Alcaldía de Sabaneta
RADICADO No. CR2024019031
21-06-2024 14:21:45
Radicador: ANGELA MARIA MONTOYA CARMONA

edu Empresa de Desarrollo Urbano y Hábitat

Alcaldía de Sabaneta

Sabaneta Una ciudad al siguiente nivel

1300-0214

EICE EDU HABITAT
Radicado: **CP-0195/2024 1003**
Fecha: **21/06/2024**
Folios: **28**
Informes

Sabaneta, 18 de junio de 2024

Señor
JAVIER HUMBERTO VEGA MEZA
SECRETARIO DE PLANEACIÓN
Sabaneta, Antioquia

ASUNTO: Informe OPERACIÓN CATASTRAL CON ENFOQUE MULTIPROPÓSITO MUNICIPIO DE SABANETA periodo abril de 2024 contrato Interadministrativo N.º SAB-01-763-23.

Cordial saludo,

En relación al contrato interadministrativo N.º SAB-01-763-23 suscrito entre el MUNICIPIO DE SABANETA y EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y HÁBITAT - EICE EDU HÁBITAT cuyo objeto es "LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS PARA LA OPERACIÓN CATASTRAL CON ENFOQUE MULTIPROPÓSITO DEL MUNICIPIO DE SABANETA", nos permitimos enviar informe de la operación catastral con enfoque multipropósito municipio de Sabaneta del periodo abril de 2024 y las facturas correspondientes por servicios y trámites catastrales.

Atentamente,

ABEL GUILLERMO GALLEGO GIL
Subgerente Administrativo y Financiero
EICE EDU HABITAT

Andrés Mauricio R.

ANDRÉS MAURICIO ROBLEDO L.
Director Comercial y Operativo
EICE EDU HABITAT

Copia Generada Por: MARYI OSORNO SEPULVEDA
Fecha: 09-07-2024 15:47:37

OPERACIÓN CATASTRAL CON ENFOQUE MULTIPROPÓSITO MUNICIPIO DE SABANETA PERÍODO ABRIL DE 2024.

En relación al contrato interadministrativo N.º SAB-01-763-23 suscrito entre el MUNICIPIO DE SABANETA y EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y HÁBITAT - EICE EDU HÁBITAT cuyo objeto es "LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS PARA LA OPERACIÓN CATASTRAL CON ENFOQUE MULTIPROPÓSITO DEL MUNICIPIO DE SABANETA", en cumplimiento de la CLAÚSULA TERCERA. OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA,

OBLIGACIONES GERERALES:

1. Garantizar la calidad de los servicios contratados y responder por ellos de conformidad con lo estipulado en el artículo 5º. Numeral 2 de Ley 80 de 1993.
2. Desarrollar el objeto del contrato de acuerdo con la propuesta presentada y cumpliendo con la ficha técnica y las especificaciones establecidas.
3. Cumplir con los pagos correspondientes al Sistema de Seguridad Social Integral, de conformidad por lo establecido por la normatividad vigente, y presentar los respectivos comprobantes de pago.
4. Atender todas las recomendaciones, solicitudes, peticiones que oportunamente indique el funcionario encargado para la supervisión y vigilancia del contrato.
5. Asumir la responsabilidad de todas las actividades relativas a la ejecución de las obligaciones
6. Adelantar oportunamente los trámites y cumplir los requisitos para la ejecución de las obligaciones establecidas en este contrato.
7. Asistir y participar en los comités, reuniones, talleres, juntas y demás eventos que indique el supervisor y se relacionen con el objeto del contrato.
8. Presentar al supervisor del contrato el informe de las actividades desarrolladas durante cada periodo.
9. Certificar el pago de los aportes correspondientes al Sistema General de Seguridad Social Integral, de conformidad con lo establecido por la normatividad legal vigente y presentar los respectivos comprobantes de pago.
10. Garantizar al personal destinado para la ejecución del contrato el suministro de los elementos de protección personal y aseo para el cumplimiento de los protocolos de bioseguridad.

Copia Generada Por: MARYI OSORNO SEPULVEDA
Fecha: 09-07-2024 15:47:37

11. Dar el cumplimiento a los protocolos de bioseguridad que apliquen para las actividades objeto del contrato, según las directrices del Ministerio de Salud.
12. Conocer y dar cumplimiento al sistema de seguridad y salud en el trabajo de conformidad con el Decreto 1072 de 2015 y demás normas concordantes.
13. Cumplir el objeto del contrato en los tiempos requeridos por el supervisor y de acuerdo con los parámetros establecidos en el alcance.
14. Apoyar las actividades de control, seguimiento y vigilancia de la ejecución del presente contrato.
15. Guardar confidencialidad de la información de carácter reservada suministrada por el municipio.
16. Designar un coordinador que será el responsable de realizar el seguimiento técnico, administrativo, financiero y contable del contrato.
17. Disponer del recurso humano, logístico y financiero necesario para garantizar el adecuado desarrollo de las actividades.
18. Elaborar y presentar informes mensuales sobre el avance técnico, financiero, administrativo y jurídico de las actividades ejecutadas en el desarrollo del contrato.
19. Informar oportunamente los inconvenientes que se presenten para evitar incumplimientos.
20. Todas las demás actividades relacionadas con el objeto del contrato, que sean inherentes o necesarias para la correcta ejecución de este, que sean solicitadas por el supervisor del contrato.

OBLIGACIONES ESPECÍFICAS:

El operador catastral se encarga de la gestión catastral que se compone de formación, conservación, actualización y difusión.

1. CONSERVACIÓN

- Mutaciones de primera: hace referencia al cambio de propietario.
- Mutaciones de segunda: son todos los cambios físicos que se generan en un predio, como lo es físico, jurídico y económico (Englobes, segregaciones, RPH, adiciones al RPH).
- Mutaciones de tercera: son las incorporaciones de construcción.
- Mutaciones de quinta: se refiere a los predios que no han sido incorporados en ningún proceso de formación ni de actualización, incorporaciones de mejora y de posesiones.

Copia Generada Por: MARYI OSORNO SEPULVEDA
Fecha: 09-07-2024 15:45:31

- Otras: correcciones por aspectos que afectan el Avalúo a petición del ciudadano o de oficio.
- Rectificaciones y certificados de área con fines notariales de acuerdo con la resolución 1101 IGAC y 11344 SNR del 2020.

2. ACTUALIZACIÓN Y FORMACIÓN

Este proceso se ejecutará de acuerdo con las solicitudes recibidas por otros Municipios.

3. DIFUSIÓN

Mantener informada a la comunidad de los procesos que se llevan a cabo en dicha entidad.
El operador deberá:

- Proveer el Operador Tecnológico al Gestor Catastral.
- Mantener actualizada la cartografía.
- Manejo de la información espacial georreferenciada.
- Prestar servicios de asesoría.
- Cumplir con las metas establecidas por el Gestor Catastral.
- Mantener actualizada la base de datos geográfica y alfanumérica.
- Migrar la información al modelo LAMCOL para el Catastro multipropósito.

4. Las demás que se deriven de la propuesta presentada por el operador catastral.

5. Las demás que sean necesarias para la correcta ejecución de las actividades y del objeto del contrato.

OPERACIÓN CATASTRAL PERÍODO ABRIL DE 2024

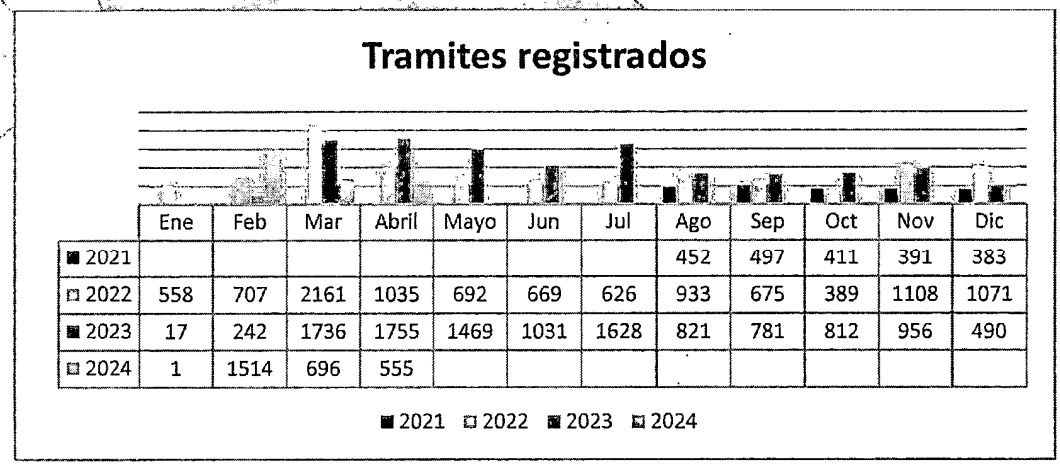
CONSERVACIÓN

A continuación, se detalla la gestión realizada para la operación catastral en cabeza de la EDU-HÁBITAT como operador para el municipio de Sabaneta.

Copia Generada Por: MARYI OSORNO SEPULVEDA
Fecha: 09-07-2024 15:45:31

COMPARATIVO POR AÑO TRÁMITE REGISTRADOS

Más del 90% de los trámites registrados a la fecha, correspondieron a mutaciones de primera clase, tales como el cambio de propietario o poseedor, rectificación de persona y Rectificación Aspectos No Afectan Avalúo. Es normal en todas las operaciones del catastro que los trámites de mayor volumen en registro y en finalización sean los de primera clase, por la dinámica inmobiliaria y por los tiempos que indica la norma catastral 1040 de 2023 para su ejecución, la cual es de 5 días hábiles.



	Ene	Feb	Mar	Abril	Mayo	Jun	Jul	Ago	Sep	Oct	Nov	Dic
2021								452	497	411	391	383
2022	558	707	2161	1035	692	669	626	933	675	389	1108	1071
2023	17	242	1736	1755	1469	1031	1628	821	781	812	956	490
2024	1	1514	696	555								

Tabla 1. Comparativa de total Trámites registrados por mes y año.

Para el año 2024 se tiene un total de trámites de registrados de 2766.

Ya para el presente año 2024 después de la apertura de la plataforma e internamente se han venido adelantado tanto los servicios catastrales delegados, los trámites y procesos correspondientes a la conservación catastral con todos los análisis y procedimientos, tanto de los trámites registrados en la plataforma o radicados en las diferentes fuentes de recepción.

TIPO DE TRÁMITES REGISTRADOS

A continuación, se relacionan los tipos de trámites radicados por mes.

Tipo de Trámite	ene	feb	mar	Abr	Total
Cambio de propietario o poseedor		1454	663	496	2613
Rectificación de persona		44	16	7	67

Copia Generada Por: MARYI OSORNO SEPULVEDA
Fecha: 09-07-2024 15:45:31

Rectificación Aspectos No Afectan Avalúo		7	4	28	39
Incrementos Anuales	1				1
Predios RPH		1	1	10	12
Rectificación de Propietario		7	7	2	16
Agregación / Segregación			5	4	9
Rectificación de Cabida y Linderos 1101		1		7	8
Cambio de Destino Económico				1	1
Total	**1**	**1514**	**696**	**555**	**2766**

Tabla 2. Tipo de Trámites registrados por mes.

Nota: la operación catastral se lleva a cabo desde el mes de febrero del año 2023 con los trámites de M1, M2, M3, M5 y rectificaciones, para un total de lo que va corrido del año 2024 en el componente de conservación de 2765 tramites registrados.

TRÁMITES FINALIZADOS

En los trámites finalizados también sobresalen los correspondientes a mutaciones de primera clase (Cambio de Propietario o Poseedor, rectificación de propietario y la Rectificación de Aspectos que No Afectan Avalúo), con un 98.6% de participación con respecto al resto de trámites para los meses acumulados a la fecha, es de aclarar que las mutaciones de primera clase se realizan en tiempo real en la plataforma tecnológica BCGS.

Tipo de Trámite	Ene	Feb	Mar	Abr	Total
Cambio de propietario o poseedor		1440	660	489	2589
Rectificación de persona		43	16	6	65
Rectificación Aspectos No Afectan Avalúo		7	4	27	38
Rectificación de Propietario		7	7	2	16
Rectificación de Cabida y Linderos 1101				1	1
Incrementos Anuales	1				1
Inscripción de predio omitido		1			1
Total	**1**	**1498**	**687**	**525**	**2711**

Tabla 3. Tipo de Trámites finalizados por mes.

TRÁMITES EN PROCESO.

Al corte del 30 de abril de 2024, hay 98 trámites pendientes de finalizar en las siguientes actividades:

Copia Generada Por: MARYI OSORNO SEPULVEDA
Fecha: 09-07-2024 15:45:31

Actividad	Cantidad
Transacción Catastral	27
Reconocimiento Predial	11
Recibir y verificar requisitos	11
Revisión preliminar jurídica	10
Transacción catastral geográfica	9
Recibir y verificar documentos	5
Verificar Información	2
Generar resolución	2
Rectificar persona propietaria de un predio	2
Revisar Edición Geográfica	4
Apoyo Jurídico	1
Conciliar información	1
Realizar estudio de zonas	1
Verificación Jurídica	2
Análisis del proceso	2
Preparar edición geográfica	2
Verificar calidad operador	1
Verificar transacción	5
Total	**98**

Tabla 4. En proceso corte abril.

TRÁMITES EN PROCESO TAQUILLA A ABRIL DE 2024

FECHA INGRESO SOLICITU	FECHA RADICACIO	FUENTE	RAD BCE	RAD AUX	MATRÍCULA INMOBILIARIA	SOLICITUD	NOMBRE SOLICITANTE O RPH	NÚMERO DE DOCUMEN
2/03/2024	1/03/2024	TAQUILLA		CR-0125/2024	VARIAS	CAMBIO DE PROPIETARIO	CONALTURA	811021004
2/03/2024	1/03/2024	TAQUILLA	1525	N/A	1484863	CAMBIO DE PROPIETARIO	LUIS ERNESTO CORREA TORRES	8310404
2/03/2024	1/03/2024	TAQUILLA	1528	N/A	1434789	CAMBIO DE PROPIETARIO	LUIS ERNESTO CORREA TORRES	8310405
2/03/2024	1/03/2024	TAQUILLA	1530	N/A	1163229	CAMBIO DE PROPIETARIO	MÓNICA HERRERA ARANGO	42535830
2/03/2024	1/03/2024	TAQUILLA	1529	N/A	1469110	CAMBIO DE PROPIETARIO	CECILIA TORO IBATA	32415866
2/03/2024	1/03/2024	TAQUILLA	1534	N/A	1465223	CAMBIO DE PROPIETARIO	CECILIA TORO IBATA	53415806
2/03/2024	1/03/2024	TAQUILLA	1536	N/A	1436628	CAMBIO DE PROPIETARIO	DIDIER ALEJANDRO CORREA GONZALEZ	1017169627
2/03/2024	1/03/2024	TAQUILLA	1538	N/A	1185742	CAMBIO DE PROPIETARIO	NUBIA BUSTAMANTE	21735820
2/03/2024	1/03/2024	TAQUILLA	1541	N/A	1178644	CAMBIO DE PROPIETARIO	GLADYS PEREZ ARBOLEDA	41484974
2/03/2024	1/03/2024	TAQUILLA	1540	N/A	1147811	CAMBIO DE PROPIETARIO	GLADYS PEREZ ARBOLEDA	41484974
2/03/2024	1/03/2024	TAQUILLA	1543	N/A	1411777	CAMBIO DE PROPIETARIO	LINA MARCELA MEDINA PADILLA	32297624
2/03/2024	1/03/2024	TAQUILLA		N/A	1410703	CAMBIO DE PROPIETARIO	LINA MARCELA MEDINA PADILLA	32297624
2/03/2024	1/03/2024	TAQUILLA		N/A	1411067	CAMBIO DE PROPIETARIO	LINA MARCELA MEDINA PADILLA	32297624
2/03/2024	1/03/2024	TAQUILLA		N/A	1312726	CAMBIO DE PROPIETARIO	GUILLERMO GONZALEZ GOMEZ	10533425
2/03/2024	1/03/2024	TAQUILLA		N/A	1312666	CAMBIO DE PROPIETARIO	GUILLERMO GONZALEZ GOMEZ	10533425
2/03/2024	1/03/2024	TAQUILLA		N/A	1313634	CAMBIO DE PROPIETARIO	GUILLERMO GONZALEZ GOMEZ	10533425
2/03/2024	1/03/2024	TAQUILLA	1449	N/A	1219067-1219068-1219227	RECTIFICACION DE PERSONA	JHON ANDERSON RESTREPO	1035349280
2/03/2024	1/03/2024	TAQUILLA	1531	N/A	1435977	CAMBIO DE PROPIETARIO	JENNY CRISTINA MORENO	43906737
2/03/2024	1/03/2024	TAQUILLA	1532	N/A	1356250	CAMBIO DE PROPIETARIO	JENNY CRISTINA MORENO	43906737
2/03/2024	1/03/2024	TAQUILLA		N/A	1435875	CAMBIO DE PROPIETARIO	MARTHA CECILIA RESTREPO DE HOYOS	39102580
2/03/2024		CORREO GESTION			102118	CAMBIO DE PROPIETARIO	JESSICA HENAO	
2/03/2024	1/03/2024	CORREO GESTION		CR-0138-24	VACIO	INCORPORACION DE MEJORA	LINA CARDENAS	42829230
2/03/2024		CORREO GESTION	1535	CR-0129-24	VACIO	-	ROSA ANGELICA CHAVERRA RENDON	42821704
2/03/2024	1/03/2024	TAQUILLA		CR-0134/2024	18112345 FICHA	INCORPORACION DE MEJORA	yuliana echeverri palacio	1.017.610.046
3/03/2024		CORREO GESTION			1416928, 1416831		ADA FRANCO	
3/03/2024	4/03/2024	TAQUILLA	1559	N/A	1356493	CAMBIO DE PROPIETARIO	CIELO JIMENEZ	22020223
3/03/2024	4/03/2024	TAQUILLA	1558	N/A	1356474	CAMBIO DE PROPIETARIO	CIELO JIMENEZ	22020223
3/03/2024	4/03/2024	TAQUILLA	1560	N/A	1369161	CAMBIO DE PROPIETARIO	CAROLINA PALACIO ORTIZ	1037579776

Copia Generada Por: MARYI OSORNO SEPULVEDA
Fecha: 09-07-2024 15:45:31

Tabla 5. Total, M2 RPH=5 - M5 I MEJORA=3 – REC AAA=3- REC NAA=4 - 1101=3- OTRO =26 TOTAL = 44.

INFORMACIÓN DE CERTIFICADOS

Tipo de certificado	Ene	Feb	Mar	Abr	Total
Certificado Ficha Predial	1	503	520	801	1825
Certificado de no posesión de bienes	0	6	3	4	13
Certificado de posesión de bienes	1	6	5	0	12
Certificado Plano Catastral	2	3	1	5	11
Certificado Plano Catastral - IAS	1	1	0	0	2
Cantidad de certificados	5	519	529	810	1863
Valor de los certificados					$ 59.574.676

Tabla 6. Certificados expedidos.

X Valor: $ 33.298.634 al mes de marzo
X Valor: $ 59.574.676 al mes de abril.

Diferencia al corte de abril de $ 26.276.042.

CERTIFICADOS EXTERNOS WEB

Certificado de poseer o no poseer bienes

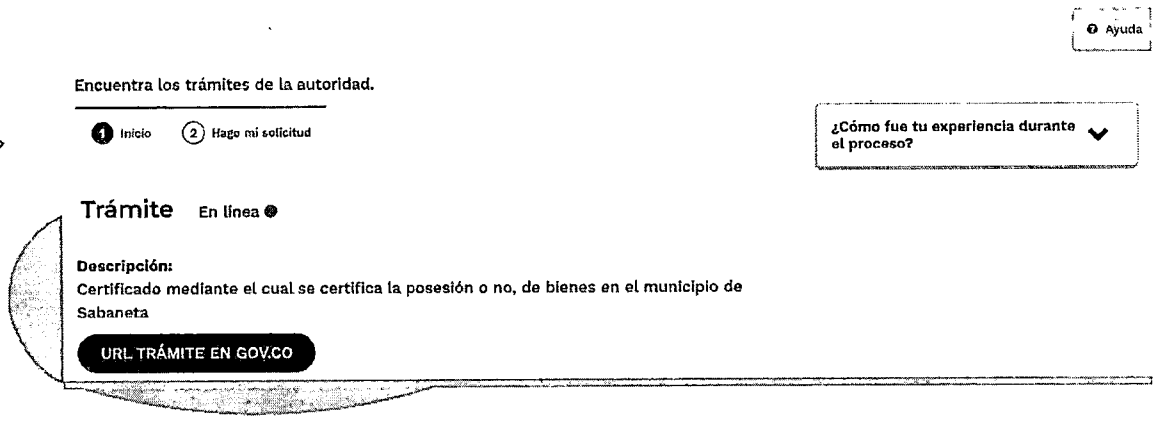


Imagen 1. Certificado de poseer o no poseer bienes.

Copia Generada Por: MARYI OSORNO SEPULVEDA
Fecha: 09-07-2024 15:45:31

TOTAL, EXPEDIO EN LA PLATAFORMA ABRIL: 177

Tipo de certificado	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	Total
Certificado de posesión de bienes	3	4	1	3	11
Certificado Ficha Predial	34	76	162	167	439
Certificado de no posesión de bienes	21	7	7	7	42
Cantidad de certificados	58	87	170	177	492
Valores certificados mensuales	$1.559.903	$2.546.818	$5.024.77	$5.531.051	$14.662.449

Tabla 7. Certificados externos.

NOTA ACLARATORIA: de acuerdo con el oficio con radicado número CE2024037461 expedido por el Municipio de Sabaneta el 03 de mayo 2024 en respuesta a la PQ2024021129 interpuesta por la EDU-HABITAT. Donde emite la información correspondiente al recaudo por conceptos de servicios catastrales que ingresaron por PSE entre los meses de octubre, noviembre, diciembre del 2023 y enero, febrero, marzo del 2024, como se evidencia en la siguiente imagen:

Copia Generada Por: MARYI OSORNO SEPULVEDA
Fecha: 09-07-2024 15:45:31

Empresa de Desarrollo Urbano y Hábitat

Alcaldía de Sabaneta

Sabaneta
Una ciudad al siguiente nivel

Alcaldía de Sabaneta

Alcaldía de Sabaneta
CE2024037461
03-05-2024 17:54:46
Radicador: JULIANA VANESSA MEJIA SAMPEDRO

Código: 1121

Sabaneta, Viernes 03 de Mayo de 2024

Señor(a):
ABEL GUILLERMO GALLEGO
EMPRESA DE DESARROLLO URBANO HABITAT EDU HABITAT
Calle 75 sur # 43 a 202 local 116 Piso 1 CC Aves María, Sabaneta, Antioquia

Asunto: Respuesta a la comunicación oficial con serie documental SOLICITUDES DE INFORMACIÓN radicado PQ2024021129

Cordial saludo.

En atención al radicado del asunto, enviamos información solicitada correspondiente al recaudo por concepto de servicios catastrales que ingresaron por PSE entre los meses octubre, noviembre, diciembre de 2023 y enero, febrero, marzo de 2024.

FICHAS PREDIALES	
MES	RECAUDO
oct-23	$ 2.809.344
nov-23	$ 3.687.264
dic-23	$ 3.277.568
ene-24	$ 994.976
feb-24	$ 2.224.064
mar-24	$ 4.836.368

CERTIFICADO POSEER O NO POSEER PREDIO	
MES	RECAUDO
oct-23	$ 807.947
nov-23	$ 904.223
dic-23	$ 673.502
ene-24	$ 564.927
feb-24	$ 322.754
mar-24	$ 188.309

En el siguiente cuadro se puede evidenciar la diferencia de los valores por cada mes concluyendo que el valor real es el TOTAL NETO DE LOS SERVICIOS:

Copia Generada Por: MARYI OSORNO SEPULVEDA
Fecha: 09-07-2024 15:45:31

MES	SERVICIO	CERTIFICADO	TOTAL CERT	SUB VALOR TOTAL Oficio	SUBTOTAL Oficio	VALOR TOTAL NETO
nov-23	Certificado de poseer o no bienes	37	166	$ 784.622	$ 904.223	$ 4.591.487
	Certificado de posesion de bienes	3		$ 119.601		
	Certificado Ficha Predial	126		$ 3.687.264	$ 3.687.264	
dic-23	Certificado de poseer o no bienes	28	142	$ 593.768	$ 673.502	$ 3.951.070
	Certificado de posesion de bienes	2		$ 79.734		
	Certificado Ficha Predial	112		$ 3.277.568	$ 3.277.568	
ene-24	Certificado de poseer o no bienes	21	58	$ 445.326	$ 564.927	$ 1.559.903
	Certificado de posesion de bienes	3		$ 119.601		
	Certificado Ficha Predial	34		$ 994.976	$ 994.976	
feb-24	Certificado de poseer o no bienes	7	87	$ 148.442	$ 322.754	$ 2.546.818
	Certificado de posesion de bienes	4		$ 174.312		
	Certificado Ficha Predial	76		$ 2.224.064	$ 2.224.064	
mar-24	Certificado de poseer o no bienes	7	170	$ 148.442	$ 188.309	$ 5.024.677
	Certificado de posesion de bienes	1		$ 39.867		
	Certificado Ficha Predial	162		$ 4.836.368	$ 4.836.368	
abr-24	Certificado de poseer o no bienes	7	177	$ 162.404	$ 290.753	$ 5.531.051
	Certificado de posesion de bienes	3		$ 128.349		
	Certificado Ficha Predial	167		$ 5.240.298	$ 5.240.298	
						$ 23.205.006

Tabla 8. Certificados expedidos externos aclarados vs informes.

RESUMEN DE VALORES CERTIFICADOS EN SERVICIOS CATASTRALES.

CERTIFICADOS GENERADOS			
MES	Valor Taquillas	Valor Externos	Valor Total Neto
nov-23	$ 15.591.780	$ 4.591.487	$ 20.183.267
dic-23	$ 14.376.624	$ 3.951.070	$ 18.327.694
ene-24	0	$ 1.559.903	$ 1.559.903
feb-24	$ 16.174.425	$ 2.546.818	$ 18.721.243
mar-24	$ 17.124.209	$ 5.024.677	$ 22.148.886
abr-24	$ 26.276.042	$ 5.531.051	$ 31.807.093
			$ 112.748.086

Tabla 9. Valores certificados generado operación catastral.

ATENCIÓN DE SERVICIOS CATASTRALES.

SERVICIOS: Se conocen como servicios las siguientes certificaciones:

- Certificado ficha predial
- Certificado plano catastral
- Certificado de poseer bienes

Copia Generada Por: MARYI OSORNO SEPULVEDA
Fecha: 09-07-2024 15:45:31

- Certificado de no poseer bienes

Por lo anterior se recibieron 343 solicitudes de certificaciones.

Fecha recibido dd/mm/a	N° de matriculas	N° de consignación	Valor	Nombres y apellidos	N° de cédula	N° de celular	Dirección	E-mail	Tipo de solicitud	Usuario
01/04/2024	1435249	0443635 P. 9590	$32.475	JOHN DARWIN PAZ DELGADO	1005251379	3107737912	CALLE 26 N- 43 S	pazasjo87@gmail.c	Certificado ficha catastral	SANDRA.OSPINA
01/04/2024	1459340	0443628 P. 9592	$32.476	CHRISTIAN ALBERTO PIEDRAHITA OCHO	8357292	3006909514	CRA 42 N- 54 64	christian.piedrahita	Certificado ficha catastral	SANDRA.OSPINA
01/04/2024	138521	0443636 P. 9591	$32.475	JUAN APAELO CORREA MONTOYA	1039449809	3054365425	CR 47A 75A S 35	juanpablocm2012@	Certificado ficha catastral	ERICA.RESTREPO
01/04/2024	1315721,1315902	0443357 P. 9593	$64.950	JOHAN SEBASTIAN BURLES GONZALEZ	8127196	3136085757	CALLE 72SUR N-	sburgo3@gmail.com	Certificado ficha catastral	SANDRA.OSPINA
01/04/2024	1169817,1169851	0443360 P. 9594	$64.950	EDISONJAIR PUERTA MUNERA	98.022.334	3206200425	CL 75 S 52 101 IT	epuertamunera@gr	Certificado ficha catastral	ERICA.RESTREPO
01/04/2024	1124925,1124590,1124550	0443645 P. 9596	$97.425	DANIELA HERNANDEZ PATIÑO	1035474685	3164301261	CALLE 65SUR N-	danielahernandezpb	Certificado ficha catastral	SANDRA.OSPINA
01/04/2024	1163059,1163915,1163977	0443641 P. 9595	$97.425	ANDERSON MORCILLO QUINTERO	98065546	3003165515	CRA 25 N- 47 11	ammensajeriaxpr	Certificado de ficha predial	ERICA.RESTREPO
01/04/2024	1208523,1208597,1208837	0443643 P. 9597	$97.425	ANDERSON MORCILLO QUINTERO	98065546	3003165515	CRA 25 N- 47 11	ammensajeriaxpr	Certificado de ficha predial	ERICA.RESTREPO
01/04/2024	1419351,1419512	0443640 P. 9598	$64.950	ANDERSON MORCILLO QUINTERO	98065546	3003165515	CRA 25 N- 47 11	ammensajeriaxpr	Certificado de ficha predial	ERICA.RESTREPO
01/04/2024	902561,902608,1133150,1133238	437451747	$130.000	ANA MARIA JIMENEZ VARGAS	43741747	3108287819	CRA 39 N 75 B 51	anamajiva@yahoo	Certificado de ficha predial	HELENA.RESTREPO
01/04/2024	1293564,1293362	43221460	$64.950	CRISTINA POSADA RESTREPO	43221460	3046516089	CRA 44 N 82 SUR	cristinposadar@gr	Certificado de ficha predial	HELENA.RESTREPO
02/04/2024	1247564	0441361 P. 9602	$32.475	JESUS ALBERTO ZAMBRANO	7228925	3233569931	CALLE 72SUR N-	tesoreria@corpvat.e	Certificado ficha catastral	SANDRA.OSPINA
02/04/2024	1302869,1302807,1302932	900793586	$97.425	AURA ROSA ALBELAEZ MARIN	41913728	3165278721	CALLE 75 SUR N	auraalbelaez@hyha	Certificado de ficha predial	HELENA.RESTREPO
02/04/2024	1344256	0441349 P. 9604	$32.475	JUAN FELIPE GUISAO GUERRA	1095631452	3214144321	CL 38 D 26 DD 13	donp82020@hotma	Certificado de ficha predial	ERICA.RESTREPO
02/04/2024	1177869,1177965,1178078	0405512966	$97.425	ESTEBAN FELIPE BARRIENTOS SANCHEZ	98670571	3008159298	CALLE 63 B SUR	ventas@lanamonsa	Certificado de ficha predial	HELENA.RESTREPO
02/04/2024	1124490,1124774	0441347 P. 9606	$64.950	BERTHA INES CARRILLO BENITEZ	30340918	3006093953	CALLE 26SUR 43	bicarrillo@hotmail.c	Certificado ficha catastral	SANDRA.OSPINA
02/04/2024	1138781,1106940,1109070	0441350 P. 9607	$97.425	GILMA PARRA CARDENAS	52904378	3227234512	BOGOTA	gilmaparra.79@gm	Certificado de ficha predial	ERICA.RESTREPO
02/04/2024	1124579,1124696	42562101	$64.950	MARTA EUGENIA GOMEZ	42562101	3015810353	CRA 64 C N 45 87	martago76@hotma	Certificado de ficha predial	HELENA.RESTREPO
02/04/2024	486376	42821758	$32.475	MARY STELLA MEDRANO	42821758	3006305376	CRA 45 B N 77 SU	marystellamedrano	Certificado de ficha predial	HELENA.RESTREPO
02/04/2024	1293195,1298206,1298867	0443874 P. 9410	$97.425	NICOLAS GENADIO ARBOLEDA ARBOLED	8150548	3256211608	CALLE 31A N- 32	gonario71@gmail.c	Certificado ficha catastral	SANDRA.OSPINA
03/04/2024	1151207,1151686	0443757 P. 9611	$64.950	SEBASTIAN VELASQUEZ ALVAREZ	1037614289	3023980359	CRA 44 N- 60SUR	vesebastian48@gm	Certificado ficha catastral	SANDRA.OSPINA
03/04/2024	1256209,1256078	0443759 P.	$64.950	OLGA LUZ CASTAÑO RESTREPO	43027697	3218117735	CALLE 63B SUR	olcastano@gmail.c	Certificado ficha catastral	SANDRA.OSPINA
03/04/2024	842878	0450103 P. 9614	$32.475	GUILLERMO LEON SALDARRIAGA JARA	98069547	3217907090	CRA 35 N- 36SUR	guillermosaldarriag	Certificado ficha catastral	SANDRA.OSPINA
03/04/2024	1130350	0441344 P. 9615	$32.475	ALEJANDRO GONZALEZ	1128277104	3005279395	CRA 44A N- 39 34	alejogonzalez@hot	Certificado ficha catastral	SANDRA.OSPINA
03/04/2024	922382,922370	0443651 P. 9616	$64.950	ADRIANA DEL SOCORRO LONDOÑO GIL	42678950	3117883083	CALLE 75SUR N-	asologustec2a@gm	Certificado ficha catastral	SANDRA.OSPINA

Tabla 10. Control de solicitudes de servicios.

RECEPCIÓN DE MUTACIONES: Se entiende por mutación, "todo cambio que sobrevenga respecto de los aspectos físico, jurídico o económico de los predios de una unidad orgánica catastral, cuando dicho cambio sea debidamente inscrito en el catastro".

Son cinco clases de mutación en nuestro caso atendemos las siguientes:

- De primera: Cambio de nombre
- De segunda: Incorporación de reglamento, englobe o desenglobe.
- De tercera: Incorporación de nuevas construcciones o edificaciones, o demolición, cambio de destinación.
- De quinta: Inscripción de predios formales o informales, edificaciones no declarados u omitidos en procesos de formación o actualización catastral.

Se reciben 264 solicitudes de mutación:

Copia Generada Por: MARYI OSORNO SEPULVEDA
Fecha: 09-07-2024 15:45:31

	BARRIO ACTU	FECHA INGRESO SOLICITU	FECHA RADICACIÓN	FUENTE	RAD BCGI	RAD AUX	MATRICULA INMOBILIARI	SOLICITUD	NOMBRE SOLICITANTE O RPR	NÚMERO DE DOCUMENT	FECHA DE CONSIGNACIÓ	NUMERO
50	N/A	1/04/2024	1/04/2024	TAQUILLA	2257	N/A	1313307	CAMBIO DE PROPIETARIO	MARIA NORA ESCOBAR DE CAST	43267868	1/04/2024	301
51	N/A	1/04/2024	1/04/2024	TAQUILLA	2261		1182826-1183343	RECTIFICACION DE PERSONA	MARIA VICTORIA SANTAMARIA D	43443723	N/A	N/A
52	N/A	1/04/2024	1/04/2024	TAQUILLA	2260		934158	RECTIFICACION ASPECTOS NO AFECTA AVALUO	RAMIRO GONZALEZ	70567607	N/A	N/A
53		1/04/2024	1/04/2024	TAQUILLA	2533	N/A	1136823	CAMBIO DE PROPIETARIO	CAROLINA COLORADO ABAD	32109520	1/04/2024	304
54	NO SE ENCONTR	1/04/2024	1/04/2024	TAQUILLA	2264	N/A	1365603	CAMBIO DE PROPIETARIO	SUSANA BOLIVAR CARDENAS	1019048252	15/03/2024	201
55	N/A	1/04/2024	1/04/2024	TAQUILLA	2255-2256-225	N/A	1264615-1264687-1264688	CAMBIO DE PROPIETARIO	OSCAR AUGUSTO HURTATIZ	9397654	1/04/2024	300
56	N/A	1/04/2024	N/A	CORREO GESTION	N/A	N/A	N/A	POR	robert darin sierra [redacted]	71562538	N/A	N/A
57	N/A	1/04/2024	N/A	CORREO GESTION	N/A	N/A	N/A	POR	diana patricia moreno v	43.561.516	N/A	N/A
58	N/A	1/04/2024	N/A	CORREO GESTION	N/A	N/A	N/A	POR	Brayan Steep Triana Gómez	1.013.013.166	N/A	N/A
59	N/A	1/04/2024	N/A	CORREO GESTION	N/A	N/A	N/A	POR	giacomegta - layoner alberto qu	8381004 - 62543	N/A	N/A
60	N/A	1/04/2024	1/04/2024	TAQUILLA	2267	N/A	1421315	CAMBIO DE PROPIETARIO	HUGO VASQUEZ	15250351	1/04/2024	310
61	N/A	1/04/2024	1/04/2024	TAQUILLA	2265-2266	N/A	1421161-1421317	CAMBIO DE PROPIETARIO	MARIA MARTINEZ	41543215	1/04/2024	313
62	(14) Calle Larga	1/04/2024	1/04/2024	OFICIO	2240-2269-272	N/A	1427348-1427343-1427341-1427	CAMBIO DE PROPIETARIO	N/A	N/A	N/A	N/A
63	(18) Entrevanigos	1/04/2024	1/04/2024	TAQUILLA	2263		1024510-1038150	RECTIFICACION DE PERSONA	FRANCISCO ROTORNY ALBINA	134791	N/A	N/A
64	N/A	1/04/2024	N/A	CORREO GESTION	N/A	N/A	N/A	OTRO	diana cristina maria velez	43756377	N/A	N/A
65	N/A	1/04/2024	1/04/2024	TAQUILLA	2274-2275-223	N/A	1413966-1414201-1414445	CAMBIO DE PROPIETARIO	ANA MARIA GONZALEZ BETANCU	1152444927	1/04/2024	315
66	N/A	2/04/2024	N/A	CORREO GESTION	N/A	N/A	1412507- OTROS	CAMBIO DE PROPIETARIO	Elizabeth Jaramillo	43429219	N/A	N/A
67	(17) Holanda	1/04/2024	N/A	CORREO GESTION	N/A	N/A	1224415	POR	LUZ DARY GARCIA MESA	32.559.058	N/A	N/A
68	N/A	2/04/2024	N/A	CORREO GESTION	N/A	N/A	N/A	OTRO	contrucciones y bienes s.a	890907834	N/A	N/A
69	(25) Manuel Res	2/04/2024		TAQUILLA	2281	N/A	1327528	CAMBIO DE PROPIETARIO	ISABEL CRISTINA BECERRA	1022097754	2/04/2024	313
70	N/A	2/04/2024	2/04/2024	TAQUILLA	2290	N/A	1415256	CAMBIO DE PROPIETARIO	JOZSEF ENRIQUE ACOSTA RODRI	1020255250	22/03/2024	293
71	(16) Calle Larga	2/04/2024	2/04/2024	TAQUILLA	2284	N/A	692078	CAMBIO DE PROPIETARIO	POLICARPA MARIA ROMAN QUIN	15383408	2/04/2024	318
72	N/A	2/04/2024	2/04/2024	TAQUILLA	2291	N/A	1419279	CAMBIO DE PROPIETARIO	HORACIO ANIBAL JARAMILLO TO	79417706	2/04/2024	341
73	N/A	2/04/2024	2/04/2024	TAQUILLA	2296	N/A	1213153	CAMBIO DE PROPIETARIO	JUAN DAVID JARAMILLO MARIN	1037811001	2/04/2024	334
74	N/A	2/04/2024	2/04/2024	TAQUILLA	2300	N/A	1445756	CAMBIO DE PROPIETARIO	CESAR AUGUSTO MONTOYA MAR	71159033	1/04/2024	320
75	(27) San Rafael	2/04/2024	N/A	CORREO GESTION	N/A	N/A	41878 - OTROS	POR	ALEJANDRO CARDENAS	N/A	N/A	N/A
76	N/A	2/04/2024	N/A	CORREO GESTION	N/A	9020240015452	N/A	POR	RUBEN DARIO SIERRA GIRALDO S	71565538	N/A	N/A
77	N/A	2/04/2024	N/A	CORREO GESTION	N/A	CR-2006-2024	N/A	POR	ALBERTO OSORIO DELGADO Y MA	71591540 Y 21404823	N/A	N/A
78	(17) Holanda	2/04/2024	2/04/2024	TAQUILLA	2301	N/A	1332261	CAMBIO DE PROPIETARIO	LILIANA MARIA ALARCON RAMIR	43870651	1/04/2024	330
79	N/A	2/04/2024	2/04/2024	TAQUILLA	2305	N/A	1331887	CAMBIO DE PROPIETARIO	JOSE ROBERTO MONTOYA MARIN	70567812	2/04/2024	346
80	N/A	2/04/2024	2/04/2024	TAQUILLA	2304	N/A	1453245	CAMBIO DE PROPIETARIO	JAVIER ALFREDO OROZCO QUICE	10252997	2/04/2024	343
81	(15) Sabaneta Re	2/04/2024	2/04/2024	TAQUILLA	2297	N/A	418354	CAMBIO DE PROPIETARIO	LUIS ALFONSO MEJIA JARAMILLO	15347507	2/04/2024	342
82	N/A	2/04/2024	2/04/2024	TAQUILLA	2311	N/A	1445427	CAMBIO DE PROPIETARIO	GLORIA PATRICIA MARULANDA P	43829427	2/04/2024	309
83	N/A	2/04/2024	2/04/2024	TAQUILLA	2279	N/A	569969	CAMBIO DE PROPIETARIO	SANDRA ROJAS	34717301	2/04/2024	333
84	(31) Ancon Sur	2/04/2024	2/04/2024	TAQUILLA	2306-2309-231	N/A	1293278-1296434-1293472	CAMBIO DE PROPIETARIO	JOSE QUIROZ	1101098435	2/04/2024	327
85	(31) Ancon Sur	2/04/2024	2/04/2024	TAQUILLA	2294-2297-230	N/A	1431123-1431356-1431440	CAMBIO DE PROPIETARIO	JULIETH PESTRAPO	1035455770	2/04/2024	339
86	(16) Calle Larga	3/04/2024	3/04/2024	TAQUILLA	2313	N/A	1211099	CAMBIO DE PROPIETARIO	GLORIA INES OSORIO MONTOYA	32.356.021	1/04/2024	323
87	N/A	2/04/2024	N/A	CORREO GESTION	N/A	N/A	1090920 - OTROS	CAMBIO DE PROPIETARIO	eddy londoño	N/A	N/A	N/A

Tabla 11. Control de solicitudes para tramites

ATENCION GENERAL: Solicitudes de información de otros conceptos.

Se atienden 71 solicitudes de información.

ATENCIÓN E INFORMACIÓN EN GENERAL					
FECHA	NOMBRE	CEDULA	TELEFONO	CORREO	SOLICITUD
10/04/2024	ANA MILDREY BLANDON	98328887	3124916442	infoavnimesa.com.co	SEGREGACION
10/04/2024	SANDRA DEL CARMEN ROMERO ZARATE	1140851863	no aporta	no aporta	Información recibo de impuesto predial
10/04/2024	ANGELA MONCADA SANCHEZ	32243033	3116148031	angelamoncada750@gmail.com	Información sobre solicitud de rectificación de áreas fradicado 0030/2024-22-01-2024_Radica derecho de petición CR/
10/04/2024	SANTIAGO BUENO VALENCIA	16073504	no aporta	no aporta	mutacion de primera ya realizada desde el 19 de febrero 2023. 1366167,1366120,1365939
10/04/2024	YONY ALEXANDER RINCON SANCHEZ	1037592956	3008045136	rinconjhonny78@gmail.com	mutacion de primera ya realizada desde el 12 de febrero 1427685,1427869,1427720
10/04/2024	FABER ANDRES ESCOBAR	1037582609	3146435443	thortarscobar@gmail.com	
11/04/2024	JOHANNA ANDREA OCAMPO	1017169442	3162234832	jhoanaocampo267@gmail.com	mutacion de primera ya realizada desde el 27 de marzo 2024 M. 1296302
11/04/2024	JUAN CAMILO VASCO	15370314	3137870989	Jjcvascog1@gmail.com	Informacion mutación de primera se le entrega resolución de cambio realizado desde feb
12/04/2024	KATHERINE PINZON VELEZ	21527148			Información de paz y salvo de impuesto predial M. 1202166,1202195
12/04/2024	ROBER GARRO ORTIZ	15949328	3207948122	robergarro72@hotmail.com	Recibo de pago de certificado de cabida y linderos $206.000 M. 704760
12/04/2024	SANDRA MILENA NOREÑA	43190099	3217351475	sandracolorado03@gmail.com	Solicitud de ficha catastral M. 1661041. sin autorización
12/04/2024	LILIANA MARIA TAMAYO	42773854	3045594550	lilianatamayo001@gmail.com	Solicito información de la documentación que se requiere para tramite M 1
12/04/2024	DANIELA RAYO JARAMILLO	1128471387	3116446467	analistaproyectos1@incoconsa.co	PQR DE M. 1483924 CUIDADELA MONTE AZUL la matricula esta cerrada y le estan cobrando impuestos.
12/04/2024	MIRENA RAMOS	59826954	3104208049	monitaramos1@hotmail.com	Solicitud de M 1 no realizo el pago va esperar Formación y/o Actualización V21151342-1151344-115153
12/04/2024	PABLO CASTRO ESPINAL	1039459461			Solicitud información del impuesto predial a su nombre. aun no se ha realizado M 1. No solicito recibo para hacer el cambio, qu
12/04/2024	ALEJANDRA PUERTA RIVERA	43750242	3104065187	elerueda75@yahoo.es	Información mutación de primera se le entrega resolución de cambio realizado desde feb M. 1280056-1280151
15/04/2024	CARLOS BERRUECOS	98560772	3148638633	todopropiedadacol@gmail.com	Solicitud de recibo para realizar cambio de propietario. Tiene tramite activo
15/04/2024	WISTON LONDOÑO	98626359	3168787140	whlondaño@gmail.com	Solicitud de requisitos para expedir ficha catastral M. 1404573
15/04/2024	JOHANA MUÑOZ				Llamada por telefono estado de solicitud/corrección de nomenclatura del proyecto Living
15/04/2024	JUAN DAVID GUTIERREZ AVENDAÑO	71755681	3016593144	jguileov201@gmail.com	Solicito de factura impuesto porque no ha podido ingresar a la pagina 1387694,1387071,1387884
15/04/2024	LUIS JAVIER MADRID	15400416	3017943937	tecnico1@fobis-sabaneta.gov.co	Solicitud de ficha catastral para el municipio (fovis)
16/04/2024	CLARA ISABEL ZAPATA LUJAN	43997079			Solicitud mutacion de primera M. 1295690-1293345 Amonte tramite activo, va a esperar que se finalice el tramite activo.
16/04/2024	GABRIEL LIBARDO MAÑESONES PEREZ	3559226	3176779027		Solicita información porque hace un año solicitó una incorporación de rph y a la fecha no ha recibido respuesta
16/04/2024	SANDRA YANET CALLE	43725674	3103922121		Solicitud de paz y salvo del impuesto predial
16/04/2024	EMANUEL FENDON	1036682323	3152102050	gtitve@gmail.com	Solicitud verificación en la BCGS de M1 no realizo el tramite
16/04/2024	LAURA MARCELA GONZALEZ	42828315	317010815	laura.m.gonzalez@gmail.com	Tramite activo rad. 1764 M.1134960-134978-812834
16/04/2024	MARIA VICTORIA MC CORMICK	42759491	No aporta	no aporta	Solicita que en la plataforma de sabaneta salga la opcion de pasaporte o cedula de extrangeria
18/04/2024	SEBASTIAN BURGOS	1128270032	3128079992	sebastian.burgos@outlook.com	Solicita saber porque la mutación de primera no fue cumplida al realizó la solicitud por correo desde septiembre
10/04/2024	VALENTINA GALVIS VALENCIA	1007243801			Solicito mutacion de primera para venta, radicado activo M. 1400336-1400176-1400339

Tabla 12. Seguimiento de atención al usuario otras solicitudes.

Se realizaron para el mes de abril en total se atendieron 678 contribuyentes entre servicios, tramites y otros.

Copia Generada Por: MARYI OSORNO SEPULVEDA
Fecha: 09-07-2024 15:45:31



Imagen 2. Apoyo a la atención ciudadana

Buzón de sugerencias.

Durante el primer trimestre del año 2024 fueron recibidas por parte del operador catastral de sabaneta, a través del buzón de sugerencias 6 solicitudes, entre las cuales se encuentran:

- 1 reclamación por falta de ventilación en la sala de espera.
- 1 felicitación en atención al usuario.
- 2 sugerencias por tiempo de atención por usuario.
- 1 sugerencia por el valor asociado a la prestación de los servicios y tramites catastrales.
- 1 reclamación por envió de solicitud a una dirección de correo electrónico inactivo.

Este buzón fue abierto el día 25 de abril de 2024, en presencia del personal de taquilla tal y como puede observarse en el registro fotográfico adjunto.

Por lo anterior se procedió a dar respuesta a cada una de las solicitudes de acuerdo con los datos suministrados por el usuario en la solicitud, haciendo claridad en varias respuestas no fue posible notificar toda vez que las mismas no se encontraron datos de la persona que formulo la queja y/o sugerencia.

Copia Generada Por: MARYI OSORNO SEPULVEDA
Fecha: 09-07-2024 15:45:31

Imágenes apertura buzón de sugerencias:

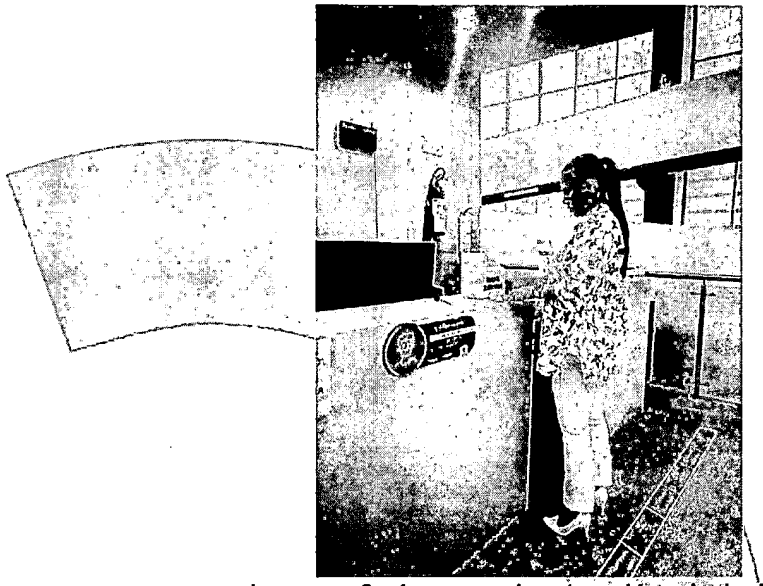


Imagen 3. Apoyo a la atención ciudadana

TRÁMITES DE TAQUILLA CON COBRO BAJO LOS DECRETOS 20230396 DE DICIEMBRE 2023 Y 2024001278 DEL 29 DE FEBRERO DEL 2024 (mutaciones de primera, segunda, tercera, quinta y rectificaciones 1101).

TRÁMITES GENERADOS					
MES	SERVICIO	CERTIFICADO	TOTAL, TRÁMITES	SUB-VALOR TOTAL	VALOR TOTAL
feb-24	CAMBIO DE PROPIETARIO	55	57	$ 4.251.500	$ 4.869.500
	INCORPORACION O MODIFICACION DE RPH	2		$ 618.000	
mar-24	AGREGACION/SEGREGACION	1	532	$ 309.000	$ 41.947.400
	CAMBIO DE PROPIETARIO	528		$ 40.814.400	
	INCORPORACION O MODIFICACION DE RPH	2		$ 618.000	
	RECTIFICACION CABIDAD Y LINDEROS 1101	1		$ 206.000	
abr-24	AGREGACION/SEGREGACION	1	518	$ 309.000	$ 42.949.500
	CAMBIO DE PROPIETARIO	503		$ 39.344.500	
	INCORPORACION DE MEJORA	4		$ 824.000	
	INCORPORACION O MODIFICACION DE RPH	4		$ 1.236.000	
	RECTIFICACION CABIDAD Y LINDEROS 1101	6		$ 1.236.000	
					$ 89.766.400

Copia Generada Por: MARYI OSORNO SEPULVEDA
Fecha: 09-07-2024 15:45:31

Tabla 13. Total 503 M1 + M2 5 + 6 REC1101 + 4 M5 = $ 42.949.500

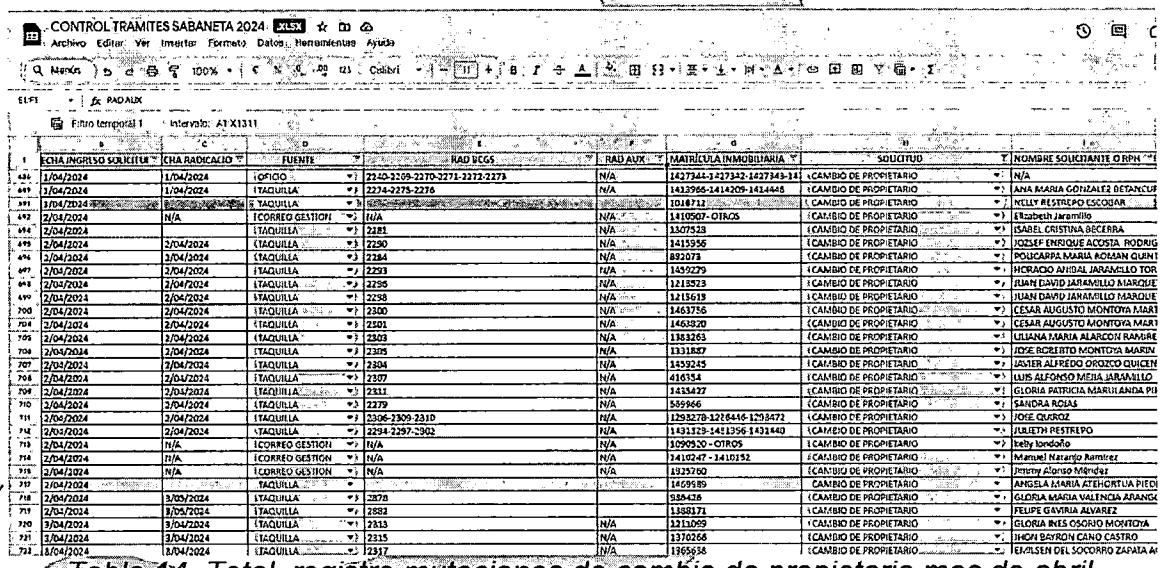
VALOR TOTAL TRÁMITES ABRIL= $ 42.949.500

PROCESO OPERATIVOS Y TÉCNICOS CONSERVACIÓN CATASTRAL

Para el proceso operativo se realiza se realiza la gestión de trámites de conservación a petición y de oficio donde se realiza todo para finalizar procesos que estaban en curso.

MUTACIONES DE PRIMERA CLASE DESCONGESTIÓN 2023:

Las mutaciones de primera clase para el mes de abril se estabilizan con una cantidad de 510 cambios de propietario realizados por el operador, cumpliendo con los tiempos en casi todos los casos de acuerdo con la resolución 1040 y en caso de que no se cumplió tenía una justificación técnica de la plataforma.


CONTROL TRAMITES SABANETA 2024 .XLSX

	FECHA INGRESO SOLICITUD	FECHA RADICACIO	FUENTE	RAD UECG5	RAD AUX	MATRÍCULA INMOBILIARIA	SOLICITUD	NOMBRE SOLICITANTE O RPH
686	1/04/2024	1/04/2024	OFICIO	2240-2209-2270-2271-2272-2273	N/A	1427344-1427342-1427343-14	CAMBIO DE PROPIETARIO	N/A
689	1/04/2024	1/04/2024	TAQUILLA	2274-2275-2276	N/A	1413966-1414209-1414448	CAMBIO DE PROPIETARIO	ANA MARIA GONZALEZ BETANCUR
691	1/04/2024	[redacted]	TAQUILLA	[redacted]	[redacted]	1018712	CAMBIO DE PROPIETARIO	NELLY RESTREPO ESCOBAR
692	2/04/2024	N/A	CORREO GESTION	N/A	N/A	1410507- OTROS	CAMBIO DE PROPIETARIO	Elizabeth Jaramillo
694	2/04/2024		TAQUILLA	2281	N/A	1307523	CAMBIO DE PROPIETARIO	ISABEL CRISTINA BECERRA
695	2/04/2024	2/04/2024	TAQUILLA	2290	N/A	1415956	CAMBIO DE PROPIETARIO	JOZSEF ENRIQUE ACOSTA RODRIG
696	2/04/2024	2/04/2024	TAQUILLA	2284	N/A	892078	CAMBIO DE PROPIETARIO	POLICARPA MARIA ROMAN QUIN
697	2/04/2024	2/04/2024	TAQUILLA	2293	N/A	1459279	CAMBIO DE PROPIETARIO	HORACIO ANIBAL JARAMILLO TOR
698	2/04/2024	2/04/2024	TAQUILLA	2295	N/A	1213523	CAMBIO DE PROPIETARIO	JUAN DAVID JARAMILLO MARQUE
699	2/04/2024	2/04/2024	TAQUILLA	2298	N/A	1215619	CAMBIO DE PROPIETARIO	JUAN DAVID JARAMILLO MARQUE
700	2/04/2024	2/04/2024	TAQUILLA	2300	N/A	1463756	CAMBIO DE PROPIETARIO	CESAR AUGUSTO MONTOYA MAR
704	2/04/2024	2/04/2024	TAQUILLA	2301	N/A	1463820	CAMBIO DE PROPIETARIO	CESAR AUGUSTO MONTOYA MAR
705	2/04/2024	2/04/2024	TAQUILLA	2303	N/A	1383263	CAMBIO DE PROPIETARIO	LILIANA MARIA ALARCON RAMIRE
706	2/04/2024	2/04/2024	TAQUILLA	2305	N/A	1331887	CAMBIO DE PROPIETARIO	JOSE ROBERTO MONTOYA MARIN
707	2/04/2024	2/04/2024	TAQUILLA	2304	N/A	1459245	CAMBIO DE PROPIETARIO	JAVIER ALFREDO OROZCO QUICEN
708	2/04/2024	2/04/2024	TAQUILLA	2307	N/A	410354	CAMBIO DE PROPIETARIO	LUIS ALFONSO MEJIA JARAMILLO
709	2/04/2024	2/04/2024	TAQUILLA	2311	N/A	1433427	CAMBIO DE PROPIETARIO	GLORIA PATRICIA MARULANDA PI
710	2/04/2024	2/04/2024	TAQUILLA	2279	N/A	569966	CAMBIO DE PROPIETARIO	SANDRA ROJAS
711	2/04/2024	2/04/2024	TAQUILLA	2306-2309-2310	N/A	1293278-1218446-1293472	CAMBIO DE PROPIETARIO	JOSE QUIROZ
712	2/04/2024	2/04/2024	TAQUILLA	2294-2297-2302	N/A	1431329-1431396-1431440	CAMBIO DE PROPIETARIO	JULIETH PESTREPO
713	2/04/2024	N/A	CORREO GESTION	N/A	N/A	1090520 - OTROS	CAMBIO DE PROPIETARIO	kelly londoño
714	2/04/2024	N/A	CORREO GESTION	N/A	N/A	1410247 - 1410152	CAMBIO DE PROPIETARIO	Manuel Naranjo Ramirez
715	2/04/2024	N/A	CORREO GESTION	N/A	N/A	1925760	CAMBIO DE PROPIETARIO	Jimmy Alonso Méndez
717	2/04/2024		TAQUILLA			1469589	CAMBIO DE PROPIETARIO	ANGELA MARIA ATEHORTUA PIED
718	2/04/2024	3/05/2024	TAQUILLA	2878		984436	CAMBIO DE PROPIETARIO	GLORIA MARIA VALENCIA ARANG
719	2/04/2024	3/05/2024	TAQUILLA	2882		1388171	CAMBIO DE PROPIETARIO	FELIPE GAVIRIA ALVAREZ
720	3/04/2024	3/04/2024	TAQUILLA	2313	N/A	1211069	CAMBIO DE PROPIETARIO	GLORIA INES OSORIO MONTOYA
721	3/04/2024	3/04/2024	TAQUILLA	2315	N/A	1370268	CAMBIO DE PROPIETARIO	JHON BAYRON CANO CASTRO
722	3/04/2024	3/04/2024	TAQUILLA	2317	N/A	1365638	CAMBIO DE PROPIETARIO	EMILSEN DEL SOCORRO ZAPATA A

Tabla 14. Total, registro mutaciones de cambio de propietario mes de abril.

Procesos de conservación descongestión de trámites de años anteriores y asignación del presente año.

PREDIADOR	TRÁMITES 2021	TRÁMITES 2022	TRÁMITES 2023	TRÁMITES 2024	TOTAL
ANLLY NARANJO	0	0	12	7	19
DANIELA	0	1	15	10	26

Copia Generada Por: MARYI OSORNO SEPULVEDA
Fecha: 09-07-2024 15:45:31

BERMUDEZ					
DANIEL HENAO	0	0	8	7	15
ELIANA GAVIRIA	1	3	11	14	29
JOSELIN GARCIA	1	1	17	6	25

Tabla 15. Asignaciones

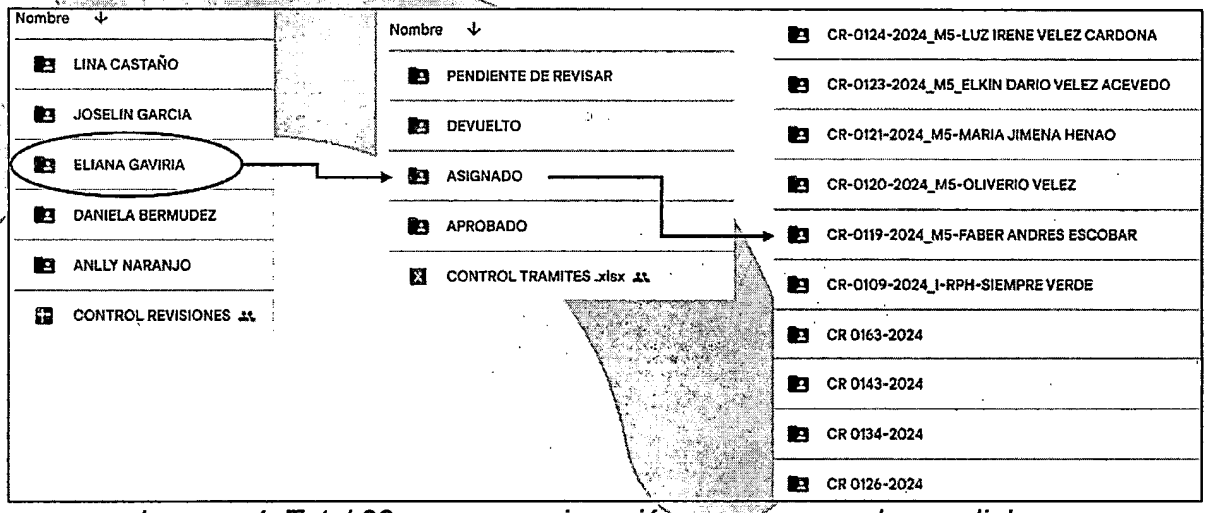


Imagen 4. Total 32. proceso asignación por reconocedor predial

Las reasignaciones de descongestión de trámites se monitorea en el cuadro generado de control de trámites.

Para fortalecer los procesos de asignación de los diferentes trámites de conservación catastral , se implemento el siguiente cuadro de control:

Copia Generada Por: MARYI OSORNO SEPULVEDA
Fecha: 09-07-2024 15:45:31

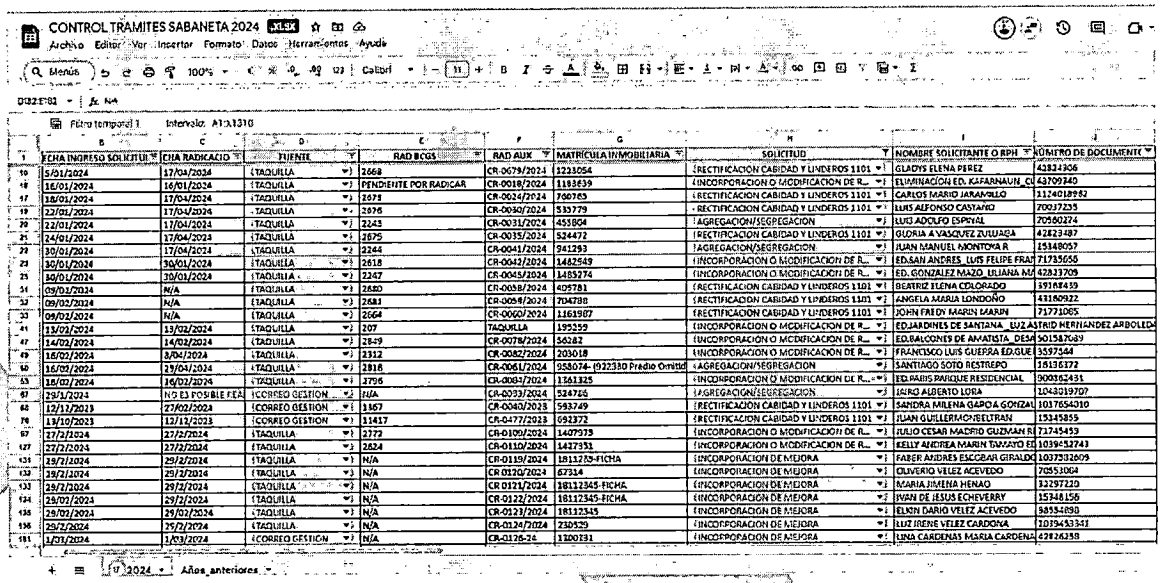


Tabla 16. Control de trámites.

ESTADO DE LOS TRÁMITES ACTIVOS POR PESONAL OPERATIVO EN EL PLAN DE DESCONGESTIÓN CATASTRAL DE AÑOS ANTERIORES Y AÑO ACTUAL.

Para el mes de abril se continúa con la verificación de cada radicado activo de años anteriores y el análisis de los radicados asignados de la vigencia 2024, como se puede observar en los siguientes cuadros de seguimientos por reconocedor predial y radicados.

- Valentina Arango Medina – Jede de comisión conservación

Avance de trámites abril 2024				
Radicado	Tramite	Total unidades prediales	Nombre_Edificio	Observaciones
2624	Predios Rph	13	Rph Maria Clara	Se hace acompañamiennto de visita, y se revisa levantamiento
7674	Predios Rph	8	Rph Montoya Montoya	Se revisa tramite y se realizan devoluciones
11417	Rectificacion cabidad y linderos 1101	1	Juan Guillermo Beltran	Se revisa tramite y se realizan devoluciones
8245	Predios Rph	3	Rph Alzate Alvarez	Se revisa tramite y se realizan devoluciones
8720	Predios Rph	8	Rph Diaz Montoya	Se revisa tramite y se realizan devoluciones

Tabla 17. Control trámites de Sabaneta.

Copia Generada Por: MARYI OSORNO SEPULVEDA
Fecha: 09-07-2024 15:45:31

Otros Actividades
Informe entregado a Felipe de informe tramites en proceso
Informe entregado a Felipe de seguimiento mutacion 2024
Acompañamiento Visitas a campo
Revision en campo de tramites
Seguimiento al equipo y tramites asignados
Se envia correos para proyeccion de desistimiento
Apoyo envio oficio solicitud de documentos
Asistencia a reuniones
Apoyo en preguntas, socializacion de conceptos, analisis.
Subir documentacion aportada de tramites.
Revision de actas de visita y leventamiento de campo.
Mesa tecnica gestor catastral.
Correos asignaciones 2024
Correos reasignacione
Proyeccion de respuestas radicacion de oficio al gestor
Reunion con Gabriel de tramites pendientes en bandeja del juridico.
Reunion mesa tecnica de radicados 7222, 11158 y 10677.
Reunion capacitacion nomenclatura
Capacitacion a compañero nuevo Daniel Henao y asignacion de tramites

Tabla 18. Otras actividades jefe de comisión.

- Anlly Naranjo – Reconocedora integral

Avance de trámites abril 2024

Radicado	Tramite	Unidades prediales Vigent	Unidades prediales Nuevas	Nombre_Edificio	Actividad	Observaciones
7955	Integración RPH	1145	342	Ciudad del Bosque	Verificando Calidad GIS	Se realizó edición geografica en Arcgis, con sus respectivos infomes, reporte de áreas, correciones en su topología
10133	Modificación de RPH	4	8	RPH Muñoz velasquez	Transacción catastral	Se analizó juridicamente con Valentina y Ana, se modificó levantamiento planimetrico
2816	Modificación de RPH	4	5	RPH ED Guzman ph	Edición geografica	Se llevó a mesa tecnica con el gestor para saber como proceder, gestor autoriza realizar el trámite por RPH, se radica
2507	Integración RPH	1801	447	Amonte	Revisión geográfica	Se dibujó en Autocad y en Arcgis, se Realizaron informes geográficos y técnicos de visita, se realizó plevantamiento planimetrico y se inició con la carga masiva
CR 0514/2023	Predio Omitido	1	1	Ester Libia Montoya Alzate	Finalizado	Se realiza análisis juridico y el tramite no procede, por lo tanto se da por finalizado
CR 0544/2023	Mejora	1	1	Jaicol Stiven Bolivar Santamar	Finalizado	Se realiza análisis juridico y el tramite no procede, por lo tanto se da por finalizado
2821	Incorporación RPH	1	5	ED Valencia	Pendiente Visitar	Se envió solicitud de documentos 24/4 se estableció llamada con los usuarios para programar fecha de visita.
CR-0226-2024	Agregación/Segregación	2	2	Uriel Alberto Rojas	Pendiente Visitar	Análisis Jurídico

Copia Generada Por: MARYI OSORNO SEPULVEDA
Fecha: 09-07-2024 15:45:31

Tabla 19. Control de trámites de Sabaneta.

Otros trámites	
Nombre trámite	**total**
Cambios de propietario	22
Rectificaciones de persona y propietario	8

Tabla 20. Control de otros trámites de Sabaneta.

Nota: Se ha brindado apoyo a taquilla en cuanto a rectificaciones de persona y propietario y Aspectos que no afectan el avaluo

- Daniela Bermúdez – Reconocedora integral

Avance de trámites abril 2024					
Radicado	Tramite	Unidades prediales Vigentes	Nombre_Edificio o solicitante	Actividad	Observaciones
7674	INCORPORACION O MODIFICACION DE RPH		RPH MONTOYA MONTOYA	REALIZAR EDICION ALFANUMERICA, COLINDARLO, ORGANIZAR ZONAS Y FORMATO DEL INFORMETECNICO Y RELACION DE MATRICULAS	Se realizo las correciones que se hicieron por parte de la jefe de comision.
8720	INCORPORACION O MODIFICACION DE RPH	8	RPH DIAZ MONTOYA	COMENZAR DESDE CERO	Se realizo las correciones que se hicieron por parte de la jefe de comision.
11354	INCORPORACION O MODIFICACION DE RPH	2	RPH BETANCUR SOTO	COMENZAR DESDE CERO	Se realizo la edicion alfarnumerica y elaboracion de informe tecnico
2243	AGREGACION/SEGREGACION	3	LOTEO	COMENZAR DESDE CERO	
2244	AGREGACION/SEGREGACION	2	CR 43A	HACER EDICON GEOGRAFICA Y EDICION ALFANUMERICA	Se realizo la edicion alfarnumerica y elaboracion de informe tecnico
2245	AGREGACION/SEGREGACION	2	CR 43A	HACER EDICON GEOGRAFICA Y EDICION ALFANUMERICA	Se realizo la edicion alfarnumerica y elaboracion de informe tecnico
2246	AGREGACION/SEGREGACION	2	CR 43A	HACER EDICON GEOGRAFICA Y EDICION ALFANUMERICA	Se realizo la edicion alfarnumerica y elaboracion de informe tecnico
2247	AGREGACION/SEGREGACION	2	RPH GONZALES MAZO	COMENZAR DESDE CERO	Se visito realizo el levantamiento predial
2673	RECTIFICACION DER AREA Y LINDEROS	1	Carlos Mario Jaramillo Cuello	COMENZAR DESDE CERO	Se agendo visita para el dia 8/05/2024
2676	RECTIFICACION DER AREA Y LINDEROS	1	Luis Alfonso Osorio	COMENZAR DESDE CERO	Se le esta desarrollando el preliminar juridico
218	RECTIFICACION CABIDAD Y LINDEROS 1101	2	Marin Nicholl Velez	MODIFICANDO INFORMACION	Se realizo la edicion alfarnumerica y elaboracion de informe tecnico
2673	RECTIFICACION CABIDAD Y LINDEROS 1101	1	Carlos Mario Jaramillo Cuello	COMENZAR DESDE CERO	Se analiso el trammite, se mando a pedir recibo de pago y posterio eso se agendo visita para el dia 8/05/2024
2679	RECTIFICACION CABIDAD Y LINDEROS 1101	1	Gloria Amparo Vasquez Zuluaga	COMENZAR DESDE CERO	Se analiso el tramite y se agendo visista para el dia 7/05/2024
2877	AGREGACION/SEGREGACION	1	MAURICIO AMÉJIA AGUIRRE	COMENZAR DESDE CERO	Se le solicito planos al auxiliar de campo.
	INCORPORACION O MODIFICACION DE RPH	2	Jorge Ivan Colorado Sanchez	COMENZAR DESDE CERO	Se agendo visita para el dia 8/05/2024
2624	INCORPORACION O MODIFICACION DE RPH	2	RPH MARIA CLARA	COMENZAR DESDE CERO	Se visito predio y se hizo levantamiento predial.

Tabla 21. Control de trámites de Sabaneta.

Copia Generada Por: MARYI OSORNO SEPULVEDA
Fecha: 09-07-2024 15:45:31

Otros trámites	
Nombre trámite	**total**
Análisis jurídico de trámites asignados	10
Visita a campo	1
Reuniones de manera general y GIS.	4

Tabla 22. Control de otros trámites de Sabaneta.

- Daniel Henao – Reconocedor predial.

Avance de trámites abril 2024						
Radicado	Tramite	Unidades prediales Vigentes	Unidades prediales Nuevas	Nombre_Edificio	Actividad	Observaciones
CR 0084/2024	INCORPORACION O MODIFICACION DE RPH	474	292	RPH PARIS	PENDIENTE RADICACIÓN	Trámite asignado el 26 de abril para el estudio correspondiente.
2023-37198 SNR	INCORPORACION O MODIFICACION DE RPH	1	674	RPH ZABAN	PENDIENTE RADICACIÓN	Trámite asignado el 26 de abril para el estudio correspondiente.
2023-70886 SNR	INCORPORACION O MODIFICACION DE RPH	1	561	RPH LIVORNO DE LA TOSCANA	PENDIENTE RADICACIÓN	Trámite asignado el 26 de abril para el estudio correspondiente.
CR-0659-23	RECTIFICACION ASPECTOS AFECTAN AVALUO	1	16	Metro de Medellin	PENDIENTE RADICACIÓN	Trámite asignado el 26 de abril para el estudio correspondiente.
CR-0670-23	RECTIFICACION ASPECTOS AFECTAN AVALUO	1	0	Natalia Andrea Jimenez Alvarez	PENDIENTE RADICACIÓN	Trámite asignado el 26 de abril para el estudio correspondiente.
PQ2023017964	AGREGACION/SEGREGACION	4	19	Constructora CAPITAL - Manuela Sanchez Cuervo	PENDIENTE RADICACIÓN	Trámite asignado el 26 de abril para el estudio correspondiente.
CR 0632/2023	AGREGACION/SEGREGACION	1	0	Isabel Cristina Diaz Correa (Despacho Infraestructura)	PENDIENTE RADICACIÓN	Trámite asignado el 26 de abril para el estudio correspondiente.
PQ2024014406	RECTIFICACION CABIDAD Y LINDEROS 1101	1	0	redicorp Capital - Diana Patricia Urrea	PENDIENTE RADICACIÓN	Trámite asignado el 26 de abril para el estudio correspondiente.
CR 0178/2024	INCORPORACION O MODIFICACION DE RPH	1	488	RPH BUENAVISTA	PENDIENTE RADICACIÓN	Trámite asignado el 26 de abril para el estudio correspondiente.
LOTEO MAT 2315	AGREGACION/SEGREGACION	1	2	PETICION GESTOR	PENDIENTE RADICACIÓN	Trámite asignado el 26 de abril para el estudio correspondiente.
CR 0233/2024	PENDIENTE	1	0	CIUDADELA MONTEAZUL	PENDIENTE RADICACIÓN	Trámite asignado el 26 de abril para el estudio correspondiente.
CR 0063/2024	CAMBIO DE PROPIETARIO	1	0	PENDIENTE	PENDIENTE RADICACIÓN	Trámite asignado el 26 de abril para el estudio correspondiente.
CR 0222/2024	INCORPORACIÓN DE CONSTRUCCIONES	1	0	PENDIENTE	PENDIENTE RADICACIÓN	Trámite asignado el 26 de abril para el estudio correspondiente.
CR2023008401	RECTIFICACION CABIDAD Y LINDEROS 1101	1	0	PETICION EDU Y GESTOR	PENDIENTE RADICACIÓN	Trámite asignado el 26 de abril para el estudio correspondiente.
PQ2024020918	RECTIFICACION ASPECTOS AFECTAN AVALUO	1	1	GO MUÑOZ MENENDEZ - Diseño Urba	PENDIENTE RADICACIÓN	Trámite asignado el 26 de abril para el estudio correspondiente.

Tabla 23. Control de trámites de Sabaneta.

Nota: Los trámites son asignados el viernes 26 de abril para realizar el análisis correspondiente.

Copia Generada Por: MARYI OSORNO SEPULVEDA
Fecha: 09-07-2024 15:45:31

- Eliana Gaviria – Reconocedora predial

Avance de trámites Abril 2024				
Radicado/CR	Tramite	Nombre_Edificio	Actividad	Observaciones
2775	RECTIFICACIÓN ASPECTOS AFECTAN AVALÚO	Municipio de Sabaneta	proceso de aprobación	Se realiza este trámite de RAAA de oficio donde se vinculan 3 predios los cuales venían mal formados en BCGS, para dar cumplimiento al RPH Siempre Verde.
2280	AGREGACIÓN / SEGREGACIÓN	Aires del bosque/Aires del campo	proceso de aprobación	Se realiza trámite de agregación/segregación para dar cumplimiento al CR CR2023011946, donde se engloban dos predios y se crean dos polígonos nuevos, se realiza levantamiento técnico se envía a GDB, y se los informes técnicos correspondientes.
10677	Rectificacion cabidad y linderos 1101	FIDELIA MENDOZA DE GUZMAN	proceso de aprobación	se realiza visita de campo el día 15 de mabril en el cual se realiza levantamiento técnico se envía a GDB, y se realiza el informe técnico, actualmente se encuentra en revisión por parte del jefe de comisión.
7144	Rectificacion cabidad y linderos 1101	AIME ALBERTO CASTAÑEDA RESTREPO	proceso de aprobación	Se realiza análisis de la información, informes técnicos, se encuentra en revisión por parte del jefe de comisión, y mesa técnica con el gestor.
281	Rectificacion cabidad y linderos 1101	GLADIS DEL CARMEN MONSALVE LOPERA	Iniciado	Se realiza análisis de la información, se adelantan los informes técnicos, se encuentra pendiente de mesa técnica con el gestor (parte de predio está en el municipio de envigado)
CR 0163-2024	Rectificacion cabidad y linderos 1101	CECILIA ISAZA	Iniciado	Se realiza análisis de la información y de los documentos aportados no se ha podido radicar hasta que finalice un tramite de un predio colindante.
CR 0134-2024	inscripcion predios informales	YULIANA ECHEVERRY PELAEZ	Pendiente	Se realiza el análisis a la solicitud ingresada y se envían oficios de solicitud de documentos, y se está a la espera que se habilite en la plataforma para este tipo de mutaciones.
CR-0119-2024	inscripcion predios informales	FABER ANDRES ESCOBAR	Pendiente	Se realiza el análisis a la solicitud ingresada y se envían oficios de solicitud de documentos, y se está a la espera que se habilite en la plataforma para este tipo de mutaciones.
CR-0120-2024	inscripcion predios informales	OLIVERIO VELEZ	Pendiente	Se realiza el análisis a la solicitud ingresada y se envían oficios de solicitud de documentos, y se está a la espera que se habilite en la plataforma para este tipo de mutaciones.
CR-0121-2024	inscripcion predios informales	MARIA JIMENA HENAO	Pendiente	Se realiza el análisis a la solicitud ingresada y se envían oficios de solicitud de documentos, y se está a la espera que se habilite en la plataforma para este tipo de mutaciones.
CR-0123-2024	inscripcion predios informales	ELKIN DARIO VELEZ ACEVEDO	Pendiente	Se realiza el análisis a la solicitud ingresada y se envían oficios de solicitud de documentos, y se está a la espera que se habilite en la plataforma para este tipo de mutaciones.
CR-0124-2024	inscripcion predios informales	LUZ IRENE VELEZ CARDONA	Pendiente	Se realiza el análisis a la solicitud ingresada y se envían oficios de solicitud de documentos, y se está a la espera que se habilite en la plataforma para este tipo de mutaciones.

Tabla 24. Control de trámites de Sabaneta.

Copia Generada Por: MARYI OSORNO SEPULVEDA
Fecha: 09-07-2024 15:45:31

Nota: Se ha brindado apoyo a los compañeros de la oficina con dudas sobre algunos procesos, se asistió a las diferentes reuniones y capacitaciones programadas durante todo el mes de marzo.

- Joselin García – Reconocedora Integral

Avance de tramites en Abril 2024					
Radicado	Tramite	Unidades prediales	Nombre_Edificio_O_Solicitante	Actividad	Observaciones
2618	INCORPORACION O MODIFICACION DE RPH	17	RPH SAN ANDRES	ATENDIEDO	En proceso de grabación.
207	INCORPORACION O MODIFICACION DE RPH	10	RPH JARDINES DE SANTANA	ATENDIEDO	En proceso de grabación.
2849	INCORPORACION O MODIFICACION DE RPH	36	RPH BALCONES DE AMATISTA	En edición geografica.	Corrigiendo levantamiento de croquis y edicion geografica.
2023-21799	INCORPORACION O MODIFICACION DE RPH	160	RPH LAGOS DEL SUR	PENDIENTE DE RADICADO	Realizando estudio del tramite.
CR0605	PQ	0		NA	Se genero respuesta y se envio a Gabriel Diez para enviar oficio.
36	RECTIFICACION ASPECTOS AFECTAN AVALUO	0	GEOVANA ANDREA MELO MARIN	ATENDIEDO	En proceso de informe y grabación.
2668	RECTIFICACION CABIDAD Y LINDEROS 1101	0	GLADYS ELENA PEREZ	ATENDIEDO	Verificando domnetos, se envio solicitud de documentos al usuario.
8771	RECTIFICACION CABIDAD Y LINDEROS 1101	0	JULIO CESAR OSPINA LOPEZ	ATENDIEDO	Realizando estudio del tramite.
2845	INCORPORACION O MODIFICACION DE RPH	13	RPH MONTELIBANO	En edición geografica.	En revision con Miller Caro.

Tabla 25. Control de trámites de Sabaneta.

Otros Tramites	
Cartas de solictud de escrituras, planos, coeficientes	3

Nota: Se realizo apoyo a taquilla hasta el dia 8 abril.

Copia Generada Por: MARYI OSORNO SEPULVEDA
Fecha: 09-07-2024 15:45:31

- Fernando Aguilar – Técnico Operador

Actividades abril 2024	
Tramite	**Observaciones**
NOTARIA	10 VISITAS A NOTARIA EN EL AREA METROPOLITANA
CAMBIOS DE PROPIETARIO	50
SALIDAS A CAMPO	5 SALIDAS COMO AUXILIAR DE CAMPO
ARCHIVO DE CONTROL DE TRAMITES 2024	Se organiza tabla de excel de control de tramites 2024 con mas de 1000 filas

Tabla 26. Control de trámites de Sabaneta.

EDICIÓN GEOGRÁFICA

Se realizaron en el mes de abril un total de ***493*** ediciones geográficas, como se refleja en la siguiente tabla:

Radicados Editados y Entregados a predialón en Abril 2024

Radicado	Versión	Tramite	Unidades prediales Vigentes	Unidades prediales Nuevas	Nombre_Edificio	Editor	Fecha de sincronización (Enviado a predialón)	Actividad	Usuario Actual
2280	26957	Agregación / Segregación	2	2		Manuel Negrette	8/04/2024	GENERAR RESOLUCIÓN	FELIPE.RODRIGUEZ
2244	26921	Agregación / Segregación	1	1		Daniela Bermudez	9/04/2024	VERIFICAR TRANSACCIÓN	JUAN.PENA
2247	26924	Agregación / Segregación	1	1		Daniela Bermudez	11/04/2024	RECONOCIMIENTO PREDIAL	DANIELA.BERMUDEZ
2245	26922	Agregación / Segregación	1	1		Daniela Bermudez	17/04/2024	TRANSACCIÓN CATASTRAL GEOGRÁFICA	DANIELA.BERMUDEZ
2246	26923	Agregación / Segregación	1	1		Daniela Bermudez	18/04/2024	TRANSACCIÓN CATASTRAL	DANIELA.BERMUDEZ
8770	21657	PREDIOS RPH	7	2	Ed Diaz Montoya	Daniela Bermudez	2/04/2024	VERIFICACIÓN CALIDAD OPERADOR	VALENTINA.ARANGO
11354	24291	PREDIOS RPH	0	2	Blanca Luz	Daniela Bermudez	19/04/2024	TRANSACCIÓN CATASTRAL	DANIELA.BERMUDEZ
2507	27184	PREDIOS RPH	1802	447		Anlly Naranjo	22/04/2024	TRANSACCIÓN CATASTRAL	ANLLY.NARANJO
207	24882	PREDIOS RPH	9	10		Joselin Garcia	29/04/2024	TRANSACCIÓN CATASTRAL	JOSELIN.GARCIA
2818	27295	PREDIOS RPH	1	17	Sao Andres	Joselin Garcia	30/04/2024	TRANSACCIÓN CATASTRAL	JOSELIN.GARCIA
36	212	RECTIFICACIÓN ASPECTOS AFECTAN AVALÚO				Manuel Negrette	2/04/2024	TRANSACCIÓN CATASTRAL	JOSELIN.GARCIA
2775	27452	RECTIFICACIÓN ASPECTOS AFECTAN AVALÚO	1			Manuel Negrette	29/04/2024	VERIFICAR TRANSACCIÓN	FELIPE.RODRIGUEZ
11417	24354	RECTIFICACIÓN DE CABIDA Y LINDEROS 1101				Miller Caro	1/04/2024	ANÁLISIS DEL PROCESO	GABRIEL.DIEZ
10677	23614	RECTIFICACIÓN DE CABIDA Y LINDEROS 1101	1	1	Fidelia	Manuel Negrette	29/04/2024	TRANSACCIÓN CATASTRAL	ELIANA.GAVIRIA
7674		PREDIOS RPH	0	8	Edificio Montoya	Manuel Negrette	29/04/2024	VERIFICAR TRANSACCIÓN	VALENTINA.ARANGO

Tabla 26. procesos geográficos Total ediciones: 493 predios editados. En versión.

Ediciones en temporal (Ediciones avanzadas no terminadas)		
Nombre tramite	**unidades prediales**	**Editor**
RPH_MONTELIBANO	13	Joselin
RPH_BALCONES DE AMATISTA	36	Joselin

Tabla 27. procesos geográficos Total ediciones: 49 predios editados. En temporal.

ACTIVIDADES MES DE ABRIL.			
Proyecto	**Nombre**	**Tarea**	**Fecha**
Actualización	Manuel	Apoyo	23/04/2024
Actualización	Manuel	Apoyo	24/04/2024

Copia Generada Por: MARYI OSORNO SEPULVEDA
Fecha: 09-07-2024 15:45:31

Actualización	Manuel	Revisión	30/04/2024
Conservación	Manuel	Edición	19/04/2024
Conservación	Manuel	Reunión	22/04/2024
Conservación	Manuel	Asesoría	22/04/2024
Conservación	Manuel	Edición	22/04/2024
Conservación	Manuel	Edición	23/04/2024
Conservación	Manuel	Asesoría	23/04/2024
Conservación	Manuel	Asesoría	24/04/2024
Conservación	Manuel	Asesoría	24/04/2024
Conservación	Manuel	Reunión	27/04/2024
Conservación	Manuel	Reunión	27/04/2024
Conservación	Manuel	Reunión	29/04/2024
Conservación	Manuel	Apoyo	30/04/2024
Conservación	Manuel	Edición	30/04/2024
Conservación	Manuel	Edición	30/04/2024
Conservación	Miller	Asesoría	19/04/2024
Conservación	Miller	Revisión	19/04/2024
Conservación	Miller	Reunión	19/04/2024
Conservación	Miller	Revisión	19/04/2024
Conservación	Miller	Revisión	22/04/2024
Conservación	Miller	Reunión	22/04/2024
Conservación	Miller	Asesoría	22/04/2024
Conservación	Miller	Asesoría	29/04/2024

Tabla 28. Control de otras actividades de Sabaneta.

CORRECCIONES BASE DE DATOS

Durante este proceso se han evidenciado inconsistencias en la base de datos catastral, por lo cual, como producto final para el sistema de predial se corrigen.

Descripción del producto	Total
Depuración base de datos corrección de nombres, tipo de documentos y otros.	37

Tabla 29. Correcciones base de datos catastral.

Copia Generada Por: MARYI OSORNO SEPULVEDA
Fecha: 09-07-2024 15:45:31

GESTIÓN JURÍDICA.

GESTION JURIDICA MES DE ABRIL 2024- GABRIEL DIEZ	
ACTIVIDAD	**CANTIDAD**
ASESORIAS EN LA TAQUILLA	21
ANALISIS Y REVISION JURIDICA DE LOS TRAMITES	27
RESPUESTA PQRS Y SOLICITUDES	28
PROYECCION DE OFICIOS	9
GESTION JURIDICA MES DE ABRIL 2024- DANIEL MESA	
ACTIVIDAD	**CANTIDAD**
ANALISIS PREJURIDICO DE LOS TRAMITES	6
PROYECCIONE RESPUESTA PQRS Y SOLICITUDES	21
ESTUDIO DE TITULOS	7

Tabla 30. Actividades jurídicas 119 actividades

APOYO A LAS RECLAMACIONES DEL PROCESOS DE ACTUALIZACIÓN CATASTRAL CON VIGENCIA 2024.

En el mes de abril se continua con el apoyo de las reclamaciones del proceso de actualización catastral con respuestas a PQRS, derechos de petición y atención al ciudadano presencial en la taquilla 14 de la alcaldía.

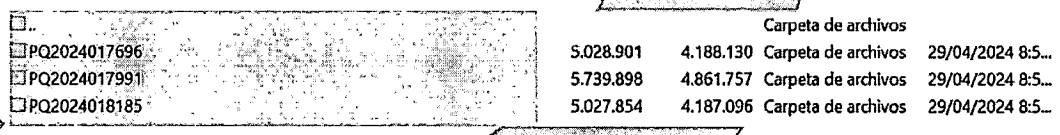


Imagen 5. Proyección respuesta PQ actualización.

Copia Generada Por: MARYI OSORNO SEPULVEDA
Fecha: 09-07-2024 15:45:31

CONSOLIDADO TOTAL DE RECLAMACIONES GESTIONADAS EN LA TAQUILLA 14.

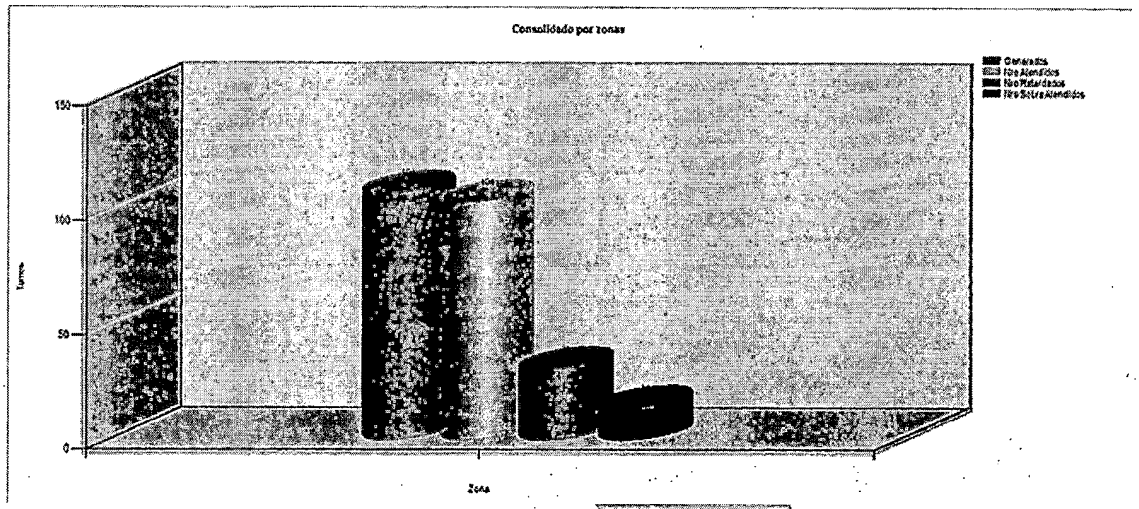


Imagen 6. Atención de reclamaciones gestionadas en la taquilla.

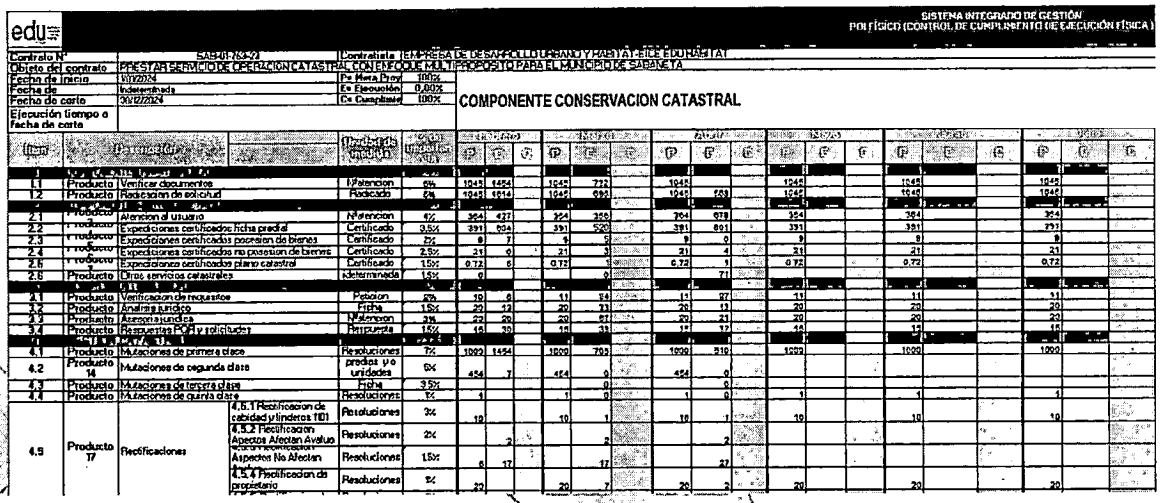
Zona	Sede	Generados	Atendidos	Abandonados	Retardados	Sobre Atendidos	Prom atención (hh:mm:ss)	Prom espera (hh:mm:ss)	Prom servicio (hh:mm:ss)	Eficiencia llamado (%)	Eficiencia atención (%)
	Centro Administrativo Municipal	108	104	4	31	14	00:08:37	02:28:49	00:07:38	71,30	86,54
	Total	**108**	**104**	**4**	**31**	**14**	**00:08:37**	**02:28:49**	**00:07:38**	**71,30**	**86,54**

Tabla 31. Tabla de atención al ciudadano

PLAN OPERATIVO CONSERVACIÓN SABANETA

La proyección del plan operativo en sus diferentes actividades, servicios y trámites catastrales inicia a partir del 01 de febrero y en el mes abril se consolida nuevamente la información.

Copia Generada Por: MARYI OSORNO SEPULVEDA
Fecha: 09-07-2024 15:45:31



Contrato N°	SAS-01-78352	Contratista	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y HABITAT EDU HABITAT
Objeto del contrato	PRESTAR SERVICIO DE OPERACION CATASTRAL CON ENFOQUE MULTIPROPOSITO PARA EL MUNICIPIO DE SABANETA		
Fecha de inicio	1/1/2024	Pe Mera Proy	100%
Fecha de	Indeterminada	Ee Ejecución	0,00%
Fecha de corte	30/12/2024	Ce Cumplimie	100%
Ejecución tiempo a fecha de corte		COMPONENTE CONSERVACION CATASTRAL	

SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN
POLÍTICO (CONTROL DE CUMPLIMIENTO DE EJECUCIÓN FÍSICA)

Ítem		Descripción		Unidad medida	Valor unitario	Enero			Febrero			Marzo			Abril			Mayo			Junio		
						P	E	%	P	E	%	P	E	%	P	E	%	P	E	%	P	E	%
1																							
1.1	Producto	Verificar documentos		Atencion	6%	1045	1454		1045	772		1045			1045			1045			1045		
1.2	Producto	Radicacion de solicitud		Radicado	6%	1045	1814		1045	950		1045	659		1045			1045			1045		
2																							
2.1	Producto	Atencion al usuario		Atencion	6%	364	427		364	356		364	678		364			364			364		
2.2	Producto	Expediciones certificados ficha predial		Certificado	3,5%	391	504		391	520		391	891		391			391			391		
2.3	Producto	Expediciones certificados posesion de bienes		Certificado	2%	9	7		9	5		9	0		9			9			9		
2.4	Producto	Expediciones certificados no posesion de bienes		Certificado	2,5%	31	0		21	3		21	4		31			21			21		
2.5	Producto	Expediciones certificados plano catastral		Certificado	1,5%	0,72	6		0,72	3		0,72	1		0,72			0,72			0,72		
2.6	Producto	Otros servicios catastrales		Determinado	1,5%	0				0			77										
3																							
3.1	Producto	Verificacion de requisitos		Peticion	6%	10	6		11	24		11	27		11			11			11		
3.2	Producto	Analisis juridico		Ficha	1,5%	20	12		20	11		20	11		20			20			20		
3.3	Producto	Atencion juridica		Atencion	3%	20	20		20	67		20	21		20			20			20		
3.4	Producto	Respuestas PQR y solicitudes		Peticion	1,5%	15	20		15	33		15	17		15			15			15		
4																							
4.1	Producto	Mutaciones de primera clase		Resoluciones	7%	1009	1454		1009	705		1009	910		1009			1009			1009		
4.2	Producto 14	Mutaciones de segunda clase		predios y o unidades	6%	454	7		454	0		454	0										
4.3	Producto	Mutaciones de tercera clase		Ficha	3,5%					0			0										
4.4	Producto	Mutaciones de quinta clase		Resoluciones	1%	1			1	0		1	0		1			1			1		
4.5	Producto 17	Rectificaciones	4.5.1 Rectificacion de cabidad y linderos TD1	Resoluciones	3%	10			10	1		10	1		10			10			10		
			4.5.2 Rectificacion Aspectos Afectan Avaluo	Resoluciones	2%		2			2			2										
			Aspectos No Afectan	Resoluciones	1,5%	6	17			17			27										
			4.5.4 Rectificacion de propietario	Resoluciones	1%	20			20	7		20	2		20			20			20		

Tabla 32. Proyección plan operativo conservación 2024.

CONCLUSIONES

- La operación catastral en el mes de ABRIL se consolida un número mayor de tramites a revisar y a solicitar la documentación faltante por trámite para que se puedan cumplir los términos por ley para que estos sean aportados por los contribuyentes.

- En el mes de se estabiliza la atención al usuario en la atención al usuario en las taquillas del operador con los procesos de trámites y servicio catastrales con un total de 678 atenciones a los contribuyentes.

- El operador catastral continúa apoyando las reclamaciones en la taquilla 14 ubicada en el CAM del Municipio de sabaneta. Donde se generaron 108 solicitudes para resolver las dudas a los contribuyentes.

- El operador catastral con el equipo operativo ha venido realizando un proceso de apoyo en las diferentes mutaciones y donde se le viene dando prioridad y estudio a los tramites con vigencias anteriores y generando la inscripción de 3 RPH grandes que sumados conforman 1113 unidades prediales más el 111 proceso más que posee el equipo operativo.

Copia Generada Por: MARYI OSORNO SEPULVEDA
Fecha: 09-07-2024 15:45:31

- En relación con los servicios catastrales y las diferentes mutaciones registradas en el operador catastral se tiene unos valores importantes en cantidad de servicios y cantidad de recaudo por los mismo, ya que para los servicios tenemos un total de 987 servicios con un valor de **$ 31.807.093** millones de pesos y un total por trámites 518 con valor $ **42.949.500**

RESUMEN FINANCIERO

MES	SERVICIOS CATASTRALES PSE	SERVICIOS CATASTRALES TAQUILLA	VALOR RECAUDO	VALOR FACTURA MUNICIPIO DE SABANETA (95%)
abr-24	$ 5.531.051	$ 26.276.042	$ 31.807.093	$ 30.216.738

MES	VALOR RECAUDO TRÁMITES	VALOR FACTURA MUNICIPIO DE SABANETA (95%)
abr-24	$ 42.949.500	$ 40.802.025

ACTUALIZACIÓN

ETAPA PREOPERATIVA

1300 – 0137

EICE EDU HABITAT
Radicado: CP-0132/2024 1002
Fecha: 25/04/2024
Folios: 40
Comunicaciones

Sabaneta, 25 de abril de 2024

Señor
JAVIER HUMBERTO VEGA MEZA
SECRETARIO DE PLANEACIÓN
Municipio de Sabaneta

ASUNTO: Documentos etapa preoperativa actualización catastral año 2024

Cordial saludo.

En relación al contrato interadministrativo N.º SAB-01-763-23 suscrito entre el MUNICIPIO DE SABANETA y la EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y HÁBITAT - EICE EDU HÁBITAT cuyo objeto es "LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS PARA LA OPERACIÓN CATASTRAL CON ENFOQUE MULTIPROPÓSITO DEL MUNICIPIO DE SABANETA", nos permitimos enviar los siguientes documentos correspondientes a la etapa preoperativa de la actualización catastral del año 2024:

- **Informe de análisis, contexto y caracterización territorial**
- **Plan de Trabajo**
- **Plan Operativo**
- **Cronograma de actividades**
- **Cronograma de socialización**

Copia Generada Por: MARYI OSORNO SEPULVEDA
Fecha: 09-07-2024 15:45:31

Imagen 7. Documentos etapa preoperativa

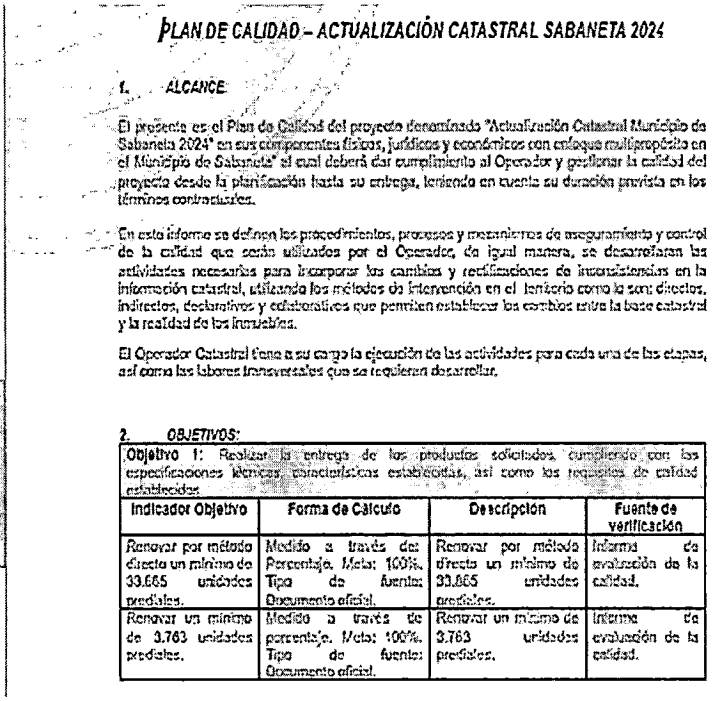
Nota: Seguimos a la espera de los lineamientos y recomendaciones por parte del gestor catastral.

Elaboración del plan de calidad

Se elabora el Plan de Calidad según los lineamientos contemplados en la Resolución 1040 del 08 de agosto de 2023, específicamente en el anexo 6 "guía para la elaboración del Plan de Calidad para el proceso de formación catastral y/o actualización de la formación catastral con enfoque multipropósito".

Se tienen en cuenta además los principios establecidos en la norma GTC-ISO 10005:2019 los contenidos proporcionados aquí no pretenden ser limitativos, por lo que el Operador, puede proponer elementos adicionales, si lo estima conveniente, para cumplir de una manera óptima los objetivos del Plan de Calidad.

El Plan de la Calidad proporcionará un medio de relacionar las especificaciones técnicas del proceso y producto adicionalmente busca asegurar el entendimiento entre el Gestor y Operador sobre cómo se cumplirán las especificaciones técnicas de los productos resultado del proceso de formación y/o actualización catastral.



PLAN DE CALIDAD – ACTUALIZACIÓN CATASTRAL SABANETA 2024

1. ALCANCE

El presente es el Plan de Calidad del proyecto denominado "Actualización Catastral Municipio de Sabaneta 2024" en sus componentes físicos, jurídicos y económicos con enfoque multipropósito en el Municipio de Sabaneta" el cual deberá dar cumplimiento al Operador y gestionar la calidad del proyecto desde la planificación hasta su entrega, teniendo en cuenta su duración prevista en los términos contractuales.

En este informe se definen los procedimientos, procesos y mecanismos de aseguramiento y control de la calidad que serán utilizados por el Operador, de igual manera, se desarrollaran las actividades necesarias para incorporar los cambios y rectificaciones de inconsistencias en la información catastral, utilizando los métodos de intervención en el territorio como lo son directos, indirectos, declarativos y colaborativos que permiten establecer los cambios entre la base catastral y la realidad de los inmuebles.

El Operador Catastral tiene a su cargo la ejecución de las actividades para cada una de las etapas, así como las labores transversales que se requieren desarrollar.

2. OBJETIVOS:

Objetivo 1: Realizar la entrega de los productos solicitados cumpliendo con las especificaciones técnicas características establecidas, así como los requisitos de calidad establecidos

Indicador Objetivo	Forma de Calculo	Descripción	Fuente de verificación
Renovar por método directo un mínimo de 33.665 unidades prediales.	Medido a través del Porcentaje. Meta: 100%. Tipo de fuente: Documento oficial.	Renovar por método directo un mínimo de 33.665 unidades prediales.	Informe de evaluación de la calidad.
Renovar un mínimo de 3.763 unidades prediales.	Medido a través de porcentaje. Meta: 100%. Tipo de fuente: Documento oficial.	Renovar un mínimo de 3.763 unidades prediales.	Informe de evaluación de la calidad.

Imagen 8. Plan de calidad de actualización catastral.

Copia Generada Por: MARYI OSORNO SEPULVEDA
Fecha: 09-07-2024 15:45:31

Elaboración del plan de trabajo.

Se realizó el plan de trabajo de acuerdo con las actividades que se deben realizar en la actualización catastral, se tuvo en cuenta las etapas preoperativas con la realización de los documentos que se deben entregar al gestor catastral, la etapa operativa con cada una de las actividades que se deben realizar y la etapa posoperativa con la finalización del proyecto y la entrega de los documentos y productos finales. Este documento fue entregado el mes de febrero.

PLAN DE TRABAJO SABANETA														
Orden	Actividades	Responsables	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre
1	Resolución de inicio actualización	Gestor catastral												
2	Entrega de la información alfanumérica y geográfica	Gestor y operador catastral												
3	Elaboración del plan de calidad	Operador catastral												
4	Elaboración del plan de trabajo	Operador catastral												
5	Elaboración del documento de diagnóstico y caracterización	Operador catastral												
6	Elaboración del cronograma de actividades	Operador catastral												
7	Elaboración del cronograma de socializaciones	Operador catastral EDU, Gestor catastral												
8	Elaboración del plan operativo	Operador catastral												
9	Socialización nivel I	Operador catastral EDU, Gestor catastral												
10	Socialización nivel II y III	Operador catastral EDU, Gestor catastral												
11	Seguimiento al plan de calidad	Operador catastral EDU, Gestor catastral												
12	Seguimiento al plan de trabajo	Operador catastral EDU, Gestor catastral												

Copia Generada Por: MARYI OSORNO SEPULVEDA
Fecha: 09-07-2024 15:45:31

13	Reconocimiento predial métodos directos e indirectos	Operador catastral												
14	Edición y revisión geográfica	Operador catastral												
15	Grabación plataforma BCGS	Operador catastral												
16	Levantamiento puntos muestra avalúos comerciales	Operador catastral												
17	Elaboración de mapas de las Zonas Homogéneas Físicas y geoeconómicas	Operador catastral												
18	Estudio econométrico y definición de los avalúos catastrales	Operador catastral												
19	Socialización nivel IV	Operador catastral EDU, Gestor catastral												
20	Consolidación de la información del proceso de actualización catastral.	Operador catastral												
21	Resolución final	Operador catastral EDU, Gestor catastral												
22	Entrega del TXT	Operador catastral												

Tabla 33. Cronograma plan de trabajo en Sabaneta.

Elaboración del documento de diagnóstico y caracterización.

El documento de diagnóstico se realizó teniendo en cuenta la información que figura en la base de datos tanto geográfica como alfanumérica del gestor catastral, se realizó revisión de toda la información para determinar las diferencias que existen entre ambas bases de información y así poder realizar el documento con las diferencias encontradas.

El informe de análisis, contexto y caracterización territorial del Municipio de Sabaneta – Antioquia, se realiza para la operación catastral con enfoque multipropósito de dicha municipalidad, el cual determina aspectos que involucran la identificación de aspectos biofísicos, diversidad poblacional, características

Copia Generada Por: MARYI OSORNO SEPULVEDA
Fecha: 09-07-2024 15:45:31

geográficas, culturales, socioeconómicas, accesibilidad a bienes y servicios, los cuales permitirán, especialmente, realizar el análisis predial frente a la vida de los sabaneteños. Además de esto, muestra un análisis de planeación e infraestructura, la clasificación del suelo según el PBOT y la normativa vigente, así como también la identificación y análisis de tipologías de naturaleza jurídica, y por último, plantear observaciones prediales, todo lo anterior con el fin de desarrollar una caracterización del territorio desde los rastreos bibliográficos, fuentes secundarias, intervenciones en campo y demás procesos operativos, de modo que sirva de insumo de apoyo en el proceso de actualización catastral.

Elaboración del cronograma de actividades.

Este cronograma fue elaborado con base en la cantidad de unidades prediales que se deben realizar en esta fase de la actualización catastral, contiene la cantidad de barrios, manzanas, lotes y unidades prediales para poder proyectar la finalización de cada barrio y realizar la entrega en la fecha estipulada por el gestor catastral.

Nombre BARRIO	NUMERO BARRIO	MANZANAS	PREDIOS aprox	UNIDADES PREDIALES aprox	ACTIVIDADES							PERIODO CIERRE
					Identificación de predios con cambios	Edición GDB	Revisión GDB	Calidad GDB	Grabación Alfanumerica	Revisión Jefe de Comisión	Calidad y Aprobación Final	Mes
Restrepo Naranjo	23	12	149	1215	22-04	29-04	06-05	13-05	17-05	24-05	31-05	MAYO
Sabaneta Real	15	1	36	1450								
Calle del Banco	19	5	175	1702								
Virgen del Carmen	25	7	173	3512	29-04	06-05	13-05	17-05	31-05	14-06	30-06	JUNIO
Paso Ancho	22	2	97	908								
Calle Larga	16	22	636	9203	06-05	17-05	31-05	07-06	17-06	17-07	31-07	JUNIO - JULIO
estra Señora de los dolo	14	4	101	882								
Entreamigos	18	23	404	2903	24-06	08-07	19-07	26-07	09-08	23-08	30-08	AGOSTO
Holanda	17	10	197	1492								
Manuel Restrepo	24	5	82	2453	25-07	08-08	19-08	26-08	09-09	23-9	30-09	SEPTIEMBRE
Aliadas del sur	21	12	283	958								
San Joaquín	7	11	190	1495								
Los Alcazares	5	3	43	3830	19-08	02-09	16-09	03-10	10-10	24-10	31-10	OCTUBRE
La Barquereña	6	4	34	1585								
Prados de Sabaneta	13	17	396	1850	20-09	04-10	18-10	01-11	08-11	22-11	29-11	NOVIEMBRE
Santa Ana	20	9	270	2202								

Imagen 9. Cronograma de actividades.

Este cronograma se modificó con base en las fechas de las socializaciones nivel II y III, y del volanteo que se debe realizar antes de iniciar el reconocimiento predial por método directo.

Elaboración del cronograma de socializaciones.

Copia Generada Por: MARYI OSORNO SEPULVEDA
Fecha: 09-07-2024 15:45:31

Este cronograma fue realizado de acuerdo con el orden de los barrios que vamos a visitar en la actualización catastral teniendo en cuenta que se debe realizar primero las socializaciones nivel II y III para iniciar dicho proceso, se realizó de manera tal que se debe hacer las socializaciones cumpliendo con la necesidad de cerrar los barrios completos en el proceso de actualización catastral y con la normatividad vigente.

		SOCIALIZACIONES						
ORDEN	BARRIO	NIVEL	FECHA	MES	NIVEL	FECHA	MES	ESTADO
1	Restrepo Naranjo	II	Miercoles 10	ABRIL	III		MAYO	En trámite
2	Sabaneta Real	II	Martes 9	ABRIL	III		MAYO	En trámite
3	Calle del Banco	II	Jueves 11	ABRIL	III		MAYO	En trámite
4	Virgen del Carmen	II	Jueves 25	ABRIL	III		MAYO	En trámite
5	Paso Ancho	II	Jueves 25	ABRIL	III		MAYO	En trámite
6	Calle Larga	II	Martes 9	ABRIL	III		MAYO	En trámite
7	Nuestra Señora de los dolores	II	Jueves 25	ABRIL	III		JUNIO	En trámite
8	Entreamigos	II	Jueves 25	ABRIL	III		JUNIO	En trámite
9	Holanda	II	Jueves 25	ABRIL	III		JUNIO	En trámite
10	Manuel Restrepo	II	Jueves 25	ABRIL	III		MAYO	En trámite
11	Aliadas del sur	II	Jueves 25	ABRIL	III		MAYO	En trámite
12	San Joaquín	II	Jueves 25	ABRIL	III		JULIO	En trámite
13	Los Alcazares	II	Jueves 25	ABRIL	III		AGOSTO	En trámite
14	La Barquereña	II	Jueves 25	ABRIL	III		AGOSTO	En trámite
15	Prados de Sabaneta	II	Jueves 25	ABRIL	III		JUNIO	En trámite
16	Santa Ana	II	Jueves 25	ABRIL	III		JULIO	En trámite

Imagen 10. Cronograma de socializaciones.

Se corrige este documento de acuerdo con el cronograma actualizado y con las fechas programadas para la socialización nivel II, quedamos a la espera de los lineamientos y recomendaciones por parte del gestor catastral. Es de aclarar que este cronograma fue modificado según sugerencia del gestor catastral de acuerdo con el plan de comunicaciones propuesto.

Elaboración del plan operativo.

El plan operativo contiene toda la información de barrios a visitar, cantidad de manzanas, lotes, y unidades prediales, fecha de cierre de cada barrio, con el fin de llevar el control de lo realizado cada mes, adicionalmente se debe tener en cuenta los puntos muestra para los avalúos y las fechas que los debemos hacer para cumplir con los porcentajes de avance.

Copia Generada Por: MARYI OSORNO SEPULVEDA
Fecha: 09-07-2024 15:45:31

Contrato N°	SAS-01-763-23		Contratista		EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y HABITAT-EIDE EDU HABITAT														
Objeto del contrato	PRESTAR SERVICIO DE OPERACION CATASTRAL CON ENFOQUE MULTIPROPOSITO PARA EL MUNICIPIO DE SABANETA																		
Fecha de inicio operación	1/1/2024		Pr Meta Proyectada		100%														
Fecha de vencimiento	Indeterminado		Ej Ejecución		0,00%														
Fecha de corte operación	30/12/2024		Cr Cumplimiento		100%														
Ejecución tiempo a fecha de corte																			
								COMPONENTE ACTUALIZACIÓN CATASTRAL											
Unidad de Intervención	ORDEN	Nombre BARRIO	No. BARRIO	UNIDADES PREDIALES aprox.	PREDIOS aprox.	PERIODO CIERRE	CANTIDAD proyectada	CANTIDAD proyectada	CANTIDAD Ejecutada	CANTIDAD Ejecutada	% DE IMPORTANCIA PROYECTADO	% DE IMPORTANCIA EJECUTADO	Periodo de inicio de Análisis	CANTIDAD proyectada	CANTIDAD Ejecutada
						Mes	Unidades Prediales	Predios	Unidades Prediales	Predios	%	%	Mes	Puntos muestra análisis	Puntos muestra análisis
1	1	Restrepo Naranjo	23	1215	151	MAYO	4357	362			11,65		Junio	14	
	2	Sabaneta Real	15	1450	36								Junio	18	
	3	Calle del Banco	19	1702	175								Junio	19	
2	4	Virgen del Carmen	25	3512	173	JUNIO	4420	370			11,79		Julio	37	
	5	Paso Ancho	22	908	97								Julio	11	
3	6	Calle Larga	15	5209	630	JUNIO - JULIO	10085	741			26,91		Julio	84	
	7	Nuestra Señora de los dolores	14	832	102								Julio	10	
4	8	Entrerriachos	18	2008	410	AGOSTO	4395	809			11,72		Julio	31	
	9	Holanda	17	1402	109								Julio	19	
5	10	Manuel Restrepo	24	2289	83	SEPTIEMBRE	4739	597			12,64		Agosto	25	
	11	Alcalá del Sur	21	908	284								Agosto	10	
	12	San Joaquín	7	1406	100								Agosto	15	
6	13	Los Alcázares	5	3830	44	OCTUBRE	5413	78			14,45		Septiembre	40	
	14	La Barquereña	6	1585	24								Septiembre	17	
7	15	Pradera de Sabaneta	13	1600	306	NOVIEMBRE	4052	655			10,84		Octubre	29	
	16	Santa Ana	20	2262	270								Octubre	24	
		TOTAL		37473	3235		37473	3235			100			400	400

Imagen 11. Plan Operativo.

ETAPA OPERATIVA

Socialización nivel II y III.

"El Gestor Catastral debe socializar las actividades a realizar en el marco de formación y/o actualización a través de mecanismos de interlocución según las características del territorio. Debe socializarse al gobierno local, gobierno de comunidades étnicas, líderes comunitarios; de igual manera, durante la identificación predial el gestor catastral debe informar a los propietarios, poseedores y ocupantes sobre el alcance de la gestión catastral y deberá atender inquietudes que puedan tener los actores mencionados." En cumplimiento del marco contractual y de las diferentes normativas, el operador catastral ha programado y realizado las siguientes socializaciones del territorio.

Los días 9, 10 y 11 de abril se realizaron las socializaciones nivel II con gobierno, comunidades étnicas y líderes comunitarios en los siguientes barrios: Restrepo naranjo, Sabaneta real, Calle del banco y Calle larga.

Las socializaciones que faltan nivel II y
todo el nivel III con gobierno, comunidades étnicas, líderes comunitarios y comunidad se van a programar a partir de la primera semana de mayo, de acuerdo con el plan de comunicaciones que se tiene con el operador y gestor catastral.

Copia Generada Por: MARYI OSORNO SEPULVEDA
Fecha: 09-07-2024 15:45:31

Socialización nivel II barrios sabaneta real y calle larga del día 9 de abril:

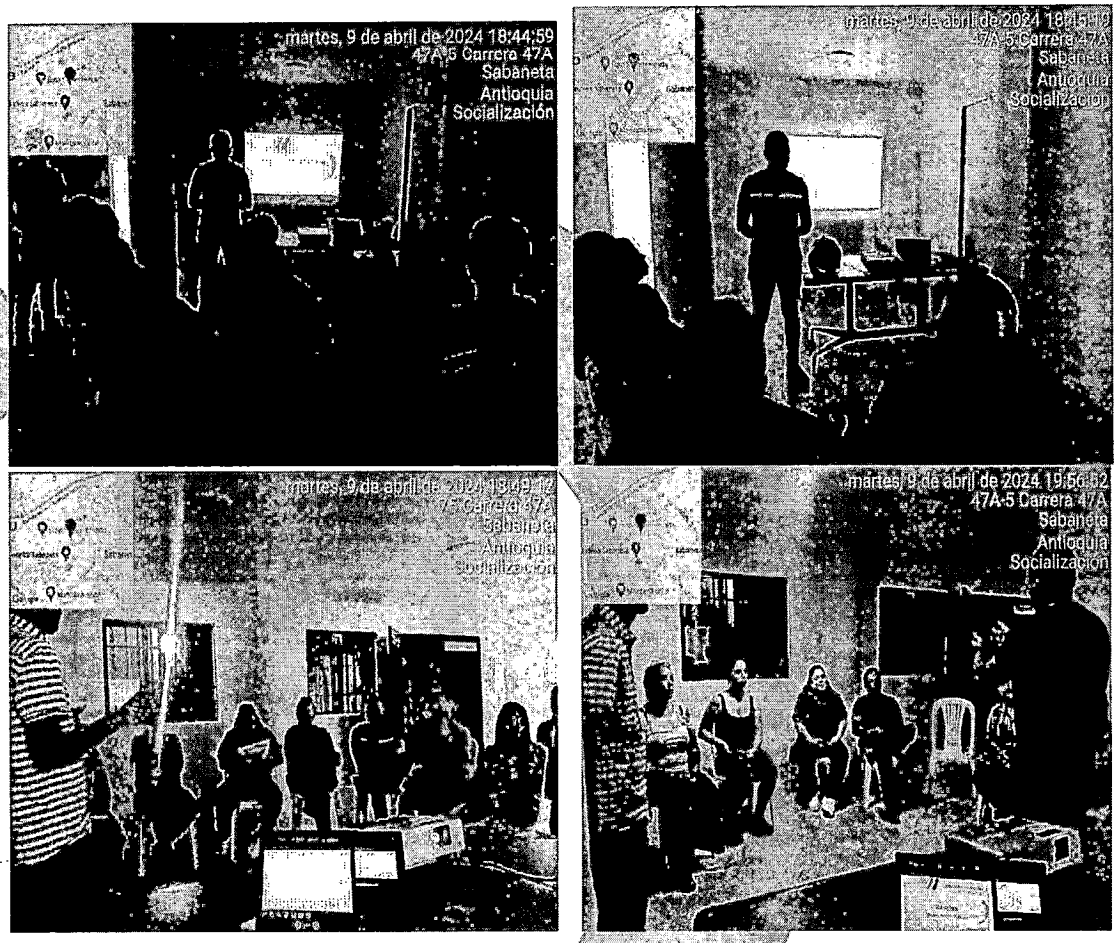


Imagen 12. Socialización nivel 2, Sabaneta Real y Calle Larga.

Copia Generada Por: MARYI OSORNO SEPULVEDA
Fecha: 09-07-2024 15:45:31

Socialización nivel II barrio Restrepo Naranjo del día 10 de abril:



Imagen 13. Socialización nivel 2, Restrepo Naranjo.

Copia Generada Por: MARYI OSORNO SEPULVEDA
Fecha: 09-07-2024 15:45:31

Socialización nivel II barrio calle del banco del día 11 de abril:



Imagen 14. Socialización nivel 2, Calle del Banco.

En el siguiente cuadro se muestra el avance de las socializaciones nivel II a la fecha:

SOCIALIZACION NIVEL II	
BARRIO	MES
Restrepo Naranjo (23)	Abril
Sabaneta Real (15)	Abril
Calle del Banco (19)	Abril
Virgen del Carmen (25)	
Paso Ancho (22)	
Calle Larga (16)	Abril
Nuestra Señora de los dolores (14)	
Entreamigos (18)	
Holanda (17)	
Manuel Restrepo (24)	
Aliadas del sur (21)	
San Joaquín (7)	
Los Alcázares (5)	
La Barqueña (6)	
Prados de Sabaneta (13)	
Santa Ana (20)	

Tabla 36. Socializaciones nivel 2.

Nota: Se iniciaron las socializaciones nivel II con gobierno, comunidades étnicas y líderes comunitarios en 4 barrios. Está pendiente la programación de las socializaciones nivel III, igualmente a la par se realizará volanteo en todos los barrios del polígono de intervención de la actualización.

Copia Generada Por: MARYI OSORNO SEPULVEDA
Fecha: 09-07-2024 15:45:31

Reconocimiento predial métodos directos e indirectos.

Para realizar la identificación de los métodos directos se verificó la información que figura en la base de datos y se determinaron los sectores que se van a realizar, teniendo en cuenta que se visitaran los corredores comerciales y las manzanas que se encuentran alrededor del parque de Sabaneta.

Para realizar la identificación de los cambios físicos por métodos indirectos se está utilizando herramientas como ortofoto, Street view, Mapillary con imágenes 360 tomadas en campo por la empresa y demás aplicativos que nos permiten identificar los cambios que tiene cada uno de los predios.

Se está avanzando en reconocimiento predial por métodos indirectos realizando la identificación de predios con cambios, haciendo el análisis predio a predio tanto físico como jurídico y dibujando los cambios que se están encontrando para enviar a edición geográfica.

Seguimos con la radicación de manzanas en la plataforma BCGS; a la fecha se ha radicado 52 manzanas.

En el siguiente cuadro se muestra el avance que se lleva con respecto a los métodos directos.

MÉTODOS DIRECTOS				
BARRIOS	MANZANAS	LOTES	UNIDADES PREDIALES	% DE AVANCE
Restrepo Naranjo (23)	12	0	0	0
Sabaneta Real (15)	1	0	0	0
Calle del Banco (19)	5	0	0	0
Virgen del Carmen (25)	7	0	0	0
Paso Ancho (22)	2	0	0	0
Calle Larga (16)	22	0	0	0
Nuestra Señora de los dolores (14)	4	0	0	0
Entreamigos (18)	23	0	0	0
Holanda (17)	10	0	0	0
Manuel Restrepo (24)	5	0	0	0
Aliadas del sur (21)	12	0	0	0
San Joaquín (7)	11	0	0	0
Los Alcázares (5)	3	0	0	0
La Barquereña (6)	4	0	0	0
Prados de Sabaneta (13)	17	0	0	0
Santa Ana (20)	9	0	0	0
TOTAL	147	0	0	0

Tabla 34. Avance de métodos directos.

Copia Generada Por: MARYI OSORNO SEPULVEDA
Fecha: 09-07-2024 15:45:31

En el siguiente cuadro se muestra el avance que se lleva con respecto a los métodos indirectos.

MÉTODOS INDIRECTOS				
BARRIOS	MANZANAS	LOTES	UNIDADES PREDIALES	% DE AVANCE
Restrepo Naranjo (23)	12	78	931	76,62
Sabaneta Real (15)	1	29	1048	72,27
Calle del Banco (19)	5	98	343	20,15
Virgen del Carmen (25)	7	56	1211	34,48
Paso Ancho (22)	2	83	187	20,59
Calle Larga (16)	22	351	3870	42,05
Nuestra Señora de los dolores (14)	4	82	159	18,02
Entreamigos (18)	23	101	908	31,27
Holanda (17)	10	7	27	1,80
Manuel Restrepo (24)	5	54	440	17,93
Aliadas del sur (21)	12	83	105	10,96
San Joaquín (7)	11	27	70	4,68
Los Alcázares (5)	3	4	1792	46,78
La Barquereña (6)	4	0	0	0
Prados de Sabaneta (13)	17	82	144	7,78
Santa Ana (20)	9	52	217	9,85
TOTAL	147	1187	11452	30,42

Tabla 35. Avance métodos indirectos.

Como se muestra en el cuadro anterior este es el avance que se lleva en cuanto al análisis de predios y unidades prediales con respecto a la cantidad que se debe cumplir en esta segunda etapa del proceso de actualización catastral; el avance total es del 30,42%.

En esta tabla se muestra el avance mes a mes de las manzanas aprobadas, cantidad de lotes y unidades prediales que se lleva en el proyecto.

AVANCE MÉTODOS DIRECTOS E INDIRECTOS					
BARRIOS	MANZANAS	LOTES	UNIDADES PREDIALES	MES	% AVANCE
Restrepo Naranjo (23)	12	78	931		76,62
Sabaneta Real (15)	1	29	1048		72,27
Calle del Banco (19)	5	98	343		20,15
Virgen del Carmen (25)	7	56	1211		34,48
Paso Ancho (22)	2	83	187		20,59
Calle Larga (16)	22	351	3870		42,05
Nuestra Señora de los dolores (14)	4	82	159		18,02
Entreamigos (18)	23	101	908		31,27
Holanda (17)	10	7	27		1,80
Manuel Restrepo (24)	5	54	440		17,93
Aliadas del sur (21)	12	83	105		10,96
San Joaquín (7)	11	27	70		4,68
Los Alcázares (5)	3	4	1792		46,78
La Barquereña (6)	4	0	0		0
Prados de Sabaneta (13)	17	82	144		7,78
Santa Ana (20)	9	52	217		9,85
TOTAL	147	1187	11452		30,42

Tabla 36. Avance mes a mes.

Copia Generada Por: MARYI OSORNO SEPULVEDA
Fecha: 09-07-2024 15:45:31

En la anterior tabla se muestra el avance que se lleva de cada uno de los barrios en cuanto a la cantidad y porcentaje de esta actividad.

Se realizaron interlocuciones nivel II en los barrios Restrepo Naranjo, Sabaneta Real, Calle del Banco y Calle Larga los días 9, 10 y 11 de abril y para los barrios restantes se programó para el día 7 de mayo, quedando pendiente por programar el nivel III.

Edición, revisión y aprobación de las ediciones geográficas.

Las ediciones geográficas de los predios se van realizando a la par de reconocimiento predial, esta actividad se realiza dibujando los cambios físicos de cada uno de los predios teniendo en cuenta la norma que rige el catastro multipropósito.

Se finalizó el proceso de georreferenciación de las manzanas y se inició con las ediciones geográficas, insumo aportado por el equipo de reconocimiento para realizar los cambios en niveles de pisos y unidades de construcción.

En el siguiente cuadro se muestra el avance en edición geográfica.

EDICIÓN GEOGRÁFICA				
BARRIOS	MANZANAS	LOTES	UNIDADES PREDIALES	MES
Restrepo Naranjo (23)	12	70	835	
Sabaneta Real (15)	1	23	831	
Calle del Banco (19)	5	31	109	
Virgen del Carmen (25)	7	1	24	
Paso Ancho (22)	2	31	70	
Calle Larga (16)	22	194	2139	
Nuestra Señora de los dolores (14)	4	50	124	
Entreamigos (18)	23	79	710	
Holanda (17)	10	7	27	
Manuel Restrepo (24)	5	0	0	
Aliadas del sur (21)	12	81	102	
San Joaquín (7)	11	1	3	
Los Alcázares (5)	3	0	0	
La Barquereña (6)	4	0	0	
Prados de Sabaneta (13)	17	82	144	
Santa-Ana (20)	9	25	103	
TOTAL	147	612	4813	

Tabla 37. Avance en edición geográfica.

Copia Generada Por: MARYI OSORNO SEPULVEDA
Fecha: 09-07-2024 15:45:31

En el siguiente cuadro se muestra el avance en revisión de las ediciones geográficas por parte de los revisores.

REVISIÓN GEOGRÁFICA				
BARRIOS	MANZANAS	LOTES	UNIDADES PREDIALES	MES
Restrepo Naranjo (23)	12	66	787	
Sabaneta Real (15)	1	0	0	
Calle del Banco (19)	5	0	0	
Virgen del Carmen (25)	7	0	0	
Paso Ancho (22)	2	0	0	
Calle Larga (16)	22	81	893	
Nuestra Señora de los dolores (14)	4	0	0	
Entreamigos (18)	23	73	656	
Holanda (17)	10	0	0	
Manuel Restrepo (24)	5	0	0	
Aliadas del sur (21)	12	50	63	
San Joaquín (7)	11	0	0	
Los Alcázares (5)	3	0	0	
La Barquereña (6)	4	0	0	
Prados de Sabaneta (13)	17	82	144	
Santa Ana (20)	9	0	0	
TOTAL	147	381	2503	

Tabla 38. Avance revisión geográfica.

En el siguiente cuadro se muestra el avance en aprobación de las ediciones geográficas por parte de líder de calidad gis.

APROBACIÓN GEOGRÁFICA				
BARRIOS	MANZANAS	LOTES	UNIDADES PREDIALES	MES
Restrepo Naranjo (23)	12			
Sabaneta Real (15)	1			
Calle del Banco (19)	5			
Virgen del Carmen (25)	7			
Paso Ancho (22)	2			
Calle Larga (16)	22			
Nuestra Señora de los dolores (14)	4			
Entreamigos (18)	23			
Holanda (17)	10			
Manuel Restrepo (24)	5			
Aliadas del sur (21)	12			
San Joaquín (7)	11			
Los Alcázares (5)	3			
La Barquereña (6)	4			
Prados de Sabaneta (13)	17			
Santa Ana (20)	9			
TOTAL	147			

Tabla 39. Avance aprobación geográfica.

Copia Generada Por: MARYI OSORNO SEPULVEDA
Fecha: 09-07-2024 15:45:31

Nota: A la fecha no se tienen predios aprobados por parte del líder gis debido a que está pendiente el cargue de la georreferenciación a la versión padre.

Grabación plataforma BCGS.

Se debe grabar la información física, jurídica y económica en la parte alfanumérica de BCGS teniendo en cuenta la resolución 1040 del 8 de agosto de 2023, verificando que dicha información debe coincidir tanto en lo geográfica como en lo alfanumérico.

Se avanza con el proceso de identificación de predios con cambios y análisis jurídico de las manzanas y enviando para realizar la edición geográfica, cuando finalice esta última actividad se empezará el proceso de grabación en BCGS.

En el siguiente cuadro se muestra el avance de grabación en la plataforma BCGS.

AVANCE GRABACIÓN EN BCGS				
BARRIOS	MANZANAS	LOTES	UNIDADES PREDIALES	MES
Restrepo Naranjo (23)	12			
Sabaneta Real (15)	1			
Calle del Banco (19)	5			
Virgen del Carmen (25)	7			
Paso Ancho (22)	2			
Calle Larga (16)	22			
Nuestra Señora de los dolores (14)	4			
Entreamigos (18)	23			
Holanda (17)	10			
Manuel Restrepo (24)	5			
Aliadas del sur (21)	12			
San Joaquín (7)	11			
Los Alcázares (5)	3			
La Barquereña (6)	4			
Prados de Sabaneta (13)	17			
Santa Ana (20)	9			
TOTAL	147			

Tabla 40. Avance de grabación en BCGS.

Nota: No se ha finalizado ninguna manzana en el proceso de edición geográfica para iniciar la grabación en la plataforma.

En el siguiente cuadro se muestra el avance de revisión por parte de los jefes de comisión en BCGS.

Copia Generada Por: MARYI OSORNO SEPULVEDA
Fecha: 09-07-2024 15:45:31

AVANCE REVISION EN BCGS				
BARRIOS	MANZANAS	LOTES	UNIDADES PREDIALES	MES
Restrepo Naranjo (23)	12			
Sabaneta Real (15)	1			
Calle del Banco (19)	5			
Virgen del Carmen (25)	7			
Paso Ancho (22)	2			
Calle Larga (16)	22			
Nuestra Señora de los dolores (14)	4			
Entreamigos (18)	23			
Holanda (17)	10			
Manuel Restrepo (24)	5			
Aliadas del sur (21)	12			
San Joaquín (7)	11			
Los Alcázares (5)	3			
La Barquereña (6)	4			
Prados de Sabaneta (13)	17			
Santa Ana (20)	9			
TOTAL	147			

Tabla 41. Avance de revisión en BCGS.

Nota: No se ha finalizado ninguna manzana en el proceso de edición geográfica para iniciar la grabación en la plataforma.

En el siguiente cuadro se muestra el avance de aprobación por parte de la coordinadora de calidad en BCGS.

AVANCE REVISION EN BCGS				
BARRIOS	MANZANAS	LOTES	UNIDADES PREDIALES	MES
Restrepo Naranjo (23)	12			
Sabaneta Real (15)	1			
Calle del Banco (19)	5			
Virgen del Carmen (25)	7			
Paso Ancho (22)	2			
Calle Larga (16)	22			
Nuestra Señora de los dolores (14)	4			
Entreamigos (18)	23			

Copia Generada Por: MARYI OSORNO SEPULVEDA
Fecha: 09-07-2024 15:45:31

Holanda (17)	10			
Manuel Restrepo (24)	5			
Aliadas del sur (21)	12			
San Joaquín (7)	11			
Los Alcázares (5)	3			
La Barquereña (6)	4			
Prados de Sabaneta (13)	17			
Santa Ana (20)	9			
TOTAL	147			

Tabla 42. Avance de revisión en BCGS.

Nota: No se ha finalizado ninguna manzana en el proceso de edición geográfica para iniciar la grabación en la plataforma.

En el siguiente cuadro se muestra el avance de aprobación por parte de la coordinadora de calidad en BCGS.

AVANCE APROBACIÓN EN BCGS				
BARRIOS	MANZANAS	LOTES	UNIDADES PREDIALES	MES
Restrepo Naranjo (23)	12			
Sabaneta Real (15)	1			
Calle del Banco (19)	5			
Virgen del Carmen (25)	7			
Paso Ancho (22)	2			
Calle Larga (16)	22			
Nuestra Señora de los dolores (14)	4			
Entreamigos (18)	23			
Holanda (17)	10			
Manuel Restrepo (24)	5			
Aliadas del sur (21)	12			
San Joaquín (7)	11			
Los Alcázares (5)	3			
La Barquereña (6)	4			
Prados de Sabaneta (13)	17			
Santa Ana (20)	9			
TOTAL	147			

Tabla 43. Avance de aprobación en BCGS.

Copia Generada Por: MARYI OSORNO SEPULVEDA
Fecha: 09-07-2024 15:45:31

Nota: No se ha finalizado ninguna manzana en el proceso de edición geográfica para iniciar la grabación en la plataforma.

Levantamiento puntos muestra avalúos comerciales.

Se realizará un total de 400 puntos muestra en los 16 barrios del Municipio de Sabaneta para realizar los avalúos en el proceso de la actualización catastral, esto cumpliendo con la norma del IGAC donde dice que los avalúos se deben realizar sobre el 1% mas 15 predios.

En el siguiente cuadro se muestra el avance de los puntos muestra mes a mes.

AVANCE PUNTOS MUESTRA AVALÚOS COMERCIALES			
BARRIOS	PROYECTADO	EJECUTADO	MES
Restrepo Naranjo (23)	14		
Sabaneta Real (15)	16		
Calle del Banco (19)	19		
Virgen del Carmen (25)	37		
Paso Ancho (22)	11		
Calle Larga (16)	94		
Nuestra Señora de los dolores (14)	10		
Entreamigos (18)	31		
Holanda (17)	16		
Manuel Restrepo (24)	25		
Aliadas del sur (21)	10		
San Joaquín (7)	16		
Los Alcázares (5)	40		
La Barquereña (6)	17		
Prados de Sabaneta (13)	20		
Santa Ana (20)	24		
TOTAL	**400**		

Tabla 44. Avance puntos de muestra de avalúos comerciales.

Nota: Esta actividad dentro del cronograma de actividades está programada para iniciar en el mes de junio.

Elaboración de mapas de las zonas homogéneas físicas y geoeconómicas.

Se realizará un mapa de zonas homogéneas físicas y uno de zonas geoeconómicas por barrio los cuales servirán como base y soporte para el cálculo de los avalúos y serán entregados al gestor catastral al finalizar el proyecto de la actualización catastral.

Copia Generada Por: MARYI OSORNO SEPULVEDA
Fecha: 09-07-2024 15:45:31

En el siguiente cuadro se muestra el avance de los mapas de zonas homogéneas físicas y geoeconómicas.

AVANCE MAPAS DE LAS ZONAS HOMOGÉNEAS FÍSICAS Y GEOECONÓMICAS

AVANCE MAPAS DE LAS ZONAS HOMOGÉNEAS FÍSICAS Y GEOECONÓMICAS			
BARRIOS	FISICAS	GEOECONOMICAS	MES
Restrepo Naranjo (23)			
Sabaneta Real (15)			
Calle del Banco (19)			
Virgen del Carmen (25)			
Paso Ancho (22)			
Calle Larga (16)			
Nuestra Señora de los dolores (14)			
Entreamigos (18)			
Holanda (17)			
Manuel Restrepo (24)			
Aliadas del sur (21)			
San Joaquín (7)			
Los Alcázares (5)			
La Barquereña (6)			
Prados de Sabaneta (13)			
Santa Ana (20)			
TOTAL	**16**	**16**	

Tabla 45. Avance de mapas de las zonas homogéneas físicas y geoeconómicas.

Nota: Esta actividad se empieza a realizar según el cronograma de actividades en el mes de julio.

Estudio econométrico y definición de los avalúos catastrales.

Se realiza la actualización de valores siguiendo la metodología de zonas homogéneas establecida por el IGAC. Las tablas de construcción de tipologías se elaboraron teniendo en cuenta que cada barrio debe contener los 4 modelos.

En el siguiente cuadro se muestra el avance del estudio econométrico y definición de los avalúos catastrales mes a mes.

Copia Generada Por: MARYI OSORNO SEPULVEDA
Fecha: 09-07-2024 15:45:31

AVANCE ESTUDIO ECONOMETRICO Y DEFINICIÓN DE LOS AVALÚOS CATASTRALES	
BARRIOS	MES
Restrepo Naranjo (23)	
Sabaneta Real (15)	
Calle del Banco (19)	
Virgen del Carmen (25)	
Paso Ancho (22)	
Calle Larga (16)	
Nuestra Señora de los dolores (14)	
Entreamigos (18)	
Holanda (17)	
Manuel Restrepo (24)	
Aliadas del sur (21)	
San Joaquín (7)	
Los Alcázares (5)	
La Barquereña (6)	
Prados de Sabaneta (13)	
Santa Ana (20)	

Tabla 46. Avance estudio geoeconométrico y definición de los avalúos catastrales.

Nota: Esta actividad se empieza a realizar según el cronograma de actividades en los meses de noviembre y diciembre.

ETAPA POSOPERATIVA

Socialización nivel IV

La Ley 1955 de 2019 define la naturaleza y organización de la gestión catastral y señala que una de las funciones de la gestión catastral es la difusión de la información que produce. De esta manera, se hace necesario llevar a cabo procesos de difusión de los resultados de los procesos catastrales en los territorios de una manera transparente una vez hayan sido finalizados.

La exposición pública de resultados hace referencia a la publicación o comunicación a la comunidad de los resultados de la formación o actualización catastral. Dicha publicación o comunicación debe contemplar diversos mecanismos de acuerdo con la comunidad: entrega de boletines, reuniones, piezas en medios de comunicación masiva, entre otras.

Copia Generada Por: MARYI OSORNO SEPULVEDA
Fecha: 09-07-2024 15:45:31

En la medida en que la información catastral se concibe como un bien y un servicio público, en este sentido, las presentaciones públicas de resultados a la comunidad, ciudadanos, terceros interesados y autoridades involucradas constituyen un momento fundamental para divulgar los resultados de la gestión catastral.

El producto de esta actividad son los archivos con las evidencias de las socializaciones realizadas: actas, material de video, entre otros.

Nota: Esta actividad está programada para realizarse en el mes de diciembre.

Consolidación de la información del proceso de actualización catastral

Esta fase corresponde a la realización de una serie de actividades para el cierre del proceso catastral y puesta en vigencia de la información catastral.

Finalizada las actividades del componente económico, fuente principal para la liquidación de los avalúos, y tomando como base los datos físicos de los predios en los objetos de terreno, construcciones y unidades de construcción, se deberá efectuar la liquidación de los avalúos catastrales de los predios objeto de formación o actualización catastral con enfoque multipropósito.

Nota: Esta actividad está programada para realizarse en el mes de diciembre.

Resolución final

Acá se emite la clausura de la actualización catastral urbana, disponiendo la renovación de la inscripción en el catastro de los predios que han sido actualizados en la zona urbana del Municipio de Sabaneta, los datos aparecen en el listado de propietarios y predios que determinó que los avalúos resultantes de la Actualización Catastral urbana del Municipio de Sabaneta, entre en vigencia a partir del 01-01-2025.

Nota: Esta actividad está programada para entregarse en el mes de diciembre.

Entrega del TXT

Se realiza la entrega en archivo TXT con el resultado de la información de la actualización catastral física, jurídica y económica de los predios objeto de este proceso.

Nota: Esta actividad está programada para entregarse en el mes de diciembre.

Copia Generada Por: MARYI OSORNO SEPULVEDA
Fecha: 09-07-2024 15:45:31

Actividades adicionales al proceso que se desarrollaron este período

Los días 2, 9 y 30 se realizaron mesas de trabajo con el gestor catastral donde se tocaron los siguientes temas:

1. Áreas construidas no reglamentadas.
2. Usos para gimnasios, estaciones de gasolina y estaciones de carga para carros eléctricos.
3. Patios o terrazas (áreas libres privadas).
4. Notificación y comunicación a terceros.
5. Predio demolido reglamentado propiedad del Municipio de Sabaneta
6. Parqueaderos cubiertos y descubiertos.
7. Reporte de infracciones urbanísticas.
8. Revisar georreferenciación y lotes de las vías que se modifican las áreas un % mayor al rango de tolerancia.
9. Tipologías de las construcciones (calificaciones).
10. Trámites de conservación en la zona de influencia de actualización.
11. Revisión acta de visita para métodos directos.
12. Solicitar al IGAC la tipificación de las canchas.
13. Donde y con quien podemos solicitar las fichas verdes (físicas) dado que las necesitemos para verificar alguna información.
14. Revisar que con el modelo al dibujar las unidades de construcción se pierde el detalle de la construcción y solo queda la mole con el nivel de pisos más alto que tiene el edificio.

Estos temas fueron resueltos por el gestor catastral en las mesas de trabajo quedando evidencias de registro fotográfico y registro de asistencia.



Imagen 15. Mesa de trabajo, 4 de abril de 2024.

Copia Generada Por: MARYI OSORNO SEPULVEDA
Fecha: 09-07-2024 15:45:31

edu Hábitat	FORMATO: REGISTRO DE ASISTENCIA	Código: FO-DE-05 Versión: 03 Fecha de actualización: Abril del 2022 COPIA CONTROLADA Página 1 de 2

Nombre de Evento- Reunión: Mesa técnica de conservación - actualización		Responsable:	
TEMA: Actualización Catastral		FECHA: 02/04/24	
LUGAR: EDU HÁBITAT		HORA: 08:00 am	

N°	Nombre y Apellidos	Documento de Identidad	Teléfono	Entidad o Área	Correo	Dependencia	Firma
1	Andrés Mauricio Robledo	1039454423	3106169485	EDU	mauricio.robledo@edu.habitat	Dirección Operativa	
2	Ana Fandiño	40611459	3103794566	EDU	ana.fandino@edu		
3.	Camilo Pulgarín	70.208.648	3008240491	EDU	camilo.pulgarin@edu.co		
4	Andrés Ospina M.	8.464.875	3122980519	EDU	andres.ospina@istdecatal		
5	Natalia Carvajal	43540576	3006141871	Catastro	natalia.g@inlde@sabaneta.gov.co	Planeación	
6	Sebastián Medina O	1039454447	3207745452	Catastro	Sebastian.Medina@Sab	Catastro	
	Carlos Alberto Cano	8.782.416	3106166277	Catastro	Carlos.cano@sabaneta	Municipio	

Imagen 16. Asistencia a mesa de trabajo, 4 de abril de 2024.

ABEL GUILLERMO GALLEGO GIL
Subgerente Administrativo y Financiero
EICE EDU HABITAT

Andrés Mauricio R.
ANDRÉS MAURICIO ROBLEDO L.
Director Comercial y Operativo
EICE EDU HABITAT

Copia Generada Por: MARYI OSORNO SEPULVEDA
Fecha: 09-07-2024 15:45:31

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y HABITAT

Nit 900.272.057-0

Dir: CALLE 75 SUR 45-47 PISO 2 - Tel.: 3019100 - Sabaneta

contactenos@eduhabitat.gov.co

Factura Electrónica de Venta No. FE1688

INFORMACION DEL CLIENTE	FECHA	FECHA VENCIMIENTO
MUNICIPIO DE SABANETA	**18/06/2024**	**30/06/2024**
NI No. : 890980331-6	TOTAL	
E-MAIL : sec.obraspublicas@sabaneta.gov.co	**$ 30.216.738**	
DIRECCION : Carrera 46 # 75 Sur 36	REFERENCIA	
TELEFONO : 2880098		
CIUDAD : SABANETA **PAIS :** Colombia		

CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	VALOR UNIT.	DCTO.	VALOR TOTAL
40132	CONT SAB01-763 OPERACION CATASTRAL	1 Und	$ 30.216.738		$ 30.216.738

NRO. ITEMS FACTURADOS: 1

FORMA DE PAGO	IDENTIFICACION	VALOR
CxC # 1	Vence: 30/06/2024	$ 30.216.738

VALOR (en letras) : TREINTA MILLONES DOSCIENTOS DIECISEIS MIL SETECIENTOS TREINTA Y OCHO PESO

OBSERVACIONES

Contrato: CONTRATO INTERADMINISTRATIVO N.° SAB-01-763-23

Objeto: "PRESTACIÓN DE SERVICIOS PARA LA OPERACIÓN CATASTRAL CON ENFOQUE MULTIPROPÓSITO DEL MUNICIPIO DE SABANETA".

Período: Abril de 2024

Favor consignar los recursos en la cuenta de ahorros N° 350002432 AVVILLAS a nombre de Empresa de Desarrollo Urbano y Habitat de Sabaneta

Enviar comprobante de pago al correo Maribel.zapata@eduhabitat.gov.co

Persona jurídica y asimiladas, Régimen ordinario de tributación, Responsable impuesto a las ventas y Agente retenedor (puede practicar retención)
Factura a crédito, plazo hasta 30/06/2024.

Preparado	Aprobado	Contabilizado	Revisado

FIRMA Y SELLO

C.C. O NIT.

Sello de firma:

QotMJABZTGQGnhcrE9wwjz0UUJFqnZXRl/fXB8PLJZRWK6Jwnz/hM6ra5nplECFQfokcSzHWhm8FiaAZKMFsyLdyUnYdeC5S1IvvXDfL7IhnY0JZcQOlMqcUj
VzPbiPO8Ql1sxLVrFr5PSpn1WZaP7mZreNRc12vV2+wvA25/GM4ESqd+Fojjpf2iBvO5DktDWtXuzzHKpymN/nTJ2fkzJ3auTQaYsKvtCd6TCbn4UQl8hmOEilk
WYF1SBFSq2cZ1EcBOm3xSF8DRY1Uz3vyQFQ0tZzM9YxogFx1cPvNVTnMm4KoSqznr4rvOzTauevHE8nBB1cNDAnoMNY75eoS4A==

CUFE: a99ec3ebc6b77d9d0bea2bac5ef578f421786eb53c54aa3715a1710f9e0f8ca3a279d9c9d74e10e010fcbdc5f2278fe2

Fecha emisión: 2024-06-18 17:12:26 **Fecha validación DIAN:** 2024-06-18 17:12:33-05:00

Proveedor Tecnológico: NIT: 890930534 - Cadena S.A.

Copia Generada Por: MARYI OSORNO SEPULVEDA
Fecha: 09-07-2024 15:45:31
Resolución DIAN: 18764059408653. Prefijo: FE. Rango: 1329 al 5000. Vigencia: 7/11/2023 hasta 7/11/2024.

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y HABITAT
Nit 900.272.057-0
Dir: CALLE 75 SUR 45-47 PISO 2 - Tel.: 3019100 - Sabaneta
contactenos@eduhabitat.gov.co

Factura Electrónica de Venta No. FE1689

INFORMACION DEL CLIENTE	FECHA	FECHA VENCIMIENTO
MUNICIPIO DE SABANETA **NI No. :** 890980331-6 **E-MAIL :** sec.obraspublicas@sabaneta.gov.co **DIRECCION :** Carrera 46 # 75 Sur 36 **TELEFONO :** 2880098 **CIUDAD :** SABANETA **PAIS :** Colombia	**18/06/2024**	**30/06/2024**
	TOTAL	
	$ 40.802.025	
	REFERENCIA	

CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	VALOR UNIT.	DCTO.	VALOR TOTAL
40132	CONT SAB01-763 OPERACION CATASTRAL	1 Und	$ 40.802.025		$ 40.802.025

NRO. ITEMS FACTURADOS: 1

FORMA DE PAGO	IDENTIFICACION	VALOR
CxC # 1	Vence: 30/06/2024	$ 40.802.025

VALOR (en letras) : CUARENTA MILLONES OCHOCIENTOS DOS MIL VEINTICINCO PESO

OBSERVACIONES

Contrato: CONTRATO INTERADMINISTRATIVO N.° SAB-01-763-23

Objeto: "PRESTACIÓN DE SERVICIOS PARA LA OPERACIÓN CATASTRAL CON ENFOQUE MULTIPROPÓSITO DEL MUNICIPIO DE SABANETA".

TRÁMITES DE TAQUILLA CON COBRO BAJO LOS DECRETOS 20230396 DE DICIEMBRE 2023 Y 2024001278 DEL 29 DE FEBRERO DEL 2024 (mutaciones de primera, segunda, tercera, quinta y rectificaciones 1101)

Período: Abril de 2024

Favor consignar los recursos en la cuenta de ahorros N° 350002432 AVVILLAS a nombre de Empresa de Desarrollo Urbano y Habitat de Sabaneta

Enviar comprobante de pago al correo Maribel.zapata@eduhabitat.gov.co

Persona jurídica y asimiladas, Régimen ordinario de tributación, Responsable impuesto a las ventas y Agente retenedor (puede practicar retención)
Factura a crédito, plazo hasta 30/06/2024.

Copia Generada Por: MARYI OSORNO SEPULVEDA
Fecha: 09-07-2024 15:45:31

Resolución DIAN: 18764059408653. Prefijo: FE. Rango: 1329 al 5000. Vigencia: 7/11/2023 hasta 7/11/2024.

Preparado	Aprobado	Contabilizado	Revisado

FIRMA Y SELLO

C.C. O NIT.

Sello de firma:
qCtereJRRGvUbhX8uwdGqEtIIHNY/5XNFVcMvanvOvhXeeM+HVSjm2df1zLcm7nzMJM9159O8GiTZ8eADIFa7Ml/5+BUeladb5ZYGJEZGv+BlxM9m0YKTRSn
RPfPuQTI2kdFBdYEf+3iO3OCDKNzyDFCzK11VEWrZplf+ku9/9jHc0YtJ1Z4ROVU7L/BzF+LiSsPRPHzvZao8rLq6UeA6rXBWxKLpBG4aZvWLOfAvKHR1ebM
XfUbd7b3FVd5xOobD8ynQMY/WLgMfBVVVE0DkjyeS3k78y9IDdDPvjx/isdy05EmawcLvRnbGXworAUM/38DnQF/XVQJPbjskIICqw==

CUFE: f9055308aa44a906df99ce1e155e544d8d45b22b807cf7369e42d81622b4e825a87d9652849ff944d3a4739158e01730
Fecha emisión: 2024-06-18 17:14:58 **Fecha validación DIAN:** 2024-06-18 17:15:06-05:00
Proveedor Tecnológico: NIT: 890930534 - Cadena S.A.