARA LA ADECUACIÓN DEL QUIROFANO DE LA CLÍNICA LA CASTELLANA DE LA E.S.E. ALEJANDRO PROSPERO REVEREND DEL DISTRITO DE SANTA MARTA*

2. **ALCANCE GENERAL**

DESCRIPCION	UND	CANT
EDIFICACION		
acero de refuerzo		
Acero de refuerzo de 60.000psi	kg	200,00
vigas de amarre superior		
Vigas de amarre superior	m3	0,50
Marco en concreto e=7cms vaciado en sitio con soportes intermedios de Refuerzos.	ml.	-
PRELIMINARES:		
Demolición de Pisos existentes internos.	m2	120,00
Demolición de Pisos existentes. Baños internos.	m2	12,00
Demolición de Enchape en Cerámica Baños.	m2	18,00
Desmonte de Puertas Existentes. De 1.40 x 2.05 metros	Und	3,00
Desmonte de Puertas Existentes. De ,70 x 2.05 metros Baños	Und	5,00
Desmonte de Lavamanos existentes en Baños.	Und	2,00
Desmonte de Sanitarios Existentes en Baños	Und	2,00

Demolición de Muros Internos.	M2	20,00
Desmonte completo de cielo Raso en Dry Wall.	m2	120,00
Mamposteria		
Muros en Super Board base No: 9 doble cara para Muros Internos. Terminados y acabados	m2	25,00
Suministro e instalacion de piso en mortero 1:4 e:0,05m para soporte de los pisos de la clinica	m2	120,00
REVOQUES Y ESTUCO PARA MUROS INTERNOS		
Revoques muros, incluye filos, fajas y ranuras	m2	15,00
Revoque impermeabilizado integral tipo sika 1 o equivalente en duchas de baños y fachadas.	m2	10,00
Pisos		
Zocalo Media Caña en piso vinilico conductivo	ML	55,00
Piso en vinilo para àrea de Quirofano Segundo piso clínica castellana.	M2	120,00
Suministro e instalacion de piso en ceramica en baños egeo30x30cm	m2	10,00
Enchapes de muros		
Enchapes		
Suministro e instalacion de enchape en ceramica tipo macedonia 25x45cm color blanco de corona o equivalente incluye fajas y ranuras	m2	20,00
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS		
Intalaciones Hidraulicas		
Punto Hidraulico de 1/2"	UND	12,00
Suministro e Instalacion de Tuberia de 1/2"	M	30,00
Suministro e Instalacion de Tuberia de 3/4"	M	14,00
Suministro e Instalacion de Llave de Paso de 1/2"	UND	2,00
Suministro e Instalacion de Llave de Paso de 3/4"	UND	1,00
Suministro e Instalacion de estructura nueva para ducteria aire central para el área de quirofano segundo piso clínica Castellana. (Incluye Regata y Resane)	MI	20,00
Instalaciones Sanitarias		
Puntos Sanitarios de 2"	UND	5,00
Puntos Sanitarios de 4"	UND	3,00
Suministro e Instalacion de Tuberia Sanitaria de 2"	ML	20,00

Suministro e Instalacion de Tuberia Sanitaria de 4"	ML	10,00
Suministro e Instalacion de Valvula Antiretorno "Check" de 4".	UND	1,00
INSTALACIONES ELECTRICAS		
Proteccion Contra Descargas Electricas		
Sistema Puesta a Tierra	UND	1,00
Salidas Electricas		
Salida para interruptor Sencillo 10A, 120V	UND	6,00
Salida para interruptor Doble 10A, 120V	UND	4,00
Salida para interruptor Triple 10A, 120V	UND	3,00
Suministro e Instalaciòn de Aire central de 5 toneladas para el area de obstetricia tercer piso de la clìnica la castellana, incluye regateo, aberturas y ducteria interna al cuarto de la unidad condensadora.	UND	1,00
Salidas para Tomacorriente Regulados doble con polo a tierra y tierra aislada 15A, 120V color naranja en cable 1#12(L) + 1#12(N) + 1#12(T)	UND	6,00
Tendido de Cable		
Suministro e Instalacion de Cable N° 10	ML	65,00
Luminarias		
Suministro e Instalacion de Luminaria de Incrustar Leds de 24 vatios	UND	24,00
Carpinteria		
Carpinteria de aluminio		
Suministro e instalacion de ventaneria de aluminio anodizado, vidrio de 5mm. Según detalles	m2	8,00
Suministro e instalacion de silicona antihongos para sellar ventaneria	ml	10,00
Suministro e instalacion de relleno mortero 1:4 en marco de ventana	ml	10,00
Cerraduras y herrajes		
Suministro e instalacion de manija para Salas de recuperacion /wc schlage	UND	6,00
Suministro e instalacion de bisagra tipo omega para puertas	UND	12,00
Carpinteria en madera		
Suministro e instalacion de mueble estacion de Enfermeria tipo ME-2 L=2,00m, según detalle arquitectonico	UND	1,00
Carpinteria de metalicos		

Suministro e Instalacion de Puerta, Marco en Aluminio y Entrepaño en Lamina Multienchape, 1,0x2,07	UND	2,00
Suministro e Instalacion de Puerta Marco en Aluminio y Entrepaño en Lamina Multienchape, 1,40x2,07	UND	3,00
Suministro e Instalacion de Puerta, Marco en Aluminio y Entrepaño en Lamina Multienchape, ,70x2,07	UND	4,00
Pintura y acabados		
Estuco y pintura en muros		
Aplicación de estuco sobre muros revocados. Incluye faljas, filetes, y ranuras	m2	85,00
Aplicación de pintura epoxica interior en muros estucados área de sala de quirofano y sala de recuperacion.	m2	80,00
Aplicación de pintura vinilica sobre estuco de muros	m2	200,00
Pintura en techos		
Aplicación de pintura en cielo Raso en vinilo	m2	120,00
Aparatos y accesorios de baños		
Suministro e instalacion de lavamanos de pedestal ref: milono color blanco de corona	UND	2,00
Suministro e instalacion de sanitario ref: acuacer color blanco de corona	UND	2,00
Suministro e instalacion de rejilla de piso con sosco de 3"x2"	UND	4,00
Griferias		
Suministro e instalacion de griferia lavamanos tipo push de grival	UND	2,00
Suministro e instalacion de griferia tipo bocamanguera acabado en cromo para lavaescobas en cuarto de aseo	UND	1,00
Suministro e instalacion de valvula de regulacion 1/2" cromada lavamanos de grival	UND	2,00
Suministro e instalacion de valvula de regulacion 1/2" cromada sanitarios de grival	UND	2,00
Incrustaciones		
Suministro e Instalacion de barras para discapacitados de 30cm en acero inoxidable	UND	2,00
Mesones		
Suministro e instalacion de meson en acero inoxidable de ancho 60cm incluye pozuelo según de talle arquitectonico	m	2,00
Cielo Rasos		
Suministro e instalacion de cielos falsos corrido en Dry Wall interior.	m2	120,00

Suministro e instalacion de moldura en media caña en cielo raso Área ttal sala de quirofano y sala de recuperacion	ML	45,00
Aseo y nomenclatura		
Aseo general Clínica Castellana segundo piso nueva Sala de Quirofano.	M2	120,00
Carpinteria Metalica		
Suministro e instalacion de Pasamanos en PVC .20 Cms de altura material resistente.	ml	40,00

El cotizante deberá declarar la gravedad del juramento no estar incurso en causales de inhabilidades e incompatibilidades para suscribir el contrato.

La cotización deberá ser presentada en la sede Administrativa de la E.S.E. ALEJANDRO PRÓSPERO REVEREND, ubicada en la Avenida Libertador No 25-67 de la ciudad de Santa Marta.

Cordialmente,

JÉSUS ALBERTO AVENDAÑO PEREZ
Jefe Oficina Juridica Asesora
E.S.E Alejandro Próspero Reverend

Proyectó: Hugo A Bermudez C – Contratista OAJ

FAMER INGENIERÍA
Y CONSULTORÍA S.A.S
Nit: 901677117-7

Santa Marta, noviembre de 2024

SEÑORES
E.S.E. ALEJANDRO PROSPERO REVEREND
Atn. Dr. Haroldo Pizarro Ney
Gerente

Asunto: Propuesta económica, "Adecuación area de quirofano segundo piso en Clínica La Castellana, Santa Marta.

A continuación presentamos cotización por valores unitarios de los ítems a contratar para ejecutar la obra de adecuación area de quirofano en La Clínica La Castellana en el Distrito de Santa Marta.

CANTIDADES DE OBRA
PRESUPUESTO DE OBRA
CLINICA CASTELLANA SEGUNDO PISO
E.S.E. ALEJANDRO PROSPERO REVEREND
SALA DE QUIROFANO

DESCRIPCION	UND	CANT	V/UNIT	V/PARCIAL
EDIFICACION				
acero de refuerzo				
Acero de refuerzo de 60.000psi	kg	200,00	$ 7.400	$ 1.480.000,0
vigas de amarre superior				
Vigas de amarre superior	m3	0,50	$ 385.000	$ 192.500,0
Marco en concreto e=7cms vaciado en sitio con soportes intermedios de Refuerzos.	ml.	-	$ -	$ -
PRELIMINARES:				
Demolición de Pisos existentes internos.	m2	120,00	$ 21.800	$ 2.616.000,0
Demolición de Pisos existentes. Baños internos.	m2	12,00	$ 21.800	$ 261.600,0
Demolición de Enchape en Cerámica Baños.	m2	18,00	$ 21.800	$ 392.400,0
Desmonte de Puertas Existentes. De 1.40 x 2.05 metros	Und	3,00	$ 21.800	$ 65.400,0
Desmonte de Puertas Existentes. De ,70 x 2.05 metros Baños	Und	5,00	$ 21.800	$ 109.000,0
Desmonte de Lavamanos existentes en Baños.	Und	2,00	$ 15.000	$ 30.000,0
Desmonte de Sanitarios Existentes en Baños	Und	2,00	$ 15.000	$ 30.000,0
Demolición de Muros Internos.	M2	20,00	$ 25.000	$ 500.000,0
Desmonte completo de cielo Raso en Dry Wall.	m2	120,00	$ 27.000	$ 3.240.000,0
Mamposteria				

317445502 Cra 12 No 26b-155 Local 2 Santa Marta, Magdalena famer.ingenieria@gmail.com

FAMER INGENIERÍA Y CONSULTORÍA S.A.S
Nit: 901677117-7

Muros en Super Board base No: 9 doble cara para Muros Internos. Terminados y acabados	m2	25,00	$ 140.000	$ 3.500.000,0
Suministro e instalacion de piso en mortero 1:4 e:0,05m para soporte de los pisos de la clinica	m2	120,00	$ 53.200	$ 6.384.000,0
REVOQUES Y ESTUCO PARA MUROS INTERNOS				
Revoques muros, incluye filos, fajas y ranuras	m2	15,00	$ 23.900	$ 358.500,0
Revoque impermeabilizado integral tipo sika 1 o equivalente en duchas de baños y fachadas.	m2	10,00	$ 21.000	$ 210.000,0
Pisos				
Zocalo Media Caña en piso vinilico conductivo	ML	55,00	$ 77.000	$ 4.235.000,0
Piso en vinilo para àrea de Quirofano Segundo piso clínica castellana.	M2	120,00	$ 420.000	$ 50.400.000,0
Suministro e instalacion de piso en ceramica en baños egeo30x30cm	m2	10,00	$ 67.000	$ 670.000,0
Enchapes de muros				
Enchapes				
Suministro e instalacion de enchape en ceramica tipo macedonia 25x45cm color blanco de corona o equivalente incluye fajas y ranuras	m2	20,00	$ 82.000	$ 1.640.000,0
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS				
Intalaciones Hidraulicas				
Punto Hidraulico de 1/2"	UND	12,00	$ 45.000	$ 540.000,0
Suministro e Instalacion de Tuberia de 1/2"	M	30,00	$ 16.000	$ 480.000,0
Suministro e Instalacion de Tuberia de 3/4"	M	14,00	$ 19.500	$ 273.000,0
Suministro e Instalacion de Llave de Paso de 1/2"	UND	2,00	$ 25.000	$ 50.000,0
Suministro e Instalacion de Llave de Paso de 3/4"	UND	1,00	$ 29.000	$ 29.000,0
Suministro e Instalacion de estructura nueva para ducteria aire central para el área de quirofano segundo piso clínica Castellana. (Incluye Regata y Resane)	Ml	20,00	$ 88.000	$ 1.760.000,0
Instalaciones Sanitarias				
Puntos Sanitarios de 2"	UND	5,00	$ 71.000	$ 355.000,0
Puntos Sanitarios de 4"	UND	3,00	$ 77.000	$ 231.000,0
Suministro e Instalacion de Tuberia Sanitaria de 2"	ML	20,00	$ 34.000	$ 680.000,0
Suministro e Instalacion de Tuberia Sanitaria de 4"	ML	10,00	$ 48.000	$ 480.000,0
Suministro e Instalacion de Valvula Antiretorno "Check" de 4".	UND	1,00	$ 460.000	$ 460.000,0
INSTALACIONES ELECTRICAS				
Proteccion Contra Descargas Electricas				
Sistema Puesta a Tierra	UND	1,00	$ 2.500.000	$ 2.500.000,0
Salidas Electricas				
Salida para interruptor Sencillo 10A, 120V	UND	6,00	$ 65.000	$ 390.000,0
Salida para interruptor Doble 10A, 120V	UND	4,00	$ 65.000	$ 260.000,0
Salida para interruptor Triple 10A, 120V	UND	3,00	$ 91.500	$ 274.500,0
Suministro e Instalaciòn de Aire central de 5 toneladas para el area de obstetricia tercer piso de la clìnica la castellana, incluye regateo, aberturas y ducteria interna al cuarto de la unidad condensadora.	UND	1,00	$ 36.800.000	$ 36.800.000,0

317445502 Cra 12 No 26b-155 Local 2 Santa Marta, Magdalena famer.ingenieria@gmail.com

FAMER INGENIERÍA Y CONSULTORÍA S.A.S
Nit: 901677117-7

Salidas para Tomacorriente Regulados doble con polo a tierra y tierra aislada 15A, 120V color naranja en cable 1#12(L) + 1#12(N) + 1#12(T)	UND	6,00	$ 112.000	$ 672.000,0
Tendido de Cable				
Suministro e Instalacion de Cable N° 10	ML	65,00	$ 10.500	$ 682.500,0
Luminarias				
Suministro e Instalacion de Luminaria de Incrustar Leds de 24 vatios	UND	24,00	$ 119.000	$ 2.856.000,0
Carpinteria				
Carpinteria de aluminio				
Suministro e instalacion de ventaneria de aluminio anodizado, vidrio de 5mm. Según detalles	m2	8,00	$ 320.500	$ 2.564.000,0
Suministro e instalacion de silicona antihongos para sellar ventaneria	ml	10,00	$ 6.500	$ 65.000,0
Suministro e instalacion de relleno mortero 1:4 en marco de ventana	ml	10,00	$ 2.500	$ 25.000,0
Cerraduras y herrajes				
Suministro e instalacion de manija para Salas de recuperacion /wc schlage	UND	6,00	$ 85.000	$ 510.000,0
Suministro e instalacion de bisagra tipo omega para puertas	UND	12,00	$ 15.500	$ 186.000,0
Carpinteria en madera				
Suministro e instalacion de mueble estacion de Enfermeria tipo ME-2 L=2,00m, según detalle arquitectonico	UND	1,00	$ 4.779.000	$ 4.779.000,0
Carpinteria de metalicos				
Suministro e Instalacion de Puerta, Marco en Aluminio y Entrepaño en Lamina Multienchape, 1,0x2,07	UND	2,00	$ 825.400	$ 1.650.800,0
Suministro e Instalacion de Puerta Marco en Aluminio y Entrepaño en Lamina Multienchape, 1,40x2,07	UND	3,00	$ 1.250.000	$ 3.750.000,0
Suministro e Instalacion de Puerta, Marco en Aluminio y Entrepaño en Lamina Multienchape, ,70x2,07	UND	4,00	$ 825.400	$ 3.301.600,0
Pintura y acabados				
Estuco y pintura en muros				
Aplicación de estuco sobre muros revocados. Incluye faljas, filetes, y ranuras	m2	85,00	$ 18.000	$ 1.530.000,0
Aplicación de pintura epoxica interior en muros estucados área de sala de quirofano y sala de recuperacion.	m2	80,00	$ 32.000	$ 2.560.000,0
Aplicación de pintura vinilica sobre estuco de muros	m2	200,00	$ 24.000	$ 4.800.000,0
Pintura en techos				
Aplicación de pintura en cielo Raso en vinilo	m2	120,00	$ 24.000	$ 2.880.000,0
Aparatos y accesorios de baños				
Suministro e instalacion de lavamanos de pedestal ref: milono color blanco de corona	UND	2,00	$ 98.500	$ 197.000,0
Suministro e instalacion de sanitario ref: acuacer color blanco de corona	UND	2,00	$ 210.000	$ 420.000,0
Suministro e instalacion de rejilla de piso con sosco de 3"x2"	UND	4,00	$ 27.600	$ 110.400,0
Griferias				
Suministro e instalacion de griferia lavamanos tipo push de grival	UND	2,00	$ 228.000	$ 456.000,0
Suministro e instalacion de griferia tipo bocamanguera acabado en cromo para lavaescobas en cuarto de aseo	UND	1,00	$ 25.150	$ 25.150,0

317445502 Cra 12 No 26b-155 Local 2 Santa Marta, Magdalena famer.ingenieria@gmail.com

FAMER INGENIERÍA
Y CONSULTORÍA S.A.S
Nit: 901677117-7

Suministro e instalacion de valvula de regulacion 1/2" cromada lavamanos de grival	UND	2,00	$	21.100	$	42.200,0
Suministro e instalacion de valvula de regulacion 1/2" cromada sanitarios de grival	UND	2,00	$	22.750	$	45.500,0
Incrustaciones						
Suministro e Instalacion de barras para discapacitados de 30cm en acero inoxidable	UND	2,00	$	232.000	$	464.000,0
Mesones						
Suministro e instalacion de meson en acero inoxidable de ancho 60cm incluye pozuelo según de talle arquitectonico	m	2,00	$	850.000	$	1.700.000,0
Cielo Rasos						
Suministro e instalacion de cielos falsos corrido en Dry Wall interior.	m2	120,00	$	85.000	$	10.200.000,0
Suministro e instalacion de moldura en media caña en cielo raso Área ttal sala de quirofano y sala de recuperacion	ML	45,00	$	32.000	$	1.440.000,0
Aseo y nomenclatura						
Aseo general Clínica Castellana segundo piso nueva Sala de Quirofano.	M2	120,00	$	7.000	$	840.000,0
Carpinteria Metalica						
Suministro e instalacion de Pasamanos en PVC .20 Cms de altura material resistente.	ml	40,00	$	128.700	$	5.148.000,0
VALOR COSTOS DIRECTOS					$	**175.777.050,0**
ADMINISTRACIÓN	**12%**				$	21.093.246,0
IMPREVISTOS	**10%**				$	17.577.705,0
UTILIDAD	**5%**				$	8.788.852,5
VALOR COSTOS INDIRECTOS					$	**47.459.803,5**
IVA 19% SOBRE UTILIDAD	**19%**				$	**1.669.882,0**
VALOR TOTAL					$	**224.906.735,5**

Nuestra empresa cuenta con personal profesional en la ejecución de obras civiles y consecuentes con el manejo de las normas establecidas en el Plan de mantenimiento hospitalario.

Somos una empresa innovadora y responsable en el sector de la construcción y contamos con estándares de calidad en la ejecución de la misma.

Por lo anterior, esperamos encuentren idónea nuestra propuesta a sus necesidades.

Atentamente,

Ing. Cristian Guillen Oñate
Coordinador Área Técnica
FAMER INGENIERÍA Y CONSULTORÍA S.A.S

Santa Marta, noviembre de 2024.

Señor:
HENRY RUSSY
Representante Legal
ARQUITECTO.

ASUNTO: Invitación a presentar cotización

Por medio del presente escrito, y con fundamento en los Acuerdos de Junta Directiva Nos. 0002 del 10 de octubre del 2024 Adoptó el Estatuto de Contratación y la Resolución N°381 del 09 de noviembre de 2024 Manual de Contratación de la E.S.E. ALEJANDRO PRÓSPERO REVEDREND; me permito solicitar, **en el término de la distancia**, presentación de oferta, la cual deberá tener en cuenta los siguientes parámetros:

1.OBJETO A CONTRATAR CON SUS ESPECIFICACIONES, AUTORIZACIONES, PERMISOS Y LICENCIAS REQUERIDOS PARA SU EJECUCIÓN.

1.2 Objeto." *CONTRATO DE OBRA CIVIL PARA LA ADECUACIÓN DEL QUIROFANO DE LA CLÍNICA LA CASTELLANA DE LA E.S.E. ALEJANDRO PROSPERO REVEREND DEL DISTRITO DE SANTA MARTA*

2. ALCANCE GENERAL

DESCRIPCION	UND	CANT
EDIFICACION		
acero de refuerzo		
Acero de refuerzo de 60.000psi	kg	200,00
vigas de amarre superior		
Vigas de amarre superior	m3	0,50
Marco en concreto e=7cms vaciado en sitio con soportes intermedios de Refuerzos.	ml.	-
PRELIMINARES:		
Demolición de Pisos existentes internos.	m2	120,00
Demolición de Pisos existentes. Baños internos.	m2	12,00
Demolición de Enchape en Cerámica Baños.	m2	18,00
Desmonte de Puertas Existentes. De 1.40 x 2.05 metros	Und	3,00
Desmonte de Puertas Existentes. De ,70 x 2.05 metros Baños	Und	5,00
Desmonte de Lavamanos existentes en Baños.	Und	2,00
Desmonte de Sanitarios Existentes en Baños	Und	2,00

Demolición de Muros Internos.	M2	20,00
Desmonte completo de cielo Raso en Dry Wall.	m2	120,00
Mamposteria		
Muros en Super Board base No: 9 doble cara para Muros Internos. Terminados y acabados	m2	25,00
Suministro e instalacion de piso en mortero 1:4 e:0,05m para soporte de los pisos de la clinica	m2	120,00
REVOQUES Y ESTUCO PARA MUROS INTERNOS		
Revoques muros, incluye filos, fajas y ranuras	m2	15,00
Revoque impermeabilizado integral tipo sika 1 o equivalente en duchas de baños y fachadas.	m2	10,00
Pisos		
Zocalo Media Caña en piso vinilico conductivo	ML	55,00
Piso en vinilo para àrea de Quirofano Segundo piso clínica castellana.	M2	120,00
Suministro e instalacion de piso en ceramica en baños egeo30x30cm	m2	10,00
Enchapes de muros		
Enchapes		
Suministro e instalacion de enchape en ceramica tipo macedonia 25x45cm color blanco de corona o equivalente incluye fajas y ranuras	m2	20,00
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS		
Intalaciones Hidraulicas		
Punto Hidraulico de 1/2"	UND	12,00
Suministro e Instalacion de Tuberia de 1/2"	M	30,00
Suministro e Instalacion de Tuberia de 3/4"	M	14,00
Suministro e Instalacion de Llave de Paso de 1/2"	UND	2,00
Suministro e Instalacion de Llave de Paso de 3/4"	UND	1,00
Suministro e Instalacion de estructura nueva para ducteria aire central para el área de quirofano segundo piso clínica Castellana. (Incluye Regata y Resane)	Ml	20,00
Instalaciones Sanitarias		
Puntos Sanitarios de 2"	UND	5,00
Puntos Sanitarios de 4"	UND	3,00
Suministro e Instalacion de Tuberia Sanitaria de 2"	ML	20,00

Suministro e Instalacion de Tuberia Sanitaria de 4"	ML	10,00
Suministro e Instalacion de Valvula Antiretorno "Check" de 4".	UND	1,00
INSTALACIONES ELECTRICAS		
Proteccion Contra Descargas Electricas		
Sistema Puesta a Tierra	UND	1,00
Salidas Electricas		
Salida para interruptor Sencillo 10A, 120V	UND	6,00
Salida para interruptor Doble 10A, 120V	UND	4,00
Salida para interruptor Triple 10A, 120V	UND	3,00
Suministro e Instalaciòn de Aire central de 5 toneladas para el area de obstetricia tercer piso de la clìnica la castellana, incluye regateo, aberturas y ducteria interna al cuarto de la unidad condensadora.	UND	1,00
Salidas para Tomacorriente Regulados doble con polo a tierra y tierra aislada 15A, 120V color naranja en cable 1#12(L) + 1#12(N) + 1#12(T)	UND	6,00
Tendido de Cable		
Suministro e Instalacion de Cable N° 10	ML	65,00
Luminarias		
Suministro e Instalacion de Luminaria de Incrustar Leds de 24 vatios	UND	24,00
Carpinteria		
Carpinteria de aluminio		
Suministro e instalacion de ventaneria de aluminio anodizado, vidrio de 5mm. Según detalles	m2	8,00
Suministro e instalacion de silicona antihongos para sellar ventaneria	ml	10,00
Suministro e instalacion de relleno mortero 1:4 en marco de ventana	ml	10,00
Cerraduras y herrajes		
Suministro e instalacion de manija para Salas de recuperacion /wc schlage	UND	6,00
Suministro e instalacion de bisagra tipo omega para puertas	UND	12,00
Carpinteria en madera		
Suministro e instalacion de mueble estacion de Enfermeria tipo ME-2 L=2,00m, según detalle arquitectonico	UND	1,00
Carpinteria de metalicos		

Suministro e Instalacion de Puerta, Marco en Aluminio y Entrepaño en Lamina Multienchape, 1,0x2,07	UND	2,00
Suministro e Instalacion de Puerta Marco en Aluminio y Entrepaño en Lamina Multienchape, 1,40x2,07	UND	3,00
Suministro e Instalacion de Puerta, Marco en Aluminio y Entrepaño en Lamina Multienchape, ,70x2,07	UND	4,00
Pintura y acabados		
Estuco y pintura en muros		
Aplicación de estuco sobre muros revocados. Incluye faljas, filetes, y ranuras	m2	85,00
Aplicación de pintura epoxica interior en muros estucados área de sala de quirofano y sala de recuperacion.	m2	80,00
Aplicación de pintura vinilica sobre estuco de muros	m2	200,00
Pintura en techos		
Aplicación de pintura en cielo Raso en vinilo	m2	120,00
Aparatos y accesorios de baños		
Suministro e instalacion de lavamanos de pedestal ref: milono color blanco de corona	UND	2,00
Suministro e instalacion de sanitario ref: acuacer color blanco de corona	UND	2,00
Suministro e instalacion de rejilla de piso con sosco de 3"x2"	UND	4,00
Griferias		
Suministro e instalacion de griferia lavamanos tipo push de grival	UND	2,00
Suministro e instalacion de griferia tipo bocamanguera acabado en cromo para lavaescobas en cuarto de aseo	UND	1,00
Suministro e instalacion de valvula de regulacion 1/2" cromada lavamanos de grival	UND	2,00
Suministro e instalacion de valvula de regulacion 1/2" cromada sanitarios de grival	UND	2,00
Incrustaciones		
Suministro e Instalacion de barras para discapacitados de 30cm en acero inoxidable	UND	2,00
Mesones		
Suministro e instalacion de meson en acero inoxidable de ancho 60cm incluye pozuelo según de talle arquitectonico	m	2,00
Cielo Rasos		
Suministro e instalacion de cielos falsos corrido en Dry Wall interior.	m2	120,00

Suministro e instalacion de moldura en media caña en cielo raso Área ttal sala de quirofano y sala de recuperacion	ML	45,00
Aseo y nomenclatura		
Aseo general Clínica Castellana segundo piso nueva Sala de Quirofano.	M2	120,00
Carpinteria Metalica		
Suministro e instalacion de Pasamanos en PVC .20 Cms de altura material resistente.	ml	40,00

El cotizante deberá declarar la gravedad del juramento no estar incurso en causales de inhabilidades e incompatibilidades para suscribir el contrato.

La cotización deberá ser presentada en la sede Administrativa de la E.S.E. ALEJANDRO PRÓSPERO REVEREND, ubicada en la Avenida Libertador No 25-67 de la ciudad de Santa Marta.

Cordialmente,

JÉSUS ALBERTO AVENDAÑO PEREZ
Jefe Oficina Juridica Asesora
E.S.E Alejandro Próspero Reverend

Proyectó: Hugo A Bermudez C – Contratista OAJ

Santa Marta, 19 Novembres de 2024

SEÑORES
E.S.E. ALEJANDRO PROSPERO REVEREND
Atn. Dr. Haroldo Pizarro Ney
Gerente

REF: Cotización Adecuación Quirofano Clínica La Castellana

CANTIDADES DE OBRA
PRESUPUESTO DE OBRA
CLINICA CASTELLANA SEGUNDO PISO
E.S.E. ALEJANDRO PROSPERO REVEREND

SALA DE QUIROFANO

DESCRIPCION	UND	CANT	V/UNIT	V/PARCIAL
EDIFICACION				
acero de refuerzo				
Acero de refuerzo de 60.000psi	kg	200,00	$ 5.000	$ 1.000.000,0
vigas de amarre superior				
Vigas de amarre superior	m3	0,50	$ 400.000	$ 200.000,0
Marco en concreto e=7cms vaciado en sitio con soportes intermedios de Refuerzos.	ml.	-	$ -	$ -
PRELIMINARES:				
Demolición de Pisos existentes internos.	m2	120,00	$ 32.000	$ 3.840.000,0
Demolición de Pisos existentes. Baños internos.	m2	12,00	$ 32.000	$ 384.000,0
Demolición de Enchape en Cerámica Baños.	m2	18,00	$ 32.000	$ 576.000,0
Desmonte de Puertas Existentes. De 1.40 x 2.05 metros	Und	3,00	$ 32.000	$ 96.000,0
Desmonte de Puertas Existentes. De ,70 x 2.05 metros Baños	Und	5,00	$ 32.000	$ 160.000,0
Desmonte de Lavamanos existentes en Baños.	Und	2,00	$ 32.000	$ 64.000,0
Desmonte de Sanitarios Existentes en Baños	Und	2,00	$ 32.000	$ 64.000,0
Demolición de Muros Internos.	M2	20,00	$ 32.000	$ 640.000,0
Desmonte completo de cielo Raso en Dry Wall.	m2	120,00	$ 32.000	$ 3.840.000,0
Mamposteria				
Muros en Super Board base No: 9 doble cara para Muros Internos. Terminados y acabados	m2	25,00	$ 390.000	$ 9.750.000,0
Suministro e instalacion de piso en mortero 1:4 e:0,05m para soporte de los pisos de la clinica	m2	120,00	$ 800.000	$ 96.000.000,0
REVOQUES Y ESTUCO PARA MUROS INTERNOS				
Revoques muros, incluye filos, fajas y ranuras	m2	15,00	$ 23.900	$ 358.500,0
Revoque impermeabilizado integral tipo sika 1 o equivalente en duchas de baños y fachadas.	m2	10,00	$ 21.000	$ 210.000,0
Pisos				
Zocalo Media Caña en piso vinilico conductivo	ML	55,00	$ 77.000	$ 4.235.000,0

Piso en vinilo para àrea de Quirofano Segundo piso clínica castellana.	M2	120,00	$ 420.000	$ 50.400.000,0
Suministro e instalacion de piso en ceramica en baños egeo30x30cm	m2	10,00	$ 67.000	$ 670.000,0
Enchapes de muros				
Enchapes				
Suministro e instalacion de enchape en ceramica tipo macedonia 25x45cm color blanco de corona o equivalente incluye fajas y ranuras	m2	20,00	$ 82.000	$ 1.640.000,0
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS				
Intalaciones Hidraulicas				
Punto Hidraulico de 1/2"	UND	12,00	$ 45.000	$ 540.000,0
Suministro e Instalacion de Tuberia de 1/2"	M	30,00	$ 16.000	$ 480.000,0
Suministro e Instalacion de Tuberia de 3/4"	M	14,00	$ 19.500	$ 273.000,0
Suministro e Instalacion de Llave de Paso de 1/2"	UND	2,00	$ 25.000	$ 50.000,0
Suministro e Instalacion de Llave de Paso de 3/4"	UND	1,00	$ 29.000	$ 29.000,0
Suministro e Instalacion de estructura nueva para ducteria aire central para el área de quirofano segundo piso clínica Castellana. (Incluye Regata y Resane)	Ml	20,00	$ 88.000	$ 1.760.000,0
Instalaciones Sanitarias				
Puntos Sanitarios de 2"	UND	5,00	$ 71.000	$ 355.000,0
Puntos Sanitarios de 4"	UND	3,00	$ 77.000	$ 231.000,0
Suministro e Instalacion de Tuberia Sanitaria de 2"	ML	20,00	$ 34.000	$ 680.000,0
Suministro e Instalacion de Tuberia Sanitaria de 4"	ML	10,00	$ 48.000	$ 480.000,0
Suministro e Instalacion de Valvula Antiretorno "Check" de 4".	UND	1,00	$ 460.000	$ 460.000,0
INSTALACIONES ELECTRICAS				
Proteccion Contra Descargas Electricas				
Sistema Puesta a Tierra	UND	1,00	$ 2.500.000	$ 2.500.000,0
Salidas Electricas				
Salida para interruptor Sencillo 10A, 120V	UND	6,00	$ 65.000	$ 390.000,0
Salida para interruptor Doble 10A, 120V	UND	4,00	$ 65.000	$ 260.000,0
Salida para interruptor Triple 10A, 120V	UND	3,00	$ 91.500	$ 274.500,0
Suministro e Instalaciòn de Aire central de 5 toneladas para el area de obstetricia tercer piso de la clìnica la castellana, incluye regateo, aberturas y ducteria interna al cuarto de la unidad condensadora.	UND	1,00	$ 36.800.000	$ 36.800.000,0
Salidas para Tomacorriente Regulados doble con polo a tierra y tierra aislada 15A, 120V color naranja en cable 1#12(L) + 1#12(N) + 1#12(T)	UND	6,00	$ 112.000	$ 672.000,0
Tendido de Cable				
Suministro e Instalacion de Cable N° 10	ML	65,00	$ 10.500	$ 682.500,0
Luminarias				
Suministro e Instalacion de Luminaria de Incrustar Leds de 24 vatios	UND	24,00	$ 119.000	$ 2.856.000,0
Carpinteria				
Carpinteria de aluminio				
Suministro e instalacion de ventaneria de aluminio anodizado, vidrio de 5mm. Según detalles	m2	8,00	$ 320.500	$ 2.564.000,0
Suministro e instalacion de silicona antihongos para sellar ventaneria	ml	10,00	$ 6.500	$ 65.000,0

Suministro e instalacion de relleno mortero 1:4 en marco de ventana	ml	10,00	$ 2.500	$ 25.000,0
Cerraduras y herrajes				
Suministro e instalacion de manija para Salas de recuperacion /wc schlage	UND	6,00	$ 85.000	$ 510.000,0
Suministro e instalacion de bisagra tipo omega para puertas	UND	12,00	$ 15.500	$ 186.000,0
Carpinteria en madera				
Suministro e instalacion de mueble estacion de Enfermeria tipo ME-2 L=2,00m, según detalle arquitectonico	UND	1,00	$ 4.779.000	$ 4.779.000,0
Carpinteria de metalicos				
Suministro e Instalacion de Puerta, Marco en Aluminio y Entrepaño en Lamina Multienchape, 1,0x2,07	UND	2,00	$ 825.400	$ 1.650.800,0
Suministro e Instalacion de Puerta Marco en Aluminio y Entrepaño en Lamina Multienchape, 1,40x2,07	UND	3,00	$ 1.250.000	$ 3.750.000,0
Suministro e Instalacion de Puerta, Marco en Aluminio y Entrepaño en Lamina Multienchape, ,70x2,07	UND	4,00	$ 825.400	$ 3.301.600,0
Pintura y acabados				
Estuco y pintura en muros				
Aplicación de estuco sobre muros revocados. Incluye faljas, filetes, y ranuras	m2	85,00	$ 18.000	$ 1.530.000,0
Aplicación de pintura epoxica interior en muros estucados área de sala de quirofano y sala de recuperacion.	m2	80,00	$ 32.000	$ 2.560.000,0
Aplicación de pintura vinilica sobre estuco de muros	m2	200,00	$ 24.000	$ 4.800.000,0
Pintura en techos				
Aplicación de pintura en cielo Raso en vinilo	m2	120,00	$ 24.000	$ 2.880.000,0
Aparatos y accesorios de baños				
Suministro e instalacion de lavamanos de pedestal ref: milono color blanco de corona	UND	2,00	$ 98.500	$ 197.000,0
Suministro e instalacion de sanitario ref: acuacer color blanco de corona	UND	2,00	$ 210.000	$ 420.000,0
Suministro e instalacion de rejilla de piso con sosco de 3"x2"	UND	4,00	$ 27.600	$ 110.400,0
Griferias				
Suministro e instalacion de griferia lavamanos tipo push de grival	UND	2,00	$ 228.000	$ 456.000,0
Suministro e instalacion de griferia tipo bocamanguera acabado en cromo para lavaescobas en cuarto de aseo	UND	1,00	$ 25.150	$ 25.150,0
Suministro e instalacion de valvula de regulacion 1/2" cromada lavamanos de grival	UND	2,00	$ 21.100	$ 42.200,0
Suministro e instalacion de valvula de regulacion 1/2" cromada sanitarios de grival	UND	2,00	$ 22.750	$ 45.500,0
Incrustaciones				
Suministro e Instalacion de barras para discapacitados de 30cm en acero inoxidable	UND	2,00	$ 232.000	$ 464.000,0
Mesones				
Suministro e instalacion de meson en acero inoxidable de ancho 60cm incluye pozuelo según de talle arquitectonico	m	2,00	$ 850.000	$ 1.700.000,0
Cielo Rasos				
Suministro e instalacion de cielos falsos corrido en Dry Wall interior.	m2	120,00	$ 85.000	$ 10.200.000,0
Suministro e instalacion de moldura en media caña en cielo raso Área ttal sala de quirofano y sala de recuperacion	ML	45,00	$ 32.000	$ 1.440.000,0
Aseo y nomenclatura				
Aseo general Clínica Castellana segundo piso nueva Sala de Quirofano.	M2	120,00	$ 7.000	$ 840.000,0

Carpinteria Metalica				
Suministro e instalacion de Pasamanos en PVC .20 Cms de altura material resistente.	ml	40,00	$ 128.700	$ 5.148.000,0
VALOR COSTOS DIRECTOS				**$ 273.590.150,0**
ADMINISTRACIÓN	**10%**			$ 27.359.015,0
IMPREVISTOS	**10%**			$ 27.359.015,0
UTILIDAD	**5%**			$ 13.679.507,5
VALOR COSTOS INDIRECTOS				**$ 68.397.537,5**
IVA 19% SOBRE UTILIDAD	**19%**			**$ 2.599.106,4**
VALOR TOTAL				**$ 344.586.793,9**

HENRY RUSSI
ARQUITECTO

Santa Marta, noviembre de 2024.

Señor:
JAIRO JAIR FERNANDEZ
Representante Legal
ESCALIN INGENIERIA S.A.S.

ASUNTO: Invitación a presentar cotización

Por medio del presente escrito, y con fundamento en los Acuerdos de Junta Directiva Nos. 0002 del 10 de octubre del 2024 Adoptó el Estatuto de Contratación y la Resolución N°381 del 09 de noviembre de 2024 Manual de Contratación de la E.S.E. ALEJANDRO PRÓSPERO REVEDREND; me permito solicitar, **en el término de la distancia**, presentación de oferta, la cual deberá tener en cuenta los siguientes parámetros:

1.OBJETO A CONTRATAR CON SUS ESPECIFICACIONES, AUTORIZACIONES, PERMISOS Y LICENCIAS REQUERIDOS PARA SU EJECUCIÓN.

1.1 Objeto." *CONTRATO DE OBRA CIVIL PARA LA ADECUACIÓN DEL QUIROFANO DE LA CLÍNICA LA CASTELLANA DE LA E.S.E. ALEJANDRO PROSPERO REVEREND DEL DISTRITO DE SANTA MARTA*

2. ALCANCE GENERAL

DESCRIPCION	UND	CANT
EDIFICACION		
acero de refuerzo		
Acero de refuerzo de 60.000psi	kg	200,00
vigas de amarre superior		
Vigas de amarre superior	m3	0,50
Marco en concreto e=7cms vaciado en sitio con soportes intermedios de Refuerzos.	ml.	-
PRELIMINARES:		
Demolición de Pisos existentes internos.	m2	120,00
Demolición de Pisos existentes. Baños internos.	m2	12,00
Demolición de Enchape en Cerámica Baños.	m2	18,00
Desmonte de Puertas Existentes. De 1.40 x 2.05 metros	Und	3,00
Desmonte de Puertas Existentes. De ,70 x 2.05 metros Baños	Und	5,00
Desmonte de Lavamanos existentes en Baños.	Und	2,00
Desmonte de Sanitarios Existentes en Baños	Und	2,00

Demolición de Muros Internos.	M2	20,00
Desmonte completo de cielo Raso en Dry Wall.	m2	120,00
Mamposteria		
Muros en Super Board base No: 9 doble cara para Muros Internos. Terminados y acabados	m2	25,00
Suministro e instalacion de piso en mortero 1:4 e:0,05m para soporte de los pisos de la clinica	m2	120,00
REVOQUES Y ESTUCO PARA MUROS INTERNOS		
Revoques muros, incluye filos, fajas y ranuras	m2	15,00
Revoque impermeabilizado integral tipo sika 1 o equivalente en duchas de baños y fachadas.	m2	10,00
Pisos		
Zocalo Media Caña en piso vinilico conductivo	ML	55,00
Piso en vinilo para àrea de Quirofano Segundo piso clínica castellana.	M2	120,00
Suministro e instalacion de piso en ceramica en baños egeo30x30cm	m2	10,00
Enchapes de muros		
Enchapes		
Suministro e instalacion de enchape en ceramica tipo macedonia 25x45cm color blanco de corona o equivalente incluye fajas y ranuras	m2	20,00
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS		
Intalaciones Hidraulicas		
Punto Hidraulico de 1/2"	UND	12,00
Suministro e Instalacion de Tuberia de 1/2"	M	30,00
Suministro e Instalacion de Tuberia de 3/4"	M	14,00
Suministro e Instalacion de Llave de Paso de 1/2"	UND	2,00
Suministro e Instalacion de Llave de Paso de 3/4"	UND	1,00
Suministro e Instalacion de estructura nueva para ducteria aire central para el área de quirofano segundo piso clínica Castellana. (Incluye Regata y Resane)	Ml	20,00
Instalaciones Sanitarias		
Puntos Sanitarios de 2"	UND	5,00
Puntos Sanitarios de 4"	UND	3,00
Suministro e Instalacion de Tuberia Sanitaria de 2"	ML	20,00

Suministro e Instalacion de Tuberia Sanitaria de 4"	ML	10,00
Suministro e Instalacion de Valvula Antiretorno "Check" de 4".	UND	1,00
INSTALACIONES ELECTRICAS		
Proteccion Contra Descargas Electricas		
Sistema Puesta a Tierra	UND	1,00
Salidas Electricas		
Salida para interruptor Sencillo 10A, 120V	UND	6,00
Salida para interruptor Doble 10A, 120V	UND	4,00
Salida para interruptor Triple 10A, 120V	UND	3,00
Suministro e Instalaciòn de Aire central de 5 toneladas para el area de obstetricia tercer piso de la clìnica la castellana, incluye regateo, aberturas y ducteria interna al cuarto de la unidad condensadora.	UND	1,00
Salidas para Tomacorriente Regulados doble con polo a tierra y tierra aislada 15A, 120V color naranja en cable 1#12(L) + 1#12(N) + 1#12(T)	UND	6,00
Tendido de Cable		
Suministro e Instalacion de Cable N° 10	ML	65,00
Luminarias		
Suministro e Instalacion de Luminaria de Incrustar Leds de 24 vatios	UND	24,00
Carpinteria		
Carpinteria de aluminio		
Suministro e instalacion de ventaneria de aluminio anodizado, vidrio de 5mm. Según detalles	m2	8,00
Suministro e instalacion de silicona antihongos para sellar ventaneria	ml	10,00
Suministro e instalacion de relleno mortero 1:4 en marco de ventana	ml	10,00
Cerraduras y herrajes		
Suministro e instalacion de manija para Salas de recuperacion /wc schlage	UND	6,00
Suministro e instalacion de bisagra tipo omega para puertas	UND	12,00
Carpinteria en madera		
Suministro e instalacion de mueble estacion de Enfermeria tipo ME-2 L=2,00m, según detalle arquitectonico	UND	1,00
Carpinteria de metalicos		

Suministro e Instalacion de Puerta, Marco en Aluminio y Entrepaño en Lamina Multienchape, 1,0x2,07	UND	2,00
Suministro e Instalacion de Puerta Marco en Aluminio y Entrepaño en Lamina Multienchape, 1,40x2,07	UND	3,00
Suministro e Instalacion de Puerta, Marco en Aluminio y Entrepaño en Lamina Multienchape, ,70x2,07	UND	4,00
Pintura y acabados		
Estuco y pintura en muros		
Aplicación de estuco sobre muros revocados. Incluye faljas, filetes, y ranuras	m2	85,00
Aplicación de pintura epoxica interior en muros estucados área de sala de quirofano y sala de recuperacion.	m2	80,00
Aplicación de pintura vinilica sobre estuco de muros	m2	200,00
Pintura en techos		
Aplicación de pintura en cielo Raso en vinilo	m2	120,00
Aparatos y accesorios de baños		
Suministro e instalacion de lavamanos de pedestal ref: milono color blanco de corona	UND	2,00
Suministro e instalacion de sanitario ref: acuacer color blanco de corona	UND	2,00
Suministro e instalacion de rejilla de piso con sosco de 3"x2"	UND	4,00
Griferias		
Suministro e instalacion de griferia lavamanos tipo push de grival	UND	2,00
Suministro e instalacion de griferia tipo bocamanguera acabado en cromo para lavaescobas en cuarto de aseo	UND	1,00
Suministro e instalacion de valvula de regulacion 1/2" cromada lavamanos de grival	UND	2,00
Suministro e instalacion de valvula de regulacion 1/2" cromada sanitarios de grival	UND	2,00
Incrustaciones		
Suministro e Instalacion de barras para discapacitados de 30cm en acero inoxidable	UND	2,00
Mesones		
Suministro e instalacion de meson en acero inoxidable de ancho 60cm incluye pozuelo según de talle arquitectonico	m	2,00
Cielo Rasos		
Suministro e instalacion de cielos falsos corrido en Dry Wall interior.	m2	120,00

Suministro e instalacion de moldura en media caña en cielo raso Área ttal sala de quirofano y sala de recuperacion	ML	45,00
Aseo y nomenclatura		
Aseo general Clínica Castellana segundo piso nueva Sala de Quirofano.	M2	120,00
Carpinteria Metalica		
Suministro e instalacion de Pasamanos en PVC .20 Cms de altura material resistente.	ml	40,00

El cotizante deberá declarar la gravedad del juramento no estar incurso en causales de inhabilidades e incompatibilidades para suscribir el contrato.

La cotización deberá ser presentada en la sede Administrativa de la E.S.E. ALEJANDRO PRÓSPERO REVEREND, ubicada en la Avenida Libertador No 25-67 de la ciudad de Santa Marta.

Cordialmente,

JÉSUS ALBERTO AVENDAÑO PEREZ
Jefe Oficina Juridica Asesora
E.S.E Alejandro Próspero Reverend

Proyectó: Hugo A Bermudez C – Contratista OAJ

Santa Marta, 18 noviembre de 2024

SEÑORES
E.S.E. ALEJANDRO PROSPERO REVEREND
Atn. Dr. Haroldo Pizarro Ney
Gerente

REF: Cotización, "Adecuación Clínica La Castellana, Santa Marta"

CANTIDADES DE OBRA
PRESUPUESTO DE OBRA
CLINICA CASTELLANA SEGUNDO PISO
E.S.E. ALEJANDRO PROSPERO REVEREND

SALA DE QUIROFANO

DESCRIPCION	UND	CANT	V/UNIT	V/PARCIAL
EDIFICACION				
acero de refuerzo				
Acero de refuerzo de 60.000psi	kg	200,00	$ 16.000	$ 3.200.000,0
vigas de amarre superior				
Vigas de amarre superior	m3	0,50	$ 505.000	$ 252.500,0
Marco en concreto e=7cms vaciado en sitio con soportes intermedios de Refuerzos.	ml.	-	$ -	$ -
PRELIMINARES:				
Demolición de Pisos existentes internos.	m2	120,00	$ 21.800	$ 2.616.000,0
Demolición de Pisos existentes. Baños internos.	m2	12,00	$ 21.800	$ 261.600,0
Demolición de Enchape en Cerámica Baños.	m2	18,00	$ 21.800	$ 392.400,0
Desmonte de Puertas Existentes. De 1.40 x 2.05 metros	Und	3,00	$ 21.800	$ 65.400,0
Desmonte de Puertas Existentes. De ,70 x 2.05 metros Baños	Und	5,00	$ 21.800	$ 109.000,0

Desmonte de Lavamanos existentes en Baños.	Und	2,00	$ 15.000	$ 30.000,0
Desmonte de Sanitarios Existentes en Baños	Und	2,00	$ 15.000	$ 30.000,0
Demolición de Muros Internos.	M2	20,00	$ 25.000	$ 500.000,0
Desmonte completo de cielo Raso en Dry Wall.	m2	120,00	$ 29.000	$ 3.480.000,0
Mamposteria				
Muros en Super Board base No: 9 doble cara para Muros Internos. Terminados y acabados	m2	25,00	$ 280.000	$ 7.000.000,0
Suministro e instalacion de piso en mortero 1:4 e:0,05m para soporte de los pisos de la clinica	m2	120,00	$ 120.000	$ 14.400.000,0
REVOQUES Y ESTUCO PARA MUROS INTERNOS				
Revoques muros, incluye filos, fajas y ranuras	m2	15,00	$ 23.900	$ 358.500,0
Revoque impermeabilizado integral tipo sika 1 o equivalente en duchas de baños y fachadas.	m2	10,00	$ 21.000	$ 210.000,0
Pisos				
Zocalo Media Caña en piso vinilico conductivo	ML	55,00	$ 77.000	$ 4.235.000,0
Piso en vinilo para àrea de Quirofano Segundo piso clínica castellana.	M2	120,00	$ 420.000	$ 50.400.000,0
Suministro e instalacion de piso en ceramica en baños egeo30x30cm	m2	10,00	$ 67.000	$ 670.000,0
Enchapes de muros				
Enchapes				
Suministro e instalacion de enchape en ceramica tipo macedonia 25x45cm color blanco de corona o equivalente incluye fajas y ranuras	m2	20,00	$ 82.000	$ 1.640.000,0
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS				
Intalaciones Hidraulicas				
Punto Hidraulico de 1/2"	UND	12,00	$ 45.000	$ 540.000,0
Suministro e Instalacion de Tuberia de 1/2"	M	30,00	$ 16.000	$ 480.000,0
Suministro e Instalacion de Tuberia de 3/4"	M	14,00	$ 19.500	$ 273.000,0
Suministro e Instalacion de Llave de Paso de 1/2"	UND	2,00	$ 25.000	$ 50.000,0
Suministro e Instalacion de Llave de Paso de 3/4"	UND	1,00	$ 29.000	$ 29.000,0
Suministro e Instalacion de estructura nueva para ducteria aire central para el área de quirofano segundo piso clínica Castellana. (Incluye Regata y Resane)	MI	20,00	$ 88.000	$ 1.760.000,0

Instalaciones Sanitarias				
Puntos Sanitarios de 2"	UND	5,00	$ 71.000	$ 355.000,0
Puntos Sanitarios de 4"	UND	3,00	$ 77.000	$ 231.000,0
Suministro e Instalacion de Tuberia Sanitaria de 2"	ML	20,00	$ 34.000	$ 680.000,0
Suministro e Instalacion de Tuberia Sanitaria de 4"	ML	10,00	$ 48.000	$ 480.000,0
Suministro e Instalacion de Valvula Antiretorno "Check" de 4".	UND	1,00	$ 460.000	$ 460.000,0
INSTALACIONES ELECTRICAS				
Proteccion Contra Descargas Electricas				
Sistema Puesta a Tierra	UND	1,00	$ 2.500.000	$ 2.500.000,0
Salidas Electricas				
Salida para interruptor Sencillo 10A, 120V	UND	6,00	$ 65.000	$ 390.000,0
Salida para interruptor Doble 10A, 120V	UND	4,00	$ 65.000	$ 260.000,0
Salida para interruptor Triple 10A, 120V	UND	3,00	$ 91.500	$ 274.500,0
Suministro e Instalaciòn de Aire central de 5 toneladas para el area de obstetricia tercer piso de la clìnica la castellana, incluye regateo, aberturas y ducteria interna al cuarto de la unidad condensadora.	UND	1,00	$ 36.800.000	$ 36.800.000,0
Salidas para Tomacorriente Regulados doble con polo a tierra y tierra aislada 15A, 120V color naranja en cable 1#12(L) + 1#12(N) + 1#12(T)	UND	6,00	$ 112.000	$ 672.000,0
Tendido de Cable				
Suministro e Instalacion de Cable N° 10	ML	65,00	$ 10.500	$ 682.500,0
Luminarias				
Suministro e Instalacion de Luminaria de Incrustar Leds de 24 vatios	UND	24,00	$ 119.000	$ 2.856.000,0
Carpinteria				
Carpinteria de aluminio				
Suministro e instalacion de ventaneria de aluminio anodizado, vidrio de 5mm. Según detalles	m2	8,00	$ 320.500	$ 2.564.000,0
Suministro e instalacion de silicona antihongos para sellar ventaneria	ml	10,00	$ 6.500	$ 65.000,0
Suministro e instalacion de relleno mortero 1:4 en marco de ventana	ml	10,00	$ 2.500	$ 25.000,0
Cerraduras y herrajes				

Suministro e instalacion de manija para Salas de recuperacion /wc schlage	UND	6,00	$ 85.000	$ 510.000,0
Suministro e instalacion de bisagra tipo omega para puertas	UND	12,00	$ 15.500	$ 186.000,0
Carpinteria en madera				
Suministro e instalacion de mueble estacion de Enfermeria tipo ME-2 L=2,00m, según detalle arquitectonico	UND	1,00	$ 4.779.000	$ 4.779.000,0
Carpinteria de metalicos				
Suministro e Instalacion de Puerta, Marco en Aluminio y Entrepaño en Lamina Multienchape, 1,0x2,07	UND	2,00	$ 825.400	$ 1.650.800,0
Suministro e Instalacion de Puerta Marco en Aluminio y Entrepaño en Lamina Multienchape, 1,40x2,07	UND	3,00	$ 1.250.000	$ 3.750.000,0
Suministro e Instalacion de Puerta, Marco en Aluminio y Entrepaño en Lamina Multienchape, ,70x2,07	UND	4,00	$ 825.400	$ 3.301.600,0
Pintura y acabados				
Estuco y pintura en muros				
Aplicación de estuco sobre muros revocados. Incluye faljas, filetes, y ranuras	m2	85,00	$ 18.000	$ 1.530.000,0
Aplicación de pintura epoxica interior en muros estucados área de sala de quirofano y sala de recuperacion.	m2	80,00	$ 32.000	$ 2.560.000,0
Aplicación de pintura vinilica sobre estuco de muros	m2	200,00	$ 24.000	$ 4.800.000,0
Pintura en techos				
Aplicación de pintura en cielo Raso en vinilo	m2	120,00	$ 24.000	$ 2.880.000,0
Aparatos y accesorios de baños				
Suministro e instalacion de lavamanos de pedestal ref: milono color blanco de corona	UND	2,00	$ 98.500	$ 197.000,0
Suministro e instalacion de sanitario ref: acuacer color blanco de corona	UND	2,00	$ 210.000	$ 420.000,0
Suministro e instalacion de rejilla de piso con sosco de 3"x2"	UND	4,00	$ 27.600	$ 110.400,0
Griferias				
Suministro e instalacion de griferia lavamanos tipo push de grival	UND	2,00	$ 228.000	$ 456.000,0
Suministro e instalacion de griferia tipo bocamanguera acabado en cromo para lavaescobas en cuarto de aseo	UND	1,00	$ 25.150	$ 25.150,0
Suministro e instalacion de valvula de regulacion 1/2" cromada lavamanos de grival	UND	2,00	$ 21.100	$ 42.200,0
Suministro e instalacion de valvula de regulacion 1/2" cromada sanitarios de grival	UND	2,00	$ 22.750	$ 45.500,0
Incrustaciones				

Suministro e Instalacion de barras para discapacitados de 30cm en acero inoxidable	UND	2,00	$ 232.000	$	464.000,0
Mesones					
Suministro e instalacion de meson en acero inoxidable de ancho 60cm incluye pozuelo según de talle arquitectonico	m	2,00	$ 850.000	$	1.700.000,0
Cielo Rasos					
Suministro e instalacion de cielos falsos corrido en Dry Wall interior.	m2	120,00	$ 85.000	$	10.200.000,0
Suministro e instalacion de moldura en media caña en cielo raso Área ttal sala de quirofano y sala de recuperacion	ML	45,00	$ 32.000	$	1.440.000,0
Aseo y nomenclatura					
Aseo general Clínica Castellana segundo piso nueva Sala de Quirofano.	M2	120,00	$ 7.000	$	840.000,0
Carpinteria Metalica					
Suministro e instalacion de Pasamanos en PVC .20 Cms de altura material resistente.	ml	40,00	$ 128.700	$	5.148.000,0
VALOR COSTOS DIRECTOS				**$**	**189.313.050,0**
ADMINISTRACIÓN	**15%**			$	28.396.957,5
IMPREVISTOS	**10%**			$	18.931.305,0
UTILIDAD	**5%**			$	9.465.652,5
VALOR COSTOS INDIRECTOS				**$**	**56.793.915,0**
IVA 19% SOBRE UTILIDAD	**19%**			**$**	**1.798.474,0**
VALOR TOTAL				**$**	**247.905.439,0**

JAIRO FERNANDEZ
REP LEGAL