Alcaldía de Sabaneta
RADICADO No. CR2024019034
21-06-2024 14:24:53
Radicador: ANGELA MARIA MONTOYA CARMONA

edu Empresa de Desarrollo Urbano y Hábitat

Alcaldía de Sabaneta

Sabaneta Una ciudad al siguiente nivel

**1300-0213**

**EICE EDU HABITAT**
Radicado: **CP-0196/2024 1003**
Fecha: **21/06/2024**
Folios: **19**
**Informes**

Sabaneta, 18 de junio de 2024

Señor
**JAVIER HUMBERTO VEGA MEZA**
**SECRETARIO DE PLANEACIÓN**
Sabaneta, Antioquia

**ASUNTO:** Informe OPERACIÓN CATASTRAL CON ENFOQUE MULTIPROPÓSITO MUNICIPIO DE SABANETA periodo marzo de 2024 contrato Interadministrativo N.º SAB-01-763-23.

Cordial saludo,

En relación al contrato interadministrativo N.º SAB-01-763-23 suscrito entre el MUNICIPIO DE SABANETA y EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y HÁBITAT - EICE EDU HÁBITAT cuyo objeto es "LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS PARA LA OPERACIÓN CATASTRAL CON ENFOQUE MULTIPROPÓSITO DEL MUNICIPIO DE SABANETA", nos permitimos enviar informe de la operación catastral con enfoque multipropósito municipio de Sabaneta del periodo marzo de 2024 y las facturas correspondientes por servicios y trámites catastrales.

Atentamente,

Andrés Mauricio R.

**ABEL GUILLERMO GALLEGO GIL**
Subgerente Administrativo y Financiero
EICE EDU HABITAT

**ANDRÉS MAURICIO ROBLEDO L.**
Director Comercial y Operativo
EICE EDU HABITAT

Copia Generada Por: MARYI OSORNO SEPULVEDA
Fecha: 09-07-2024 15:48:49

**OPERACIÓN CATASTRAL CON ENFOQUE MULTIPROPÓSITO MUNICIPIO DE SABANETA PERÍODO MARZO DE 2024.**

En relación al contrato interadministrativo N.º SAB-01-763-23 suscrito entre el MUNICIPIO DE SABANETA y EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y HÁBITAT - EICE EDU HÁBITAT cuyo objeto es "LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS PARA LA OPERACIÓN CATASTRAL CON ENFOQUE MULTIPROPÓSITO DEL MUNICIPIO DE SABANETA", en cumplimiento de la CLAÚSULA TERCERA. OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA,

**OBLIGACIONES GERERALES:**

1. Garantizar la calidad de los servicios contratados y responder por ellos de conformidad con lo estipulado en el artículo 5º. Numeral 2 de Ley 80 de 1993.
2. Desarrollar el objeto del contrato de acuerdo con la propuesta presentada y cumpliendo con la ficha técnica y las especificaciones establecidas.
3. Cumplir con los pagos correspondientes al Sistema de Seguridad Social Integral, de conformidad por lo establecido por la normatividad vigente, y presentar los respectivos comprobantes de pago.
4. Atender todas las recomendaciones, solicitudes, peticiones que oportunamente indique el funcionario encargado para la supervisión y vigilancia del contrato.
5. Asumir la responsabilidad de todas las actividades relativas a la ejecución de las obligaciones
6. Adelantar oportunamente los trámites y cumplir los requisitos para la ejecución de las obligaciones establecidas en este contrato.
7. Asistir y participar en los comités, reuniones, talleres, juntas y demás eventos que indique el supervisor y se relacionen con el objeto del contrato.
8. Presentar al supervisor del contrato el informe de las actividades desarrolladas durante cada periodo.
9. Certificar el pago de los aportes correspondientes al Sistema General de Seguridad Social Integral, de conformidad con lo establecido por la normatividad legal vigente y presentar los respectivos comprobantes de pago.
10. Garantizar al personal destinado para la ejecución del contrato el suministro de los elementos de protección personal y aseo para el cumplimiento de los protocolos de bioseguridad.
11. Dar el cumplimiento a los protocolos de bioseguridad que apliquen para las actividades objeto del contrato, según las directrices del Ministerio de Salud.

Copia Generada Por: MARYI OSORNO SEPULVEDA
Fecha: 09-07-2024 15:48:49

12. Conocer y dar cumplimiento al sistema de seguridad y salud en el trabajo de conformidad con el Decreto 1072 de 2015 y demás normas concordantes.
13. Cumplir el objeto del contrato en los tiempos requeridos por el supervisor y de acuerdo con los parámetros establecidos en el alcance.
14. Apoyar las actividades de control, seguimiento y vigilancia de la ejecución del presente contrato.
15. Guardar confidencialidad de la información de carácter reservada suministrada por el municipio.
16. Designar un coordinador que será el responsable de realizar el seguimiento técnico, administrativo, financiero y contable del contrato.
17. Disponer del recurso humano, logístico y financiero necesario para garantizar el adecuado desarrollo de las actividades.
18. Elaborar y presentar informes mensuales sobre el avance técnico, financiero, administrativo y jurídico de las actividades ejecutadas en el desarrollo del contrato.
19. Informar oportunamente los inconvenientes que se presenten para evitar incumplimientos.
20. Todas las demás actividades relacionadas con el objeto del contrato, que sean inherentes o necesarias para la correcta ejecución de este, que sean solicitadas por el supervisor del contrato.

**OBLIGACIONES ESPECÍFICAS:**
El operador catastral se encarga de la gestión catastral que se compone de formación, conservación, actualización y difusión.

**1. CONSERVACIÓN**

- Mutaciones de primera: hace referencia al cambio de propietario.
- Mutaciones de segunda: son todos los cambios físicos que se generan en un predio, como lo es físico, jurídico y económico (Englobes, segregaciones, RPH, adiciones al RPH).
- Mutaciones de tercera: son las incorporaciones de construcción.
- Mutaciones de quinta: se refiere a los predios que no han sido incorporados en ningún proceso de formación ni de actualización, incorporaciones de mejora y de posesiones.
- Otras: correcciones por aspectos que afectan el Avalúo a petición del ciudadano o de oficio.
- Rectificaciones y certificados de área con fines notariales de acuerdo con la resolución 1101 IGAC y 11344 SNR del 2020.

Copia Generada Por: MARYI OSORNO SEPULVEDA
Fecha: 09-07-2024 15:48:49

**2. ACTUALIZACIÓN Y FORMACIÓN**

Este proceso se ejecutará de acuerdo con las solicitudes recibidas por otros Municipios.

**3. DIFUSIÓN**

Mantener informada a la comunidad de los procesos que se llevan a cabo en dicha entidad.

El operador deberá:

- Proveer el Operador Tecnológico al Gestor Catastral.
- Mantener actualizada la cartografía.
- Manejo de la información espacial georreferenciada.
- Prestar servicios de asesoría.
- Cumplir con las metas establecidas por el Gestor Catastral.
- Mantener actualizada la base de datos geográfica y alfanumérica.
- Migrar la información al modelo LAMCOL para el Catastro multipropósito.

**4. Las demás que se deriven de la propuesta presentada por el operador catastral.**

**5. Las demás que sean necesarias para la correcta ejecución de las actividades y del objeto del contrato.**

## OPERACIÓN CATASTRAL PERÍODO MARZO DE 2024

## CONSERVACIÓN

A continuación, se detalla la gestión realizada para la operación catastral en cabeza de la EDU-HÁBITAT como operador para el municipio de Sabaneta.

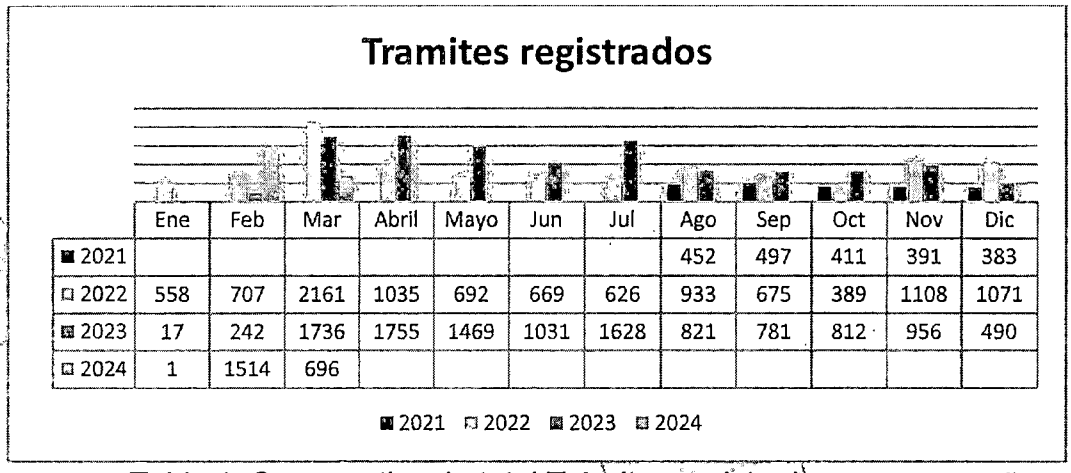
### COMPARATIVO POR AÑO TRÁMITE REGISTRADOS

El 96% de los trámites registrados a la fecha, correspondieron a mutaciones de primera clase, tales como el cambio de propietario o poseedor, rectificación de persona y Rectificación Aspectos No Afectan Avalúo. Es normal en todas las operaciones del catastro que los trámites de mayor volumen en registro y en



Copia Generada Por: MARYI OSORNO SEPULVEDA
Fecha: 09-07-2024 15:48:49

finalización sean los de primera clase, por la dinámica inmobiliaria y por los tiempos que indica la norma catastral 1040 de 2023 para su ejecución, la cual es de 5 días hábiles.




| | Ene | Feb | Mar | Abril | Mayo | Jun | Jul | Ago | Sep | Oct | Nov | Dic |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2021 | | | | | | | | 452 | 497 | 411 | 391 | 383 |
| 2022 | 558 | 707 | 2161 | 1035 | 692 | 669 | 626 | 933 | 675 | 389 | 1108 | 1071 |
| 2023 | 17 | 242 | 1736 | 1755 | 1469 | 1031 | 1628 | 821 | 781 | 812 | 956 | 490 |
| 2024 | 1 | 1514 | 696 | | | | | | | | | |

*Tabla 1. Comparativa de total Trámites registrados por mes y año.*

Desde el inicio como operador catastral en el mes de febrero de 2023 al 31 de marzo del presente año, se han registrado 13.932 trámites.

**TIPO DE TRÁMITES REGISTRADOS**

A continuación, se relacionan los tipos de trámites radicados por mes.

| Tipo de Trámite | enero | febrero | marzo | Total |
|---|---|---|---|---|
| Cambio de propietario o poseedor | | 1454 | 663 | 2117 |
| Rectificación de persona | | 44 | 16 | 60 |
| Agregación / Segregación | | | 5 | 5 |
| Rectificación Aspectos No Afectan Avalúo | | 7 | 4 | 11 |
| Incrementos Anuales | 1 | | | 1 |
| Predios RPH | | 1 | 1 | 2 |
| Rectificación de Cabida y Linderos 1101 | | 1 | | 1 |
| Rectificación de Propietario | | 7 | 7 | 14 |
| **Total** | **1** | **1514** | **696** | **2211** |

*Tabla 2. Tipo de Trámites registrados por mes.*

Copia Generada Por: MARYI OSORNO SEPULVEDA
Fecha: 09-07-2024 15:48:49

## TRÁMITES FINALIZADOS

En los trámites finalizados también sobresalen los correspondientes a mutaciones de primera clase (Cambio de Propietario o Poseedor, rectificación de propietario y la Rectificación de Aspectos que No Afectan Avalúo), con un 99% de participación con respecto al resto de trámites para los meses acumulados a la fecha, es de aclarar que las mutaciones de primera clase se realizan en tiempo real en la plataforma tecnológica BCGS.

| Tipo de Trámite | ene | feb | mar | Total |
|---|---|---|---|---|
| Cambio de propietario o poseedor | | 1440 | 660 | 2100 |
| Rectificación de persona | | 43 | 16 | 59 |
| Rectificación de Propietario | | 7 | 7 | 14 |
| Rectificación Aspectos No Afectan Avalúo | | 7 | 4 | 11 |
| Incrementos anuales | 1 | | | 1 |
| Inscripción de predio omitido | | 1 | | 1 |
| Total | 1 | 1498 | 687 | 2186 |

*Tabla 3. Tipo de Trámites finalizados por mes.*

## TRÁMITES EN PROCESO.

Al corte del 31 de marzo de 2024, hay 113 trámites en proceso en las siguientes actividades:

| Actividad | Cantidad |
|---|---|
| Transacción Catastral | 39 |
| Preparar Edición Geográfica | 11 |
| Reconocimiento Predial | 9 |
| Revisión preliminar jurídica | 9 |
| Recibir y verificar requisitos | 8 |
| Transacción catastral geográfica | 8 |
| Preparación de Información en Oficina | 6 |
| Revisar Edición Geográfica | 4 |
| Verificar transacción | 3 |
| Análisis del proceso | 2 |
| Generar resolución | 2 |
| Rectificar persona propietaria de un predio | 2 |
| Revisar y sincronizar base geográfica | 2 |

Copia Generada Por: MARYI OSORNO SEPULVEDA
Fecha: 09-07-2024 15:48:49

| | |
|---|---|
| Anexar documentación | 1 |
| Apoyo Jurídico | 1 |
| Citación - Notificación - Aviso | 1 |
| Conciliar información | 1 |
| Edición Geográfica | 1 |
| Entregar insumos para contratista | 1 |
| Recibir y verificar documentos | 1 |
| Revisar resolución operador | 1 |
| **Total** | **113** |

*Tabla 4. En proceso corte marzo.*

## TRÁMITES EN PROCESO TAQUILLA A MARZO DE 2024

| E | C | D | E | F | G | H | I | J |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| FECHA INGRESO SOLICITU | FECHA RADICACIÓ | FUENTE | RAD BCO | RAD AUX | MATRÍCULA INMOBILIARIA | SOLICITUD | NOMBRE SOLICITANTE O RPH | NÚMERO DE DOCUMEN |
| 21/03/2024 | 1/03/2024 | TAQUILLA | | CR-0125/2024 | VARIAS | CAMBIO DE PROPIETARIO | CONALTURA | 811020804 |
| 13/03/2024 | 1/03/2024 | TAQUILLA | 1529 | N/A | 1434363 | CAMBIO DE PROPIETARIO | LUIS ERNESTO CORREA TORRES | 8310404 |
| 14/03/2024 | 1/03/2024 | TAQUILLA | 1858 | N/A | 1464789 | CAMBIO DE PROPIETARIO | LUIS ERNESTO CORREA TORRES | 8310405 |
| 15/03/2024 | 1/03/2024 | TAQUILLA | 1530 | N/A | 1163289 | CAMBIO DE PROPIETARIO | MONICA HERRERA ARANGO | 43535830 |
| 26/03/2024 | 1/03/2024 | TAQUILLA | 1535 | N/A | 1469110 | CAMBIO DE PROPIETARIO | CECILIA TORO IBATA | 32415886 |
| 27/03/2024 | 1/03/2024 | TAQUILLA | 1534 | N/A | 1469229 | CAMBIO DE PROPIETARIO | CECILIA TORO IBATA | 32415886 |
| 28/03/2024 | 1/03/2024 | TAQUILLA | 1535 | N/A | 1436628 | CAMBIO DE PROPIETARIO | DIDIER ALEJANDRO CORREA GONZALEZ | 1017159627 |
| 29/03/2024 | 1/03/2024 | TAQUILLA | 1538 | N/A | 1285242 | CAMBIO DE PROPIETARIO | NUBIA BUSTAMANTE | 21735370 |
| 30/03/2024 | 1/03/2024 | TAQUILLA | 1541 | N/A | 1178614 | CAMBIO DE PROPIETARIO | GLADYS PEREZ ARBOLEDA | 41484974 |
| 31/03/2024 | 1/03/2024 | TAQUILLA | 1540 | N/A | 1147611 | CAMBIO DE PROPIETARIO | GLADYS PEREZ ARBOLEDA | 41484974 |
| 32/03/2024 | 1/03/2024 | TAQUILLA | 1542 | N/A | 1411777 | CAMBIO DE PROPIETARIO | LINA MARCELA MEDINA PADILLA | 32297624 |
| 33/03/2024 | 1/03/2024 | TAQUILLA | | N/A | 1410703 | CAMBIO DE PROPIETARIO | LINA MARCELA MEDINA PADILLA | 32297624 |
| 34/03/2024 | 1/03/2024 | TAQUILLA | | N/A | 1411067 | CAMBIO DE PROPIETARIO | LINA MARCELA MEDINA PADILLA | 32297624 |
| 35/03/2024 | 1/03/2024 | TAQUILLA | | N/A | 1212726 | CAMBIO DE PROPIETARIO | GUILLERMO GONZALEZ GOMEZ | 10533425 |
| 36/03/2024 | 1/03/2024 | TAQUILLA | | N/A | 1312686 | CAMBIO DE PROPIETARIO | GUILLERMO GONZALEZ GOMEZ | 10533425 |
| 37/03/2024 | 1/03/2024 | TAQUILLA | | N/A | 1313034 | CAMBIO DE PROPIETARIO | GUILLERMO GONZALEZ GOMEZ | 10533425 |
| 38/03/2024 | 1/03/2024 | TAQUILLA | 1549 | N/A | 1219087-1219069-1219227 | RECTIFICACION DE PERSONA | JHON ANDERSON RESTREPO | 1039445280 |
| 39/03/2024 | 1/03/2024 | TAQUILLA | 1551 | N/A | 1455977 | CAMBIO DE PROPIETARIO | JENNY CRISTINA MORENO | 43906737 |
| 40/03/2024 | 1/03/2024 | TAQUILLA | 1552 | N/A | 1356250 | CAMBIO DE PROPIETARIO | JENNY CRISTINA MORENO | 43906737 |
| 41/03/2024 | 1/03/2024 | TAQUILLA | | N/A | 1435875 | CAMBIO DE PROPIETARIO | MARTHA CECILIA RESTREPO DE HOYOS | 39162580 |
| 42/03/2024 | | CORREO GESTION | | | 102118 | CAMBIO DE PROPIETARIO | JESSICA HENAO | |
| 43/03/2024 | 1/03/2024 | CORREO GESTION | | CR-0126-24 | VACIO | INCORPORACION DE MEJORA | LINA CARDENAS | 42826258 |
| 44/03/2024 | | CORREO GESTION | 1535 | CR-0129-24 | VACIO | | ROSA ANGELICA CHAVERRA RENDON | 42821704 |
| 72/03/2024 | 1/03/2024 | TAQUILLA | | CR-0124/2024 | 18112345 FICHA | INCORPORACION DE MEJORA | yuliana echeverri pelaez | 1.037.610.046 |
| 33/03/2024 | | CORREO GESTION | | | 1416528, 1416801 | | ADA FRANCO | |
| 44/03/2024 | 4/03/2024 | TAQUILLA | 1559 | N/A | 1356495 | CAMBIO DE PROPIETARIO | CIELO JIMENEZ | 22020223 |
| 45/03/2024 | 4/03/2024 | TAQUILLA | 1558 | N/A | 1356474 | CAMBIO DE PROPIETARIO | CIELO JIMENEZ | 22020223 |
| 46/03/2024 | 4/03/2024 | TAQUILLA | 1560 | N/A | 1349364 | CAMBIO DE PROPIETARIO | CAROLINA PALACIO ORTIZ | 1037579776 |

*Tabla 5. Total, M2 RPH=5 - M5 I MEJORA=3 – REC AAA=3- REC NAA=4 - 1101=3- OTRO =26 TOTAL = 44.*

## INFORMACIÓN DE CERTIFICADOS

| Tipo de certificado | Ene | Feb | Mar | Total |
|---|---|---|---|---|
| Certificado Ficha Predial | 1 | 503 | 520 | 1024 |
| Certificado de posesión de bienes | 1 | 6 | 5 | 12 |
| Certificado de no posesión de bienes | | 6 | 3 | 9 |
| Certificado Plano Catastral | 2 | 3 | 1 | 6 |
| Certificado Plano Catastral - IAS | 1 | 1 | 0 | 2 |
| **Total, predios certificados** | **5** | **519** | **529** | **1053** |
| **Cantidad de certificados** | | | | **1.051** |
| **Valor de los certificados** | **$** | | | **33.298.634** |

Copia Generada Por: MARYI OSORNO SEPULVEDA
Fecha: 09-07-2024 15:48:49

*Tabla 6. Certificados expedidos.*

X Valor: $ 16.174.425 al mes de febrero.
X Valor: $ 33.298.634 al mes de marzo.

Diferencia de $ 17.124.209 entre el valor acumulado a marzo y el acumulado a febrero del mismo año.

**CERTIFICADOS EXTERNOS WEB**

Certificado de poseer o no poseer bienes

Ayuda

Encuentra los trámites de la autoridad.

1 Inicio 2 Hago mi solicitud

¿Cómo fue tu experiencia durante el proceso?

Trámite En línea

**Descripción:**
Certificado mediante el cual se certifica la posesión o no, de bienes en el municipio de Sabaneta

URL TRÁMITE EN GOV.CO

*Imagen 1. Certificado de poseer o no poseer bienes.*

**TOTAL, EXPEDIDO EN LA PLATAFORMA MARZO: 170**

| Tipo de certificado | ENERO | FEBRERO | MARZO | Total |
|---|---|---|---|---|
| Certificado de posesión de bienes | 3 | 4 | 1 | 8 |
| Certificado Ficha Predial | 34 | 76 | 162 | 272 |
| Certificado de no posesión de bienes | 21 | 7 | 7 | 35 |
| **Cantidad de certificados** | **58** | **87** | **170** | **315** |
| **Valores certificados mensuales** | $1.559.903 | $2.546.818 | $5.024.677 | $9.131.398 |

*Tabla 7. Certificados externos.*

**RESUMEN VALORES SERVICIOS GENERADOS:**

| MES | VALOR CERTIFICADO BCGS | VALOR CERTIFICADOS EXTERNOS | VALOR TOTAL MARZO: |
|---|---|---|---|
| MARZO | $ 17.124.209 | $ 5.024.677 | $ 22.148.886 |

Copia Generada Por: MARYI OSORNO SEPULVEDA
Fecha: 09-07-2024 15:48:49

*Tabla 8. Resumen servicios generados.*

## ATENCIÓN DE SERVICIOS CATASTRALES.

Se realizaron para el mes de marzo 262 servicios y 477 solicitudes atenciones en la taquilla.

| | | | | SOLICI | ES SERV | DS SABA | TA 2024 | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 13/03/2024 | | 32259260 | $84.950 | ARLY JULIETH PALACIO | 32259260 | 3146084978 | CRA 27 N 78 - | juliethpalacio15@ | Certificado ficha catastral | ERICA.RESTREPO |
| 13/03/2024 | 1418355,1418449,1418459,1418519,1418 | 1030053012 P. | $194.850 | JUAN CAMILO LOPEZ JURADO | 1017134961 | 3137973663 | CRA 42 N- 14 | diana.arredono@ | Certificado ficha catastral | SANDRA.OSPINA |
| 13/03/2024 | 1516681 | 25245281 | $32.475 | PATRICIA AMPARO TRUJILLO RUIS | 25245281 | 3053007838 | CRA 44 N 64 B | ramon.amparo@hotmail.com | | |
| 13/03/2024 | 1299431 | 1040732059 | $32.475 | WENSESLAO BOTERO VELEZ | 1040732059 | 3216728361 | CRA 38 55B 15 | wbotero6@gmail.c | Certificado ficha catastral | ERICA.RESTREPO |
| 13/03/2024 | 1218344 | 1216344 P. 9453 | $32.475 | JANNETH ROSALBA SALAS DE SANCHE | 31149860 | 3012077824 | RA 38 N- 36B | NO@TIENE | Certificado ficha catastral | SANDRA.OSPINA |
| 13/03/2024 | 1365666 | 1040751034 | $32.475 | BRYAN FERNANDEZ AGUDELO | 1040751034 | 3006155579 | CRA 48 B N 10 | brykatt1817@hotmail.com | | |
| 13/03/2024 | 1315769,1315792,1315989 | 1036810436 P 9456 | $97.475 | JORGE MARIO VELEZ ÑAVE | 1036810435 | 3015972020 | CL 72 S 32 60 | velezr66@gmail.c | Certificado ficha catastral | ERICA.RESTREPO |
| 13/03/2024 | 1091429,1091380,1091468 | 70510727 P. 9459 | $97.475 | WILLIAM DARIO CANO OSORIO | 70510727 | 3104208922 | CRA 40 N 71S | luzp31@hotmail.c | Certificado ficha catastral | SANDRA.OSPINA |
| 13/03/2024 | 1205327 | 98514900 P 9460 | $32.475 | MARTIN EMILIO ACEVEDO CORREA | 98514900 | 3152006060 | CR 46 N 64BS | martinacevedo98 | Certificado ficha catastral | ERICA.RESTREPO |
| 13/03/2024 | 129070 | 42820024 P. 9461 | $32.475 | LUZ MIRIAM MARIN ESCOBAR | 42820024 | 3128470259 | CRA 20 II 84S | luzmiriammarin02 | Certificado ficha catastral | SANDRA.OSPINA |
| 13/03/2024 | 605070 | 8346182 P. 9462 | $32.475 | ORLANDO DE JESUS SALAZAR QUINTE | 8346182 | 3127555448 | CRA 44 N- 62 | orlandosn50@hot | Certificado ficha catastral | SANDRA.OSPINA |
| 13/03/2024 | 1211954 | 42784506 P. 9463 | $32.475 | PAULA ANDREA CARDONA ECHEVERR | 39454143 | 3025420855 | CRA 38 76B S | cardonaechevem | Certificado ficha catastral | SANDRA.OSPINA |
| 13/03/2024 | 1199253-1198668-1198997 | 1037629250 | $97.425 | DAVID PULGARIN PALACIO | 1037629250 | 3017075791 | CRA 48 N 76 S | david.pulgarin.palacio@gmail.com | | ERICA.RESTREPO |
| 13/03/2024 | 950958 | 1037645007 P.9465 | $32.475 | VALENTINA ZAPATA ARANGO | 1037645007 | 3002361850 | CALLE 39B SU | valen.zapata.aran | Certificado ficha catastral | SANDRA.OSPINA |
| 14/03/2024 | 482619 | 15348713 P. 9466 | $32.475 | WILMAR ALBEIRO MAZO CANO | 15348713 | 3215032340 | CALLE 64SUR | wilmarmazo1969@ | Certificado ficha catastral | SANDRA.OSPINA |
| 14/03/2024 | 1425095-1425236-1425206 | 43619501 | $97.425 | YANETH ARCILA JARAMILLO | 43619501 | 3193237961 | CRA 41 N 67 1 | dshbi@gmail.com | Certificado ficha catastral | ERICA.RESTREPO |
| 14/03/2024 | 374677 | 70553775 P. | $32.475 | JORGE ARMANDO GAVIRIA RESTREPO | 70553775 | 3245706101 | CRA 41B 57SU | gaviria44@gmail | Certificado ficha catastral | SANDRA.OSPINA |
| 14/03/2024 | 1418355,1418449,1418459,1418519,1418 | 1017134961 | $191.850 | JUAN CAMILO LOPEZ JURADO | 1017134961 | 4480075 | CR 42 14 57 P | diana.arredono@ | Certificado ficha catastral | ERICA.RESTREPO |
| 14/03/2024 | 1145621 | | | VIVINA MARCELA ZULUAGA | 30388873 | 3117103675 | CR 25 71 93 M | ANZALES | Certificado ficha catastral | ERICA.RESTREPO |
| 14/03/2024 | 1199338 | 1039466830 P. 9472 | $32.475 | ANA MARIA CORREA PEREZ | 1039466830 | 3105094331 | CALLE 15A N- | anavalalobos52@ | Certificado ficha catastral | SANDRA.OSPINA |
| 14/03/2024 | 1269081 | 42682157 P. 9473 | $32.475 | EMMANUEL CHAVERRA | 1000760182 | 3027422310 | CALLE 77SUR | emmanuelchaver | Certificado ficha catastral | SANDRA.OSPINA |
| 15/03/2024 | 1415092 | 8100914 | $32.475 | MAURICIO GARCIA | 8100914 | 3007807674 | CRA 48 N 76 C | mauro1127@yah | Certificado ficha catastral | ERICA.RESTREPO |
| 14/03/2024 | 1198825- | 71274487-1 | $32.475 | DAVID ALEJANDRO RAMIREZ DEOSSA | 71274487 | 3218125754 | CL 76 S 57 66 | jennypd@gmail.c | Certificado ficha catastral | ERICA.RESTREPO |
| 14/03/2024 | 1210130,1210030,1210082 | 98530505 | $97.425 | FLAVIO CAÑAS | 098530505 | 0157765050 | N/A | flaviocanas310@g | Certificado ficha catastral | HELENA.RESTREPO |
| 15/03/2024 | 1469105,1469173,1469298 | 0459983 P. 9481 | $97.425 | JHON JAIRO TAMAYO ORTIZ | 70566909 | 3113202649 | CRA 39 N- 77S | jtamayo@hotma | Certificado ficha catastral | SANDRA.OSPINA |

*Tabla 9. Seguimiento de atención al usuario.*




*Imagen 2. Apoyo a la atención ciudadana*

Copia Generada Por: MARYI OSORNO SEPULVEDA
Fecha: 09-07-2024 15:48:49

## TRÁMITES DE TAQUILLA CON COBRO BAJO LOS DECRETOS 20230396 DE DICIEMBRE 2023 Y 2024001278 DEL 29 DE FEBRERO DEL 2024 (mutaciones de primera, segunda, tercera, quinta y rectificaciones 1101).

| CHA RADICACI | FUENTE | RAD BCDS | RAD ALD | MATRICULA INMOBILIARIA | SOLICITUD | NOMBRE SOLICITANTE O RPH | UMERO DE DOCUME | UMERO DE CONSIGNAC | LOR DE LA CONSIGN |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2/2024 | TAQUILLA | 925 | NA | 1494145 | CAMBIO DE PROPIETARIO | LUIS ERNESTO CORREA TORRES | 1214404 | 16343459-7 | $77.300 |
| 2/2024 | TAQUILLA | 930 | NA | 1494769 | CAMBIO DE PROPIETARIO | LUIS ERNESTO CORREA TORRES | 1214404 | 16343459-7 | $77.300 |
| 2/2024 | TAQUILLA | 930 | NA | 1183259 | CAMBIO DE PROPIETARIO | LUZ MARINA PEREA AMADO | 43676830 | 16452567 | $77.300 |
| 2/2024 | TAQUILLA | 935 | NA | 1494770 | CAMBIO DE PROPIETARIO | CECILIA TOBON BATA | 32478668 | 16455537 | $77.300 |
| 2/2024 | TAQUILLA | 934 | NA | 1494772 | CAMBIO DE PROPIETARIO | CECILIA TOBON BATA | 32478668 | 16455538 | $77.300 |
| 2/2024 | TAQUILLA | 938 | NA | 1195742 | CAMBIO DE PROPIETARIO | ALBA BUSTAMANTE | 21236459 | 16459536 | $77.300 |
| 2/2024 | TAQUILLA | 941 | NA | 1494644 | CAMBIO DE PROPIETARIO | GLADYS PEREZ ARDILEDA | 41456974 | 16454974 SOMOS-1 | $77.300 |
| 2/2024 | TAQUILLA | 940 | NA | 1494781 | CAMBIO DE PROPIETARIO | GLADYS PEREZ ARDILEDA | 41456974 | 16454974 SOMOS-2 | $77.300 |
| 2/2024 | TAQUILLA | 941 | NA | 1411777 | CAMBIO DE PROPIETARIO | LINA MARCELA MEDINA PADILLA | 32209634 | 16209634-1 | $77.300 |
| 2/2024 | TAQUILLA | | NA | 1490703 | CAMBIO DE PROPIETARIO | LINA MARCELA MEDINA PADILLA | 32209634 | 16209634-2 | $77.300 |
| 2/2024 | TAQUILLA | | NA | 1411837 | CAMBIO DE PROPIETARIO | LINA MARCELA MEDINA PADILLA | 32209634 | 16209634-3 | $77.300 |
| 2/2024 | TAQUILLA | | NA | 1495705 | CAMBIO DE PROPIETARIO | GUILLERMO GONZALEZ GOMEZ | 8353425 | 16533425 | $77.300 |
| 2/2024 | TAQUILLA | | NA | 1310695 | CAMBIO DE PROPIETARIO | GUILLERMO GONZALEZ GOMEZ | 8353425 | 16533426 | $77.300 |
| 2/2024 | TAQUILLA | | NA | 1411034 | CAMBIO DE PROPIETARIO | GUILLERMO GONZALEZ GOMEZ | 8353425 | 16533425 | $77.300 |
| 2/2024 | TAQUILLA | 1448 | NA | 1494631-1494668-1494627 | RECTIFICACION DE MEDIDA | JHOTZLER ESPINOSA PEREZ | 1035849200 | 0 | $0 |
| 2/2024 | TAQUILLA | 951 | NA | 1492477 | CAMBIO DE PROPIETARIO | JENNY CRISTINA MORENO | 41456137 | 41456137-1 | $77.300 |
| 2/2024 | TAQUILLA | 952 | NA | 1494795 | CAMBIO DE PROPIETARIO | JENNY CRISTINA MORENO | 41456137 | 41456137-2 | $77.300 |
| 2/2024 | TAQUILLA | | NA | 1438675 | CAMBIO DE PROPIETARIO | MARTHA CECILIA RESTREPO DE HOYOS | 21522200 | 16459943 | $77.300 |
| | CORREO GESTION | | CAD01-24 | 1372492-1374492 | CAMBIO DE PROPIETARIO | MADE VALENTINA ESTRADA TEJEDA | 1020454160 | N/A | $0 |
| | CORREO GESTION | | CAD02-24 | VACIO | RECTIFICACION DE MEDIDA | OLIVERO VELEZ ACEVEDO | 72555108 | NA | $0 |
| 2/2024 | CORREO GESTION | | CAD03-24 | VACIO | RECTIFICACION DE MEDIDA | LINA CAPERTARS | 43082260 | NA | $0 |
| | CORREO GESTION | 935 | CAD04-24 | VACIO | | ROSA ARREDONDO MANERA RENTON | 43676774 | N/A | $0 |
| 2/2024 | TAQUILLA | | CAD05-2024 | 1411041-FINCA | INCORPORACION DE MEJORA | [illegible] | 1037818566 | | $0 |
| | CORREO GESTION | | | 1411033, 1411035 | | AGA FRANCO | | NA | $0 |
| 2/2024 | TAQUILLA | 915 | NA | 1494495 | CAMBIO DE PROPIETARIO | CECILIA MEJIA | 32209634 | | $77.300 |
| 2/2024 | TAQUILLA | 923 | NA | 1494772 | CAMBIO DE PROPIETARIO | CECILIA MEJIA | 32209634 | | $77.300 |
| 2/2024 | TAQUILLA | 926 | NA | 1383334 | CAMBIO DE PROPIETARIO | CAROLINA PALACIO ORTIZ | 1035459776 | 1035459776-1 | $77.300 |
| 2/2024 | TAQUILLA | 943 | NA | 1411450 | CAMBIO DE PROPIETARIO | CAROLINA PALACIO ORTIZ | 1035459776 | 1035459776-2 | $77.300 |
| 2/2024 | TAQUILLA | 864 | NA | 1383638 | CAMBIO DE PROPIETARIO | LUIS FERNANDO ALVAREZ OSPINA | 15347671 | 15347671 | $77.300 |
| 2/2024 | TAQUILLA | 915 | NA | 1411164 | CAMBIO DE PROPIETARIO | DARIANIS ESTEFANI PAEZ ZAPATA | 1152434695 | 1277340 | $77.300 |
| 2/2024 | TAQUILLA | 922 | NA | 1299165 | CAMBIO DE PROPIETARIO | MARIA EMILSE AVENDAÑO RESTREPO | 21902433 | 21902433 | $77.300 |
| 2/2024 | TAQUILLA | 947 | NA | 1494495 | CAMBIO DE PROPIETARIO | JESUS SALVADOR ANGEL TEJOS | 8238467 | 8238467 | $77.300 |
| 2/2024 | TAQUILLA | 949 | NA | 1373723 | CAMBIO DE PROPIETARIO | ALVARO DIAZ VALLE | 70557762 | 70557762 | $77.300 |
| 2/2024 | TAQUILLA | 912 | NA | 1494781 | CAMBIO DE PROPIETARIO | JORGE FLOREZ | 1214410625 | 1214410625-1 | $77.300 |
| 2/2024 | TAQUILLA | 875 | NA | 1494781 | CAMBIO DE PROPIETARIO | JORGE FLOREZ | 1214410625 | 1214410625-2 | $77.300 |
| 2/2024 | TAQUILLA | 876 | NA | 1494781 | CAMBIO DE PROPIETARIO | JORGE FLOREZ | 1214410625 | 1214410625-3 | $77.300 |
| 2/2024 | TAQUILLA | 877 | NA | 1494781 | CAMBIO DE PROPIETARIO | JORGE FLOREZ | 1214410625 | 1214410625-4 | $77.300 |
| 2/2024 | TAQUILLA | 879 | NA | 1494782 | CAMBIO DE PROPIETARIO | JORGE FLOREZ | 1214410625 | 1214410625-5 | $77.300 |

*Tabla 10. Total 358 M1 = $41.264.200*

| TRÁMITES GENERADOS | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| MES | SERVICIO | CERTIFICADO | TOTAL TRÀMITES | SUB VALOR TOTAL | VALOR TOTAL |
| feb-24 | CAMBIO DE PROPIETARIO | 55 | 57 | $ 4.251.500 | $ 4.869.500 |
| | INCORPORACION O MODIFICACION DE RPH | 2 | | $ 618.000 | |
| mar-24 | AGREGACION/SEGREGACION | 1 | 532 | $ 309.000 | $ 41.947.400 |
| | CAMBIO DE PROPIETARIO | 528 | | $ 40.814.400 | |
| | INCORPORACION O MODIFICACION DE RPH | 2 | | $ 618.000 | |
| | RECTIFICACION CABIDAD Y LINDEROS 1101 | 1 | | $ 206.000 | |
| | | | | | $ 46.816.900 |

Tabla 11. Trámites generados

**TOTAL, TRÁMITES MARZO= $41.947.400**

## PROCESO OPERATIVO Y TÉCNICO CONSERVACIÓN CATASTRAL

Para el proceso operativo se realiza se realiza la gestión de trámites de conservación a petición y de oficio donde se realiza todo para finalizar procesos que estaban en curso.

Copia Generada Por: MARYI OSORNO SEPULVEDA
Fecha: 09-07-2024 15:48:49

## MUTACIONES DE PRIMERA CLASE DESCONGESTIÓN 2023:

Las mutaciones de primera luego de la descongestión de lo informado por SNR que se realizó en el mes anterior a tenido un flujo normal por el servicio de taquilla finalizándose 660 cambios de propietario cumpliendo con los tiempos en casi todos los casos de acuerdo con la resolución 1040 y en caso de que no se cumplió tenía una justificación técnica de la plataforma.

| FECHA INGRESO SOLICITU | FECHA RADICACIÓN | FUENTE | RAD BCOS | RAD AUX | MATRÍCULA INMOBILIARIA | SOLICITUD | NOMBRE SOLICITANTE O RPH |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1/03/2024 | 1/03/2024 | TAQUILLA | 1535 | N/A | 1448365 | CAMBIO DE PROPIETARIO | LUIS ERNESTO CORREA TORRES |
| 1/03/2024 | 1/03/2024 | TAQUILLA | 1898 | N/A | 1481789 | CAMBIO DE PROPIETARIO | LUIS ERNESTO CORREA TORRES |
| 1/03/2024 | 1/03/2024 | TAQUILLA | 1536 | N/A | 1102289 | CAMBIO DE PROPIETARIO | MONICA HERRERA ARANGO |
| 1/03/2024 | 1/03/2024 | TAQUILLA | 1539 | N/A | 1469310 | CAMBIO DE PROPIETARIO | CECILIA TORO IBATA |
| 1/03/2024 | 1/03/2024 | TAQUILLA | 1538 | N/A | 1469223 | CAMBIO DE PROPIETARIO | CECILIA TORO IBATA |
| 1/03/2024 | 1/03/2024 | TAQUILLA | 1538 | N/A | 1185742 | CAMBIO DE PROPIETARIO | NUBIA BUSTAMANTE |
| 1/03/2024 | 1/03/2024 | TAQUILLA | 1541 | N/A | 1178644 | CAMBIO DE PROPIETARIO | GLADYS PEREZ ARBOLEDA |
| 1/03/2024 | 1/03/2024 | TAQUILLA | 1540 | N/A | 1347611 | CAMBIO DE PROPIETARIO | GLADYS PEREZ ARBOLEDA |
| 1/03/2024 | 1/03/2024 | TAQUILLA | 1543 | N/A | 1411777 | CAMBIO DE PROPIETARIO | LINA MARCELA MEDINA PADILLA |
| 1/03/2024 | 1/03/2024 | TAQUILLA | | N/A | 1410703 | CAMBIO DE PROPIETARIO | LINA MARCELA MEDINA PADILLA |
| 1/03/2024 | 1/03/2024 | TAQUILLA | | N/A | 1411067 | CAMBIO DE PROPIETARIO | LINA MARCELA MEDINA PADILLA |
| 1/03/2024 | 1/03/2024 | TAQUILLA | | N/A | 1312716 | CAMBIO DE PROPIETARIO | GUILLERMO GONZALEZ GOMEZ |
| 1/03/2024 | 1/03/2024 | TAQUILLA | | N/A | 1112586 | CAMBIO DE PROPIETARIO | GUILLERMO GONZALEZ GOMEZ |
| 1/03/2024 | 1/03/2024 | TAQUILLA | | N/A | 1113034 | CAMBIO DE PROPIETARIO | GUILLERMO GONZALEZ GOMEZ |
| 1/03/2024 | 1/03/2024 | TAQUILLA | 1551 | N/A | 1455977 | CAMBIO DE PROPIETARIO | JENNY CRISTINA MORENO |
| 1/03/2024 | 1/03/2024 | TAQUILLA | 1552 | N/A | 1358230 | CAMBIO DE PROPIETARIO | JENNY CRISTINA MORENO |
| 1/03/2024 | 1/03/2024 | TAQUILLA | | N/A | 1435875 | CAMBIO DE PROPIETARIO | MARTHA CECILIA RESTREPO DE HOYOS |
| 1/03/2024 | 4/03/2024 | TAQUILLA | 1559 | N/A | 1356495 | CAMBIO DE PROPIETARIO | CIELO JIMENEZ |
| 4/03/2024 | 4/03/2024 | TAQUILLA | 1554 | N/A | 1356474 | CAMBIO DE PROPIETARIO | CIELO JIMENEZ |
| 4/03/2024 | 4/03/2024 | TAQUILLA | 1560 | N/A | 1359166 | CAMBIO DE PROPIETARIO | CAROLINA PALACIO ORTIZ |
| 4/03/2024 | 4/03/2024 | TAQUILLA | 1563 | N/A | 1413480 | CAMBIO DE PROPIETARIO | CAROLINA PALACIO ORTIZ |
| 4/03/2024 | 4/03/2024 | TAQUILLA | 1564 | N/A | 1365685 | CAMBIO DE PROPIETARIO | LUIS FERNANDO ALVAREZ OROZCO |
| 4/03/2024 | 4/03/2024 | TAQUILLA | 1565 | N/A | 1415184 | CAMBIO DE PROPIETARIO | DARWIN ESTEBAN PINO ZAPATA |
| 4/03/2024 | 4/03/2024 | TAQUILLA | 1566 | N/A | 1299506 | CAMBIO DE PROPIETARIO | MARIA EMILSE AVENDAÑO RESTREPO |
| 4/03/2024 | 4/03/2024 | TAQUILLA | 1567 | N/A | 1424455 | CAMBIO DE PROPIETARIO | JESUS SALVADOR ANGEL RIOS |
| 4/03/2024 | 4/03/2024 | TAQUILLA | 1569 | N/A | 1415379 | CAMBIO DE PROPIETARIO | ALVARO MONSALVE |
| 4/03/2024 | 4/03/2024 | TAQUILLA | 1573 | N/A | 1347691 | CAMBIO DE PROPIETARIO | JORGE FLOREZ |

*Tabla 12. Mutaciones de cambio de propietario realizados en descongestión*

## DE PROCESOS DE CONSERVACIÓN DESCONGESTIÓN DE TRÁMITES DE AÑOS ANTERIORES Y ASIGNACIÓN DEL PRESENTE AÑO.

| PREDIADORAS | ASIGNADOS | 2024 | 2023 |
|---|---|---|---|
| ANLLY NARANJO | 17 | 4 | 13 |
| DANIELA BERMUDEZ | 20 | 10 | 10 |
| ELIANA GAVIRIA | 22 | 11 | 11 |
| JOSELIN GARCIA | 21 | 4 | 17 |
| LINA CASTAÑO | 14 | 3 | 11 |

*Imagen 3. Asignaciones*

Copia Generada Por: MARYI OSORNO SEPULVEDA
Fecha: 09-07-2024 15:48:49

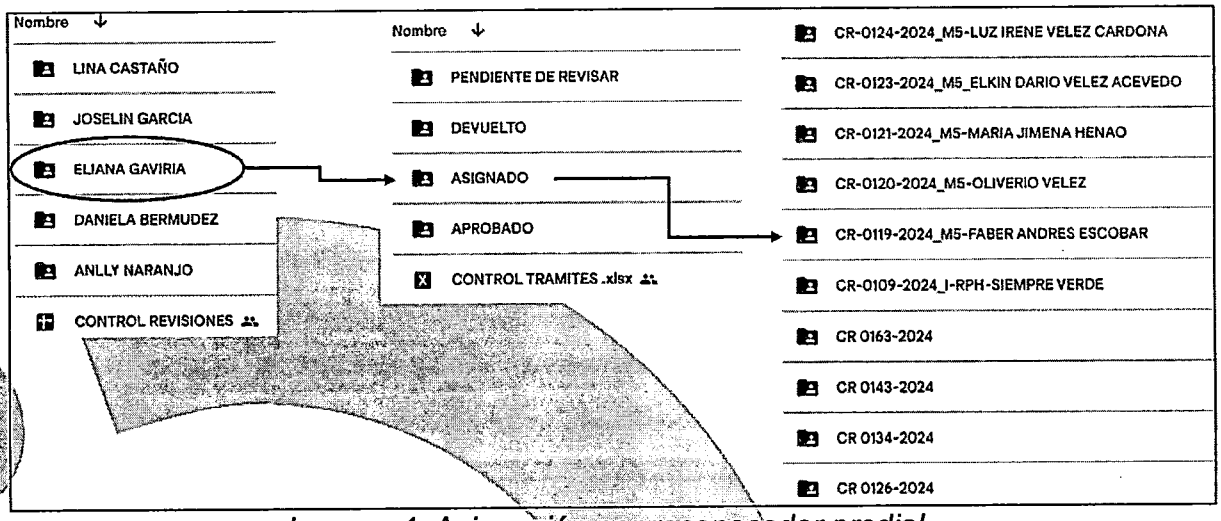



*Imagen 4. Asignación por reconocedor predial*

Las reasignaciones de descongestión de trámites se monitorea en el cuadro generado de control de trámites.

Para fortalecer los procesos de asignación de los diferentes trámites de conservación catastral , se implemento el siguiente cuadro de control:

Copia Generada Por: MARYI OSORNO SEPULVEDA
Fecha: 09-07-2024 15:48:49

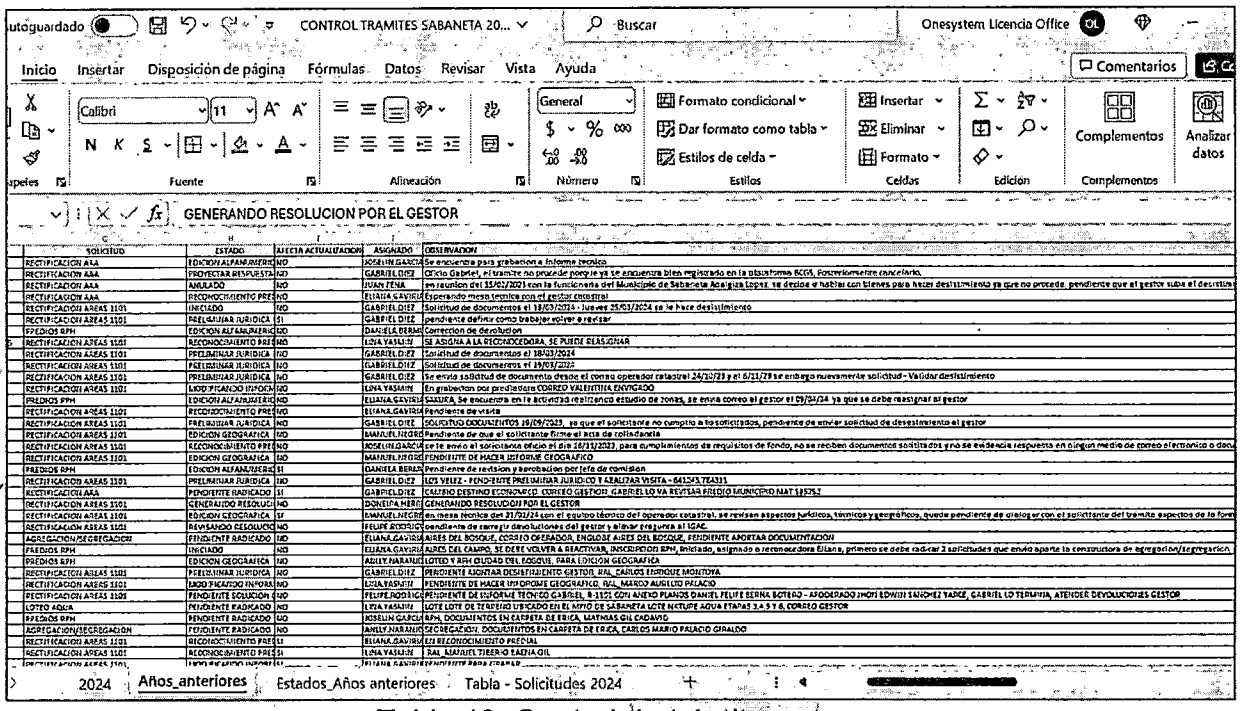



*Tabla 13. Control de trámites.*

**ESTADO DE LOS TRÁMITES ACTIVOS POR PESONAL OPERATIVO EN EL PLAN DE DESCONGESTIÓN CATASTRAL DE AÑOS ANTERIORES Y AÑO ACTUAL.**

Para el mes de marzo se verifica cada radicado activo de años anteriores, y se hace el análisis de los radicados asignados de la vigencia 2024.

Copia Generada Por: MARYI OSORNO SEPULVEDA
Fecha: 09-07-2024 15:48:49

- **Valentina Arango Medina – Jefe de comisión conservación**

| Avance de trámites marzo 2024 | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Radicado | Tramite | Unidades prediales Vigentes | Unidades prediales Nuevas | Nombre_Edificio | Actividad | Observaciones |
| 718 | Rectificacion Aspectos Afectan Avaluo | 878 | 0 | Rph Odonata | Realizando reconocimiento predial | Se realiza apoyo en analisis de la solicitud de este trámite, el cual de este salen 3 radicados. |
| 67 | Rectificacion Cabidad y Linderos 1101 | 1 | 0 | Analida Henao Colorado | Reconocimiento predial | Se apoya el analisis juridico y tecnico, se debe visitar en campo. Se debe apoyar a proyectar oficio para que la solicitante atienda la visita a campo. |
| 11417 | Rectificacion cabidad y linderos 1101 | 1 | 0 | Juan Guillermo Beltran | Analisis del proceso de rectificacion | Se apoya el analisis juridico y tecnico, se visita a campo con la predidadora. |
| 9408 | Integración RPH | 791 | 599 | Rph Aires del Campo | Iniciado | se apoya en el análisis a la solicitud ingresada y se envian oficios de solicitud de documentos, ya que faltaba aportar planos. (Aires del Bosque, y Aires del Campo). |
| 2280 | Agregacion/Segregacion-Cambio propieraric | 1 | 2 | Aires del campo y aires del bosque | Verificando calidad GIS | Se analiza solicitud con la predidadora de la cual se observa salen 3 posibles radicados. Se apoya con el analisis tecnico y juridico |
| CR 2023020228 | Agregacion/Segregacion - Predios RPH | | | Aires del campo y aires del bosque | | Se analiza solicitud con la predidadora de la cual se observa salen 2 posibles radicados. Se apoya con el analisis tecnico y juridico |
| 8245 | Predios Rph | 1 | 3 | Rph Alzate Alvarez | Verificando Informacion | Se revisa tramite y se hacen devoluciones. |
| PENDIENTE | Rectificacion Aspectos Afectan Avaluo - Incorporacion Rph | | | Portal de la doctora | | Se revisa con daniela y se apoya en el analisis tecnico y juridico, se realiza una propuesta como van a quedar los linderos, se debe preguntar en mesa tecnica como se gestiona la notificacion a terceros. |

*Tabla 14. Control de trámites.*

## EDICIÓN GEOGRÁFICA

Se realizaron en el mes de marzo un total de ***355*** ediciones geográficas, como se refleja en la siguiente tabla:

| Radicad | Versió | Tramite | Unidades predial Vigentes | Unidades predi Nuevas | Nombre_Edif | Editor | Fecha de sincronización (Enviado a prediación) | Actividad | Usuario Actual |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 10564 | 23501 | PREDIOS RPH | 0 | 940 | SAKURA | Manuel Negrette | 13/03/2024 | TRANSACCIÓN CATASTRAL | ELIANA.GAVIRIA |
| 218 | 13150 | RECTIFICACIÓN DE CABIDA Y LINDEROS 1101 | 1 | | | Manuel Negrette | 21/03/2024 | TRANSACCIÓN CATASTRAL | VALENTINA.ARANGO |
| 281 | 13213 | RECTIFICACIÓN DE CABIDA Y LINDEROS 1101 | 1 | | | Manuel Negrette | 1/01/2024 | TRANSACCIÓN CATASTRAL | LINA.YASMIN |
| 7144 | 20076 | RECTIFICACIÓN DE CABIDA Y LINDEROS 1101 | 1 | | | Manuel Negrette | 26/02/2024 | TRANSACCIÓN CATASTRAL | LINA.YASMIN |
| 7167 | 20099 | RECTIFICACIÓN DE CABIDA Y LINDEROS 1101 | 1 | | | Manuel Negrette | 27/02/2024 | TRANSACCIÓN CATASTRAL | LINA.YASMIN |
| 9885 | 22822 | RECTIFICACIÓN DE CABIDA Y LINDEROS 1101 | 1 | | | Manuel Negrette | 1/03/2024 | ANÁLISIS DEL PROCESO | GABRIEL.DIEZ |
| 11352 | 24289 | RECTIFICACIÓN DE CABIDA Y LINDEROS 1101 | 1 | | | Manuel Negrette | 14/03/2024 | TRANSACCIÓN CATASTRAL | DANIELA.BERMUDEZ |
| 7145 | 20077 | RECTIFICACIÓN DE CABIDA Y LINDEROS 1101 | 1 | | | Miller Caro | 20/03/2024 | ANÁLISIS DEL PROCESO | GABRIEL.DIEZ |

| Radicados en bandeja de Miller para revisión | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Radicado | Versión | Tramite | Unidades prediales Vigentes | Unidades prediales Nuevas | Nombre_Edificio | Editor | Fecha de sincronización (Enviado a prediación) | Actividad | Usuario Actual |
| 11354 | 24291 | PREDIOS RPH | 0 | | | Daniela Bermudez | Pte revisar | REVISOR GIS OPERADOR | MILLER.CARO |
| 2244 | 26921 | AGREGACIÓN / SEGREGACIÓN | 1 | 1 | | Daniela Bermudez | Pte revisar | REVISOR GIS OPERADOR | MILLER.CARO |
| 2245 | 26922 | AGREGACIÓN / SEGREGACIÓN | 1 | 1 | | Daniela Bermudez | Pte revisar | REVISOR GIS OPERADOR | MILLER.CARO |
| 2246 | 26923 | AGREGACIÓN / SEGREGACIÓN | 1 | 1 | | Daniela Bermudez | Pte revisar | REVISOR GIS OPERADOR | MILLER.CARO |
| 2280 | 26957 | AGREGACIÓN / SEGREGACIÓN | 1 | 1 | | Manuel Negrette | Pte revisar | REVISOR GIS OPERADOR | MILLER.CARO |

*Tabla 15. Procesos geográficos Total ediciones: 355 predios editados. En versión.*

| Ediciones en temporal (Ediciones avanzadas no terminadas) | | |
|---|---|---|
| Nombre trámite | unidades prediales | Editor |
| Paris | 292 (Nuevas) - 747 (Viejas) | Manuel Negrete |

Copia Generada Por: MARYI OSORNO SEPULVEDA
Fecha: 09-07-2024 15:48:49

| | | |
|---|---|---|
| San Francisco | 20 | Anlly Naranjo |
| Ciudad del bosque (7955) | 342 | Anlly Naranjo |
| RPH SANTANA | 18 | Joselin |
| RPH_SAN ANDRES | 17 | Joselin |
| RPH_BALCONES DE AMATISTA | 36 | Joselin |

*Tabla 16. Procesos geográficos Total ediciones: 730 predios editados. En temporal.*

## CORRECCIONES BASE DE DATOS

Durante este proceso se han evidenciado inconsistencias en la base de datos catastral, por lo cual, como producto final para el sistema de predial se corrigen.

| Descripción del producto | Total |
|---|---|
| Depuración base de datos corrección de nombres, tipo de documentos y otros. | 27 |

*Tabla 17. Correcciones base de datos catastral.*

## GESTIÓN JURÍDICA.

| GESTIÓN JURÍDICA MES DE MARZO 2024 | |
|---|---|
| **Actividad** | **Cantidad** |
| Asesorías en la taquilla | 40 |
| análisis jurídico de los trámites | 34 |
| Respuesta PQRS y solicitudes | 33 |
| Proyección de oficios | 12 |

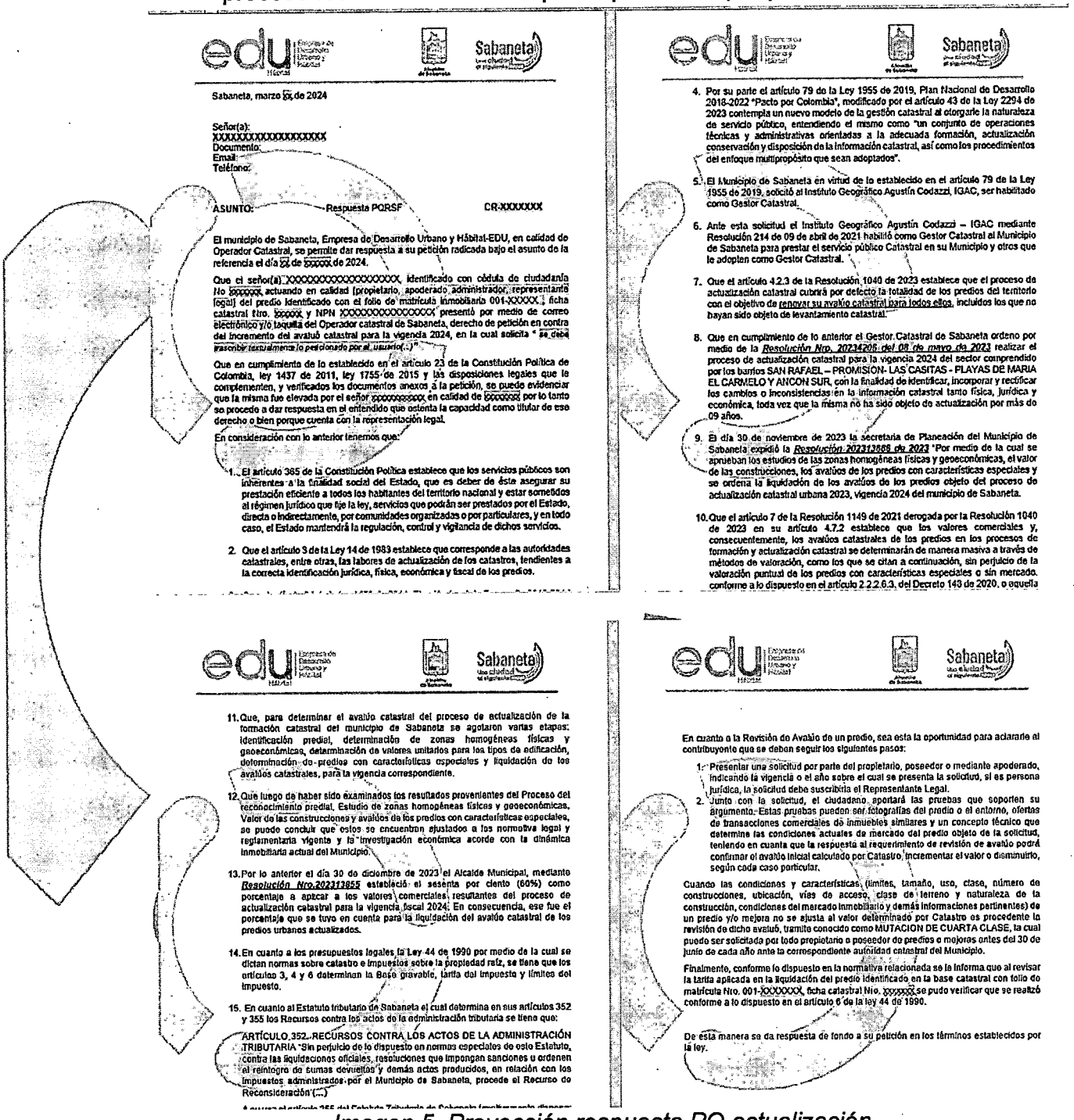
*Tabla 18. Actividades jurídicas 119 actividades*

## APOYO A LAS RECLAMACIONES DEL PROCESOS DE ACTUALIZACIÓN CATASTRAL CON VIGENCIA 2024.

Se realizó una reunión entre el gestor y el operador para dar claridad y tomar acciones frente a las reclamaciones realizadas por el proceso de ACTUALIZACIÓN CATASTRAL con vigencia 2024 en el sector industrial del municipio, donde se definieron las siguientes acciones para afrontar las reclamaciones tanto físicas como digitales:

Copia Generada Por: MARYI OSORNO SEPULVEDA
Fecha: 09-07-2024 15:48:49

- Se apoya por parte del operador a crear una respuesta explicativa del proceso realizado en el 2023 para aprobación por parte del Gestor.



Sabaneta, marzo 05 de 2024

Señor(a):
XXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Documento:
Email:
Teléfono:

ASUNTO: Respuesta PQRSF CR-XXXXXXX

El municipio de Sabaneta, Empresa de Desarrollo Urbano y Hábitat-EDU, en calidad de Operador Catastral, se permite dar respuesta a su petición radicada bajo el asunto de la referencia el día 05 de xxxxx de 2024.

Que el señor(a) XXXXXXXXXXXXXXXXXX, identificado con cédula de ciudadanía No xxxxxx, actuando en calidad (propietario, apoderado, administrador, representante legal) del predio identificado con el folio de matrícula inmobiliaria 001-XXXXX, ficha catastral No. xxxxx y NPN XXXXXXXXXXXXXXX presentó por medio de correo electrónico y/o taquilla del Operador catastral de Sabaneta, derecho de petición en contra del incremento del avalúo catastral para la vigencia 2024, en la cual solicita " se debe *transcribir textualmente lo peticionado por el usuario(...)* "

Que en cumplimiento de lo establecido en el artículo 23 de la Constitución Política de Colombia, ley 1437 de 2011, ley 1755 de 2015 y las disposiciones legales que lo complementen, y verificados los documentos anexos a la petición, se puede evidenciar que la misma fue elevada por el señor xxxxxxxxxx en calidad de xxxxxxx por lo tanto se procede a dar respuesta en el entendido que ostenta la capacidad como titular de ese derecho o bien porque cuenta con la representación legal.

En consideración con lo anterior tenemos que:

1. El artículo 365 de la Constitución Política establece que los servicios públicos son inherentes a la finalidad social del Estado, que es deber de éste asegurar su prestación eficiente a todos los habitantes del territorio nacional y estar sometidos al régimen jurídico que fije la ley, servicios que podrán ser prestados por el Estado, directa o indirectamente, por comunidades organizadas o por particulares, y en todo caso, el Estado mantendrá la regulación, control y vigilancia de dichos servicios.

2. Que el artículo 5 de la Ley 14 de 1983 establece que corresponde a las autoridades catastrales, entre otras, las labores de actualización de los catastros, tendientes a la correcta identificación jurídica, física, económica y fiscal de los predios.

4. Por su parte el artículo 79 de la Ley 1955 de 2019, Plan Nacional de Desarrollo 2018-2022 "Pacto por Colombia", modificado por el artículo 43 de la Ley 2294 de 2023 contempla un nuevo modelo de la gestión catastral al otorgarle la naturaleza de servicio público, entendiendo el mismo como "un conjunto de operaciones técnicas y administrativas orientadas a la adecuada formación, actualización conservación y disposición de la información catastral, así como los procedimientos del enfoque multipropósito que sean adoptados".

5. El Municipio de Sabaneta en virtud de lo establecido en el artículo 79 de la Ley 1955 de 2019, solicitó al Instituto Geográfico Agustín Codazzi, IGAC, ser habilitado como Gestor Catastral.

6. Ante esta solicitud el Instituto Geográfico Agustín Codazzi – IGAC mediante Resolución 214 de 09 de abril de 2021 habilitó como Gestor Catastral al Municipio de Sabaneta para prestar el servicio público Catastral en su Municipio y otros que le adopten como Gestor Catastral.

7. Que el artículo 4.2.3 de la Resolución 1040 de 2023 establece que el proceso de actualización catastral cubrirá por defecto la totalidad de los predios del territorio con el objetivo de renovar su avalúo catastral para todos ellos, incluidos los que no hayan sido objeto de levantamiento catastral.

8. Que en cumplimiento de lo anterior el Gestor Catastral de Sabaneta ordeno por medio de la ***Resolución Nro. 20234205 del 08 de mayo de 2023*** realizar el proceso de actualización catastral para la vigencia 2024 del sector comprendido por los barrios SAN RAFAEL – PROMISIÓN- LAS CASITAS - PLAYAS DE MARIA EL CARMELO Y ANCON SUR, con la finalidad de identificar, incorporar y rectificar los cambios o inconsistencias en la información catastral tanto física, jurídica y económica, toda vez que la misma no ha sido objeto de actualización por más de 09 años.

9. El día 30 de noviembre de 2023 la secretaria de Planeación del Municipio de Sabaneta expidió la ***Resolución 202313666 de 2023*** "Por medio de la cual se aprueban los estudios de las zonas homogéneas físicas y geoeconómicas, el valor de las construcciones, los avalúos de los predios con características especiales y se ordena la liquidación de los avalúos de los predios objeto del proceso de actualización catastral urbana 2023, vigencia 2024 del municipio de Sabaneta.

10. Que el artículo 7 de la Resolución 1149 de 2021 derogada por la Resolución 1040 de 2023 en su artículo 4.7.2 establece que los valores comerciales y, consecuentemente, los avalúos catastrales de los predios en los procesos de formación y actualización catastral se determinarán de manera masiva a través de métodos de valoración, como los que se citan a continuación, sin perjuicio de la valoración puntual de los predios con características especiales o sin mercado. conforme a lo dispuesto en el artículo 2.2.2.6.3. del Decreto 148 de 2020, o aquella

11. Que, para determinar el avalúo catastral del proceso de actualización de la formación catastral del municipio de Sabaneta se agotaron varias etapas: identificación predial, determinación de zonas homogéneas físicas y geoeconómicas, determinación de valores unitarios para los tipos de edificación, determinación de predios con características especiales y liquidación de los avalúos catastrales, para la vigencia correspondiente.

12. Que luego de haber sido examinados los resultados provenientes del Proceso del reconocimiento predial, Estudio de zonas homogéneas físicas y geoeconómicas, Valor de las construcciones y avalúos de los predios con características especiales, se puede concluir que estos se encuentran ajustados a los normativa legal y reglamentaria vigente y la investigación económica acorde con la dinámica inmobiliaria actual del Municipio.

13. Por lo anterior el día 30 de diciembre de 2023 el Alcalde Municipal, mediante ***Resolución Nro.202313655*** estableció el sesenta por ciento (60%) como porcentaje a aplicar a los valores comerciales resultantes del proceso de actualización catastral para la vigencia fiscal 2024. En consecuencia, ese fue el porcentaje que se tuvo en cuenta para la liquidación del avalúo catastral de los predios urbanos actualizados.

14. En cuanto a los presupuestos legales la Ley 44 de 1990 por medio de la cual se dictan normas sobre catastro e impuestos sobre la propiedad raíz, se tiene que los artículos 3, 4 y 6 determinan la Base gravable, tarifa del impuesto y límites del impuesto.

15. En cuanto al Estatuto tributario de Sabaneta el cual determina en sus artículos 352 y 355 los Recursos contra los actos de la administración tributaria se tiene que:

ARTÍCULO.352..RECURSOS CONTRA LOS ACTOS DE LA ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA "Sin perjuicio de lo dispuesto en normas especiales de este Estatuto, contra las liquidaciones oficiales, resoluciones que impongan sanciones u ordenen el reintegro de sumas devueltas y demás actos producidos, en relación con los impuestos administrados por el Municipio de Sabaneta, procede el Recurso de Reconsideración (...)

En cuanto a la Revisión de Avalúo de un predio, sea esta la oportunidad para aclararle al contribuyente que se deben seguir los siguientes pasos:

1. Presentar una solicitud por parte del propietario, poseedor o mediante apoderado, indicando la vigencia o el año sobre el cual se presenta la solicitud, si es persona jurídica, la solicitud debe suscribirla el Representante Legal.
2. Junto con la solicitud, el ciudadano aportará las pruebas que soporten su argumento. Estas pruebas pueden ser fotografías del predio o el entorno, ofertas de transacciones comerciales de inmuebles similares y un concepto técnico que determine las condiciones actuales de mercado del predio objeto de la solicitud, teniendo en cuenta que la respuesta al requerimiento de revisión de avalúo podrá confirmar el avalúo inicial calculado por Catastro, incrementar el valor o disminuirlo, según cada caso particular.

Cuando las condiciones y características (límites, tamaño, uso, clase, número de construcciones, ubicación, vías de acceso, clase de terreno y naturaleza de la construcción, condiciones del mercado inmobiliario y demás informaciones pertinentes) de un predio y/o mejora no se ajusta al valor determinado por Catastro es procedente la revisión de dicho avalúo, tramite conocido como MUTACION DE CUARTA CLASE, la cual puede ser solicitada por todo propietario o poseedor de predios o mejoras antes del 30 de junio de cada año ante la correspondiente autoridad catastral del Municipio.

Finalmente, conforme lo dispuesto en la normativa relacionada se la informa que al revisar la tarifa aplicada en la liquidación del predio identificado en la base catastral con folio de matrícula Nro. 001-XXXXXXX, ficha catastral Nro. xxxxxx se pudo verificar que se realizó conforme a lo dispuesto en el artículo 6 de la ley 44 de 1990.

De esta manera se da respuesta de fondo a su petición en los términos establecidos por la ley.

*Imagen 5. Proyección respuesta PQ actualización.*

Copia Generada Por: MARYI OSORNO SEPULVEDA
Fecha: 09-07-2024 15:48:49

- Rosa Helena Restrepo, se adiciona en la operación para el apoyo de las reclamaciones por actualización catastral.



- Se gestiona con el Municipio de Sabaneta en las taquillas de atención del impuesto predial una taquilla de reclamaciones del proceso de actualización catastral con vigencia 2024, en compañía del Gestor catastral intercalando funcionarios en la atención tanto del operador como el Gestor catastral.

- Se realizó una reunión conjunta entre el Operador, el Gestor catastral, la oficina de atención al ciudadano, el operador de facturación Delta y la dirección de rentas municipales, para definir temas de atención por reclamaciones y asesoría en atención a la ciudadanía.

**SEGUIMIENTO ATENCIÓN A LAS RECLAMACIONES POR CONCEPTO DE ACTUALIZACIÓN CATASTRAL.**

| Actualización | Total, Asesorías |
|---|---|
| INCONSISTENCIA EN LA LIQUIDACIÓN (MARZO) | 4 |
| RECLAMACIÓN (MARZO) | 39 |
| Total | 43 |

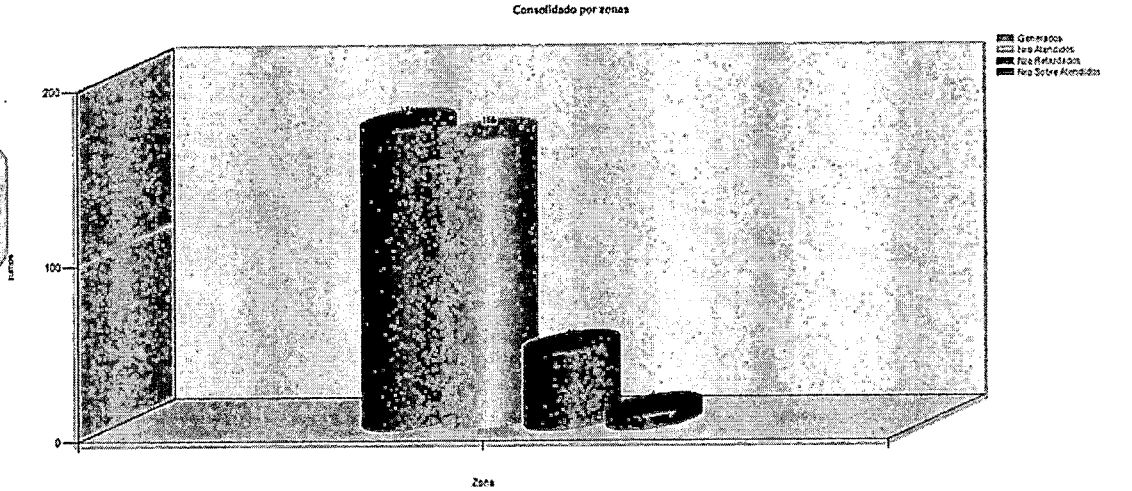
*Tabla 19. Reclamaciones actualización catastral*

Copia Generada Por: MARYI OSORNO SEPULVEDA
Fecha: 09-07-2024 15:48:49

# CONSOLIDADO TOTAL DE RECLAMACIONES GESTIONADAS EN LA TAQUILLA 14.

ALCALDÍA DE SABANETA

CONSOLIDADO DE SEDES (01/02/2024 - 08/04/2024)




| Zona | Sede | Generados | Atendidos | Abandonados | Retardados | Sobre | Prom atención | Prom espera | Prom servicio | Eficiencia llamado | Eficiencia atención |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Centro Administrativo | 171 | 165 | 6 | 44 | 8 | 00:07:05 | 00:14:41 | 00:06:59 | 74,27 | 95,15 |
| | Total | 171 | 165 | 6 | 44 | 8 | 00:07:05 | 00:14:41 | 00:06:59 | 74,27 | 95,15 |

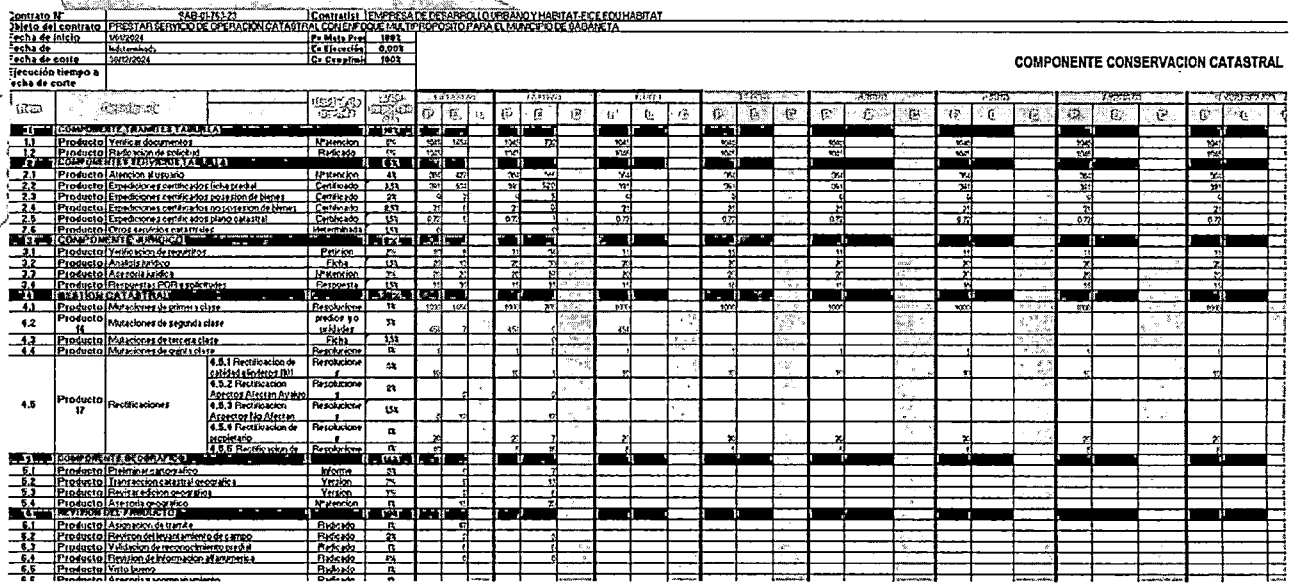


*Imagen 6. Atención de reclamaciones en taquilla 14.*

Copia Generada Por: MARYI OSORNO SEPULVEDA
Fecha: 09-07-2024 15:48:49

## PLAN OPERATIVO CONSERVACIÓN SABANETA

La proyección del plan operativo en sus diferentes actividades, servicios y trámites catastrales inicia a partir del 01 de febrero y en el mes marzo se consolida nuevamente la información.



| Contrato Nº | SAB-01-153-23 | Contratista | EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y HABITAT-EDU-EDUHABITAT |
|---|---|---|---|
| Objeto del contrato | PRESTAR SERVICIO DE OPERACION CATASTRAL CON ENFOQUE MULTIPROPOSITO PARA EL MUNICIPIO DE SABANETA | | |
| Fecha de inicio | 30/1/2024 | Pe Meta Prod | 100% |
| Fecha de | Indeterminado | % Ejecución | 0,00% |
| Fecha de corte | 30/12/2024 | % Cumplimiento | 100% |
| Ejecución tiempo a fecha de corte | | | |

COMPONENTE CONSERVACION CATASTRAL

| Ítem | Producto | | Unidad de Medida | Meta Producto | Meta Ejecución | Meta Cumplimiento |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | COMPONENTE TRAMITES Y ATENCIÓN | | | | | |
| 1.1 | Producto | Verificar documentos | N°Atencion | 100% | 1045 | 1045 |
| 1.2 | Producto | Radicación de solicitud | Radicado | 100% | 1045 | 1045 |
| 2 | COMPONENTE SERVICIOS AL CLIENTE | | | 100% | | |
| 2.1 | Producto | Atención al usuario | N°atencion | 100% | 700 | 700 |
| 2.3 | Producto | Expedicion y certificados ficha predial | Certificado | 100% | 361 | 361 |
| 2.3 | Producto | Expediciones certificados posesion de bienes | Certificado | 100% | 4 | 4 |
| 2.4 | Producto | Expediciones certificados no posesion de bienes | Certificado | 100% | 21 | 21 |
| 2.5 | Producto | Expediciones y certificados plano catastral | Certificado | 100% | 0.77 | 0.77 |
| 2.6 | Producto | Otros servicios catastrales | Determinado | 100% | | |
| 3 | COMPONENTE JURIDICO | | | 100% | | |
| 3.1 | Producto | Verificacion de propietario | Peticion | 100% | 11 | 11 |
| 3.2 | Producto | Analisis juridico | Ficha | 100% | 7 | 7 |
| 3.3 | Producto | Asesoria juridica | N°atencion | 100% | 7 | 7 |
| 3.4 | Producto | Respuestas PQR y solicitudes | Respuesta | 100% | 11 | 11 |
| 4 | GESTION CATASTRAL | | | 100% | | |
| 4.1 | Producto | Mutaciones de primera clase | Resoluciones predios y/o unidades | 100% | 1045 | 1045 |
| 4.2 | Producto 14 | Mutaciones de segunda clase | | 0% | 7 | 0 |
| 4.3 | Producto | Mutaciones de tercera clase | Ficha | 100% | 1 | 1 |
| 4.4 | Producto | Mutaciones de cuarta clase | Resolucione | 100% | 1 | 1 |
| 4.5 | Producto 17 | Rectificaciones | 4.5.1 Rectificacion de calidad sinefectos (NI) | Resolucione s | 0% | 0 |
| | | | 4.5.2 Rectificacion Aperos Afectan Avaluo | Resolucione s | 0% | 0 |
| | | | 4.5.3 Rectificacion Aperos no Afectan | Resolucione s | 0% | 0 |
| | | | 4.5.4 Rectificacion de propietario | Resolucione s | 0% | 0 |
| | | | 4.5.5 Rectificacion de | Resolucione | 0% | 0 |
| 5 | COMPONENTE GESTION FISICA | | | 100% | | |
| 5.1 | Producto | Preliminar campo-office | Informe | 0% | 0 | 0 |
| 5.2 | Producto | Transferencia catastral-geografica | Version | 0% | 1 | 1 |
| 5.3 | Producto | Revitalizacion geografica | Version | 0% | 1 | 1 |
| 5.4 | Producto | Asesoria geografica | N°atencion | 0% | 0 | 0 |
| 6 | REVISION DEL PRODUCTO | | | 100% | | |
| 6.1 | Producto | Asignacion de tramite | Radicado | 0% | 67 | 0 |
| 6.2 | Producto | Revision del levantamiento de campo | Radicado | 0% | 2 | 2 |
| 6.3 | Producto | Validacion de reconocimiento predial | Radicado | 0% | 1 | 1 |
| 6.4 | Producto | Revision de información alfanumerica | Radicado | 0% | 0 | 0 |
| 6.5 | Producto | Visto bueno | Radicado | 0% | | |

*Tabla 20. Proyección plan operativo conservación 2024.*

## CONCLUSIONES

- En el mes de marzo se empezó a estabilizar la descongestión de trámites de las vigencias anteriores, gracias a la apertura de la plataforma y a la nueva configuración de los flujos en los trámites incorporando la coordinadora de calidad.

- En el mes de marzo se incrementó la atención al usuario en las taquillas del operador tras la facturación del impuesto predial; debido a los incrementos del año y a la facturación del polígono de actualización 2024, que conlleva a una gran cantidad de revisión del avalúo por parte de los funcionarios del operador catastral en apoyo a la gestoría del municipio de Sabaneta.

Copia Generada Por: MARYI OSORNO SEPULVEDA
Fecha: 09-07-2024 15:48:49

- El operador en conjunto con el gestor catastral y otras dependencias adscritas al municipio de Sabaneta facilitan la atención a los contribuyentes creando una taquilla de atención a reclamaciones por el proceso de actualización catastral con vigencia 2024.

- El operador catastral con el equipo operativo ha venido realizando un proceso de descongestión de trámites anteriores con el adelantamiento de las diferentes actividades de cada mutación radicada en la plataforma BCGS.

## RESUMEN FINANCIERO

| MES | SERVICIOS CATASTRALES PSE | SERVICIOS CATASTRALES TAQUILLA | VALOR RECAUDO | VALOR FACTURA MUNICIPIO DE SABANETA (95%) |
|---|---|---|---|---|
| mar-24 | $ 5.024.677 | $ 17.124.209 | $ 22.148.886 | $ 21.041.442 |

| MES | VALOR RECAUDO TRÁMITES | VALOR FACTURA MUNICIPIO DE SABANETA (95%) |
|---|---|---|
| mar-24 | $ 41.947.400 | $ 39.850.030 |

## ACTUALIZACIÓN

### ETAPA OPERATIVA

### Socialización nivel II y III.

"El Gestor Catastral debe socializar las actividades a realizar en el marco de formación y /o actualización a través de mecanismos de interlocución según las características del territorio. Debe socializarse al gobierno local, gobierno de comunidades étnicas, líderes comunitarios; de igual manera, durante la identificación predial el gestor catastral debe informar a los propietarios, poseedores y ocupantes sobre el alcance de la gestión catastral y deberá atender inquietudes que puedan tener los actores mencionados." En cumplimiento del marco contractual y de las diferentes normativas, el operador catastral ha programado y realizado las siguientes socializaciones del territorio.

Las socializaciones II y II con gobierno de comunidades étnicas, líderes comunitarios y comunidad se van a programar a partir de la primera semana del mes de abril, de acuerdo con el plan de comunicaciones que se tiene con el operador y gestor catastral.

Copia Generada Por: MARYI OSORNO SEPULVEDA
Fecha: 09-07-2024 15:48:49

Se está avanzando en la programación con los lideres de las juntas de acción comunal las socializaciones nivel II y III, para iniciar a partir del mes de abril en los siguientes barrios: Restrepo Naranjo, Sabaneta Real, Calle del Banco, Virgen del Carmen, Paso Ancho, Calle Larga, Nuestra Señora de los dolores, Holanda Entreamigos, Manuel Restrepo, Aliadas del sur, San Joaquín, Los Alcázares, La Barquereña, Prados de Sabaneta, Santa Ana.

**Reconocimiento predial métodos directos e indirectos.**

Para realizar la identificación de los métodos directos se verificó la información que figura en la base de datos y se determinaron los sectores que se van a realizar, teniendo en cuenta que se visitaran los corredores comerciales y las manzanas que se encuentran alrededor del parque de Sabaneta.

Para realizar la identificación de los cambios físicos por métodos indirectos se está utilizando herramientas como ortofoto, Street view, Mapillary con imágenes 360 tomadas en campo por la empresa y demás aplicativos que nos permiten identificar los cambios que tiene cada uno de los predios.

Se está avanzando en reconocimiento predial por métodos indirectos realizando la identificación de predios con cambios, haciendo el análisis predio a predio tanto físico como jurídico y dibujando los cambios que se están encontrando para enviar a edición geográfica.

En el siguiente cuadro se muestra el avance que se lleva con respecto a los métodos directos.

| METODOS DIRECTOS | | | |
|---|---|---|---|
| BARRIOS | MANZANAS | LOTES | UNIDADES PREDIALES |
| Restrepo Naranjo (23) | 12 | | |
| Sabaneta Real (15) | 1 | | |
| Calle del Banco (19) | 5 | | |
| Virgen del Carmen (25) | 7 | | |
| Paso Ancho (22) | 2 | | |
| Calle Larga (16) | 22 | | |
| Nuestra Señora de los dolores (14) | 4 | | |
| Entreamigos (18) | 23 | | |
| Holanda (17) | 10 | | |
| Manuel Restrepo (24) | 5 | | |
| Aliadas del sur (21) | 12 | | |
| San Joaquín (7) | 11 | | |

Copia Generada Por: MARYI OSORNO SEPULVEDA
Fecha: 09-07-2024 15:48:49

| | | | |
|---|---|---|---|
| Los Alcázares (5) | 3 | | |
| La Barquereña (6) | 4 | | |
| Prados de Sabaneta (13) | 17 | | |
| Santa Ana (20) | 9 | | |
| **TOTAL** | **147** | | |

*Tabla 16. Avance de métodos directos.*

En el siguiente cuadro se muestra el avance que se lleva con respecto a los métodos indirectos.

| METODOS INDIRECTOS | | | |
|---|---|---|---|
| **BARRIOS** | **MANZANAS** | **LOTES** | **UNIDADES PREDIALES** |
| Restrepo Naranjo (23) | 12 | 78 | 931 |
| Sabaneta Real (15) | 1 | 29 | 1048 |
| Calle del Banco (19) | 5 | 77 | 272 |
| Virgen del Carmen (25) | 7 | 35 | 844 |
| Paso Ancho (22) | 2 | 54 | 116 |
| Calle Larga (16) | 22 | 240 | 1973 |
| Nuestra Señora de los dolores (14) | 4 | 82 | 159 |
| Entreamigos (18) | 23 | 40 | 96 |
| Holanda (17) | 10 | 0 | 0 |
| Manuel Restrepo (24) | 5 | 0 | 0 |
| Aliadas del sur (21) | 12 | 50 | 51 |
| San Joaquín (7) | 11 | 1 | 1 |
| Los Alcázares (5) | 3 | 2 | 1239 |
| La Barquereña (6) | 4 | 0 | 0 |
| Prados de Sabaneta (13) | 17 | 81 | 96 |
| Santa Ana (20) | 9 | 0 | 0 |
| **TOTAL** | **147** | **769** | **6826** |

*Tabla 17. Avance métodos indirectos.*

En esta tabla se muestra el avance mes a mes de las manzanas aprobadas, cantidad de lotes y unidades prediales que se lleva en el proyecto.

| AVANCE METODOS DIRECTOS E INDIRECTOS | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **BARRIOS** | **MANZANAS** | **LOTES** | **UNIDADES PREDIALES** | **MES** | **% AVANCE** |
| Restrepo Naranjo (23) | 12 | 78 | 931 | | 76,62 |
| Sabaneta Real (15) | 1 | 29 | 1048 | | 72,27 |
| Calle del Banco (19) | 5 | 77 | 272 | | 15,98 |
| Virgen del Carmen (25) | 7 | 35 | 844 | | 24,03 |
| Paso Ancho (22) | 2 | 54 | 116 | | 12,77 |

Copia Generada Por: MARYI OSORNO SEPULVEDA
Fecha: 09-07-2024.15:48:49

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Calle Larga (16) | 22 | 240 | 1973 | | 21,43 |
| Nuestra Señora de los dolores (14) | 4 | 82 | 159 | | 18,02 |
| Entreamigos (18) | 23 | 40 | 96 | | 3,30 |
| Holanda (17) | 10 | | | | 0 |
| Manuel Restrepo (24) | 5 | | | | 0 |
| Aliadas del sur (21) | 12 | 50 | 51 | | 5,32 |
| San Joaquín (7) | 11 | 1 | 1 | | 0,06 |
| Los Alcázares (5) | 3 | 2 | 1239 | | 32,34 |
| La Barquereña (6) | 4 | | | | 0 |
| Prados de Sabaneta (13) | 17 | 81 | 96 | | 5,18 |
| Santa Ana (20) | 9 | | | | 0 |
| TOTAL | 147 | 769 | 6826 | | |

*Tabla 18: Avance mes a mes.*

En la anterior tabla se muestra el avance que se lleva de cada uno de los barrios en cuanto a la cantidad y porcentaje de esta actividad.

**Nota:** Se realizo recorrido con la cámara 360 los días 11 y 15 de marzo para tener mayor veracidad en la información que se está recopilando y que será el insumo final para realizar la entrega de la información consolidada al gestor catastral.

No se ha podido iniciar las visitas a campo para los métodos directos hasta que se realicen las socializaciones nivel II y III, están programadas iniciar en los primeros barrios los días 9, 10 y 11 de abril, estas corresponden al nivel II, quedando pendiente por programar el nivel III.

Edición y revisión geográfica.

Las ediciones geográficas de los predios se van realizando a la par de reconocimiento predial, esta actividad se realiza dibujando los cambios físicos de cada uno de los predios teniendo en cuenta la norma que rige el catastro multipropósito.

Se finalizó el proceso de georreferenciación de las manzanas y se inició con las ediciones geográficas, insumo aportado por el equipo de reconocimiento para realizar los cambios en niveles de pisos y unidades de construcción.

En el siguiente cuadro se muestra el avance en edición geográfica.

Copia Generada Por: MARYI OSORNO SEPULVEDA
Fecha: 09-07-2024 15:48:49

| EDICIÓN GEOGRÁFICA | | | | |
|---|---|---|---|---|
| BARRIOS | MANZANAS | LOTES | UNIDADES PREDIALES | MES |
| Restrepo Naranjo (23) | 12 | 64 | 763 | |
| Sabaneta Real (15) | 1 | 0 | 0 | |
| Calle del Banco (19) | 5 | 31 | 109 | |
| Virgen del Carmen (25) | 7 | 1 | 24 | |
| Paso Ancho (22) | 2 | 0 | 0 | |
| Calle Larga (16) | 22 | 70 | 575 | |
| Nuestra Señora de los dolores (14) | 4 | 64 | 124 | |
| Entreamigos (18) | 23 | 19 | 45 | |
| Holanda (17) | 10 | 0 | 0 | |
| Manuel Restrepo (24) | 5 | 0 | 0 | |
| Aliadas del sur (21) | 12 | 50 | 51 | |
| San Joaquín (7) | 11 | 0 | 0 | |
| Los Alcázares (5) | 3 | 0 | 0 | |
| La Barquereña (6) | 4 | 0 | 0 | |
| Prados de Sabaneta (13) | 17 | 60 | 71 | |
| Santa Ana (20) | 9 | 0 | 0 | |
| TOTAL | 147 | 359 | 1762 | |

*Tabla 19. Avance en edición geográfica.*

En el siguiente cuadro se muestra el avance en revisión de las ediciones geográficas por parte de los jefes de Comisión.

| REVISIÓN GEOGRÁFICA | | | | |
|---|---|---|---|---|
| BARRIOS | MANZANAS | LOTES | UNIDADES PREDIALES | MES |
| Restrepo Naranjo (23) | 12 | | | |
| Sabaneta Real (15) | 1 | | | |
| Calle del Banco (19) | 5 | | | |
| Virgen del Carmen (25) | 7 | | | |
| Paso Ancho (22) | 2 | | | |
| Calle Larga (16) | 22 | | | |
| Nuestra Señora de los dolores (14) | 4 | | | |
| Entreamigos (18) | 23 | | | |

Copia Generada Por: MARYI OSORNO SEPULVEDA
Fecha: 09-07-2024 15:48:49

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Holanda (17) | 10 | | | |
| Manuel Restrepo (24) | 5 | | | |
| Aliadas del sur (21) | 12 | | | |
| San Joaquín (7) | 11 | | | |
| Los Alcázares (5) | 3 | | | |
| La Barquereña (6) | 4 | | | |
| Prados de Sabaneta (13) | 17 | | | |
| Santa Ana (20) | 9 | | | |
| TOTAL | 147 | | | |

*Tabla 20. Avance revisión geográfica.*

A la fecha se tienen 68 predios en las bandejas de los revisores de edición geográfica que están en proceso de revisión.

En el siguiente cuadro se muestra el avance en aprobación de las ediciones geográficas por parte de líder de calidad gis.

| APROBACION GEOGRAFICA | | | | |
|---|---|---|---|---|
| BARRIOS | MANZANAS | LOTES | UNIDADES PREDIALES | MES |
| Restrepo Naranjo (23) | 12 | | | |
| Sabaneta Real (15) | 1 | | | |
| Calle del Banco (19) | 5 | | | |
| Virgen del Carmen (25) | 7 | | | |
| Paso Ancho (22) | 2 | | | |
| Calle Larga (16) | 22 | | | |
| Nuestra Señora de los dolores (14) | 4 | | | |
| Entreamigos (18) | 23 | | | |
| Holanda (17) | 10 | | | |
| Manuel Restrepo (24) | 5 | | | |
| Aliadas del sur (21) | 12 | | | |
| San Joaquín (7) | 11 | | | |
| Los Alcázares (5) | 3 | | | |
| La Barquereña (6) | 4 | | | |
| Prados de Sabaneta (13) | 17 | | | |
| Santa Ana (20) | 9 | | | |
| TOTAL | 147 | | | |

*Tabla 21. Avance aprobación geográfica.*

Copia Generada Por: MARYI OSORNO SEPULVEDA
Fecha: 09-07-2024 15:48:49

**Nota:** A la fecha no se tiene radicados aprobados por parte del líder gis.

**Grabación plataforma BCGS.**

Se debe grabar la información física, jurídica y económica en la parte alfanumérica de BCGS teniendo en cuenta la resolución 1040 de 2023, verificando que dicha información debe coincidir tanto en lo geográfica como en lo alfanumérico.

Se avanza con el proceso de identificación de predios con cambios y análisis jurídico de las manzanas y enviando para realizar la edición geográfica, cuando finalice esta última actividad se empezará el proceso de grabación en BCGS.

En el siguiente cuadro se muestra el avance de grabación en BCGS.

| AVANCE APROBACIÓN EN BCGS | | | | |
|---|---|---|---|---|
| BARRIOS | MANZANAS | LOTES | UNIDADES PREDIALES | MES |
| Restrepo Naranjo (23) | 12 | | | |
| Sabaneta Real (15) | 1 | | | |
| Calle del Banco (19) | 5 | | | |
| Virgen del Carmen (25) | 7 | | | |
| Paso Ancho (22) | 2 | | | |
| Calle Larga (16) | 22 | | | |
| Nuestra Señora de los dolores (14) | 4 | | | |
| Entreamigos (18) | 23 | | | |
| Holanda (17) | 10 | | | |
| Manuel Restrepo (24) | 5 | | | |
| Aliadas del sur (21) | 12 | | | |
| San Joaquín (7) | 11 | | | |
| Los Alcázares (5) | 3 | | | |
| La Barquereña (6) | 4 | | | |
| Prados de Sabaneta (13) | 17 | | | |
| Santa Ana (20) | 9 | | | |
| TOTAL | 147 | | | |

*Tabla 22. Avance de grabación en BCGS.*

**Nota:** No se ha finalizado ninguna manzana en el proceso de edición geográfica para iniciar la grabación en la plataforma.

Copia Generada Por: MARYI OSORNO SEPULVEDA
Fecha: 09-07-2024 15:48:49

En el siguiente cuadro se muestra el avance de revisión por parte de los jefes de comisión en BCGS.

| AVANCE REVISION EN BCGS | | | | |
|---|---|---|---|---|
| BARRIOS | MANZANAS | LOTES | UNIDADES PREDIALES | MES |
| Restrepo Naranjo (23) | 12 | | | |
| Sabaneta Real (15) | 1 | | | |
| Calle del Banco (19) | 5 | | | |
| Virgen del Carmen (25) | 7 | | | |
| Paso Ancho (22) | 2 | | | |
| Calle Larga (16) | 22 | | | |
| Nuestra Señora de los dolores (14) | 4 | | | |
| Entreamigos (18) | 23 | | | |
| Holanda (17) | 10 | | | |
| Manuel Restrepo (24) | 5 | | | |
| Aliadas del sur (21) | 12 | | | |
| San Joaquín (7) | 11 | | | |
| Los Alcázares (5) | 3 | | | |
| La Barquereña (6) | 4 | | | |
| Prados de Sabaneta (13) | 17 | | | |
| Santa Ana (20) | 9 | | | |
| TOTAL | 147 | | | |

*Tabla 23. Avance de revisión en BCGS.*

**Nota:** No se ha finalizado ninguna manzana en el proceso de edición geográfica para iniciar la grabación en la plataforma.

En el siguiente cuadro se muestra el avance de aprobación por parte de la coordinadora de calidad en BCGS.

| AVANCE REVISION EN BCGS | | | | |
|---|---|---|---|---|
| BARRIOS | MANZANAS | LOTES | UNIDADES PREDIALES | MES |
| Restrepo Naranjo (23) | 12 | | | |
| Sabaneta Real (15) | 1 | | | |
| Calle del Banco (19) | 5 | | | |
| Virgen del Carmen (25) | 7 | | | |

Copia Generada Por: MARYI OSORNO SEPULVEDA
Fecha: 09-07-2024 15:48:49

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Paso Ancho (22) | 2 | | | |
| Calle Larga (16) | 22 | | | |
| Nuestra Señora de los dolores (14) | 4 | | | |
| Entreamigos (18) | 23 | | | |
| Holanda (17) | 10 | | | |
| Manuel Restrepo (24) | 5 | | | |
| Aliadas del sur (21) | 12 | | | |
| San Joaquín (7) | 11 | | | |
| Los Alcázares (5) | 3 | | | |
| La Barquereña (6) | 4 | | | |
| Prados de Sabaneta (13) | 17 | | | |
| Santa Ana (20) | 9 | | | |
| **TOTAL** | **147** | | | |

*Tabla 24. Avance de revisión en BCGS.*

**Nota:** No se ha finalizado ninguna manzana en el proceso de edición geográfica para iniciar la grabación en la plataforma.

En el siguiente cuadro se muestra el avance de aprobación por parte de la coordinadora de calidad en BCGS.

| AVANCE APROBACIÓN EN BCGS | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **BARRIOS** | **MANZANAS** | **LOTES** | **UNIDADES PREDIALES** | **MES** |
| Restrepo Naranjo (23) | 12 | | | |
| Sabaneta Real (15) | 1 | | | |
| Calle del Banco (19) | 5 | | | |
| Virgen del Carmen (25) | 7 | | | |
| Paso Ancho (22) | 2 | | | |
| Calle Larga (16) | 22 | | | |
| Nuestra Señora de los dolores (14) | 4 | | | |
| Entreamigos (18) | 23 | | | |
| Holanda (17) | 10 | | | |
| Manuel Restrepo (24) | 5 | | | |
| Aliadas del sur (21) | 12 | | | |
| San Joaquín (7) | 11 | | | |
| Los Alcázares (5) | 3 | | | |
| La Barquereña (6) | 4 | | | |
| Prados de Sabaneta (13) | 17 | | | |

Copia Generada Por: MARYI OSORNO SEPULVEDA
Fecha: 09-07-2024 15:48:49

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Santa Ana (20) | 9 | | | |
| TOTAL | 147 | | | |

*Tabla 10. Avance de aprobación en BCGS.*

**Nota:** No se ha finalizado ninguna manzana en el proceso de edición geográfica para iniciar la grabación en la plataforma.

**Levantamiento puntos muestra avalúos comerciales.**

Se realizará un total de 400 puntos muestra en los 16 barrios del Municipio de Sabaneta producto de la actualización catastral.

En el siguiente cuadro se muestra el avance de los puntos muestra mes a mes.

| AVANCE PUNTOS MUESTRA AVALUOS COMERCIALES | | | |
|---|---|---|---|
| BARRIOS | PROYECTADO | EJECUTADO | MES |
| Restrepo Naranjo (23) | 14 | | |
| Sabaneta Real (15) | 16 | | |
| Calle del Banco (19) | 19 | | |
| Virgen del Carmen (25) | 37 | | |
| Paso Ancho (22) | 11 | | |
| Calle Larga (16) | 94 | | |
| Nuestra Señora de los dolores (14) | 10 | | |
| Entreamigos (18) | 31 | | |
| Holanda (17) | 16 | | |
| Manuel Restrepo (24) | 25 | | |
| Aliadas del sur (21) | 10 | | |
| San Joaquín (7) | 16 | | |
| Los Alcázares (5) | 40 | | |
| La Barquereña (6) | 17 | | |
| Prados de Sabaneta (13) | 20 | | |
| Santa Ana (20) | 24 | | |
| TOTAL | 400 | | |

*Tabla 25. Avance puntos de muestra de avalúos comerciales.*

**Nota:** Esta actividad dentro del cronograma de actividades está programada para iniciar en el mes de junio.

**Elaboración de mapas de las zonas homogéneas físicas y geoeconómicas.**

Se realizará un mapa de zonas homogéneas físicas y uno de zonas geoeconómicas por barrio los cuales servirán como base y soporte para el cálculo

Copia Generada Por: MARYI OSORNO SEPULVEDA
Fecha: 09-07-2024 15:48:49

de los avalúos y serán entregados al gestor catastral al finalizar el proyecto de la actualización catastral.

En el siguiente cuadro se muestra el avance de los mapas de zonas homogéneas físicas y geoeconómicas.

**AVANCE MAPAS DE LAS ZONAS HOMOGÉNEAS FÍSICAS Y GEOECONÓMICAS**

| AVANCE MAPAS DE LAS ZONAS HOMOGÉNEAS FÍSICAS Y GEOECONÓMICAS | | | |
|---|---|---|---|
| BARRIOS | FISICAS | GEOECONOMICAS | MES |
| Restrepo Naranjo (23) | | | |
| Sabaneta Real (15) | | | |
| Calle del Banco (19) | | | |
| Virgen del Carmen (25) | | | |
| Paso Ancho (22) | | | |
| Calle Larga (16) | | | |
| Nuestra Señora de los dolores (14) | | | |
| Entreamigos (18) | | | |
| Holanda (17) | | | |
| Manuel Restrepo (24) | | | |
| Aliadas del sur (21) | | | |
| San Joaquín (7) | | | |
| Los Alcázares (5) | | | |
| La Barquereña (6) | | | |
| Prados de Sabaneta (13) | | | |
| Santa Ana (20) | | | |
| **TOTAL** | **16** | **16** | |

*Tabla 26. Avance de mapas de las zonas homogéneas físicas y geoeconómicas.*

**Nota:** Esta actividad se empieza a realizar según el cronograma de actividades en el mes de julio.

**Estudio econométrico y definición de los avalúos catastrales.**

Se realiza la actualización de valores siguiendo la metodología de zonas homogéneas establecida por el IGAC. Las tablas de construcción de tipologías se elaboraron teniendo en cuenta que cada barrio debe contener los 4 modelos.

En el siguiente cuadro se muestra el avance del estudio econométrico y definición de los avalúos catastrales mes a mes.

Copia Generada Por: MARYI OSORNO SEPULVEDA
Fecha: 09-07-2024 15:48:49

| AVANCE ESTUDIO ECONOMETRICO Y DEFINICIÓN DE LOS AVALÚOS CATASTRALES | |
|---|---|
| **BARRIOS** | **MES** |
| Restrepo Naranjo (23) | |
| Sabaneta Real (15) | |
| Calle del Banco (19) | |
| Virgen del Carmen (25) | |
| Paso Ancho (22) | |
| Calle Larga (16) | |
| Nuestra Señora de los dolores (14) | |
| Entreamigos (18) | |
| Holanda (17) | |
| Manuel Restrepo (24) | |
| Aliadas del sur (21) | |
| San Joaquín (7) | |
| Los Alcázares (5) | |
| La Barquereña (6) | |
| Prados de Sabaneta (13) | |
| Santa Ana (20) | |

*Tabla 27. Avance estudio geoeconométrico y definición de los avalúos catastrales.*

**Nota:** Esta actividad se empieza a realizar según el cronograma de actividades en los meses de noviembre y diciembre.

**ABEL GUILLERMO GALLEGO GIL**
Subgerente Administrativo y Financiero
EICE EDU HABITAT

Andrés Mauricio R.
**ANDRÉS MAURICIO ROBLEDO L.**
Director Comercial y Operativo
EICE EDU HABITAT

Copia Generada Por: MARYI OSORNO SEPULVEDA
Fecha: 09-07-2024 15:48:49

**EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y HABITAT**
**Nit 900.272.057-0**
Dir: CALLE 75 SUR 45-47 PISO 2 - Tel.: 3019100 - Sabaneta
contactenos@eduhabitat.gov.co

# Factura Electrónica de Venta No. FE1644

| INFORMACION DEL CLIENTE | FECHA | FECHA VENCIMIENTO |
|---|---|---|
| **MUNICIPIO DE SABANETA** | **28/05/2024** | **09/06/2024** |
| **NI No. :** 890980331-6 | TOTAL | |
| **E-MAIL :** sec.obraspublicas@sabaneta.gov.co | **$ 39.850.030** | |
| **DIRECCION :** Carrera 46 # 75 Sur 36 | REFERENCIA | |
| **TELEFONO :** 2880098 | | |
| **CIUDAD :** SABANETA **PAIS :** Colombia | | |

| CODIGO | DESCRIPCION | CANTIDAD | VALOR UNIT. | DCTO. | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| 40132 | CONT SAB01-763 OPERACION CATASTRAL | 1 Und | $ 39.850.030 | | $ 39.850.030 |

**NRO. ITEMS FACTURADOS:** 1

| FORMA DE PAGO | IDENTIFICACION | VALOR |
|---|---|---|
| CxC # 1 | Vence: 09/06/2024 | $ 39.850.030 |

**VALOR (en letras) :** TREINTA Y NUEVE MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA MIL TREINTA PESO

OBSERVACIONES

Contrato: CONTRATO INTERADMINISTRATIVO N.º SAB-01-763-23

Objeto: "PRESTACIÓN DE SERVICIOS PARA LA OPERACIÓN CATASTRAL CON ENFOQUE MULTIPROPÓSITO DEL MUNICIPIO DE SABANETA".

TRÁMITES DE TAQUILLA CON COBRO BAJO LOS DECRETOS 20230396 DE DICIEMBRE 2023 Y 2024001278 DEL 29 DE FEBRERO DEL 2024 (mutaciones de primera, segunda, tercera, quinta y rectificaciones 1101)

Período: Marzo de 2024

Favor consignar los recursos en la cuenta de ahorros N° 350002432 AVVILLAS a nombre de Empresa de Desarrollo Urbano y Habitat de Sabaneta

Enviar comprobante de pago al correo Maribel.zapata@eduhabitat.gov.co

Persona jurídica y asimiladas, Régimen ordinario de tributación, Responsable impuesto a las ventas y Agente retenedor (puede practicar retención)
Factura a crédito, plazo hasta 09/06/2024.

| Preparado | Aprobado | Contabilizado | Revisado |
|---|---|---|---|
| | | | |

**FIRMA Y SELLO**

**C.C. O NIT.**

**Sello de firma:**
Er1sXRooOY1buFCGq9tTrosln1pwayx7htaTAUJb/sEPfwK4nSgA72QpRefCo3dftpKduFQ6CVXgd1v4mH/d7dmWG5PqsUuXKKa7/4uDWJrQgL4Golb5wmheA5QJLSz03voYBpzoajBcZpE/osGUpJ98WdH7uTneDdZFBx42J69vulaX0mfyQ5MygCMJaHz6Lf74uCQr/2j9/ZvqmnxjQisGZgYxNJy5yDAN7eoMW137+uFR9gmVDe+b5A80Z+d14DxRtb0DLPfX5WI5IDgUwK5bl8p6T1ffxxZBPLCaW6vebHsfZA7ZpC1c3ZdsCmZ5R9+xELdl1poQvlKnahQbrw==

**CUFE:** 3b9ba56701439ad957b35cdda7a95f62238bfd640a6a5a91c9b6e2be5b2728148f325a4f38f7fe4404bf5673b97c56b1
**Fecha emisión:** 2024-05-28 16:58:19 **Fecha validación DIAN:** 2024-05-28 16:58:24-05:00
**Proveedor Tecnológico:** NIT: 890930534 - Cadena S.A.

FRM-25V1
(NIIF) Impreso con ContaPyme V. 4 - InSoft SAS. Nit 810.000.630-9 www.contapyme.com



Resolución DIAN: 18764059408653. Prefijo: FE. Rango: 1329 al 5000. Vigencia: 7/11/2023 hasta 7/11/2024.
Copia Generada Por: MARYI OSORNO SEPULVEDA
Fecha: 09-07-2024 15:48:49

**EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y HABITAT**

**Nit 900.272.057-0**

Dir: CALLE 75 SUR 45-47 PISO 2 - Tel.: 3019100 - Sabaneta

**contactenos@eduhabitat.gov.co**

# Factura Electrónica de Venta No. FE1641

| INFORMACION DEL CLIENTE | FECHA | FECHA VENCIMIENTO |
|---|---|---|
| **MUNICIPIO DE SABANETA** | **27/05/2024** | **08/06/2024** |
| **NI No. :** 890980331-6 | TOTAL | |
| **E-MAIL :** sec.obraspublicas@sabaneta.gov.co | **$ 21.041.442** | |
| **DIRECCION :** Carrera 46 # 75 Sur 36 | REFERENCIA | |
| **TELEFONO :** 2880098 | | |
| **CIUDAD :** SABANETA **PAIS :** Colombia | | |

| CODIGO | DESCRIPCION | CANTIDAD | VALOR UNIT. | DCTO. | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| 40132 | CONT SAB01-763 OPERACION CATASTRAL | 1 Und | $ 21.041.442 | | $ 21.041.442 |

**NRO. ITEMS FACTURADOS:** 1

| FORMA DE PAGO | IDENTIFICACION | VALOR |
|---|---|---|
| CxC # 1 | Vence: 08/06/2024 | $ 21.041.442 |

**VALOR (en letras) :** VEINTIUN MILLONES CUARENTA Y UN MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y DOS PESO

OBSERVACIONES

Contrato: CONTRATO INTERADMINISTRATIVO N.º SAB-01-763-23

Objeto: "PRESTACIÓN DE SERVICIOS PARA LA OPERACIÓN CATASTRAL CON ENFOQUE MULTIPROPÓSITO DEL MUNICIPIO DE SABANETA".

Período: Marzo de 2024

Favor consignar los recursos en la cuenta de ahorros N° 350002432 AVVILLAS a nombre de Empresa de Desarrollo Urbano y Habitat de Sabaneta

Enviar comprobante de pago al correo Maribel.zapata@eduhabitat.gov.co

Persona jurídica y asimiladas, Régimen ordinario de tributación, Responsable impuesto a las ventas y Agente retenedor (puede practicar retención)
Factura a crédito, plazo hasta 08/06/2024.

| Preparado | Aprobado | Contabilizado | Revisado |
|---|---|---|---|
| | | | |

**FIRMA Y SELLO**

**C.C. O NIT.**

**Sello de firma:**

pacDlnMU/1uFWnFYPPVuvP2/gCzEcpxi8upV1bl2Rzb1HlUO1f5Nhr0PhDVnHRxecaBcp0DngZE+H/8kcW4nBDSY1lsZ5L2fadlFOku+cqH+kyozqA6lj/cya/HvR72QC+dCSU5LZsoJe0Djdlt72Mkt/lZ8vfBinMFqphQJ7n8Ab7VQTF6zsxlPVQzQT6YFCEamxKjoofMlO4ysvg9nEDSx3baG+Rl2DuQYITEMj6uzz+uZO5oz5Hyn
cRZZZe7JxGDcCDl4DlyuTduUyKdBTR/t53ol/aKqBXCSSymbmvbCRe2Oehs6NJAmDQJuOqHJqEdYcl4gXmfyUPxbGXb8QA==

**CUFE:** ee6f6f8da88d4bdd49efb4383ba2696ce0139c468f0d7573f28f7d4f85886ca26dd007219f3ade8d4332ed7d3e41979c

**Fecha emisión:** 2024-05-27 16:18:55 **Fecha validación DIAN:** 2024-05-27 16:18:59-05:00

**Proveedor Tecnológico:** NIT: 890930534 - Cadena S.A.

FRM-25V1

(NIIF) Impreso con ContaPyme V. 4 - InSoft SAS. Nit 810.000.630-9 www.contapyme.com



Copia Generada Por: MARYI OSORNO SEPULVEDA
Fecha: 09-07-2024 15:48:49
Resolución DIAN: 18764059408653, Prefijo: FE, Rango: 1329 al 5000. Vigencia: 7/11/2023 hasta 7/11/2024.