AERONÁUTICA CIVIL
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL – AEROCIVIL

CONTRATO: 24000979 H4 DE 2024

REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA DEL LADO AIRE LADO TIERRA DEL AEROPUERTO DE PUERTO BERRIO.

INFORME MENSUAL DE OBRA No.1

16 de septiembre de 2024 al 15 de noviembre de 2024

AEROCIVIL-IM-1-00

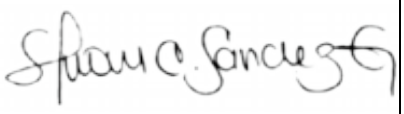
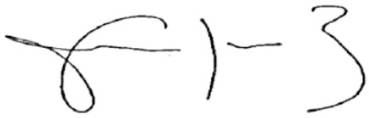
Noviembre de 2024

Construcciones El Capiro

Calle 63 #13-12, Bogotá, Colombia.
CELULAR 3228809284- aeropberrio@gmail.com

CONTROL DE VERSIONES

Versión	Fecha	Descripción de Modificación	Folios
0	18/11/2024	Entrega de Informe Mensual No.1	53

Elaborado por	Aprobado por:
	
Ing. Juan Carlos Sánchez Gilede	Ing. Juan Carlos Sánchez Gafaro
Residente de Obra	**Director de Obra**

Calle 63 #13-12, Bogotá, Colombia.
CELULAR 3228809284- aeropberrio@gmail.com

TABLA DE CONTENIDO

1 GENERALIDADES 6
1.1 Descripción general del contrato de obra 6
1.1.1 Localización y área de influencia del proyecto 10
1.2 Fechas de suscripción, legalización, plazo y valor de los contratos con sus diferentes etapas, prórrogas, suspensiones y adiciones 11
1.3 Directorio telefónico actualizado del personal profesional del contratista 12
2 INFORMACIÓN LEGAL Y FINANCIERA 12
2.1 Garantías y vigencia, adiciones, suspensiones y/o prórrogas. 12
2.1.1 Datos del contrato de obra 12
2.1.2 Cuadro de control legal del contratista. 13
2.2 Balance financiero y físico del contrato. 13
2.2.1 Balance financiero General del Contrato de obra 13
2.2.2 Registro fotográfico 23
2.3 Copia del acta de recibo parcial de obra 39
2.4 Relación de resultados y análisis de ensayos de laboratorio y de campo efectuados por el contratista. 39
2.5 Descripción de obras adicionales y/o complementarias. 40
2.6 Copia del libro de obra (bitácora) del periodo reportado. 40
2.7 Copia de las actas de seguimiento. 40
3 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES 40

INDICE DE TABLAS

Tabla 1. Presupuesto Estimado Oficial de Contratación. 7
Tabla 2. Información Contrato Obra. 11
Tabla 3. Datos directorio telefónico del Contratista. 12
Tabla 4. Pólizas iniciales de Garantía. 13
Tabla 5. Actas tramitadas 13
Tabla 6. Balance Financiero a corte del 15 de noviembre de 2024. 14
Tabla 7. Balance Financiero Total 17
Tabla 8 Estado del tiempo. 18

Calle 63 #13-12, Bogotá, Colombia.
CELULAR 3228809284- aeropberrio@gmail.com

Tabla 9 Personal de obra. 23
Tabla 10. Acta de comité de seguimiento 40

LISTA DE FIGURAS

Figura 1. Localización del Proyecto 11
Figura 2. Coordenadas proyecto. 11

LISTA DE ILUSTRACIONES

Ilustración 1. Registro Fotográfico Cantera y Planta de asfalto Cimitarra 20
Ilustración 2. Registro Fotográfico Planta de asfalto Lizama. 21
Ilustración 3. Registro Fotográfico Planta de asfalto Lizama. 22
Ilustración 4. Charlas SST previo inicio de actividades. 23
Ilustración 5. Registro Fotográfico ítem 8. 24
Ilustración 6. Registro Fotográfico ítem 9. 25
Ilustración 7. Registro Fotográfico ítem 10. 25
Ilustración 8. Registro Fotográfico ítem 11. 26
Ilustración 9. Registro Fotográfico ítem 12. 27
Ilustración 10. Registro Fotográfico ítem 14. 28
Ilustración 11. Registro Fotográfico ítem 16. 28
Ilustración 12. Registro Fotográfico ítem 17. 29
Ilustración 13. Registro Fotográfico ítem 20. 30
Ilustración 14. Registro Fotográfico ítem 22. 31
Ilustración 15. Registro Fotográfico ítem 23. 31
Ilustración 16. Registro Fotográfico ítem 29. 32
Ilustración 17. Registro Fotográfico ítem 30. 32
Ilustración 18. Registro Fotográfico ítem 31. 33
Ilustración 19. Registro Fotográfico ítem 35. 34
Ilustración 20. Registro Fotográfico NP´s 008-009-010-011. 35
Ilustración 21. Registro Fotográfico NP´s 012-013-014-015-016. 38

Calle 63 #13-12, Bogotá, Colombia.
CELULAR 3228809284- aeropberrio@gmail.com

ANEXOS

ANEXO No. 1 PÓLIZAS Y GARANTIAS

ANEXO No. 2 CONTRATO Y ACTA DE INICIO

ANEXO No. 3 CRONOGRAMA

ANEXO No. 4 CORRESPONDENCIA

ANEXO No. 5 REGISTRO FOTOGRÁFICO DIARIO

ANEXO No. 6 ENSAYOS DE LABORATORIO

ANEXO No. 7 ACTAS DE SEGUIMIENTO

ANEXO No. 8 BITACORA

ANEXO No. 9 ACTA DE RECIBO PARCIAL DE OBRA

Calle 63 #13-12, Bogotá, Colombia.
CELULAR 3228809284- aeropberrio@gmail.com

INTRODUCCIÓN

Mediante el Proceso de Contratación número 24000979 H4 DE 2024, la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL- AEROCIVIL mediante Resolución No. 064 de fecha 22 de agosto de 2024 adjudicó el contrato de Obra al Contratista CONSTRUCCIONES EL CAPIRO S.A.S con una participación del 100%.

La licitación mencionada, dio lugar a la suscripción del contrato de Obra No. 24000979 H4 de 2024, el cual tiene por objeto el REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA DEL LADO AIRE LADO TIERRA DEL AEROPUERTO DE PUERTO BERRIO. Una vez suscrito, el pasado 3 de septiembre de 2024, se procedió con la firma del acta de inicio de Interventoría el dieciséis (16) de septiembre de 2024 con un plazo inicial de NOVENTA (90) DIAS CALENDARIO O HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024.

El presente documento es elaborado por el Constructor CONSTRUCCIONES EL CAPIRO S.AS. que, en cumplimiento de sus compromisos contractuales, tiene por objetivo presentar al UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL- AEROCIVIL y CONSTRUCCIONES EL CAPIRO S.A.S. una relación detallada y discriminada de la gestión adelantada por el mismo Contratista de Obra durante la ejecución periódico de su contrato.

Por lo anterior, se realiza el presente Informe Mensual de Obra No. 1 correspondiente al periodo comprendido entre el 16 de septiembre de 2024 y el 15 de noviembre de 2024.

1 GENERALIDADES

1.1 Descripción general del contrato de obra

El Contrato de Obra No. 24000979 H4 de 2024, cuyo objeto es REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA DEL LADO AIRE LADO TIERRA DEL AEROPUERTO DE PUERTO BERRIO, establece en su CLÁUSULA 4. PLAZO DEL CONTRATO un plazo estimado para ejecución de NOVENTA (90) DÍAS CALENDARIO O HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024.

. Las actividades que se ejecutarán dentro del Contrato de Obra, incluyen 35 ítems contractuales, subdivididos en dos (2) costados, Lado Tierra y Lado Aire, de la siguiente manera:

Calle 63 #13-12, Bogotá, Colombia.
CELULAR 3228809284- aeropberrio@gmail.com

Tabla 1. Presupuesto Estimado Oficial de Contratación.

ITEM	DESCRIPCION ITEM	UNID	MODIFICACION DE PRECIO Y CANTIDADES			
			+/-	CANT	PRECIO UNITARIO	VALOR
	ITEM CONTRACTUALES					
	LADO TIERRA					
1	Demolición de pavimentos rígidos y flexibles	M2		600	$28.167	$ 16.900.200,00
2	Excavación mecánica en material común y conglomerado. Incluye cargue y botada de escombros.	M3		450	$73.317	$ 32.992.650,00
3	Suministro, colocación y compactación de SUBBASE GRANULAR P-154 E= 15 CM	M3		135	$142.871	$ 19.287.585,00
4	Suministro, colocación y compactación de BASE GRANULAR estabilizada con cemento E= 25 cm.	M3		225	$191.221	$ 43.024.725,00
5	Suministro y aplicación de Imprimación y Riego de liga con emulsión asfáltica P-402-403	M2		2560	$9.337	$ 23.902.720,00
6	Transporte, suministro, compactación e instalación de mezcla asfáltica MDC19 sobre asfalto en plataforma existente.	M3		256	$1.516.536	$ 388.233.216,00
7	Suministro e instalación de señalización de la pista, llaves de volteo, calles de rodaje y plataforma con pintura acrílica de tráfico pesado y microesferas reflectivas en colores amarillo y blanco. Normatividad vigente: Anexo 14 de la OACI, RAC, Norma ICONTEC 1360 y FAA P-620	M2		380	$67.679	$ 25.718.020,00
	LADO TIERRA					
8	Corte con pulidora y demolición en andenes y pisos de concreto, doble línea, para instalar loseta táctil de 6cm	ML		40	$19.031	$ 761.240,00

Calle 63 #13-12, Bogotá, Colombia.
CELULAR 3228809284- aeropberrio@gmail.com

	de altura, incluye cargue y retiro de material sobrante					
9	Desmonte de aparato sanitario (Incluye Retiro)	UND		2	$59.472	$118.944
10	Desmonte de lavamanos (Incluye Retiro)	UND		2	$59.472	$118.944
11	Suministro e instalación Loseta táctil de 40x40 guía o alerta color amarillo	M2		25	$128.460	$ 3.211.500,00
12	Suministro e instalación caucho táctil de 30x30 guía o alerta color amarillo, 2,5mm de alto.	M2		15	$315.202	$ 4.728.030,00
13	Espejos biselados para baños	M2		1	$215.289	$215.289
14	Suministro e instalación de Cambiador de pañales horizontal	UND		1	$1.502.263	$1.502.236
15	Pintura acrílica de tráfico pesado y microesferas reflectivas en color amarillo, blanco y azul, incluye imprimante.	M2		14	$67.203	$940.842
16	Suministro e instalación de barra fija y barra abatible para baño de discapacidad	UND		2	$1.070.496	$2.140.992
17	Demolición de muro en ladrillo o bloque o drywall	M2		6	$37.854	$ 227.124,00
18	Suministro e instalación de black out, telón blanco manual, pentagrama o similar, con barrera protectora que aíslan el frío / calor y ruido al interior.	M2		20	$192.684	$ 3.853.680,00
19	Suministro e instalación de ventanal de piso en aluminio y vidrio color bronce con película de seguridad a los vidrios. Diseño en dos niveles, el nivel superior con una altura de 75 cm alas pivotantes. El Nivel inferior con una altura de 2 m y dos (2) alas corredizas. Ver diseño.	NA			$0	$0
19,1	De 1,80 x 2,78 m. Sala aerolíneas	UND		1	$1.427.328	$ 1.427.328,00
20	Suministro y aplicación de pintura acrílica para exterior, tipo Koraza o similar, de primera calidad, sobre columnas, muro o vigas y/o pintura	M2		340	$30.315	$10.245.900

Calle 63 #13-12, Bogotá, Colombia.
CELULAR 3228809284- aeropberrio@gmail.com

	existente, color a definir, en todas las superficies a pintar, se aplicarán cuantas manos de pintura e imprimantes sean necesarios. Incluye todo tipo de resanes y preparación de superficie. Incluye andamio y herramienta menor					
21	Suministro y aplicación de pintura acrílica para exterior, tipo Koraza o similar, de primera calidad, sobre columnas, muro o vigas y/o pintura existente, color a definir, en todas las superficies a pintar, se aplicarán cuantas manos de pintura e imprimantes sean necesarios. Incluye todo tipo de resanes y preparación de superficie. Para Muros, columnas y vigas. Incluye andamio y herramienta menor	M2		150	$30.613	$4.591.950
22	Suministro e instalación de sanitario para personas con movilidad reducida. Incluye grifería y accesorios.	UND		2	$566.966	$1.133.932
23	Suministro e instalación lavamanos para personas con movilidad reducida. Incluye grifería y accesorios.	UND		2	$535.248	$1.070.496
24	Suministro e instalación mueble de cocina inferior en madecor RH	M		3	$342.559	$ 1.027.677,00
25	Instalación hoja de portón en hierro y refuerzo, Requiere soldadura. Incluye perforaciones en las 2 hojas de portón de diámetro de 1"	UND		1	$279.571	$273.571
26	Suministro e instalación de puerta en aluminio con marco, nivelar marco con piso existente. De 2,20 x 2,67 m. Sala de desembarque	UND		0	$1.189.440	$ 2.378.880,00
27	Suministro e instalación Cielo raso registrable de láminas de PVC. Incluye perfilería, esquineros y los accesorios para su correcta instalación	M2		0	$114.186	$ 2.283.720,00
28	Suministro e instalación Puerta marco metálica con malla metálica. De 0,95 x 2,06 m	UND		1	$514.235	$ 514.235,00
29	Losa maciza de concreto armado, horizontal, con altura libre de planta de	M2		3,2	$231.941	$742.211

Calle 63 #13-12, Bogotá, Colombia.
CELULAR 3228809284- aeropberrio@gmail.com

	hasta 4 m, canto 12 cm, realizada con concreto f'c=210 kg/cm² (21 MPa)					
30	Perfil metálico cerrado 100x40 cl 18, incluye anticorrosivo y pintura	ML		70	$80.882	$5.661.740
31	Suministro e instalación de teja en fibrocemento tipo colonial, incluye accesorios para su correcta instalación	M2		42	$65.419	$2.747.598
32	Suministro, transporte y colocación de Tablilla pino 1 cm, alfardas abarco 2*5" y manto 2 mm para adecuación de cubierta.	M2		42	$112.997	$ 4.745.874,00
33	Aviso en acrílico con leyenda "CUARTO DE RESIDUOS SOLIDOS" de 40 cm x 60 cm	UND		1	$59.472	$ 59.472,00
34	Aviso en acrílico con leyenda "CUARTO DE AISLAMIENTO" de 40 cm x 60 cm	UND		1	$59.472	$ 59.472,00
35	Mantenimiento puntos hidrosanitarios, fugas menores hidráulicas, fugas en sifones, fugas en niples, incluye accesorios de grifería.	UND		20	$108.239	$2.164.780
COSTOS DIRECTOS TOTALES DE LA OBRA						**$609.006.800,00**
	ADMINISTRACION			20%		$ 96.667.749,00
	IMPREVISTOS			1%		$4.833.387,00
	UTILIDAD			5%		$ 24.166.937,00
	IVA SOBRE LA UTILIDAD			19%		$ 4.591.718,00
VALOR TOTAL						**$613.598.518,00**

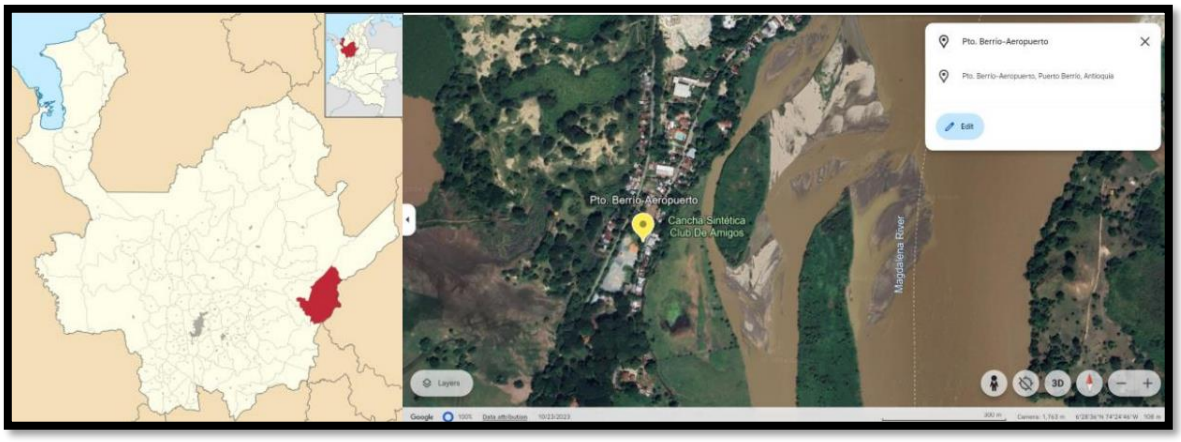
Fuente: Elaboración propia.

1.1.1 ***Localización y área de influencia del proyecto***

El proyecto se encuentra localizado en el Aeropuerto La Morela, en el municipio de Puerto Berrio, zona rural del Departamento de Antioquia.

Calle 63 #13-12, Bogotá, Colombia.
CELULAR 3228809284- aeropberrio@gmail.com

Figura 1. Localización del Proyecto



Fuente: Google Earth.

Figura 2. Coordenadas proyecto.



Fuente: Anexo técnico.

1.2 Fechas de suscripción, legalización, plazo y valor de los contratos con sus diferentes etapas, prórrogas, suspensiones y adiciones.

A continuación, se dan a conocer los datos más significativos del contrato de obra.

Tabla 2. Información Contrato Obra.

PROCESO DE CONTRATACIÓN	24000979 H4 DE 2024
CONTRATO No.	No. 24000979 H4 DE 2024
FECHA DE LEGALIZACION	3 de septiembre de 2024
FECHA DE INICIO	16 de septiembre de 2024
FECHA DE FINALIZACIÓN	16 de diciembre de 2024
CDP	4924 del 28 de junio de 2024

Calle 63 #13-12, Bogotá, Colombia.
CELULAR 3228809284- aeropberrio@gmail.com

RP	33724 del 26 de agosto de 2024
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	SEISCIENTOS TRECE MILLONES QUINIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS DIECIOCHO PESOS M/CTE ($613.598.518.00), INCLUIDO IVA SOBRE UTILIDAD
PLAZO INCIAL DEL CONTRATO	NOVENTA (90) DIAS CALENDARIO O HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 (Lo que primero ocurra)
OBJETO DEL CONTRATO	REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA DEL LADO AIRE LADO TIERRA DEL AEROPUERTO DE PUERTO BERRIO.
NOMBRE DEL CONTRATISTA	CONSTRUCCIONES EL CAPIRO S.A.S
SUPERVISOR	ALVARO HERNÁN RESTREPO GUZMÁN

Fuente: Elaboración propia.

1.3 Directorio telefónico actualizado del personal profesional del contratista

A continuación, se dan a conocer los datos de directorio de personal de Obra, previamente enviados para aprobación de la Entidad:

Tabla 3. Datos directorio telefónico del Contratista.

DIRECTORIO PERSONAL CTTO 1775 - CONSORCIO PEATONALES 2021 IDU			
CARGO	**NOMBRE**	**TELEFONO**	**CORREO ELECTRÓNICO**
DIRECTORA DE OBRA	JUAN CARLOS SÁNCHEZ GÁFARO	3104805659	aeropberrio@gmail.com
RESIDENTE DE OBRA	JUAN CARLOS SÁNCHEZ GILEDE	3228809284	aeropberrio@gmail.com
TECNOLOGO SST	STELLA MARIA MUÑOZ ROMERO	3107736734	aeropberrio@gmail.com

Fuente: Elaboración propia.

2 INFORMACIÓN LEGAL Y FINANCIERA

2.1 Garantías y vigencia, adiciones, suspensiones y/o prórrogas.

2.1.1 Datos del contrato de obra

A la fecha el Contrato de Obra no ha sido objeto de modificaciones, adiciones, prorrogas y/o suspensiones.

Respecto a las garantías iniciales, se relaciona la siguiente tabla con la información correspondiente:

Calle 63 #13-12, Bogotá, Colombia.
CELULAR 3228809284- aeropberrio@gmail.com

Tabla 4. Pólizas iniciales de Garantía.

AMPARO	NUMERO	VALOR	VIGENCIA
1. Cumplimiento general del contrato y el pago de las multas y la cláusula penal pecuniaria que se le impongan	PÓLIZA No. 0977613-8 expedido por suramericana el 30/08/2024.	Treinta por ciento (30%) del valor del contrato.	Hasta la liquidación.
2. Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales del personal que el Contratista haya de utilizar en el territorio nacional para la ejecución del contrato		Treinta por ciento (30%) del valor del contrato.	Plazo del contrato y tres (3) años más.
3. Estabilidad y calidad de las obras ejecutadas entregadas a satisfacción		Treinta por ciento (30%) del valor del contrato.	Cinco (5) años contados a partir del acta de recibo definitivo de las obras
4. RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL		En una cuantía equivalente a DOSCIENTOS [200] SMLMV	Igual al periodo de ejecución del contrato. **16/12/2024**

Fuente: Elaboración propia.

2.1.2 Cuadro de control legal del contratista.

Respecto a las actas legales tramitadas a la fecha, se tiene suscrita el acta No.1 de inicio de obra, y se encuentra en trámite el Acta de Pago No.1, como bien se relaciona en la siguiente tabla:

Tabla 5. Actas tramitadas

Acta No.	Objeto	Fecha
1	Inicio de obra	16/09/2024
2	Acta de Pago No.1-En tramite	18/11/2024

Fuente: Contratista.

2.2 Balance financiero y físico del contrato.

2.2.1 *Balance financiero General del Contrato de obra*

Para el presente informe se presenta los costos de intervención que se tienen durante la vigencia 2024 por actividades de Mantenimiento del Lado Tierra, lo cual se incluye en el Acta de Pago No.1, la cual se encuentra en trámite.

Calle 63 #13-12, Bogotá, Colombia.
CELULAR 3228809284- aeropberrio@gmail.com

Tabla 6. Balance Financiero a corte del 15 de noviembre de 2024.

ITEM	DESCRIPCION ITEM	UNID	MODIFICACION DE PRECIO Y CANTIDADES			
			+/-	CANT	PRECIO UNITARIO	VALOR
	ITEM CONTRACTUALES					
	LADO TIERRA					
1	Demolición de pavimentos rígidos y flexibles	M2		0	$28.167	$ 0,00
2	Excavación mecánica en material común y conglomerado. Incluye cargue y botada de escombros.	M3		0	$73.317	$ 0,00
3	Suministro, colocación y compactación de SUBBASE GRANULAR P-154 E= 15 CM	M3		0	$142.871	$ 0,00
4	Suministro, colocación y compactación de BASE GRANULAR estabilizada con cemento E= 25 cm.	M3		0	$191.221	$ 0,00
5	Suministro y aplicación de Imprimación y Riego de liga con emulsión asfáltica P-402-403	M2		0	$9.337	$ 0,00
6	Transporte, suministro, compactación e instalación de mezcla asfáltica MDC19 sobre asfalto en plataforma existente.	M3		0	$1.516.536	$ 0,00
7	Suministro e instalación de señalización de la pista, llaves de volteo, calles de rodaje y plataforma con pintura acrílica de tráfico pesado y microesferas reflectivas en colores amarillo y blanco. Normatividad vigente: Anexo 14 de la OACI, RAC, Norma ICONTEC 1360 y FAA P-620	M2		0	$67.679	$ 0,00
	LADO TIERRA					
8	Corte con pulidora y demolición en andenes y pisos de concreto, doble línea, para instalar loseta táctil de 6cm de altura, incluye cargue y retiro de material sobrante	ML		30	$19.031	$570.930,00

Calle 63 #13-12, Bogotá, Colombia.
CELULAR 3228809284- aeropberrio@gmail.com

9	Desmonte de aparato sanitario (Incluye Retiro)	UND		2	$59.472	$118.944
10	Desmonte de lavamanos (Incluye Retiro)	UND		2	$59.472	$118.944
11	Suministro e instalación Loseta táctil de 40x40 guía o alerta color amarillo	M2		13,28	$128.460	$1.705.949,00
12	Suministro e instalación caucho táctil de 30x30 guía o alerta color amarillo, 2,5mm de alto.	M2		2,52	$315.202	$ 794.309,00
13	Espejos biselados para baños	M2		0	$215.289	$ 0,00
14	Suministro e instalación de Cambiador de pañales horizontal	UND		1	$1.502.263	$1.502.236
15	Pintura acrílica de tráfico pesado y microesferas reflectivas en color amarillo, blanco y azul, incluye imprimante.	M2		0	$67.203	$ 0,00
16	Suministro e instalación de barra fija y barra abatible para baño de discapacidad	UND		2	$1.070.496	$2.140.992
17	Demolición de muro en ladrillo o bloque o drywall	M2		6	$37.854	$ 227.124,00
18	Suministro e instalación de black out, telón blanco manual, pentagrama o similar, con barrera protectora que aíslan el frío / calor y ruido al interior.	M2		0	$192.684	$ 0,00
19	Suministro e instalación de ventanal de piso en aluminio y vidrio color bronce con película de seguridad a los vidrios. Diseño en dos niveles, el nivel superior con una altura de 75 cm alas pivotantes. El Nivel inferior con una altura de 2 m y dos (2) alas corredizas. Ver diseño.	NA		0	$0	$ 0,00
19,1	De 1,80 x 2,78 m. Sala aerolíneas	UND		0	$1.427.328	$ 0,00
20	Suministro y aplicación de pintura acrílica para exterior, tipo Koraza o similar, de primera calidad, sobre columnas, muro o vigas y/o pintura existente, color a definir, en todas las superficies a pintar, se aplicarán cuantas manos de pintura e imprimantes sean	M2		165,52	$30.315	$ 4.987.945,00

Calle 63 #13-12, Bogotá, Colombia.
CELULAR 3228809284- aeropberrio@gmail.com

	necesarios. Incluye todo tipo de resanes y preparación de superficie. Incluye andamio y herramienta menor					
21	Suministro y aplicación de pintura acrílica para exterior, tipo Koraza o similar, de primera calidad, sobre columnas, muro o vigas y/o pintura existente, color a definir, en todas las superficies a pintar, se aplicarán cuantas manos de pintura e imprimantes sean necesarios. Incluye todo tipo de resanes y preparación de superficie. Para Muros, columnas y vigas. Incluye andamio y herramienta menor	M2		0	$30.613	$ 0,00
22	Suministro e instalación de sanitario para personas con movilidad reducida. Incluye grifería y accesorios.	UND		2	$566.966	$1.133.932
23	Suministro e instalación lavamanos para personas con movilidad reducida. Incluye grifería y accesorios.	UND		2	$535.248	$1.070.496
24	Suministro e instalación mueble de cocina inferior en madecor RH	M		0	$342.559	$ 0,00
25	Instalación hoja de portón en hierro y refuerzo, Requiere soldadura. Incluye perforaciones en las 2 hojas de portón de diámetro de 1"	UND		0	$279.571	$ 0,00
26	Suministro e instalación de puerta en aluminio con marco, nivelar marco con piso existente. De 2,20 x 2,67 m. Sala de desembarque	UND		0	$1.189.440	$ 0,00
27	Suministro e instalación Cielo raso registrable de láminas de PVC. Incluye perfilería, esquineros y los accesorios para su correcta instalación	M2		0	$114.186	$ 0,00
28	Suministro e instalación Puerta marco metálica con malla metálica. De 0,95 x 2,06 m	UND		0	$514.235	$ 0,00
29	Losa maciza de concreto armado, horizontal, con altura libre de planta de hasta 4 m, canto 12 cm, realizada con concreto f'c=210 kg/cm² (21 MPa)	M2		3,2	$231.941	$742.211

Calle 63 #13-12, Bogotá, Colombia.
CELULAR 3228809284- aeropberrio@gmail.com

30	Perfil metálico cerrado 100x40 cl 18, incluye anticorrosivo y pintura	ML		70	$80.882	$ 5.661.740,00
31	Suministro e instalación de teja en fibrocemento tipo colonial, incluye accesorios para su correcta instalación	M2		42	$65.419	$ 2.747.598,00
32	Suministro, transporte y colocación de Tablilla pino 1 cm, alfardas abarco 2*5" y manto 2 mm para adecuación de cubierta.	M2		0	$112.997	$ 0,00
33	Aviso en acrílico con leyenda "CUARTO DE RESIDUOS SOLIDOS" de 40 cm x 60 cm	UND		0	$59.472	$ 0,00
34	Aviso en acrílico con leyenda "CUARTO DE AISLAMIENTO" de 40 cm x 60 cm	UND		0	$59.472	$ 0,00
35	Mantenimiento puntos hidrosanitarios, fugas menores hidráulicas, fugas en sifones, fugas en niples, incluye accesorios de grifería.	UND		10	$108.239	$ 1.082.390,00
COSTOS DIRECTOS TOTALES DE LA OBRA						**$24.605.767,00**
	ADMINISTRACION			20%		$ 3.905.677,00
	IMPREVISTOS			1%		$195.284,00
	UTILIDAD			5%		$ 976.419,00
	IVA SOBRE LA UTILIDAD			19%		$ 185.520,00
VALOR TOTAL						**$24.791.287,00**

Fuente: Elaboración propia.

Lo anterior, para un costo total para el presente periodo de $ 24.791.287,00 como se relaciona a continuación:

Tabla 7. Balance Financiero Total.

VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 613.598.518
VALOR EJECUTADO EN LA PRESENTE ACTA No.1	$24.791.287
SALDO POR EJECUTAR	**$ 588.807.231**

Fuente: Elaboración propia.

Calle 63 #13-12, Bogotá, Colombia.
CELULAR 3228809284- aeropberrio@gmail.com

No obstante lo anterior, mediante comunicados CE-PBERRIO-0015 de fecha 1 de noviembre de 2024, CE-PBERRIO-017 de fecha 6 de noviembre de 2024 y CE-PBERRIO-019 de fecha 15 de noviembre de 2024 se entregaron los Precios No previstos 002 al 016.

2.2.1.1 Cuadro sobre el estado del tiempo.

Se presenta el cuadro resumen del Estado del tiempo para el periodo comprendido entre el 16 de septiembre de 2024 al 8 de noviembre de 2024. A continuación, se muestra el conteo de las horas de lluvia sé que tuvo para el presente periodo:

Tabla 8 Estado del tiempo.

LADO TIERRA					
FECHA	**DIA**	**HORA INICIO**	**HORA FIN**	**HORA DE LLUVIA**	**TIPO DE CLIMA**
16/09/2024	LUNES				SECO
17/09/2024	MARTES				SECO
18/09/2024	MIÉRCOLES				SECO
19/09/2024	JUEVES				SECO
20/09/2024	VIERNES				SECO
21/09/2024	SÁBADO				SECO
22/09/2024	DOMINGO				SECO
23/09/2024	LUNES				SECO
24/09/2024	MARTES				SECO
25/09/2024	MIÉRCOLES				SECO
26/09/2024	JUEVES				SECO
27/09/2024	VIERNES				SECO
28/09/2024	SÁBADO				SECO
29/09/2024	DOMINGO				SECO
30/09/2024	LUNES				SECO
01/10/2024	MARTES				SECO
02/10/2024	MIÉRCOLES				SECO
03/10/2024	JUEVES				SECO
04/10/2024	VIERNES				SECO
05/10/2024	SÁBADO				SECO
06/10/2024	DOMINGO				SECO
07/10/2024	LUNES				SECO
08/10/2024	MARTES				SECO
09/10/2024	MIÉRCOLES				SECO
10/10/2024	JUEVES				SECO
11/10/2024	VIERNES				SECO
12/10/2024	SÁBADO				SECO

Calle 63 #13-12, Bogotá, Colombia.
CELULAR 3228809284- aeropberrio@gmail.com

13/10/2024	DOMINGO				SECO
14/10/2024	LUNES				SECO
15/10/2024	MARTES				SECO
16/10/2024	MIÉRCOLES				SECO
17/10/2024	JUEVES				SECO
18/10/2024	VIERNES				SECO
19/10/2024	SÁBADO				SECO
20/10/2024	DOMINGO				SECO
21/10/2024	LUNES				SECO
22/10/2024	MARTES				SECO
23/10/2024	MIÉRCOLES				SECO
24/10/2024	JUEVES				SECO
25/10/2024	VIERNES				SECO
26/10/2024	SÁBADO				SECO
27/10/2024	DOMINGO				SECO
28/10/2024	LUNES				SECO
29/10/2024	MARTES				SECO
30/10/2024	MIÉRCOLES				SECO
31/10/2024	JUEVES				SECO
01/10/2024	VIERNES				SECO
02/10/2024	SÁBADO				SECO
03/10/2024	DOMINGO				SECO
04/10/2024	LUNES				SECO
05/10/2024	MARTES				SECO
06/10/2024	MIÉRCOLES				SECO
07/10/2024	JUEVES				SECO
08/10/2024	VIERNES				SECO
TOTAL DE HORAS				0	

Fuente: Elaboración propia.

Como se pudo evidenciar en las anteriores tablas, el mes presente se reportaron 0 horas de lluvias en los frentes activos, lo cual no causa atraso en las actividades correspondientes al lado tierra.

2.2.1.2 Actividades personal contratista

2.2.1.2.1 Director y Residente de Obra.

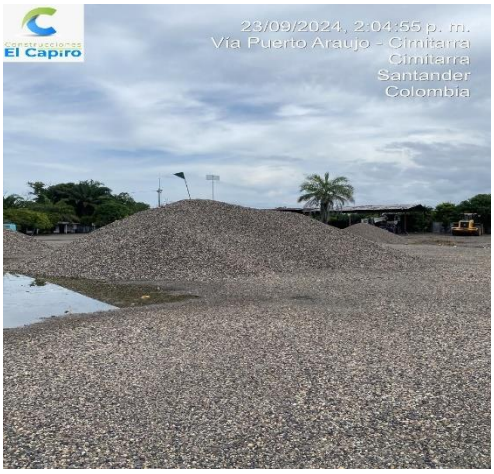
Durante este periodo los dos (2) profesionales estuvieron activos en la dirección, coordinación y residencia de obra para ejecución y supervisión del proyecto, así como del cumplimiento de cada una de las obligaciones de la firma contratista, obedeciendo con los tiempos de entrega, mesas de trabajo, y comités de seguimientos, entre muchos otros.

Calle 63 #13-12, Bogotá, Colombia.
CELULAR 3228809284- aeropberrio@gmail.com

Entre los más importantes, se destacan los diferentes viajes de visita con radios de hasta 200 km al no encontrarse material granular y de asfalto con la calidad exigida por la normatividad vigente en el municipio de Puerto Berrio y aledaños, generándose la necesidad de visitar diversas canteras de materiales granulares en Puerto Berrio, Lizama, Cimitarra, entre otros, así como plantas de asfalto en la Lizama y Cimitarra, y por la ausencia de estas la necesidad de visitar plantas de concreto en Puerto Boyaca. Así mismo, se generaron diferentes viajes para conseguir proveedores de materiales para la ejecución del lado Tierra, así como equipos y herramientas menores, siendo los más destacados los siguientes:

Cantera y Planta de asfalto-Cimitarra

Ilustración 1. Registro Fotográfico Cantera y Planta de asfalto Cimitarra





Fuente: Elaboración propia.

Se realizo visita en cantera de asfalto en Cimitarra, sin embargo, se manifiesta por parte del dueño que la maquina de asfalto se encuentra con fallas mecánicas, y por este y motivos internos, no se esta suministrando ni asfalto ni material granular de ningún tipo.

No obstante lo anterior, desde el proyecto hasta Cimitarra se evidencia un acarreo mayor a 60 km, lo cual aumenta de manera significativa el valor del transporte de los ítems de base granular, subbase granular y asfalto MCD-19.

Calle 63 #13-12, Bogotá, Colombia.
CELULAR 3228809284- aeropberrio@gmail.com

Planta de asfalto- Lizama

Ilustración 2. Registro Fotográfico Planta de asfalto Lizama.





Fuente: Elaboración propia.

Se realizo visita en cantera de asfalto en la Lizama, sin embargo, se manifiesta por parte del gerente de la cantera que tanto los equipos como el material que la cantera se encuentra suministrando se encuentran a disposición del proyecto Troncal Magdalena a cargo de Grupo Ortiz, manifestando que no podría suministrar el material por este motivo.

De la misma manera, se evidencia un acarreo mayor a 140 km, lo cual aumenta de manera significativa el valor del transporte de los ítems de base granular, subbase granular y asfalto MCD-19

Planta de concreto- Puerto Boyacá

De acuerdo con la ausencia de los materiales necesarios para ejecutar la propuesta inicial de la entidad en pavimento asfaltico, así como también a la necesidad de contar con una estructura idónea y más económica para la intervención de las dos (2) calles de rodaje correspondientes al lado aire del proyecto, se adelantaron las visitas correspondientes a la planta de concreto en Puerto Boyaca, según la alternativa sugerida en los Estudios y Diseños de Pavimentos.

No obstante lo anterior, se evidencia un acarreo mayor a 110 km, lo cual aumenta de manera significativa el valor del transporte del ítem de concreto, según NP005.

Punto de disposición Puerto Berrio-Sara Escobar.

Se realiza visita en punto de disposición de la señora Sara Escobar, después de recibir respuesta a derecho de petición elevado a la Entidad Regional CORANTIOQUIA para suministrar puntos autorizados para disposición de material RCD y peligroso mediante radicado 160ZF-COI2409-24327, siendo este punto el único autorizado en el municipio Puerto Berrio disponible para disposición del

Calle 63 #13-12, Bogotá, Colombia.
CELULAR 3228809284- aeropberrio@gmail.com

material proveniente del proyecto. El punto de disposición se encuentra localizado en el municipio de Puerto Berrio, aproximadamente a unos 10 km del aeropuerto.

Cantera Puerto Berrio- Guillermo Galvis.

Ilustración 3. Registro Fotográfico Planta de asfalto Lizama.



Fuente: Elaboración propia.

Se realizo visita de la cantera de material granular de propiedad del señor Guillermo Galvis, el cual compra el material a pescadores que extraen material granular del rio magdalena en canoas de manera artesanal, así como compra el limo, para luego triturar la base y subbase in-situ y mezcla con pajarita la misma. No obstante lo anterior, se evidencia que esta situación no solo aumenta los precios de suministro de material, sino que también, se evidencia a simple vista que no se tiene un riguroso proceso de calidad para cumplimiento de las normas INVIAS para base y subbase granular. De la misma manera, se evidencia que el señor no suministra material para pavimento asfaltico.

Del residente de obra, se destacan actividades como estar al frente de las metas físicas en ejecución y supervisar las actividades realizadas, teniendo en cuenta las especificaciones técnicas y de materiales que rigen el proyecto, la programación vigente a la fecha y el presupuesto del contrato, efectuando el reporte de cantidades ejecutadas y dando cumplimiento al anexo técnico del contrato.

No obstante lo anterior, se realizaron visitar en Puerto Boyacá para compra de losas guía, así como visitas de canteras en el departamento de Tolima en sectores cercanos a honda.

Calle 63 #13-12, Bogotá, Colombia.
CELULAR 3228809284- aeropberrio@gmail.com

2.2.1.2.2 Tecnólogo SST

El profesional tecnólogo SST realiza el seguimiento mensual del personal en obra para cumplimiento de las obligaciones del componente SST, en donde se recopilan todas las actividades ejecutadas para preservar, mantener y mejorar la salud individual y colectiva de los trabajadores con el fin de evitar accidentes de trabajo y enfermedades laborales.

Tabla 9 Personal de obra.

No.	NOMBRE	CEDULA	CARGO
1	Alonso De Jesús Calderon Pineda	71185013	Maestro de Obra
2	Norberto Cifuentes	7354029	Ayudante de Obra
3	Stella Maria Muñoz Romero	1039693792	SST
4	Juan Carlos Sanchez Gilede	1032472461	Residente de Obra
5	Juan Carlos Sanchez Gafaro	79442657	Director de Obra
6	Yilber Yesid Sanchez Gilede	71191628	Subcontratista
7	Jhan Sebastian Ceballos Centeno	1007466197	Ayudante
8	Luis Arley Agudelo Jaramillo	1039700393	Ayudante

Fuente: Elaboración propia.

Ilustración 4. Charlas SST previo inicio de actividades.



Fuente: Elaboración propia.

2.2.2 Registro fotográfico.

A continuación, se relaciona el registro fotográfico por cada ítem ejecutado para el presente periodo correspondiente al 16 de septiembre de 2024 al 15 de noviembre de 2024:

Calle 63 #13-12, Bogotá, Colombia.
CELULAR 3228809284- aeropberrio@gmail.com

Ítems Contractuales

2.2.2.1 ITEM NO.8 CORTE CON PULIDORA Y DEMOLICION EN ANDENES Y PISOS DE CONCRETO, DOBLE LINEA, PARA INSTALAR LOSETA TACTIL DE 6CM DE ALTURA, INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE - LADO TIERRA

Ilustración 5. Registro Fotográfico ítem 8.









Fuente: Elaboración propia.

Actividades:

- Se realiza la demolición del andén existente de la fachada.
- Se realiza el corte y excavación del área correspondiente a la losa guía táctil.
- Se dispone material RCD del anden de fachada en punto de disposición provisional autorizado por el administrador del aeropuerto.

Calle 63 #13-12, Bogotá, Colombia.
CELULAR 3228809284- aeropberrio@gmail.com

2.2.2.2 ITEM NO.9 DESMONTE DE APARATO SANITARIO (INCLUYE RETIRO)- LADO TIERRA

Ilustración 6. Registro Fotográfico ítem 9.





Fuente: Elaboración propia.

Actividades:

- Se realiza el desmonte de dos (2) aparatos sanitarios existentes correspondientes a los baños de discapacitados de sala de espera y sala de abordaje

2.2.2.3 ITEM NO.10 DESMONTE DE LAVAMANOS (INCLUYE RETIRO)- LADO TIERRA

Ilustración 7. Registro Fotográfico ítem 10.





Fuente: Elaboración propia.

Calle 63 #13-12, Bogotá, Colombia.
CELULAR 3228809284- aeropberrio@gmail.com

Actividades:

- Se realiza el desmonte de dos (2) lavamanos existentes correspondientes a los baños de discapacitados de sala de espera y sala de abordaje.

2.2.2.4 ITEM NO.11 SUMINISTRO E INSTALACION LOSETA TACTIL DE 40X40 GUIA O ALERTA COLOR AMARILLO- LADO TIERRA

Ilustración 8. Registro Fotográfico ítem 11.



Fuente: Elaboración propia.

Calle 63 #13-12, Bogotá, Colombia.
CELULAR 3228809284- aeropberrio@gmail.com

Actividades:

- Se funde mezcla de arena, cemento y agua como mortero para pega de losa guía táctil.
- Se realiza la instalación de la losa guía táctil amarilla y la losa guía alerta roja.
- Se encuentra una fuga de agua considerable en 7 metros del andén. Se presenta la necesidad de demoler el piso existente, inicialmente por el trazado de la tubería de red menor existente, hasta lograr localizar el punto de la fuga. Se relaciona a continuación la fuga correspondiente.

2.2.2.5 ITEM NO.12 SUMINISTRO E INSTALACION CAUCHO TACTIL DE 30X30 GUIA O ALERTA COLOR AMARILLO, 2,5MM DE ALTO.

Ilustración 9. Registro Fotográfico ítem 12.





Fuente: Elaboración propia.

Actividades:

- Se instala caucho táctil de 30 x 30 cm tipo guía color amarillo, con tornillo y pegante especial según fabricante.

Calle 63 #13-12, Bogotá, Colombia.
CELULAR 3228809284- aeropberrio@gmail.com

2.2.2.6 ITEM NO.14 SUMINISTRO E INSTALACION DE CAMBIADOR DE PAÑALES HORIZONTAL- LADO TIERRA

Ilustración 10. Registro Fotográfico ítem 14.





Fuente: Elaboración propia.

Actividades:

- Se realiza la instalación de un cambiador de pañales horizontal en el baño de discapacitados de la sala de espera.

2.2.2.7 ITEM NO.16 SUMINISTRO E INSTALACION DE BARRA FIJA Y BARRA ABATIBLE PARA BAÑO DE DISCAPACIDAD - LADO TIERRA

Ilustración 11. Registro Fotográfico ítem 16.





Fuente: Elaboración propia.

Calle 63 #13-12, Bogotá, Colombia.
CELULAR 3228809284- aeropberrio@gmail.com

Actividades:

- Se realiza la instalación de dos (2) barras fijas y dos (2) barras abatibles en acero inoxidable, en los dos (2) baños de discapacitados de la sala de espera y sala de abordaje.

2.2.2.8 ITEM NO.17 DEMOLICIÓN DE MURO EN LADRILLO O BLOQUE O DRYWALL-LADO TIERRA

Ilustración 12. Registro Fotográfico ítem 17.









Calle 63 #13-12, Bogotá, Colombia.
CELULAR 3228809284- aeropberrio@gmail.com





Fuente: Elaboración propia.

Actividades:

- Se realiza la demolición de los vanos para las ventanas de sala de espera, cuarto de zona de bomberos, e ingreso al techo de zona de bomberos para acceso a tanques. De la misma manera, se realiza la nivelación de los bordes.

2.2.2.9 ITEM NO.20 SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA ACRÍLICA PARA EXTERIOR, TIPO KORAZA O SIMILAR, DE PRIMERA CALIDAD, SOBRE COLUMNAS, MURO O VIGAS Y/O PINTURA EXISTENTE, COLOR A DEFINIR, EN TODAS LAS SUPERFICIES A PINTAR, SE APLICARÁN CUANTAS MANOS DE PINTURA E IMPRIMANTES SEAN NECESARIOS. INCLUYE TODO TIPO DE RESANES Y PREPARACIÓN DE SUPERFICIE. INCLUYE ANDAMIO Y HERRAMIENTA MENOR

Ilustración 13. Registro Fotográfico ítem 20.





Fuente: Elaboración propia.

Calle 63 #13-12, Bogotá, Colombia.
CELULAR 3228809284- aeropberrio@gmail.com

Actividades:

- Se realiza actividad de pintura tipo coraza exterior color azul mediterráneo y color amarillo miel en la fachada del aeropuerto y lateral de desembarque.

2.2.2.10 ITEM NO.22 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO PARA PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA. INCLUYE GRIFERÍA Y ACCESORIOS. - LADO TIERRA

Ilustración 14. Registro Fotográfico ítem 22.





Fuente: Elaboración propia.

Actividades:

- Se realiza la instalación de sanitarios para personas con movilidad reducida en los dos(2) baños de discapacitados de sala de espera y sala de abordaje.

2.2.2.11 ITEM NO.23 SUMINISTRO E INSTALACION LAVAMANOS PARA PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA. INCLUYE GRIFERÍA Y ACCESORIOS. - LADO TIERRA

Ilustración 15. Registro Fotográfico ítem 23.





Calle 63 #13-12, Bogotá, Colombia.
CELULAR 3228809284- aeropberrio@gmail.com

Fuente: Elaboración propia.

Actividades:

- Se realiza la instalación de lavamanos para personas con movilidad reducida en los dos(2) baños de discapacitados de sala de espera y sala de abordaje.

2.2.2.12 ITEM NO.29 LOSA MACIZA DE CONCRETO ARMADO, HORIZONTAL, CON ALTURA LIBRE DE PLANTA DE HASTA 4 M, CANTO 12 CM, REALIZADA CON CONCRETO F'C=210 KG/CM² (21 MPA)- LADO TIERRA

Ilustración 16. Registro Fotográfico ítem 29.





Fuente: Elaboración propia.

Actividades:

- Se realiza el armado horizontal, y fundida de concreto, para losa maciza en concreto de 21 Mpa.

2.2.2.13 ITEM NO.30 PERFIL METALICO CERRADO 100X40 CL 18, INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA

Ilustración 17. Registro Fotográfico ítem 30.





Calle 63 #13-12, Bogotá, Colombia.
CELULAR 3228809284- aeropberrio@gmail.com





Fuente: Elaboración propia.

Actividades:

- Se realiza la instalación de perfil metálico para prolongación del techo existente, con le objetivo de cubrir la zona adyacente a la sala de espera. El mismo se soporta como pórtico en estructura metálica. Para el drenaje superficial del techo instalado, se procede a reutilizar la canaleta y bajantes existentes, seccionándola en dos, garantizando su correcto funcionamiento.

2.2.2.14 ITEM NO.31 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA EN FRIBROCEMENTO TIPO COLONIAL, INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.

Ilustración 18. Registro Fotográfico ítem 31.





Fuente: Elaboración propia.

Calle 63 #13-12, Bogotá, Colombia.
CELULAR 3228809284- aeropberrio@gmail.com

Actividades:

- Se realiza la instalación de teja en fibrocemento tipo colonial, en zona adyacente a sala de espera.

2.2.2.15 ITEM NO.35 MANTENIMIENTO PUNTOS HIDROSANITARIOS, FUGAS MENORES HIDRAULICAS, FUGAS EN SIFONES, FUGAS EN NIPLES, INCLUYE ACCESORIOS DE GRIFERIA.- LADO TIERRA

Ilustración 19. Registro Fotográfico ítem 35.













Calle 63 #13-12, Bogotá, Colombia.
CELULAR 3228809284- aeropberrio@gmail.com





Fuente: Elaboración propia.

Actividades:

- Se realiza el reemplazo de tres (3) bajantes en el costado de la fachada con el objetivo de profundizar las mismas y realizarle el mantenimiento debido a instalación de losa guía táctil incluyendo pega, así como por deterioro existente de las mismas.
- Se realiza el mantenimiento de puntos de conexión hidráulica para dos (2) sanitarios y dos (2) lavamanos para personas con movilidad reducida en baños de discapacitados.
- Se realiza el traslado, instalación y mantenimiento de bajantes existentes en zona adyacente a sala de espera, con el objetivo de prolongación de techo existente, con techo nuevo tipo pórtico en estructura metálica.

Ítems No Previstos

2.2.2.16 NP 008 DEMOLICIÓN EN PISOS Y ANDENES EN CONCRETO LATERALES A LA LOSETA TACTIL GUIA DE 80 CM/ NP 009 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ANDEN EN CONCRETO DE PISO/ NP010 EXCAVACIÓN MANUAL, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MATERIAL GRANULAR PARA ANDENES, REEMPLAZANDO MATERIAL HUMEDO(FALLO)/ NP 011 LIMPIEZA E IMPERMEABILIZACIÓN CUNETA CONTIGUA AL ANDEN DE LA FACHADA.

Ilustración 20. Registro Fotográfico NP´s 008-009-010-011.









Fuente: Elaboración propia.

Actividades:

- Para el NP 008 se realiza la demolición completa del andén de la fachada del aeropuerto, teniendo en cuenta que el anden existente presenta fraccionamiento por el corte del item 8 contractual mediante pulidora en doble línea para instalar la loseta táctil. En este sentido, se autoriza en visita con el supervisor adelantar el presente trabajo, el cual se encuentra culminado en su totalidad.
- Para el NP 009 se realiza el suministro e instalación de anden en concreto, con el objetivo de darle mejor acabado al mismo, así como confinamiento a la losa en concreto guía de color amarilla y color roja tipo alerta.
- Para el NP 010 se realiza la excavación manual en un sector inicialmente de 7 metros en el sector del anden de fachada por causa de una filtración de agua de presuntamente una tubería de aguas menores o acueducto que conecta la fachada con los baños de la sala de abordaje. No obstante, al excavar, se presenta la necesidad de demoler y excavar hasta el baño mencionado, en una longitud adicional de 12 metros.

Calle 63 #13-12, Bogotá, Colombia.
CELULAR 3228809284- aeropberrio@gmail.com







- Para el NP 011 se realiza la impermeabilización de la cuneta de la fachada, para efectos de frenar las filtraciones que se puedan derivar en este sector, desde la cuneta hacia el anden.

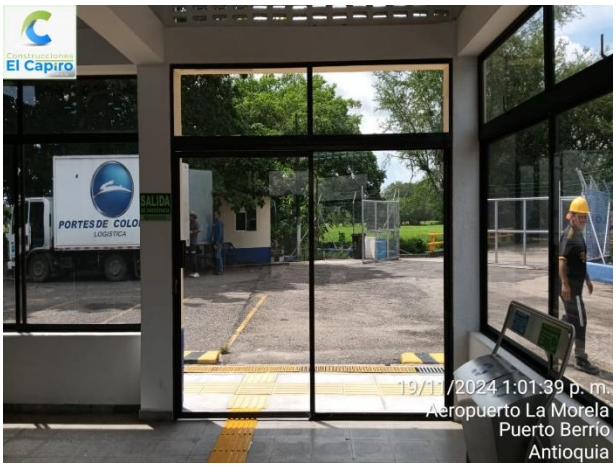
2.2.2.17 NP 012 SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTANAL 4 MM MARCO ALUMINIO. DISEÑO EN DOS NIVELES, EL NIVEL SUPERIOR CON UNA ALTURA DE 33 CM SISTEMA PROYECTANTE. EL NIVEL INFERIOR CON DOS (2) ALAS CORREDIZAS. 2,74 M X 2,54 M/ NP 013 SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTANA 4 MM Y PUERTA EN ALUMINIO CON MARCO, NIVELAR MARCO CON PISO EXISTENTE. DE 2,70 X 2,01 M. SALA DE DESEMBARQUE COSTADO FACHADA/ NP 014 SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTANA 4 MM CON MARCO EN ALUMINIO. DE 2,77 X 2,65 M. VIDRIOS FIJOS DE 33 CM PARTE ALTA. SALA DE DESEMBARQUE./ NP 015 SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTANA 4 MM Y PUERTA EN ALUMINIO CON MARCO, NIVELAR MARCO CON PISO EXISTENTE. DE 2,70 X 1,92 M. SALA DE DESEMBARQUE COSTADO PISTA/ NP 016 SUMINISTRO, INSTALACIÓN DE VENTANAL 4MM DE ALUMINIO DOS CUERPOS CORREDIZOS DE 1,93 X 1,53(CUARTO DE BOMBEROS)

Calle 63 #13-12, Bogotá, Colombia.
CELULAR 3228809284- aeropberrio@gmail.com

Ilustración 21. Registro Fotográfico NP´s 012-013-014-015-016.











Fuente: Elaboración propia.

Calle 63 #13-12, Bogotá, Colombia.
CELULAR 3228809284- aeropberrio@gmail.com

Actividades:

- Para el NP 012 se contempla la instalación y suministro de un ventanal de 4mm en aluminio, diseño dos niveles sistema proyectante, dos alas corredizas de dimensiones 2.74 m x 2.54 m. Aunque este ítem se contempla en el presupuesto inicial, las dimensiones no correspondían al tener dimensiones de 1,8 m x 2,78 m. Lo anterior, genera la inclusión del presente ítem, y la modificación del ítem contractual 19,1.
- Para el NP 013 se contempla la instalación y suministro de un ventanal de 4 mm en aluminio, incluyendo la puerta en aluminio en el costado de la fachada del aeropuerto, con dimensiones 2,7 m x 2,01. Lo anterior, teniendo en cuenta que las dimensiones del ítem 26 igual a 2,2 x 2,67 m no corresponden a las necesarias para ello. De la misma manera, en la ejecución del proyecto, se evidencia que la ventana existente de la puerta se rompe por efecto del viento, lo cual no se encontraba contemplado en el ítem 26. En este sentido, se reemplaza la misma por una nueva. De la misma manera, la puerta ventana queda instalada y en correcto funcionamiento.
- Para el NP 014 se contempla la instalación y suministro de ventana de 4 mm en aluminio con dos cuerpos corredizos con dimensiones 2,77 m x 2,65 m con vidrios fijos en la parte superior, lo cual antes de iniciar el proyecto se comenta por el administrador del aeropuerto que por efectos de viento la misma se rompió.
- De manera similar al NP 013, el NP 015 contempla la instalación y suministro de un ventanal de 4 mm en aluminio, incluyendo la puerta en aluminio en el costado de la pista del aeropuerto, con dimensiones 2,7 m x 1,92. Lo anterior, teniendo en cuenta que las dimensiones del ítem 26 igual a 2,2 x 2,67 m no corresponden a las necesarias para ello. De la misma manera, en la ejecución del proyecto, y por solicitud del administrador del aeropuerto, se solicita tener el mismo sistema de apertura corredizo de esta puerta ventana que la puerta ventana del NP 013. De la misma manera, la puerta ventana queda instalada y en correcto funcionamiento.
- Para el NP 016 se contempla la instalación y suministro de ventana de 4 mm en aluminio con dos cuerpos corredizos con dimensiones 1,93 m x 1,53 m en el cuarto de bomberos, por necesidad de ventilación en este cuarto, y por solicitud del administrador del aeropuerto.

2.3 Copia del acta de recibo parcial de obra

Para el período comprendido entre el 16 de septiembre al 8 de noviembre de 2024, se presenta el acta de recibo parcial de Obra No.1, de la ejecución de actividades correspondiente al Lado Tierra, que también se anexa al presente informe.

2.4 Relación de resultados y análisis de ensayos de laboratorio y de campo efectuados por el contratista.

No aplica para el presente periodo.

Calle 63 #13-12, Bogotá, Colombia.
CELULAR 3228809284- aeropberrio@gmail.com

2.5 Descripción de obras adicionales y/o complementarias.

No aplica para el presente periodo.

2.6 Copia del libro de obra (bitácora) del periodo reportado.

Para el período comprendido entre el 16 de septiembre al 15 de noviembre de 2024, se presenta la bitácora de los puentes que se encuentran en ejecución, anexo al presente informe.

2.7 Copia de las actas de seguimiento.

Para el período comprendido entre el 16 de septiembre al 15 de noviembre de 2024, se presenta la relación de actas de seguimiento, también anexo al presente informe.

Tabla 10. Acta de comité de seguimiento

NÚMERO DEL ACTA	FECHA DE REALIZACIÓN	OBSERVACIÓN
ACTA DE COMITÉ No. 1	09 de octubre de 2024	Firmada
ACTA DE COMITÉ No. 2	07 de noviembre de 2024	En elaboración

Fuente: Elaboración propia.

3 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

- Se presenta un porcentaje de avance ejecutado del 4%, correspondiente al Lado Tierra del proyecto.
- Se encuentra en revisión por parte de la Entidad los Precios NP´s 002 al 007, con el fin de intervenir una sola calle de rodaje en concreto rigido.
- Se relaciona en el anexo 7 toda la correspondencia radicada por este Contratista a la Entidad, de la cual no se ha recibido respuesta alguna por parte de la Entidad mediante oficio. No obstante, se han recibido algunas respuestas mediante correo electrónico.

Calle 63 #13-12, Bogotá, Colombia.
CELULAR 3228809284- aeropberrio@gmail.com