edu Empresa de Desarrollo Urbano y Hábitat

Alcaldía de Sabaneta

Sabaneta Una ciudad al siguiente nivel

1300-0215

EICE EDU HABITAT
Radicado: **CP-0197/2024 1003**
Fecha: **21/06/2024**
Folios: 22
Informes

Sabaneta, 18 de junio de 2024

Señor
JAVIER HUMBERTO VEGA MEZA
SECRETARIO DE PLANEACIÓN
Sabaneta, Antioquia

ASUNTO: Informe OPERACIÓN CATASTRAL CON ENFOQUE MULTIPROPÓSITO MUNICIPIO DE SABANETA periodo mayo de 2024 contrato Interadministrativo N.º SAB-01-763-23.

Cordial saludo,

En relación al contrato interadministrativo N.º SAB-01-763-23 suscrito entre el MUNICIPIO DE SABANETA y EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y HÁBITAT - EICE EDU HÁBITAT cuyo objeto es "LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS PARA LA OPERACIÓN CATASTRAL CON ENFOQUE MULTIPROPÓSITO DEL MUNICIPIO DE SABANETA", nos permitimos enviar informe de la operación catastral con enfoque multipropósito municipio de Sabaneta del periodo mayo de 2024 y las facturas correspondientes por servicios y trámites catastrales.

Atentamente,

ABEL GUILLERMO GALLEGO GIL
Subgerente Administrativo y Financiero
EICE EDU HABITAT

Andrés Mauricio R.
ANDRÉS MAURICIO ROBLEDO L.
Director Comercial y Operativo
EICE EDU HABITAT

Copia: Dirección de Catastro M

Alcaldía de Sabaneta
RADICADO No. CR2024019037
21-06-2024 14:28:01
Radicador: ANGELA MARIA MONTOYA CARMONA

Copia Generada Por: MARYI OSORNO SEPULVEDA
Fecha: 09-07-2024 15:30:13

OPERACIÓN CATASTRAL CON ENFOQUE MULTIPROPÓSITO MUNICIPIO DE SABANETA PERÍODO MAYO DE 2024.

En relación al contrato interadministrativo N.º SAB-01-763-23 suscrito entre el MUNICIPIO DE SABANETA y EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y HÁBITAT - EICE EDU HÁBITAT cuyo objeto es "LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS PARA LA OPERACIÓN CATASTRAL CON ENFOQUE MULTIPROPÓSITO DEL MUNICIPIO DE SABANETA", en cumplimiento de la CLAÚSULA TERCERA. OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA,

OBLIGACIONES GERERALES:

1. Garantizar la calidad de los servicios contratados y responder por ellos de conformidad con lo estipulado en el artículo 5º. Numeral 2 de Ley 80 de 1993.
2. Desarrollar el objeto del contrato de acuerdo con la propuesta presentada y cumpliendo con la ficha técnica y las especificaciones establecidas.
3. Cumplir con los pagos correspondientes al Sistema de Seguridad Social Integral, de conformidad por lo establecido por la normatividad vigente, y presentar los respectivos comprobantes de pago.
4. Atender todas las recomendaciones, solicitudes, peticiones que oportunamente indique el funcionario encargado para la supervisión y vigilancia del contrato.
5. Asumir la responsabilidad de todas las actividades relativas a la ejecución de las obligaciones
6. Adelantar oportunamente los trámites y cumplir los requisitos para la ejecución de las obligaciones establecidas en este contrato.
7. Asistir y participar en los comités, reuniones, talleres, juntas y demás eventos que indique el supervisor y se relacionen con el objeto del contrato.
8. Presentar al supervisor del contrato el informe de las actividades desarrolladas durante cada periodo.
9. Certificar el pago de los aportes correspondientes al Sistema General de Seguridad Social Integral, de conformidad con lo establecido por la normatividad legal vigente y presentar los respectivos comprobantes de pago.
10. Garantizar al personal destinado para la ejecución del contrato el suministro de los elementos de protección personal y aseo para el cumplimiento de los protocolos de bioseguridad.

Copia Generada Por: MARYI OSORNO SEPULVEDA
Fecha: 09-07-2024 15:30:13

11. Dar el cumplimiento a los protocolos de bioseguridad que apliquen para las actividades objeto del contrato, según las directrices del Ministerio de Salud.
12. Conocer y dar cumplimiento al sistema de seguridad y salud en el trabajo de conformidad con el Decreto 1072 de 2015 y demás normas concordantes.
13. Cumplir el objeto del contrato en los tiempos requeridos por el supervisor y de acuerdo con los parámetros establecidos en el alcance.
14. Apoyar las actividades de control, seguimiento y vigilancia de la ejecución del presente contrato.
15. Guardar confidencialidad de la información de carácter reservada suministrada por el municipio.
16. Designar un coordinador que será el responsable de realizar el seguimiento técnico, administrativo, financiero y contable del contrato.
17. Disponer del recurso humano, logístico y financiero necesario para garantizar el adecuado desarrollo de las actividades.
18. Elaborar y presentar informes mensuales sobre el avance técnico, financiero, administrativo y jurídico de las actividades ejecutadas en el desarrollo del contrato.
19. Informar oportunamente los inconvenientes que se presenten para evitar incumplimientos.
20. Todas las demás actividades relacionadas con el objeto del contrato, que sean inherentes o necesarias para la correcta ejecución de este, que sean solicitadas por el supervisor del contrato.

OBLIGACIONES ESPECÍFICAS:

El operador catastral se encarga de la gestión catastral que se compone de formación, conservación, actualización y difusión.

1. CONSERVACIÓN

- Mutaciones de primera: hace referencia al cambio de propietario.
- Mutaciones de segunda: son todos los cambios físicos que se generan en un predio, como lo es físico, jurídico y económico (Englobes, segregaciones, RPH, adiciones al RPH).
- Mutaciones de tercera: son las incorporaciones de construcción.
- Mutaciones de quinta: se refiere a los predios que no han sido incorporados en ningún proceso de formación ni de actualización, incorporaciones de mejora y de posesiones.

Copia Generada Por: MARYI OSORNO SEPULVEDA
Fecha: 09-07-2024 15:30:13

- Otras: correcciones por aspectos que afectan el Avalúo a petición del ciudadano o de oficio.
- Rectificaciones y certificados de área con fines notariales de acuerdo con la resolución 1101 IGAC y 11344 SNR del 2020.

2. ACTUALIZACIÓN Y FORMACIÓN

Este proceso se ejecutará de acuerdo con las solicitudes recibidas por otros Municipios.

3. DIFUSIÓN

Mantener informada a la comunidad de los procesos que se llevan a cabo en dicha entidad.

El operador deberá:

- Proveer el Operador Tecnológico al Gestor Catastral.
- Mantener actualizada la cartografía.
- Manejo de la información espacial georreferenciada.
- Prestar servicios de asesoría.
- Cumplir con las metas establecidas por el Gestor Catastral.
- Mantener actualizada la base de datos geográfica y alfanumérica.
- Migrar la información al modelo LAMCOL para el Catastro multipropósito.

4. Las demás que se deriven de la propuesta presentada por el operador catastral.

5. Las demás que sean necesarias para la correcta ejecución de las actividades y del objeto del contrato.

OPERACIÓN CATASTRAL PERÍODO MAYO DE 2024

CONSERVACIÓN

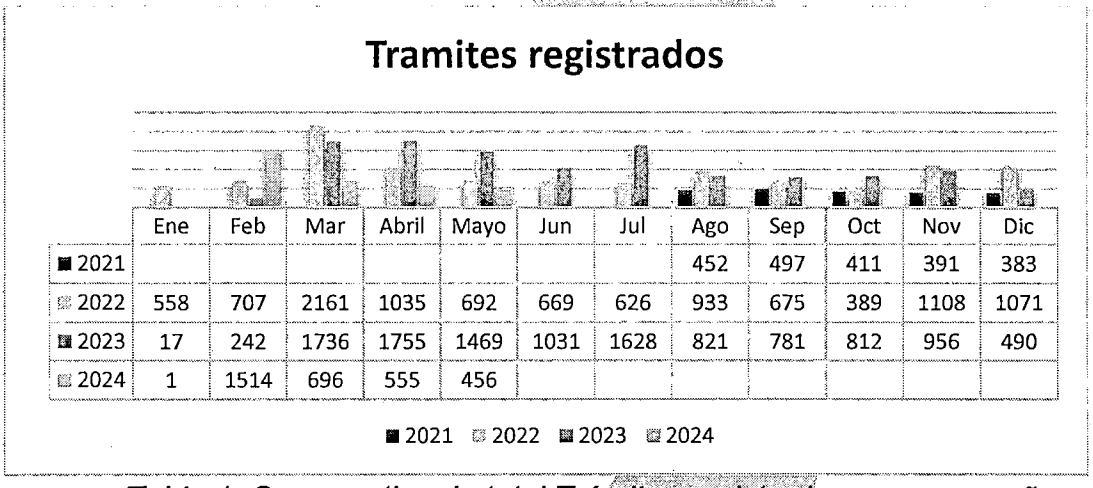
A continuación, se detalla la gestión realizada para la operación catastral en cabeza de la EDU-HÁBITAT como operador para el municipio de Sabaneta.

Copia Generada Por: MARYI OSORNO SEPULVEDA
Fecha: 09-07-2024 15:30:13

COMPARATIVO POR AÑO TRÁMITE REGISTRADOS

El 97.89 % de los trámites registrados a la fecha, correspondieron a mutaciones de primera clase, tales como el cambio de propietario o poseedor, rectificación de persona y Rectificación Aspectos No Afectan Avalúo. Es normal en todas las operaciones del catastro que los trámites de mayor volumen en registro y en finalización sean los de primera clase, por la dinámica inmobiliaria y por los tiempos que indica la norma catastral 1040 de 2023 para su ejecución, la cual es de 5 días hábiles.

La siguiente grafica presenta un informe que detalla la radicación de procesos en el municipio de Sabaneta desde agosto de 2021. Cabe aclarar que la operación a cargo de la Edu Hábitat, inicio el 15 de febrero de 2023.



	Ene	Feb	Mar	Abril	Mayo	Jun	Jul	Ago	Sep	Oct	Nov	Dic
2021								452	497	411	391	383
2022	558	707	2161	1035	692	669	626	933	675	389	1108	1071
2023	17	242	1736	1755	1469	1031	1628	821	781	812	956	490
2024	1	1514	696	555	456							

Tabla 1. Comparativa de total Trámites registrados por mes y año.

Desde el inicio de la operación para el 2024 en BCGS se han registrado a mayo 3.222 tramites en total.

Ya para el presente año 2024 después de la apertura de la plataforma e internamente se han venido adelantado tanto los servicios catastrales delegados, los trámites y procesos correspondientes a la conservación catastral con todos los análisis y procedimientos, tanto de los trámites registrados en la plataforma o radicados en las diferentes fuentes de recepción.

TIPO DE TRÁMITES REGISTRADOS

El 97.89 % de los trámites registrados a la fecha, correspondieron a mutaciones de primera clase, tales como el cambio de propietario o poseedor, rectificación de persona y Rectificación Aspectos No Afectan Avalúo.

Copia Generada Por: MARYI OSORNO SEPULVEDA
Fecha: 09-07-2024 15:30:13

Tipo de Trámite	Ene	Feb	Mar	Abr	Mayo	Total
Cambio de propietario o poseedor		1454	663	496	414	3027
Rectificación de persona		44	16	7	19	86
Rectificación Aspectos No Afectan Avalúo		7	4	28	8	47
Incremento Anual	1					1
Predios RPH		1	1	10	4	16
Rectificación de Propietario		7	7	2	4	20
Agregación / Segregación			5	4	4	13
Rectificación de Cabida y Linderos 1101		1		7	1	9
Cambio de Destino Económico				1	1	2
Rectificación Aspectos Afectan Avalúo					1	1
Total	**1**	**1514**	**696**	**555**	**456**	**3222**

Tabla 2. Tipo de Trámites registrados por mes.

Nota: la operación catastral se lleva a cabo desde el mes de febrero del año 2023 con los trámites de M1, M2, M3, M5 y rectificaciones, para un total de lo que va corrido del año 2024 en el componente de conservación de 3222 tramites registrados.

TRÁMITES FINALIZADOS

En los trámites finalizados también sobresalen los correspondientes a mutaciones de primera clase (Cambio de Propietario o Poseedor, rectificación de propietario y la Rectificación de Aspectos que No Afectan Avalúo), con un 97.89% de participación con respecto al resto de trámites para los meses acumulados a la fecha, es de aclarar que las mutaciones de primera clase se realizan en tiempo real en la plataforma tecnológica BCGS.

Tipo de Trámite	Ene	Feb	Mar	Abr	Mayo	Total
Cambio de propietario o poseedor		1440	660	489	419	**3008**
Rectificación de persona		43	16	6	14	**79**
Rectificación Aspectos No Afectan Avalúo		7	4	27	8	**46**
Agregación/segregación					1	**1**
Rectificación de Propietario		7	7	2	4	**20**
Rectificación de Cabida y Linderos 1101				1		**1**
Incrementos Anuales	1					**1**
Inscripción de predio omitido		1				**1**
Total	**1**	**1498**	**687**	**525**	**446**	**3157**

Tabla 3. Tipo de Trámites finalizados por mes.

Copia Generada Por: MARYI OSORNO SEPULVEDA
Fecha: 09-07-2024 15:30:13

TRÁMITES EN PROCESO.

Al corte del 31 de mayo de 2024, hay 112 trámites pendientes en las siguientes actividades:

Actividad	Cantidad
Transacción Catastral	18
Análisis del proceso	4
Complementar documentación	1
Verificar calidad operador.	5
Reconocimiento Predial	6
Recibir y verificar requisitos	12
Preparación edición geográfica	1
Revisión preliminar cartográfica	3
Revisión preliminar jurídica	12
Transacción catastral geográfica	15
Recibir y verificar documentos	4
Verificación calidad GIS	2
Verificar Información	1
Verificar transacción	6
Generar resolución	2
Rectificar persona propietaria de un predio	7
Revisar Edición Geográfica	4
Conciliar información	1
Realizar estudio de zonas	7
Revisar resolución	1
Total	**112**

Tabla 4. En proceso corte mayo.

INFORMACIÓN DE CERTIFICADOS

Tipo de certificado	Ene	Feb	Mar	Abr	Mayo	Total
Certificado Ficha Predial	1	503	520	801	710	2535
Certificado de no posesión de bienes	0	6	3	4	8	21
Certificado de posesión de bienes	1	6	5	0	0	12
Certificado Plano Catastral	2	3	1	5	1	12
Certificado Plano Catastral - IAS	1	1	0	0	10	12

Copia Generada Por: MARYI OSORNO SEPULVEDA
Fecha: 09-07-2024 15:30:13

Cantidad de certificados	5	519	529	810	729	2592
Valor de los certificados						$ 82.854.077

Tabla 5. Certificados expedidos.

X Valor: $ 59.574.676 al mes de abril
X Valor: $ 82.854.077al mes de mayo

Diferencia al corte de mayo de $ 23.279.401.

CERTIFICADOS EXTERNOS WEB

Certificado de poseer o no poseer bienes

Ayuda

Encuentra los trámites de la autoridad.

1 Inicio 2 Hago mi solicitud

¿Cómo fue tu experiencia durante el proceso?

Trámite En línea

Descripción:
Certificado mediante el cual se certifica la posesión o no, de bienes en el municipio de Sabaneta

URL TRÁMITE EN GOV.CO

Imagen 1. Certificado de poseer o no poseer bienes.

TOTAL, EXPEDIO EN LA PLATAFORMA MAYO: 177

Tipo de certificado	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	Total
Certificado de posesión de bienes	3	4	1	3	2	13
Certificado Ficha Predial	34	76	162	167	57	496
Certificado de no posesión de bienes	21	7	7	7	118	160
Certificado Plano Catastral - IAS						
Certificado Plano Catastral						
Certificado de información Ficha predial sin Polígono						
Cantidad de certificados	58	87	170	177	177	669
Valores certificados mensuales	$1.559.903	$2.546.818	$5.024.677	$5.531.051	$4.014.664	$18.677.113

Tabla 6. Certificados externos.

VALOR CERTIFICADOS GENERADOS MES DE MAYO $ 4.014.664

Copia Generada Por: MARYI OSORNO SEPULVEDA
Fecha: 09-07-2024 15:30:13

RESUMEN DE VALORES CERTIFICADOS EN SERVICIOS CATASTRALES.

CERTIFICADOS GENERADOS OPERACIÓN A MAYO			
MES	**Valor Taquillas**	**Valor Externos**	**Valor Total**
ene-24	0	$ 1.559.903	$ 1.559.903
feb-24	$16.174.425	$ 2.546.818	$ 18.721.243
mar-24	$17.124.209	$ 5.024.677	$ 22.148.886
abr-24	$26.276.042	$ 5.531.051	$ 31.807.093
may-24	$23.279.401	$ 4.014.664	$ 27.294.065
			$ 101.531.190

Tabla 7. Valores certificados generados operación catastral a mayo.

ATENCIÓN DE SERVICIOS CATASTRALES.

SERVICIOS: Se conocen como servicios las siguientes certificaciones:

- Certificado ficha predial
- Certificado plano catastral
- Certificado de poseer bienes
- Certificado de no poseer bienes

Por lo anterior se recibieron 322 solicitudes de certificaciones.

29/05/2024		0509511		$32.475	JHON FREDY CUERVO LOPEZ	71356687	3122833240	CALLE 76 52 B 20	juanvolopez@gma	Certificado ficha catastral	ERICA.RESTREPO
29/05/2024	1178519,1178677,1147720	0509512 P. 10245		$97.425	MIRIAM TORO ARBOLEDA	42891583	3122959459	CR 43 A 61 S 152	financiero@agrinve	Certificado ficha catastral	SANDRA.OSPINA
29/05/2024	6033,6034	0509513 P. 10246		$64.950	JUAN FELIPE DEL RIO PASOS	8303436	3137066125	CL 10 A 25 80 ME	NO@TIENE	Certificado ficha catastral	SANDRA.OSPINA
29/05/2024	1416843	0509509 P. 10247		$32.475	JHON FREDY TORO GUZMAN	71275951	3105296136	CALLE 17A SUR 1	valeriaymariana03@	Certificado ficha catastral	SANDRA.OSPINA
29/05/2024	1264864,1264865	0509510 P. 10248		$64.950	CESAR ANGEL	1152439960	35024999	CL 70 S 46 97 SA	angel.a13@hotmail	Certificado ficha catastral	SANDRA.OSPINA
29/05/2024	1369868,1445758,1445559	0509508 P. 10251		$97.425	YEISON ESTRADA ALZATE	1020418907	3148228639	CL 43 B 120 59 M	yhelsonestrada@gr	Certificado ficha catastral	SANDRA.OSPINA
29/05/2024	1464629,1464862	0509507 P		$64.950	JUAN FERNANDO LONDOÑO GONZALEZ	71765858	3104925010	CALLE 70 N 43A	pasoc@londonogo	Certificado ficha catastral	SANDRA.OSPINA
29/05/2024	1469084,1469210,1469268	0509504 P 10254		$97.425	EDGAR BERNAL ORTIZ	79369583	3164827189	CLL 50 N 64B 45	panelosyaccesorios	Certificado ficha catastral	HELENA.RESTREPO
30/05/2024	1212676,1212739,1212690	0509505 P 10255		$97.425	BERTHA LILIANA MATEUS CUBIDES	52505372	3138089639	CR 46 N 75 S 165	lilianamateus90@p	Certificado ficha catastral	HELENA.RESTREPO
30/05/2024	380215	0508017 P 10257		$32.475	MAURICIO SALAZAR VALENCIA	1040755545	3236605006	CR 45B 74 S 32	MAOSALAZARV01	Certificado ficha catastral	ERICA.RESTREPO
30/05/2024	1390636,1390760	0509503-0508028 P 10256		$64.950	ADRIANA MARIA ALVAREZ CARTAGENA	43501113	3002208559	CL 77 S 45 61 120	arianam66@hotmai	Certificado ficha catastral	ERICA.RESTREPO
30/05/2024	332690,419503	0508021 P 10259		$64.950	WEIMAR ANDRES CARDONA	98707566	3513575961	CL 63 B 94A 45 M	weandrescardona@	Certificado ficha catastral	ERICA.RESTREPO
30/05/2024	1213	0508023 P 10259		$64.950	MARILYN BOLAÑOS SANCHEZ	1035607483	3113496545	CL 31 44 63 ITAG	marilyn3463@hotm	Certificado ficha catastral	ERICA.RESTREPO
30/05/2024	263396	0508026 P 10260		$32.475	JUAN ESTEBAN SALDARRIAG MARIN	1039467174	3106537553	KR 46D N 74S-43	juangsm16@hotma	Certificado ficha catastral	ERICA.RESTREPO
30/05/2024	882549	0508016 P		$32.475	MAURICIO GAVIRIA	70115691	3135847007	CR 46 A 39 S 25 B	mauriciogaviriabus	Certificado ficha catastral	ERICA.RESTREPO
30/05/2024	1264775	0508024 P 10262		$32.475	CESAR ANDRES ANGEL	1152439960	3502494999	CL 70S N 46 97	angel.a13@hotmail	Certificado ficha catastral	HELENA.RESTREPO
30/05/2024	1457576,1457704	0508025 P 10263		$64.950	LEIDY YOHANA DUQUE	1128478138	3106293250	CRA 58 N 14 S 4	leidyduqueabogada	Certificado ficha catastral	HELENA.RESTREPO
30/05/2024	1356689	0508022 P 10258		$32.475	INVERSIONES RACN GHON EDISON RUIZ	71683916	3105330502	CL 54 N 65 40	johnedruiz66@gma	Certificado ficha catastral	HELENA.RESTREPO
30/05/2024	1334502	0508020 P		$32.475	CIELO MARIA HAMON RUIZ	53075481	3156276786	CL 56 S N 38 112	cielohamon13@gm	Certificado ficha catastral	HELENA.RESTREPO
30/05/2024	1437037	0508019 P 10269		$32.475	OSCAR DAVIS GARCIA BURITICA	16075330	3127853865	CR 43 A N 60B S	oscargarcia1603@	Certificado ficha catastral	HELENA.RESTREPO
31/05/2024	1369281,1413658	0509505 P 10271		$64.950	ENAN MAURICIO PERDOMO SERPA	1102118286	3013714709	CL 19 N 43 G 80	enan0349@gmail.c	Certificado ficha catastral	HELENA.RESTREPO
31/05/2024	1216773,1216658	0508018 P 10272		$64.950	MARTHA CECILIA JARAMILLO ALVAREZ	32334678	3045233968	CCL 67 S 43A 61	martajara1879@hu	Certificado ficha catastral	ERICA.RESTREPO
31/05/2024	1404317,1404513,1403957	0508015 P		$97.425	ANDREA CARDONA	1020490279	6046049929	CL 16 41 210 OF	avanegas@magnus	Certificado ficha catastral	ERICA.RESTREPO
31/05/2024	1167237,1167376	0508027 P 10274		$64.950	CAROLINA VALLEJO (CLAUDIA ELENA FL	42787212	3118182753	CR 45 N 55S 75	cfloriez7177@gmail	Certificado ficha catastral	ERICA.RESTREPO

Tabla 8. Control de solicitudes de servicios.

Copia Generada Por: MARYI OSORNO SEPULVEDA
Fecha: 09-07-2024 15:30:13

RECEPCIÓN DE MUTACIONES: Se entiende por mutación, "todo cambio que sobrevenga respecto de los aspectos físico, jurídico o económico de los predios de una unidad orgánica catastral, cuando dicho cambio sea debidamente inscrito en el catastro".

Son cinco clases de mutación en nuestro caso atendemos las siguientes:

- De primera: Cambio de nombre
- De segunda: Incorporación de reglamento, englobe o desenglobe.
- De tercera: Incorporación de nuevas construcciones o edificaciones, o demolición, cambio de destinación.
- De quinta: Inscripción de predios formales o informales, edificaciones no declarados u omitidos en procesos de formación o actualización catastral.

Se recibieron en mayo 215 solicitudes de mutación:

TRIO ACTUALIZACIÓN	FCHA INGRESO SOLICITUD	FECHA RADICACION	FUENTE	RAD BCGS	RAD AUX	MATRÍCULA INMOBILIARIA	SOLICITUD	NOMBRE SOLICITANTE O RPH
(10) Santa Ana	15/04/2024	21/05/2024	TAQUILLA	3260-3319-3253-3254	N/A	1516472-114b018-21b620-114b97	CAMBIO DE PROPIETARIO	SANDRA VERGARA
	21/05/2024	21/05/2024	TAQUILLA	3289-3285	N/A	1199741-1199988	CAMBIO DE PROPIETARIO	DIEGO LUIS QUINCHIA
	22/05/2024	22/05/2024	TAQUILLA	3299-3300-	N/A	1484626-1484850-1484742	CAMBIO DE PROPIETARIO	GABRIEL JAIME ATEHORTUA
	8/05/2024	22/05/2024	TAQUILLA	3272	N/A	1459131	CAMBIO DE PROPIETARIO	ANDREA HIDALGO
	22/05/2024	22/05/2024	TAQUILLA		N/A	1444355	CAMBIO DE PROPIETARIO	MARIA ISABEL ARANGO ORTIZ
	22/05/2024	22/05/2024	TAQUILLA	3281	N/A	1212758	CAMBIO DE PROPIETARIO	JUAN ELIECER OCHOA GALLO
	22/05/2024	22/05/2024	TAQUILLA		N/A	1468237	CAMBIO DE PROPIETARIO	CRISTINA VASQUEZ GALVEZ/ JOSE RODRIGO VASQUEZ
(16) Calle Lar...	15/05/2024	22/05/2024	TAQUILLA	3286-3288-3290-3291-3292	N/A	958366-958367-958368-958369-958	CAMBIO DE PROPIETARIO	ELKIN HERNANDO GONZALEZ RESTREPO
	17/05/2024	17/05/2024-22/05/2024	TAQUILLA	3296-3304-3308-3310-3311	N/A	1002746-1002747,1002805,1002806	CAMBIO DE PROPIETARIO	JORGE IVAN MARIN HENAO
	22/05/2024	22/05/2024	TAQUILLA	3296-3304-3308-3310-	N/A	1484626-1484850-1484742	CAMBIO DE PROPIETARIO	GABRIEL JAIME ATEHORTUA
N/A	22/05/2024	23/05/2024	TAQUILLA	3302-3305-3307-3309	N/A	1425312-1425209-1425210-1425114	CAMBIO DE PROPIETARIO	ANGELA VICTORIA ALVAREZ MUNERA
	23/05/2024	23/05/2024	TAQUILLA		N/A	1357002-1357138	CAMBIO DE PROPIETARIO	JUAN CAMILO BERNAL VERGARA
N/A	23/05/2024	23/05/2024	TAQUILLA	3316		1459074	CAMBIO DE PROPIETARIO	MARIA ISABEL BETANCUR MONTOYA
N/A	22/05/2024	24/05/2024	TAQUILLA	3320-3321-3322		1483945,1484144,1484368	CAMBIO DE PROPIETARIO	LUIS FERNANDO ALZATE SUILES
N/A	21/05/2024	23/05/2024	TAQUILLA	3319	N/A	1411619	CAMBIO DE PROPIETARIO	LEYDI PATRICIA RIBON
N/A	17/05/2024	23/05/2024	TAQUILLA	3313-3315-3318	N/A	1269581-1269110-1269111	CAMBIO DE PROPIETARIO	JORGE ARMANDO SUAREZ
(16) Calle Lar...	17/04/2024	23/05/2024	TAQUILLA	3312	N/A	1390540	CAMBIO DE PROPIETARIO	PAUBLO SALINAS
(31) Ancon Sur	8/04/2024	23/05/2024	TAQUILLA	3324-3326-3431	N/A	1469291-1431408-1469133	CAMBIO DE PROPIETARIO	SANDRA CAROLINA DURAN
N/A	2023	23/05/2024	TAQUILLA	3327		1124281	CAMBIO DE PROPIETARIO	MARTHA LIBIA BOTERO HENAO
	22/03/2024	23/05/2024	CORREO GESTION	3323	PQ2024017122	1422973	RECTIFICACION ASPECTOS AFECTAN AVA...	TATIANA ARBOLEDA ALVAREZ
N/A	18/10/2023	23/05/2024	TAQUILLA	3328		1416019	CAMBIO DE PROPIETARIO	CATHERINE DIAZ CAMACHO
(06) La Barq...	23/05/2024	23/05/2024	TAQUILLA	3330-3331-3332		1197192,1197227,1197460	CAMBIO DE PROPIETARIO	JESUS EU OSORIO QUINTERO
	22/05/2024	N/A	CORREO GESTION	N/A	CR-0325-2024	1484821	OTRO	catalina posada
	23/05/2024	N/A	CORREO GESTION	N/A	PQ2024023646	1422973 Y OTROS	PQR	DUPLA LEGAL S.A.S
	24/05/2024	N/A	CORREO GESTION	N/A	PQ2024023755	1232279 y otro	PQR	JACKELINE TAMAYO TORO
	24/05/2024	N/A	CORREO GESTION	N/A	N/A	1412352	PQR	CARLOS ALBERTO MARTINEZ RUIZ
	27/05/2024	N/A	CORREO GESTION	N/A	N/A	1162943 y 1163289	PQR	Monica Herrera Arango
	27/05/2024	27/05/2024	TAQUILLA	3333	N/A	1131782-1131605	RECTIFICACION DE PERSONA	Monika Maria Lopez Velasquez
	27/05/2024	N/A	CORREO GESTION	N/A	N/A	N/A	PQR	GLORIA RODRIGUEZ
	27/05/2024	N/A	CORREO GESTION	N/A	CR-0329-24	N/A	OTRO	catalina posada
	28/05/2024	28/05/2024	OFICIO	3329		36441	CAMBIO DE PROPIETARIO	
(06) La Barq...	27/05/2024	27/05/2024	TAQUILLA	3340-3342		1170920-1171091	CAMBIO DE PROPIETARIO	SANDRA JULIETH RAMIREZ OSORIO

Tabla 9. Control de solicitudes para tramites

ATENCION GENERAL: Solicitudes de información de otros conceptos. Se atienden 98 solicitudes de información.

Copia Generada Por: MARYI OSORNO SEPULVEDA
Fecha: 09-07-2024 15:30:13

ATENCIÓN E INFORMACIÓN EN GENERAL					
FECHA	NOMBRE	CEDULA	TELEFONO	CORREO	SOLICITUD
10/05/2024	LUCAS MONTOYA ZULUAGA	1037654686			Solicitud de M1 M. 1477952 Aries del campo
14/05/2024	CLAUDIA IDETTE RUBIO GAMEZ	51766919			Solicitud de fichas catastrales para venta M. 1469079.1469213,1469325
14/05/2024	HORACIO LOPEZ VARELA	70120913			Acuerdo de pago impuesto predial M. 1313150,1312529,1312548
14/05/2024	DANIEL ESTIVEN GALLEGO OROZCO	1026154371			Verificación de M1 RAD. 1764 ACTIVO 1170050, 1169605,1169560
14/05/2024	GABRIEL ANTONIO LOPEZ RODRIGUEZ	71365714			Verificacion de M1 1441978, 1441318
					Solicitud M 1 RAD.1764 ACTIVO M. 1466449
15/05/2024	MIRIAM SEPULVEDA LOPEZ	21508333	3212165186	sepulvedalopezm@yahoo.com	Solicitud M 1 RAD.1764 ACTIVO M. # 3
16/05/2024	GLORIA CECILIA MONTOYA OCHOA	32472262			Ficha catastral M. 1023250, a la espera de la autorizacion
16/05/2024	ALEJANDRA QUINTERO CLAVIJO	42799775	3045383751		Se le expidio recibo N- 693 M1 1411474-1411264-1410654
16/05/2024	DANNY ALEJANDRO CADAVID CASTRO	1054399720	3005258199	dannycadavid87@gmail.com	RAD. 2507 activo Amonte. Solicitud M1
16/05/2024	MARIA CAMILA OCAMPO DUQUE	1037644826	3006086651	natyocampo@gmail.com	M. 1469477 Parqueadero en Aires del Bosque. Va a vender
16/05/2024	MARIA ISMELDA CHARRY BUSTOS	40773604	3508179415	micha5309@hotmail.com	RAD. 1764 activo. Solicitud M1 M. 1209564
17/05/2024	BRENES ACOSTA MARIA ARLETT	32458723			Solicitud impuesto predial para cancelar M. 1443320
17/05/2024	LUIS CARLOS CARDONA	16491861			Solicitud M1, ya realizado 1469110. 1469223
17/05/2024	JULIAN ANDRES RENDON CASTAÑO	1017162640			RAD. 2022 activo. Solicitud M1 M. 1427464
20/05/2024	DAVID ALEJANDRO FLOREZ RESTREPO	1040182176	3216305099	davidflorez.r@hotmail.com	Solicitud cambio de propietario 1148516,1148644, 1148838 RAD. 3188 ACTIVO
20/05/2024					Solicitud cambio de propietario 1167134-1167433 RAD. 3123 ACTIVO
20/05/2024	ELIZABETH PLAZA DE ESTUDILLO	41608910			Solicitud cambio de propietario 1167433,1117030,1116779,1167134 RAD. 3123 ACTIVO
20/05/2024	DIEGO RENE PINILLA BULLA	93635410			SOLICITUD DE INFORMACION DEL BARRIO SI ENTRO ENTRE LA ACTUALIZACION 1105661-1105626-1105654
21/05/2024	YONATAN FERNANDO CASTRILLON	8432074	3006712532	yonatancastri@hotmail.com	Solicitud de M1 1420007,1420060 esta en tramite incorporación ED. MANCHESTER
21/05/2024	DIONE TIQUE	43089348	3128336815	NO@TIENE	Solicitud cambio de propietario M. 1257028,
21/05/2024	LAURA ARROYAVE	1039451272	3216008665	laura arroyave@hotmail.com	Solicitud de incorporacion de matriculas inmobiliarias reforma al reglamento Ed correa (se va a cumplir por actualización)
21/05/2024	GABRIEL DARIO LONDOÑO GOMEZ	3434851	3234225065		Solicitud de acuerdo de pago en impuestos M. 1146000
22/05/2024	TOMAS FELIPE FORERO VASQUEZ				Solicita información sobre el impuesto predial
22/05/2024	ELIANA ROJAS	1022034648	3045625625		A la espera de autorización para ficha
22/05/2024	CRISTIAN ALBERTO ALVAREZ ALZATE	1040742770			Solicitud de M1. No solicito generar recibo 1401128,1404116,1404346
22/05/2024	MIRIAM CECILIA VANEGAS VILLALOBO	41524541			Solicitud cambio de propietario M. 1283437,1283673 TRAMITE ACTIVO 2543
22/05/2024	ALONSO DE JESUS CARVAJAL GALLEG	70512159	3165011611	alonsocarvajalarte@hotmail.com	Anexo de certificado de tradición M. 1457961, RAD. 2816 ATENDIENDO AHLLY (Lo subí en la BCGS)

Tabla 10. Seguimiento de atención al usuario otras solicitudes.

En conclusión, se reciben 635 solicitudes en la taquilla del operador en el mes de mayo.

TRÁMITES DE TAQUILLA CON COBRO BAJO LOS DECRETOS 20230396 DE DICIEMBRE 2023 Y 2024001278 DEL 29 DE FEBRERO DEL 2024 (mutaciones de primera, segunda, tercera, quinta y rectificaciones 1101).

TRÁMITES GENERADOS					
MES	SERVICIO	CERTIFICADO	TOTAL TRÁMITES	SUB-VALOR TOTAL	VALOR TOTAL
feb-24	CAMBIO DE PROPIETARIO	55	57	$ 4.251.500	$ 4.869.500
	INCORPORACION O MODIFICACION DE RPH	2		$ 618.000	
mar-24	AGREGACION/SEGREGACION	1	532	$ 309.000	$ 41.947.400
	CAMBIO DE PROPIETARIO	528		$ 40.814.400	
	INCORPORACION O MODIFICACION DE RPH	2		$ 618.000	
	RECTIFICACION CABIDAD Y LINDEROS 1101	1		$ 206.000	
abr-24	AGREGACION/SEGREGACION	1	518	$ 309.000	$ 42.949.500
	CAMBIO DE PROPIETARIO	503		$ 39.344.500	
	INCORPORACION DE MEJORA	4		$ 824.000	

Copia Controlada Por: MARYI OSORNO SEPULVEDA
Fecha: 09-07-2024 15:30:13

	INCORPORACION O MODIFICACION DE RPH	4		$ 1.236.000	
	RECTIFICACION CABIDAD Y LINDEROS 1101	6		$ 1.236.000	
may-24	CAMBIO DE PROPIETARIO	273	277	$ 21.102.900	$ 22.235.900
	INCORPORACION O MODIFICACION DE RPH	3		$ 927.000	
	RECTIFICACION CABIDAD Y LINDEROS 1101	1		$ 206.000	
					$ 112.002.300

Tabla 11. Total 273 M1 + 3 M2 + 1 REC1101 = 277

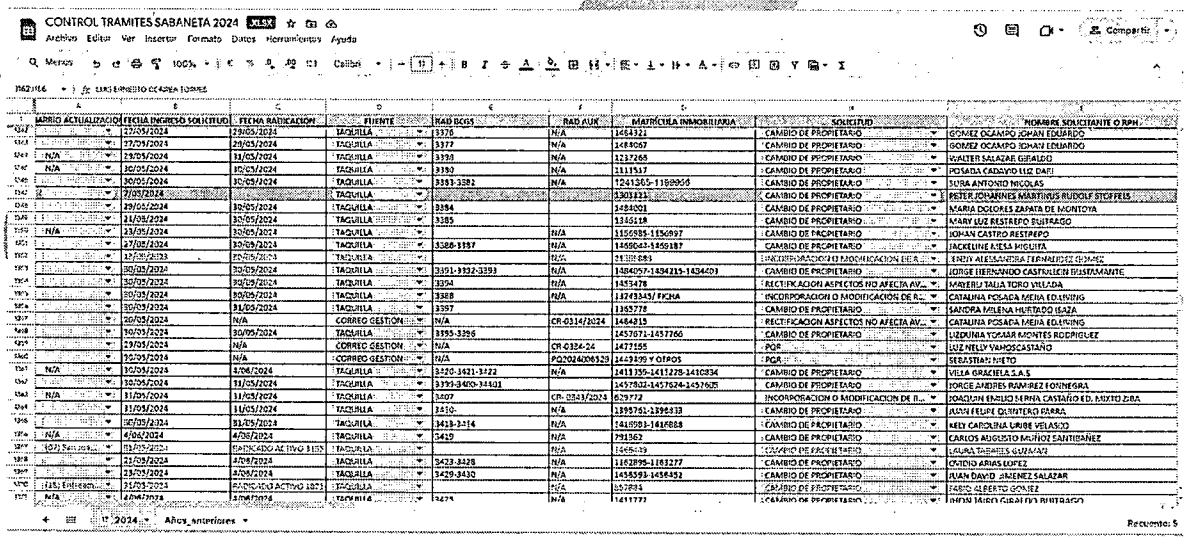
VALOR TOTAL TRÁMITES MAYO = $ 22.235.900.

PROCESO OPERATIVOS Y TÉCNICOS CONSERVACIÓN CATASTRAL

Para el proceso operativo se realiza se realiza la gestión de trámites de conservación a petición y de oficio donde se realiza todo para finalizar procesos que estaban en curso.

MUTACIONES DE PRIMERA CLASE

Las mutaciones de primera clase para el mes de mayo presentan una disminución respecto al mes anterior con 421 cambios de propietario realizados por el operador, de los cuales 273 fueron registrados con pago; cumpliendo con los tiempos en casi todos los casos de acuerdo con la resolución 1040 de 2023 y en caso de que no se cumplió tenía una justificación técnica de la plataforma.


CONTROL TRAMITES SABANETA 2024 .xlsx

MARIO ACTUALIZACION	FECHA INGRESO SOLICITUD	FECHA RADICACION	FUENTE	RAD DGIS	RAD AUX	MATRICULA INMOBILIARIA	SOLICITUD	NOMBRE SOLICITANTE O RPH
	27/05/2024	29/05/2024	TAQUILLA	3376	N/A	1454321	CAMBIO DE PROPIETARIO	GOMEZ OCAMPO JOHAN EDUARDO
	27/05/2024	29/05/2024	TAQUILLA	3377	N/A	1484067	CAMBIO DE PROPIETARIO	GOMEZ OCAMPO JOHAN EDUARDO
N/A	29/05/2024	31/05/2024	TAQUILLA	3378	N/A	1237265	CAMBIO DE PROPIETARIO	WALTER SALAZAR GIRALDO
N/A	30/05/2024	30/05/2024	TAQUILLA	3380	N/A	1111517	CAMBIO DE PROPIETARIO	POSADA CADAVID LUZ DARI
	30/05/2024	30/05/2024	TAQUILLA	3383-3382	N/A	1241365-1199956	CAMBIO DE PROPIETARIO	SURA ANTONIO NICOLAS
	7/05/2024		TAQUILLA			13033211	CAMBIO DE PROPIETARIO	PETER JOHANNES MARTINUS RUDOLF STOFFELS
	29/05/2024	30/05/2024	TAQUILLA	3384		1484001	CAMBIO DE PROPIETARIO	MARIA DOLORES ZAPATA DE MONTOYA
	31/05/2024	30/05/2024	TAQUILLA	3385		1346118	CAMBIO DE PROPIETARIO	MARY LUZ RESTREPO BUITRAGO
N/A	23/05/2024	30/05/2024	TAQUILLA		N/A	1356585-1356997	CAMBIO DE PROPIETARIO	JOHAN CASTRO RESTREPO
	27/05/2024	30/05/2024	TAQUILLA	3386-3387	N/A	1356043-1356187	CAMBIO DE PROPIETARIO	JACKELINE ALEJA HIGUITA
	17/05/2024	30/05/2024	TAQUILLA		N/A	1413285	INCORPORACION O MODIFICACION DE R...	LINDY ALEJANDRA FERNANDEZ GOMEZ
	30/05/2024	30/05/2024	TAQUILLA	3391-3392-3393	N/A	1484057-1484215-1484401	CAMBIO DE PROPIETARIO	JORGE HERNANDO CASTRILLON BUSTAMANTE
	30/05/2024	30/05/2024	TAQUILLA	3394	N/A	1453478	RECTIFICACION ASPECTOS NO AFECTA AV...	MAYERLI TALIA TORO VILLADA
	30/05/2024	30/05/2024	TAQUILLA	3388	N/A	13743345/ FICHA	INCORPORACION O MODIFICACION DE R...	CATALINA POSADA MEJIA EDUWING
	30/05/2024	31/05/2024	TAQUILLA	3397		1365778	CAMBIO DE PROPIETARIO	SANDRA MILENA HURTADO ISAZA
	20/05/2024	N/A	CORREO GESTION	N/A	CR-0314/2024	1484815	RECTIFICACION ASPECTOS NO AFECTA AV...	CATALINA POSADA MEJIA EDUWING
	30/05/2024	30/05/2024	TAQUILLA	3395-3396		1457671-1457766	CAMBIO DE PROPIETARIO	LIZDUINA YOSAIR MONTES RODRIGUEZ
	29/05/2024	N/A	CORREO GESTION	N/A	CR-0324-24	1477195	POR	LUZ NELLY VAHOSCASTAÑO
	30/05/2024	N/A	CORREO GESTION	N/A	PQ2024006529	1443199 Y OTROS	POR	SEBASTIAN PRETO
N/A	30/05/2024	3/06/2024	TAQUILLA	3420-3421-3422	N/A	1413359-1413225-1410834	CAMBIO DE PROPIETARIO	VILLA GRACIELA S.A.S
	30/05/2024	31/05/2024	TAQUILLA	3399-3400-34401		1457602-1457624-1457605	CAMBIO DE PROPIETARIO	JORGE ANDRES RAMIREZ FONNEGRA
N/A	31/05/2024	31/05/2024	TAQUILLA	3407	CR- 0343/2024	629772	INCORPORACION O MODIFICACION DE R...	JOAQUIN EMILIO MENA CASTAÑO ED. MIXTO ZIBA
	31/05/2024	31/05/2024	TAQUILLA	3410-	N/A	1399751-1399833	CAMBIO DE PROPIETARIO	JUAN FELIPE QUINTERO PARRA
	30/05/2024	31/05/2024	TAQUILLA	3418-3414	N/A	1416983-1416888	CAMBIO DE PROPIETARIO	KELY CAROLINA URIBE VELASCO
N/A	4/06/2024	4/06/2024	TAQUILLA	3419	N/A	791362	CAMBIO DE PROPIETARIO	CARLOS AUGUSTO MUÑOZ SANTIBAÑEZ
(02) Sanciones	31/05/2024	RADICADO ACTIVO 3153	TAQUILLA		N/A	1456639	CAMBIO DE PROPIETARIO	LAURA TABARES GUZMAN
	21/05/2024	4/06/2024	TAQUILLA	3423-3428	N/A	1162895-1163277	CAMBIO DE PROPIETARIO	OVIDIO ARIAS LOPEZ
	23/05/2024	4/06/2024	TAQUILLA	3429-3430	N/A	1456593-1456452	CAMBIO DE PROPIETARIO	JUAN DAVID JIMENEZ SALAZAR
(15) Entrega	31/05/2024	RADICADO ACTIVO 3073	TAQUILLA		N/A	657894	CAMBIO DE PROPIETARIO	FABIO ALBERTO GOMEZ
N/A	4/06/2024	4/06/2024	TAQUILLA	3424	N/A	1413773	CAMBIO DE PROPIETARIO	LINDA MARCELA GIRALDO BUITRAGO

2024 | Años_anteriores | Recuento: 5

Copia Generada Por: MARYI OSORNO SEPULVEDA
Fecha: 09-07-2024 15:30:13

Tabla 12. Total, registro mutaciones de cambio de propietario mes de mayo.

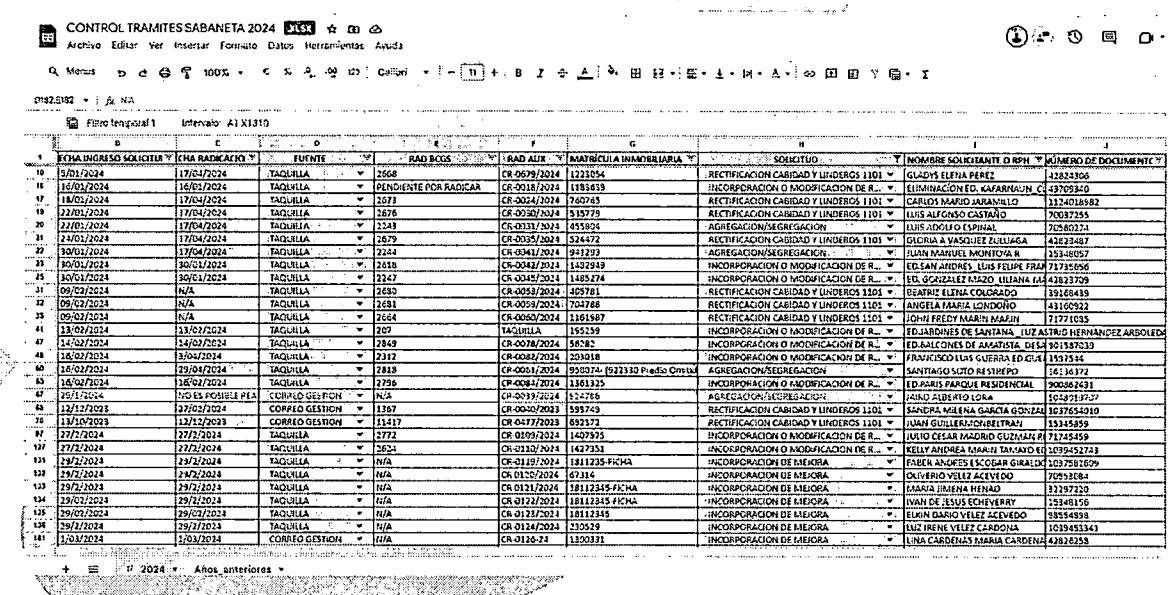
DE PROCESOS DE CONSERVACIÓN DESCONGESTIÓN DE TRÁMITES DE AÑOS ANTERIORES Y ASIGNACIÓN DEL PRESENTE AÑO.

PREDIADOR	TRAMITES 2021	TRAMITES 2022	TRAMITES 2023	TRAMITES 2024	TOTAL
ANLLY NARANJO	0	0	13	8	21
DANIELA BERMUDEZ	0	1	15	11	27
DANIEL HENAO	0	1	8	13	22
ELIANA GAVIRIA	1	3	11	16	31
JOSELIN GARCIA	1	1	15	7	24
					125

Imagen 2. Total 32. proceso asignación por reconocedor predial

Las reasignaciones de descongestión de trámites se monitorea en el cuadro generado de control de trámites.

Para fortalecer los procesos de asignación de los diferentes trámites de conservación catastral , se implemento el siguiente cuadro de control:


CONTROL TRAMITES SABANETA 2024

	FECHA INGRESO SOLICITUD	FECHA RADICACIO	FUENTE	RAD BOGS	RAD AUX	MATRICULA INMOBILIARIA	SOLICITUD	NOMBRE SOLICITANTE O RPH	NÚMERO DE DOCUMENTO
10	9/01/2024	17/04/2024	TAQUILLA	2668	CR-0679/2024	1233054	RECTIFICACION CABIDAD Y LINDEROS 1101	GLADYS ELENA PEREZ	42823306
16	16/01/2024	16/01/2024	TAQUILLA	PENDIENTE POR RADICAR	CR-0018/2024	1185659	INCORPORACION O MODIFICACION DE R...	ELIMINACIÓN ED. KAFARNAUN C	43709840
17	18/01/2024	17/04/2024	TAQUILLA	2673	CR-0024/2024	760745	RECTIFICACION CABIDAD Y LINDEROS 1101	CARLOS MARIO JARAMILLO	1124018682
19	22/01/2024	17/04/2024	TAQUILLA	2676	CR-0030/2024	515779	RECTIFICACION CABIDAD Y LINDEROS 1101	LUIS ALFONSO CASTAÑO	70037255
20	22/01/2024	17/04/2024	TAQUILLA	2243	CR-0033/2024	455804	AGREGACION/SEGREGACION	LUIS ADOLFO ESPINAL	70580274
21	24/01/2024	17/04/2024	TAQUILLA	2679	CR-0035/2024	524472	RECTIFICACION CABIDAD Y LINDEROS 1101	GLORIA A VASQUEZ ZULUAGA	42823487
22	30/01/2024	17/04/2024	TAQUILLA	2244	CR-0041/2024	941292	AGREGACION/SEGREGACION	JUAN MANUEL MONTOYA R	15348057
23	30/01/2024	30/01/2024	TAQUILLA	2618	CR-0042/2024	1432949	INCORPORACION O MODIFICACION DE R...	ED.SAN ANDRES, LUIS FELIPE FRA	71735906
25	30/01/2024	30/01/2024	TAQUILLA	2247	CR-0045/2024	1485274	INCORPORACION O MODIFICACION DE R...	ED. GONZALEZ MAZO, LILIANA MA	43823709
31	09/02/2024	N/A	TAQUILLA	2680	CR-0053/2024	405781	RECTIFICACION CABIDAD Y LINDEROS 1101	BEATRIZ ELENA COLORADO	39168439
32	09/02/2024	N/A	TAQUILLA	2681	CR-0058/2024	704788	RECTIFICACION CABIDAD Y LINDEROS 1101	ANGELA MARIA LONDOÑO	43160922
33	09/02/2024	N/A	TAQUILLA	2664	CR-0060/2024	1161987	RECTIFICACION CABIDAD Y LINDEROS 1101	JOHN FREDY MARIN MARIN	71771035
41	13/02/2024	13/02/2024	TAQUILLA	207	TAQUILLA	195259	INCORPORACION O MODIFICACION DE R...	ED.JARDINES DE SANTANA, LUZ ASTRID HERNANDEZ ARBOLED	
47	14/02/2024	14/02/2024	TAQUILLA	2849	CR-0078/2024	58082	INCORPORACION O MODIFICACION DE R...	ED.BALCONES DE AMATISTA, DESA	901587039
48	16/02/2024	3/04/2024	TAQUILLA	2312	CR-0082/2024	203018	INCORPORACION O MODIFICACION DE R...	FRANCISCO LUIS GUERRA ED.GUA	1035534
60	26/02/2024	29/04/2024	TAQUILLA	2818	CR-0091/2024	930074- (922330 Predio Origen)	AGREGACION/SEGREGACION	SANTIAGO SUTO RESTREPO	1613 6372
65	16/02/2024	16/02/2024	TAQUILLA	2796	CR-0084/2024	1361325	INCORPORACION O MODIFICACION DE R...	ED.PARIS PARQUE RESIDENCIAL	900362431
67	29/12/2024	NO ES POSIBLE REA	CORREO GESTION	N/A	CR-0099/2024	524786	AGREGACION/SEGREGACION	JAIME ALBERTO LORA	1048213737
68	12/12/2023	27/02/2024	CORREO GESTION	1367	CR-0030/2023	595749	RECTIFICACION CABIDAD Y LINDEROS 1101	SANDRA MILENA GARCIA GONZAL	1037654010
76	13/10/2023	13/12/2023	CORREO GESTION	11417	CR-0477/2023	692572	RECTIFICACION CABIDAD Y LINDEROS 1101	JUAN GUILLERMO BELTRAN	15345859
87	27/2/2024	27/2/2024	TAQUILLA	2772	CR-0109/2024	1407505	INCORPORACION O MODIFICACION DE R...	JULIO CESAR MADRID GUZMAN R	71745459
127	27/2/2024	27/2/2024	TAQUILLA	2621	CR-0130/2024	1427354	INCORPORACION O MODIFICACION DE R...	KELLY ANDREA MARIN TAMAYO E	1039452743
131	29/2/2024	29/2/2024	TAQUILLA	N/A	CR-01197/2024	1811235-FICHA	INCORPORACION DE MEJORA	EIMER ANDRES ESCOBAR GIRALDO	1037502009
132	29/2/2024	29/2/2024	TAQUILLA	N/A	CR 0120/2024	67316	INCORPORACION DE MEJORA	OLIVERIO VELEZ ACEVEDO	70552084
133	29/2/2024	29/2/2024	TAQUILLA	N/A	CR 0121/2024	18112345-FICHA	INCORPORACION DE MEJORA	MARIA JIMENA HENAO	32297220
134	29/02/2024	29/2/2024	TAQUILLA	n/a	CR 0122/2024	18112345-FICHA	INCORPORACION DE MEJORA	IVAN DE JESUS ECHEVERRY	15348156
135	29/02/2024	29/02/2024	TAQUILLA	N/A	CR 0123/2024	18112345	INCORPORACION DE MEJORA	ELKIN DARIO VELEZ ACEVEDO	98554898
136	29/2/2024	29/2/2024	TAQUILLA	N/A	CR 0124/2024	230529	INCORPORACION DE MEJORA	LUZ IRENE VELEZ CARDONA	1039453343
181	1/03/2024	1/03/2024	CORREO GESTION	n/a	CR-0126-24	1390331	INCORPORACION DE MEJORA	LINA CARDENAS MARIA CARDENA	42826258

Tabla 13. Control de trámites.

ESTADO DE LOS TRÁMITES ACTIVOS POR PESONAL OPERATIVO EN EL PLAN DE DESCONGESTIÓN CATASTRAL DE AÑOS ANTERIORES Y AÑO ACTUAL.

Copia Generada Por: MARYI OSORNO SEPULVEDA
Fecha: 09-07-2024 15:30:13

Para el mes de mayo se continúa con la verificación de cada radicado activo de años anteriores y el análisis de los radicados asignados de la vigencia 2024, como se puede observar en los siguientes cuadros de seguimientos por reconocedor predial y radicados.

- Valentina Arango Medina – jefe de comisión conservación

Avance de trámites mayo 2024	
Radicado	**Observaciones**
2507	Se realiza reunión de amonte - mesa técnica operador.
2280	Se proyectan correos porque presentan un error.
2775	Se proyectan correos porque presentan un error.
11352	Se revisa tramite y se pasa a calidad.
8720	Se revisa tramite y se le realizan devoluciones a prediadora.
2781, 2782, 2783, 2787, 2788, 2849, 2842, 2843, 2845, 2312, 2624, 2640, 2661, 2679, 2680, 2681, 2772, 2877, 7155, 2673, 2679, 2680, 2787, 2909, 2816, 2818, 2832, 2681, 2664, 2820, 2821, 2830, 2838, 2903, 2247, 2312, 3051, 3011, 2959, 3047, 3053	Se proyecta correo para reasignación de los tramites
8272, PQ2024014406, CR 0126, 11352, CR 0679, CR 0267, CR 0178, 2247, 2796	Se envía correo de solicitud de documentos

Copia Generada Por: MARYI OSORNO SEPULVEDA
Fecha: 09-07-2024 15:30:13

PQ2024017764 Y PQ2024020918, 9419, 7222, 8264, 7336, 7221, 6012, 11158	Asignación de tramites a Daniel. Henao
Mat 1446502, 1028209	Asignación cambio de propietario para Eliana. Gaviria
3306, 2880, 2796, 2280, 2775, 2507, CR 0233, 36, 2312, 7562, 9885, 2646, 8058	Asesoría Valentina
2974	Asignación corrección propietario Anlly.naranjo
2796, 2507, CR 0233	Mesa técnica operador
2842, 2843, 3011	Correo de solicitud planos Felipe
2775	Se revisa y pasa a calidad
67	Revisión desistimiento por parte del solicitante
8245, 7167, 207, 10677, 2507, 2243, 11352, 7144, 7221, 7145, 2775, 2246, 7674, 10133	Revisión de tramites completos
8245, 7167, 207, 10677, 2507, 2243, 11352, 7144, 7221, 7145, 2849, 2845, 36, 2775, 7674, 10133	Revisión levantamiento de campo y acta de visita
7145 y 7221	Reunión virtual gestor

Tabla 14. Verificación de trámites.

Otros Actividades	Cantidad
Acompañamiento Visitas a campo	6
Revisión en campo de tramites	6
Seguimiento quincenal equipo operación	2

Copia Generada Por: MARYI OSORNO SEPULVEDA
Fecha: 09-07-2024 15:30:13

Correos asignaciones 2024	
Se envía correos para proyección de desistimiento	2
Apoyo envió oficio solicitud de documentos	12
Apoyo en preguntas, socialización de conceptos, análisis.	13
Revisión de actas de visita y levantamiento de campo.	10
Mesa técnica gestor catastral.	1
Correos reasignaciones	41
Reunión mesa técnica de radicados 7145 y 7221	2
Capacitación OneSystem sistema	2
Informe actividades mes de mayo	1

Tabla 15. Otras actividades jefe de comisión.

- Anlly Naranjo – Reconocedora integral

RADICADOS MAYO 2024		
RADICADO	TRAMITE	ESTADO
3323	Rectificación Aspectos Afectan Avalúo	Tramite de reclamación de actualización a la espera que sea reasignado a mi bandeja para iniciar con la edición geografica
3053	Cambio de Destino Económico	Faltan documentos para iniciar con el proceso, ya se envió correo y se llamó sin obtener respuesta, se le enviará notificación a la dirección del domicilio
3047	Agregación/Segregación	Se realizó visita al predio y ya se encuentra en edición
2838	Agregación/Segregación	Faltan documentos para iniciar con el proceso, se envia oficio a través de correo
2830	Agregación/Segregación	Tramite que proviene de la SNR faltan planos de loteo, se realiza oficio para hacer llegar solicitud de ingreso al edificio y se hace petición de anexos escriturales al auxiliar de campo
2820	Predios RPH	Tramite en edición geografica
2818	Agregación/Segregación	Falta consignación, ya fueron enviados los correos y las llamdas corresponientes al usuario
2816	Predios RPH	Tramite en transacción catastral listo para grabación y su posterior revsión
2708	Rectificación Aspectos No Afectan Aval	Trámite que ingresó para un cambio de dirección, no fue posible finalizar ya que su destino es agrícola es suelo urbano a la espera de directrices para saber como proceder
2664	Rectificación de cabida y linderos 1101	Predio vistado se encuentra en preeliminar jurídico
2507	Predios RPH	Tramite Listo para revisión
11338	Predios RPH	Ecoh, tramite a la espera de mesa tecnica para saer como proceder
7955	Predios RPH	Listo para pasar a estudio de zonas

Tabla 16. Control de trámites.

Copia Generada Por: MARYI OSORNO SEPULVEDA
Fecha: 09-07-2024 15:30:13

FECHA ASIGNACION	FECHA SOLICITUD	RADICADO AUXIL	FECHA DE RADICACIÓN BCG	ADICADO BCG	TIPO DE TRAMITE	NOMBRE RPH O SOLICITANTE	FICHA BCGS
26/2/2024	4/7/2023	TAQUILLA			AGREGACION/SEGREGACION	CARLOS MARIO PALACIO GIRALDO	18120859
18/03/2024	01/11/2023	CR 0514/2023			PREDIO OMITIDO	ESTER LIBIA MONTOYA ALZATE	
18/03/2024	16/11/2023	CR 0544/2023			INCORPORACION DE MEJORA	MAICOL STIVEN BOLIVAR SANTAMARIA	

Tabla 17. Control de otros trámites de verificación técnica

- Daniela Bermúdez – Reconocedora integral

Avance de trámites mayo 2024

Radicc	Tramite	Unidades prediales	Nombre_Edificio solicitante	Actividad	Observaciones
7674	CORPORACION O MODIFICACION DE RPH		RPH MONTOYA MONTOYA	REALIZAR EDICION ALFANUMERICA, COLINDARLO, ORGANIZAR ZONAS Y FORMATO DEL INFORME TECNICO Y	RADICADO OK, en bandeja de jefe de comision.
8720	CORPORACION O MODIFICACION DE R	8	RPH DIAZ MONTOYA	COMENZAR DESDE CERO	RADICADO OK, en bandeja de jefe de comision.
11364	CORPORACION O MODIFICACION DE R	2	RPH BETANCUR SOTO	COMENZAR DESDE CERO	RADICADO OK, en bandeja de jefe de comision.
2243	AGREGACION/SEGREGACION	3	LOTEO	COMENZAR DESDE CERO	RADICADO OK, en bandeja de calidad.
2244	AGREGACION/SEGREGACION	2	CR 43A	HACER EDICION GEOGRAFICA Y EDICION ALFANUMERICA	RADICADO OK, en bandeja de jefe de comision.
2245	AGREGACION/SEGREGACION	2	CR 43A	HACER EDICION GEOGRAFICA Y EDICION ALFANUMERICA	RADICADO OK, en bandeja de jefe de comision.
2246	AGREGACION/SEGREGACION	2	CR 43A	HACER EDICION GEOGRAFICA Y EDICION ALFANUMERICA	RADICADO OK, en bandeja de calidad.
2247	AGREGACION/SEGREGACION	2	RPH GONZALES MAZO	COMENZAR DESDE CERO	RADICADO OK, en bandeja de jefe de comision.
2673	ECTIFICACION DER AREA Y LINDEROS	1	Carlos Mario Jaramillo Cuello	COMENZAR DESDE CERO	REALIZANDO PRELIMINAR JURÍDICA
2676	ECTIFICACION DER AREA Y LINDEROS	1	Luis Alfonso Osorio	COMENZAR DESDE CERO	Se le esta desarrollando el preliminar
218	CTIFICACION CABIDAY LINDEROS 1	2	Marin Nicholl Velez	MODIFICANDO INFORMACION	ANÁLISIS DEL PROCESO DE RECTIFICACIÓN
2673	CTIFICACION CABIDAY LINDEROS 1	1	Carlos Mario Jaramillo Cuello	COMENZAR DESDE CERO	REALIZANDO PRELIMINAR JURÍDICA
2679	CTIFICACION CABIDAY LINDEROS 1	1	Ioria Amparo Vasquez Zuluag	COMENZAR DESDE CERO	REALIZANDO REVISIÓN JURIDICA
2877	AGREGACION/SEGREGACION	1	MAURICIO AMEJIA AGUIRRE	COMENZAR DESDE CERO	EDICION ALFANUMERICA
2624	INCORPORACION O MODIFICACION DE	2	RPH MARIA CLARA	COMENZAR DESDE CERO	REVISION DE LA EDICION GEOGRAFICA
3051	AGREGACION/SEGREGACION	1	SNR	COMENZAR DESDE CERO	SEGREGACIÓN en espera de la respuesta, para saber cómo se va a proceder con el trámite, toda vez, que, tenemos mayor área en lo geográfico y el plano aportado por la contribuyente queda desfasado con respecto a la realidad física (según ortofoto).
3469	PREDIOS-RPH	1	PORTAL DE LA DOCTORA	COMENZAR DESDE CERO	CONSTITUCION DE REGLAMENTO se mando a solicitar oficio de AAA para corregir lineas de lotes, lista edicion con unidades predial en temporal.
7155	CTIFICACION CABIDAY LINDEROS 1	1	MANUEL TIBERIO BAENA GI	COMENZAR DESDE CERO	Organizando informe geografico para reportarlo a revisior geografico.
2312	PREDIOS-RPH	0	RPH GUERRA MIRA	COMENZAR DESDE CERO	REVISION DE LA EDICION GEOGRAFICA
2640	PREDIOS-RPH	0	RPH MANCHESTER	COMENZAR DESDE CERO	SE VISITO EL PREDIO EL 7/08/2024. SE SOLICITO PLANOS EN DWG O

Tabla 18. Control de trámites de Sabaneta.

FECHA SOLICITUD	RADICADO AUXILI	ECHA DE RADICACIÓN BCG	ADICADO BCG	TIPO DE TRAMITE	NOMBRE RPH O SOLICITANTE
6/9/2023	TAQUILLA	PENDIENTE	PENDIENTE	RECTIFICACION ASPECTOS AFECTAN AVALUO	PORTAL DE LA DOCTORA
16/01/2023	CR0018/2024			INCORPORACION O MODIFICACION DE RPH	RPH KAFARNAUN
18/03/2024	CR0179/2024		PENDIENTE	INCORPORACION O MODIFICACION DE RPH	ED KAFARNAUN

Tabla 19. Control de otros trámites de verificación técnica

Copia Generada Por: MARYI OSORNO SEPULVEDA
Fecha: 09-07-2024 15:30:13

- Daniel Henao – Reconocedor predial.

RADICADO	TRÁMITE	OBSERVACIÓN
3011	Loteo Matrícula 231545 Comunidad de Hermanas	Ya se realizó el estudio y análisis del trámite, Fernando ya realizó la entrega de las escrituras solicitadas, sin embargo, no se ha podido enviar el radicado a *Edición Geográfica*, debido a que los planos aportados por el solicitante no se logra apreciar las coordenadas, toda vez que carece de buena resolución. Los planos fueron solicitados por medio de Valentina desde el 07 de mayo. El día de ayer 28 de mayo Felipe solicitó nuevamente los planos en mejor calidad.
2782	RPH Livorno de la Toscana	Una vez realizado el estudio del trámite se logra identificar que falta documentación para cumplir con lo solicitado. Se envió comunicación al usuario con solicitud de planos el día 26 de abril. A la fecha de hoy van 23 días hábiles sin recibir respuesta con lo requerido.
2781	RPH Zabán	Una vez realizado el estudio del trámite se logra identificar que falta documentación para cumplir con lo solicitado. Se envió comunicación al usuario con solicitud de planos el día 26 de abril, la cual se obtuvo respuesta el día 22 de mayo con los planos requeridos. Actualmente el trámite se encuentra en construcción del archivo Excel "Relación de Matrículas" para ser enviado a *Edición Geográfica*.
7336	Rectificación 1101	La carpeta del trámite con el expediente me fue entregada el día lunes 27 de mayo, con el fin de dar continuidad al trámite 2023 y proceder con la grabación. Trámite en proceso de elaboración de informe técnico y posteriormente grabación en BCGS.

Tabla 20. Control de trámites

Copia Generada Por: MARYI OSORNO SEPULVEDA
Fecha: 09-07-2024 15:30:13

ASIGNACION	FECHA SOLICITUD	RADICADO AUXILIAR	ECHA DE RADICACIÓN BCG	RADICADO BCGS	TIPO DE TRAMITE	NOMBRE RPH O SOLICITANTE
22/04/2024	18/03/2023	CR 0178/2024			INCORPORACION O MODIFICACION DE RPH	RPH BUENAVISTA
22/04/2024	26/04/2024	CR 0233/2024				CIUDADELA MONTEAZUL
22/04/2024	12/02/2024	CR 0063/2024			CAMBIO DE PROPIETARIO	CONSTRUCTORA CAPITAL - Cristina Naranjo
30/05/2024	27/10/2023	CI2023015910				Unidad Residencial Villas del Laguito

Tabla 21. Control de otros trámites de verificación técnica

- Eliana Gaviria – Reconocedora predial

Radicado	Tramite	Estado
3306	Agregación/Segregación	Se encuentra pendiente mesa técnica con el gestor dado que la información aportada no coincide con la catastral, ya se realizó visita de campo, (Aires del Campo)
2959	Rectificación de cabida y linderos 1101	El pasado 10 de mayo se envió correo solicitando suspender el radicado, dado que en el análisis de la información se identifica que se deben realizar dos mutaciones de primera clase para poder continuar con el proceso, se realiza visita de campo el día 28/05/2024, y falta aportar una escritura solicitada mediante oficio enviado el día 22/05/2024.
2772	Rectificación de cabida y linderos 1101	Este trámite ha estado en pausa dado que colinda con otro predio objeto de rectificación mediante el radicado 11352, y no se puede trabajar hasta que este finalice, trate de establecer comunicación el día 22/05/2024 para programar la visita de campo y no fue posible.
2680	Rectificación de cabida y linderos 1101	Se envió oficio con solicitud de documentos el día 22/04/2024, se esta a la espera de la información solicitada para programar la visita de campo.
1498	Cambio de propietario o poseedor	Este trámite se radico el día 29/02/2024 dando cumplimento a las mutaciones de primera clase de la SNR, pero no deja finalizar dado que sale un validador que indica que Predio urbano no puede tener destino económico agropecuario.
10677	Rectificación de cabida y linderos 1101	Este radicado se encuentra en revisión por parte del jefe de comisión desde el día 03/05/2024
7144	Rectificación de cabida y linderos 1101	Se envió a corregir la edición geográfica el día 28/05/2024, estoy a la espera del informe geográfico actualizado para pasarlo a revisión por parte del jefe de comisión.
281	Rectificación de cabida y linderos 1101	Estoy finalizando el informe técnico y la grabación
67	Rectificación de cabida y linderos 1101	Se proyectó documento de desistimiento.
718	Rectificación aspectos afectan avalúo	Pendiente realizar un informe detallado del predio para realizar mesa técnica con el gestor y la constructora dado que esta solicitud no se puede cumplir

Tabla 22. Control de trámites.

Copia Generada Por: MARYI OSORNO SEPULVEDA
Fecha: 09-07-2024 15:30:13

A	B	C	D	E	F	G	H
FECHA ASIGNACION	FECHA SOLICITUD	RADICADO AUXILIAR	FECHA DE RADICACIÓN BCGS	RADICADO BCGS	TIPO DE TRAMITE	NOMBRE RPH O SOLICITANTE	FICHA BCGS
7/3/2024	4/8/2023	CR2023020228	PENDIENTE	PENDIENTE	AGREGACION/SEGREGACION	AIRES DEL CAMPO	5510468
7/3/2024	27/02/2024	CR0109/2024			INCORPORACION O MODIFICACION DE RPH	SIEMPRE VERDE	
15/03/2024	08/03/2024	CR0143/2024			CAMBIO DE PROPIETARIO	Angie Valentina Herran (Tessi)	801029615
15/03/2024	29/02/2024	CR0119/2024			INCORPORACION DE MEJORA	FABER ANDRES ESCOBAR	18112345
15/03/2024	29/02/2024	CR0120/2024			INCORPORACION DE MEJORA	OLIVERIO DE JESUS VELEZ ACEBEDO	18112345
15/03/2024	29/02/2024	CR0121/2024			INCORPORACION DE MEJORA	MARIA JIMENA HENAO	18112345
15/03/2024	29/02/2024	CR0122/2024			INCORPORACION DE MEJORA		
15/03/2024	29/02/2024	CR0123/2024			INCORPORACION DE MEJORA	ELKIN DARIO VELEZ ACEBEDO	18112345
15/03/2024	29/02/2024	CR0124/2024			INCORPORACION DE MEJORA	LUZ IRENE VELEZ CARDONA	18112345
15/03/2024	29/02/2024	CR0126/2024			AGREGACION/SEGREGACION	LINA MARIA CARDENAS ECHEVERRY	18112345
15/03/2024	04/03/2024	CR0134/2024			INCORPORACION DE MEJORA	YULIANA ECHEVERRY PELAEZ	18112345
18/04/2024	2023	2023-2877 SNR			AGREGACION/SEGREGACION	SNR	
18/04/2024	2023	2023-4120 SNR			AGREGACION/SEGREGACION	SNR	
04/06/24	22/05/2024	PQ2024023804			AGREGACION/SEGREGACION	MARGARITA MARIA MEGIA	18113221

Tabla 23. Control de otros trámites de verificación técnica

- Joselin García – Reconocedora Integral

REPORTE DE PROCESO DE TRAMITES			
RADICADO	TRAMITE	ESTADO	OBSERVACIONES
2849	Predios RPH	En edición geografica	Por devolución de edicion geografica, se realiza visita por 2da vez el dia 30/05/2024, se modificaron correciones indicadas por revisor Miller Caro, queda pendiente para el dia 31/05/2024 (viernes) modificar informes.
2845	Predios RPH	Estudio de zonas	Se realiza proceso de predicion, edición y grabación ,se envia para estudio de zonas y esta pendiente de revision por jefe de comisión.
2843	Predios RPH	En verificacion de documentos	Se realiza formato donde se solicita visita y planos, el cual sera entregado por auxiliar de campo a la dirección del predio. Igualmente se hicieron llamadas a los numeros telefonocos registrados en escrituras publicas y no se recibe respuesta.
2842	Predios RPH	En verificacion de documentos	Se realiza formato donde se solicita visita y planos, el cual sera entregado por auxiliar de campo a la dirección del predio. Igualmente se hicieron llamadas a los numeros telefonocos registrados en escrituras publicas y no se recibe respuesta.
481	Cambio de propietario o poseedor	Suspendido	Se solicito eliminacion de radicado ya que el cambio de propietario ya estaba efectuado en la plataforma Bcgs.

Tabla 24. Control de trámites.

Copia Generada Por: MARYI OSORNO SEPULVEDA
Fecha: 09-07-2024 15:30:13

A	B	C	D	E	F
ECHA DE ASIGNACIOI	FECHA SOLICITUD	RADICADO AUXILIAR	ECHA DE RADICACIÓN BCG	ADICADO BCG	TIPO DE TRAMITE
26/02/2024	4/7/2023	TAQUILLA	PENDIENTE	PENDIENTE	INCORPORACION O MODIFICACION DE RPH
15/03/2024	2023	2023-62838 SNR	ACTUALIZACION	PENDIENTE	INCORPORACION O MODIFICACION DE RPH
15/03/2024	2023	2023-21799		PENDIENTE	INCORPORACION O MODIFICACION DE RPH
18/03/2024	4/8/2023	CR2023020222-CR20230020220		PENDIENTE	RECTIFICACION CABIDAD Y LINDEROS 1101
02/04/2024	05/12/2023	CR0605			INCORPORACION DE CONSTRUCCION

Tabla 25. Control de otros trámites de verificación técnica

- Fernando Aguilar – Técnico Operador

Actividades mayo 2024	
Tramite	**Observaciones**
NOTARIA	42 VISITAS A NOTARIA EN EL AREA METROPOLITANA
CAMBIOS D EPROPIETARIO	35
VISITA A CAMPO	SE ACOMPAÑA A CAMPO A LOS PREDIADORES 12 SALIDAS
ANALISIS JURIDICO	SE REALIZA ANALISIS JURIDICO A 65 MATRICULAS PARA EL RPH AIRES DEL CAMPO

Tabla 26. Control de trámites.

EDICIÓN GEOGRÁFICA

Se realizaron en el mes de mayo un total de ***649*** ediciones geográficas, como se refleja en la siguiente tabla:

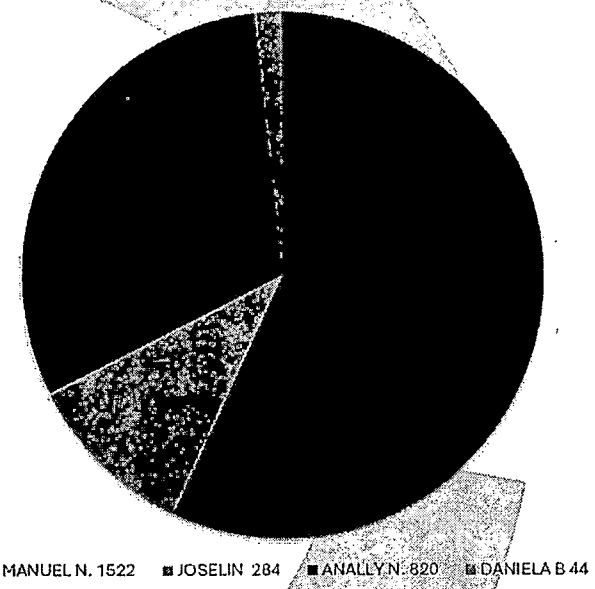
Editor	Radicado	Tipo	Proyecto	Unidades / Vigentes	Unidades / Nuevas
Manuel Negrette	7336	RECTIFICACIÓN DE CABIDA Y LINDEROS 111		1	
Daniela Bermudez	2243	Agregación / Segregación		1	1
Daniela Bermudez	2245	Agregación / Segregación		1	1
Anlly Naranjo	7955	PREDIOS RPH	Ciudad del Bosque	1145	342
Joselin Garcia	2845	PREDIOS RPH	Monte Libano		13
Manuel Negrette	2796	PREDIOS RPH	Paris	474	292

Tabla 27. procesos geográficos 649 predios editados y revisados en versión.

Copia Generada Por: MARYI OSORNO SEPULVEDA
Fecha: 09-07-2024 15:30:13

EDITOR	Suma de Unidades / Vigentes	Suma de Unidades / Nuevas
Anlly Naranjo	1145	342
Daniela Bermudez	2	2
Joselin Garcia		13
Manuel Negrette	475	292
Total general	**1622**	**649**

Tabla 28. Unidades prediales editadas y modificadas 2.271



Grafica 1. Resumen a mayo de las ediciones por unidad predial para un total de 2.670.

CORRECCIONES BASE DE DATOS

Durante este proceso se han evidenciado inconsistencias en la base de datos catastral, por lo cual, como producto final para el sistema de predial se corrigen.

Descripción del producto	Total
Depuración base de datos corrección de nombres, tipo de documentos y otros.	146

Tabla 29. Correcciones base de datos catastral.

Copia Generada Por: MARYI OSORNO SEPULVEDA
Fecha: 09-07-2024 15:30:13

GESTIÓN JURÍDICA.

GESTIÓN JURÍDICA MES DE MAYO 2024 - GABRIEL DIEZ - DANIEL BETANCUR	
ACTIVIDAD	CANTIDAD
ASESORIAS EN TAQUILLA	42
ANALISIS Y REVISION JURIDICA DE LOS TRAMITES	18
RESPUESTA PQRS Y SOLICITUDES	30
PROYECCION DE OFICIOS	8
ESTUDIO DE TITULOS	18

Tabla 30. Actividades jurídicas 116 actividades

APOYO A LAS RECLAMACIONES DEL PROCESOS DE ACTUALIZACIÓN CATASTRAL CON VIGENCIA 2024.

En el mes de mayo se continua con el apoyo de las reclamaciones del proceso de actualización catastral con respuestas a PQRS, derechos de petición y atención al ciudadano presencial en la taquilla 14 de la alcaldía.

VERIFICACIÓN DE PQ DE PROCESOS DE ACTUALIZACIÓN CATASTRAL TRASLADADOS COMO PRIORITARIAS DEL GESTOR.

TRASLADO PQ GESTOR				OBSERVACION
FECHA	RADICADO	FECHA R	MEDIO R.	ESTADO
21/03/2024	PQ2024016873-CR-190-MAYORCA	29/05/2024	correo gestion.tramites	EVACUADA-SE DEBE PROGRAMAR VISITA
1/04/2024	PQ2024015452	18/04/2024	correo gestion.tramites	EVACUADA
9/04/2024	PQ2024017696	29/05/2024	correo gestion.tramites	EVACUADA
11/04/2024	PQ2024016955	30/05/2024	correo gestion.tramites	EVACUADA
15/04/2024	PQ2024018140	3/05/2024	correo gestion.tramites	EVACUADA
2/05/2024	PQ2024021164	4/05/2024	correo gestion.tramites	EVACUADA
6/05/2024	PQ2024020790	29/05/2024	correo onesystem.	RECURSO DE RECONSIDERACION SE TRASLADA NUEVAMENTE AL GESTOR 29/05/2024.
6/05/2024	PQ2024020809	29/05/2024	correo onesystem.	RECURSO DE RECONSIDERACION SE TRASLADA NUEVAMENTE AL GESTOR 29/05/2024.
10/05/2024	CI2024006525-VILLAS LAGUITO	29/05/2024	correo onesystem.	EVACUADA
10/04/2024	PQ2024017122-NIDO	27/05/2024	correo gestion.tramites	EVACUADA
8/04/2024	PQ2024016637	29/05/2024	correo gestion.tramites	EVACUADA
27/05/2024	PQ2024023646-NIDO	27/05/2024	correo gestion.tramites	EVACUADA
	PQ2024018185	29/05/2024	GESTOR	EVACUADA

PENDIENTES POR REALIZAR VISITA TECNICA				
REFERENCIA	RADICADO	FECHA R	MEDIO R.	OBSERVACION
CC MAYORCA	CR-190	9/04/2024	correo gestion.tramites	SE DA RESPUESTA -PENDIENTE POR REALIZAR VISITA
ED. ESCALA	CR-0153	10/05/2024	correo gestion.tramites	SE DA RESPUESTA -PENDIENTE POR REALIZAR VISITA
VARIANTE-CALDAS	CR-0029	18/04/2024	correo gestion.tramites	SE DA RESPUESTA -PENDIENTE POR REALIZAR VISITA
MAT 001-594833-594832	PQ2024016955	30/05/2024	correo gestion.tramites	SE DA RESPUESTA -PENDIENTE POR REALIZAR VISITA

Imagen 3. Atención de reclamaciones gestionadas en la taquilla.

Copia Generada Por: MARYI OSORNO SEPULVEDA
Fecha: 09-07-2024 15:30:13

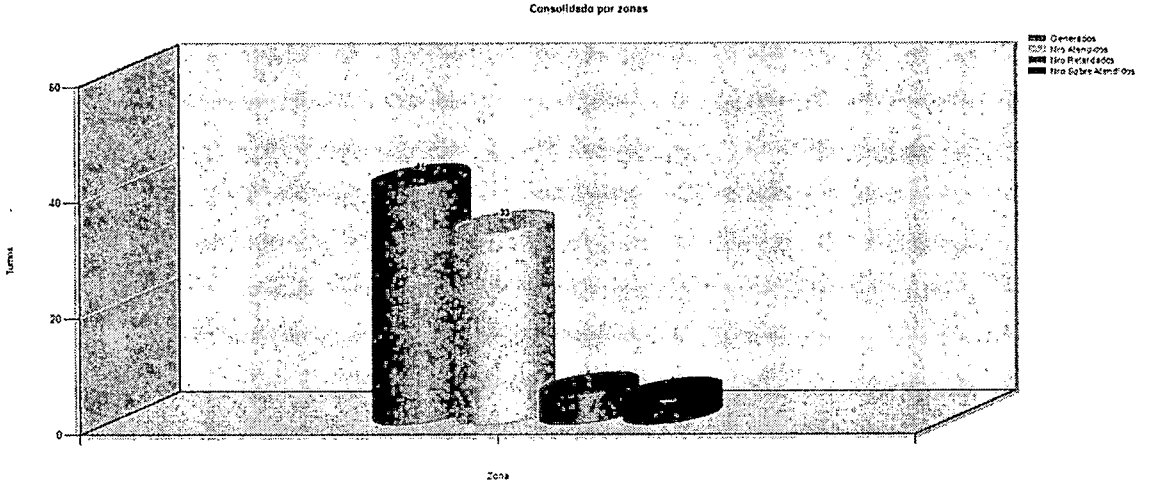
CONSOLIDADO TOTAL DE RECLAMASIONES GESTIONADAS EN LA TAQUILLA 14.

Actualización / Mayo	Total Asesorías
Inconsistencia en la liquidación	0
Taquilla EDU	180
Taquilla impuestos	33
Total General	213

Tabla 31. Asesoría actualización catastral y servicios.

ALCALDÍA DE SABANETA

CONSOLIDADO DE SEDES (01/05/2024 - 17/05/2024)



Zona	Sede	Generados	Atendidos	Abandonados	Retardados	Sobre Atendidos	Prom atención	Prom espera	Prom servicio	Eficiencia llamado	Eficiencia atención
	Centro Administrativo	41	33	8	5	4	00:06:59	07:37:22	00:06:48	87,80	87,88
	Total	41	33	8	5	4	00:06:59	07:37:22	00:06:48	87,80	87,88

Imagen 4. Atención de reclamaciones gestionadas en la taquilla.

CONCLUSIONES

- La operación catastral en el mes de MAYO se consolida un número mayor de tramites a revisar en el flujo pasando de verificación de la información a revisión de calidad operador, igualmente se realiza también una revisión de calidad geográfica para poder tener los tramite s mas depurados para su aprobación.

Copia Generada Por: MARYI OSORNO SEPULVEDA
Fecha: 09-07-2024 15:30:13

- En el mes de se disminuye un poco la atención al usuario, en la atención al usuario en las taquillas del operador con los procesos de trámites y servicio catastrales con un total de 635 atenciones a los contribuyentes.

- El operador catastral continúa apoyando las reclamaciones en la taquilla 14 ubicada en el CAM del Municipio de sabaneta. Donde disminuye sustancialmente las reclamaciones por proceso de Actualización Catastral lo cual es importante para la estabilización de la atención al ciudadano, y por este motivo se fortalece la taquilla en las instalaciones del operador para dar una respuesta eficiente a los contribuyentes.

- El operador catastral con el equipo operativo ha venido realizando un proceso de apoyo en las diferentes mutaciones y donde se le viene dando prioridad y estudio a los tramites con vigencias anteriores y generando la inscripción de 2760 unidades prediales así:

1034	Gestor U.P zonas	38.72 %
1262	En versión (flujo)	47.26 %
374	En temporal	14.02 %

- En relación con los servicios catastrales y las diferentes mutaciones registradas en el operador catastral se tiene unos valores importantes en cantidad de servicios y cantidad de recaudo por los mismo, ya que para los servicios tenemos un total de 906 servicios con un valor de **$ 27.294.065** millones de pesos y un total por trámites 277 con valor $ **22.232.900.**

RESUMEN FINANCIERO

MES	SERVICIOS CATASTRALES PSE	SERVICIOS CATASTRALES TAQUILLA	VALOR RECAUDO	VALOR FACTURA MUNICIPIO DE SABANETA (95%)
may-24	$ 4.014.664	$ 23.279.401	$ 27.294.065	$ 25.929.362

MES	VALOR RECAUDO TRÁMITES	VALOR FACTURA MUNICIPIO DE SABANETA (95%)
may-24	$ 22.235.900	$ 21.124.105

Copia Generada Por: MARYI OSORNO SEPULVEDA
Fecha: 09-07-2024 15:30:13

ACTUALIZACIÓN

ETAPA OPERATIVA

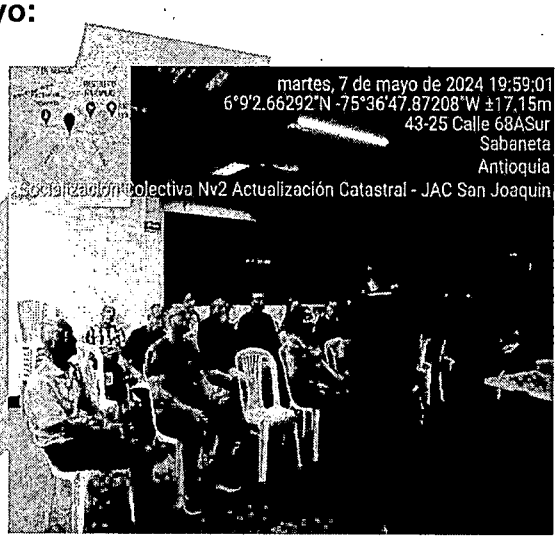
Socialización nivel II y III.

"El Gestor Catastral debe socializar las actividades a realizar en el marco de formación y/o actualización a través de mecanismos de interlocución según las características del territorio. Debe socializarse al gobierno local, gobierno de comunidades étnicas, líderes comunitarios; de igual manera, durante la identificación predial el gestor catastral debe informar a los propietarios, poseedores y ocupantes sobre el alcance de la gestión catastral y deberá atender inquietudes que puedan tener los actores mencionados." En cumplimiento del marco contractual y de las diferentes normativas, el operador catastral ha programado y realizado las siguientes socializaciones del territorio.

El día 7 de mayo se realizó la socialización nivel II con gobierno, comunidades étnicas y líderes comunitarios en los siguientes barrios: Virgen del Carmen, Paso ancho, Nuestra señora de los dolores, Entreamigos, Holanda, Manuel restrepo, Aliadas del sur, San Joaquín, Los Alcázares, La Barquereña, Prados de Sabaneta y Santa Ana, esta socialización fue propuesta por el gestor catastral para realizarla de forma masiva.

Socialización nivel II del día 7 de mayo:





Copia Generada Por: MARYI OSORNO SEPULVEDA
Fecha: 09-07-2024 15:30:13



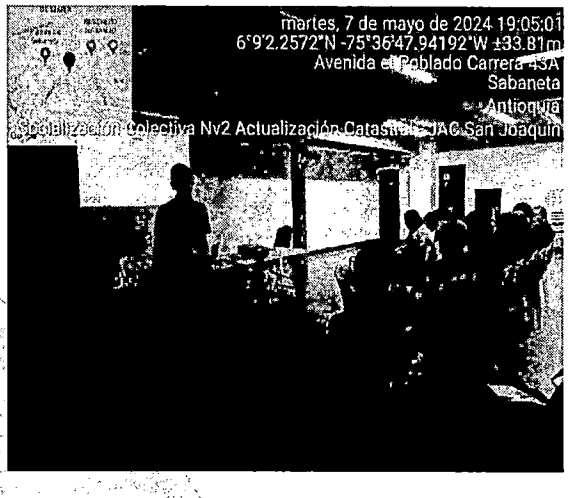






Imagen 5. Socialización nivel 2, Sabaneta Real y Calle Larga.

Las socializaciones nivel III con la comunidad se van a programar a partir del 17 de junio, de acuerdo con el plan de comunicaciones que se tiene entre el operador y el gestor catastral, se está realizando volanteo de forma general a todos y cada uno de los barrios del polígono de la actualización catastral.

En el siguiente cuadro se muestra el avance de las socializaciones nivel II a la fecha:

SOCIALIZACIÓN NIVEL II	
BARRIO	MES
Restrepo Naranjo (23)	Abril
Sabaneta Real (15)	Abril
Calle del Banco (19)	Abril

Copia Generada Por: MARYI OSORNO SEPULVEDA
Fecha: 09-07-2024 15:30:13

Virgen del Carmen (25)	Mayo
Paso Ancho (22)	Mayo
Calle Larga (16)	Abril
Nuestra Señora de los dolores (14)	Mayo
Entreamigos (18)	Mayo
Holanda (17)	Mayo
Manuel Restrepo (24)	Mayo
Aliadas del sur (21)	Mayo
San Joaquín (7)	Mayo
Los Alcázares (5)	Mayo
La Barquereña (6)	Mayo
Prados de Sabaneta (13)	Mayo
Santa Ana (20)	Mayo

Tabla 32. Socializaciones nivel 2.

Nota: Se finalizo las socializaciones nivel II en el mes de mayo.
En el siguiente cuadro se muestra el avance de las socializaciones nivel III a la fecha:

SOCIALIZACION NIVEL III	
BARRIO	MES
Restrepo Naranjo (23)	
Sabaneta Real (15)	
Calle del Banco (19)	
Virgen del Carmen (25)	
Paso Ancho (22)	
Calle Larga (16)	
Nuestra Señora de los dolores (14)	
Entreamigos (18)	
Holanda (17)	
Manuel Restrepo (24)	
Aliadas del sur (21)	
San Joaquín (7)	
Los Alcázares (5)	
La Barquereña (6)	
Prados de Sabaneta (13)	
Santa Ana (20)	

Tabla 33. Socializaciones nivel 3.

Nota: Se está a la espera de realizar la socialización nivel III con la comunidad, las cuales serán programadas por parte del gestor catastral, por el momento se está realizando volanteo a todos los barrios del polígono de la actualización.

Reconocimiento predial métodos directos e indirectos.

Para realizar la identificación de los métodos directos se verificó la información que figura en la base de datos y se determinaron los sectores que se van a

Copia Generada Por: MARYI OSORNO SEPULVEDA
Fecha: 09-07-2024 15:30:13

realizar, teniendo en cuenta que se visitaran los corredores comerciales y las manzanas que se encuentran alrededor del parque de Sabaneta.

Se dio inicio a las visitas a campo por método directo los días 6 y 7 de mayo a los barrios restrepo naranjo, sabaneta real, calle del banco y calle larga; el día 14 de mayo se visto el barrio virgen del Carmen; el día 21 de mayo se visitó el barrio paso ancho y el día 27 de mayo se visto el barrio nuestra señora de los dolores.

En el siguiente cuadro se muestra el avance que se lleva con respecto a los métodos directos.

AVANCE METODOS DIRECTOS			
BARRIOS	MANZANAS	LOTES	UNIDADES PREDIALES
Restrepo Naranjo (23)	12	0	0
Sabaneta Real (15)	1	2	2
Calle del Banco (19)	5	4	167
Virgen del Carmen (25)	7	4	4
Paso Ancho (22)	2	1	1
Calle Larga (16)	22	17	317
Nuestra Señora de los dolores (14)	4	1	1
Entreamigos (18)	23	1	14
Holanda (17)	10	11	85
Manuel Restrepo (24)	5	0	0
Aliadas del sur (21)	12	0	0
San Joaquín (7)	11	0	0
Los Alcázares (5)	3	0	0
La Barquereña (6)	4	2	2
Prados de Sabaneta (13)	17	0	0
Santa Ana (20)	9	0	0
TOTAL	147	44	593

Tabla 34. Avance de métodos directos.

Para realizar la identificación de los cambios físicos por métodos indirectos se está utilizando herramientas como ortofoto, Street view, Mapillary con imágenes 360 tomadas en campo por la empresa y demás aplicativos que nos permiten identificar los cambios que tiene cada uno de los predios.

Se está avanzando en reconocimiento predial por métodos indirectos realizando la identificación de predios con cambios, haciendo el análisis predio a predio tanto físico como jurídico y dibujando los cambios que se están encontrando para enviar a edición geográfica.

En el siguiente cuadro se muestra el avance que se lleva con respecto a los métodos indirectos.

AVANCE METODOS INDIRECTOS			
BARRIOS	MANZANAS	LOTES	UNIDADES PREDIALES
Restrepo Naranjo (23)	12	147	1216
Sabaneta Real (15)	1	31	1473
Calle del Banco (19)	5	155	1353

Copia Generada Por: MARYI OSORNO SEPULVEDA
Fecha: 09-07-2024 15:30:13

Virgen del Carmen (25)	7	90	2203
Paso Ancho (22)	2	87	902
Calle Larga (16)	22	425	5514
Nuestra Señora de los dolores (14)	4	87	191
Entreamigos (18)	23	235	2252
Holanda (17)	10	63	311
Manuel Restrepo (24)	5	59	1578
Aliadas del sur (21)	12	103	278
San Joaquín (7)	11	75	565
Los Alcázares (5)	3	5	1800
La Barquereña (6)	4	21	681
Prados de Sabaneta (13)	17	99	295
Santa Ana (20)	9	78	343
TOTAL	147	1758	20955

Tabla 35. Avance métodos indirectos.

En la siguiente tabla se muestra el avance mes a mes de las manzanas aprobadas, cantidad de terrenos y unidades prediales que se lleva en el proyecto.

AVANCE MÉTODOS DIRECTOS E INDIRECTOS					
BARRIOS	MANZANAS	LOTES	UNIDADES PREDIALES	MES	% AVANCE
Restrepo Naranjo (23)	12	147	1216		96,96
Sabaneta Real (15)	1	31	1475		99,39
Calle del Banco (19)	5	159	1520		89,30
Virgen del Carmen (25)	7	94	2207		62,84
Paso Ancho (22)	2	88	903		99,44
Calle Larga (16)	22	442	5831		63,35
Nuestra Señora de los dolores (14)	4	88	192		21,76
Entreamigos (18)	23	236	2266		78,05
Holanda (17)	10	74	396		26,54
Manuel Restrepo (24)	5	59	1578		64,32
Aliadas del sur (21)	12	103	278		29,01
San Joaquín (7)	11	75	565		37,79
Los Alcázares (5)	3	5	1800		46,99
La Barquereña (6)	4	23	683		43;09
Prados de Sabaneta (13)	17	99	295		15,94
Santa Ana (20)	9	78	343		15,57
TOTAL	147	1803	21587		57,24

Tabla 36. Avance mes a mes.

Como se muestra en el cuadro anterior este es el avance que se lleva en cuanto al análisis de predios y unidades prediales con respecto a la cantidad que se debe cumplir en esta segunda etapa del proceso de actualización catastral; se actualiza la cantidad de unidades prediales al barrio Sabaneta real debido a que se van a incorporar unos RPH en la base de datos catastral, el avance total es del 57,24%.

Seguimos con la radicación de manzanas del polígono de la actualización catastral en la plataforma BCGS; a la fecha se ha radicado 135 manzanas.

Copia Generada Por: MARYI OSORNO SEPULVEDA
Fecha: 09-07-2024 15:30:13

Edición, revisión y aprobación de las ediciones geográficas.

Las ediciones geográficas de los predios se van realizando a la par de reconocimiento predial, esta actividad se realiza dibujando los cambios físicos de cada uno de los predios teniendo en cuenta la norma que rige el catastro multipropósito.

Se finalizó el proceso de georreferenciación de las manzanas y se inició con las ediciones geográficas, insumo aportado por el equipo de reconocimiento para realizar los cambios en niveles de pisos y unidades de construcción.

En el siguiente cuadro se muestra el avance en edición geográfica.

EDICIONES GEOGRÁFICAS				
BARRIOS	MANZANAS	LOTES	UNIDADES PREDIALES	MES
Restrepo Naranjo (23)	12	140	1178	
Sabaneta Real (15)	1	36	1484	
Calle del Banco (19)	5	80	778	
Virgen del Carmen (25)	7	130	2639	
Paso Ancho (22)	2	31	290	
Calle Larga (16)	22	310	4486	
Nuestra Señora de los dolores (14)	4	93	812	
Entreamigos (18)	23	197	1416	
Holanda (17)	10	29	220	
Manuel Restrepo (24)	5	37	1107	
Aliadas del sur (21)	12	97	328	
San Joaquín (7)	11	27	212	
Los Alcázares (5)	3	0	0	
La Barquereña (6)	4	21	979	
Prados de Sabaneta (13)	17	136	635	
Santa Ana (20)	9	25	204	
TOTAL	147	1389	16769	

Tabla 37. Avance en edición geográfica.

En el siguiente cuadro se muestra el avance en revisión de las ediciones geográficas por parte de los revisores.

REVISIÓN EDICIONES GEOGRÁFICAS				
BARRIOS	MANZANAS	LOTES	UNIDADES PREDIALES	MES
Restrepo Naranjo (23)	12	89	787	
Sabaneta Real (15)	1	0	0	
Calle del Banco (19)	5	0	0	
Virgen del Carmen (25)	7	18	365	
Paso Ancho (22)	2	31	290	
Calle Larga (16)	22	245	3545	

Copia Generada Por: MARYI OSORNO SEPULVEDA
Fecha: 09-07-2024 15:30:13

Nuestra Señora de los dolores (14)	4	62	541	
Entreamigos (18)	23	184	1322	
Holanda (17)	10	29	220	
Manuel Restrepo (24)	5	0	0	
Aliadas del sur (21)	12	67	227	
San Joaquín (7)	11	27	212	
Los Alcázares (5)	3	0	0	
La Barquereña (6)	4	21	979	
Prados de Sabaneta (13)	17	136	635	
Santa Ana (20)	9	24	196	
TOTAL	147	983	9282	

Tabla 38. Avance revisión geográfica.

En el siguiente cuadro se muestra el avance en aprobación de las ediciones geográficas por parte de líder de calidad gis.

APROBACIÓN GEOGRÁFICA				
BARRIOS	MANZANAS	LOTES	UNIDADES PREDIALES	MES
Restrepo Naranjo (23)	12			
Sabaneta Real (15)	1			
Calle del Banco (19)	5			
Virgen del Carmen (25)	7			
Paso Ancho (22)	2			
Calle Larga (16)	22			
Nuestra Señora de los dolores (14)	4			
Entreamigos (18)	23			
Holanda (17)	10			
Manuel Restrepo (24)	5			
Aliadas del sur (21)	12			
San Joaquín (7)	11			
Los Alcázares (5)	3			
La Barquereña (6)	4			
Prados de Sabaneta (13)	17			
Santa Ana (20)	9			
TOTAL	147			

Tabla 39. Avance aprobación geográfica.

Nota: A la fecha no se tienen predios aprobados por parte del líder gis debido a que está pendiente el cargue de la georreferenciación a la versión padre.

Grabación plataforma BCGS.

Se debe grabar la información física, jurídica y económica en la parte alfanumérica de BCGS teniendo en cuenta la resolución 1040 del 8 de agosto de 2023, verificando que dicha información debe coincidir tanto en lo geográfica como en lo alfanumérico.

Copia Generada Por: MARYI OSORNO SEPULVEDA
Fecha: 09-07-2024 15:30:13

Se avanza con el proceso de identificación de predios con cambios y análisis jurídico de las manzanas y enviando para realizar la edición geográfica, cuando finalice esta última actividad se empezará el proceso de grabación en BCGS.

En el siguiente cuadro se muestra el avance de grabación en la plataforma BCGS.

AVANCE GRABACIÓN EN BCGS				
BARRIOS	MANZANAS	LOTES	UNIDADES PREDIALES	MES
Restrepo Naranjo (23)	12			
Sabaneta Real (15)	1			
Calle del Banco (19)	5			
Virgen del Carmen (25)	7			
Paso Ancho (22)	2			
Calle Larga (16)	22			
Nuestra Señora de los dolores (14)	4			
Entreamigos (18)	23			
Holanda (17)	10			
Manuel Restrepo (24)	5			
Aliadas del sur (21)	12			
San Joaquín (7)	11			
Los Alcázares (5)	3			
La Barquereña (6)	4			
Prados de Sabaneta (13)	17			
Santa Ana (20)	9			
TOTAL	147			

Tabla 40. Avance de grabación en BCGS.

Nota: No se ha finalizado ninguna manzana en el proceso de edición geográfica para iniciar la grabación en la plataforma.

En el siguiente cuadro se muestra el avance de revisión por parte de los jefes de comisión en BCGS.

AVANCE REVISIÓN EN BCGS				
BARRIOS	MANZANAS	LOTES	UNIDADES PREDIALES	MES
Restrepo Naranjo (23)	12			
Sabaneta Real (15)	1			
Calle del Banco (19)	5			
Virgen del Carmen (25)	7			
Paso Ancho (22)	2			
Calle Larga (16)	22			
Nuestra Señora de los dolores (14)	4			

Copia Generada Por: MARYI OSORNO SEPULVEDA
Fecha: 09-07-2024 15:30:13

Entreamigos (18)	23			
Holanda (17)	10			
Manuel Restrepo (24)	5			
Aliadas del sur (21)	12			
San Joaquín (7)	11			
Los Alcázares (5)	3			
La Barquereña (6)	4			
Prados de Sabaneta (13)	17			
Santa Ana (20)	9			
TOTAL	147			

Tabla 41. Avance de revisión en BCGS.

Nota: No se ha finalizado ninguna manzana en el proceso de edición geográfica para iniciar la grabación en la plataforma.

En el siguiente cuadro se muestra el avance de aprobación por parte de la coordinadora de calidad en BCGS.

AVANCE REVISION EN BCGS				
BARRIOS	MANZANAS	LOTES	UNIDADES PREDIALES	MES
Restrepo Naranjo (23)	12			
Sabaneta Real (15)	1			
Calle del Banco (19)	5			
Virgen del Carmen (25)	7			
Paso Ancho (22)	2			
Calle Larga (16)	22			
Nuestra Señora de los dolores (14)	4			
Entreamigos (18)	23			
Holanda (17)	10			
Manuel Restrepo (24)	5			
Aliadas del sur (21)	12			
San Joaquín (7)	11			
Los Alcázares (5)	3			
La Barquereña (6)	4			
Prados de Sabaneta (13)	17			
Santa Ana (20)	9			
TOTAL	147			

Tabla 42. Avance de revisión en BCGS.

Copia Generada Por: MARYI OSORNO SEPULVEDA
Fecha: 09-07-2024 15:30:13

Nota: No se ha finalizado ninguna manzana en el proceso de edición geográfica para iniciar la grabación en la plataforma.

En el siguiente cuadro se muestra el avance de aprobación por parte de la coordinadora de calidad en BCGS.

AVANCE APROBACION EN BCGS				
BARRIOS	MANZANAS	LOTES	UNIDADES PREDIALES	MES
Restrepo Naranjo (23)	12			
Sabaneta Real (15)	1			
Calle del Banco (19)	5			
Virgen del Carmen (25)	7			
Paso Ancho (22)	2			
Calle Larga (16)	22			
Nuestra Señora de los dolores (14)	4			
Entreamigos (18)	23			
Holanda (17)	10			
Manuel Restrepo (24)	5			
Aliadas del sur (21)	12			
San Joaquín (7)	11			
Los Alcázares (5)	3			
La Barquereña (6)	4			
Prados de Sabaneta (13)	17			
Santa Ana (20)	9			
TOTAL	147			

Tabla 43. Avance de aprobación en BCGS.

Nota: No se ha finalizado ninguna manzana en el proceso de edición geográfica para iniciar la grabación en la plataforma.

Levantamiento puntos muestra avalúos comerciales.

Se realizará un total de 400 puntos muestra en los 16 barrios del Municipio de Sabaneta para realizar los avalúos en el proceso de la actualización catastral, esto cumpliendo con la norma del IGAC donde dice que los avalúos se deben realizar sobre el 1% mas 15 predios.

En el siguiente cuadro se muestra el avance de los puntos muestra mes a mes.

Copia Generada Por: MARYI OSORNO SEPULVEDA
Fecha: 09-07-2024 15:30:13

AVANCE PUNTOS MUESTRA AVALUOS COMERCIALES			
BARRIOS	PROYECTADO	EJECUTADO	MES
Restrepo Naranjo (23)	14		
Sabaneta Real (15)	16		
Calle del Banco (19)	19		
Virgen del Carmen (25)	37		
Paso Ancho (22)	11		
Calle Larga (16)	94		
Nuestra Señora de los dolores (14)	10		
Entreamigos (18)	31		
Holanda (17)	16		
Manuel Restrepo (24)	25		
Aliadas del sur (21)	10		
San Joaquín (7)	16		
Los Alcázares (5)	40		
La Barquereña (6)	17		
Prados de Sabaneta (13)	20		
Santa Ana (20)	24		
TOTAL	**400**		

Tabla 44. Avance puntos de muestra de avalúos comerciales.

Nota: Esta actividad dentro del cronograma de actividades está programada para iniciar en el mes de junio.

Elaboración de mapas de las zonas homogéneas físicas y geoeconómicas.

Se realizará un mapa de zonas homogéneas físicas y uno de zonas geoeconómicas por barrio los cuales servirán como base y soporte para el cálculo de los avalúos y serán entregados al gestor catastral al finalizar el proyecto de la actualización catastral.

En el siguiente cuadro se muestra el avance de los mapas de zonas homogéneas físicas y geoeconómicas.

AVANCE MAPAS DE LAS ZONAS HOMOGENEAS FISICAS Y GEOECONOMICAS			
BARRIOS	FISICAS	GEOECONOMICAS	MES
Restrepo Naranjo (23)			
Sabaneta Real (15)			
Calle del Banco (19)			
Virgen del Carmen (25)			
Paso Ancho (22)			
Calle Larga (16)			

Copia Generada Por: MARYI OSORNO SEPULVEDA
Fecha: 09-07-2024 15:30:13

Nuestra Señora de los dolores (14)			
Entreamigos (18)			
Holanda (17)			
Manuel Restrepo (24)			
Aliadas del sur (21)			
San Joaquín (7)			
Los Alcázares (5)			
La Barquereña (6)			
Prados de Sabaneta (13)			
Santa Ana (20)			
TOTAL	**16**	**16**	

Tabla 45. Avance de mapas de las zonas homogéneas físicas y geoeconómicas.

Nota: Esta actividad se empieza a realizar según el cronograma de actividades en el mes de julio.

Estudio econométrico y definición de los avalúos catastrales.

Se realiza la actualización de valores siguiendo la metodología de zonas homogéneas establecida por el IGAC. Las tablas de construcción de tipologías se elaboraron teniendo en cuenta que cada barrio debe contener los 4 modelos.

En el siguiente cuadro se muestra el avance del estudio econométrico y definición de los avalúos catastrales mes a mes.

AVANCE ESTUDIO ECONOMETRICO Y DEFINICION DE LOS AVALUOS CATASTRALES	
BARRIOS	MES
Restrepo Naranjo (23)	
Sabaneta Real (15)	
Calle del Banco (19)	
Virgen del Carmen (25)	
Paso Ancho (22)	
Calle Larga (16)	
Nuestra Señora de los dolores (14)	
Entreamigos (18)	
Holanda (17)	
Manuel Restrepo (24)	
Aliadas del sur (21)	
San Joaquín (7)	
Los Alcázares (5)	

Copia Generada Por: MARYI OSORNO SEPULVEDA
Fecha: 09-07-2024 15:30:13

La Barquereña (6)	
Prados de Sabaneta (13)	
Santa Ana (20)	

Tabla 46. Avance estudio geoeconométrico y definición de los avalúos catastrales.

Nota: Esta actividad se empieza a realizar según el cronograma de actividades en los meses de noviembre y diciembre.

ETAPA POSOPERATIVA

Socialización nivel IV

La Ley 1955 de 2019 define la naturaleza y organización de la gestión catastral y señala que una de las funciones de la gestión catastral es la difusión de la información que produce. De esta manera, se hace necesario llevar a cabo procesos de difusión de los resultados de los procesos catastrales en los territorios de una manera transparente una vez hayan sido finalizados.

La exposición pública de resultados hace referencia a la publicación o comunicación a la comunidad de los resultados de la formación o actualización catastral. Dicha publicación o comunicación debe contemplar diversos mecanismos de acuerdo con la comunidad: entrega de boletines, reuniones, piezas en medios de comunicación masiva, entre otras.

En la medida en que la información catastral se concibe como un bien y un servicio público, en este sentido, las presentaciones públicas de resultados a la comunidad, ciudadanos, terceros interesados y autoridades involucradas constituyen un momento fundamental para divulgar los resultados de la gestión catastral.

El producto de esta actividad son los archivos con las evidencias de las socializaciones realizadas: actas, material de video, entre otros.

Nota: Esta actividad está programada para realizarse en el mes de diciembre.

Consolidación de la información del proceso de actualización catastral

Esta fase corresponde a la realización de una serie de actividades para el cierre del proceso catastral y puesta en vigencia de la información catastral.

Finalizada las actividades del componente económico, fuente principal para la liquidación de los avalúos, y tomando como base los datos físicos de los predios

Copia Generada Por: MARYI OSORNO SEPULVEDA
Fecha: 09-07-2024 15:30:13

en los objetos de terreno, construcciones y unidades de construcción, se deberá efectuar la liquidación de los avalúos catastrales de los predios objeto de formación o actualización catastral con enfoque multipropósito.

Nota: Esta actividad está programada para realizarse en el mes de diciembre.

Resolución final

Acá se emite la clausura de la actualización catastral urbana, disponiendo la renovación de la inscripción en el catastro de los predios que han sido actualizados en la zona urbana del Municipio de Sabaneta, los datos aparecen en el listado de propietarios y predios que determinó que los avalúos resultantes de la Actualización Catastral urbana del Municipio de Sabaneta, entre en vigencia a partir del 01-01-2025.

Nota: Esta actividad está programada para entregarse en el mes de diciembre.

Entrega del TXT

Se realiza la entrega en archivo TXT con el resultado de la información de la actualización catastral física, jurídica y económica de los predios objeto de este proceso.

Nota: Esta actividad está programada para entregarse en el mes de diciembre.

Actividades adicionales al proceso que se desarrollaron este período

EL día 21 se realizó mesa de trabajo con el gestor catastral donde se tocaron los siguientes temas:

1. Observaciones respecto a los informes y borrador del Plan de Calidad entregado por el Operador al Gestor.

2. Observaciones frente a las metas.

3. Flujos de la BCGS para el componente de Actualización.

4. Fijar fecha para el cierre de recepción de tramites de conservación pertenecientes a predios en el polígono de Actualización.

5. Observaciones frente a la revisión de la georreferenciación realizada por el Gestor.

Copia Generada Por: MARYI OSORNO SEPULVEDA
Fecha: 09-07-2024 15:30:13

Estos temas fueron resueltos por el gestor catastral en la mesa de trabajo quedando evidencia del registro de asistencia.

	FORMATO: REGISTRO DE ASISTENCIA	Código: FO-DE-05 Versión: 03 Fecha de actualización: Abril del 2022 COPIA CONTROLADA Página 1 de 2

Nombre de Evento- Reunión: Operación Catastral						Responsable:	
TEMA: Actualización Catastral						FECHA: 21/05/2024	
LUGAR: EICE EDU HABITAT						HORA: 6:30 am.	
N	Nombre y Apellidos	Documento de Identidad	Teléfono	Entidad o Area	Correo	Dependencia	Firma
1	Andres Mauricio Robledo	1079457923	3106169955	EDU HABITAT	mauricio.robledo@eduhabitat.gov.co	EDU	
2	Ana Fandiño	40611459	3103094586	EDU	ana.fandino@are...	EDU	
3	Cristian Jose Ricardo muñoz	1039462293	3197319413	Gestor	cristian.ricardo@sabaneta	catastro	
4	Natalia Giraldo C	1038905716	3006191397	Gestor	natalia.giraldo@sabaneta.gov.co	Catastro	
5.	Conrado Pulgarín S.	70.288.848	3102171301	operador	conrado.pulgarin@fscatastral	catastro	
6.							

Imagen 6. Asistencia a mesa de trabajo, 21 de mayo de 2024.

ABEL GUILLERMO GALLEGO GIL
Subgerente Administrativo y Financiero
EICE EDU HABITAT

ANDRÉS MAURICIO ROBLEDO L.
Director Comercial y Operativo
EICE EDU HABITAT

Copia Generada Por: MARYI OSORNO SEPULVEDA
Fecha: 09-07-2024 15:30:13

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y HABITAT
Nit 900.272.057-0
Dir: CALLE 75 SUR 45-47 PISO 2 - Tel.: 3019100 - Sabaneta
contactenos@eduhabitat.gov.co

Factura Electrónica de Venta No. FE1690

INFORMACION DEL CLIENTE	FECHA	FECHA VENCIMIENTO
MUNICIPIO DE SABANETA **NI No. :** 890980331-6 **E-MAIL :** sec.obraspublicas@sabaneta.gov.co **DIRECCION :** Carrera 46 # 75 Sur 36 **TELEFONO :** 2880098 **CIUDAD :** SABANETA **PAIS :** Colombia	**18/06/2024**	**30/06/2024**
	TOTAL	
	$ 25.929.362	
	REFERENCIA	

CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	VALOR UNIT.	DCTO.	VALOR TOTAL
40132	CONT SAB01-763 OPERACION CATASTRAL	1 Und	$ 25.929.362		$ 25.929.362

NRO. ITEMS FACTURADOS: 1

FORMA DE PAGO	IDENTIFICACION	VALOR
CxC # 1	Vence: 30/06/2024	$ 25.929.362

VALOR (en letras) : VEINTICINCO MILLONES NOVECIENTOS VEINTINUEVE MIL TRESCIENTOS SESENTA Y DOS PESO

OBSERVACIONES

Contrato: CONTRATO INTERADMINISTRATIVO N.º SAB-01-763-23

Objeto: "PRESTACIÓN DE SERVICIOS PARA LA OPERACIÓN CATASTRAL CON ENFOQUE MULTIPROPÓSITO DEL MUNICIPIO DE SABANETA".

Período: Mayo de 2024

Favor consignar los recursos en la cuenta de ahorros N° 350002432 AVVILLAS a nombre de Empresa de Desarrollo Urbano y Habitat de Sabaneta

Enviar comprobante de pago al correo Maribel.zapata@eduhabitat.gov.co

Persona jurídica y asimiladas, Régimen ordinario de tributación, Responsable impuesto a las ventas y Agente retenedor (puede practicar retención)
Factura a crédito, plazo hasta 30/06/2024.

Preparado	Aprobado	Contabilizado	Revisado

FIRMA Y SELLO

C.C. O NIT.

Sello de firma:
IFa8076xrJlKA0sO72fj3Qnezud+EMjp68QMfv4+ZlEabQMGai2nr4ybz+VfoNeQPuCF0/kT1ZXhtQcrgQldoaPAJ/fNl7za4LYlohl0xQYDycbEHOgRE72Z8oJXWP
RcBP+fE5nxHoiAW0CwROrx6it0oK/wyvRQuUQKqqbHHgMKRnKbgLCEkH2TPDbtl4R8wY1lfs3Bwlzbb6EN9x883VMjAO8kOYkDSsgo0Bcmxz5KOYU6PfoUY
Y7oD3V12d4px+ueZ8dylin0HVu/fqMAiP/6Ez/Up6UCodbNeCuPUN2mU19GZ5VcnaV6GQZeREvRrdqiK7xlidBCA+/oGZ9iOg==

CUFE: c570b924b39d63416cb9dde0696557d046ff95feea5317c62483cfe6cef321efdab951262429a68a1712334890007176
Fecha emisión: 2024-06-18 17:20:19 **Fecha validación DIAN:** 2024-06-18 17:20:24-05:00
Proveedor Tecnológico: NIT: 890930534 - Cadena S.A.

FRM-25V1
(NIIF) Impreso con ContaPyme V. 4 - InSoft SAS. Nit 810.000.630-9 www.contapyme.com

Copia Generada Por: MARYI OSORNO SEPULVEDA
Fecha: 09-07-2024 15:30:13
Resolución DIAN: 18764059408653. Prefijo: FE. Rango: 1329 al 5000. Vigencia: 7/11/2023 hasta 7/11/2024.

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y HABITAT

Nit 900.272.057-0

Dir: CALLE 75 SUR 45-47 PISO 2 - Tel.: 3019100 - Sabaneta

contactenos@eduhabitat.gov.co

Factura Electrónica de Venta No. FE1691

INFORMACION DEL CLIENTE	FECHA	FECHA VENCIMIENTO
MUNICIPIO DE SABANETA	**18/06/2024**	**30/06/2024**
NI No. : 890980331-6	TOTAL	
E-MAIL : sec.obraspublicas@sabaneta.gov.co	**$ 21.124.105**	
DIRECCION : Carrera 46 # 75 Sur 36	REFERENCIA	
TELEFONO : 2880098		
CIUDAD : SABANETA **PAIS :** Colombia		

CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	VALOR UNIT.	DCTO.	VALOR TOTAL
40132	CONT SAB01-763 OPERACION CATASTRAL	1 Und	$ 21.124.105		$ 21.124.105

NRO. ITEMS FACTURADOS: 1

FORMA DE PAGO	IDENTIFICACION	VALOR
CxC # 1	Vence: 30/06/2024	$ 21.124.105

VALOR (en letras) : VEINTIUN MILLONES CIENTO VEINTICUATRO MIL CIENTO CINCO PESO

OBSERVACIONES

Contrato: CONTRATO INTERADMINISTRATIVO N.º SAB-01-763-23

Objeto: "PRESTACIÓN DE SERVICIOS PARA LA OPERACIÓN CATASTRAL CON ENFOQUE MULTIPROPÓSITO DEL MUNICIPIO DE SABANETA".

TRÁMITES DE TAQUILLA CON COBRO BAJO LOS DECRETOS 20230396 DE DICIEMBRE 2023 Y 2024001278 DEL 29 DE FEBRERO DEL 2024 (mutaciones de primera, segunda, tercera, quinta y rectificaciones 1101)

Periodo: Mayo de 2024

Favor consignar los recursos en la cuenta de ahorros N° 350002432 AVVILLAS a nombre de Empresa de Desarrollo Urbano y Habitat de Sabaneta

Enviar comprobante de pago al correo Maribel.zapata@eduhabitat.gov.co

Persona jurídica y asimiladas, Régimen ordinario de tributación, Responsable impuesto a las ventas y Agente retenedor (puede practicar retención)
Factura a crédito, plazo hasta 30/06/2024.

Copia Generada Por: MARYLOSORNO SEPULVEDA
Fecha: 09-07-2024 15:30:13

Resolución DIAN: 18764059408653. Prefijo: FE. Rango: 1329 al 5000. Vigencia: 7/11/2023 hasta 7/11/2024.

Preparado	Aprobado	Contabilizado	Revisado

FIRMA Y SELLO

C.C. O NIT.

Sello de firma:

XEHnSoOe1h+RqweuNXPplwLokl9e4Ux+sq3zoeAmPbbDXnLZUMAkUPAFqEBn4i5gHd2tH70A3dsrhU/iha5U8ysIa+FtJ7LGxuy7XWfQGhz4+n0AlgtCogioZN
HWCTxq8y5jxKUhwPTO+XjBxoo7XU7VyPHYjidRv90INz8WPwZ18+bWqwRLVQxqm0U/mLIVAYVBthTLTzlQXlcwSA7kTkKbu+NaWuAYdKGaCjgGP7HOpU
HEzq1YSQr33iHakEW3zDbLdoY5TiQBi5GblMWYCB0Kd8CDn/gu0BwTWnMvLTFY2/Va6Yrx1Pd8TiopEkCUoR4lfA4/b3oTYunlx3GPhQ==

CUFE: deac5465951b58e0b6b7762ec8ace5059c2a935c4c84e83be228058b7624f24906d3875f8fc3136a86259fc71a48c125

Fecha emisión: 2024-06-18 17:22:04 **Fecha validación DIAN:** 2024-06-18 17:22:10-05:00

Proveedor Tecnológico: NIT: 890930534 - Cadena S.A.