ADICIÓN Y PRORROGA Nº 01 AL CONTRATO LP-002-2024

DATOS GENERALES DEL CONTRATO	
CONTRATANTE	MUNICIPIO DE GALAPA
NIT	890.102.472-0
REPRESENTANTE LEGAL	FABIAN ALBERTO BONETT BERDUGO - C.C.Nº. 8.797.164
ASOCIADO	CONSTRUCTORA PF LTDA
NIT	900.210.235-1
OBJETO	OBRAS DE ADECUACIONES PARA LA RECUPERACIÓN DE LAS INSTALACIONES DE LA ANTIGUA ALCALDÍA DEL MUNICIPIO DE GALAPA
SUSCRIPCIÓN	16 DE ABRIL DE 2024
VALOR INICIAL	QUINIENTOS VEINTINUEVE MILLONES CIENTO VEINTIOCHO MIL SEISCIENTOS CINCUENTA CON SESENTA Y TRES CENTAVOS ($529.128.650,63) M/CTE
VALOR ADICIÓN	DOSCIENTOS SESENTA Y TRES MILLONES OCHOCIENTOS SEIS MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y NUEVE PESOS CON NOVENTA Y SIETE CENTAVOS ($263.806.699,97)
VALOR TOTAL CONVENIO	SETECIENTOS NOVENTA Y DOS MILLONES NOVECIENTOS TREINTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS CINCUENTA PESOS CON SESENTA CENTAVOS M/CTE ($792.935.350,60).
PLAZO INICIAL	Noventa (90) días contados a partir del cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución dispuestos en el artículo 41 de la Ley 80 de 1993 y aprobación del inicio a través de la plataforma de SECOP II
PLAZO ADICIONAL	Treinta y ocho 38 días, contados a partir de la finalización del plazo inicial.

Entre los suscritos, **FABIAN ALBERTO BONETT BERDUGO**, mayor de edad, identificado con cédula de ciudadanía No 8.797.164, expedida en Galapa (Atlántico), en calidad de Alcalde del Municipio de Galapa, debidamente posesionado mediante acta de posesión el día 01 de enero de 2024, quien actúa en nombre del MUNICIPIO DE GALAPA, con Nit No 890.102.472-0, de conformidad con lo dispuesto en el Artículo 315 de la Constitución Política de Colombia y debidamente facultado para celebrar contratos y convenios, quien para los efectos de este convenio en adelante se denominará EL MUNICIPIO, y, por otra parte, **YOSETH PULGAR IBARRA,** identificado con el C.C. No. 72.289.269 de Barranquilla, actuando en nombre y representación legal de la Empresa **CONSTRUCTORA PF LTDA**. con Nit No 900.210.235 – 1 que en adelante se llamará: **LA EMPRESA**, hemos convenido celebrar la presente Adición y prorroga No 01 al Contrato LP-002-2024, la cual se encuentra regida por las leyes aplicables al campo de la Contratación Estatal, Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007, Decreto 1082 de 2015, demás decretos reglamentarios y en especial en las cláusulas que a continuación se enuncian, previa las siguientes consideraciones:

1. Que el día 19 de julio de 2024 se suscribió contrato de obra LP-002-2024, cuyo objeto es "**OBRAS DE ADECUACIONES PARA LA RECUPERACIÓN DE LAS INSTALACIONES DE LA ANTIGUA ALCALDÍA DEL MUNICIPIO DE GALAPA"-**
2. Que el plazo de ejecución se estimó por noventa (90) días contados a partir del cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución dispuestos en el artículo 41 de la Ley 80 de 1993 y aprobación del inicio a través de la plataforma de SECOP II.
3. Que el valor del contrato se fijó en la suma de ciento **QUINIENTOS VEINTINUEVE MILLONES CIENTO VEINTIOCHO MIL SEISCIENTOS CINCUENTA CON SESENTA Y TRES CENTAVOS**

Dirección: Calle 13 No. 17-117 Galapa, Atlántico
Correo institucional: contactenos@galapa-atlantico.gov.co
Línea de servicio a la ciudadanía: (+57) 3160272493
www.galapa-atlantico.gov.co
AlcaldiaGalapa

($529.128.650,63) M/CTE

4. El contratista presentó las pólizas de cumplimiento, que incluyen los amparos de buen manejo y correcta inversión del anticipo, cumplimiento del contrato, pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales, estabilidad y calidad de la obra, así como la calidad y correcto funcionamiento de los bienes. Adicionalmente, presentó una póliza de responsabilidad civil extracontractual, aprobada de manera transaccional en la plataforma SECOP el 21 de agosto de 2024.
5. Que, el día primero (01) de noviembre de 2024, se suscribió acta de comité No 2 donde trataron temas como los avance de obra, mayores y menores cantidades de obr y actividades adicionales de obra.
6. Que en el desarrollo del comité la interventoría indica que el avance de la obra se encuentra en un 80% de ejecución vs a un avancen programado del 77.7% lo que nos refleja que la obra avanza a buen ritmo y se encuentra acorde con el cronograma.

   Por otra parte, en el recorrido realizado a la obra, los conformantes del comité observamos que se hacen necesarias unas nuevas actividades u obras para el desarrollo final del objeto contractual, como lo son las mejoras para estabilidad de los muros de cerramiento del patio de la edificación, la demolición de los antiguos calabozos para la recuperación del ese espacio y las mejoras o adecuaciones generales del patio mediante la construcción de un kiosko para reuniones, al igual que se hace necesario la adición de mayores cantidades de obra existentes como lo son las plantillas, pisos, pinturas, levantes e iluminaciones en esta zona de patio.

   El municipio toma la palabra e indica al contratista que realice la cuantificación de estas cantidades de obras y presupuesto y estas sean enviadas a la interventoría para su revisión, aprobación o comentarios y de esta forma el municipio pueda evaluar financieramente la posible adición de estas actividades.
7. Que el día 06 de noviembre de 2024 el contratista CONSTRUCTORA P-F LTDA, hace remisión de documentos para aprobación del acta de modificación.
8. Que el 08 de noviembre de 2024 el interventor de obra el señor JAVIER SANDOVAL PÁEZ, radica aval técnica y financiera de la propuesta de mayores y menores cantidades e ítems nuevos, así como la solicitud de tiempo en 38 días presentada de acuerdo a la propuesta de acta modificativa No 2.
9. Que la interventoría en el mismo oficio renuncia a los costos adicionales producto de la mayor permanencia de esta interventoría.
10. Que el día 11 de noviembre de 2024 la secretaria de Desarrollo Territorial, actuando como supervisora del contrato de obra e interventoría, prestó su aval y recomendó a la Adición y prórroga N° 01 del contrato LP-002-2024 en los siguientes términos:

    Teniendo en cuenta los temas tratados durante el comité de obra No.02, realizado el 01 de noviembre de 2024, donde el contratista de obra (CONSTRUCTORA PF LTDA) comunicó la necesidad de realizar un ajuste de mayores y/o menores cantidades de obra debido a nuevas actividades necesarias observadas en la visita realizada al proyecto.

    El día seis (06) de noviembre de 2024, el contratista de obra (CONSTRUCTORA PF LTDA) entregó a la interventoría la propuesta de modificatoria No.2, memoria de cantidades y APUs de ítems nuevos.

    La interventoría después de realizar la revisión de la documentación, avala la propuesta realizada por el contratista en la cual se detalla cada una de las actividades adicionales:

Dirección: Calle 13 No. 17-117 Galapa, Atlántico
Correo institucional: contactenos@galapa-atlantico.gov.co
Línea de servicio a la ciudadanía: (+57) 3160272493
www.galapa-atlantico.gov.co
AlcaldiaGalapa

Mejoras en los muros de cerramiento del patio de la edificación: La inestabilidad estructural detectada en los muros de cerramiento es un riesgo para la seguridad del inmueble y sus ocupantes. Por lo tanto, la estabilización de estos muros es esencial para garantizar que la estructura pueda resistir cargas externas, protegiendo tanto la infraestructura como las personas que hacen uso del espacio. Este tipo de intervención es una necesidad técnica fundamental para asegurar la durabilidad y la resistencia del edificio frente a posibles condiciones adversas.

Demolición de antiguos calabozos: Los calabozos existentes no solo afectan la distribución de los espacios, sino que representan un obstáculo en términos de funcionalidad. Su demolición permitirá una redistribución eficiente y adecuada de los espacios, lo que facilitará la implementación de un uso administrativo y comunitario óptimo, alineado con las necesidades actuales. Desde el punto de vista técnico, mantener estas estructuras no solo es innecesario, sino que podría generar problemas de uso a largo plazo.

Construcción de un kiosco para reuniones: Durante la fase de evaluación, se identificó la necesidad de contar con un espacio específico para actividades comunitarias y reuniones. Este kiosco permitirá una mejor organización de los eventos y reuniones, favoreciendo tanto a las autoridades municipales como a la ciudadanía. Su construcción está alineada con las necesidades actuales de espacios multifuncionales dentro de los municipios modernos, y contribuye a optimizar el uso del inmueble.

Ampliación de cantidades de obra en actividades existentes: Varias actividades de obra, tales como las plantillas, pisos, pintura, levantes e iluminación, requieren ajustes en sus cantidades para cumplir con los estándares técnicos exigidos. A medida que avanza la obra, se ha determinado que, para cumplir con los requerimientos de estabilidad, funcionalidad y estética del edificio, las cantidades de materiales y la extensión de las áreas a intervenir deben incrementarse. Esta ampliación no solo responde a la necesidad de garantizar un acabado estético y funcional adecuado, sino también a las exigencias de calidad en cuanto a seguridad y durabilidad de las superficies y estructuras intervenidas.

La modificación técnica solicitada se basa en la necesidad de abordar aspectos estructurales críticos y de funcionalidad que garantizarán la correcta ejecución y el cumplimiento de los objetivos del proyecto.

Con base en la propuesta de mayores cantidades de obras presentada por el contratista CONTRUCTORA FP LTDA, los cuales fueron revisados por la interventoría, se establece un valor adicional para el Contrato No. LP-022-2024 de DOSCIENTOS SESENTA Y TRES MILLONES OCHOCIENTOS SEIS MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y NUEVE CON NOVENTA Y SIETE CENTAVOS ($263.806.699,97), quedando el valor total del contrato en SETECIENTOS NOVENTA Y DOS MILLONES NOVECIENTOS TREINTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS CINCUENTA CON SESENTA CENTAVOS ($792.935.350,60).

Por lo anterior, el Supervisor del Contrato No. LP-002-2024 avala la adición presupuestal y ampliación del contrato para que el contratista CONSTRUCTORA FP LTDA ejecute las mayores cantidades de obra.

Dada la naturaleza de las actividades adicionales contempladas en la modificación del contrato. Estas tareas implican trabajos técnicos complejos, que no solo deben cumplir con los estándares de seguridad, funcionalidad y estética, sino que también deben garantizar la durabilidad y resistencia estructural del edificio. Por lo tanto, es necesario otorgar una prórroga de 38 días para permitir que el contratista CONSTRUCTORA PF LTDA ejecute adecuadamente estas actividades adicionales, asegurando el cumplimiento de los objetivos del proyecto y la satisfacción de las expectativas en cuanto a la calidad, funcionalidad y seguridad de la obra.

2. Garantías. Considerando que al realizarse una adición presupuestal al Contrato No. LP-002-2024, se requiere que el contratista CONSTRUCTORA FP LTDA deba proceder a solicitar ante la Compañía Aseguradora, la modificación de los amparos constituidos y exigidos en el contrato

Dirección: Calle 13 No. 17-117 Galapa, Atlántico
Correo institucional: contactenos@galapa-atlantico.gov.co
Línea de servicio a la ciudadanía: (+57) 3160272493
www.galapa-atlantico.gov.co
AlcaldiaGalapa

original en los mismos porcentajes y ampliando las vigencias según correspondan.
En concordancia a lo anterior, se tiene que, la adición se encuentra soportada en la necesidad existente y por un valor de DOSCIENTOS SESENTA Y TRES MILLONES OCHOCIENTOS SEIS MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y NUEVE CON NOVENTA Y SIETE CENTAVOS ($263.806.699,97).

11. Que, en virtud de lo anterior, se procede a plantear una Adición al contrato de obra LP-002-2024, por valor de **DOSCIENTOS SESENTA Y TRES MILLONES OCHOCIENTOS SEIS MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y NUEVE PESOS CON NOVENTA Y SIETE CENTAVOS ($263.806.699,97).**

12. Del mismo modo se procede a plantear una prórroga de 38 días al contrato de obra LP-002-2024.

13. Que, producto del estudio de viabilidad jurídica realizado por el jefe de la Oficina Asesora Jurídica, se concluyó la posibilidad de efectuar la suscripción de la Adición y Prórroga N° 01 al Contrato de Obra No LP-002-2024.

14. Que, por regla general, los contratos estatales pueden ser modificados cuando así sea necesario para lograr su finalidad y en aras de la realización de los fines del Estado, a los cuales sirve el contrato, para poder realizar una ejecución apegada a la realidad de las circunstancias estipuladas dentro del mismo y de los soportes contractuales que fundamentaron la celebración de este.

15. Que no es menos cierto que nuestro ordenamiento jurídico en materia de Contratación Pública, estipula que la modificación puede ser fruto de un acuerdo de voluntades o de una decisión unilateral de la entidad contratante en ejercicio de su función de dirección del contrato.

16. Que la honorable Sala de Casación Penal de la Corte Suprema de Justicia, a través de la Sentencia del ocho (08) de noviembre de 2017 con Radicación N.° 43263 y Magistrado Ponente Eugenio Fernández Carlier, se pronunció al siguiente tenor que procede a citarse: "*(…) que la adición de los contratos estatales procede cuando en desarrollo de la ejecución del contrato surgen circunstancias excepcionales imposibles de prever en el proyecto y en los estudios técnicos iniciales*".

17. Que el inciso tercero del artículo 40 de la Ley 80 de 1993 establece: "En los contratos que celebren las entidades estatales podrán incluirse las modalidades, condiciones y, en general, las cláusulas o estipulaciones que las partes consideren necesarias y convenientes, siempre que no sean contrarias a la Constitución, la ley, el orden público y a los principios y finalidades de esta ley y a los de la buena administración".

18. Que, la Ley ibidem, dispone que: "(…) Los contratos no podrán adicionarse en más del cincuenta por ciento (50%) de su valor inicial, expresado éste en salarios mínimos legales mensuales".

19. Que, considerando el valor actual propuesto para la adición el cual corresponde a la suma de DOSCIENTOS SESENTA Y TRES MILLONES OCHOCIENTOS SEIS MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y NUEVE PESOS CON NOVENTA Y SIETE CENTAVOS ($263.806.699,97) este no excedería la previsión legal expuesta.

20. Que para realizar la presente adición se cuenta con el Certificado de Disponibilidad Presupuestal N° 2024.CEN.01.001252 expedido por la Secretaria de Hacienda del

Dirección: Calle 13 No. 17-117 Galapa, Atlántico
Correo institucional: contactenos@galapa-atlantico.gov.co
Línea de servicio a la ciudadanía: (+57) 3160272493
www.galapa-atlantico.gov.co
AlcaldiaGalapa

Municipide Galapa.

21. Que al respecto la Sala de Consulta y Servicio Civil del Consejo de Estado en concepto del 13 de agosto de 2009 estableció que "La contratación estatal responde de múltiples maneras a ese mandato y, en cuanto al concepto que se emite, se resalta que la posibilidad de modificar los contratos estatales es una especial forma de hacer prevalecer la finalidad del contrato sobre los restantes elementos del mismo. Por mutualidad del contrato estatal se entiende el derecho que tiene la administración de variar, dadas ciertas condiciones, las obligaciones a cargo del CONTRATISTA particular, cuando sea necesario para el cumplimiento del objeto y de los fines generales del Estado".

22. Que, con el fin de dar prevalencia a las ley y respetando el equilibrio contractual entre las partes, es necesario adicionar el presente contrato en atención a la necesidad de garantizar la calidad de la obra contratada.

23. Que, la Oficina Asesora Jurídica y el Despacho del alcalde, previa verificación del expediente contractual y teniendo en cuenta las consideraciones expuestas, procede a elaborar la presente Adición y Prórroga N° 01, la cual se regirá por las siguientes:

I. CLAUSULAS

CLÁUSULA PRIMERA. OBJETO: Adicionar al contrato de obra LP-002-2024, cuyo objeto consiste en **OBRAS DE ADECUACIONES PARA LA RECUPERACIÓN DE LAS INSTALACIONES DE LA ANTIGUA ALCALDÍA DEL MUNICIPIO DE GALAPA.**

CLÁUSULA SEGUNDA. ADICIÓN Y DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL: Adicionar el valor total del contrato de obra LP-002-2024 la suma de **DOSCIENTOS SESENTA Y TRES MILLONES OCHOCIENTOS SEIS MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y NUEVE PESOS CON NOVENTA Y SIETE CENTAVOS ($263.806.699,97).**

PARÁGRAFO PRIMERO: El valor total del presente Contrato equivaldrá a la suma de **SETECIENTOS NOVENTA Y DOS MILLONES NOVECIENTOS TREINTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS CINCUENTA PESOS CON SESENTA CENTAVOS M/CTE ($792.935.350,60).**

PARÁGRAFO SEGUNDO: La presente Adición cuenta con el Certificado de Disponibilidad Presupuestal N° 2024.CEN.01.001252 expedido por la Secretaria de Hacienda del Municipio de Galapa.1

PARÁGRAFO TERCERO: El valor de la presente Adición se pagará en los mismos términos estipulados en la Forma de Pago del contrato de obra LP-002-2024.

CLÁUSULA TERCERA. EQUILIBRIO ECONÓMICO: La presente modificación no afecta el equilibrio económico del contrato, tal como lo reconoce el conveniente con la suscripción de este documento.

CLÁUSULA CUARTA. PRORROGAR. El contrato de obra LP-002-2024 de TREINTA Y OCHO (38) días, contados a partir de la finalización del plazo inicial.

CLAUSULA QUINTA. GARANTÍAS: El contratista deberá realizar la ampliación de las garantías inicialmente constituidas para amparar el contrato de obra LP-002-2024, de conformidad con el presente documento,

CLÁUSULA SEXTA. VIGENCIA DE LAS DEMÁS ESTIPULACIONES: Las demás clausulas, estipulaciones,

Dirección: Calle 13 No. 17-117 Galapa, Atlántico
Correo institucional: contactenos@galapa-atlantico.gov.co
Línea de servicio a la ciudadanía: (+57) 3160272493
www.galapa-atlantico.gov.co
AlcaldiaGalapa

condiciones y aspectos no modificados por el presente documento seguirán vigentes y son de obligatorio cumplimiento para las partes.

CLÁUSULA SEPTIMA. INTEGRALIDAD DOCUMENTAL: Forman parte integral de la presente Adición y Prórroga N.° 01 al contrato de obra LP-002-2024 los siguientes documentos: 1. Los Estudios Previos y demás documentos previos del Proceso de Contratación de N° LP-002-2024. 2. Contrato de Obra LP-002-2024. 3. Solicitud por parte de la empresa y Aval de Adición y Prórroga por parte de la Secretaría de Desarrollo Territorial. 4. Certificado de Disponibilidad Presupuestal expedido por la Secretaria de Hacienda del Municipio de Galapa. 5. Los demás actas y documentos que suscriban las partes.

CLÁUSULA OCTAVA. PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCIÓN: La presente modificación se entiende perfeccionada con la firma de las partes; para la ejecución de la Adición se requerirá de la Expedición del correspondiente Registro Presupuestal y la actualización de las garantías, si a ello hubiere lugar.

El presente contrato se perfecciona con la aprobación y firma electrónica de las partes a través del Sistema Electrónico de Contratación Pública - SECOP II.

Proyectó: Aury Stella Polo Guevara – Asesora Jurídica Externa.
Revisó: Juan Guillermo Clavijo Bolivar – Jefe Oficina Asesora Jurídica.

Dirección: Calle 13 No. 17-117 Galapa, Atlántico
Correo institucional: contactenos@galapa-atlantico.gov.co
Línea de servicio a la ciudadanía: (+57) 3160272493
www.galapa-atlantico.gov.co
AlcaldiaGalapa

NIT: 890102472 - 0

ALCALDÍA MUNICIPAL DE GALAPA

SECRETARIA DE HACIENDA

CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL

VIGENCIA FISCAL - 2024

INFORMACION GENERAL DEL CDP DE INVERSION			
NÚMERO DE CDP	2024.CEN.01.001252		
FECHA DE EXPEDICIÓN	NOV.21.2024	**FECHA DE VENCIMIENTO**	DIC.31.2024
CONCEPTO	ADICION DE CONTRATO LP-002-2024 CUYO OBJETO OBRAS ADECUACIONES PARA LA RECUPERACION DE LAS INSTALACIONES DE LA ANTIGUA ALCALDIA DEL MUNICIPIO DE GALAPA-DEPARTAMENTO DEL ATLANTICO		
VALOR TOTAL DEL CDP	$ 263.806.699,00	**SON.** DOSCIENTOS SESENTA Y TRES MILLONES OCHOCIENTOS SEIS MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y NUEVE PESOS CON CERO CENTAVOS M/L.	

PROYECTO DE INVERSION	
SECCION	AC-ADMINISTRACION CENTRAL
DEPENDENCIA	AC-3-DESPACHO DEL ALCALDE
SECTOR	AC-3-45-GOBIERNO TERRITORIAL
PROGRAMA	AC-3-4599-FORTALECIMIENTO A LA GESTIÓN Y DIRECCIÓN DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA TERRITORIAL (4599)
SUBPROGRAMA	AC-3-4599-1000-INTERSUBSECTORIAL GOBIERNO
NUMERO DE PROYECTO	2024082960035 - ADECUACIÓN Y OBRAS PARA LA RECUPERACIÓN DE LAS INSTALACIONES DE LA ANTIGUA ALCALDÍA DEL MUNICIPIO DE GALAPA- 45 - GOBIERNO TERRITORIAL- 4599 - FORTALECIMIENTO A LA GESTIÓN Y DIRECCIÓN DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA TERRITORIAL (4599)

IMPUTACIÓN PRESUPUESTAL	
OBJETO DEL GASTO	2.3.2.02.02.009 - SERVICIOS PARA LA COMUNIDAD, SOCIALES Y PERSONALES
FUENTE O RECURSO	1001 - 1.2.1.0.00 - INGRESOS CORRIENTES DE LIBRE DESTINACIÓN
PRODUCTO MGA	4599014 - CORRESPONDE A UN INMUEBLE SOBRE EL CUAL SE PROCEDE A INTERVENIR O REFORZAR LA ESTRUCTURA, CON EL OBJETO DE ACONDICIONARLO A NIVELES ADECUADOS DE SEGURIDAD SISMO RESISTENTE DE ACUERDO CON LOS REQUISITOS. (CORRESPONDE A LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN POR REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL)
PRODUCTO CPC	96412 - SERVICIOS DE PRESERVACIÓN DE LUGARES Y EDIFICIOS HISTÓRICOS
VALOR FUENTE	$ 190.154.921,00

OBJETO DEL GASTO	2.3.2.02.02.009 - SERVICIOS PARA LA COMUNIDAD, SOCIALES Y PERSONALES
FUENTE O RECURSO	1011 - 1.2.3.1.16 - Impuesto de transporte por oleoductos y gasoductos
PRODUCTO MGA	4599014 - CORRESPONDE A UN INMUEBLE SOBRE EL CUAL SE PROCEDE A INTERVENIR O REFORZAR LA ESTRUCTURA, CON EL OBJETO DE ACONDICIONARLO A NIVELES ADECUADOS DE SEGURIDAD SISMO RESISTENTE DE ACUERDO CON LOS REQUISITOS. (CORRESPONDE A LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN POR REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL)
PRODUCTO CPC	96412 - SERVICIOS DE PRESERVACIÓN DE LUGARES Y EDIFICIOS HISTÓRICOS
VALOR FUENTE	$ 70.000.000,00

OBJETO DEL GASTO	2.3.2.02.02.009 - SERVICIOS PARA LA COMUNIDAD, SOCIALES Y PERSONALES
FUENTE O RECURSO	1046 - 1.2.4.3.03 - SGP - Propósito General - Propósito general Libre inversión
PRODUCTO MGA	4599014 - CORRESPONDE A UN INMUEBLE SOBRE EL CUAL SE PROCEDE A INTERVENIR O REFORZAR LA ESTRUCTURA, CON EL OBJETO DE ACONDICIONARLO A NIVELES ADECUADOS DE SEGURIDAD SISMO RESISTENTE DE ACUERDO CON LOS REQUISITOS. (CORRESPONDE A LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN POR REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL)
PRODUCTO CPC	96412 - SERVICIOS DE PRESERVACIÓN DE LUGARES Y EDIFICIOS HISTÓRICOS
VALOR FUENTE	$ 3.651.778,00

GOMEZ AVENDAÑO LUIS EDUARDO
COORDINADOR DE PRESUPUESTO

GOMEZ AVENDAÑO LUIS EDUARDO
SECRETARIO DE HACIENDA (E)

FECHA IMPRESIÓN: NOV.22.2024 **IP:** 152.200.179.246 **IMPRIMIÓ:** LGOMEZ **ELABORÓ:** LGOMEZ

Galapa, once (11) noviembre de 2024.

Sr FABIAN BONNET BERDUGO
Alcalde Municipal de Galapa (E)
E. S. D.

REFERENCIA	:	Proceso No. LP-002-2024
ASUNTO	:	Aval técnico y solicitud de adición y prorroga al Contrato No. LP-002-2024

GUILLERMO JOSE GONZALEZ NAVARRO, identificado con Cédula de Ciudadanía No. 1.143.240.896 expedida en Barranquilla, por medio del presente escrito, en mi calidad de Secretario de Desarrollo Territorial y supervisor del **CONTRATO DE OBRA Nº LP-002-2024**, cuyo objeto consiste en: **"OBRA DE ADECUACIONES PARA LA RECUPERACIÓN DE LAS INSTALACIONES DE LA ANTIGUA ALCALDIA DEL MUNICIPIO DE GALAPA-DEPARTAMENTO DEL ATLANTICO"** me dirijo a usted para solicitar y, a su vez recomendar, la suscripción de Adición y prorroga No. 01 y acta de mayores y menores cantidades del contrato referenciado de conformidad con los presupuestos que se presentan a continuación:

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

Tipo de contrato:	Contrato De Obra
Fecha de Suscripción:	**19/07/2024**
Plazo Inicial de Ejecución:	El plazo de ejecución del proyecto será de noventa (90) días, contados a partir de la fecha de suscripción del acta de inicio, previa legalización del contrato.
Fecha de inicio del contrato:	**22/08/2024**
Objeto: "OBRA DE ADECUACIONES PARA LA RECUPERACIÓN DE LAS INSTALACIONES DE LA ANTIGUA ALCALDIA DEL MUNICIPIO DE GALAPA – DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO"	
Supervisor:	**Guillermo José González Navarro – Secretario de Desarrollo Territorial.**
Valor Inicial del Contrato	Quinientos veintinueve millones ciento veintiocho mil seiscientos cincuenta con sesenta y tres centavos. ($529.128.650,63)
Fecha de terminación del contrato:	veintidós (22) de noviembre de 2024

2. INFORMACIÓN DE LA SOLICITUD DE PRORROGA DEL CONTRATO

2.1. Adición.

VALOR DEL CONTRATO	:	**$529.128.650,63**
ADICION SOLICITADA	:	**$263.806.699,97**
TOTAL	:	**$792.935.350,60**

2.2. Justificación de la modificación.

Es menester precisar que la suscrita dependencia, en el marco de su competencia, en compañía de asesores jurídicos y financieros de la Alcaldía Municipal de Galapa, sometió a estudio las consideraciones para la adición del contrato.

Lo anteriormente mencionado en concordancia a documentos radicado por parte del contratista, en el cual se realiza solicitud para la suscripción de un modificatorio que tendrá como objeto adicionar recursos del contrato No. LP-002-2024, debido a la necesidad del seguimiento de ejecución para un buen funcionamiento y

Dirección: Calle 13 No. 17-117 Galapa, Atlántico
Correo institucional: contactenos@galapa-atlantico.gov.co
Línea de servicio a la ciudadanía: (+57) 3160272493
www.galapa-atlantico.gov.co
AlcaldíaGalapa

cumplimiento con respecto al objeto del contrato antes descrito. Por lo anterior la secretaría de Desarrollo territorial expone las siguientes consideraciones:

El artículo 2° de la Constitución Política de Colombia, dispone que: "Son fines esenciales del Estado: servir a la comunidad, promover la prosperidad general y garantizar la efectividad de los principios, derechos y deberes consagrados en la Constitución; facilitar la participación de todos en las decisiones que los afectan y en la vida económica, política, administrativa y cultural de la nación; defender la independencia nacional, mantener la integridad territorial y asegurar la convivencia pacífica y la vigencia de un orden justo. Las autoridades de la república están instituidas para proteger a todas las personas residentes en Colombia en su vida, honra, bienes, creencias y demás derechos y libertades, y para asegurar el cumplimiento de los deberes sociales del Estado y de los particulares".

De igual forma, la norma Superior en su artículo 209 establece que la función pública administrativa está al servicio de los intereses generales y se desarrolla con fundamento en los principios de igualdad, moralidad, eficacia, económica, celeridad, imparcialidad y publicidad.

En concordancia con lo anterior, la necesidad del Proceso de Contratación de la referencia se desarrolló del siguiente modo:

"(...) La modificación al contrato LP-002-2024 es esencial para garantizar que el proyecto de remodelación de la antigua alcaldía de Galapa se lleve a cabo en condiciones óptimas y cumpla con los objetivos previstos inicialmente. Durante el desarrollo del proyecto, se han identificado una serie de necesidades adicionales que no fueron contempladas en el alcance original, pero que son cruciales para asegurar la funcionalidad, seguridad y calidad del inmueble a largo plazo.

Las intervenciones adicionales propuestas responden a situaciones imprevistas que, de no atenderse, comprometerían la distribución adecuada y funcionalidad de los espacios y el cumplimiento de las expectativas de la obra. Las mejoras en los muros de cerramiento, la demolición de los calabozos, la construcción de un kiosco para reuniones y los ajustes en las cantidades de obra existentes son actividades fundamentales para asegurar que la remodelación no solo sea completada a tiempo, sino también con los estándares de calidad y funcionalidad requeridos por la administración pública y la comunidad.

El monto adicional de $263.806.699,97 solicitado refleja el costo necesario para realizar estas modificaciones, las cuales no pueden ser pospuestas sin afectar el desempeño del proyecto. Esta modificación se enmarca dentro de los principios de eficacia, eficiencia y economía establecidos en la Constitución y la normatividad colombiana, buscando siempre garantizar el bienestar de la comunidad.

Dirección: Calle 13 No. 17-117 Galapa, Atlántico
Correo institucional: contactenos@galapa-atlantico.gov.co
Línea de servicio a la ciudadanía: (+57) 3160272493
www.galapa-atlantico.gov.co
AlcaldíaGalapa

2.3. Justificación técnica de la solicitud:

Teniendo en cuenta los temas tratados durante el comité de obra No.02, realizado el 01 de noviembre de 2024, donde el contratista de obra **(CONSTRUCTORA PF LTDA)** comunicó la necesidad de realizar un ajuste de mayores y/o menores cantidades de obra debido a nuevas actividades necesarias observadas en la visita realizada al proyecto.

El día seis (06) de noviembre de 2024, el contratista de obra **(CONSTRUCTORA PF LTDA)** entregó a la interventoría la propuesta de modificatoria No.2, memoria de cantidades y APUs de ítems nuevos.

La interventoría después de realizar la revisión de la documentación, avala la propuesta realizada por el contratista en la cual se detalla cada una de las actividades adicionales:

Mejoras en los muros de cerramiento del patio de la edificación: La inestabilidad estructural detectada en los muros de cerramiento es un riesgo para la seguridad del inmueble y sus ocupantes. Por lo tanto, la estabilización de estos muros es esencial para garantizar que la estructura pueda resistir cargas externas, protegiendo tanto la infraestructura como las personas que hacen uso del espacio. Este tipo de intervención es una necesidad técnica fundamental para asegurar la durabilidad y la resistencia del edificio frente a posibles condiciones adversas.

Demolición de antiguos calabozos: Los calabozos existentes no solo afectan la distribución de los espacios, sino que representan un obstáculo en términos de funcionalidad. Su demolición permitirá una redistribución eficiente y adecuada de los espacios, lo que facilitará la implementación de un uso administrativo y comunitario óptimo, alineado con las necesidades actuales. Desde el punto de vista técnico, mantener estas estructuras no solo es innecesario, sino que podría generar problemas de uso a largo plazo.

Construcción de un kiosco para reuniones: Durante la fase de evaluación, se identificó la necesidad de contar con un espacio específico para actividades comunitarias y reuniones. Este kiosco permitirá una mejor organización de los eventos y reuniones, favoreciendo tanto a las autoridades municipales como a la ciudadanía. Su construcción está alineada con las necesidades actuales de espacios multifuncionales dentro de los municipios modernos, y contribuye a optimizar el uso del inmueble.

Ampliación de cantidades de obra en actividades existentes: Varias actividades de obra, tales como las plantillas, pisos, pintura, levantes e iluminación, requieren ajustes en sus cantidades para cumplir con los estándares técnicos exigidos. A medida que avanza la obra, se ha determinado que, para cumplir con los requerimientos de estabilidad, funcionalidad y estética del edificio, las cantidades de materiales y la extensión de las áreas a intervenir deben incrementarse. Esta ampliación no solo responde a la necesidad de garantizar un acabado estético y funcional adecuado, sino también a las exigencias de calidad en cuanto a seguridad y durabilidad de las superficies y estructuras intervenidas.

La modificación técnica solicitada se basa en la necesidad de abordar aspectos estructurales críticos y de funcionalidad que

Dirección: Calle 13 No. 17-117 Galapa, Atlántico
Correo institucional: contactenos@galapa-atlantico.gov.co
Línea de servicio a la ciudadanía: (+57) 3160272493
www.galapa-atlantico.gov.co
AlcaldiaGalapa

	garantizarán la correcta ejecución y el cumplimiento de los objetivos del proyecto. Con base en la propuesta de mayores cantidades de obras presentada por el contratista **CONTRUCTORA FP LTDA**, los cuales fueron revisados por la interventoría, se establece un valor adicional para el Contrato No. LP-022-2024 de **DOSCIENTOS SESENTA Y TRES MILLONES OCHOCIENTOS SEIS MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y NUEVE CON NOVENTA Y SIETE CENTAVOS ($263.806.699,97)**, quedando el valor total del contrato en **SETECIENTOS NOVENTA Y DOS MILLONES NOVECIENTOS TREINTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS CINCUENTA CON SESENTA CENTAVOS ($792.935.350,60).** Por lo anterior, el Supervisor del Contrato No. LP-002-2024 avala la adición presupuestal y ampliación del contrato para que el contratista CONSTRUCTORA FP LTDA ejecute las mayores cantidades de obra. Dada la naturaleza de las actividades adicionales contempladas en la modificación del contrato. Estas tareas implican trabajos técnicos complejos, que no solo deben cumplir con los estándares de seguridad, funcionalidad y estética, sino que también deben garantizar la durabilidad y resistencia estructural del edificio. Por lo tanto, es necesario otorgar una prórroga de **38 días** para permitir que el contratista **CONSTRUCTORA PF LTDA** ejecute adecuadamente estas actividades adicionales, asegurando el cumplimiento de los objetivos del proyecto y la satisfacción de las expectativas en cuanto a la calidad, funcionalidad y seguridad de la obra. 2. Garantías. Considerando que al realizarse una adición presupuestal al Contrato No. LP-002-2024, se requiere que el contratista CONSTRUCTORA FP LTDA deba proceder a solicitar ante la Compañía Aseguradora, la modificación de los amparos constituidos y exigidos en el contrato original en los mismos porcentajes y ampliando las vigencias según correspondan. En concordancia a lo anterior, se tiene que, la adición se encuentra soportada en la necesidad existente y por un valor de **DOSCIENTOS SESENTA Y TRES MILLONES OCHOCIENTOS SEIS MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y NUEVE CON NOVENTA Y SIETE CENTAVOS ($263.806.699,97).**
2.4. Recomendación al ordenador del gasto sobre la Modificación:	En mi calidad de supervisor del Contrato No. LP-002-2024 para el debido cumplimiento de las obligaciones establecidas en el mismo recomiendo y presto mi aval, para que el Alcalde de Galapa, en su calidad de Ordenador del Gasto y representante legal del Municipio, proceda a autorizar la adición No.01 del contrato referenciado.

Dirección: Calle 13 No. 17-117 Galapa, Atlántico
Correo institucional: contactenos@galapa-atlantico.gov.co
Línea de servicio a la ciudadanía: (+57) 3160272493
www.galapa-atlantico.gov.co
AlcaldiaGalapa

2.5 ANEXOS

Como soporte de la presente solicitud se anexan lo siguientes documentos:

1. Solicitud de Adición No. 01 presentada por el contratista.
2. Propuesta de modificatoria No.2
3. APUs de ítems nuevos.
4. Memoria de cantidades
5. Cronograma Actualizado

La presente justificación para la suscripción de la adición No. 01 al Contrato N° LP-002-2024, se realiza en Galapa-Atlántico.

Cordialmente,

GUILLERMO JOSE GONZALEZ NAVARRO
Secretario de Desarrollo Territorial

Dirección: Calle 13 No. 17-117 Galapa, Atlántico
Correo institucional: contactenos@galapa-atlantico.gov.co
Línea de servicio a la ciudadanía: (+57) 3160272493
www.galapa-atlantico.gov.co
AlcaldiaGalapa

CONSTRUCTORA P-F LTDA
Interventorías, Diseños y Construcción de Obras Civiles Nit. 900.210.235-1

Galapa 06 de noviembre de 2024.

Señores:

ING. JAVIER SANDOVAL PAEZ
INTERVENTOR EXTERNO

REF: CONTRATO DE OBRA No. LP-002-2024, cuyo objeto es OBRA DE ADECUACIONES PARA LA RECUPERACION DE LAS INSTALACIONES DE LA ANTIGUA ALCALDIA DEL MUNICIPIO DE GALAPA – DEPARTAMENTO DEL ATLANTICO.

ASUNTO: Remisión de documentación para aprobación de Acta modificativa No. 2

Cordial saludo,

La presente es con el fin de hacerles entrega formal de la documentación pertinente para el acta modificativa No. 2, de acuerdo a los compromisos pactados en el comité de obra No. 2 realizado el día 01 de noviembre de 2024.

Por otra parte, revisando las mayores cantidades de obra y obras nuevas a realizar, solicitamos a la interventoría ampliar el plazo contractual en un término de 38 días más, esto con el fin de fin de culminar las obras nuevas planteas en el comité No. 2.

Agradeciendo su colaboración me suscribo cordialmente,

Atentamente,

ING. YOSETH DAVID PULGAR IBARRA
CC. No. 72.289.269 de Barranquilla.

Anexo.

- ✓ Acta Modificativa No 2
- ✓ Memoria de cantidades
- ✓ Análisis de precios unitarios
- ✓ Cronograma actualizado

Dirección: Carrera 34 No. 71-135
Celular 3135893419
Email: Constructorapf@hotmail.com
Barranquilla – Colombia

ACTA DE COMITÉ N°2

CONTRATANTE:	MUNICIPIO DE GALAPA - ATLÁNTICO
OBJETO:	OBRAS DE ADECUACIONES PARA LA RECUPERACIÓN DE LAS INSTALACIONES DE LA ANTIGUA ALCALDÍA DEL MUNICIPIO DE GALAPA
FECHA DE INICIO:	22/08/2024
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL:	3 Meses
FECHA DE TERMINACIÓN:	22/11/2024
CONTRATISTA DE OBRA:	CONSTRUCTORA PF LTDA
NIT:	900.210.235-1
REPRESENTANTE LEGAL:	YOSETH PULGAR IBARRA
CONTRATISTA DE INTERVENTORIA:	JAVIER SANDOVAL PAEZ
NIT:	1.047.226.940-1
REPRESENTANTE LEGAL:	JAVIER ALEXANDER SANDOVAL PAEZ
SUPERVISOR DEL CONTRATO:	ING. GUILLERMO GONZALEZ NAVARRO

En el municipio de Galapa, departamento del Atlántico, siendo el primer (01) día del mes de noviembre de 2024, se reunieron:

NOMBRE	ENTIDAD	CARGO
ING. GUILLERMO GONZALEZ NAVARRO	MUNICIPIO DE GALAPA	SECRETARIO DE DESARROLLO TERRITORIAL E INFRAETSRUCTURA
ING. JAVIER SANDOVAL PAEZ	INTERVENTORIA	REP. LEGAL INTERVENTORIA
ING. YOSETH PULGAR IBARRA	CONTRATISTA DE OBRA	REP. LEGAL CONTRATISTA DE OBRA

Para llevar a cabo el presente comité de obra en el cual se trataron los siguientes temas:

Dirección: Calle 13 No. 17-117 Galapa, Atlántico
Correo institucional: contactenos@galapa-atlantico.gov.co
Línea de servicio a la ciudadanía: (+57) 3160272493
www.galapa-atlantico.gov.co
AlcaldiaGalapa

TEMAS TRATADOS:

1. Avance de obra.
2. Mayores y menores cantidades de obra.
3. Actividades adicionales de obra.

DESARROLLO DEL COMITÉ:

La interventoría toma la palabra e informa en el presente comité que el avance de la obra se encuentra en un 80% de ejecución vs a un avance programado del 77.7%, lo que nos refleja que la obra avanza a buen ritmo y se encuentra acorde con el cronograma.

Por otra parte, en el recorrido realizado a la obra, los conformantes del comité observamos que se hacen necesarias unas nuevas actividades u obras para el desarrollo final del objeto contractual, como lo son las mejoras para estabilidad de los muros de cerramiento del patio de la edificación, la demolición de los antiguos calabozos para la recuperación del ese espacio y las mejoras o adecuaciones generales del patio mediante la construcción de un kiosko para reuniones, al igual que se hace necesario la adición de mayores cantidades de obra existentes como lo son las plantillas, pisos, pinturas, levantes e iluminaciones en esta zona de patio.

El municipio toma la palabra e indica al contratista que realice la cuantificación de estas cantidades de obras y presupuesto y estas sean enviadas a la interventoría para su revisión, aprobación o comentarios y de esta forma el municipio pueda evaluar financieramente la posible adición de estas actividades.

El contratista se compromete a enviar dicha cuantización en un término no mayor a cinco (05) días a la interventoría para su revisión.

Dirección: Calle 13 No. 17-117 Galapa, Atlántico
Correo institucional: contactenos@galapa-atlantico.gov.co
Línea de servicio a la ciudadanía: (+57) 3160272493
www.galapa-atlantico.gov.co
AlcaldiaGalapa

COMPROMISOS:

COMPROMISO	FECHA DE ENTREGA	RESPONSABLE
Remisión a la interventoría del presupuesto adicional, memoria de cantidades y apus de ítems nuevos.	06/11/2024	CONTRATISTA
Revisión y emisión de concepto al Municipio	08/11/2024	INTERVENTORIA

Contratista

Interventor

Supervisor del contrato

Dirección: Calle 13 No. 17-117 Galapa, Atlántico
Correo institucional: contactenos@galapa-atlantico.gov.co
Línea de servicio a la ciudadanía: (+57) 3160272493
www.galapa-atlantico.gov.co
AlcaldiaGalapa

ACTA DE COMITÉ N°2

CONTRATANTE:	MUNICIPIO DE GALAPA - ATLÁNTICO
OBJETO:	OBRAS DE ADECUACIONES PARA LA RECUPERACIÓN DE LAS INSTALACIONES DE LA ANTIGUA ALCALDÍA DEL MUNICIPIO DE GALAPA
FECHA DE INICIO:	22/08/2024
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL:	3 Meses
FECHA DE TERMINACIÓN:	22/11/2024
CONTRATISTA DE OBRA:	CONSTRUCTORA PF LTDA
NIT:	900.210.235-1
REPRESENTANTE LEGAL:	YOSETH PULGAR IBARRA
CONTRATISTA DE INTERVENTORIA:	JAVIER SANDOVAL PAEZ
NIT:	1.047.226.940-1
REPRESENTANTE LEGAL:	JAVIER ALEXANDER SANDOVAL PAEZ
SUPERVISOR DEL CONTRATO:	ING. GUILLERMO GONZALEZ NAVARRO

En el municipio de Galapa, departamento del Atlántico, siendo el primer (01) día del mes de noviembre de 2024, se reunieron:

NOMBRE	ENTIDAD	CARGO
ING. GUILLERMO GONZALEZ NAVARRO	MUNICIPIO DE GALAPA	SECRETARIO DE DESARROLLO TERRITORIAL E INFRAETSRUCTURA
ING. JAVIER SANDOVAL PAEZ	INTERVENTORIA	REP. LEGAL INTERVENTORIA
ING. YOSETH PULGAR IBARRA	CONTRATISTA DE OBRA	REP. LEGAL CONTRATISTA DE OBRA

Para llevar a cabo el presente comité de obra en el cual se trataron los siguientes temas:

Dirección: Calle 13 No. 17-117 Galapa, Atlántico
Correo institucional: contactenos@galapa-atlantico.gov.co
Línea de servicio a la ciudadanía: (+57) 3160272493
www.galapa-atlantico.gov.co
AlcaldiaGalapa

TEMAS TRATADOS:

1. Avance de obra.
2. Mayores y menores cantidades de obra.
3. Actividades adicionales de obra.

DESARROLLO DEL COMITÉ:

La interventoría toma la palabra e informa en el presente comité que el avance de la obra se encuentra en un 80% de ejecución vs a un avance programado del 77.7%, lo que nos refleja que la obra avanza a buen ritmo y se encuentra acorde con el cronograma.

Por otra parte, en el recorrido realizado a la obra, los conformantes del comité observamos que se hacen necesarias unas nuevas actividades u obras para el desarrollo final del objeto contractual, como lo son las mejoras para estabilidad de los muros de cerramiento del patio de la edificación, la demolición de los antiguos calabozos para la recuperación del ese espacio y las mejoras o adecuaciones generales del patio mediante la construcción de un kiosko para reuniones, al igual que se hace necesario la adición de mayores cantidades de obra existentes como lo son las plantillas, pisos, pinturas, levantes e iluminaciones en esta zona de patio.

El municipio toma la palabra e indica al contratista que realice la cuantificación de estas cantidades de obras y presupuesto y estas sean enviadas a la interventoría para su revisión, aprobación o comentarios y de esta forma el municipio pueda evaluar financieramente la posible adición de estas actividades.

El contratista se compromete a enviar dicha cuantización en un término no mayor a cinco (05) días a la interventoría para su revisión.

Dirección: Calle 13 No. 17-117 Galapa, Atlántico
Correo institucional: contactenos@galapa-atlantico.gov.co
Línea de servicio a la ciudadanía: (+57) 3160272493
www.galapa-atlantico.gov.co
AlcaldíaGalapa

COMPROMISOS:

COMPROMISO	FECHA DE ENTREGA	RESPONSABLE
Remisión a la interventoría del presupuesto adicional, memoria de cantidades y apus de ítems nuevos.	06/11/2024	CONTRATISTA
Revisión y emisión de concepto al Municipio	08/11/2024	INTERVENTORIA

Contratista

Interventor

Supervisor del contrato

Dirección: Calle 13 No. 17-117 Galapa, Atlántico
Correo institucional: contactenos@galapa-atlantico.gov.co
Línea de servicio a la ciudadanía: (+57) 3160272493
www.galapa-atlantico.gov.co
AlcaldiaGalapa

Javier Sandoval Páez
Ingeniero Civil, Diseño, Construcción,
Asesorías e Interventoría
T.P No. 08202-249241ATL

Galapa, 08 de noviembre de 2024

Señores:
Municipio de Galapa
Ate: ing. Guillermo González
Secretario de desarrollo territorial e infraestructura.
e. s. d.

Ref. **LP-002-2024** cuyo objeto es **OBRAS DE ADECUACIONES PARA LA RECUPERACION DE LAS INSTALACIONES DE LA ANTIGUA ALCALDIA DEL MUNICIPIO DE GALAPA - DEPARTAMENTO DEL ATLANTICO**

Asunto: Concepto referente a solicitud de mayores cantidades y obras nuevas presentada por el contratista.

Cordial saludo,

Por medio de la presente y en cumplimiento del comité técnico No. 2 realizado el día 01 de noviembre de 2024 me permito manifestarle lo siguiente:

- El contratista cumplió el compromiso pactado en comité de remisión de presupuesto, memoria de cantidades y apu de ítems nuevos el día 06 de noviembre.
- Esta interventoría realizo la revisión de ítems, cantidades y análisis de precios unitarios, encontrando que estas se encuentran acordes a las necesidades físicas de la edificación de la antigua alcaldía y a los planos de

Dirección: calle 10 # 21 – 20 Galapa – Atlántico.
Ing.javier.sandoval@gmail.com
Tel: 3139214 – 3013386677

replanteo, a su vez los precios presentados en los ítems nuevos son acordes a los manejados en el sector.

- Esta interventoría reviso también el tiempo solicitado por el contratista, encontrando que 38 días son suficientes para la ejecución de las mayores cantidades e ítems nuevos presentados.

Teniendo en cuenta lo anteriormente mencionado, esta interventoría avala técnica y financieramente la propuesta de mayores y menores cantidades e ítems nuevos asi como la solicitud de tiempo en 38 días presentada de acuerdo a la propuesta de acta modificativa No. 2.

Cabe resaltar que se debe ampliar el plazo de esta interventoría en un termino no menor a los mismos 38 días solicitados por el contratista, y manifiesto que renuncio a los costes adicionales producto de la mayor permanencia de esta interventoría.

Se remite entonces los siguientes documentos para que el municipio revise y estudie la posibilidad de suscribir la respectiva adición al contrato en mención.

- Propuesta de acta modificativa No. 2
- Memoria de cantidades.
- Análisis de precios unitarios.

Atentamente,

Ing. Javier Sandoval Páez
Interventor externo.

Dirección: calle 10 # 21 – 20 Galapa – Atlántico.
Ing.javier.sandoval@gmail.com
Tel: 3139214 – 3013386677

PROPUESTA ACTA MODIFICATIVA #2

CONTRATO:	1° MC-2021	FECHA DE INICIO :	15 DE AGOSTO DE 2024	PLAZO :	10 DIAS		
CONTRATISTA:	CONSTRUCTORA YP C.S.R.	FECHA DE TERMINACIÓN:	2025				
OBJETO:	OBRAS DE ADECUACIONES PARA LA RECUPERACION DE LAS INSTALACIONES DE LA ANTIGUA	FECHA DE TERMINACIÓN NUEVA:	DIC-011-2022				
VALOR CONTRATO DE OBRA :	$ 324.128.655,63	INTERVENTOR :	ING. JAVIER SANDOVAL ORTIZ				
		VALOR PROPUESTA ADICIONAL :	$ 263.806.699,97	PLAZO CONTRATO ADICIONAL :		30 DIAS	

N°	ITEM DE PAGO	ESPECIFICACIONES GENERAL	ESPECIFICACIONES	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	ACTA MODIFICATIVA No.1 CANT	ACTA MODIFICATIVA No.1 V. PARCIAL	CONDICIONES ACTUALIZADAS MOD No.1 CANT	CONDICIONES ACTUALIZADAS MOD No.1 V. PARCIAL	PROPUESTA ACTA MODIFICATIVA No.2 CANT	PROPUESTA ACTA MODIFICATIVA No.2 V. PARCIAL	CONDICIONES ACTUALIZADAS MOD No.2 CANT	CONDICIONES ACTUALIZADAS MOD No.2 V. TOTAL
	1.00			**PRELIMINARES PISO 1**												
1	1.01			TRAZADO Y REPLANTEO PISO 1	M2	89,00	$ 8.514,25	$ 758.148,50			40,00	$ 340.570,00	129,00	$ 1.098.718,50	129,00	$ 1.098.718,50
2	1.02			DEMOLICION Y RETIRO DE PISO 1	GL	1,00	$ 12.750,00	$ 12.750,00	0,00	$ -	1,00	$ 12.750,00	1,00	$ 12.750,00	1,00	$ 12.750,00
SUBTOTAL								$ 770.898,50		$ -		$ 353.320,00		$ 1.111.468,50		$ 1.111.468,50
	2.00			**DEMOLICIONES PISO 1**												
1	2.01			DEMOLICION DE MUROS EXISTENTES ELO.20 M INCLUYE RETIRO DE MATERIAL EN PISO 1	M2	78,00	$ 12.299,00	$ 1.073.997,00	14,00	$ 168.935,17	45,00	$ 2.080.933,33	78,00	$ 3.262.794,07	127,00	$ 5.343.675,17
2	2.02			DEMOLICION DE PISO Y PLANTILLA EXISTENTE INCLUYE RETIRO DEL MATERIAL	M2	73,00	$ 28.060,00	$ 2.048.380,00	-0,17	$ -60.958,33	106,00	$ 3.080.543,75	114,00	$ 3.203.510,31	220,00	$ 6.388.054,03
3	2.03			DEMOLICION DE PISO Y PLANTILLA EXISTENTE ZONAS A STRAINGHAN EN PISO 1	M2	138,00	$ 28.060,00	$ 3.871.644,00	-12,96	$ -362.957,66	120,00	$ 3.454.996,20	28,56	$ 796.857,04	151,44	$ 4.251.754,09
4	2.04			DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y ELECTRICOS EN PISO 1	UND	0,00	$ 62.500,00	$ 178.531,42	0,00	$ -	0,00	$ 85.218,30	0,00	$ 0,00	0,00	$ 85.218,30
5	2.05			DESMONTE DE VENTANAS INCLUIDO VIDRIOS EN PISO 1	UND	0,00	$ 51.615,35	$ 184.163,50	-0,00	$ -105.969,39	7,00	$ 242.307,45	0,00	$ 0,00	7,00	$ 242.307,45
6	2.06			DESMONTE DE ELEMENTOS EXISTENTE INCLUYE RETIRO Y ALMACENAMIENTO EN PISO 1	UND	170,00	$ 79.360,11	$ 13.545.111,17	120,00	$ 9.418.363,96	60,00	$ 4.131.513,36	24,00	$ 1.913.513,36	75,75	$ 6.139.176,72
7	2.07			DEMOLICION DE MUROS DE JARDINERAS EXISTENTES EN PISO 1	M2	46,00	$ 21.267,00	$ 1.148.618,00	0,00	$ -	46,00	$ 1.148.618,00	0,00	$ 0,00	46,00	$ 1.148.618,00
SUBTOTAL								$ 22.849.397,59		$ 9.057.837,80		$ 10.584.040,44		$ 20.491.255,84		$ 29.498.297,64
	3.00			**CIMENTACION Y ESTRUCTURA PISO 1**												
13	3.01			VIGA DE CIMENTACION DE 0.30X0.30 EN CONCRETO DE 3000PSI INCLUYE EXCAVACION, CONCRETO, FORMALETA, ACERO DE REFUERZO, ALAMBRE DE AMARRE Y DEMAS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA EJECUCION	ML	6,10	$ 160.809,00	$ 1.117.605,55	0,00	$ 65.401,81	7,00	$ 1.281.291,39		$ 0,00	7,00	$ 1.281.291,39
14	3.02			VIGA DE CIMENTACION DE 0.30X0.40 EN CONCRETO DE 3000PSI INCLUYE EXCAVACION, CONCRETO, FORMALETA, ACERO DE REFUERZO, ALAMBRE DE AMARRE Y DEMAS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA EJECUCION	M3	106,00	$ 300.010,00	$ 13.005.054,35	12,00	$ 1.290.521,78	133,00	$ 12.314.973,20	23,00	$ 2.313.553,16	156,00	$ 14.628.557,52
15	3.03			PLANTILLA EN CONCRETO DE 3000 PSI E=.4,07M INCLUYE REFUERZO EN MALLA 4.5MM .+.20 A.C. EN AMBOS SENTIDOS, CANTINELA BOLEO Y DEMAS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA EJECUCION	M2	310,00	$ 300.010,00	$ 11.294.624,75	-0,17	$ -237.997,47	109,40	$ 10.997.437,28	107,60	$ 10.759.349,02	217,40	$ 21.756.786,31
16	3.04			CAMARA DE INSPECCION EN CONCRETO	UN	12,00	$ 70.281,45	$ 2.143.627,60	-12,00	$ -1.702.689,30	0,00	$ 736.176,30		$ 0,00	0,00	$ 736.176,30
17	3.05			CIMENTACION EN CONCRETO DE 3000 PSI E=.20CM REFORZADO CON MALLA ML 3/8" @ 20CM AMBOS SENTIDOS ,ZONA DE ANDENES(INCLUYE EXCAVACION, CONCRETO, FORMALETA, ACERO DE REFUERZO, ALAMBRE DE AMARRE Y DEMAS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA EJECUCION)	M2	90,00	$ 320.881,50	$ 7.299.960,96	40,00	$ 7.299.960,96	0,00	$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00
18	3.06			VIGA DE CIMBRATO DE 0.2 X 0.15 M EN CONCRETO REFORZADO DE 3000PSI INCLUYE EXCAVACION, CONCRETO, FORMALETA, ACERO DE REFUERZO, ALAMBRE DE AMARRE Y DEMAS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA EJECUCION	ML	39,70	$ 78.761,24	$ 2.743.737,66	39,70	$ 2.743.737,66	0,00	$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00
SUBTOTAL								$ 39.599.371,60		$ 15.165.486,73		$ 26.330.839,86		$ 13.660.283,47		$ 39.917.093,33
	4.00			**EXCAVACIONES Y RELLENOS PISO 1**				$ 23.847.618,80		$ 6.057.837,80		$ 52.584.040,37		$ 52.584.040,37		$ 73.459.297,14
19	4.01			EXCAVACION MANUAL Y RETIRO DEL MATERIAL SOBRANTE EN PISO 1	M3	450,00	$ 23.484,00	$ 10.567.800,00		$ 0,00	80,00	$ 1.877.648,00		$ 0,00	80,00	$ 1.877.648,00
20	4.02			RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO COMPACTADO AL 95% DEL PM EN PISO 1	M3	90,00	$ 112.939,00	$ 10.164.510,00	29,10	$ 3.099.789,07	76,00	$ 8.591.526,37	99,90	$ 11.691.315,44	175,90	$ 20.282.841,81
21	4.03			RELLENO EN ARENA DE CORRIENTE E=.40CM REVOLTON 0.30 EN PISO 1	M3	0,00	$ 200.000,00	$ 4.555.108,00	-0,00	$ -3.555.108,00	0,00	$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00
22	4.04			SUMINISTRO DE XIDRO NEGRA EN PISO 1	M3	0,00	$ 37.400,00	$ 1.560.400,00	-0,00	$ -1.560.400,00	0,00	$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00
SUBTOTAL								$ 40.127.836,80		$ 5.041.518,87		$ 63.053.214,74		$ 66.275.356,81		$ 129.328.571,55
	5.00			**CARPINTERIA PISO 1**				$ 7.056.868,00		$ 1.197.142,40		$ 9.396.593,07		$ 10.593.735,47		$ 17.650.603,47
23	5.01			ADUANTE EN BLOCK SIMPLE .+.EN PISO 1	M2	20,76	$ 70.560,79	$ 1.465.067,63	0,00	$ 188.961,76	20,76	$ 1.465.068,39	20,00	$ 1.465.068,39	70,76	$ 5.187.278,41
24	5.02			PUERTA EN MADERA RELACION 1.2 .X. 2.10 EN PISO 1	M2	161,70	$ 70.560,79	$ 9.586.164,63	47,25	$ 4.520.567,56	108,45	$ 9.072.888,89	108,45	$ 9.072.888,89	318,45	$ 27.666.474,34
SUBTOTAL								$ 18.108.232,26		$ 5.906.671,72		$ 19.934.550,35		$ 21.131.693,75		$ 50.504.356,22
	6.00			**CARPINTERIA PISO 2**				$ 8.404.471,68		$ 46.440,64		$ 8.450.912,32		$ 8.450.912,32		$ 16.855.384,00
25	6.01			ENCAMPANADOS DE PUERTA 1 LOSA EN PISO 2	M2	609,00	$ 11.621,00	$ 7.077.011,10		$ 0,00	609,00	$ 7.077.011,10	609,00	$ 7.077.011,10	609,00	$ 14.154.022,20
26	6.02			ENCAMPANADOS DE PUERTA 2 LOSAS PARA MURO Y CAMPO 1 PISO MEDIDAS EN PISO 2	M2	609,00	$ 18.483,00	$ 10.663.080,00		$ 0,00	609,00	$ 10.663.080,00	-23,04	$ (403.527,60)	585,96	$ 10.259.552,40
27	6.03			DINTELES EN CONCRETO A 3 TIRAS SOBRE MUROS 1	M2	444,84	$ 47.887,00	$ 21.303.997,62		$ 0,00	444,84	$ 21.303.997,62	-23,04	$ (1.103.566,62)	421,80	$ 20.200.431,00
28	6.04			SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELO RASO DRYWALL, INCLUYE ESTRUCTURA METALICA Y ACABADO EN PISO 1	M2	75,00	$ 112.693,52	$ 8.452.014,21	-14,89	$ (1.695.467,26)	60,11	$ 6.756.546,36	1,89	$ 209.493,03	62,00	$ 7.026.029,39
SUBTOTAL								$ 62.210.163,43		$ (1.649.467,22)		$ 62.231.747,39		$ 2.624.171,79		$ 68.413.917,39
	7.00			**PISOS PISO 1**				$ 17.662.560,00		$ 1.161.944,00		$ 18.360.744,00		$ 1.197.944,00		$ 19.558.688,00
29	7.01			PISO EN PORCELANATO A SOLE EN PISO 1	M2	112,00	$ 157.700,00	$ 17.662.560,00	-10,00	$ (1.612.800,00)	102,00	$ 16.047.744,00	4,00	$ 1.197.944,00	106,00	$ 17.245.688,00
30	7.02			PISO EN CERAMICA TRAFICO PESADO ANTIDESLIZANTE BAÑOS EN PISO 1	M2	12,00	$ 123.519,33	$ 1.554.486,00		$ 0,00	12,00	$ 1.554.486,00		$ 0,00	12,00	$ 1.554.486,00
31	7.03			ZOCALOS EN PISO 1	ML	260,00	$ 26.457,54	$ 6.839.333,63	181,00	$ 2.768.609,04	86,00	$ 9.212.152,79	24,00	$ 558.688,37	109,00	$ 9.921.382,01
32	7.04			ESCALERA PISOS PISO 1	M2	46,00	$ 109.567,00	$ 5.039.782,00	12,00	$ 1.730.981,00	58,00	$ 6.770.763,00		$ 0,00	58,00	$ 6.770.763,00
33	7.05			PISO EN TERRAZO 10MIS DE 0.30X.3 PARA ZONAS INTERIORES EN PISO 1	M2	156,00	$ 111.399,13	$ 19.144.377,60	-156,00	$ (9.144.377,60)	0,00	$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00
SUBTOTAL								$ 50.242.539,23		$ 2.703.405,44		$ 52.945.179,79		$ 2.756.632,37		$ 55.701.812,01
	8.00			**CUBIERTA PISO 1**												
34	8.01			SUMINISTRO E INSTALACION DE CUBIERTA EN LAMINA ONDULADA TERMICA, INCLUYE ESTRUCTURA EN MADERA (MARCO, ENTRECO	M2	75,00	$ 171.499,67	$ 12.862.100,11		$ 0,00	75,00	$ 12.862.100,11		$ 0,00	75,00	$ 12.862.100,11
SUBTOTAL								$ 12.862.100,11		$ 0,00		$ 12.862.100,11		$ 0,00		$ 12.862.100,11
	9.00			**CARPINTERIA PISO 1**												
35	9.01			SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTAS EN MADERA DE 1.0 X 2.1 EN PISO 1	UND	1,00	$ 1.276.291,33	$ 1.276.291,33	-1,00	$ (1.276.291,33)	0,00	$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00
36	9.02			SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA EN MADERA PARA BAÑO EN PISO 1	UND	1,00	$ 1.261.525,31	$ 1.764.675,98	-0,00	$ (1.764.675,98)	0,00	$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00
37	9.03			SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA EN MADERA PRINCIPALES A 2 BATIENTES 1	UND	1,00	$ 1.440.093,75	$ 2.670.881,25	-0,00	$ (1.670.881,25)	0,00	$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00
38	9.04			SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTANERIA METALICA EN ALUMINIO EN PISO 1	M2	14,00	$ 460.457,14	$ 6.446.400,00	-7,48	$ (3.516.710,36)	6,52	$ 2.911.689,21	0,00	$ 726.113,16	0,00	$ 3.637.802,37
39	9.05			SUMINISTRO E INSTALACION DE PROTECTOR EN VARILLA GUARDAMALLAS 1/2" EN PISO 1	M2	12,00	$ 860.714,00	$ 9.005.142,71	-12,00	$ (9.005.142,71)	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00 (9.005.588,31	0,00	$ 0,00 (9.005.588,31
40	9.06			SUMINISTRO DE BARANDA EN TUBERIA DE ACERO INOXIDABLE DE 1" Y 1/2" Y VIDRIO DE SEGURIDAD PARA PASAMANO ESCALERA EN PISO 1	M2	3,30	$ 1.043.868,64	$ 3.444.799,93	1,00	$ 1.043.868,64	-4,30	$ (4.488.628,56		$ 0,00	-4,30	$ (4.488.628,56
SUBTOTAL								$ 24.511.790,20		$ (7.180.330,78		$ 17.280.316,76		$ (7.272.702,00		$ 10.263.033,96
	10.00			**APTOS HUMEDOS SANITARIOS PISO 2**												
41	10.01			SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVAMANOS EN PISO 1	UND	0,00	$ 361.800,00	$ 1.039.701,50		$ 0,00	0,00	$ 1.039.701,50		$ 0,00	0,00	$ 1.039.701,50
42	10.02			SUMINISTRO E INSTALACION DE SANITARIOS EN PISO 1	UND	0,00	$ 842.487,50	$ 1.777.975,13	-1,00	$ (777.975,13)	0,00	$ 1.000.487,50		$ 0,00	0,00	$ 1.000.487,50
43	10.03			SUMINISTRO E INSTALACION DE ORINALES EN PISO 1	UND	1,00	$ 888.700,00	$ 888.700,00	0,00	$ 387.456,31	0,00	$ 1.288.156,30		$ 0,00	0,00	$ 1.288.156,30
44	10.04			PUNTO SANITARIO PVC 4" EN PISO 1	UND	1,00	$ 614.729,30	$ 614.729,30		$ 0,00	0,00	$ 614.729,30		$ 0,00	0,00	$ 614.729,30
45	10.05			PUNTO SANITARIO PVC 2" EN PISO 1	UND	4,00	$ 88.451,64	$ 353.754,70		$ 0,00	4,00	$ 353.754,70		$ 0,00	4,00	$ 353.754,70
46	10.06			REDES DE TUBERIA SANITARIA PVC 3" (INCLUYE ACCESORIOS) EN PISO 1	ML	45,00	$ 70.389,74	$ 3.163.953,74	-12,00	$ (692.313,24)	33,00	$ 2.290.491,99		$ 0,00	33,00	$ 2.290.491,99
47	10.07			REDES DE TUBERIA SANITARIA PVC 2"(INCLUYE ACCESORIOS) EN PISO 1	ML	40,00	$ 54.877,37	$ 2.195.094,96	-20,00	$ (1.645.321,23)	20,00	$ 549.773,74		$ 0,00	20,00	$ 549.773,74
48	10.08			REGISTRO SANITARIO DE INSPECCION 1%LADRILLO COMUN 0.60X0.60 EN PISO 1	UND	4,00	$ 470.640,00	$ 2.378.201,51	-1,00	$ (1.798.201,51)	3,00	$ 580.000,00		$ 0,00	3,00	$ 580.000,00
49	10.09			SUMIDERO SIFON D.N.4"CON REJILLA	UND	4,00	$ 97.350,00	$ 388.513,12	-4,00	$ (388.513,12)	0,00	$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00
50	10.1			REDES DE TUBERIA DE AGUA POTABLE DE 1/2" (INCLUYE ACCESORIOS) EN PISO 1	ML	50,00	$ 21.869,10	$ 1.093.457,00	-6,00	$ (109.343,58)	56,00	$ 1.274.971,42		$ 0,00	56,00	$ 1.274.971,42
SUBTOTAL								$ 13.979.580,93		$ (5.599.392,30)		$ 8.380.188,63		$ 0,00		$ 8.380.188,63
	11.00			**APTOS HUMEDOS SANITARIOS PISO 2**												
51	11.01			SALAS TOMACORRIENTE 110 VOLTIOS PISO 1	UND	24,00	$ 323.573,00	$ 9.505.855,20		$ 0,00	24,00	$ 9.505.855,20		$ 0,00	24,00	$ 9.505.855,20
52	11.02			SALAS TOMACORRIENTE 220 VOLTIOS CLIMA ACONDICIONADO PISO 1	UND	4,00	$ 259.389,70	$ 1.040.621,20	-1,00	$ (259.389,70)	3,00	$ 781.385,50	0,00	$ 259.389,70	3,00	$ 1.176.855,40
53	11.03			SALAS PARA SWITCHE SENCILLO PISO 1	UND	4,00	$ 62.987,00	$ 252.948,00	-4,00	$ (252.948,00)	0,00	$ 0,00	0,00	$ 62.987,00	0,00	$ 62.987,00
54	11.04			SALAS PARA SWITCHE DOBLE PISO 1	UND	4,00	$ 84.367,43	$ 338.784,44	-3,00	$ (253.397,43)	1,00	$ 85.386,99	0,00	$ 0,00	0,00	$ 85.386,99
55	11.05			SALAS PARA SWITCHE TRIPLE PISO 1	UND	0,00	$ 84.367,43	$ 169.384,44	-1,00	$ (169.384,44)	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
56	11.06			SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVC EMT 1/4" ALAMBRE AISLADO THHN Y CAJA PVC 4"X2" PARA TOMACORRIENTE DE 20 AMP. TRIPLE PISO 1	ML	85,00	$ 51.810,88	$ 4.404.024,11	-85,00	$ (4.404.024,11)	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
57	11.08			ACOMETIDA DE 3#8+8 PISO 1	UND	0,00	$ 260.000,00	$ 260.000,00	-0,00	$ (260.000,00)	0,00	$ 260.000,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 260.000,00
58	11.07			DESEMPOTRAR DENTRO PISO 1	UND	0,00	$ 62.700,00	$ 252.150,00	-4,00	$ (252.150,00)	0,00	$ 0,00	0,00	$ 62.700,00	0,00	$ 62.700,00
59	11.09			SALAS PARA LAMPARA LED SENCILLO PISO 1	UND	24,00	$ 372.113,33	$ 8.930.240,01		$ (0,01)	24,00	$ 8.930.240,00	24,00	$ 8.930.240,00	24,00	$ 8.930.240,00
60	11.10			SUBLIENTE ELECTRICO DE 12 CIRCUITOS PISO 1	UND	1,00	$ 400.594,12	$ 400.594,12		$ (400.594,12)	0,00	$ 0,00	1,00	$ 400.594,12	1,00	$ 400.594,12
61	11.1			INTALIGADOR CON CAJA PISO 1	UND	1,00	$ 868.603,62	$ 868.603,62		$ (0,00)	1,00	$ 868.603,62		$ 0,00	1,00	$ 868.603,62
62	11.11			SISTEMA HIBRIDO CON 4 PANELES SOLARES MARCA DE LA FUENTE PISO 1	UND	0,00	$ 1.169.523,62	$ 1.169.523,62	-1,00	$ (1.169.523,62)	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
SUBTOTAL								$ 17.141.567,15		$ 7.180.737,69		$ 20.325.870,31		$ 3.184.611,70		$ 23.510.700,01
SUBTOTAL CUERPO PISO#1								$ 263.805.984,98		$ 70.456.854,27		$ 376.272.566,12		$ 95.972.385,37		$ 334.729.708,27

			DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	ACTA MODIFICATIVA No.1		CONDICIONES ACTUALIZADAS MOD No.1		ACTA MODIFICATIVA No.2		CONDICIONES ACTUALIZADAS MOD No.2	
								CANT	V. PARCIAL	CANT	V. PARCIAL	CANT	V. PARCIAL	CANT	V. TOTAL
	SIP														
	SIP1		DEMOLICIÓN DE PUERTAS PISO 1	UND		$ 79.500,00		9,00	$ 676.550,00	9,00	$ 676.550,00	0,00	$ 225.350,00	13,00	$ 900.020,00
	SIP2		DEMOLICIÓN DE ENCHAPE BAÑOS 6 ESTANTES 6	M2		$ 33.750,00		37,00	$ 1.248.750,00	37,00	$ 1.248.750,00	-	$ -	37,00	$ 1.248.750,00
	SIP3		DEMOLICIÓN Y RETIRO DE CUBIERTA MADERA INCLUYE	UND		$ 253.600,00		1,00	$ 253.600,00	1,00	$ 253.600,00	-	$ -	1,00	$ 253.600,00
	SIP4		DEMOLICIÓN Y RETIRO DE POZA SEPTICA EXISTENTE INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE	UND		$ 472.500,00		1,00	$ 472.500,00	1,00	$ 472.500,00	-	$ -	1,00	$ 472.500,00
	SIP5		DEMOLICIÓN DE CIELO RASO EXISTENTE INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE	M2		$ 33.750,00		50,40	$ 1.700.612,50	50,40	$ 1.700.612,50	-	$ -	50,40	$ 1.700.612,50
	SIP6		DEMOLICIÓN DE COLUMNA EN CONCRETO DE 3000PSI REFORZADO CON DOS VARILLAS DE 3/4 Y ESTRIBOS DE 1/4" CADA 0.20M	ML		$ 89.360,00		37,80	$ 3.377.808,00	37,80	$ 3.377.808,00	-	$ -	37,80	$ 3.377.808,00
	SIP7		REPARACIÓN LOSA DE ENTREPISO INCLUYE 50X 50 Y Y PINTURA ANTIDERRAPANTE EN EL AFINADO	M2		$ 235.350,00		4,00	$ 940.050,00	13,04	$ 1.787.400,00	17,04	$ 2.227.400,00		
	SIP8		DEMOLICIÓN LOSA EN CONCRETO REFORZADO BAÑOS E=12CM	M2		$ 87.250,00		7,74	$ 337.837,50	11,26	$ 501.562,50	19,00	$ 665.400,00		
	SIP9		DEMOLICIÓN DE MURO	M2		$ 87.250,00		4,00	$ 349.000,00	7,00	$ 611.250,00	11,00	$ 960.250,00		
	SIP10		CONSTRUCCIÓN DE PUERTA	ML		$ 53.750,00		51,00	$ 2.739.227,50	29,00	$ 973.125,00	106,00	$ 3.657.642,50		
	SIP11		DEMOLICIÓN DE COLUMNA EXISTENTE EN LADRILLO DE 2 A 3 M	UND		$ 539.265,00		5,00	539.265,00	3,00	$ 861.760,00	8,00	$ 513.000,00		
	SIP12		SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y ARMADO DE TABLERO ELECTRICO DE 30 CIRCUITOS EMPARADO PISO 1	UND		$ 742.500,00		1,00	$ 742.500,00	1,00	$ 742.500,00	-	$ -	1,00	$ 742.500,00
	SIP13		ALAMBRADO DE TOMAS DE 20AMP	UND		$ 27.324,00		35,00	$ 956.520,00	35,00	$ 956.520,00	-	$ -	35,00	$ 956.520,00
	SIP14		ALAMBRADO DE TOMAS DE 30AMP	UND		$ 54.300,00		9,00	$ 435.600,00	9,00	$ 435.600,00	-	$ -	9,00	$ 435.600,00
	SIP15		ALAMBRADO DE LUCES 15AMP	UND		$ 27.324,00		30,00	$ 820.320,00	34,00	$ 929.160,00	4,00	$ 108.840,00	38,00	$ 1.038.000,00
	SIP16		BRAK COMBINADO DE 120 V	UND		$ 57.000,00		35,00	$ 1.192.000,00	7,00	$ 399.750,00	42,00	$ 1.591.750,00		
	SIP17		SUMINISTRO,INSTALACION DE ZOCALO EN ENCHAPE PISO	ML		$ 101.500,00		49,00	$ 2.802.630,00	8,87	$ 57.165,00	23,85	$ 2.529.525,00		
	SIP18		RECIBO DE TUBERIA SANITARIA PVDA DESAGUE PVC 4" SEWLE INSOLVE ACCESORIOS EN PISO 2	ML		$ 152.000,00		11,00	$ 1.672.000,00	-	$ -	11,00	$ 1.672.000,00		
	SIP19		SUMINISTRO E INSTALACION DE CAJA EN CONCRETO DE 0.2 X 0.25 M EN CONCRETO REFORZADO DE 3000 PSI REFORZADO CON DOS VARILLAS DE 1/2" Y ESTRIBOS DE 1/4" @ 25CM ESPESO 0	ML		$ 192.900,00		40,20	$ 5.688.540,00	40,20	$ 5.688.090,00	7,00	$ 994.050,00	49,00	$ 6.672.600,00
	SIP20		SUMINISTRO E INSTALACION DE MANGA SANITARIA 4X4 6" PARA CONEXIÓN A MAN HOLLE CERCANO INCLUYE CUATRO REGISTRO EN CONCRETO REFORZADO CONSUMO DE MENDOZA Y TAPAS EN CONCRETO REFORZADO	UND		$ 4.560.000,00		1,00	$ 4.560.000,00	1,00	$ 4.560.000,00	-	$ -	1,00	$ 4.560.000,00
	SIP21		CONSTRUCCION DE REGISTO CAPTADOR DE AGUAS LLUVIAS (PATIO, SS ,SALA INCLUYE REJILLA EN VARILLA DE 1/2 " EN LLORELLO CONSUMO REFLUJADO AMASE CEMENTO	UND		$ 925.150,00		1,00	$ 925.150,00	1,00	$ 925.150,00	-	$ -	1,00	$ 925.150,00
	SIP22		CONSTRUCCION DE CAJA DE INSPECCION PARA DRENAJE CUADRADO ,EN LADRILLO A PRONDEDIO DE 0.5 N A 0.5 M, INCLUYE REFILLO CAMA EXTERIOR	ML		$ 113.400,00		42,20	$ 4.785.480,00	42,20	$ 4.785.480,00	-	$ -	42,20	$ 4.785.480,00
	SIP23		VALLA TEMPALVIDA (DOBLE DE 2X6 MTS)	UND		$ 1.554.104,50		2,00	$ 2.088.271,80	2,00	$ 2.088.271,80	-	$ -	2,00	$ 2.088.271,80
	SIP24		SUMINISTRO E INSTALACION DE MARCO DE PUERTA DE 1200 EN ALUMINIO DOBLE PUERTA CON VIDRIO TEMPLADO INCLUYE CERRADURA, BISAGRAS Y JAMBA DE ANDEN LASER	UND		$ 1.320.000,00		5,00	$ 6.600.000,00	5,00	$ 6.600.000,00	0,00	$ 2.640.000,00	5,00	$ 9.960.000,00
	SIP25		SUMINISTRO E INSTALACION DE MARCO DE PUERTA DE 0.80 X2M EN ALUMINIO DOBLE PUERTA CON VIDRIO TEMPLADO INCLUYE CERRADURA, BISAGRAS Y JAMBA DE ANDEN LASER	UND		$ 1.369.000,00		2,00	$ 2.480.000,00	2,00	$ 2.480.000,00	1,00	$ 1.240.000,00	3,00	$ 3.720.000,00
	SIP26		CAMA DE ALCANTARILLADO ,EN CONCRETO REFORZADO ALTURA PROMEDIO DE 0.5 M A 0.6 M, INCLUYE REFILLO CAMA EXTERIOR	ML		$ 51.920,00		42,20	$ 2.509.200,00	42,20	$ 1.885.718,00	51,00	$ 2.623.200,00		
	SIP27		SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNIL LECTRICISTA DE INTERIORES VER CUADRO	UND		$ 62.500,00		30,00	$ 1.620.000,00	-	$ -	26,00	$ 1.625.000,00		
			ITEMS NUEVOS ACTA MODIFICATIVA No.2									4	**$3.043.242,81**	4	**$ 3.043.242,81**
	SIP 27A		PASAPLACA PVC LUVA ,PASAMUROS ,TAPA ACRISERVE PAR A TAP 150	ML		$ 67.250,00						49,60	$ 2.336.975,00	49,60	$ 2.336.975,00
	SIP 27B		SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELO RASO EN DRYWALL PARA INTERIORES , BAÑO, TIPO, ESTRUCTURA Y ACABADO	M2		$ 68.360,00						216,00	$ 56.014.567,72	216,00	$ 56.014.567,72
	SIP 27C		CONSTRUCCION DE KIOSKO EN ESTRUCTURA METALICA, PERFIL C DE 100*50 Y TUBO RECTANGULAR DE 3 X 2 Y CUBIERTA EN LAMINA TERMOACUSTICA	GLOBAL		$ 69.779.119,07						1,00	$ 60.779.119,07	1,00	$ 60.779.119,07
	SIP 27D		ACCESO PARA NUEVOS PACIENTES Y PISTAS EN ESTUFAS INCLUIDO	GLB		$ 65.315,00						272,64	$ 12.900.766,80	272,64	$ 12.900.766,80
	SIP 27F		SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMPARA PARED, TIPO PARED APANTALLADA	UND		$ 342.000,00						14,00	$ 1.420.000,00	14,00	$ 1.420.000,00
	SIP 27G		SUMINISTRO E INSTALACION DE AIRES ACONDICIONADOS 60M3 SPLIT MURALES DE 24000	UND		$ 5.960.161,76						5,00	$ 34.980.799,50	5,00	$ 34.980.799,50
	SIP 27H		SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA EN ALUMINIO DIM : 1.00 X0.80 M	UND		$ 1.960.960,30						1,00	$ 1.960.960,30	1,00	$ 1.960.960,30
	SIP 27I		SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA EN ALUMINIO DIM : 1.40 X0.80 M	UND		$ 1.720.960,30						1,00	$ 1.720.960,30	1,00	$ 1.720.960,30
	SIP 27J		SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA EN ALUMINIO DIM : 2.00 X 1.40 M	UND		$ 3.720.960,30						2,00	$ 3.263.920,60	2,00	$ 3.263.920,60
	SIP 27K		CONSTRUCCION DE BATERIA DE BAÑO PARA MUJER Y HOMBRE EN MAMPOSTERIA	UND		$ 35.713.971,56						1,00	$ 35.713.971,56	1,00	$ 35.713.971,56
	SIP 27L		CASETA CENTRAL CIVIL	GLOBAL		$ 2.175.306,30						1,00	$ 2.175.306,30	1,00	$ 2.175.306,30
	SIP 27 M		SUMINISTRO E INSTALACION DE ARBOLETE	UND		$ 789.924,30						2,00	$ 1.668.920,20	2,00	$ 1.668.920,20
	SIP 27 N		SUMINISTRO E INSTALACION DE REMATE	M2		$ 57.307,50						6,00	$ 371.801,50	6,00	$ 371.801,50
	SIP 27 O		SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE DESAGUE EN 1" PARA LAVAMANOS INCLUYE ACCESORIOS	ML		$ 69.362,35						26,00	$ 1.872.126,71	26,00	$ 1.872.126,71
	SIP 27 P		CONSTRUCCION DE BASE PARA COLOCACION DE MAMPARAS (BAÑOS) EN CONCRETO Y MURO EN BLOCK DE 14CM RELLENO EN CONCRETO DE 3000PSI Y UNA DE 40CMS DE ANCHO	UND		$ 2.369.561,58						1,00	$ 2.369.561,58	1,00	$ 2.369.561,58
	SIP 27 Q		CORTE Y RETIRO DE RAIZ DE TRONCO EXISTENTE EN ZONA VERDE	UND		$ 463.426,50						1,00	$ 463.426,50	1,00	$ 463.426,50
	SIP 27 R		SUMINISTRO E INSTALACION DE PERSIANA EN ALUMINIO PARA PROTECCION DE PUERTAS DE ACCESO DIM 2X1 M	UND		$ 1.320.316,70						2,00	$ 2.640.633,40	2,00	$ 2.640.633,40
												4	**$3.043.242,81**	4	**$3.043.242,81**
			CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO									4	**$3.043.242,81**	4	**$3.043.242,81**
				SUBTOTAL PISO 1			$ 345.669.989,56								
												SUB TOTAL ITEMS NUEVOS PISO 1			$ 183.853.610,81		$ 183.853.610,81
												TOTAL OBRAS PISO 1			$ 183.734.537,81		$ 183.734.537,81

PRESUPUESTO ACTUALIZADOS MOD.NO2 PISO

Nº	ITEM DE PAGO	ESPECIFICACIONES		DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	ACTA MODIFICATIVA No.1		CONDICIONES ACTUALIZADAS MOD No.1		PROPUESTA ACTA MODIFICATIVA No.2		CONDICIONES ACTUALIZADAS MOD No.2	
		GENERAL	CAPITULO Nº						CANT.	V. PARCIAL	CANT	V. PARCIAL	CANT	V. PARCIAL	CANT.	V. TOTAL
	11.00			PRELIMINARES PISO 2												
111	11.01			REJILLAS Y REFLANTES EN PISO 2	M2	113.16	$ 5.311,23	$ 602.186,39			113,16	$ 602.186,39			113,16	$ 602.186,39
SUBTOTAL								$ 602.186,39		$ 0,00		$ 602.186,39		$ 0,00		$ 602.186,39
	13.00			DEMOLICIONES PISO 2												
112	13.01			DEMOLICION DE PISO Y PLANTILLA EXISTENTE INCLUYE RETIRO DEL MATERIAL EN PISO 2	M2	713,81	$ 29.384,56	$ 3.183.663,14	17,56	$ 837.47,10	131,14	$ 3.689.254,11			131,14	$ 3.689.254,11
SUBTOTAL								$ 3.183.663,14		$ 837.475,02		$ 3.689.254,11		$ 0,00		$ 3.689.254,11
	14.00			CIMENTACION CONTRAPISO PISO 2												
113	14.01			RAJARLA DE NIVELACION EN CONCRETO DE 3000 PSI E.=0.05M INCLUYE REFUERZO EN VARILLA DE 1/2" CADA 20CM EN PISO 2	M2	112,00	$ 62.354,57	$ 6.246.240,00	34,32	$ 1.196.413,12	131,14	$ 10.422.798,79	19,71	$ 1.229.938,59	147,85	$ 12.139.733,59
114	14.02			DADILLO DE 0.30 X 0.30 H EN PISO 2	ML	23,00	$ 51.581,45	$ 1.186.273,34	31,75	$ 1.637.964,34	54,75	$ 2.824.238,20			54,75	$ 2.824.238,20
115	14.03			VIGA DE AMARRE PARA REALCE Y CONFINAMIENTO DE MUROS DE 0.15 X 0.20 M CON DOS (2) CORDONES VARILLAS DE 3/8 Y ESTRIBOS DE 1/4 @ 20CM EN PISO 2	ML	286,58	$ 204.660,15	$ 58.666.718,66	67,74	$ 10.238.482,65	96,16	$ 10.338.236,98			96,16	$ 10.338.236,98
SUBTOTAL								$ 59.852.527,00		$ 9.076.439,49		$ 22.370.422,14		$ 1.299.938,59		$ 23.670.960,77
	15.00			ALBAÑILERIA PISO 2												
116	15.01			MURETE EN BLOQUE SIMPLE H: 0.87M PISO 2	M2	19,00	$ 70.385,79	$ 1.336.911,01	22,81	$ 2.606.726,94	71,81	$ 5.389.351,35			71,81	$ 5.389.351,35
117	15.02			CHAPA EN MORTERO IMPACRIN 1:4, E: 0.02 EN PISO 2	M2	49,00	$ 69.564,01	$ 3.409.336,49	189,00	$ 13.151.863,00	189,00	$ 13.761.199,14			189,00	$ 13.761.199,14
SUBTOTAL								$ 4.746.247,50		$ 15.758.589,94		$ 19.150.550,49		$ 0,00		$ 19.150.550,49
	16.00			ACABADOS PISO 2												
118	16.01			ENCAPSACION DE PARED Y LOSA EN PISO 2	M2	960,00	$ 13.934,58	$ 13.376.956,80	350,00	$ 4.875.107,45	600,00	$ 8.356.197,13	74,00	$ 922.992,21	674,00	$ 9.213.313,43
119	16.02			PINTURA EN VINILO TIPO 1, 2 MANOS SOBRE MUROS Y CIELO RASO EN PISO 2	M2	960,00	$ 19.313,00	$ 18.540.480,00	350,00	$ 6.759.550,00	600,00	$ 11.580.000,00	74,00	$ 1.247.145,00	674,00	$ 12.827.145,00
120	16.03			PINTURA EN VINILO TIPO 1, 2 MANOS SOBRE MUROS Y CIELO RASO EN PISO 2	M2	960,00	$ 27.923,00	$ 26.807.040,00	350,00	$ 9.773.050,00	600,00	$ 16.754.108,30	74,00	$ 1.247.574,00	674,00	$ 18.001.682,30
121	16.04			SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELO RASO DRYWALL INCLUYE ACABADO PREMIDO A ESCOBAS EN PISO 2	M2	143,14	$ 113.859,52	$ 16.100.921,97	112,86	$ 11.560.464,48	143,14	$ 14.661.197,35	14,00	$ 1.299.074,56	143,14	$ 13.960.062,77
SUBTOTAL								$ 109.231.329,24		$ 32.797.438,34		$ 67.435.494,49		$ 4.435.661,37		$ 66.869.110,37
	17.00			VIDRIO PISO 2												
122	17.01			PISO EN BALDOSA EN PORCELANATO 0.6 X 0.6 EN PISO 2	M2	127,00	$ 181.560,00	$ 23.057.760,00	1,00	$ 288.864,00	128,07	$ 23.216.156,40	14,00	$ 2.563.872,00	142,00	$ 22.781.975,00
123	17.02			PISO EN CERAMICA TRAFICO PESADO ANTIDESLIZANTE NUDO EN PISO 2	M2	6,00	$ 123.519,00	$ 617.595,00	0,07	$ 10.360,20	5,07	$ 690.636,87	0,11	$ 13.687,11	5,18	$ 694.514,31
124	17.03			ZOCALOS EN PISO 2	ML	350,00	$ 26.457,24	$ 9.599.600,25	39,17	$ 709.163,45	131,95	$ 3.232.148,78		$ 0,00	131,95	$ 3.232.148,78
125	17.04			ESCAQUE PISO NUDO EN PISO 2	M2	26,64	$ 124.967,24	$ 3.329.270,34	1,07	$ 132.328,72	27,69	$ 3.473.531,39		$ 0,00	27,69	$ 3.473.531,39
SUBTOTAL								$ 36.732.258,84		$ 1.166.736,64		$ 27.932.422,44		$ 2.576.499,83		$ 30.330.969,48
	18.00			CUBIERTA PISO 2												
126	18.01			SUMINISTRO E INSTALACION DE CUBIERTA EN LAMINA ONDULADA TERMOACUSTICA INCLUYE CANALONES EN LAMINA GALVANIZADA Y CAPUCHOTES EN LAMINA GALVANIZADA	M2	173,00	$ 171.499,67	$ 29.668.577,99		$ 0,00	173,00	$ 29.668.577,99		$ 0,00	173,00	$ 29.668.577,99
127	18.02			SUMINISTRO E INSTALACION DE SANITARIO EN SOLO DE ASEO PARA LOZA TANQUES INCLUYE ACCESORIOS EN PISO 2	M2	40,00	$ 91.199,00	$ 3.647.960,00		$ 0,00	40,00	$ 3.647.960,00	50,00	$ 3.535.000,00	10,00	$ 911.999,00
128	18.03			ANILLO EN BLOQUE CIMENTACION No.1 EN PISO 2	ML	22,00	$ 32.738,00	$ 712.724,00		$ 0,00	22,00	$ 712.724,00	30,00	$ 767.586,00	52,00	$ 1.480.310,00
SUBTOTAL								$ 33.750.260,84		$ 0,00		$ 33.750.260,84		$ 1.667.999,00		$ 32.160.262,84
	19.00			CARPINTERIA PISO 2												
129	19.01			SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTAS EN MADERA DE 1.0 X 2.0 EN PISO 2	UND	6,00	$ 1.276.293,31	$ 7.669.631,86	6,00	$ 7.669.631,86	0,00	$ 0,00			0,00	$ 0,00
130	19.02			SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA EN MADERA PARA BAÑO 0.80 X 2.10 EN PISO 2	UND	2,00	$ 1.261.529,33	$ 2.523.059,66	2,00	$ 2.523.059,66	0,00	$ 0,00			0,00	$ 0,00
131	19.03			SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA EN MADERA CORREDIZA INCLUYE HERRAJES Y ACCESORIOS EN PISO 2	UND	1,00	$ 1.740.861,17	$ 1.740.861,17	1,00	$ 1.740.861,17	0,00	$ 0,00			0,00	$ 0,00
132	19.04			SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA EN MADERA PARA BAÑO 0.80 X 2.10 EN PISO 2	UND	1,00	$ 1.057.732,83	$ 1.057.732,83	1,00	$ 1.057.732,83	0,00	$ 0,00			0,00	$ 0,00
133	19.05			SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTANERIA METALICA EN ALUMINIO CLARO EN PISO 2	M2	20,58	$ 499.457,15	$ 9.579.038,24	2,20	$ 1.037.909,45	22,61	$ 10.617.077,69	0,53	$ 243.037,72	23,13	$ 10.939.115,41
134	19.06			SUMINISTRO E INSTALACION DE PROTECCION EN VARILLA CUADRADA EN PISO 2	M2	21,00	$ 389.710,45	$ 8.184.214,14	21,82	$ 8.184.214,14	0,00	$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00
135	19.07			SUMINISTRO DE BARANDA EN TUBERIA DE ACERO INOXIDABLE DE 1" Y 1 1/2" Y VIDRIO DE SEGURIDAD No. 10 PARA PASAMANO FACHADA PISO 2	M2	16,08	$ 1.020.868,02	$ 16.764.000,00	0,38	$ 290.262,98	16,77	$ 16.181.778,95	0,56	$ 375.791,55	16,13	$ 16.637.930,50
SUBTOTAL								$ 47.703.644,90		$ 20.430.792,94		$ 27.270.854,43		$ 619.829,27		$ 27.890.683,70
	20.00			INSTALACIONES SANITARIAS PISO 2												
136	20.01			SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVAMANOS EN PISO 2	UND	2,00	$ 361.965,16	$ 723.802,32		$ 0,00	2,00	$ 723.802,32		$ 0,00	2,00	$ 723.802,32
137	20.02			SUMINISTRO E INSTALACION DE SANITARIOS EN PISO 2	UND	2,00	$ 986.287,08	$ 1.972.574,16		$ 0,00	2,00	$ 1.726.924,40		$ 0,00	2,00	$ 1.972.574,16
138	20.03			SUMINISTRO E INSTALACION DE ORINALES EN PISO 2	UND	2,00	$ 968.722,16	$ 1.387.444,32		$ 0,00	2,00	$ 1.387.444,32		$ 0,00	2,00	$ 1.387.444,32
139	20.04			PUNTO SANITARIO PVC 4" EN PISO 2	UND	4,00	$ 211.726,50	$ 216.680,72		$ 0,00	2,00	$ 216.680,72		$ 0,00	2,00	$ 216.680,72
140	20.05			PUNTO SANITARIO PVC 2" EN PISO 2	UND	8,00	$ 85.811,63	$ 703.888,84		$ 0,00	8,00	$ 703.888,84		$ 0,00	8,00	$ 703.888,84
141	20.06			REDES DE TUBERIA SANITARIA PVC 3" (INCLUYE ACCESORIOS) EN PISO 2	ML	9,00	$ 70.306,79	$ 360.533,91		$ 0,00	9,00	$ 360.533,91		$ 0,00	9,00	$ 360.533,91
142	20.07			REDES DE TUBERIA SANITARIA PVC 2" (INCLUYE ACCESORIOS) EN PISO 2	ML	29,00	$ 54.877,37	$ 1.371.934,26		$ 0,00	25,00	$ 1.371.934,26		$ 0,00	25,00	$ 1.371.934,26
143	20.08			PUNTO DE AGUA POTABLE PVC 1/2" EN PISO 2	UND	4,00	$ 62.302,61	$ 526.229,16		$ 0,00	9,00	$ 526.229,16		$ 0,00	9,00	$ 526.229,16
144	20.09			REDES DE TUBERIA DE AGUA POTABLE DE 1/2" (INCLOYE ACCESORIOS) EN PISO 2	ML	23,00	$ 21.869,15	$ 502.990,41		$ 0,00	25,00	$ 502.990,41		$ 0,00	23,00	$ 502.990,41
SUBTOTAL								$ 7.186.887,99		$ 0,00		$ 7.186.887,99		$ 0,00		$ 7.186.887,99
	21.00			INSTALACIONES ELECTRICAS PISO 2												
145	21.01			SALIDA TOMACORRIENTE 110 VOLTIOS EN PISO 2	UND	39,00	$ 323.679,00	$ 12.623.181,00		$ 0,00	39,00	$ 12.231.180,00			39,00	$ 12.231.180,00
146	21.02			SALIDA TOMACORRIENTE 220 VOLTIOS (AIRE ACONDICIONADO) EN PISO 2	UND	11,00	$ 229.390,19	$ 2.523.292,09	4,00	$ 931.460,00	7,00	$ 1.427.556,10	3,00		10,00	$ 2.302.921,70
147	21.03			SALIDA PARA SWITCHE SENCILLO EN PISO 2	UND	6,00	$ 61.897,00	$ 199.292,00	7,00	$ 399.889,00	13,00	$ 599.676,00			13,00	$ 599.676,00
148	21.04			SALIDA PARA SWITCHE DOBLE EN PISO 2	UND	16,00	$ 91.387,21	$ 1.579.574,00	10,00	$ 1.020.574,00	26,00	$ 2.600.148,00			26,00	$ 2.600.148,00
149	21.05			ACOMETIDA PARCIAL EN TUBERIA PVC DE 3/4" ALAMBRE AISLADO (ACOMETIDA PARCIAL DESDE TABLERO "P" AL PISO 2 PISO 2 EN PISO 2	ML	160,00	$ 42.317,25	$ 6.615.283,54	-160,00	$ 6.615.283,54	0,00	$ 0,00			0,00	$ 0,00
150	21.06			ACOMETIDA PARCIAL EN TUBERIA PVC DE 3/4" ALAMBRE AISLADO (ACOMETIDA PARCIAL DESDE TABLERO "P" AL PISO 2 PISO 2 EN PISO 2	UND	4,00	$ 62.275,64	$ 240.253,42	-4,00	$ 240.253,42	0,00	$ 0,00			0,00	$ 0,00
151	21.07			ACOMETIDA DESDE LA EN PISO 2	UND	4,00	$ 61.565,24	$ 240.685,52	7,00	$ 398.681,76	11,00	$ 637.355,76			11,00	$ 637.355,76
152	21.08			SALIDA PARA LAMPARAS LED 30 W EN PISO 2	UND	49,00	$ 113.113,12	$ 5.712.814,00		$ 0,00	49,00	$ 5.712.814,00	6,00	$ 844.294,27	43,00	$ 7.556.818,27
SUBTOTAL								$ 34.494.764,07		$ 9.605.940,72		$ 24.187.437,86		$ 844.294,27		$ 26.328.637,93
COSTOS DIRECTOS TOTALES PISO 2								$ 379.284.581,47		$ 91.631.704,76		$ 344.916.165,31		$ 7.344.325,96		$ 352.660.519,27

OBRAS ADICIONALES SEGUNDO PISO

ADP		DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	ACTA MODIFICATIVA No.1		CONDICIONES ACTUALIZADAS MOD No.1		PROPUESTA ACTA MODIFICATIVA No.2		PROPUESTA CONDICIONES ACTUALIZADAS MOD No.2	
							CANT	V. PARCIAL	CANT	V. PARCIAL	CANT	V. PARCIAL	CANT	V. TOTAL
ADP 00		ITEMS NUEVOS SEGUNDO PISO												
ADP 01		DEMOLICION DE ESCOMPE MURO	M2		$ 52.760,00		18,24	$ 516.597,60	18,24	$ 516.597,60	-	$ -	18,24	$ 516.597,60
ADP 02		DEMOLICION DE MUROS 0.60 METROS En 0.20 M INCLUYE RETIRO DE MATERIAL ALLANO +	M2		$ 42.088,60		26,38	$ 1.064.070,41	26,38	$ 1.064.070,41	-	$ -	26,38	$ 1.064.070,41
ADP 03		DEMOLICION DE VIGA SIN CONCRETO DE 0.25*0.25 M	ML		$ 33.760,00		3,90	$ 131.626,00	3,90	$ 131.626,00	-	$ -	3,90	$ 131.626,00
ADP 04		DESMONTE DE APOYA SIN ALMACENADO ELECTRICOS EN PISO 2	UND		$ 42.528,40		2,00	$ 85.032,80	2,00	$ 85.032,80	-	$ -	2,00	$ 85.032,80
ADP 05		DESMONTE DE VENTANAS INCLUIDO VIDRIOS EN PISO 2	UND		$ 34.915,35		12,00	$ 419.384,20	12,00	$ 419.384,20	-	$ -	12,00	$ 419.384,20
ADP 06		DESMONTE DE CUBIERTA EXISTENTE INCLUYE RETIRO Y ALMACENADO	M2		$ 74.984,11		156,77	$ 19.910.560,09	156,77	$ 19.910.560,09	-	$ -	156,77	$ 19.910.560,09
ADP 07		SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA EN ALUMINIO TIPO DE CORREDERA PRINCIPALES EL DISEÑADO A 4.2.2.0.0 EN PISO 2	M2		$ 750.000,00		9,60	$ 7.128.000,00	9,60	$ 7.128.000,00	-	$ -	9,60	$ 7.128.000,00
ADP 08		SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA ENTRADA PRINCIPAL EXISTENTE PISO EN ALUMINIO DBM - 2.8 X 2.36 M, EN PERFILERIA DE 77 X 2.5 E	UND		$ 4.050.000,00		1,00	$ 4.050.000,00	1,00	$ 4.050.000,00	-	$ -	1,00	$ 4.050.000,00
ADP 09		SUMINITRO, INSTALACION Y ARMADO DE TABLERO ELECTRICO DE 'S CIRCUITOS BI-DIRECIONAL+	UNID		$ 702.500,00		2,00	$ 1.485.000,00	2,00	$ 1.485.000,00	-	$ -	2,00	$ 1.485.000,00
ADP 07		SUMINITRO E INSTALACION DE TACOS DE 20AMP	UND		$ 47.250,00		14,00	$ 650.500,00	14,00	$ 650.500,00	-	$ -	14,00	$ 650.500,00
ADP 08		SUMINITRO E INSTALACION DE TACOS DE 32AMP	UND		$ 51.500,00		19,00	$ 921.000,00	19,00	$ 921.000,00	-	$ -	19,00	$ 921.000,00
ADP 09		TOMA CORRIENTE DE 220V	UND		$ 118.900,00		7,00	$ 831.300,00	7,00	$ 831.300,00	1,00	$ 118.900,00	8,00	$ 950.200,00
ADP 10		TOMA CORRIENTE DE 110 V	UND		$ 47.250,00		36,00	$ 1.786.500,00	36,00	$ 1.786.500,00	-	$ -	36,00	$ 1.786.500,00
ADP 11		APERTURAS MACETA DE PARAFETA EN BANCO POS. PISO	ML		$ 101.500,00		25,00	$ 3.048.326,00	25,00	$ 3.048.326,00	0,01	$ 980.595,00	25,01	$ 4.028.921,00
ADP 12		SUMINISTRO E INSTALACION DE PARAFETA EN BANCO POS. 2 1/2" PISO 2	UNID		$ 1.999.176,00		2,00	$ 3.998.272,00	2,00	$ 3.998.272,00	-	$ -	2,00	$ 3.998.272,00
ADP 13		RECONSTRUCCION DE ESCALERA, INCLUYE DEMOLICION DEL ACABADO EN DINAPTO EXISTENTE, E INSTALACION DEL NUEVO ACABADO EN DINAPTO PUEBLO PLATO DEL SITIO	UND		$ 6.968.078,18		1,00	$ 6.968.078,18	1,00	$ 6.968.078,18	0,00	$ 6.968.078,18	0,00	$ -
ADP 14		DEMOLICION DE VIGA, CANAL EXISTENTE EN CONCRETO REFORZADO	ML		$ 303.960,00		9,00	$ 623.700,00	9,00	$ 623.700,00	-	$ -	9,00	$ 623.700,00
ADP 15		DEMOLICION MURO DE PIEDRA, TIPO Y ALMACENADO PARA POSTERIOR REUSO	M2		$ 27.923,50		173,00	$ 4.830.776,50	173,00	$ 4.830.776,50	-	$ -	173,00	$ 4.830.776,50
ADP 16		CIMENTACION DE PILETA	ML		$ 53.760,00		39,32	$ 2.099.626,00	39,32	$ 2.099.626,00	42,63	$ 2.272.390,80	81,95	$ 4.372.016,80
ADP 17		MURO DE CONTENCION DE PLANTA (ENFOCAD DE AMARRE)	ML		$ 53.760,00		78,00	$ 4.193.280,00	78,00	$ 4.193.280,00	-	$ -	78,00	$ 4.193.280,00
ADP 18		SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA	UNID		$ 484.622,40		1,00	$ 484.622,40	1,00	$ 484.622,40	-	$ -	1,00	$ 484.622,40
ADP 19		SUMINISTRO E INSTALACION DE MARCO DE PUERTA DE 1/2DM EN MADERA CEDRO Y VIGA EN LAMINA PAL, INCLUYE CERRADURA, BISAGRERIA Y JAMBA EN AMBOS LADOS	UNID		$ 1.302.500,00		6,00	$ 7.820.000,00	6,00	$ 7.820.000,00	-	$ -	6,00	$ 7.820.000,00
ADP 20		SUMINISTRO E INSTALACION DE MARCO DE PUERTA DE 0.90 1/2DM EN MADERA CEDRO Y VIGA EN LAMINA PAL, INCLUYE CERRADURA, BISAGRERIA Y JAMBA EN AMBOS LADOS	UNID		$ 1.302.500,00		2,00	$ 2.480.000,00	2,00	$ 2.480.000,00	-	$ -	2,00	$ 2.480.000,00
ADP 01		LAVOS DE CELACION EN PAR 15MM INCLUYE ACCESORIO	ML		$ 61.300,00		121,62	$ 8.257.388,00	121,62	$ 8.257.388,00	23,69	$ 1.980.376,00	142,69	$ 7.297.676,00
ADP 02		ANADEJION DE PLACA 10CM, ELACION DE CONCRETO REFORZADO	M2		$ 47.250,00		1,90	$ 89.964,00	1,90	$ 89.964,00	-	$ -	1,90	$ 89.964,00
ADP 03		SUMINISTRO E INSTALACION DE PANEL LOS RECOVINO DE RECINCTAR 10M LUZ PRA	UNID		$ 61.000,00		35,00	$ 3.109.000,00	35,00	$ 3.109.000,00	2,00	$ 162.000,00	41,00	$ 3.331.000,00
							TOTAL ITEM NUEVOS ADICIONAL 1	$ 80.980.139,26				$ 83.980.139,26		$ 79.615.860,07
		ITEMS NUEVOS ACTA MODIFICATIVA No.2												
ADP 04		MURO EN LADRILLO COMUN ALTURA DE ORDE REPELLADO POR AMBOS CARAS PARA RELLENO SEGUNDO PISO	ML		$ 69.774,53						16,01	$ 1.116.961,35	16,01	$ 1.116.961,35
ADP 05		SUMINISTRO E INSTALACION DE AIRES ACONDICIONADOS SPIN SPLIT DE 12000 BTU/H 220V	UND		$ 3.360.141,70						6,00	$ 20.321.133,80	6,00	$ 20.321.133,80
ADP 06		ACABADO PARA MUROS PACHADO Y PISO EN ESTUFLEX RELLENO	M2		$ 61.322,50						167,52	$ 10.269.282,47	167,52	$ 10.269.282,47
ADP 07		RECONSTRUCCION DE ESCALERA, INCLUYE DEMOLICION DEL ACABADO EN DINAPTO EXISTENTE INSTALACION DE ALTURA DE PELDAÑOS Y INSTALACION DEL NUEVO ACABADO EN PORCELANATO PULIDO EN PISO 2	UND		$ 3.609.921,35						1,00	$ 3.609.921,35	1,00	$ 3.609.921,35
ADP 08		SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELO RASO DRYWALL, Y STRINGER PARA PACHADA PISO 2	ML		$ 231.000,00						29,93	$ 7.973.100,00	29,93	$ 7.973.100,00
ADP 09		DINTEL EN MORTERO 1:4 PARA LOZA PACHADA	ML		$ 54.500,00						16,27	$ 874.380,00	16,27	$ 874.380,00
											TOTAL ITEM NUEVOS ADICIONAL 2	$ 44.455.388,36		$ 44.455.388,36
							$ 279.210.081,37					$ 124.435.527,62		$ 324.715.189,43
							VALOR TOTAL CON NUEVO ACTA MOD 1					$ 208.641.027,62		$ 358.715.189,43
												$ 124.435.527,62		
		VALOR TOTAL CONTRATO INCLUYE AIU DEL 35%			CONDICIONES ORIGINAL DEL CONTRATO	$ 329.125.483,83				VALOR TOTAL OBRAS PRIMER Y SEGUNDO PISO ACTUALIZADO CON PROPUESTA DE MODIFACTORIA 2				$ 702.935.350,80

VALOR PROPUESTA MODIFICATIVA $ **263.806.699,97** INCLUYE AIU DEL 35%

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
INP 27A	DEMOLICION DE VIGA EN CONCRETO DE 0,3*0,3 M	ML	1,00

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR (5%)	25.000,00	0,05	1.250,00
VOLQUETA	25.000,00	0,15	3.750,00
		SUBTOTAL $	5.000,00

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
				-
				-
				-
				-
				-
			SUBTOTAL $	-

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M^3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
					$ -
				SUBTOTAL $	$ -

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	UND	CANTIDAD	UNITARIO	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
OFICIAL 1	JORNAL	1	$ 122.552,0	6,09	20.139,80
AYUDNATE	JORNAL	1	$ 60.000,0	6,09	9.860,20
					-
				SUBTOTAL $	30.000,00

TOTAL COSTO DIRECTO $	**$**	**35.000,00**
AIU 35%	**$**	**12.250,00**
COSTO TOTAL	**$**	**47.250,00**

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
INP 27B	PISO EN BALDOSA CERAMICA TRAFICO 5 GRIS O SIMILAR ANTI DESLIZANTE PARA ZONA EXTERIOR Y PATIO	M2	1,00

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR (5%)	25.000,00	0,05	1.250,00
		SUBTOTAL $	1.250,00

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
BALDOSA CERAMICA GRIS TRAFICO 5 EXTERIOR	M2	1,050	70.000,00	73.500,00
PEGACOR MAX POR 25KG	KG	0,35	85.000,00	29.750,00
AGUA PARA LA OBRA LITRO	LTS	3,50	36,00	126,00
				-
				-
				-
			SUBTOTAL $	103.376,00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	/OL. o PES(	DISTANCIA	M^3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
					$ -
				SUBTOTAL $	$ -

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	UND	CANTIDAD	UNITARIO	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
OFICIAL 1	JORNAL	1	$ 122.552,0	9,80	12.505,31
AYUDNATE	JORNAL	1	$ 60.000,0	9,80	6.122,45
					-
				SUBTOTAL $	18.627,76
				TOTAL COSTO DIRECTO $	**$ 123.253,76**
				AIU 35%	**$ 43.138,81**
				COSTO TOTAL	**$ 166.392,57**

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
INP 27C	CONSTRUCCION DE KIOSKO EN ESTRUCTURA METALICA PERFIL C DE 160*60 Y TUBO RECTANGULAR DE 3 X 1/2 Y CUBIERTA EN LAMINA TIPO ACESCO	GLOBAL	1,00

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR (5%)	25.000,00	0,05	1.250,00
EQUIPO DE SOLDADURA	12.500,00	96,00	1.200.000,00
TRONZADORA DE ACERO	10.000,00	96	960.000,00
		SUBTOTAL $	2.161.250,00

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
BALDOSA PORCELANATO DE 60X60CM	M2	32,000	$ 73.767,00	$ 2.360.544,00
PEGACOR MAX POR 25KG	KG	200,00	$ 3.400,00	$ 680.000,00
PAG DE 160X60X2MM L=6M	UND	14,00	$ 285.000,00	$ 3.990.000,00
TUBO RECTANGULAR DE 2X1 C 16 X 6M	UND	11,00	$ 78.000,00	$ 858.000,00
TUBO RECTANGULAR DE 3X1/2 1.2MM X 6M	UND	11,00	$ 118.000,00	$ 1.298.000,00
SOLDADURA 6011	KG	80,00	$ 18.000,00	$ 1.440.000,00
CUBIERTA EN LAMINA DE ASCESCO	M2	80,00	$ 32.000,00	$ 2.560.000,00
VIGA DE AMARRE EN CONCRETO DE 3000PSI	ML	28,00	$ 166.809,00	$ 4.670.652,00
CONCRETO DE 3000 PSI PARA ZAPATA DE 80X80X30CM	M3	0,19	$ 492.660,00	$ 94.590,72
CONCRETO DE 3000 PSI PARA PEDESTAL DE 30X30X50 CM	M3	0,05	$ 492.660,00	$ 22.169,70
ACERO DE REFUERZO PARA ZAPATA Y PEDESTAL	KG	13,44	$ 7.100,00	$ 95.424,00
PLATINA DE ANCLAJE PARA COLUMNAS KIOSCO DE 3/8 DIM 0.25X0.25M	UND	6,00	$ 45.000,00	$ 270.000,00
TORNILLOS AUTOPERFORANTE DE 2"	UND	200,00	$ 500,00	$ 100.000,00
PINTURA CONTRAOXIDO	GALON	3,00	$ 78.100,00	$ 234.300,00
PINTURA ESMALTE COLOR NEGRO	GALON	3,00	$ 118.000,00	$ 354.000,00
THINER	GALON	8	$ 36.900,00	$ 295.200,00
ACOMETIDA PARA SALIDAS DE ILUMINACION	UND	6	$ 127.491,11	$ 764.946,67
SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMPARAS DE SOBREPONER	UND	6	$ 60.000,00	$ 360.000,00
SALIDA PARA TOMA CORRIENTE	UND	6	$ 121.465,19	$ 728.791,11
SUMINISTRO E INSTALACION DE TOMA CORRIENTE DE 110V	UND	6	$ 35.000,00	$ 210.000,00
SALIDA PARA SWICHE DOBLE	UND	1	$ 47.701,48	$ 47.701,48
SUMINISTRO E INSTALACION DE SWICHE DOBLE	UND	1	$ 44.500,00	$ 44.500,00
ALQUILER DE ANDAMIOS 3 CUERPOS	MES	1	$ 1.350.000,00	$ 1.350.000,00
SUMINITRO E INSTALACION DE CANALETA PVC DE 16X14CM	ML	24	$ 27.000,00	$ 648.000,00
UNION BAJANTE	UND	2	$ 25.000,00	$ 50.000,00
SOPORTE CANALETAS	UND	24	$ 3.000,00	$ 72.000,00
TUBO BAJANTE DE 6X6CM INCLUYE SOPORTE	UND	2	$ 64.000,00	$ 128.000,00
UNIONES CANALETAS	UND	7	$ 18.000,00	$ 126.000,00
TAPA AMAZONAS EXTERNA	UND	4	$ 9.500,00	$ 38.000,00
UNION EXTERNA ESQUINA AMAZONAS	UND	2	$ 30.000,00	$ 60.000,00
			SUBTOTAL $	**23.950.819,68**

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M^3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
					$ -
				SUBTOTAL $	$ -

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	UND	CANTIDAD	UNITARIO	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
OFICIAL SOLDADOR 1	JORNAL	1	$ 122.552,0	0,016	7.659.500,00
AYUDNATE 3	JORNAL	1	$ 180.000,0	0,016	11.250.000,00
					-
				SUBTOTAL $	18.909.500,00
				TOTAL COSTO DIRECTO $	**$ 45.021.569,68**
				AIU 35%	**$ 15.757.549,39**
				COSTO TOTAL	**$ 60.779.119,07**

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
INP 27A	ACABADO PARA MUROS FACHADA Y PATIO EN ESTUPLAS RALLADO	M2	1,00

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR (5%)	25.000,00	0,05	1.250,00
ANDAMIOS	33.400,00	0,1	3.340,00
		SUBTOTAL $	4.590,00

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
ESTUPLAS	GL	0,1667	26.000,00	4.333,33
LIJA SECA PREMIER 80	PLIEGO	0,10	3.000,00	300,00
				-
				-
				-
				-
			SUBTOTAL $	4.633,33

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M^3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
					$ -
				SUBTOTAL $	$ -

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	UND	CANTIDAD	UNITARIO	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
OFICIAL 1	JORNAL	1	$ 122.552,0	7,50	16.340,27
AYUDNATE	JORNAL	1	$ 60.000,0	7,50	8.000,00
					-
				SUBTOTAL $	24.340,27

TOTAL COSTO DIRECTO $	**$ 33.563,60**
AIU 35%	**$ 11.747,26**
COSTO TOTAL	**$ 45.310,86**

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
INP 27F	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMPARA FAROL TIPO PARED EXTERIORES	UND	1,00

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR (5%)	25.000,00	0,05	1.250,00
ANDAMIOS	33.400,00	0,1	3.340,00
		SUBTOTAL $	4.590,00

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
LAMPARA FAROL TIPO PARED EXTERIORES	UND	1	$ 80.000,00	$ 80.000,00
				-
			SUBTOTAL $	80.000,00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M^3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
					$ -
				SUBTOTAL $	$ -

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	UND	CANTIDAD	UNITARIO	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
OFICIAL ELECTRICO 1	JORNAL	1	$ 122.552,0	5,16	23.771,67
AYUDNATE	JORNAL	1	$ 60.000,0	5,16	11.638,33
					-
				SUBTOTAL $	35.410,00

TOTAL COSTO DIRECTO $	**$**	**120.000,00**
AIU 35%	**$**	**42.000,00**
COSTO TOTAL	**$**	**162.000,00**

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
INP 27G	SUMINISTRO E INSTALACION DE AIRES ACONDICIONADOS MINI SPLIT INVERTER DE 12000 BTU	UND	1,00

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR (5%)	25.000,00	0,05	1.250,00
ANDAMIOS	33.400,00	0,1	3.340,00
		SUBTOTAL $	4.590,00

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
AIRE ACONDICIONADO INVERTER DE 12000 BTU A 220V	UND	1	$ 2.200.000,00	$ 2.200.000,00
				-
			SUBTOTAL $	2.200.000,00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M^3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
AIRE ACONDICIONADO				$ 50.000,00	$ 50.000,00
				SUBTOTAL $	$ 50.000,00

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	UND	CANTIDAD	UNITARIO	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
OFICIAL REFRIGERACION 1	JORNAL	1	$ 122.552,0	1,00	122.552,00
AYUDNATE	JORNAL	1	$ 60.000,0	1,00	60.000,00
					-
				SUBTOTAL $	182.552,00

TOTAL COSTO DIRECTO $	**$ 2.437.142,00**
AIU 35%	**$ 852.999,70**
COSTO TOTAL	**$ 3.290.141,70**

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
INP 27H	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA EN ALUMINO DIM: 1.18 X2.05 M	UND	1,00

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR (5%)	25.000,00	0,05	1.250,00
		SUBTOTAL $	1.250,00

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
PUERTA EN ALUMNIO DE 1.18 X 2 M	UND	1	$ 1.200.000,00	$ 1.200.000,00
				-
			SUBTOTAL $	1.200.000,00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M^3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
AIRE ACONDICIONADO				$ 80.000,00	$ 80.000,00
				SUBTOTAL $	$ 80.000,00

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	UND	CANTIDAD	UNITARIO	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
OFICIAL REFRIGERACION 1	JORNAL	1	$ 122.552,0	1,50	81.701,33
AYUDNATE	JORNAL	1	$ 60.000,0	1,50	40.000,00
					-
				SUBTOTAL $	121.701,33

TOTAL COSTO DIRECTO $	**$ 1.402.951,33**
AIU 35%	**$ 491.032,97**
COSTO TOTAL	**$ 1.893.984,30**

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
INP 27 I	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA EN ALUMINIO DIM: 0.96 X 2 M	UND	1,00

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR (5%)	25.000,00	0,05	1.250,00
		SUBTOTAL $	1.250,00

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
PUERTA EN ALUMNIO DE 0.96M X 2 M	UND	1	$ 1.080.000,00	$ 1.080.000,00
				-
			SUBTOTAL $	1.080.000,00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M^3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
AIRE ACONDICIONADO				$ 80.000,00	$ 80.000,00
				SUBTOTAL $	$ 80.000,00

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	UND	CANTIDAD	UNITARIO	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
OFICIAL REFRIGERACION 1	JORNAL	1	$ 122.552,0	1,50	81.701,33
AYUDNATE	JORNAL	1	$ 60.000,0	1,50	40.000,00
					-
				SUBTOTAL $	121.701,33

TOTAL COSTO DIRECTO $	**$ 1.282.951,33**
AIU 35%	**$ 449.032,97**
COSTO TOTAL	**$ 1.731.984,30**

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
INP 27 I	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA EN ALUMINIO DIM: 2.0X 1	UND	1,00

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR (5%)	25.000,00	0,05	1.250,00
		SUBTOTAL $	1.250,00

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
PUERTA EN ALUMNIO DE 2 MX 1M	UND	1	$ 1.080.000,00	$ 1.080.000,00
				-
			SUBTOTAL $	1.080.000,00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M^3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
AIRE ACONDICIONADO				$ 80.000,00	$ 80.000,00
				SUBTOTAL $	$ 80.000,00

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	UND	CANTIDAD	UNITARIO	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
OFICIAL REFRIGERACION 1	JORNAL	1	$ 122.552,0	1,50	81.701,33
AYUDNATE	JORNAL	1	$ 60.000,0	1,50	40.000,00
					-
				SUBTOTAL $	121.701,33

TOTAL COSTO DIRECTO $	**$ 1.282.951,33**
AIU 35%	**$ 449.032,97**
COSTO TOTAL	**$ 1.731.984,30**

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
INP 27 K	CONSTRUCCION DE BATERIA DE BAÑO PARA MUJER Y HOMBRE EN ZONA DE PATIO	UND	1,00

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR (5%)	25.000,00	0,05	1.250,00
		SUBTOTAL $	1.250,00

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
TRAZADO Y REPLANTEO PISO 1	M2	11,33	$ 4.455,00	$ 50.481,37
EXCAVACION MANUAL Y RETIRO DEL MATERIAL SOBRANTE EN PISO 1	M3	2,83	$ 33.660,00	$ 95.353,69
VIGA DE CIMIENTO DE 0,2 X 0,20 M EN CONCRETO REFORZADO DE 3000 PSI 4VARILLAS DE 3/8" Y ESTRIBOS DE 1/4" @ 20CM EN PISO 1	ML	15,00	$ 55.378,70	$ 830.680,50
RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO COMPACTADO AL 95% DEL PM EN PISO 1	M3	2,83	$ 85.140,00	$ 241.188,75
LEVANTE EN BLOCK SAMO N° 4 EN PISO 1	M2	45,00	$ 51.926,49	$ 2.336.692,05
PAÑETE EN MORTERO RELACION 1:4 E: 0.02 EN PISO 1	M2	90,00	$ 21.884,50	$ 1.969.604,91
SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELO RASO DRYWAL, INCLUYE ACABADO PINTADO A 3 MANOS EN PISO 1	M2	15,00	$ 83.476,68	$ 1.252.150,25
ESTUCO EN PULYPLAS PARA MURO Y CIELO A TRES MANOS EN PISO 1	M2	60,00	$ 34.551,00	$ 2.073.060,00
PISO EN CERAMICA TRAFICO PESADO ANTIDESLIZANTE BAÑO EN PISO 1	M2	10,00	$ 91.495,80	$ 914.958,00
ENCHAPE PARED BAÑO EN PISO 1	M2	45,00	$ 94.050,00	$ 4.232.250,00
SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA EN ALUMINIO PARA BAÑO 0.85 X 2.0 EN PISO 1	UND	2,00	$ 1.050.000,00	$ 2.100.000,00
SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTANERIA METALICA EN ALUMINIO 70-44 EN PISO 1	M2	1,00	$ 344.783,08	$ 344.783,08
SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVAMANOS EN PISO 1	UND	2,00	$ 260.667,00	$ 521.334,00
SUMINISTRO E INSTALACION DE SANITARIOS EN PISO 1	UND	2,00	$ 656.657,10	$ 1.313.314,20
SUMINISTRO E INSTALACION DE ORINALES EN PISO 1	UND	1,00	$ 517.557,15	$ 517.557,15
PUNTO SANITARIO PVC 3" EN PISO 1	UND	2,00	$ 82.759,55	$ 165.519,09
PUNTO SANITARIO PVC 2" EN PISO 1	UND	5,00	$ 66.230,84	$ 331.154,20
REDES DE TUBERIA SANITARIA PVC 3" (INCLUYE ACCESORIO) EN PISO 1	ML	12,00	$ 51.930,93	$ 623.171,21
REDES DE TUBERIA SANITARIA PVC 2"(INCLUYE ACCESORIO) EN PISO 1	ML	12,00	$ 40.649,91	$ 487.798,88
REGISTRO SANITARIO DE INSPECCION EN LADRILLO COMUN (0,45X0,45) EN PISO 1	UND	1,00	$ 352.326,15	$ 352.326,15
PUNTO DE AGUA POTABLE PVC 1/2" EN PISO 1	UND	5,00	$ 40.299,93	$ 201.499,65
REDES DE TUBERIA DE AGUA POTABLE DE 1/2" (INLCUYE ACCESORIOS) EN PISO 1	ML	20,00	$ 16.199,37	$ 323.987,40
SALIDA TOMACORRIENTE 110 VOLTIOS PISO 1	UND	2,00	$ 121.465,69	$ 242.931,39
SALIDA PARA SWITCHE SENCILLO PISO 1	UND	2,00	$ 38.590,81	$ 77.181,63
ACOMETIDA PARCIAL EN TUBERIA PVC DE 3/4" ALAMBRE AISLADO (TRES LINEAS N° 12) AWG THHN. N° 12 AWG. (THHN) PISO 1	ML	20,00	$ 38.231,76	$ 764.635,21
INTERRUPTOR SENCILLO PISO 1	UND	2,00	$ 37.570,50	$ 75.141,00
SALIDA PARA LAMPARA LED 60 W PISO 1	UND	3,00	$ 127.491,21	$ 382.473,63
SUMINISTRO E INSTALACION DE CUBIERTA EN LAMINA ONDULADA PERFIL 7, INCLUYE ESTRUCTURA EN MADERA ABARCO EN PISO 1	M2	15,00	$ 127.033,09	$ 1.905.496,31
VIGA DE AMARRE EN CONCRETO DE 3000PSI REFORZADO CON DOS VARILLAS DE 3/8 Y GANCHO DE 1/4" 10CM X 20CM	ml	10,00	$ 66.192,59	$ 661.925,93
				$ -
			SUBTOTAL $	25.388.649,62

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M^3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
				SUBTOTAL $	$ -

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	UND	CANTIDAD	UNITARIO	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
OFICIAL	JORNAL	1	$ 122.552,0	0,17	714.841,96
AYUDNATE	JORNAL	1	$ 60.000,0	0,17	349.978,11
					-
				SUBTOTAL $	1.064.820,07
				TOTAL COSTO DIRECTO $	**$ 26.454.719,69**
				AIU 35%	**$ 9.259.151,89**
				COSTO TOTAL	**$ 35.713.871,58**

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
INP 27L	LIMPIEZA GENERAL OBRA	GLOBAL	1,00

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR (5%)	25.000,00	0,05	1.250,00
VOLQUETA	25.000,00	16,00	400.000,00
		SUBTOTAL $	401.250,00

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
				-
				-
				-
				-
				-
			SUBTOTAL $	-

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M^3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
					$ -
				SUBTOTAL $	$ -

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	UND	CANTIDAD	UNITARIO	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
OFICIAL 1	JORNAL	1	$ 122.552,0	0,25	490.208,00
AYUDNATE (3)	JORNAL	1	$ 180.000,0	0,25	720.000,00
					-
				SUBTOTAL $	1.210.208,00
				TOTAL COSTO DIRECTO $	**$ 1.611.458,00**
				AIU 35%	**$ 564.010,30**
				COSTO TOTAL	**$ 2.175.468,30**

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
INP 27M	SUMINISTRO E INSTALACION DE ARBOLES	UND	1,00

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR (5%)	25.000,00	0,05	1.250,00
			-
		SUBTOTAL $	1.250,00

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
SUMINISTRO DE ARBOL ORNAMENTARIO H PROMEDIO 2M	UND	1,000	350.000,00	350.000,00
				-
				-
				-
				-
				-
			SUBTOTAL $	350.000,00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M^3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
TRASPORTE ARBOLES				$ 150.000,00	$ 150.000,00
				SUBTOTAL $	$ 150.000,00

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	UND	CANTIDAD	UNITARIO	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
OFICIAL JARDINERIA 1	JORNAL	1	$ 122.552,0	2,00	61.276,00
AYUDNATE (1)	JORNAL	1	$ 60.000,0	2,00	30.000,00
					-
				SUBTOTAL $	91.276,00

TOTAL COSTO DIRECTO $	**$**	**592.526,00**
AIU 35%	**$**	**207.384,10**
COSTO TOTAL	**$**	**799.910,10**

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
INP 27N	SUMINISTRO E INSTALACION DE GRAMA	M2	1,00

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR (5%)	25.000,00	0,05	1.250,00
			-
		SUBTOTAL $	1.250,00

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
SUMINISTRO DE TAPETE DE GRAMA NATURAL	M2	1,000	19.000,00	19.000,00
				-
				-
				-
				-
				-
			SUBTOTAL $	19.000,00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M^3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
TRASPORTE ARBOLES				$ 10.000,00	$ 10.000,00
				SUBTOTAL $	$ 10.000,00

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	UND	CANTIDAD	UNITARIO	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
OFICIAL JARDINERIA 1	JORNAL	1	$ 122.552,0	15,00	8.170,13
AYUDNATE (1)	JORNAL	1	$ 60.000,0	15,00	4.000,00
					-
				SUBTOTAL $	12.170,13
				TOTAL COSTO DIRECTO $	**$ 42.420,13**
				AIU 35%	**$ 14.847,05**
				COSTO TOTAL	**$ 57.267,18**

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
INP 27O	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE DESAGUE EN 1" PARA DESAGUE AIRES ACONDICIONADO	ML	1,00

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR (5%)	25.000,00	0,05	1.250,00
		SUBTOTAL $	1.250,00

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
TUBERIA DE AGUAPOTABLE DE PRESION	ML	1,050	5.500,00	5.775,00
CODO DE 1"	UND	2,00	4.300,00	8.600,00
UNIONES DE 1"	UND	2,00	1.300,00	2.600,00
PEGANTE PVC POR 1/8 PVC	1/8	0,08	45.500,00	3.640,00
MORTERO PARA RESANE PARED	M3	0,01	484.377,00	4.843,77
				-
			SUBTOTAL $	25.458,77

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M^3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
					$ -
				SUBTOTAL $	$ -

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	UND	CANTIDAD	UNITARIO	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
OFICIAL 1	JORNAL	1	$ 122.552,0	8,00	15.319,00
AYUDNATE (1)	JORNAL	1	$ 60.000,0	8,00	7.500,00
					-
				SUBTOTAL $	22.819,00

TOTAL COSTO DIRECTO $	**$ 49.527,77**
AIU 35%	**$ 17.334,72**
COSTO TOTAL	**$ 66.862,49**

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
INP 27P	CONSTRUCCION DE BASE PARA COLOCACION DE BANDERAS ZAPATA EN CONCRETO Y MURO EN BLOCK DE 15CM RELLENO EN CONCRETO DE 3000PSI Y VIGA DE BORDE DE 15X25CM	UND	1,00

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR (5%)	25.000,00	0,05	1.250,00
		SUBTOTAL $	1.250,00

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
EXCAVACION PARA ZAPATA	M3	0,40	$ 45.441,00	$ 18.130,96
CONCRETO DE 3000 PSI PARA ZAPATA DE 70X133X15CM	M3	0,19	$ 492.660,00	$ 94.590,72
CONCRETO DE 3000 PSI PARA RELLENO DE BLOCK DE 15CM	M3	0,16	$ 492.660,00	$ 80.697,71
ACERO DE REFUERZO PARA ZAPATA ,Y PEDESTAL EN MAMPOSTERIA	KG	16,80	$ 7.100,00	$ 119.280,00
VIGA DE AMARRE SUPERIOR MUROS	ML	2,07	$ 77.526,04	$ 160.478,90
LISTON DE 2X2	UND	1,00	$ 25.000,00	$ 25.000,00
ALAMBRE QUEMADO	KG	5,00	$ 5.500,00	$ 27.500,00
MORTERO 1:4 PARA PAÑETE	M2	3,992	$ 21.884,50	$ 87.362,91
TUBO DE 2" GALVANIZADO	ML	1	$ 16.666,67	$ 16.666,67
ENCHAPE PEDESTAL EN BALDOZA ABUZARDADA	M2	1,9065	$ 118.800,00	$ 226.492,20
			SUBTOTAL $	**856.200,06**

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M^3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
					$ -
				SUBTOTAL $	$ -

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	UND	CANTIDAD	UNITARIO	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
OFICIAL SOLDADOR 1	JORNAL	1	$ 122.552,0	0,300	408.506,67
AYUDNATE 2	JORNAL	1	$ 120.000,0	0,300	400.000,00
					-
				SUBTOTAL $	808.506,67
				TOTAL COSTO DIRECTO $	**$ 1.665.956,73**
				AIU 35%	**$ 583.084,85**
				COSTO TOTAL	**$ 2.249.041,58**

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
INP 27Q	CORTE Y RETIRO DE RAIZ DE TRONCO EXISTENTE EN ZONA PEATONAL	UND	1,00

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR (5%)	25.000,00	0,05	1.250,00
VOLQUETA	25.000,00	3,00	75.000,00
MOTO SIERRA	12.500,00	5	62.500,00
		SUBTOTAL $	138.750,00

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
				-
				-
				-
				-
				-
			SUBTOTAL $	-

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M^3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
					$ -
				SUBTOTAL $	$ -

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	UND	CANTIDAD	UNITARIO	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
OFICIAL 1	JORNAL	1	$ 122.552,0	0,40	306.380,00
AYUDNATE (1)	JORNAL	1	$ 60.000,0	0,40	150.000,00
					-
				SUBTOTAL $	456.380,00
				TOTAL COSTO DIRECTO $	**$ 595.130,00**
				AIU 35%	**$ 208.295,50**
				COSTO TOTAL	**$ 803.425,50**

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
INP 27R	SUMINISTRO E INSTALACION DE PERCIANA EN ALUMINIO PARA PROTECCION DE PUERTAS DE ACCESO DIM 2X 1 M	UND	1,00

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR (5%)	25.000,00	5,00	125.000,00
		SUBTOTAL $	125.000,00

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
PERSIANA HORIZONTAL TIPO LAMAS EN ALUMINIO	M2	2,000	276.171,40	552.342,80
				-
				-
				-
				-
			SUBTOTAL $	552.342,80

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M^3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
					$ -
				SUBTOTAL $	$ -

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	UND	CANTIDAD	UNITARIO	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
OFICIAL 1	JORNAL	1	$ 122.552,0	0,60	204.253,33
AYUDNATE (1)	JORNAL	1	$ 60.000,0	0,60	100.000,00
					-
				SUBTOTAL $	304.253,33
				TOTAL COSTO DIRECTO $	**$ 981.596,13**
				AIU 35%	**$ 343.558,65**
				COSTO TOTAL	**$ 1.325.154,78**

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
INP 54	MURO EN LADRILLO COMUN ALTURA DE 20CM REPELLADO POR AMBAS CARAS PARA BALCON SEGUNDO PISO	ML	1,00

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR (5%)	25.000,00	0,05	1.250,00
		SUBTOTAL $	1.250,00

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
LADRILLO COMUN	UND	15	$ 500,00	$ 7.500,00
MORTERO DE PEGA 1:4	M3	0,04	$ 484.377,00	$ 19.375,08
				-
			SUBTOTAL $	26.875,08

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M^3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
				SUBTOTAL $	$ -

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	UND	CANTIDAD	UNITARIO	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
OFICIAL REFRIGERACION 1	JORNAL	1	$ 122.552,0	8,00	15.319,00
AYUDNATE	JORNAL	1	$ 60.000,0	8,00	7.500,00
					-
				SUBTOTAL $	22.819,00

TOTAL COSTO DIRECTO $	**$ 50.944,08**
AIU 35%	**$ 17.830,43**
COSTO TOTAL	**$ 68.774,51**

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
INP 55	SUMINISTRO E INSTALACION DE AIRES ACONDICIONADOS MINI SPLIT INVERTER DE 12000 BTU PISO 2	UND	1,00

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR (5%)	25.000,00	0,05	1.250,00
ANDAMIOS	33.400,00	0,1	3.340,00
		SUBTOTAL $	4.590,00

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
AIRE ACONDICIONADO INVERTER DE 12000 BTU A 220V	UND	1	$ 2.200.000,00	$ 2.200.000,00
				-
			SUBTOTAL $	2.200.000,00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M^3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
AIRE ACONDICIONADO				$ 50.000,00	$ 50.000,00
				SUBTOTAL $	$ 50.000,00

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	UND	CANTIDAD	UNITARIO	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
OFICIAL REFRIGERACION 1	JORNAL	1	$ 122.552,0	1,00	122.552,00
AYUDNATE	JORNAL	1	$ 60.000,0	1,00	60.000,00
					-
				SUBTOTAL $	182.552,00
				TOTAL COSTO DIRECTO $	**$ 2.437.142,00**
				AIU 35%	**$ 852.999,70**
				COSTO TOTAL	**$ 3.290.141,70**

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
INP 56	ACABADO PARA MUROS FACHADA Y PATIO EN ESTUPLAS RALLADO	M2	1,00

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR (5%)	25.000,00	0,05	1.250,00
ANDAMIOS	33.400,00	0,1	3.340,00
		SUBTOTAL $	4.590,00

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
ESTUPLAS	GL	0,1667	26.000,00	4.333,33
LIJA SECA PREMIER 80	PLIEGO	0,10	3.000,00	300,00
				-
				-
				-
				-
			SUBTOTAL $	4.633,33

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M^3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
					$ -
				SUBTOTAL $	$ -

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	UND	CANTIDAD	UNITARIO	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
OFICIAL 1	JORNAL	1	$ 122.552,0	7,50	16.340,27
AYUDNATE	JORNAL	1	$ 60.000,0	7,50	8.000,00
					-
				SUBTOTAL $	24.340,27

TOTAL COSTO DIRECTO $	**$**	**33.563,60**
AIU 35%	**$**	**11.747,26**
COSTO TOTAL	**$**	**45.310,86**

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
INP 57	RECONSTRUCCION DE ESCALERA, INCLUYE DEMOLICION DEL ACABADO EN GRANITO EXISTENTE,NIVELACION DE ALTURA DE PELDAÑOS Y INSTALACION DEL NUEVO ACABADO EN PORCELANATO Y PIRLAN EN ALUMINIO	UND	1,00

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR (5%) COTADORA DE PORCELANATO RUBI, PULIDORA, TALADRO)	25.000,00	3,00	75.000,00
		SUBTOTAL $	75.000,00

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
MORTERO DE PEGA 1:4 PARA RENIVELACION PELDAÑOS	M3	0,23	$ 484.377,00	$ 111.406,71
PORCELANATO DE 60*60	M2	6,5	$ 118.800,00	$ 772.200,00
PEGACOR PEGANTE	KG	75	$ 1.400,00	$ 105.000,00
BOQUILLA BEIG	KG	2	$ 20.250,00	$ 40.500,00
PROTECTOR DE ESCALON PIRLAN EN ALUMINIO ANONIZADO	ML	15,00	$ 25.000,00	$ 375.000,00
ZOCALOS	ML	11,20	$ 19.583,07	$ 219.330,35
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL $	1.623.437,06

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M^3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
				SUBTOTAL $	$ -

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	UND	CANTIDAD	UNITARIO	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
OFICIAL 1	JORNAL	1	$ 122.552,0	0,24	507.892,19
AYUDNATE 2	JORNAL	1	$ 120.000,0	0,24	497.315,94
					-
				SUBTOTAL $	1.005.208,13
				TOTAL COSTO DIRECTO $	**$ 2.703.645,19**
				AIU 35%	**$ 946.275,81**
				COSTO TOTAL	**$ 3.649.921,00**

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
INP 58	SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELO RASO DRYWAL, Y ETERBOAR PARA FACHADA PISO 2	ML	1,00

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR (5%)	25.000,00	0,20	5.000,00
ALQUILER ANDAMIOS 8 CUERPOS Y 4 TABLONES	15.000,00	5	75.000,00
		SUBTOTAL $	80.000,00

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
LAMINA DRYWALL	UNIDAD	0,225694444	$ 39.500,00	$ 8.914,93
LAMINA ETERBOARD	UNIDAD	0,2	$ 51.900,00	$ 10.380,00
CINTA MALLA	ML	5	$ 446,00	$ 2.230,00
MASTIC	GALON	0,01	$ 30.900,00	$ 309,00
PINTURA	M2	1,00	$ 20.684,13	$ 20.684,13
TORNILLO ESTRUCTURA	UND	25,00	$ 50,00	$ 1.250,00
TORNILLO LAMINA	UND	15,00	$ 50,00	$ 750,00
PERFIL OMEGA	und	2,00	$ 4.800,00	$ 9.600,00
PERFIL PRINCIPAL	und	2,00	$ 4.800,00	$ 9.600,00
ANGULO	und	3,00	$ 3.800,00	$ 11.400,00
				$ -
			SUBTOTAL $	75.118,06

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M^3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
				SUBTOTAL $	$ -

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	UND	CANTIDAD	UNITARIO	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
OFICIAL 1	JORNAL	1	$ 122.552,0	5,40	22.677,08
AYUDNATE 2	JORNAL	1	$ 120.000,0	5,40	22.204,86
					-
				SUBTOTAL $	44.881,94
				TOTAL COSTO DIRECTO $	**$ 200.000,00**
				AIU 35%	**$ 70.000,00**
				COSTO TOTAL	**$ 270.000,00**

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
INP 59	GOTERO EN MORTERO 1:4 PARA LOSA FACHADA	ML	1,00

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR (5%)	25.000,00	0,05	1.250,00
ALQUILER DE GATOS 3 UNIDADES	1.875,00	4	7.500,00
		SUBTOTAL $	8.750,00

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
MORTERO DE PEGA 1:4	M3	0,0025	$ 484.377,00	$ 1.210,94
LISTON DE 3*1	ML	1	$ 6.250,00	$ 6.250,00
LISTON DE 2*1	ML	1,00	6.250,00	$ 6.250,00
				-
			SUBTOTAL $	13.710,94

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M^3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
				SUBTOTAL $	$ -

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	UND	CANTIDAD	UNITARIO	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
OFICIAL REFRIGERACION 1	JORNAL	1	$ 122.552,0	10,41	11.774,43
AYUDNATE	JORNAL	1	$ 60.000,0	10,41	5.764,62
					-
				SUBTOTAL $	17.539,06
				TOTAL COSTO DIRECTO $	**$ 40.000,00**
				AIU 35%	**$ 14.000,00**
				COSTO TOTAL	**$ 54.000,00**

ALCALDÍA DE GALAPA

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL ATLANTICO
MUNICIPIO DE GALAPA

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA - ACTA MODIFICATIVA No 2.

NOMBRE DEL PROYECTO:	OBRAS DE ADECUACIONES PARA LA RECUPERACION DE LAS INSTALACIONES DE LA ANTIGUA ALCALDIA DEL MUNICIPIO DE GALAPA - DEPARTAMENTO DEL ATLANTICO.		**ETAPA**	EJECUTADO	
CAPITULO:	1.0	**PRELIMINARES PISO 1**	**MUNICIPIO**	GALAPA - ATLANTICO	
ITEM:	1.01	TRAZADO Y REPLANTEO PISO 1	**Unidad**	ML	**Cantidad:** 194,14

UBICACIÓN	CANT		AREA TOTAL DEL PROYECTO				TOTAL
			LONGITUD (M)	ANCHO PROM (M)			
ZONA EXTERIOR CALLE 11			12,81	2,67			34,21
OFICINAS 3 Y 4			9,60	4,77			45,79
PATIO PRINCIPAL PISO 1			7,94	4,57			36,29
			9,75	7,66			74,69
			0,86	2,92			2,51
			1,65	0,40			0,66
TOTAL							**194,14**



OBSERVACIONES:

ALCALDÍA DE GALAPA

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL ATLANTICO
MUNICIPIO DE GALAPA

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA - ACTA MODIFICATIVA No 2.

NOMBRE DEL PROYECTO:	OBRAS DE ADECUACIONES PARA LA RECUPERACION DE LAS INSTALACIONES DE LA ANTIGUA ALCALDIA DEL MUNICIPIO DE GALAPA - DEPARTAMENTO DEL ATLANTICO.	**ETAPA**	EJECUTADO		
CAPITULO:	2.0	**DEMOLICIONES PISO 1**	**MUNICIPIO**	GALAPA - ATLANTICO	
ITEM:	2.01	DEMOLICION DE MUROS EXISTENTES E=0,15 M INCLUYE RETIRO DE MATERIAL	**Unidad** M2	**Cantidad:**	127,05

UBICACIÓN	CANT		AREA TOTAL DEL PROYECTO				TOTAL
			LONGITUD (M)	ANCHO PROM (M)	CANT		
PISO 1							
PUERTA NUEVA ENTRE OF 1 Y 2	1,00		2,40	1,00			2,40
RECEP OF 2	1,00		2,40	1,20			2,88
PUERTA NUEVA OF 2	1,00		2,10	1,00			2,10
MARCO DE PUERTA OF 2	1,00		2,15	0,20			0,43
DEMOL CUCHILLAS ENTRE OF 3 Y 4	1,00		15,00	0,60			9,00
DEMOL CUCHILLAS ENTRE OF 3 Y 4	1,00		14,60	0,25			3,65
DEMOL CUCHILLAS ENTRE OF 3 Y 4	2,00		2,30	1,27			5,83
VENTANAS NUEVAS OFIC 1	1,00		3,00	1,20			3,6
OFIC 3	1,00		3,70	2,50			9,25
DEMOL CUCHILLA ENTRE OF 4	1,00		4,00	2,00			8,00
DEMOLICION MURO PARA PUERTA	1,00		1,38	1,00			1,38
0FIC 2	2,00		0,80	0,30			0,48
MURO CALABOZO			14,00	2,75			38,50
MURO CALABOZO			0,62	2,15			1,33
MURO CALABOZO			1,45	1,70			2,47
MURO BODEGA			13,00	2,75			35,75
TOTAL							**127,05**





OBSERVACIONES:

ALCALDÍA DE GALAPA

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL ATLANTICO
MUNICIPIO DE GALAPA

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA - ACTA MODIFICATIVA No 2.

NOMBRE DEL PROYECTO:	OBRAS DE ADECUACIONES PARA LA RECUPERACION DE LAS INSTALACIONES DE LA ANTIGUA ALCALDIA DEL MUNICIPIO DE GALAPA - DEPARTAMENTO DEL ATLANTICO.		**ETAPA**	EJECUTADO	
CAPITULO:	**2.0**	**DEMOLICIONES PISO 1**	**MUNICIPIO**	GALAPA - ATLANTICO	
ITEM:	**2.02**	DEMOLICION DE PISO Y PLANTILLA EXISTENTE INCLUYE RETIRO DEL MATERIAL EN PISO 1	**Unidad**	M2	**Cantidad:** 223,97

UBICACIÓN	CANT		AREA TOTAL DEL PROYECTO				TOTAL
			LONGITUD (M)	ANCHO PROM (M)	AREA		
PISO 1							
OFICINA 1					19,24		19,24
OFICINA 2					15,51		15,51
OFICINA 3					27,65		27,65
OFICINA 4					23,84		23,84
RECEP					15,71		15,71
BAÑO 1					4,10		4,10
BAÑO 2					3,78		3,78
PLANTILLA PATIO			9,75	7,66			74,69
PLANTILLA PATIO			0,86	2,92			2,51
PLANTILLA PATIO			1,65	0,40			0,66
PLANTILLA PATIO			7,94	4,57			36,29
TOTAL							**223,97**





OBSERVACIONES:

ALCALDÍA DE GALAPA

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL ATLANTICO
MUNICIPIO DE GALAPA

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA - ACTA MODIFICATIVA No 2.

NOMBRE DEL PROYECTO:	OBRAS DE ADECUACIONES PARA LA RECUPERACION DE LAS INSTALACIONES DE LA ANTIGUA ALCALDIA DEL MUNICIPIO DE GALAPA - DEPARTAMENTO DEL ATLANTICO.		**ETAPA**	EJECUTADO	
CAPITULO:	**2.0**	**DEMOLICIONES PISO 1**	**MUNICIPIO**	GALAPA - ATLANTICO	
ITEM:	**2.03**	DEMOLICION DE PISO Y PLANTILLA EXISTENTE ZONAS EXTERIORES EN PISO 1	**Unidad** M2	**Cantidad:**	151,49

UBICACIÓN	CANT		AREA TOTAL DEL PROYECTO				TOTAL
			LONGITUD (M)	ANCHO PROM (M)	CANT		
PISO 1							
CALLE 11			37,05	2,85			105,59
CARRERA 17B			6,75	6,80			45,90
TOTAL							**151,49**



OBSERVACIONES:

ALCALDÍA DE GALAPA

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL ATLANTICO
MUNICIPIO DE GALAPA

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA - ACTA MODIFICATIVA No 2.

NOMBRE DEL PROYECTO:	OBRAS DE ADECUACIONES PARA LA RECUPERACION DE LAS INSTALACIONES DE LA ANTIGUA ALCALDIA DEL MUNICIPIO DE GALAPA - DEPARTAMENTO DEL ATLANTICO.		**ETAPA**	EJECUTADO	
CAPITULO:	**2.0**	**#¡REF!**	**MUNICIPIO**	GALAPA - ATLANTICO	
ITEM:	**2.06**	DESMONTE DE CUBIERTA EXISTENTE INCLUYE RETIRO Y DISPOSICION FINAL EN PISO 1	**Unidad** M2	**Cantidad:**	76,78

UBICACIÓN	**CANT**		**AREA TOTAL DEL PROYECTO**				**TOTAL**
			LONGITUD (M)	**ANCHO PROM (M)**	**ESPESOR (M)**		
OFICINA 3 Y 4	1,00		9,38	5,90			55,34
BAÑO OFIC 4	1,00		3,20	2,20			7,04
TECHO CALABOZO			3,20	4,50			14,40
TOTAL							**76,78**



OBSERVACIONES:

ALCALDÍA DE GALAPA

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL ATLANTICO
MUNICIPIO DE GALAPA

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA - ACTA MODIFICATIVA No 2.

NOMBRE DEL PROYECTO:	OBRAS DE ADECUACIONES PARA LA RECUPERACION DE LAS INSTALACIONES DE LA ANTIGUA ALCALDIA DEL MUNICIPIO DE GALAPA - DEPARTAMENTO DEL ATLANTICO.		**ETAPA**	EJECUTADO	
CAPITULO:	**3.0**	**CIMENTACION Y ESTRUCTURA PISO 1**	**MUNICIPIO**	GALAPA - ATLANTICO	
ITEM:	**3.01**	VIGA DE CIMENTACION DE 0,30X0,30 EN CONCRETO DE 3000PSI REFORZADO CON 4 DE 1/2" Y ESTRIBO DE 3/8" @ 20CM EN PISO 1	**Unidad** ML	**Cantidad:**	7,20

UBICACIÓN	CANT	AREA TOTAL DEL PROYECTO				TOTAL
			LONGITUD (M)	ALTURA (M)	ESPESOR (M)	CANT	
OFICINA 3 PISO 1	1,00		7,20				7,20
TOTAL							**7,20**

OBSERVACIONES:





ALCALDÍA DE GALAPA

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL ATLANTICO
MUNICIPIO DE GALAPA

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA - ACTA MODIFICATIVA No 2.

NOMBRE DEL PROYECTO:	OBRAS DE ADECUACIONES PARA LA RECUPERACION DE LAS INSTALACIONES DE LA ANTIGUA ALCALDIA DEL MUNICIPIO DE GALAPA - DEPARTAMENTO DEL ATLANTICO.		**ETAPA**	EJECUTADO	
CAPITULO:	**3.0**	**CIMENTACION Y ESTRUCTURA PISO 1**	**MUNICIPIO**	GALAPA - ATLANTICO	
ITEM:	**3.02**	PLANTILLA EN CONCRETO DE 3000 PSI E=0,07M INCLUYE REFUERZO EN VARILLA DE 1/4" CADA 40CM PARA ZONAS PEATONALES EN PISO 1	**Unidad** M2	**Cantidad:**	146,23

UBICACIÓN	CANT		AREA TOTAL DEL PROYECTO				TOTAL
			LONGITUD (M)	ANCHO (M)	ESPESOR (M)	AREA	
CALLE 11			37,05	2,85			105,59
CARRERA 17B			6,75	6,80			45,90
BAÑOS - ARBOLES			2,00	1,00			2,00
BAÑOS - BANDERA			3,26	1,00			3,26
TOTAL							**146,23**



OBSERVACIONES:

ALCALDÍA DE GALAPA

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL ATLANTICO
MUNICIPIO DE GALAPA

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA - ACTA MODIFICATIVA No 2.

NOMBRE DEL PROYECTO:	OBRAS DE ADECUACIONES PARA LA RECUPERACION DE LAS INSTALACIONES DE LA ANTIGUA ALCALDIA DEL MUNICIPIO DE GALAPA - DEPARTAMENTO DEL ATLANTICO.		**ETAPA**	EJECUTADO	
CAPITULO:	**3.0**	**CIMENTACION Y ESTRUCTURA PISO 1**	**MUNICIPIO**	GALAPA - ATLANTICO	
ITEM:	**3.03**	PLANTILLA EN CONCRETO DE 3000 PSI E=0,07M INCLUYE REFUERZO EN VARILLA DE 1/4" CADA 40CM ZONAS OFICINAS PISO 1	**Unidad** M2	**Cantidad:**	217,48

UBICACIÓN	CANT		AREA TOTAL DEL PROYECTO				TOTAL
			LONGITUD (M)	ANCHO (M)	ESPESOR (M)	AREA	
OFICINA 1						19,24	19,24
OFICINA 2						15,51	15,51
OFICINA 3						27,65	27,65
OFICINA 4						23,84	23,84
BAÑO 1						4,10	4,10
BAÑO 2						3,78	3,78
BAÑO 3						2,60	2,60
CAJERO						6,62	6,62
PATIO						114,14	114,14
TOTAL							**217,48**



OBSERVACIONES:

ALCALDÍA DE GALAPA

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL ATLANTICO
MUNICIPIO DE GALAPA

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA - ACTA MODIFICATIVA No 2.

NOMBRE DEL	OBRAS DE ADECUACIONES PARA LA RECUPERACION DE LAS INSTALACIONES DE LA ANTIGUA ALCALDIA DEL		**ETAPA**	EJECUTADO	
CAPITULO:	**4.0**	**EXCAVACIONES Y RELLENOS PISO 1**	**MUNICIPIO**	GALAPA - ATLANTICO	
ITEM:	**4.02**	RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO COMPACTADO AL 95% DEL PM EN	**Unidad**	M3	**Cantidad:** 95,52

UBICACIÓN	CANT		AREA TOTAL DEL PROYECTO				TOTAL
			LONGIT	CANTIDAD	ESPESOR	AREA	
OFICINA 1					0,25	19,24	4,81
OFICINA 2					0,25	15,51	3,88
OFICINA 3					0,25	27,65	6,91
OFICINA 4					0,25	23,84	5,96
BANO 1 - OF 1					0,25	4,10	1,03
BANO 2 - OF 4					0,25	3,78	0,95
SACADA DE FALLO - OFICINA 4					0,25		
SACADA DE FALLO - OFICINA 4					0,30	11,17	3,35
SACADA DE FALLO - OFICINA 4			3,62	0,40	0,40		0,58
CAJERO			2,78	2,38	0,25		1,65
PATIO					0,25	114,14	28,54
CALLE 11			37,05	2,85	0,25		26,40
CRA 17B			6,75	6,80	0,25		11,48
TOTAL							**95,52**



OBSERVACIONES:

ALCALDÍA DE GALAPA

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL ATLANTICO
MUNICIPIO DE GALAPA

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA - ACTA MODIFICATIVA No 2.

NOMBRE DEL	OBRAS DE ADECUACIONES PARA LA RECUPERACION DE LAS INSTALACIONES DE LA ANTIGUA ALCALDIA DEL	**ETAPA**		EJECUTADO	
CAPITULO:	**5.0**	**MAMPOSTERIA PISO 1**	**MUNICIPIO**	GALAPA - ATLANTICO	
ITEM:	**5.01**	LEVANTE EN BLOCK SAMO N° 4 EN PISO 1	**Unidad** M2	**Cantidad:**	75,00

UBICACIÓN	CANT		AREA TOTAL DEL PROYECTO				TOTAL
			LONGIT UD (M)	ANCHO PROM (M)	ESPESOR (M)	AREA	
PISO 1							
OFICINA 1 - LEVANTE MURO VENTANA EXISTENTE	1,00		3,00	2,28			6,84
OFICINA 2 - LEVANTE MURO PURTA EXISTENTE	1,00		2,10	1,00			2,10
OFIC 3 Y 4 - LEVANTE MURO PARA CUCHILLAS	1,00		18,80	0,60			11,28
OFIC 4	1,00		4,00	2,00			8,00
OFIC 4	1,00		3,00	2,30			6,91
OFIC 4 - LEVANTE MURO PARA CUCHILLAS	1,00		13,80	0,60			8,28
OFICINA 3 - LEVANTE MURO PUERTA EXISTENTE	1,00		2,10	1,00			2,10
OFIC 4 - LEVANTE MURO PARA CUCHILLAS	1,00		3,00	1,27			3,80
MURO EN CAJERO	1,00		2,00	1,00			2,00
MURO EN CAJERO	1,00		1,91	1,00			1,91
MURO EN CAJERO	1,00		1,18	1,00			1,18
REFUERZO PARED EN PATIO	1,00					20,60	20,60
TOTAL							**75,00**



OBSERVACIONES:

ALCALDÍA DE GALAPA

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL ATLANTICO
MUNICIPIO DE GALAPA

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA - ACTA MODIFICATIVA No 2.

NOMBRE DEL	OBRAS DE ADECUACIONES PARA LA RECUPERACION DE LAS INSTALACIONES DE LA ANTIGUA ALCALDIA DEL	**ETAPA**	EJECUTADO		
CAPITULO:	**5.0**	**MAMPOSTERIA PISO 1**	**MUNICIPIO**	GALAPA - ATLANTICO	
ITEM:	**5.02**	PAÑETE EN MORTERO RELACION 1:4 E: 0.02 EN PISO 1	**Unidad** M2	**Cantidad:**	249,00

UBICACIÓN	CANT		AREA TOTAL DEL PROYECTO				TOTAL
			LONGITUD (M)	ANCHO PROM (M)	ESPESOR (M)	AREA	
OFICINA 4 - PAÑETE PARA MURO			3,90	2,50			9,75
OFICINA 4 - PAÑETE PARA MURO			2,50	1,85			4,63
OFICINA 4 - PAÑETE CUCHILLA	2,00		4,91	0,92			9,03
OFICINA 4 - PAÑETE PARA MURO			4,53	2,15			9,74
OFICINA 4 - CIERRE DE VENTANA EXISTENTE			1,10	1,00			1,10
OFICINA 4 - PAÑETE MURO EXT COLEGIO			4,91	2,70			13,26
OFICINA 1 - CIERRE PUERTA BAÑO 1			2,03	0,85			1,72
CAJERO	3,00		2,00	1,00			6,00
CAJERO	2,00		1,20	1,00			2,40
CAJERO	2,00		1,90	1,00			3,80
PATIO	1,00		21,15	2,50			52,88
ARREGLO FACHADA CALLE 11	2,00		6,00	2,00			24,00
ARREGLO OFICINA 3 -PARED TORCIDA	1,00		3,32	2,02			6,69
RESANE CIELO RASO OFICINA 1						19,24	19,24
RESANE CIELO RASO OFICINA 2						14,27	14,27
ARREGLO MURO OFICNA 2			3,91	2,61			10,21
ARREGLO MURO OFICNA 3			4,76	2,60			12,38
ARREGLO BAÑO IFICINA 4	2,00		2,75	2,60			14,30
OFICINA 4 - BAÑO 2	2,00		1,36	2,60			7,07
ARREGLO MURO - BAÑO 1	2,00		1,30	2,73			7,10
RESANE MUROS PATIO			4,50	2,00			9,00
ARREGLO FACHADA CALLE 11			3,00	3,00			9,00
ARREGLO PARED BAÑO 3			1,44	1,00			1,44
TOTAL							**249,00**



OBSERVACIONES:

ALCALDÍA DE GALAPA

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL ATLANTICO
MUNICIPIO DE GALAPA

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA - ACTA MODIFICATIVA No 2.

NOMBRE DEL PROYECTO:	OBRAS DE ADECUACIONES PARA LA RECUPERACION DE LAS INSTALACIONES DE LA ANTIGUA ALCALDIA DEL MUNICIPIO DE GALAPA - DEPARTAMENTO DEL ATLANTICO.		**ETAPA**	EJECUTADO	
CAPITULO:	**6.0**	**ACABADOS PISO 1**	**MUNICIPIO**	GALAPA - ATLANTICO	
ITEM:	**6.01**	ESCARIFICACION DE PARED Y LOSA EN PISO 1	**Unidad** M2	**Cantidad:**	75,00

UBICACIÓN	CANT	AREA TOTAL DEL PROYECTO					TOTAL
			LONGITUD (M)	ANCHO ML	ESPESOR (M)	AREA	
OFICINA 1						62,78	62,78
OFICINA 2						45,77	45,77
OFICINA 3						54,38	54,38
OFICINA 4						45,69	45,69
BAÑO 1						25,23	25,23
BAÑO 2						19,44	19,44
BAÑO 3						18,44	18,44
CAJERO						34,80	34,80
CALLE 11 Y CRA 17B						112,46	112,46
PATIO						107,98	107,98
TOTAL							**526,97**



OBSERVACIONES:

ALCALDÍA DE GALAPA

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL ATLANTICO
MUNICIPIO DE GALAPA

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA - ACTA MODIFICATIVA No 2.

NOMBRE DEL CAPITULO:	OBRAS DE ADECUACIONES PARA LA RECUPERACION DE LAS INSTALACIONES DE LA ANTIGUA ALCALDIA DEL		**ETAPA**	EN EJECUCION	
	6.0	**ACABADOS PISO 1**	**MUNICIPIO**	GALAPA - ATLANTICO	
ITEM:	**6.02**	ESTUCO EN PULYPLAS PARA MURO Y CIELO A TRES MANOS EN PISO 1	**Unidad** M2	**Cantidad:**	463,86

UBICACIÓN	CANT	AREA TOTAL DEL PROYECTO					TOTAL
			LONGIT	CANTIDAD	ESPESOR	CANT	
OFICINA 1						62,78	62,78
OFICINA 2						45,77	45,77
OFICINA 3						54,38	54,38
OFICINA 4						45,69	45,69
CAJERO						34,80	34,80
CALLE 11 Y CRA 17B						112,46	112,46
PATIO						107,98	107,98
TOTAL							**463,86**



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL ATLANTICO
MUNICIPIO DE GALAPA

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA - ACTA MODIFICATIVA No 2.

NOMBRE DEL CAPITULO:	OBRAS DE ADECUACIONES PARA LA RECUPERACION DE LAS INSTALACIONES DE LA ANTIGUA ALCALDIA DEL		**ETAPA**	EN EJECUCION	
	6.0	**ACABADOS PISO 1**	**MUNICIPIO**	GALAPA - ATLANTICO	
ITEM:	**6.03**	PINTURA EN VINILO TIPO 1 A TRES MANOS EN PISO 1	**Unidad** M2	**Cantidad:**	463,86

UBICACIÓN	CANT	AREA TOTAL DEL PROYECTO					TOTAL
			LONGIT	CANTIDAD	ESPESOR	CANT	
OFICINA 1						62,78	62,78
OFICINA 2						45,77	45,77
OFICINA 3						54,38	54,38
OFICINA 4						45,69	45,69
CAJERO						34,80	34,80
CALLE 11 Y CRA 17B						112,46	112,46
PATIO						107,98	107,98
TOTAL							**463,86**

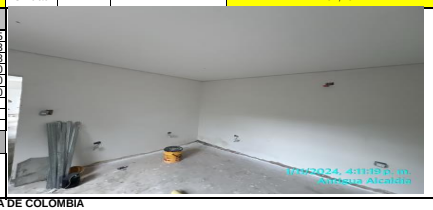


REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL ATLANTICO
MUNICIPIO DE GALAPA

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA - ACTA MODIFICATIVA No 2.

NOMBRE DEL	OBRAS DE ADECUACIONES PARA LA RECUPERACION DE LAS INSTALACIONES DE LA ANTIGUA ALCALDIA DEL			ETAPA		EN EJECUCION	
CAPITULO:	6.0	ACABADOS PISO 1		MUNICIPIO		GALAPA - ATLANTICO	
ITEM:	6.04	SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELO RASO DRYWAL, INCLUYE ACABADO PINTADO A 3 MANOS EN PISO 1		Unidad	M2	Cantidad:	62,16

UBICACIÓN	CANT	AREA TOTAL DEL PROYECTO					TOTAL
		LONGIT	CANTIDAD	ESPESOR	AREA		
OFICINA 3					27,65		27,65
OFICINA 4					23,83		23,83
BAÑO OFICINA 4					3,78		3,78
BAÑO OFICINA 1					4,10		4,10
BAÑO OFICINA 2					2,60		2,60
PASILLO OFICINA 2					0,20		0,20
TOTAL							62,16



ALCALDÍA DE GALAPA

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL ATLANTICO
MUNICIPIO DE GALAPA

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA - ACTA MODIFICATIVA No 2.

NOMBRE DEL	OBRAS DE ADECUACIONES PARA LA RECUPERACION DE LAS INSTALACIONES DE LA ANTIGUA ALCALDIA DEL			ETAPA		EN EJECUCION	
CAPITULO:	7.0	PISOS - PISO 1		MUNICIPIO		GALAPA - ATLANTICO	
ITEM:	7.01	PISO EN BALDOSA EN PORCELANATO 0.6 X 0.6 EN PISO 1		Unidad	M2	Cantidad:	92,86

UBICACIÓN	CANT	AREA TOTAL DEL PROYECTO					TOTAL
		LONGIT	CANTIDAD	ESPESOR	AREA		
OFICINA 1					19,24		19,24
OFICINA 2					15,51		15,51
OFICINA 3					27,65		27,65
OFICINA 4					23,84		23,84
CAJERO					6,62		6,62
TOTAL							92,86



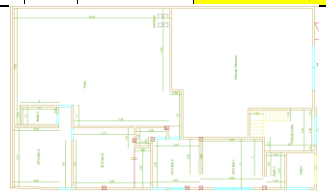
ALCALDÍA DE GALAPA

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL ATLANTICO
MUNICIPIO DE GALAPA

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA - ACTA MODIFICATIVA No 2.

NOMBRE DEL	OBRAS DE ADECUACIONES PARA LA RECUPERACION DE LAS INSTALACIONES DE LA ANTIGUA ALCALDIA DEL			ETAPA		EN EJECUCION	
CAPITULO:	7.0	PISOS - PISO 1		MUNICIPIO		GALAPA - ATLANTICO	
ITEM:	7.03	ZOCALOS EN PISO 1		Unidad	ML	Cantidad:	105,96

UBICACIÓN	CANT	AREA TOTAL DEL PROYECTO				TOTAL
		LONGIT	CANTIDAD	ESPESOR	CANT	
OFICINA 1		15,68				15,68
OFICINA 2		13,81				13,81
OFICINA 3		21,24				21,24
OFICINA 4		19,59				19,59
CAJERO		9,32				9,32
CALLE 11		22				22,00
CARRERA 17B		4,32				4,32
TOTAL						105,96



ALCALDÍA DE GALAPA

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL ATLANTICO
MUNICIPIO DE GALAPA

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA - ACTA MODIFICATIVA No 2.

NOMBRE DEL	OBRAS DE ADECUACIONES PARA LA RECUPERACION DE LAS INSTALACIONES DE LA ANTIGUA ALCALDIA DEL			ETAPA		EN EJECUCION	
CAPITULO:	9.0	CARPINTERIA - PISO 1		MUNICIPIO		GALAPA - ATLANTICO	
ITEM:	9.04	SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTANERIA METALICA EN ALUMINIO 70-44 EN PISO 1		Unidad	M2	Cantidad:	7,88

UBICACIÓN	CANT	AREA TOTAL DEL PROYECTO				TOTAL
		LONGIT UD (M)	CANTIDAD POR ML (KG)	ESPESOR (M)	CANT	
OFICINA 1		0,40	1,20			0,48
OFICINA 3		1,50	0,40			0,60
OFICINA 3		2,00	1,00			2,00
OFICINA 4		1,20	0,40			0,48
BAÑO 1		0,60	0,40			0,24
BAÑO 2		0,60	0,40			0,24
BAÑO 3		0,60	0,40			0,24
BAÑO 1 PATIO		0,60	0,40			0,24
BAÑO 2 PATIO		0,60	0,40			0,24
CAJERO		1,90	1,00			1,90
CAJERO		1,22	1,00			1,22
TOTAL						7,88

OBSERVACIONES: SE ADICIONA VENTANAS DE BAÑOS PARA PATIO Y CAJERO.

ALCALDÍA DE GALAPA

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL ATLANTICO
MUNICIPIO DE GALAPA

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA - ACTA MODIFICATIVA No 2.

NOMBRE DEL	OBRAS DE ADECUACIONES PARA LA RECUPERACION DE LAS INSTALACIONES DE LA ANTIGUA ALCALDIA DEL	**ETAPA**		EN EJECUCIÓN	
CAPITULO:	**9.0**	**CARPINTERIA - PISO 1**	**MUNICIPIO**		GALAPA - ATLANTICO
ITEM:	**9.05**	SUMINISTRO EN INSTALACION DE PROTECTOR EN VARILLA CUADRADA DE 1/2" EN PISO 1	**Unidad**	M2	**Cantidad:** 5,12

UBICACIÓN	CANT		AREA TOTAL DEL PROYECTO				TOTAL
			LONGITUD (M)	CANTIDAD POR ML	ESPESOR (M)	CANT	
VENTANA CAJERO			1.90	1.00			1.90
VENTANA CAJERO			1.22	1.00			1.22
OFICINA 3 HACIA PATIO			2,00	1.00			2,00
TOTAL							**5,12**

OBSERVACIONES: LA CANTIDAD CONTRACTUAL ES LLEVADA A CERO.

ALCALDÍA DE GALAPA

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL ATLANTICO
MUNICIPIO DE GALAPA

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA - ACTA MODIFICATIVA No 2.

NOMBRE DEL PROYECTO:	OBRAS DE ADECUACIONES PARA LA RECUPERACION DE LAS INSTALACIONES DE LA ANTIGUA ALCALDIA DEL MUNICIPIO DE GALAPA - DEPARTAMENTO DEL ATLANTICO.		**ETAPA**	EJECUTADO	
CAPITULO:	**11.0**	**INSTALACIONES ELECTRICAS - PISO 1**	**MUNICIPIO**	GALAPA - ATLANTICO	
ITEM:	**11.01**	SALIDA TOMACORRIENTE 110 VOLTIOS PISO 1	**Unidad** UND	**Cantidad:**	31,00

UBICACIÓN	CANT		AREA TOTAL DEL PROYECTO				TOTAL
			LONGITUD (M)	CANTIDAD POR ML (KG)	ESPESOR (M)	CANT	
OFICINA 1	6,00						6,00
OFICINA 2	3,00						3,00
OFICINA 3	10,00						10,00
OFICINA 4	5,00						5,00
CAJERO	3,00						3,00
PATIO	4,00						4,00
TOTAL							**31,00**



OBSERVACIONES: SE ADICIONAN 3 UND PARA EL CAJERO Y 4 PARA PATIO

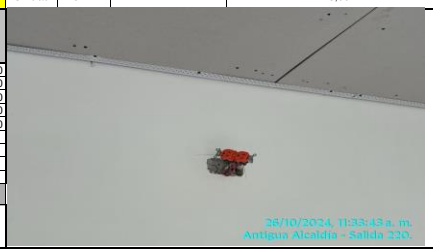
ALCALDÍA DE GALAPA

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL ATLANTICO
MUNICIPIO DE GALAPA

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA - ACTA MODIFICATIVA No 2.

NOMBRE DEL PROYECTO:	OBRAS DE ADECUACIONES PARA LA RECUPERACION DE LAS INSTALACIONES DE LA ANTIGUA ALCALDIA DEL MUNICIPIO DE GALAPA - DEPARTAMENTO DEL ATLANTICO.	**ETAPA**	EJECUTADO
CAPITULO:	**11.0** **INSTALACIONES ELECTRICAS - PISO 1**	**MUNICIPIO**	GALAPA - ATLANTICO
ITEM:	**11.02** SALIDA TOMACORRIENTE 220 VOLTIOS (AIRE ACONDICIONADO) PISO 1	**Unidad** UND	**Cantidad:** 5,00

UBICACIÓN	CANT		AREA TOTAL DEL PROYECTO				TOTAL
			LONGITUD (M)	CANTIDAD POR ML (KG)	ESPESOR (M)	CANT	
OFICINA 1	1,00						1,00
OFICINA 2	1,00						1,00
OFICINA 3	1,00						1,00
OFICINA 4	1,00						1,00
CAJERO	1,00						1,00
TOTAL							**5,00**



OBSERVACIONES: SE ADICIONA 1 PARA EL CAJERO

ALCALDÍA DE GALAPA

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL ATLANTICO
MUNICIPIO DE GALAPA

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA - ACTA MODIFICATIVA No 2.

NOMBRE DEL PROYECTO:	OBRAS DE ADECUACIONES PARA LA RECUPERACION DE LAS INSTALACIONES DE LA ANTIGUA ALCALDIA DEL MUNICIPIO DE GALAPA - DEPARTAMENTO DEL ATLANTICO.	**ETAPA**	EJECUTADO
CAPITULO:	**11.0** **INSTALACIONES ELECTRICAS - PISO 1**	**MUNICIPIO**	GALAPA - ATLANTICO
ITEM:	**11.03** SALIDA PARA SWITCHE SENCILLO PISO 1	**Unidad** UND	**Cantidad:** 8,00

UBICACIÓN	CANT		AREA TOTAL DEL PROYECTO				TOTAL
			LONGITUD (M)	CANTIDAD POR ML (KG)	ESPESOR (M)	CANT	
OFICINA 1	1,00						1,00
OFICINA 2	1,00						1,00
OFICINA 3	1,00						1,00
OFICINA 4	1,00						1,00
RECEPCION	1,00						1,00
CAJERO	1,00						1,00
PATIO	2,00						2,00
TOTAL							**8,00**



OBSERVACIONES: SE ADICIONA 1 AL CAJERO Y 2 PARA EL PATIO

ALCALDÍA DE GALAPA

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL ATLANTICO
MUNICIPIO DE GALAPA

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA - ACTA MODIFICATIVA No 2.

NOMBRE DEL PROYECTO:	OBRAS DE ADECUACIONES PARA LA RECUPERACION DE LAS INSTALACIONES DE LA ANTIGUA ALCALDIA DEL MUNICIPIO DE GALAPA - DEPARTAMENTO DEL ATLANTICO.		**ETAPA**	EJECUTADO	
CAPITULO:	**11.0**	**INSTALACIONES ELECTRICAS - PISO 1**	**MUNICIPIO**	GALAPA - ATLANTICO	
ITEM:	**11.07**	INTERRUPTOR SENCILLO PISO 1	**Unidad** UND	**Cantidad:**	8,00

UBICACIÓN	CANT		AREA TOTAL DEL PROYECTO				TOTAL
			LONGITUD (M)	CANTIDAD POR ML (KG)	ESPESOR (M)	CANT	
OFICINA 1	1,00						1,00
OFICINA 2	1,00						1,00
OFICINA 3	1,00						1,00
OFICINA 4	1,00						1,00
RECEPCION	1,00						1,00
CAJERO	1,00						1,00
PATIO	2,00						2,00
TOTAL							**8,00**



OBSERVACIONES: SE ADICIONAN 2 PARA EL PATIO Y 1 PARA EL CAJERO

ALCALDÍA DE GALAPA

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL ATLANTICO
MUNICIPIO DE GALAPA

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA - ACTA PARCIAL No 1.

NOMBRE DEL PROYECTO:	OBRAS DE ADECUACIONES PARA LA RECUPERACION DE LAS INSTALACIONES DE LA ANTIGUA ALCALDIA DEL MUNICIPIO DE GALAPA - DEPARTAMENTO DEL ATLANTICO.	**ETAPA**	EJECUTADO
CAPITULO:	**11.0** **INSTALACIONES ELECTRICAS - PISO 1**	**MUNICIPIO**	GALAPA - ATLANTICO
ITEM:	**11.08** SALIDA PARA LAMPARA LED 60 W PISO 1	**Unidad** UND	**Cantidad:** 31,00

UBICACIÓN	CANT		AREA TOTAL DEL PROYECTO				TOTAL
			LONGITUD (M)	CANTIDAD POR ML (KG)	ESPESOR (M)	CANT	
RECEPCION	3,00						3,00
OFICINA 1	4,00						4,00
OFICINA 2	2,00						2,00
OFICINA 3	4,00						4,00
OFICINA 4	4,00						4,00
BAÑO 1 - OFICINA 1	1,00						1,00
BAÑO 2 - OFICINA 4	1,00						1,00
BAÑO 3 - OFICINA 2	1,00						1,00
CAJERO	1,00						1,00
PATIO	10,00						10,00
TOTAL							**31,00**

OBSERVACIONES: SE ADICIONA 1 PARA EL CAJERO Y 10 PARA EL PATIO



ALCALDÍA DE GALAPA

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL ATLANTICO
MUNICIPIO DE GALAPA

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA - ACTA MODIFICATIVA No 2.

NOMBRE DEL PROYECTO:	OBRAS DE ADECUACIONES PARA LA RECUPERACION DE LAS INSTALACIONES DE LA ANTIGUA ALCALDIA DEL MUNICIPIO DE GALAPA - DEPARTAMENTO DEL ATLANTICO.		**ETAPA**	EJECUTADO	
CAPITULO:	14.0	**CIMENTACION Y ESTRUCTURA PISO 2**	**MUNICIPIO**	GALAPA - ATLANTICO	
ITEM:	14.01	PLANTILLA DE NIVELACION EN CONCRETO DE 3000 PSI E=0,05M INCLUYE REFUERZO EN VARILLA DE 1/4" CADA 40CM EN PISO 2	**Unidad** M2	**Cantidad:**	147,05

UBICACIÓN	CANT		AREA TOTAL DEL PROYECTO				TOTAL
			LONGITUD (M)	ANCHO PROM (M)	AREA		
OFICINAS 1					16,76		16,76
OFICINAS 2					15,62		15,62
OFICINAS 3					17,91		17,91
OFICINAS 4					16,70		16,70
OFICINAS 5					19,44		19,44
OFICINAS 6					11,24		11,24
OFICINAS 7					8,80		8,80
BAÑO 1					3,33		3,33
BAÑO 2					1,94		1,94
HOLL					6,23		6,23
BALCON					13,37		13,37
RECEPCION					15,71		15,71
TOTAL							**147,05**



OBSERVACIONES:

ALCALDÍA DE GALAPA

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL ATLANTICO
MUNICIPIO DE GALAPA

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA - ACTA MODIFICATIVA No 2.

NOMBRE DEL	OBRAS DE ADECUACIONES PARA LA RECUPERACION DE LAS INSTALACIONES DE LA ANTIGUA ALCALDIA DEL		**ETAPA**	EJECUTADO	
CAPITULO:	16.0	**ACABADOS PISO 2**	**MUNICIPIO**	GALAPA - ATLANTICO	
ITEM:	16.01	ESCARIFICACION DE PARED Y LOSA EN PISO 2	**Unidad**	M2	**Cantidad:** 575,38

UBICACIÓN	CANT		AREA TOTAL DEL PROYECTO				TOTAL
			LONGITUD (M)	ANCHO PROM (M)	AREA		
OFICINA 1			16,50	2,70			44,55
OFICINA 2			5,00	2,70			13,50
OFICINA 3			13,00	2,70			35,10
OFICINA 4			13,90	2,70			37,53
OFICINA 5			17,80	2,70			48,06
OFICINA 6			13,60	2,70			36,72
OFICINA 7			11,00	2,70			29,70
HOLL			6,60	2,70			17,82
RECEPCION			13,00	2,86			37,18
ESCALERA			7,00	2,70			18,90
			3,70	0,90			3,33
FACHADA CRA 17B			6,68	5,00			33,40
FACHADA CALLE 11			24,00	4,18			100,21
MURO EXTERIOR OFICINA 1			6,90	4,10			28,29
			4,12	4,10			16,89
MURO EXTERIOR OFICINA 6 Y 7			1,90	0,97			1,84
			0,80	0,97			0,78
			6,50	3,10			20,15
			4,30	4,20			18,06
MURO EXTERIOR OFICINA 5			3,72	4,10			15,25
			4,23	4,10			17,34
			0,77	1,00			0,77
TOTAL							**575,38**



OBSERVACIONES: SE ADICIONARON ESCARIFICACION EN MUROS EXTERIORES DE LAS OF 1,2,5,6,7.

ALCALDÍA DE GALAPA

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL ATLANTICO
MUNICIPIO DE GALAPA

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA - ACTA MODIFICATIVA No 2.

NOMBRE DEL PROYECTO:	OBRAS DE ADECUACIONES PARA LA RECUPERACION DE LAS INSTALACIONES DE LA ANTIGUA ALCALDIA DEL MUNICIPIO DE GALAPA - DEPARTAMENTO DEL ATLANTICO.		**ETAPA**	EJECUTADO	
CAPITULO:	16.0	**ACABADOS PISO 2**	**MUNICIPIO**	GALAPA - ATLANTICO	
ITEM:	16.02	ESTUCO EN PULYPLAS PARA MURO Y CIELO A TRES MANOS EN PISO 2	**Unidad** M2	**Cantidad:**	435,79

UBICACIÓN	CANT	AREA TOTAL DEL PROYECTO				TOTAL
			LONGITUD (M)	ANCHO PROM (M)	AREA	
OFICINA 1					38,14	38,14
OFICINA 2					43,25	43,25
OFICINA 3					43,16	43,16
OFICINA 4					36,22	36,22
OFICINA 5					39,58	39,58
OFICINA 6					31,86	31,86
OFICINA 7					31,34	31,34
HOLL					22,62	22,62
CIELO RAZO					149,62	149,62
TOTAL						**435,79**



OBSERVACIONES:

ALCALDÍA DE GALAPA

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL ATLANTICO
MUNICIPIO DE GALAPA

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA - ACTA MODIFICATIVA No 2.

NOMBRE DEL PROYECTO:	OBRAS DE ADECUACIONES PARA LA RECUPERACION DE LAS INSTALACIONES DE LA ANTIGUA ALCALDIA DEL MUNICIPIO DE GALAPA - DEPARTAMENTO DEL ATLANTICO.		**ETAPA**	EN EJECUCION	
CAPITULO:	16.0	**ACABADOS PISO 2**	**MUNICIPIO**	GALAPA - ATLANTICO	
ITEM:	16.03	PINTURA EN VINILO TIPO 1 A TRES MANOS EN PISO 2	**Unidad** M2	**Cantidad:**	575,38

UBICACIÓN	CANT	AREA TOTAL DEL PROYECTO				TOTAL
			LONGITUD (M)	ANCHO PROM (M)	AREA	
OFICINA 1			16,50	2,70		44,55
OFICINA 2			5,00	2,70		13,50
OFICINA 3			13,00	2,70		35,10
OFICINA 4			13,90	2,70		37,53
OFICINA 5			17,80	2,70		48,06
OFICINA 6			13,60	2,70		36,72
OFICINA 7			11,00	2,70		29,70
HOLL			6,60	2,70		17,82
RECEPCION			13,00	2,86		37,18
ESCALERA			7,00	2,70		18,90
			3,70	0,90		3,33
FACHADA CRA 17B			6,68	5,00		33,40
FACHADA CALLE 11			24,00	4,18		100,21
MURO EXTERIOR OFICINA 1			6,90	4,10		28,29
			4,12	4,10		16,89
MURO EXTERIOR OFICINA 6 Y 7			1,90	0,97		1,84
			0,80	0,97		0,78
			6,50	3,10		20,15
			4,30	4,20		18,06
MURO EXTERIOR OFICINA 5			3,72	4,10		15,25
			4,23	4,10		17,34
			0,77	1,00		0,77
TOTAL						**575,38**



OBSERVACIONES

ALCALDÍA DE GALAPA

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL ATLANTICO
MUNICIPIO DE GALAPA

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA - ACTA MODIFICATIVA No 2.

NOMBRE DEL CAPITULO:	OBRAS DE ADECUACIONES PARA LA RECUPERACION DE LAS INSTALACIONES DE LA ANTIGUA ALCALDIA DEL		**ETAPA**	EN EJECUCION	
	17.0	**PISOS - PISO 2**	**MUNICIPIO**	GALAPA - ATLANTICO	
ITEM:	17.01	PISO EN BALDOSA EN PORCELANATO 0.6 X 0.6 EN PISO 2	**Unidad** M2	**Cantidad:**	127,87

UBICACIÓN	CANT	AREA TOTAL DEL PROYECTO				TOTAL
			LONGIT	ANCHO	CANT	
OFICINA 1					16,87	16,87
OFICINA 2					13,56	13,56
OFICINA 3					14,63	14,63
OFICINA 4					16,22	16,22
OFICINA 5					19,40	19,40
OFICINA 6					11,12	11,12
OFICINA 7					8,40	8,40
HOLL					6,30	6,30
BUITRON					4,31	4,31
ESCALERA					2,16	2,16
RECEPCION					15,71	15,71
BALCON					13,37	13,37
TOTAL						**142,05**

#¡VALOR!

ALCALDÍA DE GALAPA

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL ATLANTICO
MUNICIPIO DE GALAPA

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA - ACTA MODIFICATIVA No 2.

NOMBRE DEL	OBRAS DE ADECUACIONES PARA LA RECUPERACION DE LAS INSTALACIONES DE LA ANTIGUA ALCALDIA DEL		**ETAPA**	EN EJECUCION	
CAPITULO:	17.0	**PISOS - PISO 2**	**MUNICIPIO**	GALAPA - ATLANTICO	
ITEM:	17.02	PISO EN CERAMICA TRAFICO PESADO ANTIDESLIZANTE BAÑO EN PISO 2	**Unidad** M2	**Cantidad:**	5,38

UBICACIÓN	CANT	AREA TOTAL DEL PROYECTO				TOTAL
		LONGIT	ANCHO	AREA		
BAÑO 1		2,71	1,19			3,22
ESCALÓN		0,18	1,19			0,21
BAÑO 2		1,57	1,15			1,81
ESCALÓN		0,12	1,15			0,14
TOTAL						**5,38**



ALCALDÍA DE GALAPA

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL ATLANTICO
MUNICIPIO DE GALAPA

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA - ACTA MODIFICATIVA No 2.

NOMBRE DEL	OBRAS DE ADECUACIONES PARA LA RECUPERACION DE LAS INSTALACIONES DE LA ANTIGUA ALCALDIA DEL		**ETAPA**	EN EJECUCION	
CAPITULO:	18.0	**CUBIERTA - PISO 2**	**MUNICIPIO**	GALAPA - ATLANTICO	
ITEM:	18.02	IMPERMEABILIZACION EN MANTO EDIL DE 4MM PARA LOSA TANQUE, LOSA LIBRE Y ZABALETAS EN PISO 2	**Unidad** M2	**Cantidad:**	40,00

UBICACIÓN	CANT	AREA TOTAL DEL PROYECTO				TOTAL
		LONGIT	ANCHO	CANT		
PLAFON ULTRACEM		10,00				10,00
TOTAL						**10,00**



ALCALDÍA DE GALAPA

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL ATLANTICO
MUNICIPIO DE GALAPA

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA - ACTA MODIFICATIVA No 2.

NOMBRE DEL PROYECTO:	OBRAS DE ADECUACIONES PARA LA RECUPERACION DE LAS INSTALACIONES DE LA ANTIGUA ALCALDIA DEL MUNICIPIO DE GALAPA - DEPARTAMENTO DEL ATLANTICO.	**ETAPA**	EN EJECUCION		
CAPITULO:	18.0	**CUBIERTA - PISO 2**	**MUNICIPIO**	GALAPA - ATLANTICO	
ITEM:	18.03	ZABALETA EN BLOQUE VIBROPRENSADO No.4 EN PISO 2	**Unidad** ML	**Cantidad:**	24,00

UBICACIÓN	CANT	AREA TOTAL DEL PROYECTO				TOTAL
		LONGIT UD (M)	ANCHO PROM (M)	CANT		
OFICINA 1		15,75				15,75
OFICINA 2		4,90				4,90
OFICINA 5		7,95				7,95
OFICINA 6		4,30				4,30
OFICINA 3 Y 4 NIVEL 1		23,65				23,65
TOTAL						**56,55**



OBSERVACIONES

ALCALDÍA DE GALAPA

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL ATLANTICO
MUNICIPIO DE GALAPA

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA - ACTA MODIFICATIVA No 2.

NOMBRE DEL	OBRAS DE ADECUACIONES PARA LA RECUPERACION DE LAS INSTALACIONES DE LA ANTIGUA ALCALDIA DEL	**ETAPA**	EN EJECUCION		
CAPITULO:	19.0	**CARPINTERIA - PISO 2**	**MUNICIPIO**	GALAPA - ATLANTICO	
ITEM:	19.05	SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTANERIA METALICA EN ALUMINIO 70-44 PISO 2	**Unidad** M2	**Cantidad:**	23,33

UBICACIÓN	CANT	AREA TOTAL DEL PROYECTO				TOTAL
		LONGIT UD (M)	ANCHO PROM (M)	CANT		
OFICINA 1		1,18	1,20			1,42
OFICINA 2		1,50	1,20			1,80
VENTANA FIJA OFICINA 2		1,80	2,00			3,60
OFICINA 3		1,60	1,20			1,92
OFICINA 3		1,07	1,13			1,21
OFICINA 3		1,09	0,72			0,78
OFICINA 4		2,20	1,20			2,64
OFICINA 5		2,20	1,20			2,64
OFICINA 5		1,50	1,20			1,80
OFICINA 6		1,50	1,00			1,50
OFICINA 7		1,00	0,90			0,90
HOLL		2,20	1,20			2,64
BAÑO 1		0,60	0,40			0,24
BAÑO 2		0,60	0,40			0,24
TOTAL						**23,33**

ALCALDÍA DE GALAPA

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL ATLANTICO
MUNICIPIO DE GALAPA

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA - ACTA MODIFICATIVA No 2.

NOMBRE DEL	OBRAS DE ADECUACIONES PARA LA RECUPERACION DE LAS INSTALACIONES DE LA ANTIGUA ALCALDIA DEL	**ETAPA**	EN EJECUCION		
CAPITULO:	19.0	**CARPINTERIA - PISO 2**	**MUNICIPIO**	GALAPA - ATLANTICO	
ITEM:	19.07	SUMINISTRO DE BARANDA EN TUBERIA DE ACERO INOXIDABLE DE 2" Y 1 1/2" Y VIDRIO DE SEGURIDAD No. 10 PARA PASAMANO FACHADA PISO 2	**Unidad** M2	**Cantidad:**	16,05

UBICACIÓN	CANT	AREA TOTAL DEL PROYECTO				TOTAL
		LONGIT	ANCHO	CANT		
BALCON CALLE 11 Y CRA 17B		16,13				16,13
TOTAL						**16,13**

ALCALDÍA DE GALAPA

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL ATLANTICO
MUNICIPIO DE GALAPA

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA - ACTA MODIFICATIVA No 2.

NOMBRE DEL PROYECTO:	OBRAS DE ADECUACIONES PARA LA RECUPERACION DE LAS INSTALACIONES DE LA ANTIGUA ALCALDIA DEL MUNICIPIO DE GALAPA - DEPARTAMENTO DEL ATLANTICO.	**ETAPA**	EJECUTADO
CAPITULO:	21.0 **INSTALACIONES ELECTRICAS - PISO 2**	**MUNICIPIO**	GALAPA - ATLANTICO
ITEM:	21.08 SALIDA PARA LAMPARA LED 60 W EN PISO 2	**Unidad**	UND **Cantidad:** 41,00

UBICACIÓN	CANT		AREA TOTAL DEL PROYECTO				TOTAL
			LONGITUD (M)	ANCHO PROM (M)	CANT		
OFICINA 1	4,00						4,00
OFICINA 2	2,00						2,00
OFICINA 3	4,00						4,00
OFICINA 4	4,00						4,00
OFICINA 5	4,00						4,00
OFICINA 6	2,00						2,00
OFICINA 7	2,00						2,00
RECEPCION	2,00						2,00
BAÑO 1	1,00						1,00
BAÑO 2	1,00						1,00
HOLL	2,00						2,00
BALCON	10,00						10,00
ESCALERA	1,00						1,00
CIELO RAZO ULTRACEM	2,00						2,00
TOTAL							**41,00**



OBSERVACIONES: