INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO			
No. DE CONTRATO	CO1.PCCNTR.6102344	**FECHA DE CONTRATO**	15/03/2024
NOMBRE CONTRATISTA	**TRANSMIRADIOS LTDA, NIT. 900128654-2, representada legalmente por el señor MILTON JAVIER REY RODRÍGUEZ, identificado con la Cédula de Ciudadanía No. 91.242.119**		
NIT ó CÉDULA	**NIT 900128654-2**		

OBJETO DEL CONTRATO

ARRENDAMIENTO DE UN ESPACIO PARA LA UBICACIÓN DE LA ANTENA PROPAGADORA DE LA SEÑAL REPETIDORA DE RADIO COMUNICACIONES DE LA DIRECCIÓN DE TRÁNSITO Y TRANSPORTE DE FLORIDABLANCA

REGISTROS PRESUPUESTALES

REGISTROS INICIALES			**REGISTROS ADICIONALES (SI APLICA)**		
CDP - Nº y FECHA	**N° 0126**	**07/03/2024**	**CDP - Nº y FECHA**	**N/A**	**N/A**
RP - Nº y FECHA	**N° 0173**	**15/03/2024**	**RP - Nº y FECHA**	**N/A**	**N/A**

NOMBRE DEL SUPERVISOR	*LAURA ROCIO MOLANO PEDRAZA*
CARGO DEL SUPERVISOR	DIRECTORA OPERATIVA
OFICINA GESTORA	DIRECCIÓN OPERATIVA

Entre los suscritos Dra. **LAURA ROCIO MOLANO PEDRAZA** en calidad de supervisor, y el contratista TRANSMIRADIOS LTDA identificada con número de NIT 900128654-2 representada legalmente por **MILTON JAVIER REY RODRÍGUEZ identificado con Cedula de ciudadanía 91.242.119,** nos hemos reunido con el propósito de suscribir la presente acta de pago, la cual es aceptada por las partes, con base en el Informe de Supervisión suscrito por **LAURA ROCIO MOLANO PEDRAZA** que da constancia al cumplimiento del objeto contractual.

CONSIDERANDO:

Que en la cláusula SEXTA del contrato en la que se establece la FORMA DE PAGO del mismo se acuerda que el valor del contrato se pagará así; La Dirección de Tránsito y Transporte de Floridablanca pagará al ARRENDADOR el valor pactado por canon de arrendamiento por mensualidades, así: Diez (10) pagos por mensualidades vencidas, así; un primer pago, por los días del mes de marzo de 2024 y nueve (09) pagos por un valor de NOVECIENTOS VEINTE Y OCHO MIL PESOS ($928.000) Pagaderos previa presentación del acta de pago parcial e informe de supervisión parcial. Estas actas deberán ser revisadas y aprobadas por el supervisor del contrato. Para efectos de calcular el valor del contrato se ha tenido en cuenta el tiempo de ejecución, calculando los meses y/o fracciones, y para el cálculo se toman mensualidades de treinta (30) días para establecer el valor, independientemente de os días del mes calendario y en ese orden, está establecido del manejo de pagos por mensualidades vencida y fraccionados cuando no se ejecuten meses exactos.

2. Que el contratista ha dado cumplimiento al total de las actividades y/o obligaciones contratadas cumpliendo con las especificaciones requeridas y a satisfacción de la Dirección de Tránsito y Transporte de Floridablanca.

3. BALANCE DEL CONTRATO A LA FECHA:

DETALLE	**CONTRATADO**	**PAGOS REALIZADOS**
VALOR DEL CONTRATO INICIAL	$ 8.816.000	
VALOR ADICIÓN N°1	NA	
VALOR ADICIÓN N°2	NA	
VALOR ANTICIPO PAGADO (XX %)	NA	
PRIMER PAGO (15 DE MARZO AL 31 DE MARZO DE 2024)		$ 464.000
SEGUNDO PAGO (01 DE ABRIL AL 30 DE ABRIL DE 2024)		$ 928.000
TERCER PAGO (01 DE MAYO AL 31 DE MAYO DE 2024)		$ 928.000
CUARTO PAGO (01 DE JUNIO AL 30 DE JUNIO DE 2024		$ 928.000
QUINTO PAGO (01 DE JULIO AL 31 DE JULIO DE 2024		$ 928.000
SEXTO PAGO (01 DE AGOSTO AL 31 DE AGOSTO DE 2024		$ 928.000
SÉPTIMO PAGO (01 SEPTIEMBRE AL 30 DE SEPTIEMBRE)		$ 928.000

SALDO PENDIENTE POR EJECUTAR	$0	$ 2.784.000
SALDO A FAVOR DE LA DTTF		$
TOTAL SUMAS IGUALES	$ 8.816.000	$ 8.816.000

4. AMORTIZACION ANTICIPO:

DESCRIPCION	VALOR AMORTIZACION	VALOR TOTAL
Valor Pago Anticipo (0%)	N/A	N/A
Valor acta de pago parcial N°	N/A	N/A
TOTAL SUMAS IGUALES	N/A	N/A

CONTROL CUENTA BANCARIA DEL CONTRATISTA

ENTIDAD BANCARIA	BANCO AV VILLAS				
NÚMERO DE CUENTA	90209491-1	Ahorros		Corriente	**X**

DECLARO QUE LA INFORMACIÓN QUE SUMINISTRO EN EL CUADRO “CONTROL CUENTA BANCARIA DEL CONTRATISTA” ES VERDADERA, SE ENCUENTRA ACTUALIZADA.

ACUERDAN:

1. Recibir terminadas y a satisfacción de la Dirección de Tránsito y Transporte de Floridablanca las actividades ejecutadas hasta la fecha de la presente acta, las cuales se relacionan en el informe de actividades que hace parte integral de la misma.

2. Autorizar el pago del servicio prestado por un valor de $ 928.000

3. OBSERVACIONES: a). En materia de aportes al sistema de seguridad integral se realizará de conformidad con el Decreto No 1273 del 23 de Julio de 2018 expedido por el Ministerio de Salud y Protección Social (mes vencido) o voluntariamente podrá realizarlo a mes anticipado. **b).** Para la terminación y liquidación, el contratista deberá realizar el último pago de seguridad social una vez terminada la vigencia del contrato.

TOTAL A PAGAR EN NUMERO	**$ 928.000**
TOTAL A PAGAR EN LETRAS	**NOVECIENTOS VENTIOCHO MIL PESOS M/CTE**

DADO EN FLORIDABLANCA A LOS CATORCE (14) DÍAS DEL MES DE NOVIEMBRE DEL AÑO 2024

LAURA ROCIO MOLANO PEDRAZA
DIRECTORA OPERATIVA
SUPERVISORA

TRANSMIRADIOS LTDA
RL MILTON JAVIER REY RODRIGUEZ
Contratista

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO			
No. DE CONTRATO	CO1.PCCNTR.6102344	**FECHA DE CONTRATO**	15/03/2024
NOMBRE CONTRATISTA	**TRANSMIRADIOS LTDA, NIT. 900128654-2, representada legalmente por el señor MILTON JAVIER REY RODRÍGUEZ, identificado con la Cédula de Ciudadanía No. 91.242.119**		
NIT ó CÉDULA	**900128654-2**		
OBJETO DEL CONTRATO			
ARRENDAMIENTO DE UN ESPACIO PARA LA UBICACIÓN DE LA ANTENA PROPAGADORA DE LA SEÑAL REPETIDORA DE RADIO COMUNICACIONES DE LA DIRECCIÓN DE TRÁNSITO Y TRANSPORTE DE FLORIDABLANCA			

PÓLIZA DE GARANTÍAS (Si Aplica)			
NOMBRE ASEGURADORA	**NUMERO DE PÓLIZA**	**TIPO DE POLIZA**	**FECHA DE APROBACIÓN**
N/A	**N/A**	**N/A**	**N/A**

PERIODO CUMPLIDO DE EJECUCIÓN: 01/09/2024 AL 30/09/2024

GRADO DE CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES ESPECÍFICAS:

No.	ACTIVIDAD CONTRACTUAL	ACTIVIDAD REALIZADA	EVIDENCIA/SOPORTE
1.	Entregar al ARRENDATARIO el inmueble objeto de este contrato de arrendamiento de acuerdo con las especificaciones contenidas en este contrato y de acuerdo con el correcto funcionamiento luz eléctrica, necesarios para darle uso.	Se entrega el inmueble objeto de este contrato de arrendamiento de acuerdo con el correcto funcionamiento de los servicios luz eléctrica, necesarios para darle uso. Torre riendada, caseta de seguridad y respaldo de energía solar	Se evidencia con registro fotográfico
2.	Mantener en el inmueble los bienes y servicios conexos y adicionales en buen estado de servicio para el fin convenido en el contrato y garantizar durante todo el término del contrato el uso y goce exclusivo y pacifico del inmueble por parte de la entidad estatal	Se garantiza la entrega del inmueble con servicios públicos y el disfrute exclusivo del mismo durante toda la duración del contrato	Se evidencia en físico
3.	Allegar dentro de los términos previstos los documentos requeridos para la cumplida iniciación del contrato	Se hace llegar dentro de los términos previstos los documentos requeridos para la cumplida iniciación del contrato.	Se evidencia con la Acta de Inicio
4.	Otorgarle a la DTTF un plazo mínimo de quince (15) días calendarios después de finalizado el plazo del contrato, para desocupar el inmueble.	Se otorga dicho plazo con el fin de desocupar el inmueble una vez terminado la vigencia del contrato	Se evidencia en el contrato suscrito con la entidad
5.	Acatar las órdenes que durante el desarrollo del contrato imparta el Supervisor y de manera general obrar con lealtad y buena fe en las distintas etapas contractuales	Se hacen cumplimiento las orientaciones e instrucciones del supervisor del contrato.	Se evidencia por el documento del contrato de arrendamiento
6.	Realizar las reparaciones necesarias al inmueble dentro del mes siguiente a su notificación por parte del ARRENDATARIO	No se presentó novedad en el periodo	N/A
7.	Realizar, inclusive, las reparaciones locativas, cuando los daños sean producto de fuerza mayor o caso fortuito	No se presentó novedad en el periodo	N/A
8.	Recibir el bien inmueble a la finalización del contrato de arrendamiento	N/A	N/A

9.	Mantener el predio libre de cualquier situación o gravamen que afecte la ejecución del contrato	Se Mantiene el predio libre de cualquier situación gravamen que afecte la ejecución del contrato.	Se evidencia por los documentos soportados con contrato de arrendamiento
10.	Suscribir las correspondientes actas de inicio, parciales del contrato, y liquidación del contrato.	Se suscriben las actas correspondientes	Se evidencia por el documento físico
11.	Entregar el inmueble con los servicios públicos cuotas de administración e impuestos y demás cargos o pagos al día.	Se entrega documentos de las propias e inherentes a los contratos de arrendamiento previstas tanto en la legislación civil como comercial.	Los servicios son cancelados directamente por DTTF, el pago del impuesto predial se evidencia en la página de la alcaldía de Floridablanca
12.	Demostrar el pago de los aportes al sistema de seguridad social si estuviere obligado a ello.	Se realiza el pago correspondiente a aportes al sistema de seguridad social.	Se evidencia en los documentos anexos allegados
13.	Cumplir con las normas tributarias, pagando los impuestos y retenciones a que haya lugar de conformidad con el estatuto tributario.	Se realiza el pago correspondiente de los impuestos y retenciones que sean necesarios.	Se evidencian en documentos anexos entregados a la entidad
14.	Librar a la entidad estatal contratante de toda perturbación en el uso y goce del inmueble.	Se garantizará el uso y goce del inmueble	Se evidencia en físico en el inmueble
15.	Garantizar el acceso a las instalaciones las 24 horas del día de domingo a domingo.	Se realiza la garantía al acceso a las instalaciones las 24 horas del día de domingo a domingo	Se evidencia físico en el inmueble
16.	Las demás que le imponen las leyes civiles y comerciales	Se realiza Todas las demás obligaciones emanadas directamente del objeto contractual e inherente a su ejecución y desarrollo.	Se evidencia Todas las demás obligaciones emanadas directamente del objeto contractual e inherente a su ejecución y desarrollo
ANEXOS	En medio físico se anexa la Factura, RUT, certificación bancaria vigente, certificado expedido por el contador, copia tarjeta profesional, certificado vigente de junta central de contador, cámara de comercio, copia cedula representante legal y contadora		

RELACIÒN DE PAGOS A LA SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES PARAFISCALES

ITEM	No. PLANILLA	PERÍODO DE PAGO	FECHA DE PAGO	VALOR PAGADO $2.904.200
PENSIÓN	73001484	SEPTIEMBRE-2024	09/10/2024	$1.470.000
SALUD	73001484	OCTUBRE-2024	09/10/2024	$404.000
RIESGOS LABORALES	73001484	SEPTIEMBRE-2024	09/10/2024	$626.200
PARAFISCALES **SENA** **I.C.B.F** **CAJA DE COMPENSACION**	73001484	SEPTIEMBRE-2024	09/10/2024	$404.000

Certifico bajo la **GRAVEDAD DE JURAMENTO** que, los documentos soporte del pago de aportes obligatorios al sistema de seguridad social en salud, pensión y ARL, corresponde a los ingresos provenientes del contrato materia del pago.

DADO EN FLORIDABLANCA A LOS CATORCE (14) DÍAS DEL MES DE NOVIEMBRE DEL AÑO 2024

CONTRATISTA

TRANSMIRADIOS LTDA, NIT. 900128654-2 **R/L MILTON JAVIER REY RODRÍGUEZ, CC No. 91.242.119**

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO			
No. DE CONTRATO	CO1.PCCNTR.6102344	**FECHA DE CONTRATO**	15/03/2024
NOMBRE CONTRATISTA	**TRANSMIRADIOS LTDA, NIT. 900128654-2, representada legalmente por el señor MILTON JAVIER REY RODRÍGUEZ, identificado con la Cédula de Ciudadanía No. 91.242.119**		
NIT ó CÉDULA	**900128654-2**		

OBJETO DEL CONTRATO

ARRENDAMIENTO DE UN ESPACIO PARA LA UBICACIÓN DE LA ANTENA PROPAGADORA DE LA SEÑAL REPETIDORA DE RADIO COMUNICACIONES DE LA DIRECCIÓN DE TRÁNSITO Y TRANSPORTE DE FLORIDABLANCA

PLAZO DEL CONTRATO

PLAZO INICIAL: 9 MESES Y 15 DÍAS – HASTA EL 30 DE DICIEMBRE

PLAZO ADICIONAL: N/A

PLAZO TOTAL: 9 MESES Y 15 DÍAS – HASTA EL 30 DE DICIEMBRE

REGISTROS PRESUPUESTALES

REGISTROS INICIALES			**REGISTROS ADICIONALES (SI APLICA)**		
CDP - Nº y FECHA	**Nº 0126**	**7/03/2024**	**CDP - Nº y FECHA**	**N/A**	**N/A**
RP - Nº y FECHA	**Nº 0173**	**15/03/2024**	**RP - Nº y FECHA**	**N/A**	**N/A**

NOMBRE DEL SUPERVISOR	*LAURA ROCIO MOLANO PEDRAZA*
CARGO DEL SUPERVISOR	DIRECTORA OPERATIVA
OFICINA GESTORA	DIRECCIÓN OPERATIVA / GESTIÓN TIC Y DE SOPORTE
FECHA DE INICIO	15/03/2024
FECHA DE TERMINACION PROYECTADA EN EL CONTRATO	30/12/2024
ACTA DE SUSPENSION No. Y FECHA	N/A
ACTA DE REINICIACION No. Y FECHA	N/A
FECHA DE TERMINACION CON NOVEDAD	N/A
PERIODO A QUE CORRESPONDE EL INFORME	DESDE (01/09/2024) HASTA (30/09/2024)
VALOR A PAGAR	NOVECIENTOS VENTIOCHO MIL PESOS M/CTE ($928.000)

Con base en los informes presentados por **TRANSMIRADIOS LTDA, NIT. 900128654-2, - Contratista,** respecto a las actividades ejecutadas dentro del periodo comprendido entre el **01/09/2024 y 30/09/2024** y como parte de la constancia para acceder a los recursos financieros aportados por parte de la Dirección de Tránsito y Transporte de Floridablanca, tomando como base la presente acta de supervisión y autorización del pago parcial No (**07)** por valor de **NOVECIENTOS VENTIOCHO MIL PESOS M/CTE ($928.000)** y en calidad de Supervisor del Contrato certifico que fue revisado el informe de actividades del Contratista, los anexos presentados con relación al desarrollo y ejecución de las actividades contractuales, que fue verificado el cumplimiento de las obligaciones en cuanto a la Seguridad Social y Obligaciones Tributarias certificadas por el Contratista frente a los aportes al Sistema de Seguridad Social, Caja de Compensación Familiar, ICBF y SENA, de conformidad con el artículo 50 de la Ley 789 de 2002.

Así mismo se deja constancia de los siguientes pagos realizados por el contratista al Sistema de Seguridad Social:

APORTE A SALUD	Periodo de cotización	OCTUBRE-2024
	Fecha de pago	09/10/2024
	Nº de Planilla	73001484
	Ingreso Base de Cotización	N/A
	Valor cotizado	$404.000
	EPS	N/A
APORTE A PENSIÓN	Periodo de cotización	SEPTIEMBRE-2024
	Fecha de pago	09/10/2024
	Nº de Planilla	73001484
	Ingreso Base de Cotización	N/A
	Valor cotizado	$1.470.000
	Fondo de Pensiones	N/A
APORTE A.R.L.	Periodo de cotización	SEPTIEMBRE-2024
	Fecha de pago	04/09/2024
	Nº de Planilla	73001484
	Ingreso Base de Cotización	N/A
	Valor cotizado	$626.200
	A.R.L.	POSITIVA COMPAÑÍA DE SEGUROS
PARAFISCALES	SENA	N/A
	I.C.B.F.	N/A
	Caja de Compensación	$404.000

Por lo anterior, la suscrito **LAURA ROCIO MOLANO PEDRAZA,** SUPERVISOR hace constar que la información suministrada en el presente informe es veraz y cumple con los parámetros establecidos en la ejecución del objeto del contrato.

DADO EN FLORIDABLANCA A LOS CATORCE (14) DÍAS DEL MES DE NOVIEMBRE DEL AÑO 2024

LAURA ROCIO MOLANO PEDRAZA
DIRECTORA OPERATIVA
Supervisor