Harys

1090

edu Empresa de Desarrollo Urbano y Hábitat

Alcaldía de Sabaneta

1300-0267

EICE EDU HABITAT
Radicado: **CP-0223/2024** 1004
Fecha: **18/07/2024**
Folios: 22
Informes

Sabaneta, 18 de julio de 2024

Señor
JAVIER HUMBERTO VEGA MEZA
SECRETARIO DE PLANEACIÓN
Sabaneta, Antioquia

ASUNTO: Informe OPERACIÓN CATASTRAL CON ENFOQUE MULTIPROPÓSITO MUNICIPIO DE SABANETA periodo junio de 2024 contrato Interadministrativo N.º SAB-01-763-23.

En relación al contrato interadministrativo N.º SAB-01-763-23 suscrito entre el MUNICIPIO DE SABANETA y EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y HÁBITAT - EICE EDU HÁBITAT cuyo objeto es "LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS PARA LA OPERACIÓN CATASTRAL CON ENFOQUE MULTIPROPÓSITO DEL MUNICIPIO DE SABANETA", se hace entrega del informe de la operación catastral con enfoque multipropósito municipio de Sabaneta del periodo junio de 2024 y las facturas correspondientes por servicios y trámites catastrales.

OPERACIÓN CATASTRAL CON ENFOQUE MULTIPROPÓSITO MUNICIPIO DE SABANETA PERÍODO JUNIO DE 2024.

OBLIGACIONES GERERALES:

1. Garantizar la calidad de los servicios contratados y responder por ellos de conformidad con lo estipulado en el artículo 5º. Numeral 2 de Ley 80 de 1993.
2. Desarrollar el objeto del contrato de acuerdo con la propuesta presentada y cumpliendo con la ficha técnica y las especificaciones establecidas.
3. Cumplir con los pagos correspondientes al Sistema de Seguridad Social Integral, de conformidad por lo establecido por la normatividad vigente, y presentar los respectivos comprobantes de pago.
4. Atender todas las recomendaciones, solicitudes, peticiones que oportunamente indique el funcionario encargado para la supervisión y vigilancia del contrato.
5. Asumir la responsabilidad de todas las actividades relativas a la ejecución de las obligaciones

6. Adelantar oportunamente los trámites y cumplir los requisitos para la ejecución de las obligaciones establecidas en este contrato.
7. Asistir y participar en los comités, reuniones, talleres, juntas y demás eventos que indique el supervisor y se relacionen con el objeto del contrato.
8. Presentar al supervisor del contrato el informe de las actividades desarrolladas durante cada periodo.
9. Certificar el pago de los aportes correspondientes al Sistema General de Seguridad Social Integral, de conformidad con lo establecido por la normatividad legal vigente y presentar los respectivos comprobantes de pago.
10. Garantizar al personal destinado para la ejecución del contrato el suministro de los elementos de protección personal y aseo para el cumplimiento de los protocolos de bioseguridad.
11. Dar el cumplimiento a los protocolos de bioseguridad que apliquen para las actividades objeto del contrato, según las directrices del Ministerio de Salud.
12. Conocer y dar cumplimiento al sistema de seguridad y salud en el trabajo de conformidad con el Decreto 1072 de 2015 y demás normas concordantes.
13. Cumplir el objeto del contrato en los tiempos requeridos por el supervisor y de acuerdo con los parámetros establecidos en el alcance.
14. Apoyar las actividades de control, seguimiento y vigilancia de la ejecución del presente contrato.
15. Guardar confidencialidad de la información de carácter reservada suministrada por el municipio.
16. Designar un coordinador que será el responsable de realizar el seguimiento técnico, administrativo, financiero y contable del contrato.
17. Disponer del recurso humano, logístico y financiero necesario para garantizar el adecuado desarrollo de las actividades.
18. Elaborar y presentar informes mensuales sobre el avance técnico, financiero, administrativo y jurídico de las actividades ejecutadas en el desarrollo del contrato.
19. Informar oportunamente los inconvenientes que se presenten para evitar incumplimientos.
20. Todas las demás actividades relacionadas con el objeto del contrato, que sean inherentes o necesarias para la correcta ejecución de este, que sean solicitadas por el supervisor del contrato.

OBLIGACIONES ESPECÍFICAS:

El operador catastral se encarga de la gestión catastral que se compone de formación, conservación, actualización y difusión.

1. CONSERVACIÓN

- Mutaciones de primera: hace referencia al cambio de propietario.
- Mutaciones de segunda: son todos los cambios físicos que se generan en un predio, como lo es físico, jurídico y económico (Englobes, segregaciones, RPH, adiciones al RPH).
- Mutaciones de tercera: son las incorporaciones de construcción.
- Mutaciones de quinta: se refiere a los predios que no han sido incorporados en ningún proceso de formación ni de actualización, incorporaciones de mejora y de posesiones.
- Otras: correcciones por aspectos que afectan el Avalúo a petición del ciudadano o de oficio.
- Rectificaciones y certificados de área con fines notariales de acuerdo con la resolución 1101 IGAC y 11344 SNR del 2020.

2. ACTUALIZACIÓN Y FORMACIÓN

Este proceso se ejecutará de acuerdo con las solicitudes recibidas por otros Municipios.

3. DIFUSIÓN

Mantener informada a la comunidad de los procesos que se llevan a cabo en dicha entidad.

El operador deberá:

4. Proveer el Operador Tecnológico al Gestor Catastral.
5. Mantener actualizada la cartografía.
6. Manejo de la información espacial georreferenciada.
7. Prestar servicios de asesoría.
8. Cumplir con las metas establecidas por el Gestor Catastral.
9. Mantener actualizada la base de datos geográfica y alfanumérica.
10. Migrar la información al modelo LAMCOL para el Catastro multipropósito.

4. **Las demás que se deriven de la propuesta presentada por el operador catastral.**

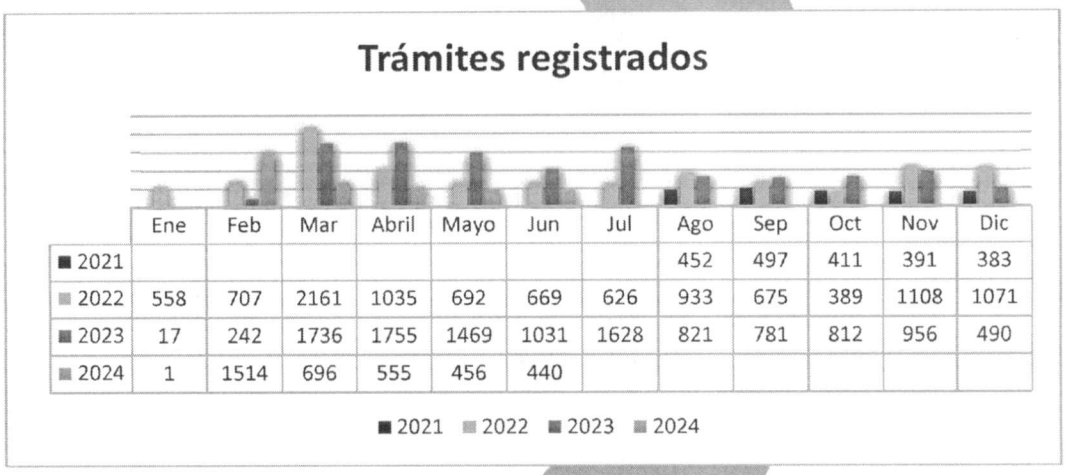
5. **Las demás que sean necesarias para la correcta ejecución de las actividades y del objeto del contrato.**

OPERACIÓN CATASTRAL PERÍODO JUNIO DE 2024
CONSERVACIÓN

A continuación, se detalla la gestión realizada para la operación catastral en cabeza de la EDU-HÁBITAT como operador para el municipio de Sabaneta.

COMPARATIVO POR AÑO TRÁMITE REGISTRADOS

La siguiente grafica presenta un informe que detalla la radicación de procesos en el municipio de Sabaneta desde agosto de 2021. Cabe aclarar que la operación a cargo de la Edu Hábitat, inicio el 15 de febrero de 2023.



	Ene	Feb	Mar	Abril	Mayo	Jun	Jul	Ago	Sep	Oct	Nov	Dic
2021								452	497	411	391	383
2022	558	707	2161	1035	692	669	626	933	675	389	1108	1071
2023	17	242	1736	1755	1469	1031	1628	821	781	812	956	490
2024	1	1514	696	555	456	440						

Tabla 1. Comparativa de total Trámites registrados por mes y año.

Desde el inicio de la operación para el 2024 en BCGS se han registrado a junio 3.662 tramites en total.

TIPO DE TRÁMITES REGISTRADOS

El 97.89 % de los trámites registrados a la fecha, correspondieron a mutaciones de primera clase, tales como el cambio de propietario o poseedor, rectificación de persona y Rectificación Aspectos No Afectan Avalúo.

Tipo de Trámite	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Total
Cambio de propietario o poseedor		1454	663	496	414	408	**3435**
Rectificación de persona		44	16	7	19	8	**94**
Rectificación Aspectos No Afectan Avalúo		7	4	28	8	9	**56**
Incremento Anual	1						**1**
Predios RPH		1	1	10	4		**16**
Rectificación de Propietario		7	7	2	4	10	**30**
Agregación / Segregación			5	4	4	2	**15**
Rectificación de Cabida y Linderos 1101		1		7	1	3	**12**
Cambio de Destino Económico				1	1		**2**
Rectificación Aspectos Afectan Avalúo					1		**1**
Total		**1514**	**696**	**555**	**456**	**440**	**3662**

Tabla 2. Tipo de Trámites registrados por mes.

Nota: la operación catastral se lleva a cabo desde el mes de febrero del año 2023 con los trámites de M1, M2, M3, M5 y rectificaciones, para un total de lo que va corrido del año 2024 en el componente de conservación de 3662 tramites registrados.

TRÁMITES FINALIZADOS

En los trámites finalizados también sobresalen los correspondientes a mutaciones de primera clase (Cambio de Propietario o Poseedor, rectificación de propietario y la Rectificación de Aspectos que No Afectan Avalúo), con un 99% de participación con respecto al resto de trámites para los meses acumulados a la fecha, es de aclarar que las mutaciones de primera clase se realizan en tiempo real en la plataforma tecnológica BCGS.

Tipo de Trámite	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Total
Cambio de propietario o poseedor		1440	660	489	419	407	**3415**
Rectificación de persona		43	16	6	14	8	**87**
RPH						1	**1**

Rectificación Aspectos No Afectan Avalúo		7	4	27	8	9	**55**
Rectificación Aspectos Afectan Avalúo						1	**1**
Agregación/segregación					1	1	**1**
Rectificación de Propietario		7	7	2	4	7	**27**
Rectificación de Cabida y Linderos 1101				1			**1**
Incrementos Anuales	1						**1**
Inscripción de predio omitido		1					**1**
Total	**1**	**1498**	**687**	**525**	**446**	**434**	**3591**

Tabla 3. Tipo de Trámites finalizados por mes.

TRÁMITES EN PROCESO.

Al corte del 30 de junio, hay 82 trámites pendientes en las siguientes actividades:

Actividad	Cantidad
Transacción Catastral	14
Análisis del proceso	2
Complementar documentación	1
Verificar calidad operador.	5
Reconocimiento Predial	3
Recibir y verificar requisitos	8
Preparación edición geográfica	1
Revisión preliminar cartográfica	0
Revisión preliminar jurídica	3
Transacción catastral geográfica	11
Recibir y verificar documentos	4
Verificación calidad GIS	0
Verificar Información	0
Verificar transacción	2

Generar resolución	3
Rectificar persona propietaria de un predio	7
Rectificar propietario	2
Revisar Edición Geográfica	6
Conciliar información	1
Realizar estudio de zonas	5
Verificación Jurídica	4
Total	**82**

Tabla 4. Actividades de los trámites pendientes.

INFORMACIÓN DE CERTIFICADOS

El 91,88% de los certificados solicitados en junio de 2024 corresponden a certificados de ficha predial y el 8,12% restante corresponden a certificado de no posesión de Bienes y certificado plano predial.

Tipo de certificado	Ene	Feb	Mar	Abr	Mayo	Junio	Total
Certificado Ficha Predial	1	503	520	801	710	453	2988
Certificado de no posesión de bienes	0	6	3	4	8	30	51
Certificado de posesión de bienes	1	6	5	0	0	5	17
Certificado Plano Catastral	2	3	1	5	1	5	17
Certificado Plano Catastral - IAS	1	1	0	0	10	0	12
Cantidad de certificados	**5**	**519**	**529**	**810**	**729**	**493**	**3085**
Valor de los certificados							**$ 98.617.641**

Tabla 5. Certificados expedidos.

Valor acumulado certificados mayo: $ 82.854.077
Valor acumulado certificados junio: $ 98.617.641

VALOR JUNIO: $ 15.763.564.

CERTIFICADOS EXTERNOS WEB

En el mes de junio de 2024 se generaron desde la plataforma web un total de 159 certificados como se muestra a continuación:

Tipo de certificado	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	Total
Certificado de posesión de bienes	3	4	1	3	2	9	22
Certificado Ficha Predial	34	76	162	167	57	114	671
Certificado de no posesión de bienes	21	7	7	7	118	36	82
Certificado Plano Catastral - IAS							
Certificado Plano Catastral							
Certificado de información Ficha predial sin Polígono							
Cantidad de certificados	**58**	**87**	**170**	**177**	**177**	**159**	**828**
Valores certificados mensuales	**$1.559.903**	**$2.546.818**	**$5.024.677**	**$5.531.051**	**$4.014.664**	**$4.947.507**	**$ 23.624.620**

Tabla 6. Certificados externos.

VALOR CERTIFICADOS GENERADOS MES JUNIO $4.947.507

RESUMEN DE VALORES CERTIFICADOS EN SERVICIOS CATASTRALES.

CERTIFICADOS GENERADOS OPERACIÓN A JUNIO			
MES	**Valor Taquillas**	**Valor Externos**	**Valor Total**
ene-24	0	$ 1.559.903	$ 1.559.903
feb-24	$16.174.425	$ 2.546.818	$ 18.721.243
mar-24	$17.124.209	$ 5.024.677	$ 22.148.886
abr-24	$26.276.042	$ 5.531.051	$ 31.807.093
may-24	$23.279.401	$ 4.014.664	$ 27.294.065
Jun-24	$15.763.564	$ 4.947.507	$ 20.711.071
			$ 122.242.261

Tabla 7. Valores certificados generados operación catastral a junio.

ATENCIÓN DE SERVICIOS CATASTRALES.

SERVICIOS: Se conocen como servicios las siguientes certificaciones:

- Certificado ficha predial

- Certificado plano catastral
- Certificado de poseer bienes
- Certificado de no poseer bienes

Por lo anterior se recibieron 247 solicitudes de certificaciones en el mes de junio de 2024.

Fecha	N° de matrículas	N° de consignación	Valor	Nombres y apellidos	N° de cédula	N° de celular	Dirección	E-mail	Tipo de solicitud	Usuario
19/06/2024	1264610,1264710,1264711	57765215 P 10444	$97.425	VANESSA GARRO MORENO	1039468756	3113364423	CR 44 N 62 S 50	vgm1096@gmail.com	Certificado ficha catastral	HELENA.RES
20/06/2024	1360539	57765216 P	$64.950	JUAN JOSE ZABALA OROZCO	98630085	3117746897	CL 46 47 33 ITAGUI	juanjosezabalaorozco	Certificado ficha catastral	SANDRA.OSF
20/06/2024	1232066-1232127	57765217 P	$64.950	JORGE EDUARDO ZAPATA LOPEZ	71651771	3104536149	CR 47 35 S 20 INT 20	zapatalopezjorge@hc	Certificado ficha catastral	SANDRA.OSF
20/06/2024	1148451-1148862-1148931	41820758-0761-0763 P 10447	$97.425	CRISTIAN DE JESUS VELEZ	1128283852	3192863322	CR 38A 34 64 MED	yixuxpar@gmail.com	Certificado ficha catastral	ERICA.RESTR
20/06/2024	1292420-1292426	57765218 P 10448	$64.950	ANDRES FELIPE VERGARA ALVAREZ	8028097	3167431933	CL 15 A79 397 BELE	avergara7790@gmail.	Certificado ficha catastral	SANDRA.OSF
20/06/2024	1300094,1300022,1300043,1300168,1299857,1299954,	0301768 R 10449	$324.750	EDINSON ESCOBAR PARRA	1038692224	3245085765	CL 72 S 34 125	adrianamonsalpa@h	Certificado ficha catastral	SANDRA.OSF
20/06/2024	1300095,1300097,1300106,1300059,1300080,1300131	0301769 R 10451	$194.850	EDINSON ESCOBAR PARRA	1038692224	3245085765	CL 72 S 34 125	adrianamonsalpa@h	Certificado ficha catastral	SANDRA.OSF
20/06/2024	1294414	57765365 P 10450	$32.475	MARTA NELLY SUAREZ DEL RIO	42774283	3148124283	CR 45 1 191 POBLAD	marsuri926@outlook	Certificado ficha catastral	ERICA.RESTR
20/06/2024	1247460	0301767P 10452	$32.475	JUAN FERNANDO SSALDARRIAGA	1026139700	3206162010	CR 43 B 70 S 04 AP 4	juferna90@gmail.com	Certificado ficha catastral	ERICA.RESTR
20/06/2024	1098414,1098552	57765366 P10448	$64.950	JOHN JAIRO HERNANDEZ PIZA (INVERSIONE	71599751	3153619459	CR 38 75B S 115 AP	johnpiza@gmail.com	Certificado ficha catastral	HELENA.RES
20/06/2024	883958	57765224 P 10453 AUTORIZA ABEL GI	$32.475	MARIO SALDARRIAGA	70518122	3207267103	SECRETARIA INFRAE	hmasaji@gmail.com	Certificado ficha catastral	SANDRA.OSF
20/06/2024	570813	57765364 P 10454	$32.475	MARIA EUGENIA MONTOYA	42821559	3196221715	CR 46 70 S 323 AP 2	apresupuesto@gmail	Certificado ficha catastral	ERICA.RESTR
20/06/2024	433774,433683	0301771 P 10455	$64.950	ADRIANA MARIA VELASQUEZ VELASQUEZ	43496314	3153625905	CR 43A 60 S 64 INT	adrimartinez@msn.co	Certificado ficha catastral	ERICA.RESTR
20/06/2024	1060936	57765219 P	$32.475	IRMA LUCIA BEDOYA GIRALDO	45040548	3146858078	CL 60 N 52 A 09 Itag	florezedilberto77@gr	Certificado ficha catastral	HELENA.RES
20/06/2024	1268809,1269573,1269577	57765367 P 10456	$97.425	DIEGO MAURICIO ESPINOSA BOTERO	71277178	3003449759	CRA 43 A 75 S 05 IN	diegoespinosa83@gm	Certificado ficha catastral	SANDRA.OSF
20/06/2024	1390540-1390347	0301766 R 10459	$64.950	MARIA CONSTANZA SALINAS VILLARREAL	55151427	19418225913	CL 77 S 46 180 INT 1	agulafiel@hotmail.e	Certificado ficha catastral	SANDRA.OSF
20/06/2024	295021	0301764 R 10460	$32.475	RUBEN DARIO RUIZ YEPES	1039464021	0005700746	CL 30 30 A 104 ITAG	ruizyepesrubendario	Certificado ficha catastral	SANDRA.OSF
21/06/2024	1344430-1344016	57765222/0301763 P 10461	$64.950	CRISTINA TOBÓN	43834421	3146513693	CL 27D S 27C 101 EN	cristobon1213@hotm	Certificado ficha catastral	ERICA.RESTR
21/06/2024	1417391,1417526, 1444421	0301762 P 10462	$97.425	YEISON CANO ARBOLEDA	1216711449	3137920201	CL 3 N 43 B 06 Me	yeisoncano96@hotm	Certificado ficha catastral	HELENA.RES
21/06/2024	1410581,1410991,1411589	0301761 P	$97.425	GUTIERREZ TAMAYO MANUELA	1037581574	1037581574	CL 63 B S 32 552	manu86g16@hotmai	Certificado ficha catastral	HELENA.RES
21/06/2024	609998	0301760 P 10463	$32.475	VIVIANA ELISA TABARES SANCHEZ	43748761	3155540414	CL 48DD S 42D 58 A	vivita594@hotmail.co	Certificado ficha catastral	ERICA.RESTR
21/06/2024	1123932-1123999	0301765 10465	$64.950	ELKIN DARIO ALAVARES DIAZ	15348068	9017190133	CL 64 S 39 211 AP 7	edadyarte@gmail.co	Certificado ficha catastral	ERICA.RESTR
21/06/2023	NO POSEER	0301793 P	$23.533	SAMUEL RAMIREZ GARCIA	1001539260	3114035718	CL 78 SN 40 64	samuel.ramirez.garci	Certificado de no poseer	HELENA.RES
21/06/2025	711015	57765220 P 10467	$32.475	JUAN CARLOS SANCHES MESA	78659461	3103983009	CR 45D 76 S 45 A	JuanC635@hotmail.co	Certificado ficha catastral	ERICA.RESTR

Tabla 8. Control de solicitudes de servicios.

RECEPCIÓN DE MUTACIONES: Se entiende por mutación, "todo cambio que sobrevenga respecto de los aspectos físico, jurídico o económico de los predios de una unidad orgánica catastral, cuando dicho cambio sea debidamente inscrito en el catastro".

Son cinco clases de mutación en nuestro caso atendemos las siguientes:

- De primera: Cambio de nombre
- De segunda: Incorporación de reglamento, englobe o desenglobe.
- De tercera: Incorporación de nuevas construcciones o edificaciones, o demolición, cambio de destinación.
- De quinta: Inscripción de predios formales o informales, edificaciones no declarados u omitidos en procesos de formación o actualización catastral.

Se recibieron en junio 176 solicitudes de mutación:

	SOLICIT	FECHA RADICACION	FUENTE	RAD BCGS	RAD AUX	MATRÍCULA INMOBILIARIA	SOLICITUD	NOMBRE SOLICITANTE O RPH
1364		4/06/2024	TAQUILLA	3419	N/A	791362	CAMBIO DE PROPIETARIO	CARLOS AUGUSTO MUÑOZ SANTIBAÑEZ
1369		4/06/2024	TAQUILLA	3425	N/A	1411772	CAMBIO DE PROPIETARIO	JHON JAIRO GIRALDO BUITRAGO
1371		03/07/2024	TAQUILLA	3905	N/A	1346136	CAMBIO DE PROPIETARIO	ANA CRISTINA ORTEGA RESTREPO
1374		4/06/2024	TAQUILLA	3434-3433-3435	N/A	1177889-1177985-1178078	CAMBIO DE PROPIETARIO	DANIEL ALEXANDER POJESWSKI
1375		SIN RADICAR	TAQUILLA	RADICADO ACTIVO 3085	N/A	1285729	CAMBIO DE PROPIETARIO	MARIA LIGIA MESA VASQUEZ
1377		5/06/2024	TAQUILLA	3344-3443-3442		1212840-1212744-1212661	CAMBIO DE PROPIETARIO	CARLOS ANDRES LA VERDE JARAMILLO
1378		5/06/2024	TAQUILLA	3441	N/A	800853	CAMBIO DE PROPIETARIO	GLORIA IRENE MONTOYA MONTOYA
1380		5/06/2024	TAQUILLA	3445-3446-3448	N/A	1457593-1457641-1457796	CAMBIO DE PROPIETARIO	JORGE ENRIQUE CASALLAS TORRES
1381		5/06/2024	TAQUILLA		N/A	1457566-1457627-1457735	CAMBIO DE PROPIETARIO	DANIEL OCHOA MEJIA
1382		5/06/2024	TAQUILLA	3451-3453		1304388-1304531	CAMBIO DE PROPIETARIO	DANIEL PEREZ ARCILA
1383		5/06/2024	TAQUILLA	3454	N/A	953743	CAMBIO DE PROPIETARIO	NIDIA ALAPE CORREA
1384		5/06/2024	TAQUILLA	3455-3456-3457	N/A	1368640-1368761-1368825	CAMBIO DE PROPIETARIO	HECTOR DE JESUS BENJUMEA ESPINOSA
1386		6/06/2024	TAQUILLA	3459	N/A	1444433	CAMBIO DE PROPIETARIO	MUNERA AGUDELO ESPERANZA DE JESUS
1388		6/06/2024	TAQUILLA	3460-3462	N/A	1483987-1484290	CAMBIO DE PROPIETARIO	GLORIA DEL CARMEN RODRIGUEZ PAEZ
1389		6/06/2024	TAQUILLA	3464	N/A	971181	CAMBIO DE PROPIETARIO	LUIS AURELIO POSADA BERMUDEZ
1390		6/06/2024	TAQUILLA	1444006-1444011-1443757	N/A	1444006-1444011-1443757	CAMBIO DE PROPIETARIO	LAURA ALEJANDRA ZAPATA JARAMILLO
1391		6/06/2024	TAQUILLA	1331580	N/A	1331580	CAMBIO DE PROPIETARIO	NOHEMY DE JESUS BOTERO LORA
1392		7/06/2024	TAQUILLA	3471-	N/A	1329567-1329576-1329619	CAMBIO DE PROPIETARIO	BIBIANA MARIA ACEVEDO RESTREPO/maria eugenia restrepo
1393		7/06/2024	TAQUILLA	3472-3473	N/A	1369345-1413668	CAMBIO DE PROPIETARIO	NATALY CARDENAS GUERRA
1394		7/06/2024	TAQUILLA		N/A	1294558-1297903-1297918	CAMBIO DE PROPIETARIO	LUZ OMAIRA LONDOÑO TEHORTUA
1395		7/06/2024	TAQUILLA	3477	N/A	202331	CAMBIO DE PROPIETARIO	PROMOTORA MIRADOR DE SAN NICOLAS S S.A.S
1396		3/07/2024	TAQUILLA	3914	N/A	1474910	CAMBIO DE PROPIETARIO	JOHANA BARCO CASTRO
1398		7/06/2024	TAQUILLA	3479	N/A	1150488	CAMBIO DE PROPIETARIO	LUZ MARCELA ARANGO
1399		3/07/2024	TAQUILLA	3917-3919-3920		1203050-1203215-1203481	CAMBIO DE PROPIETARIO	AURA MILENA ARROYAVE LOPEZ
1400		11/06/2024	TAQUILLA	3483		1370175	CAMBIO DE PROPIETARIO	OSCAR ADRIAN PARADA ORTIZ
1401		11/06/2024	TAQUILLA	3484-3485		1484014-1484284	CAMBIO DE PROPIETARIO	CLAUDIA MARCELA MESA RODRIGUEZ
1402		11/06/2024	TAQUILLA	3486-3487-3488-3495		1484084-1484124-1484125-1484354	CAMBIO DE PROPIETARIO	BERTA OLIVA BENJUMEA LOAIZA
1403		11/06/2024	TAQUILLA	PENDIENTE TRAER RECIBO CANCELADO		1367220-1366958-1366649	CAMBIO DE PROPIETARIO	JOHN EDUARDO ARCINIEGAS ZULUAGA

Tabla 9. Control de solicitudes para mutaciones

ATENCION GENERAL: Solicitudes de información de otros conceptos. Se atienden 71 solicitudes de información.

ATENCIÓN E INFORMACIÓN EN GENERAL					
FECHA	NOMBRE	CEDULA	TELEFONO	CORREO	SOLICITUD
10/05/2024	LUCAS MONTOYA ZULUAGA	1037854683			Solicitud de M1 M. 1477952 Aries del campo
14/05/2024	CLAUDIA IBETTE RUBIO GAMEZ	51766919			Solicitud de fichas catastrales para venta M. 1469079,1469213,1469325
14/05/2024	HORACIO LOPEZ VARELA	70120913			Acuerdo de pago impuesto predial M. 1313150,1312529,1312548
14/05/2024	DANIEL ESTIVEN GALLEGO OROZCO	1026154371			Verificación de M1 RAD. 1764 ACTIVO 1170050, 1169805,1169560
14/05/2024	GABRIEL ANTONIO LOPEZ RODRIGUEZ	71365714			Verificación de M1 1441978, 1441318
					Solicitud M 1 RAD.1764 ACTIVO M. 1466449
15/05/2024	MIRIAM SEPULVEDA LOPEZ	21508383	3212165186	sepulvedalopezm@yahoo.com	Solicitud M 1 RAD.1764 ACTIVO M. # 8
16/05/2024	GLORIA CECILIA MONTOYA OCHOA	32472262			Ficha catastral M. 1023250, a la espera de la autorizacion
16/05/2024	ALEJANDRA QUINTERO CLAVIJO	42799775	3045383751		Se le expidio recibo N- 693 M1 1411474-1411164-1410654
16/05/2024	DANNY ALEJANDRO CADAVID CASTRO	1094899720	3005258195	dannycadavid87@gmail.com	RAD. 2507 activo Amonte. Solicitud M1
16/05/2024	MARIA CAMILA OCAMPO DUQUE	1037644326	3006086651	natyocampo@gmail.com	M. 1469477 Parqueadero en Aires del Bosque. Va a vender
16/05/2024	MARIA ISMELDA CHARRY BUSTOS	40773604	3508179415	micha9309@hotmail.com	RAD. 1764 activo. Solicitud M1 M. 1209564
17/05/2024	BRENES ACOSTA MARIA ARLETT	52458228			Solicitud impuesto predial para cancelar M. 1444320
17/05/2024	LUIS CARLOS CARDONA	16491361			Solicitud M1, ya realizado 1469110, 1469223
17/05/2024	JULIAN ANDRES RENDON CASTAÑO	1017162640			RAD. 2022 activo. Solicitud M1 M. 1427464
20/05/2024	DAVID ALEJANDRO FLOREZ RESTREPO	1040182176	3216305009	davidflorez.r@hotmail.com	Solicitud cambio de propietario 1148516,1148644,1148838 RAD. 3188 ACTIVO
20/05/2024					Solicitud cambio de propietario 1167134-1167433 RAD. 3123 ACTIVO
20/05/2024	ELIZABETH PLAZA DE ASTUDILLO	41608910			Solicitud cambio de propietario 1167433,1117030,1116779,1167134 RAD. 3123 ACTIVO
20/05/2024	DIEGO RENE PINILLA BULLA	98639410			SOLICITUD DE INFORMACION DEL BARRIO SI ENTRO ENTRE LA ACTUALIZACION 1105661-1105626-1105654
21/05/2024	YONATAN FERNANDO CASTRILLON	8432074	3006712532	yonatancastri@hotmail.com	Solicitud de M1 1420007,1420080 esta en tramite incorporación ED. MANCHESTER
21/05/2024	DIONE TIQUE	43089848	3128336815	NO@TIENE	Solicitud cambio de propietario M. 1257828,
21/05/2024	LAURA ARROYAVE	1039461272	3210086685	laura.arroyave@hotmail.com	Solicitud de incorporacion de matriculas inmobiliarias reforma al reglamento Ed correa (se va a cumplir por actualización)
21/05/2024	GABRIEL DARIO LONDOÑO GOMEZ	3434851	3234226865		Solicitud de acuerdo de pago en impuestos M. 1146090
22/05/2024	TOMAS FELIPE FORERO VASQUEZ				Solicita informacion sobre el impuesto predial
22/05/2024	ELIANA ROJAS	1022034648	3045625626		A la espera de autorización para ficha
22/05/2024	CRISTIAN ALBERTO ALVAREZ ALZATE	1040742770			Solicitud de M1. No solicito generar recibo 1404128,1404116,1404346
22/05/2024	MIRIAM CECILIA VANEGAS VILLALOBO	41524541			Solicitud cambio de propietario M. 1283437,1283673 TRAMITE ACTIVO 2543
22/05/2024	ALONSO DE JESUS CARVAJAL GALLE	70512159	3165011611	alonsocarvajalante@hotmail.com	Anexo de certificado de tradicion M. 1457961, RAD. 2816 ATENDIENDO ANLLY (Lo subí en la BCGS)

Tabla 10. Seguimiento de atención al usuario otras solicitudes.

En conclusión, se reciben 494 solicitudes en la taquilla en el mes de junio.

TRÁMITES DE TAQUILLA CON COBRO BAJO LOS DECRETOS 20230396 DE DICIEMBRE 2023 Y 2024001278 DEL 29 DE FEBRERO DEL 2024 (mutaciones de primera, segunda, tercera, quinta y rectificaciones 1101).

TRÁMITES GENERADOS

MES	SERVICIO	CERTIFICADO	TOTAL TRÀMITES	SUB-VALOR TOTAL	VALOR TOTA
feb-24	CAMBIO DE PROPIETARIO	55	57	$ 4.251.500	$ 4.869.50
	INCORPORACION O MODIFICACION DE RPH	2		$ 618.000	
mar-24	AGREGACION/SEGREGACION	1	532	$ 309.000	$ 41.947.40
	CAMBIO DE PROPIETARIO	528		$ 40.814.400	
	INCORPORACION O MODIFICACION DE RPH	2		$ 618.000	
	RECTIFICACION CABIDAD Y LINDEROS 1101	1		$ 206.000	
abr-24	AGREGACION/SEGREGACION	1	518	$ 309.000	$ 42.949.50
	CAMBIO DE PROPIETARIO	503		$ 39.344.500	
	INCORPORACION DE MEJORA	4		$ 824.000	
	INCORPORACION O MODIFICACION DE RPH	4		$ 1.236.000	
	RECTIFICACION CABIDAD Y LINDEROS 1101	6		$ 1.236.000	
may-24	CAMBIO DE PROPIETARIO	273	277	$ 21.102.900	$ 22.235.90
	INCORPORACION O MODIFICACION DE RPH	3		$ 927.000	
	RECTIFICACION CABIDAD Y LINDEROS 1101	1		$ 206.000	
jun-24	AGREGACION/SEGREGACION	1	270	$ 309.000	$ 21.196.80
	CAMBIO DE PROPIETARIO	266		$ 20.561.800	
	CERTIFICADO DE AVALUOS DE AÑOS ANTERIORES	3		$ 120.000	
	INCORPORACION DE MEJORA	1		$ 206.000	

Tabla 11. Total 273 M1 + 3 M2 + 1 REC1101 = 270

VALOR TOTAL TRÁMITES JUNIO = $ 21.196.800.

PROCESO OPERATIVOS Y TÉCNICOS CONSERVACIÓN CATASTRAL

Para el proceso operativo se realiza se realiza la gestión de trámites de conservación a petición y de oficio donde se realiza todo para finalizar procesos que estaban en curso.

MUTACIONES DE PRIMERA CLASE

Las mutaciones de primera clase para el mes de junio presentan una leve disminución respecto al mes anterior con 408 cambios de propietario realizados por el operador, de los cuales 266 fueron registrados con pago; cumpliendo con los tiempos en casi todos los casos de acuerdo con la resolución 1040 de 2023 y en caso de que no se cumplió tenía una justificación técnica de la plataforma.

CONTROL TRAMITES SABANETA 2024 XLSX

FECHA INGRESO SOLICITUD	FECHA RADICACION	FUENTE	RAD BCGS	RAD AUX	MATRÍCULA INMOBILIARIA	SOLICITUD	NOMBRE SOLICITANTE O RPH
11/06/2024	13/06/2024	TAQUILLA	3559	N/A	1163036-	CAMBIO DE PROPIETARIO	WALTER RAUL MEJIA CARDONA
13/06/2024	13/06/2024	TAQUILLA	3562-3563-3564	N/A	1442194-1441066-1441440	CAMBIO DE PROPIETARIO	ANGIE TATIANA QUIROZ MENESES
14/06/2024	04/07/2024	TAQUILLA	3573	N/A	950983	CAMBIO DE PROPIETARIO	TERESITA DE JESUS MEDINA GARCES
14/06/2024	14/06/2024	TAQUILLA	3565	N/A	1349879	AGREGACION/SEGREGACION	DIEGO ESCOBAR RAMIA
14/06/2024	14/06/2024	TAQUILLA		N/A	1344456	CAMBIO DE PROPIETARIO	JHONATAN ESTEBAN LOPEZ JARAMILLO
14/06/2024	14/06/2024	TAQUILLA		N/A	1295278	CAMBIO DE PROPIETARIO	ANIMMA CLINIC BY DRA. PAULA ANIMMA S.A.S.
17/06/2024	17/06/2024	TAQUILLA	3570	N/A	1459346	CAMBIO DE PROPIETARIO	ARROLEDA LOPEZ LUZ IRMA
17/06/2024	17/06/2024	TAQUILLA	3571	N/A	1468259	CAMBIO DE PROPIETARIO	SANDRA MILENA ATEHORTUA VALLEGO
17/06/2024	17/06/2024	TAQUILLA	3573	N/A	1236177-1236533-1236353	CAMBIO DE PROPIETARIO	HECTOR ALONSO ESCOBAR POSADA
17/06/2024	17/06/2024	TAQUILLA	3572	N/A	1435427	RECTIFICACION ASPECTOS NO AFECTA AV...	ANDRES FELIPE ISAZA MARULANDA
17/06/2024	17/06/2024	TAQUILLA	3476-	N/A	1329689-1329541	CAMBIO DE PROPIETARIO	RAFAEL EDUARDO VELASQUEZ CARDONA
17/06/2024	17/06/2024	TAQUILLA	3581	N/A	1469113-1469199-1469127	CAMBIO DE PROPIETARIO	YELENI MARIA ARROYAVE YEPES
17/06/2024	18/06/2024	CORREO OPERADOR	3583-3584-3585		1410570-1411602-1411195	CAMBIO DE PROPIETARIO	CARLOS ANDRES BETANCUR QUINTERO
11/06/2024	17/06/2024	TAQUILLA	3578	N/A	1416857-1416942	CAMBIO DE PROPIETARIO	MARIA ALEJANDRA GALEANO NOVA
18/06/2024	18/06/2024	TAQUILLA	3588	N/A	1468293	CAMBIO DE PROPIETARIO	ANA MARIA ARANGO CALLE
14/06/2024	18/06/2024	TAQUILLA	3591-3382-		1240107-1240254-1240378	CAMBIO DE PROPIETARIO	RICARDO RODRIGUEZ RINCON
18/06/2024		TAQUILLA	N/A	CR-0371/2024	1348441-1348443-1348700	CERTIFICADO DE AVALUOS DE AÑOS ANT...	LEIDY JOHANA HERNANDEZ BURITICA
18/06/2024	18/06/2024	TAQUILLA	3593-3595	N/A	1304563-1304374	CAMBIO DE PROPIETARIO	FABER EMILIO ACEVEDO BETANCUR
18/06/2024	18/06/2024	TAQUILLA	3592	N/A	1344194	CAMBIO DE PROPIETARIO	BEATRIZ HELENA ARANGO
18/06/2024	18/06/2024	TAQUILLA	3590	N/A	1435554	CAMBIO DE PROPIETARIO	LEON JAIME RESTREPO
22/04/2024	18/06/2024	TAQUILLA	3597	N/A	1236280	CAMBIO DE PROPIETARIO	CARLOS FELIPE PELAEZ VASQUEZ
19/06/2024	18/06/2024	TAQUILLA		N/A	779566	CAMBIO DE PROPIETARIO	EL AHORRO DE GLORIA S.A.S
10/10/2023	18/06/2024	TAQUILLA	3606-3612	N/A	1236586-1293285	CAMBIO DE PROPIETARIO	LUZ ADRIANA MAZO ZEA
18/06/2024	18/06/2024	TAQUILLA	3604-3602	N/A	1484006-1484270	CAMBIO DE PROPIETARIO	CONSUELO GARCIA
18/06/2024	18/06/2024	TAQUILLA	3607-3609-3610	N/A	1380186-1379599-1380064	CAMBIO DE PROPIETARIO	WILMER YONY URIBE JIMENEZ
18/06/2024	N/A	CORREO GESTION	N/A	CR-0372-24	1348441 y otros	POR	JOHANA HERNANDEZ BURITICA
18/06/2024	N/A	CORREO GESTION	N/A	CR-0374-24	1472224 y 1472479	POR	JUAN CARLOS CARDONA y otro
19/06/2024	19/06/2024	TAQUILLA	3617-3618	N/A	1484301-1484024	CAMBIO DE PROPIETARIO	SERGIO ANDRES MONTOYA CARDONA
19/06/2024	19/06/2024	TAQUILLA	3624-3626	N/A	1414390-1414046	CAMBIO DE PROPIETARIO	CARLOS MARIO CARMONA MUNERA

Tabla 12. Total, registro mutaciones de cambio de propietario mes de junio.

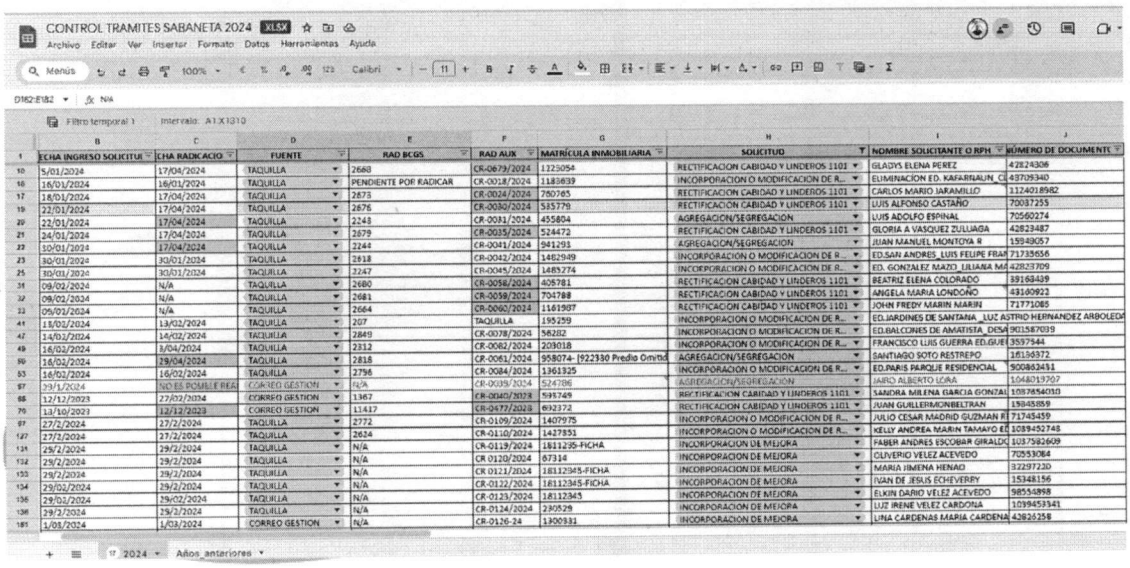
DE PROCESOS DE CONSERVACIÓN DESCONGESTIÓN DE TRÁMITES DE AÑOS ANTERIORES Y ASIGNACIÓN DEL PRESENTE AÑO.

PREDIADOR	TRAMITES 2021	TRAMITES 2022	TRAMITES 2023	TRAMITES 2024	TOTAL
ANLLY NARANJO	0	0	13	8	21
DANIELA BERMUDEZ	0	1	14	12	27
DANIEL HENAO	0	1	14	8	23
ELIANA GAVIRIA	1	3	11	18	33
JOSELIN GARCIA	1	1	15	7	24
					128

Tabla 13. *Proceso asignación por reconocedor predial*

Las reasignaciones de descongestión de trámites se monitorea en el cuadro generado de control de trámites.

Para fortalecer los procesos de asignación de los diferentes trámites de conservación catastral , se implemento el siguiente cuadro de control:


CONTROL TRAMITES SABANETA 2024 XLSX

	B	C	D	E	F	G	H	I	J
1	ECHA INGRESO SOLICITUI	CHA RADICACIO	FUENTE	RAD BCGS	RAD AUX	MATRÍCULA INMOBILIARIA	SOLICITUD	NOMBRE SOLICITANTE O RPH	NÚMERO DE DOCUMENTE
10	5/01/2024	17/04/2024	TAQUILLA	2680	CR-0079/2024	1225054	RECTIFICACION CABIDAD Y LINDEROS 1101	GLADYS ELENA PEREZ	42824306
16	16/01/2024	16/01/2024	TAQUILLA	PENDIENTE POR RADICAR	CR-0018/2024	1183639	INCORPORACION O MODIFICACION DE R...	ELIMINACION ED. KAFARBAUN_CI	43709340
17	18/01/2024	17/04/2024	TAQUILLA	2673	CR-0024/2024	760765	RECTIFICACION CABIDAD Y LINDEROS 1101	CARLOS MARIO JARAMILLO	1124018982
19	22/01/2024	17/04/2024	TAQUILLA	2676	CR-0030/2024	535779	RECTIFICACION CABIDAD Y LINDEROS 1101	LUIS ALFONSO CASTAÑO	70037255
20	22/01/2024	17/04/2024	TAQUILLA	2243	CR-0031/2024	455804	AGREGACION/SEGREGACION	LUIS ADOLFO ESPINAL	70560274
21	24/01/2024	17/04/2024	TAQUILLA	2679	CR-0035/2024	524472	RECTIFICACION CABIDAD Y LINDEROS 1101	GLORIA A VASQUEZ ZULUAGA	42823487
22	30/01/2024	17/04/2024	TAQUILLA	2244	CR-0041/2024	941293	AGREGACION/SEGREGACION	JUAN MANUEL MONTOYA R	15949057
23	30/01/2024	30/01/2024	TAQUILLA	2818	CR-0042/2024	1462949	INCORPORACION O MODIFICACION DE R...	ED.SAN ANDRES_LUIS FELIPE FRAI	71736656
25	30/01/2024	30/01/2024	TAQUILLA	2247	CR-0045/2024	1485274	INCORPORACION O MODIFICACION DE R...	ED. GONZALEZ MAZO_LILIANA MA	42823709
31	08/02/2024	N/A	TAQUILLA	2680	CR-0058/2024	405781	RECTIFICACION CABIDAD Y LINDEROS 1101	BEATRIZ ELENA COLORADO	39168439
32	08/02/2024	N/A	TAQUILLA	2681	CR-0059/2024	704788	RECTIFICACION CABIDAD Y LINDEROS 1101	ANGELA MARIA LONDOÑO	43100922
33	05/02/2024	N/A	TAQUILLA	2664	CR-0060/2024	1161997	RECTIFICACION CABIDAD Y LINDEROS 1101	JOHN FREDY MARIN MARIN	71771085
41	13/02/2024	13/02/2024	TAQUILLA	207	TAQUILLA	195259	INCORPORACION O MODIFICACION DE R...	ED.JARDINES DE SANTANA_LUZ ASTRID HERNANDEZ ARBOLEDA	
47	14/02/2024	14/02/2024	TAQUILLA	2849	CR-0078/2024	56282	INCORPORACION O MODIFICACION DE R...	ED.BALCONES DE AMATISTA_DESA	901587039
49	16/02/2024	3/04/2024	TAQUILLA	2312	CR-0082/2024	203018	INCORPORACION O MODIFICACION DE R...	FRANCISCO LUIS GUERRA ED.GUE	3597544
50	16/02/2024	29/04/2024	TAQUILLA	2818	CR-0061/2024	958074- 1922330 Predio Omitid	AGREGACION/SEGREGACION	SANTIAGO SOTO RESTREPO	16194372
53	16/02/2024	16/02/2024	TAQUILLA	2796	CR-0084/2024	1361925	INCORPORACION O MODIFICACION DE R...	ED.PARIS PARQUE RESIDENCIAL	900863451
57	23/1/2024	NO ES POSIBLE REA	CORREO GESTION	N/A	CR-0035/2024	524706	AGREGACION/SEGREGACION	JAIRO ALBERTO LORA	1048013707
65	12/12/2023	27/02/2024	CORREO GESTION	1367	CR-0065/2024	591749	RECTIFICACION CABIDAD Y LINDEROS 1101	SANDRA MILENA GARCIA GONZAL	1037854010
75	13/10/2023	12/12/2023	CORREO GESTION	11417	CR-0477/2023	692372	RECTIFICACION CABIDAD Y LINDEROS 1101	JUAN GUILLERMONBELTRAN	15045859
87	27/2/2024	27/2/2024	TAQUILLA	2772	CR-0109/2024	1407975	INCORPORACION O MODIFICACION DE R...	JULIO CESAR MADRID GUZMAN R	71745459
127	27/2/2024	27/2/2024	TAQUILLA	2624	CR-0110/2024	1427851	INCORPORACION O MODIFICACION DE R...	KELLY ANDREA MARIN TAMAYO EL	1039452748
131	29/2/2024	29/2/2024	TAQUILLA	N/A	CR-0119/2024	1811235-FICHA	INCORPORACION DE MEJORA	FABER ANDRES ESCOBAR GIRALDO	1037582609
132	29/2/2024	29/2/2024	TAQUILLA	N/A	CR 0120/2024	67314	INCORPORACION DE MEJORA	OLIVERIO VELEZ ACEVEDO	70553084
133	29/2/2024	29/2/2024	TAQUILLA	N/A	CR 0121/2024	18112345-FICHA	INCORPORACION DE MEJORA	MARIA JIMENA HENAO	32297220
134	29/02/2024	29/2/2024	TAQUILLA	N/A	CR-0122/2024	18112345-FICHA	INCORPORACION DE MEJORA	JUAN DE JESUS ECHEVERRY	15348156
136	29/02/2024	29/02/2024	TAQUILLA	N/A	CR-0123/2024	18112345	INCORPORACION DE MEJORA	ELKIN DARIO VELEZ ACEVEDO	98554898
138	29/2/2024	29/2/2024	TAQUILLA	N/A	CR-0124/2024	230529	INCORPORACION DE MEJORA	LUZ IRENE VELEZ CARDONA	1039453341
181	1/03/2024	1/03/2024	CORREO GESTION	N/A	CR-0126-24	1300931	INCORPORACION DE MEJORA	LINA CARDENAS MARIA CARDENA	43826258

Tabla 14. *Control de trámites.*

ESTADO DE LOS TRÁMITES ACTIVOS POR PESONAL OPERATIVO EN EL PLAN DE DESCONGESTIÓN CATASTRAL DE AÑOS ANTERIORES Y AÑO ACTUAL.

Para el mes de junio se continúa con la verificación de cada radicado activo de años anteriores y el análisis de los radicados asignados de la vigencia 2024, como se puede observar en los siguientes cuadros de seguimientos por reconocedor predial y radicados.

- Valentina Arango Medina – jefe de comisión conservación

Seguimiento de actividades junio 2024	
Radicado	**Observaciones**
2818, 2830, 3053, mejoras, 7145	Visita a campo
11158	Anulación tramite y volverlo a radicar
8058, 11158, 2787, 3306, 2788, 718, 8264, 1367, 2507,	Socialización mesa técnica gestor
7144, 8720, 8058, 11354, 2244, 9885, 2816, 10133, 2246, 2821	Se revisa correcciones
36, 2244, 2245, 11354, 2247, 2816, 10133, 2783, 2821, 3338, 8245	Se revisa tramite y se le realizan devoluciones a prediador
2676, 3469, 2776	Se proyecta correo para reasignación de los tramites
2787, 2640	Se envía correo de solicitud de documentos
CR 190, CR 0153, CR 0029, PQ202401955	Asignación de tramites a Ronald Zapata
	Asignación cambio de propietario para Eliana. Gaviria
3344, 8058, 718, 8264, 2816, 2821, invias, portal de la doctora, CR 0029, 2843, 10133, 2796, 3323, 3388, culebrita, Mat 602234	Asesoría Valentina
3557	Asignación tramite Anlly naranjo
2787, 3051	Mesa técnica operador
2816, Organizar flujos 1101,	Correo de solicitud mantis Felipe
2772	Correo de solicitud anulación o suspensión Felipe
10677, 11352, 7144, 2243, 2507, 8720, 8058, 2244, 7674, 11354, 9885, 2816, 2246, 2788, 8058, 2783, 2880, 3323, 2576	Revisión de tramites completos y pasa a calidad
3407, 2818, 2830, 7145, 2843	Revisión levantamiento de campo y acta de visita

Tabla 15. Verificación de trámites.

- Anlly Naranjo – Reconocedora integral

Avance de trámites junio 2024						
Radicado	**Tramite**	**Unidades prediales Vigentes**	**Unidades prediales Nuevas**	**Nombre_Edificio**	**Actividad**	**Observaciones**
7955	Integración RPH	1145	342	Ciudad del Bosque	Transacción Catastral	Se realizó devolución de Estudio de zonas para corregir masivas
10133	Modificació n de RPH	4	8	RPH Muñoz Velásquez	Revisión Calidad	Se realizó devolución por parte de calidad y se realizó corrección alfanumérica

2816	Modificación de RPH	4	5	RPH ED Guzmán ph	Revisión	Se realizó devolución por parte de calidad para corregir levantamiento planimétrico, semodificó edición geográfica, informes y reportes de áreas y se realizaron las modificaciones correspondientes
2507	Integración RPH	1801	447	Amonte	Finalizado	Se realizó correcciones alfanuméricas y fue aprobado y finalizado
2821	Incorporación RPH	1	5	ED Valencia	Revisión	Se realizó grabación alfanumérica e informestécnicos, se realizaron devoluciones por parte de calidad que fueron corregidas
2820	Incorporación RPH	1	2	ED María Paulina	Edición geográfica	Se realizó edición geográfica, informe geográfico y reporte de áreas
2830	Incorporación RPH/Segregación	1	256	ED Bianco	Verificación de documentos	trámite de SNR, se realizó visita al predio y se le solicito nuevamente al usuario los planos necesarios para continuar el tramite
3047	Segregación	2	2	Uriel Alberto Rojas	Revisión geográfica	Se realizó acta de visita con croquis, se pasó a el estado de edición geográfica donde se hicieron informes geográficos y reporte de áreas
3053	Cambio de Destino	1	1	Margarita Arbeláez	Verificación de documentos	Se realizó visita al predio - Predio detenido por Mantis ya que se deben organizar los flujos para que vaya a edición geográfica, yaque tiene construcciones que deben cambiar de residencial a comercial
2818	Agregación	2	1	Santiago Soto	Verificación de documentos	Se realiza visita, acta de visita. Se cumplen los tiempos para aportar documentos por lotanto se envía correo para desistir del trámite
2838	RPH	2	35	ED El Cielo	Transacción Catastral	Se realiza edición geográfica, informe geográfico, reporte de áreas y se pasó a revisión
3381	RPH	5	6	ED Santiago	Revisión geográfica	Se tuvo asesoría de cómo se iba a trabajar el trámite, se llevó a edición geográfica, se realizó informe geográfico e informe de áreas y se pasó a revisión geográfica.
3323	AAA	1	1	Nido	Finalizado	Se cambia directriz para finalizar el trámite, por lo que se edita nuevamente, se realiza informe geográfico e informe de áreas, informe técnico, se pasa a revisión y finaliza el tramite

Tabla 16. Control de trámites.

Otros trámites	
Nombre trámite	**total**
Visitas a Campo	6
Capacitaciones y/o reuniones	6

Tabla 17. Complementos operativos

- Daniela Bermúdez – Reconocedora integral

Avance de trámites junio 2024						
CR	Radicado	Tramite	Unidades prediales Vigentes	Nombre_Edificio o solicitante	Actividad	Observaciones
	7674	INCORPORACION O MODIFICACION DE RPH		RPH MONTOYA MONTOYA	REALIZAR EDICION ALFANUMERICA, COLINDARLO, ORGANIZAR ZONAS Y FORMATO DEL INFORMETECNICO Y RELACION DE MATRICULAS	ATENDIERON DEVOLUCIONES
	8720	INCORPORACION O MODIFICACION DE RPH	8	RPH DIAZ MONTOYA	COMENZAR DESDE CERO	FINALIZADO CON RESOLUCIÓN Y ANEXO TÉCNICO
	11354	INCORPORACION O MODIFICACION DE RPH	2	RPH BETANCUR SOTO	COMENZAR DESDE CERO	ATENDIERON DEVOLUCIONES
	2243	AGREGACION/SEGREGACION	3	LOTEO	COMENZAR DESDE CERO	EN CALIDAD
	2244	AGREGACION/SEGREGACION	2	CR 43A	HACER EDICON GEOGRAFICA Y EDICION ALFANUMERICA	EN CALIDAD
	2245	AGREGACION/SEGREGACION	2	CR 43A	HACER EDICON GEOGRAFICA Y EDICION ALFANUMERICA	ATENDIERON DEVOLUCIONES
	2246	AGREGACION/SEGREGACION	2	CR 43A	HACER EDICON GEOGRAFICA Y EDICION ALFANUMERICA	ATENDIERON DEVOLUCIONES
	2247	AGREGACION/SEGREGACION	2	RPH GONZALES MAZO	COMENZAR DESDE CERO	ATENDIERON DEVOLUCIONES
CR-0024	2673	RECTIFICACION DER AREA Y LINDEROS	1	Carlos Mario Jaramillo Cuello	COMENZAR DESDE CERO	REALIZANDO PRELIMINAR JURÍDICA
CR-0030	2676	RECTIFICACION DER AREA Y LINDEROS	1	Luis Alfonso Osorio	COMENZAR DESDE CERO	LEVNATAMIENTO PREDIAL
	218	RECTIFICACION CABIDAD Y LINDEROS 1101	2	Marin Nicholl Velez	MODIFICANDO INFORMACION	En calidad
CR0024/2024	2673	RECTIFICACION CABIDAD Y LINDEROS 1101	1	Carlos Mario Jaramillo Cuello	COMENZAR DESDE CERO	REALIZANDO PRELIMINAR JURÍDICA
CR-0035/2024	2679	RECTIFICACION CABIDAD Y LINDEROS 1101	1	Gloria Amparo Vasquez Zuluaga	COMENZAR DESDE CERO	REALIZANDO PRELIMINAR JURÍDICA
2023-44982 SNR	2877	AGREGACION/SEGREGACION	1	MAURICIO AMEJIA AGUIRRE	COMENZAR DESDE CERO	Se atendieron devoluciones
CR0110/2024	2624	INCORPORACION O MODIFICACION DE RPH	2	RPH MARIA CLARA	COMENZAR DESDE CERO	REVISION DE LA EDICION GEOGRAFICA
	3051	AGREGACION/SEGREGACION	1	SNR	COMENZAR DESDE CERO	Revision del borrador para el desistimiento o delpausa tramite, en aras qu eno se puede cumplir lo que dice la escritura.
	3469	PREDIOS-RPH	1	PORTAL DE LA DOCTORA	COMENZAR DESDE CERO	En espera de la mesa tecnica con el gestor para definir si notificarle o no a los tambien afectados.
	7155	RECTIFICACION CABIDAD Y LINDEROS 1101	1	MANUEL TIBERIO BAENA GIL	COMENZAR DESDE CERO	En en revision de la edicion
	2312	PREDIOS-RPH	0	RPH GUERRA MIRA	COMENZAR DESDE CERO	en revision de la edicion alfanumerica e informe tecnico.
	2640	PREDIOS-RPH	0	RPH MANCHESTER		En en revision de la edicion
	3704	PREDIOS-RPH	1	ZIBA PH	COMENZAR DESDE CERO	REVISANDOALGO DE LA EDICION

Tabla 18. Control de trámites.

Otros trámites	
Nombre trámite	**total**
Visita a campo	2
Reuniones de manera general y GIS.	7

Tabla 19. Complementos operativos

- Daniel Henao – Reconocedor predial.

Avance de trámites junio 2024						
Radicado	Tramite	Unidades prediales Vigentes	Unidades prediales Nuevas	Nombre_Edificio	Actividad	Observaciones
2796	INCORPORACION O MODIFICACION DE RPH	474	292	RPH PARIS	REALIZANDO EDICIÓN ALFANUMÉRICA	Se generó solicitud de corrección el 21 de marzo de 2024 -El trámite tiene un avance significativo. - Abril 29: Se procede con la radicación BCGS y se programa visita de campo. - Se envía el trámite a GDB para edición geográfica - Se procede con la edición alfanumérica, elaboración de la ficha madre y avance del informe técnico. - Está pendiente identificar el código del folio/cenlio relacionado a la etapa 4 del proyecto. TRÁMITE FINALIZADO Y ENVIADO A ESTUDIO DE ZONAS. - JUNIO 25: El equipo de zonas desarrolle el radicado para validación de los usos, así mismo, se actualizan las áreas privadas por las registrales en vez de las geográficas. - JULIO 2: La carga motiva saca validadores que no aplican en todas las fichas, motivo por el cual se solicita creación del mantis para la respectiva verificación de los errores. La incidencia quedó registrado con el NÚMERO 36 GLPI.
2781	INCORPORACION O MODIFICACION DE RPH	1	674	RPH ZABAN	REALIZANDO EDICIÓN GEOGRÁFICA	Entró por Registro - Se deben solicitar documentación para cumplir el tramite - Abril 25: Me comunique con la Constructora CONARTE quienes me indican protocolo para solicitar los planos a los correos correspondientes, a quienes se les dirige la comunicación para solicitud de documentación. - Abril 26: Se envía oficialmente el correo con la solicitud de los planos - Procedo a adelantar plantilla del RPH con áreas escriturales para enviar a GDB una vez lleguen los planos.- MAYO 22: la constructora responde la solicitud de documentos y aporta el plano del RPH para dar continuidad al trámite. Se procede con la elaboración del documento Excel "Relación de Matrículas" y programación de visita de campo para poder enviar a edición geográfica. JUNIO 6: Se realiza la visita de campo. - JUNIO 21: Se culmina con el documento de relación de matrículas, áreas y coeficientes y se envía a edición geográfica con los respectivos planos.
2782	INCORPORACION O MODIFICACION DE RPH	1	561	RPH LIVORNO DE LA TOSCANA	REALIZANDO RECONOCIMIENTO PREDIAL	Entro por Registro - Se deben solicitar documentación para cumplir el tramite - Abril 25: Me comunique con la Constructora CONALTURA quienes me indican protocolo para solicitar los planos y la escritura aclaratoria a los correos correspondientes - En la llamada me indican que la persona responsable del proyecto Livorno es el arquitecto Juan Pablo Hernández, a quien se le dirige la comunicación para solicitud de documentación. - Abril 26: Se envía oficialmente el correo con la solicitud de los planos y de la escritura aclaratoria - Procedo a adelantar plantilla del RPH con áreas escriturales para enviar a GDB una vez lleguen los planos. - MAYO 5: La constructora envía la documentación requerida para dar continuidad al trámite. - JUNIO 28: Se realiza visita de campo para dar continuidad al trámite.
PENDIENTE	RECTIFICACION ASPECTOS AFECTAN AVALUO	0	16	Metro de Medellin	PENDIENTE POR RADICAR	Una vez analizado el trámite se identifica que involucra 16 matrículas independientes, motivo por el cual requiere un análisis que toma mayor tiempo. Se analizarán primero los demás trámites con mayor prioridad para generar avance de los mismos.

Tabla 20. Control de trámites

- Eliana Gaviria – Reconocedora predial

Radicado/CR	Tramite	Unidades prediales Vigentes	Unidades prediales Nuevas	Nombre Edificio	Actividad	Observaciones
3440	AGREGACIÓN / SEGREGACIÓN			Constructora Capital	Realizando edición geográfica	Se realiza visita de campo el día 27 de junioen el cual se verifica el predio objeto de subdivisión, posterior a la visita se envía a GDB para realizar edición geográfica
3306	AGREGACIÓN / SEGREGACIÓN			Proyecto Aires del Campo	iniciado	Se realiza informe en compañía Valentina Arango jefe de comisión p presentarle al gestor que dicho trámite se puede cumplir ya que diferencias er el plano aportado y el protocolizado en la escritura publica
9408	Predios RPH		773	Proyecto Aires del Campo	Realizando edición geográfica	Se realiza relación de matrículas para G sevan a integrar nuevas 773 unidades y modifican 791 unidades.
CR0119/2024	AGREGACIÓN / SEGREGACIÓN			Inscripción predios en posesión	Realizando edición geográfica	Se realizó visita de campo el día 7 de ju durante la cual se tomaron las medi correspondientes de los lotes y construcciones. Además, se llenaron ac de visita y se elaboraron planos para edición geográfica de cada uno de los lc que se van a inscribir como posesión, envió para edición geográfica el día 13 junio.
CR0120/2024	AGREGACIÓN / SEGREGACIÓN			Inscripción predios en posesión	Realizando edición geográfica	
CR0121/2024	AGREGACIÓN / SEGREGACIÓN			Inscripción predios en posesión	Realizando edición geográfica	
CR0122/2024	AGREGACIÓN / SEGREGACIÓN			Inscripción predios en posesión	Realizando edición geográfica	
CR0123/2024	AGREGACIÓN / SEGREGACIÓN			Inscripción predios en posesión	Realizando edición geográfica	
CR0124/2024	AGREGACIÓN / SEGREGACIÓN			Inscripción predios en posesión	Realizando edición geográfica	
SIN CR	AGREGACIÓN / SEGREGACIÓN			Inscripción predios en posesión	Realizando edición geográfica	
CR0126/2024	AGREGACIÓN / SEGREGACIÓN			Inscripción predios en posesión	Realizando edición geográfica	
CR0134/2024	AGREGACIÓN / SEGREGACIÓN			Inscripción predios en posesión	Realizando edición geográfica	
2021039241	RAAA REFORME RPH RELOTEO			ODONATA	iniciado	Se realiza informe en compañía Valentina Arango jefe de comisión pa presentarle al gestor que dicho trámite se puede cumplir.

Tabla 21. Control de trámites.

Otros trámites	
Nombre trámite	**total**
Cambios de propietario	2

Tabla 22. Complementos operativos

- Joselin García – Reconocedora Integral

Avance de tramites en junio 2024					
Radicado	Trámite	Unidades prediales Vigentes	Unidades prediales Nuevas	Nombre Edificio oSolicitante	Observaciones
2618	INCORPORACIÓN O MODIFICACION DE RPH	0	17	RPH SAN ANDRES	Se realiza edición geográfica, grabación alfanumérica e informes (se encuentra en estudio de zonas)
11544	INCORPORACIÓN O MODIFICACION DE RPH	0	200	RPH VILLA ROMERA	Se realiza edición geográfica, grabación alfanumérica e informes (se encuentra en estudio de zonas)
2842	INCORPORACION O MODIFICACION DE RPH	4	3	PH TORRE CATALINA	Se realizo visita 07/06/2024
2843	INCORPORACION O MODIFICACION DE RPH	0	3	ED MONTOYA AGUDELO	Se realizo visita 19/06/2024
9885	RECTIFICACION CABIDAD Y LINDEROS 1101	0	0	SANDRA MARIA MONTOYA	Se realiza edición geográfica, grabación alfanumérica e informes (se encuentra en revisión de calidad)
2849	INCORPORACION O MODIFICACION DE RPH	0	36	RPH BALCONES DE AMATISTA	Se realiza edición geográfica, grabación alfanumérica e informes (se encuentra en estudio de zonas)
36	RECTIFICACION CABIDAD Y LINDEROS 1101	0	0	GEOVANA ANDREA MELO MARIN	Se realizo correcciones de informes en compañía de jefe de comisión.
3557	RECTIFICACION CABIDAD Y LINDEROS 1101	0	0	ANTONIO JESUS MONTOYA OCHOA	Se solicita documentos faltantes el día 4 de junio.
8058	RECTIFICACION CABIDAD Y LINDEROS 1101	0	0		Se realiza edición geográfica, grabación alfanumérica e informes (se encuentra en revisión de calidad)
207	INCORPORACION O MODIFICACION DE RPH	0	18	JARDINES DE SANTANA	Se realiza edición geográfica, grabación alfanumérica e informes (se encuentra en estudio de zonas)
3388	INCORPORACION O MODIFICACION DE RPH	770	0	COJUNTO RESIDENCIAL LIVING	Se realiza modificación de masiva de las 770 unidades vigentes y edición geográfica
2618	INCORPORACION O MODIFICACION DE RPH	0	17	SAN ANDRES PH	Se realiza edición geográfica, grabación alfanumérica e informes (se encuentra en estudio de zonas)
2845	INCORPORACION O MODIFICACION DE RPH	0	13	MONTELIBANO PH	Se realiza edición geográfica, grabación alfanumérica e informes (se encuentra en estudio de zonas)

Tabla 23. Control de trámites.

Otros Tramites	
Cartas de solicitud deescrituras, planos, coeficientes	17

Tabla 24. Complementos Operativos.

- Fernando Aguilar – Auxiliar Operativo

Actividades JUNIO 2024	
Tramite	**Observaciones**
NOTARIA	63 VISITAS A NOTARIA EN EL AREA METROPOLITANA
CAMBIOS D EPROPIETARIO	109
VISITA A CAMPO	SE ACOMPAÑA A CAMPO A LOS PREDIADORES 11 SALIDAS
ANALISIS JURIDICO	

Tabla 25. Control de actividades

EDICIÓN GEOGRÁFICA

Para el proceso geográfico se han realizado para el mes de marzo de un total de 739 ediciones geográficas, como se refleja en la siguiente tabla:

REPORTE DE EDICIONES EN PROCESO DE CONSERVACIÓN SABANETA 2024								
REPORTE JUNIO: SEMANA 1 (11 al 14 de junio)								
						otras actividades		
EDITOR	Radicados	Predios Editados	Construcciones Editadas	Unidades Prediales Vigentes (PH)	Unidades de Construcción Editadas	asesorías	generación de informes y reportes	generación de planos
Manuel Francisco Negrete	2	5	4	0	300	6	2	0
Joselin García Rodríguez	0	2	1	0	0	0	1	0
Anlly Liceth Naranjo Velarde	2	0	1	6	35	2	3	4
Daniela Bermudez	4	10	5	4	66	2	2	1
TOTAL SEMANAL	**8**	**17**	**11**	**10**	**401**	**10**	**8**	**5**

REPORTE DE EDICIONES EN PROCESO DE CONSERVACIÓN SABANETA 2024								
REPORTE JUNIO: SEMANA 2 (17 al 21 de junio)								
						otras actividades		
EDITOR	Radicados	Predios Editados	Construcciones Editadas	Unidades Prediales Vigentes (PH)	Unidades de Construcción Editadas	asesorías	generación de informes y reportes	generación de planos
Manuel Francisco Negrete	2	9	9	0	290	6	0	0
Joselin García Rodríguez	2	1	1	0	0	0	0	0
Anlly Liceth Naranjo Velarde	2	4	0	0	0	0	4	0
Daniela Bermudez	4	1	2	2	30	2	1	0
TOTAL SEMANAL	**10**	**15**	**12**	**2**	**320**	**8**	**5**	**0**

REPORTE DE EDICIONES EN PROCESO DE CONSERVACIÓN SABANETA 2024								
REPORTE JUNIO: SEMANA 3 (24 al 28 de junio)								
						otras actividades		
EDITOR	Radicados	Predios Editados	Construcciones Editadas	Unidades Prediales Vigentes (PH)	Unidades de Construcción Editadas	asesorías	generación de informes y reportes	generación de planos
Manuel Francisco Negrete	3	5	0	0	0	2	4	0
Joselin García Rodríguez	4	0	3	0	8	1	0	0
Anlly Liceth Naranjo Velarde	3	2	2	2	1	1	5	3
Daniela Bermudez	2	1	1	1	9	0	2	0
TOTAL SEMANAL	**12**	**8**	**6**	**3**	**18**	**4**	**11**	**3**

Tabla 26. Procesos geográficos ediciones junio 739 predios editados y revisados en versión.

De las cuales se realiza un diagnostico de lo que se encuentra editado en procesos de incorporacion.

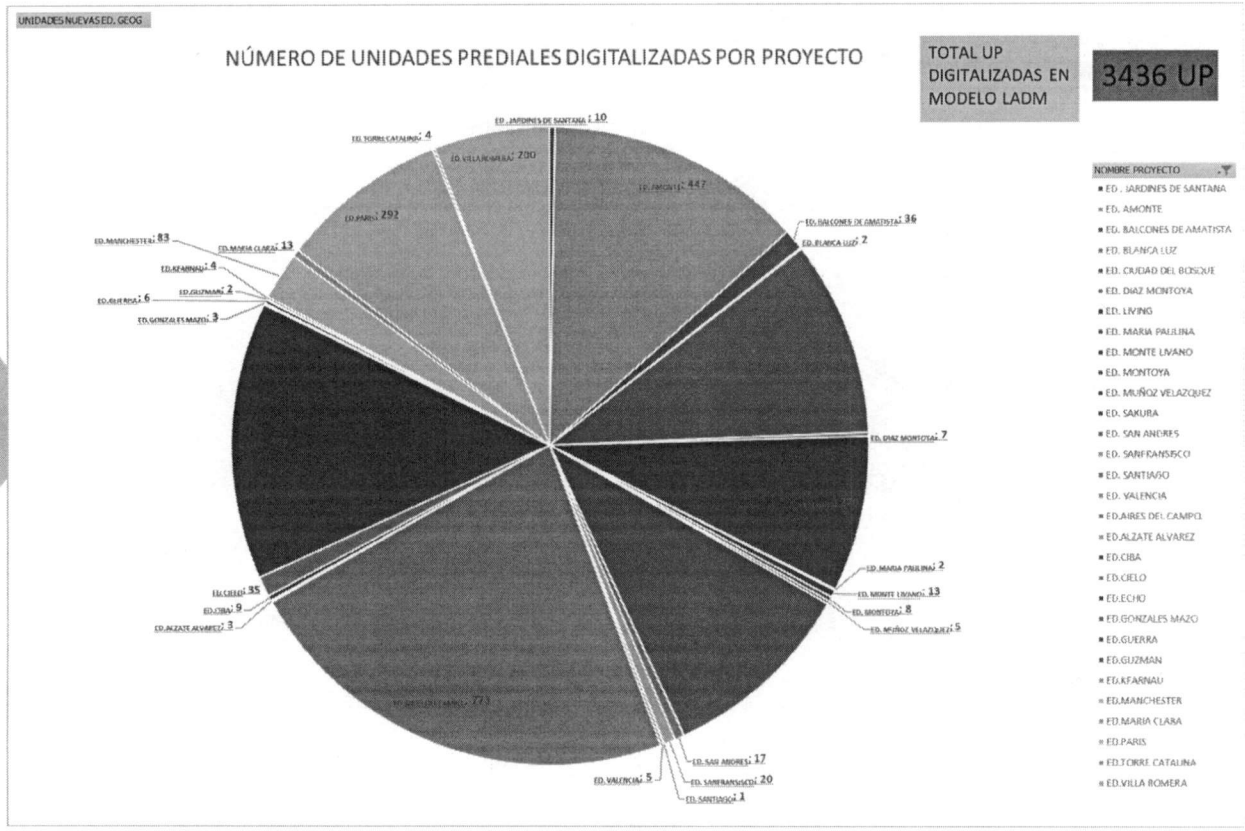


Tabla 27. Unidades prediales editadas en curso

CORRECCIONES BASE DE DATOS

Durante este proceso se han evidenciado inconsistencias en la base de datos catastral, por lo cual, como producto final para el sistema de predial se corrigen.

Descripción del producto	Total
Depuración base de datos corrección de nombres, tipo de documentos y otros.	27

Tabla 28. Correcciones base de datos catastral.

GESTIÓN JURÍDICA.

GESTION JURIDICA MES DE JUNIO 2024 -DANIEL BETANCUR	
ACTIVIDAD	**CANTIDAD**

ASESORIAS EN LA TAQUILLA (PARTICULARES)	5
ESTUDIOS DE TITULOS (Escrituras y certificados)	8
PROYECCION RESPUESTAS PQRS	25
PROYECCION PREJURIDICO Y CAMBIO DE PLANTILLA	12
OBSERVACIONES: Apoyo jurídico con los compañeros que necesiten de algún conocimiento jurídico.	

Tabla 29. Actividades jurídicas 50 actividades

GESTION JURIDICA MES DE JUNIO 2024 -GABRIEL DIEZ	
ACTIVIDAD	**CANTIDAD**
ASESORIAS EN LA TAQUILLA	23
ESTUDIOS DE TITULOS (Escrituras y certificados)	13
REVISION RESPUESTAS PQRS	25
ACTIVIDADES FINALIZADAS EN BANDEJA	4
PROYECCION DE OFICIOS	3
OBSERVACIONES: Apoyo Proyección respuesta requerimientos procuraduría, proyección respuesta cobro servicios catastrales, solicitud desistimientos II, Solicitud documentos rectificaciones.	

Tabla 30. Actividades jurídicas 68 actividades.

CONCLUSIONES

- La operación catastral en el mes de junio consolida un número mayor de tramites a revisar en el flujo pasando de verificación de la información a revisión de calidad por el operador adoptando los parámetros implementados por el gestor catastral, por lo que se actualizan todos los radicados en curso en aplicación de las directrices impartidas.

- En el mes de junio ha disminuido el flujo de usuarios en la taquilla, toda vez que el alto flujo en los meses anteriores obedecía a las reclamaciones del

proceso de actualización catastral, lo que implica que actualmente solo se estén atendiendo usuarios que requieren de los diferentes trámites y servicios catastrales dispuestos por el operador.

.

- El operador catastral con el equipo operativo ha venido realizando un proceso de apoyo en las diferentes mutaciones y donde se viene dando prioridad a la incorporación de las nuevas unidades prediales de los diferentes proyectos que suman hoy en día 3436.

- En relación con los servicios catastrales y las diferentes mutaciones registradas en el operador catastral se tiene unos valores importantes en cantidad de servicios y cantidad de recaudo por los mismo, ya que para los servicios tenemos un total de 652 servicios con un valor de **$ 20.711.041** millones de pesos y un total por trámites 270 con valor $ **21.196.800.**

RESUMEN FINANCIERO

MES	SERVICIOS CATASTRALES PSE	SERVICIOS CATASTRALES TAQUILLA	VALOR RECAUDO	VALOR FACTURA MUNICIPIO DE SABANETA (95%)
jun-24	$ 4.947.507	$ 15.763.564	$ 20.711.071	$ 19.675.517

MES	VALOR RECAUDO TRÁMITES	VALOR FACTURA MUNICIPIO DE SABANETA (95%)
jun-24	$ 21.196.800	$ 20.136.960

Tabla 31. Resumen Financiero Servicios y Trámites.

ACTUALIZACIÓN

ETAPA OPERATIVA

Socialización nivel II y III.

"El Gestor Catastral debe socializar las actividades a realizar en el marco de formación y/o actualización a través de mecanismos de interlocución según las características del territorio. Debe socializarse al gobierno local, gobierno de comunidades étnicas, líderes comunitarios; de igual manera, durante la identificación predial el gestor catastral debe informar a los propietarios, poseedores y ocupantes sobre el alcance de la gestión catastral y deberá atender inquietudes que puedan tener los actores mencionados." En cumplimiento del marco contractual

y de las diferentes normativas, el operador catastral ha programado y realizado las siguientes socializaciones del territorio.

El día 27 de junio se inició las socializaciones nivel III con la comunidad en los siguientes barrios: Entreamigos y Holanda.

Socialización nivel III del día 27 de junio:

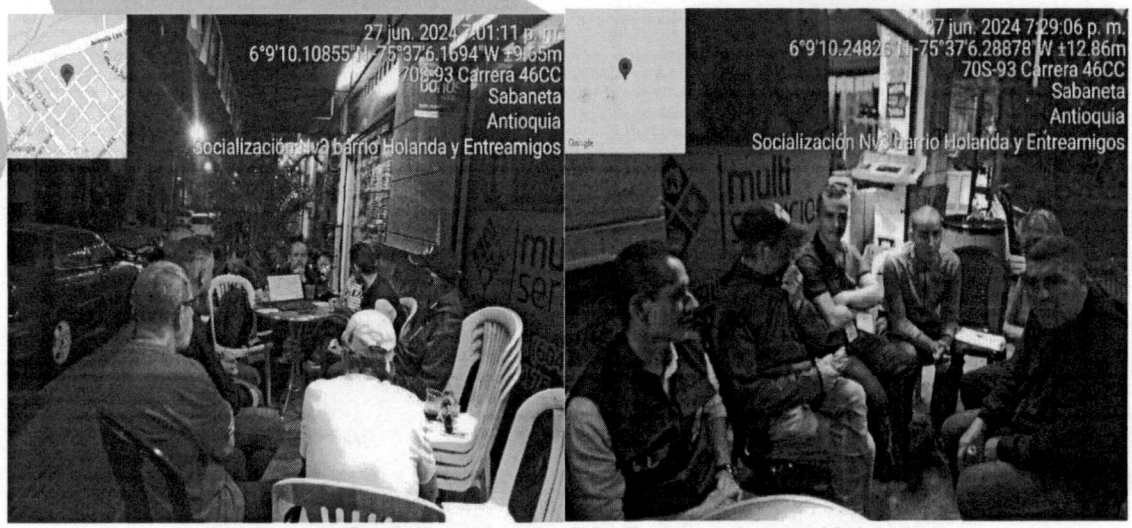


Imagen 1. Socialización nivel 3, Entre amigos y Holanda.

Se continúa con el volanteo en los barrios del polígono de actualización el día 7 de junio se volanteó el barrio Holanda, el día 14 de junio se volanteó el barrio Manuel Restrepo, el 21 de junio se volantearon los barrios Aliadas del sur y San Joaquín y el 28 de junio se volantearon los barrios Los Alcázares y la Barquereña. Esta actividad se está realizando un día antes de realizar las visitas de reconocimiento.

En el siguiente cuadro se muestra el avance de las socializaciones nivel III a la fecha:

SOCIALIZACION NIVEL III	
BARRIO	MES
Restrepo Naranjo (23)	
Sabaneta Real (15)	
Calle del Banco (19)	
Virgen del Carmen (25)	
Paso Ancho (22)	
Calle Larga (16)	
Nuestra Señora de los dolores (14)	
Entreamigos (18)	JUNIO
Holanda (17)	JUNIO

Manuel Restrepo (24)	
Aliadas del sur (21)	
San Joaquín (7)	
Los Alcázares (5)	
La Barquereña (6)	
Prados de Sabaneta (13)	
Santa Ana (20)	

Tabla 32. Socializaciones nivel 3.

Nota: Se inicia la socialización nivel III con la comunidad a partir del 27 de junio; y se continua con el volanteo a todos los barrios del polígono de la actualización.

Reconocimiento predial métodos directos e indirectos.

Para realizar la identificación de los métodos directos se verificó la información que figura en la base de datos y se determinaron los sectores que se van a realizar, teniendo en cuenta que se visitaran los corredores comerciales y las manzanas que se encuentran alrededor del parque de Sabaneta.

Para este periodo se continuo con las visitas a campo por método directo el día 4 de junio se visitó el barrio Entreamigos, el día 11 de junio se visitó el barrio Holanda, el 17 de junio se visitó el barrio Manuel Restrepo y el 24 de junio se visitaron los barrios Aliadas del sur y san Joaquín.

En el siguiente cuadro se muestra el avance que se lleva con respecto a los métodos directos.

AVANCE MÉTODOS DIRECTOS			
BARRIOS	MANZANAS	LOTES	UNIDADES PREDIALES
Restrepo Naranjo (23)	12	2	79
Sabaneta Real (15)	1	2	2
Calle del Banco (19)	5	10	109
Virgen del Carmen (25)	7	6	6
Paso Ancho (22)	2	1	1
Calle Larga (16)	22	17	249
Nuestra Señora de los dolores (14)	4	0	0
Entreamigos (18)	23	8	42
Holanda (17)	10	8	33
Manuel Restrepo (24)	5	1	1
Aliadas del sur (21)	12	0	0
San Joaquín (7)	11	24	90
Los Alcázares (5)	3	0	0
La Barquereña (6)	4	0	0
Prados de Sabaneta (13)	17	1	1
Santa Ana (20)	9	0	0
TOTAL	147	80	613

Tabla 33. Avance de métodos directos.

Nota: El avance en esta actividad es del 66.63%.

Para realizar la identificación de los cambios físicos por métodos indirectos se está utilizando herramientas como ortofoto, Street view, Mapillary con imágenes 360 tomadas en campo por la empresa y demás aplicativos que nos permiten identificar los cambios que tiene cada uno de los predios.

Se está avanzando en reconocimiento predial por métodos indirectos realizando la identificación de predios con cambios, haciendo el análisis predio a predio tanto físico como jurídico y dibujando los cambios que se están encontrando para enviar a edición geográfica.

En el siguiente cuadro se muestra el avance que se lleva con respecto a los métodos indirectos.

AVANCE MÉTODOS INDIRECTOS			
BARRIOS	MANZANAS	LOTES	UNIDADES PREDIALES
Restrepo Naranjo (23)	12	147	1175
Sabaneta Real (15)	1	34	1479
Calle del Banco (19)	5	167	1614
Virgen del Carmen (25)	7	167	3507
Paso Ancho (22)	2	96	907
Calle Larga (16)	22	622	9001
Nuestra Señora de los dolores (14)	4	101	881
Entreamigos (18)	23	396	2853
Holanda (17)	10	189	1456
Manuel Restrepo (24)	5	80	1580
Aliadas del sur (21)	12	281	955
San Joaquín (7)	11	96	750
Los Alcázares (5)	3	5	1800
La Barquereña (6)	4	23	1477
Prados de Sabaneta (13)	17	167	540
Santa Ana (20)	9	139	994
TOTAL	147	2710	30969

Tabla 34. Avance métodos indirectos.

Nota: El avance en esta actividad es del 84.05%.

En la siguiente tabla se muestra el avance mes a mes de las manzanas aprobadas, cantidad de terrenos y unidades prediales que se lleva en el proyecto.

AVANCE MÉTODOS DIRECTOS E INDIRECTOS					
BARRIOS	MANZANAS	LOTES	UNIDADES PREDIALES	MES	% AVANCE
Restrepo Naranjo (23)	12	149	1254	Junio	100
Sabaneta Real (15)	1	36	1481	Junio	100
Calle del Banco (19)	5	175	1723	Junio	100
Virgen del Carmen (25)	7	175	3513	Junio	100
Paso Ancho (22)	2	97	908	Junio	100
Calle Larga (16)	22	639	9250	Junio	100
Nuestra Señora de los dolores (14)	4	101	881	Junio	100
Entreamigos (18)	23	404	2895	Junio	100
Holanda (17)	10	197	1489	Junio	100

Manuel Restrepo (24)	5	81	1581		55,15
Aliadas del sur (21)	12	281	955		99,68
San Joaquín (7)	11	120	840		56,18
Los Alcázares (5)	3	5	1800		46,99
La Barquereña (6)	4	23	1477		93,18
Prados de Sabaneta (13)	17	168	541		29,24
Santa Ana (20)	9	139	994		45,14
TOTAL	147	2790	31582		83,62

Tabla 35. Avance mes a mes.

Como se muestra en el cuadro anterior este es el avance que se lleva en cuanto al análisis de predios y unidades prediales con respecto a la cantidad que se debe cumplir en esta segunda etapa del proceso de actualización catastral, el avance total es del 83,62%.

Edición, revisión y aprobación de las ediciones geográficas.

Las ediciones geográficas de los predios se van realizando a la par de reconocimiento predial, esta actividad se realiza dibujando los cambios físicos de cada uno de los predios teniendo en cuenta la norma que rige el catastro multipropósito.

Se continua con las ediciones geográficas, insumo aportado por el equipo de reconocimiento para realizar los cambios en niveles de pisos, destinaciones y unidades de construcción.

En el siguiente cuadro se muestra el avance en edición geográfica.

EDICIÓNES GEOGRÁFICAS				
BARRIOS	MANZANAS	LOTES	UNIDADES PREDIALES	MES
Restrepo Naranjo (23)	12	149	1254	Junio
Sabaneta Real (15)	1	36	1481	Junio
Calle del Banco (19)	5	175	1723	Junio
Virgen del Carmen (25)	7	175	3513	Junio
Paso Ancho (22)	2	97	908	Junio
Calle Larga (16)	22	522	7556	
Nuestra Señora de los dolores (14)	4	101	881	Junio
Entreamigos (18)	23	335	2400	
Holanda (17)	10	132	997	
Manuel Restrepo (24)	5	61	1824	
Aliadas del sur (21)	12	141	476	
San Joaquín (7)	11	37	291	
Los Alcázares (5)	3	15	1336	
La Barquereña (6)	4	23	1071	
Prados de Sabaneta (13)	17	291	1360	
Santa Ana (20)	9	124	1010	

TOTAL	147	2414	28081	

Tabla 36. Avance en edición geográfica.

Nota: El avance en esta actividad es del 74.36%.

En el siguiente cuadro se muestra el avance en revisión de las ediciones geográficas por parte de los revisores.

REVISIÓN EDICIONES GEOGRÁFICAS				
BARRIOS	MANZANAS	LOTES	UNIDADES PREDIALES	MES
Restrepo Naranjo (23)	12	112	942	
Sabaneta Real (15)	1	36	1481	Junio
Calle del Banco (19)	5	175	1723	Junio
Virgen del Carmen (25)	7	156	3131	
Paso Ancho (22)	2	97	908	Junio
Calle Larga (16)	22	398	5761	
Nuestra Señora de los dolores (14)	4	93	811	
Entreamigos (18)	23	266	1906	
Holanda (17)	10	73	551	
Manuel Restrepo (24)	5	0	0	
Aliadas del sur (21)	12	87	294	
San Joaquín (7)	11	37	291	
Los Alcázares (5)	3	15	1336	
La Barquereña (6)	4	23	1071	
Prados de Sabaneta (13)	17	136	635	
Santa Ana (20)	9	43	350	
TOTAL	147	1747	21191	

Tabla 37. Avance revisión geográfica.

NOTA: El avance en esta actividad es del 56.11%.

En el siguiente cuadro se muestra el avance en aprobación de las ediciones geográficas por parte de líder de calidad gis.

APROBACIÓN EDICIONES GEOGRÁFICAS POR CALIDAD				
BARRIOS	MANZANAS	LOTES	UNIDADES PREDIALES	MES
Restrepo Naranjo (23)	12	105	883	
Sabaneta Real (15)	1	0	0	
Calle del Banco (19)	5	31	305	
Virgen del Carmen (25)	7	20	401	
Paso Ancho (22)	2	31	290	
Calle Larga (16)	22	1	14	
Nuestra Señora de los dolores (14)	4	0	0	
Entreamigos (18)	23	0	0	
Holanda (17)	10	0	0	
Manuel Restrepo (24)	5	0	0	
Aliadas del sur (21)	12	0	0	
San Joaquín (7)	11	0	0	

Los Alcázares (5)	3	0	0	
La Barquereña (6)	4	0	0	
Prados de Sabaneta (13)	17	0	0	
Santa Ana (20)	9	0	0	
TOTAL	147	188	1893	

Tabla 38. Avance aprobación geográfica.

Nota: En este periodo se inició la aprobación de ediciones geográficas por parte del coordinador GIS, se lleva un avance en esta actividad del 5%.

Grabación plataforma BCGS.

Se debe grabar la información física, jurídica y económica en la parte alfanumérica de BCGS teniendo en cuenta la resolución 1040 del 8 de agosto de 2023, verificando que dicha información debe coincidir tanto en lo geográfica como en lo alfanumérico.

Se inicia la grabación de la información alfanumérica en la plataforma BCGS teniendo en cuenta que se debe corregir y actualizar los datos que cambian tanto en la parte física como jurídica.

En el siguiente cuadro se muestra el avance de grabación en la plataforma BCGS.

AVANCE GRABACIÓN EN BCGS			
BARRIOS	MANZANAS	RADICADOS	MES
Restrepo Naranjo (23)	12	3	
Sabaneta Real (15)	1		
Calle del Banco (19)	5	1	
Virgen del Carmen (25)	7		
Paso Ancho (22)	2		
Calle Larga (16)	22		
Nuestra Señora de los dolores (14)	4		
Entreamigos (18)	23		
Holanda (17)	10		
Manuel Restrepo (24)	5		
Aliadas del sur (21)	12		
San Joaquín (7)	11		
Los Alcázares (5)	3		
La Barquereña (6)	4		
Prados de Sabaneta (13)	17		
Santa Ana (20)	9		
TOTAL	147	4	

Tabla 39. Avance de grabación en BCGS.

Nota: En este periodo se inició la grabación de los radicados por parte del equipo de reconocimiento, van 4 radicados grabados a la fecha.

En el siguiente cuadro se muestra el avance de revisión por parte de los jefes de comisión en BCGS.

AVANCE REVISIÓN EN BCGS				
BARRIOS	MANZANAS	LOTES	UNIDADES PREDIALES	MES
Restrepo Naranjo (23)	12			
Sabaneta Real (15)	1			
Calle del Banco (19)	5			
Virgen del Carmen (25)	7			
Paso Ancho (22)	2			
Calle Larga (16)	22			
Nuestra Señora de los dolores (14)	4			
Entreamigos (18)	23			
Holanda (17)	10			
Manuel Restrepo (24)	5			
Aliadas del sur (21)	12			
San Joaquín (7)	11			
Los Alcázares (5)	3			
La Barquereña (6)	4			
Prados de Sabaneta (13)	17			
Santa Ana (20)	9			
TOTAL	147			

Tabla 40. Avance de revisión en BCGS.

Nota: Se encuentran 4 radicados en revisión por parte de los jefes de comisión.

En el siguiente cuadro se muestra el avance de aprobación por parte de la coordinadora de calidad en BCGS.

AVANCE REVISIÓN EN BCGS				
BARRIOS	MANZANAS	LOTES	UNIDADES PREDIALES	MES
Restrepo Naranjo (23)	12			
Sabaneta Real (15)	1			
Calle del Banco (19)	5			
Virgen del Carmen (25)	7			
Paso Ancho (22)	2			
Calle Larga (16)	22			
Nuestra Señora de los dolores (14)	4			

Entreamigos (18)	23			
Holanda (17)	10			
Manuel Restrepo (24)	5			
Aliadas del sur (21)	12			
San Joaquín (7)	11			
Los Alcázares (5)	3			
La Barquereña (6)	4			
Prados de Sabaneta (13)	17			
Santa Ana (20)	9			
TOTAL	**147**			

Tabla 41. Avance de revisión en BCGS.

Nota: Aún no se tienen radicados para revisión por parte del equipo de calidad.

En el siguiente cuadro se muestra el avance de aprobación por parte de la coordinadora de calidad en BCGS.

AVANCE APROBACIÓN EN BCGS				
BARRIOS	**MANZANAS**	**LOTES**	**UNIDADES PREDIALES**	**MES**
Restrepo Naranjo (23)	12			
Sabaneta Real (15)	1			
Calle del Banco (19)	5			
Virgen del Carmen (25)	7			
Paso Ancho (22)	2			
Calle Larga (16)	22			
Nuestra Señora de los dolores (14)	4			
Entreamigos (18)	23			
Holanda (17)	10			
Manuel Restrepo (24)	5			
Aliadas del sur (21)	12			
San Joaquín (7)	11			
Los Alcázares (5)	3			
La Barquereña (6)	4			
Prados de Sabaneta (13)	17			
Santa Ana (20)	9			
TOTAL	**147**			

Tabla 42. Avance de aprobación en BCGS.

Nota: No se ha finalizado ninguna manzana en el proceso de edición geográfica para iniciar la grabación en la plataforma.

En el siguiente cuadro se muestra el avance de aprobación por parte de la coordinación de calidad en BCGS.

AVANCE APROBACIÓN EN BCGS			
BARRIOS	MANZANAS	RADICADOS	MES
Restrepo Naranjo (23)	12		
Sabaneta Real (15)	1		
Calle del Banco (19)	5		
Virgen del Carmen (25)	7		
Paso Ancho (22)	2		
Calle Larga (16)	22		
Nuestra Señora de los dolores (14)	4		
Entreamigos (18)	23		
Holanda (17)	10		
Manuel Restrepo (24)	5		
Aliadas del sur (21)	12		
San Joaquín (7)	11		
Los Alcázares (5)	3		
La Barquereña (6)	4		
Prados de Sabaneta (13)	17		
Santa Ana (20)	9		
TOTAL	147		

Tabla 43. Avance de aprobación en BCGS.

Nota: Aún no se tienen radicados para revisión por parte del equipo de calidad.

Levantamiento puntos muestra avalúos comerciales.

Se realizará un total de 400 puntos muestra en los 16 barrios del Municipio de Sabaneta para realizar los avalúos en el proceso de la actualización catastral, esto cumpliendo con la norma del IGAC donde dice que los avalúos se deben realizar sobre el 1% mas 15 predios.

En el siguiente cuadro se muestra el avance de los puntos muestra mes a mes.

AVANCE PUNTOS MUESTRA AVALÚOS COMERCIALES			
BARRIOS	PROYECTADO	EJECUTADO	MES
Restrepo Naranjo (23)	14		
Sabaneta Real (15)	16		
Calle del Banco (19)	19		
Virgen del Carmen (25)	37		
Paso Ancho (22)	11		
Calle Larga (16)	94		

Nuestra Señora de los dolores (14)	10		
Entreamigos (18)	31		
Holanda (17)	16		
Manuel Restrepo (24)	25		
Aliadas del sur (21)	10		
San Joaquín (7)	16		
Los Alcázares (5)	40		
La Barquereña (6)	17		
Prados de Sabaneta (13)	20		
Santa Ana (20)	24		
TOTAL	**400**		

Tabla 44. Avance puntos de muestra de avalúos comerciales.

Elaboración de mapas de las zonas homogéneas físicas y geoeconómicas.

Se realizará un mapa de zonas homogéneas físicas y uno de zonas geoeconómicas por barrio los cuales servirán como base y soporte para el cálculo de los avalúos y serán entregados al gestor catastral al finalizar el proyecto de la actualización catastral.

En el siguiente cuadro se muestra el avance de los mapas de zonas homogéneas físicas y geoeconómicas.

AVANCE MAPAS DE LAS ZONAS HOMOGÉNEAS FÍSICAS Y GEOECONÓMICAS			
BARRIOS	**FISICAS**	**GEOECONOMICAS**	**MES**
Restrepo Naranjo (23)			
Sabaneta Real (15)			
Calle del Banco (19)			
Virgen del Carmen (25)			
Paso Ancho (22)			
Calle Larga (16)			
Nuestra Señora de los dolores (14)			
Entreamigos (18)			
Holanda (17)			
Manuel Restrepo (24)			
Aliadas del sur (21)			
San Joaquín (7)			
Los Alcázares (5)			
La Barquereña (6)			
Prados de Sabaneta (13)			
Santa Ana (20)			

TOTAL	**16**	**16**	

Tabla 45. Avance de mapas de las zonas homogéneas físicas y geoeconómicas.

Nota: Esta actividad se empieza a realizar según el cronograma de actividades en el mes de julio.

Estudio econométrico y definición de los avalúos catastrales.

Se realiza la actualización de valores siguiendo la metodología de zonas homogéneas establecida por el IGAC. Las tablas de construcción de tipologías se elaboraron teniendo en cuenta que cada barrio debe contener los 4 modelos.

En el siguiente cuadro se muestra el avance del estudio econométrico y definición de los avalúos catastrales mes a mes.

AVANCE ESTUDIO ECONOMETRICO Y DEFINICIÓN DE LOS AVALÚOS CATASTRALES	
BARRIOS	**MES**
Restrepo Naranjo (23)	
Sabaneta Real (15)	
Calle del Banco (19)	
Virgen del Carmen (25)	
Paso Ancho (22)	
Calle Larga (16)	
Nuestra Señora de los dolores (14)	
Entreamigos (18)	
Holanda (17)	
Manuel Restrepo (24)	
Aliadas del sur (21)	
San Joaquín (7)	
Los Alcázares (5)	
La Barquereña (6)	
Prados de Sabaneta (13)	
Santa Ana (20)	

Tabla 46. Avance estudio geoeconométrico y definición de los avalúos catastrales.

Nota: Esta actividad se empieza a realizar según el cronograma de actividades en los meses de noviembre y diciembre.

ETAPA POSOPERATIVA

Socialización nivel IV

La Ley 1955 de 2019 define la naturaleza y organización de la gestión catastral y señala que una de las funciones de la gestión catastral es la difusión de la información que produce. De esta manera, se hace necesario llevar a cabo procesos de difusión de los resultados de los procesos catastrales en los territorios de una manera transparente una vez hayan sido finalizados.

La exposición pública de resultados hace referencia a la publicación o comunicación a la comunidad de los resultados de la formación o actualización catastral. Dicha publicación o comunicación debe contemplar diversos mecanismos de acuerdo con la comunidad: entrega de boletines, reuniones, piezas en medios de comunicación masiva, entre otras.

En la medida en que la información catastral se concibe como un bien y un servicio público, en este sentido, las presentaciones públicas de resultados a la comunidad, ciudadanos, terceros interesados y autoridades involucradas constituyen un momento fundamental para divulgar los resultados de la gestión catastral.

El producto de esta actividad son los archivos con las evidencias de las socializaciones realizadas: actas, material de video, entre otros.

Nota: Esta actividad está programada para realizarse en el mes de diciembre.

Consolidación de la información del proceso de actualización catastral

Esta fase corresponde a la realización de una serie de actividades para el cierre del proceso catastral y puesta en vigencia de la información catastral.

Finalizada las actividades del componente económico, fuente principal para la liquidación de los avalúos, y tomando como base los datos físicos de los predios en los objetos de terreno, construcciones y unidades de construcción, se deberá efectuar la liquidación de los avalúos catastrales de los predios objeto de formación o actualización catastral con enfoque multipropósito.

Nota: Esta actividad está programada para realizarse en el mes de diciembre.

Resolución final

Acá se emite la clausura de la actualización catastral urbana, disponiendo la renovación de la inscripción en el catastro de los predios que han sido actualizados en la zona urbana del Municipio de Sabaneta, los datos aparecen en el listado de propietarios y predios que determinó que los avalúos resultantes de la Actualización

Catastral urbana del Municipio de Sabaneta, entre en vigencia a partir del 01-01-2025.

Nota: Esta actividad está programada para entregarse en el mes de diciembre.

Entrega del TXT

Se realiza la entrega en archivo TXT con el resultado de la información de la actualización catastral física, jurídica y económica de los predios objeto de este proceso.

Nota: Esta actividad está programada para entregarse en el mes de diciembre.

Actividades adicionales al proceso que se desarrollaron este período

EL día 28 de junio se realizó mesa de trabajo con el gestor catastral donde se tocaron los siguientes temas:

1. Uso salón comunal.
2. Caso 1: Existe un edificio construido sobre dos lotes un lote RPH de 2 matrículas y el otro lote NPH, a la fecha no tiene ninguna anotación los folios.
3. Caso 2: RPH Central Park, la construcción de un local se sobrepone a un predio del Municipio.
4. Caso 3: Dando cumplimiento a un englobe se hace necesario modificar límite de manzana y barrio.
5. Caso 4: Se requiere ampliar el área de lote de un particular afectando un predio del Municipio.
6. Novedades del documento de Identificación Predial del IGAC.

Registro fotográfico:



Imagen 2. Mesa de trabajo, 28 de junio de 2024.

Estos temas fueron resueltos por el gestor catastral en la mesa de trabajo quedando evidencia del registro de asistencia.

edu Empresa de Desarrollo Urbano y Hábitat	FORMATO: REGISTRO DE ASISTENCIA	Código: FO-DE-05 Versión: 03 Fecha de actualización: Abril del 2022 COPIA CONTROLADA Página 1 de 2

Nombre de Evento- Reunión: Mesa técnica Operación Catastral		**Responsable:** ETCE EDU HÁBITAT	
TEMA: Actualización Catastral		**FECHA:** 28/06/2024	
LUGAR: ETCE EDU HÁBITAT		**HORA:** 8:00 a.m.	

N	Nombre y Apellidos	Documento de identidad	Teléfono	Entidad o Área	Correo	Dependencia	Firma
	Conrado Pulgarín Sánchez	70.288.948	3102171301	Eduhabitat	conrado.pulgarin@[illegible]	Catastro	
	Ana Fandiño	40611459	3103091885	EDU	operador.calidad@edu.h	Catastro	
	Andrés Ospina	BA61875	3122980319	edu	andres.ospina@	catastro	
	Carlos Mario Correa	8438466	2066788019	Catastro	[illegible]	Catastro	
	Andrés Mauricio Robledo	1037457923	3106164985	Edu	mauricio.robledo@[illegible]	EDU	
	Natalia Giraldo	1038870576	3006913590	Catastro	natalia.giraldo@sabaneta.gov.co	Catastro	
	[illegible]	1037946293	3147517443	Catastro	[illegible]	Catastro	
	Claudia María Pérez	43694900	3103621494	EDU	[illegible]	EDU	

Imagen 3. Asistencia a mesa de trabajo, 28 de junio de 2024.

edu Empresa de Desarrollo Urbano y Hábitat

Hábitat

Alcaldía de Sabaneta

ABEL GUILLERMO GALLEGO GIL

Subgerente Administrativo y Financiero

EICE EDU HABITAT

Andrés Mauricio R.

ANDRÉS MAURICIO ROBLEDO L.

Director Comercial y Operativo

EICE EDU HABITAT

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y HABITAT
Nit 900.272.057-0
Dir: CALLE 75 SUR 45-47 PISO 2 - Tel.: 3019100 - Sabaneta
contactenos@eduhabitat.gov.co

Factura Electrónica de Venta No. FE1737

INFORMACION DEL CLIENTE	FECHA	FECHA VENCIMIENTO
MUNICIPIO DE SABANETA	**18/07/2024**	**30/07/2024**
NI No. : 890980331-6	TOTAL	
E-MAIL : sec.obraspublicas@sabaneta.gov.co	**$ 19.675.517**	
DIRECCION : Carrera 46 # 75 Sur 36	REFERENCIA	
TELEFONO : 2880098		
CIUDAD : SABANETA **PAIS :** Colombia		

CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	VALOR UNIT.	DCTO.	VALOR TOTAL
40132	CONT SAB01-763 OPERACION CATASTRAL JUNIO 2024	1 Und	$ 19.675.517		$ 19.675.517

NRO. ITEMS FACTURADOS: 1

FORMA DE PAGO	IDENTIFICACION	VALOR
CxC # 1	Vence: 30/07/2024	$ 19.675.517

VALOR (en letras) : DIECINUEVE MILLONES SEISCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS DIECISIETE PESO

OBSERVACIONES

Contrato: CONTRATO INTERADMINISTRATIVO N.º SAB-01-763-23

Objeto: "PRESTACIÓN DE SERVICIOS PARA LA OPERACIÓN CATASTRAL CON ENFOQUE MULTIPROPÓSITO DEL MUNICIPIO DE SABANETA".

Período: Junio de 2024

Favor consignar los recursos en la cuenta de ahorros N° 350002432 AVVILLAS a nombre de Empresa de Desarrollo Urbano y Habitat de Sabaneta

Enviar comprobante de pago al correo Maribel.zapata@eduhabitat.gov.co

Persona jurídica y asimiladas, Régimen ordinario de tributación, Responsable impuesto a las ventas y Agente retenedor (puede practicar retención)
Factura a crédito, plazo hasta 30/07/2024.

Preparado	Aprobado	Contabilizado	Revisado

FIRMA Y SELLO

C.C. O NIT.

Sello de firma:
Ha4z+yOJ349RDXgz27G9rLXeu2mKn/JgE0YfgPr/J3FvQded1bXbOM58YolErHmS27xyGf3yq0qhpjvV/yjrF4PWu7EYcLC1/+mTDDsZl8wVpLN4S0OP+wZp6x
XpmnW6C7akiWOR0aLKkTdAzeVtdXJWMm8stRIujxpC5wMeShJDAAp6JGt7aW4d9887i2UOYzvTeER2NZ+dBwkMafpJurpYgji3qXvYjXl53jC6TWwQiIYZnap
qO+2Cx0pjYabDdtfoRAJ5ejhXvE7jhDBFGUjWF+ABIhsM0MUFi4U51r8WOgpPfnSAnDBKQBtBWVLCqDC45TJjlnsgFl6Miedb7w==

CUFE: b446b81fe29ed7680ea46fd5d05eea6df35f8c1224828551b2f7736987df01fe780f92c0a3c2bb79eceef8ef1a843c38
Fecha emisión: 2024-07-18 15:21:41 **Fecha validación DIAN:** 2024-07-18 15:21:47-05:00
Proveedor Tecnológico: NIT: 890930534 - Cadena S.A.

Resolución DIAN: 18764015944078653, Prefijo: FE, Rango: 1326 al 5000, Vigencia: 7/11/2023 hasta 7/11/2024

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y HABITAT

Nit 900.272.057-0

Dir. CALLE 75 SUR 45-47 PISO 2 - Tel.: 3019100 - Sabaneta

contactenos@eduhabitat.gov.co

Factura Electrónica de Venta
No. FE1738

INFORMACION DEL CLIENTE	FECHA	FECHA VENCIMIENTO
MUNICIPIO DE SABANETA	**18/07/2024**	**30/07/2024**
NI No. : 890980331-6	TOTAL	
E-MAIL : sec.obraspublicas@sabaneta.gov.co	**$ 20.136.960**	
DIRECCION : Carrera 46 # 75 Sur 36	REFERENCIA	
TELEFONO : 2880098		
CIUDAD : SABANETA **PAIS :** Colombia		

CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	VALOR UNIT.	DCTO.	VALOR TOTAL
40132	CONT SAB01-763 OPERACION CATASTRAL JUNIO 2024 TRÁMITES	1 Und	$ 20.136.960		$ 20.136.960

NRO. ITEMS FACTURADOS: 1

FORMA DE PAGO	IDENTIFICACION	VALOR
CxC # 1	Vence: 30/07/2024	$ 20.136.960

VALOR (en letras) : VEINTE MILLONES CIENTO TREINTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS SESENTA PESO

OBSERVACIONES

Contrato: CONTRATO INTERADMINISTRATIVO N.º SAB-01-763-23

Objeto: "PRESTACIÓN DE SERVICIOS PARA LA OPERACIÓN CATASTRAL CON ENFOQUE MULTIPROPÓSITO DEL MUNICIPIO DE SABANETA".

TRÁMITES DE TAQUILLA CON COBRO BAJO LOS DECRETOS 20230396 DE DICIEMBRE 2023 Y 2024001278 DEL 29 DE FEBRERO DEL 2024 (mutaciones de primera, segunda, tercera, quinta y rectificaciones 1101)

Período: Junio de 2024

Favor consignar los recursos en la cuenta de ahorros N° 350002432 AVVILLAS a nombre de Empresa de Desarrollo Urbano y Habitat de Sabaneta

Enviar comprobante de pago al correo Maribel.zapata@eduhabitat.gov.co

Persona jurídica y asimiladas, Régimen ordinario de tributación, Responsable impuesto a las ventas y Agente retenedor (puede practicar retención)
Factura a crédito, plazo hasta 30/07/2024.

Preparado	Aprobado	Contabilizado	Revisado

FIRMA Y SELLO

C.C. O NIT.

Sello de firma:

Pjed3crCf1sbTlITImlXyD575Zt6niQ+kp7Mez2JX+BO90KmSt0NmPj49ofke9WqooeHDWrFnFkPWlXl2Z53/KwCiPVz3ukfoqzLV8I73gVnSh8iMw/ZBRgJS0c+fr9ZjybGQ4VkEUMQvo7atMZ4VnhaQBD+cG4KMFXILFGmXrPle/5V4fpLXOunyX+oZGwmKvqp03Y/ELtA7Lty0MmDOOjvQNwM1c2eZmTcleDQVMOldYJ2AQOdabRHE4Tmk6/O/e5O2YpiC/njYDRaKvivebmVeF8fXhg8PLvriMsDkT1yGe2rlJmDkY8fBkUnb9uioKDQ32yDmIlZ/LDXAYpIJQ==

CUFE: 221b5df745e2062d004be151ab7fa986f416c30c7c5af4f857b2cc689cd4aca03bdd677b7a5a4af0fb2a86dda5f7ac9d

Fecha emisión: 2024-07-18 15:22:28 **Fecha validación DIAN:** 2024-07-18 15:22:33-05:00

Proveedor Tecnológico: NIT: 890930534 - Cadena S.A.

Resolución DIAN: 18764015944098553. Prefijo: FE. Rango: 1396 al 5000. Vigencia: 7/11/2023 hasta 7/11/2024.