PROPUESTO OFICIAL

ADECUACIÓN DE LAS OFICINAS UBICADAS EN LA CRA 2 No. 50-25 DE LA INSPECCIÓN DE TRÁNSITO Y TRANSPORTE DE BARRANCABERMEJA

ITEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANT	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL
1	**PRELIMINARES**				
1.1	**DEMOLICIONES Y DESMONTES**				
1,1,1	Desmonte de Ventana	und	1.00	$ 51,732.00	$ 51,732.00
1,1,2	Demolición de mampostería	M2	4.00	$ 69,919.00	$ 279,676.00
1,1,3	Escarificacion de Mortero existente	M2	129.65	$ 31,901.00	$ 4,135,964.65
				Sub-total	**$ 4,467,372.65**
2	**REDES**				
2.1	**REDES DE DESAGÜE**				
2,1,1	TUBERIA PVC SANITARIA TIPO PESADA 4" CON ACCESORIOS	ML	36.00	$ 79,527.00	$ 2,862,972.00
				Sub-total	**$ 2,862,972.00**
3	**MAMPOSTERÍA**				
3.1	**Mampostería**				
3,1,1	Muro en bloque H-10	M2	78.30	$ 70,682.00	$ 5,534,400.60
3,1,2	Viga de amarre en concreto de 0,20 * 0,10 m	ML	34.80	$ 77,006.00	$ 2,679,808.80
3,1,3	Revoque 1:3 para muros internos	M2	156.60	$ 62,062.00	$ 9,718,909.20
3,1,4	Filos y dilataciones en mortero 1:3 sobre revoques nuevos	ML	17.40	$ 10,189.00	$ 177,288.60
				Sub-total	**$ 18,110,407.20**
4	**ACABADOS**				
4.1	**Pisos**				
4,1,1	Mortero de nivelación 1:3, para alistado de pisos E=0,04 M	M2	26.68	$ 77,422.00	$ 2,065,618.96
4,1,2	Guardaescoba en ceramica H=0,7 cm	ML	15.00	$ 14,044.00	$ 210,660.00
4,1,3	Impermeabilización de mortero en azotea	M2	129.65	$ 47,701.00	$ 6,184,434.65
4,1,4	Cerámica para piso, formato 35*35 cm (incluye pegacord y boquilla para brechas).	M2	26.68	$ 96,636.00	$ 2,578,248.48
				Sub-total	**$ 11,038,962.09**
5	**ACABADOS (ESTUCO, PINTURA)**				
5.1	**Muros**				
5,1,1	Estuco exterior sobre muros en fachada	M2	97.95	$ 15,814.00	$ 1,548,981.30
5,1,2	Estuco interior en oficinas y salones	M2	676.80	$ 13,861.00	$ 9,381,124.80
5,1,3	Pintura 2 manos para exteriores pintuco Koraza o similar	M2	97.95	$ 16,674.00	$ 1,633,218.30
5,1,4	Pintura esmaltada color negro para rejas entrada Pintulux o similar (incluye grateado y limpieza)	M2	16.00	$ 338,654.00	$ 5,418,464.00
5,1,5	pintura esmaltada roja para escalera de acceso a azotea (incluye grateado y limpieza)	und	1.00	$ 349,543.00	$ 349,543.00

5,1,6	Pintura 3 manos para interiores tipo 2 lavable pintuco o similar	M2	1,336.00	$ 17,021.00	$ 22,740,056.00
				Sub-total	**$ 41,071,387.40**
6	**APARATOS SANITARIOS**				
6.1	**Aparatos**				
6,1,1	Combo Sanitario institucional grande corona o similar color blanco o beige	UND	13.00	$ 742,386.00	$ 9,651,018.00
				Sub-total	**$ 9,651,018.00**
7	**CUBIERTA**				
7.1	**Cielo raso - Cubierta**				
7,1,1	Desmonte de cielo raso existente	M2	60.00	$ 12,541.00	$ 752,510.16
7,1,2	Cielo raso en lámina de PVC color blanco incluye estructura de soporte y tornillería.	M2	60.00	$ 115,609.00	$ 6,937,002.44
7,1,3	Cubierta en lámina master 1000	M2	315.00	$ 147,386.00	$ 46,426,590.00
7,1,4	Estructura metálica para cubierta (incluye perfiles transversales y longitudinales)	M2	315.00	$ 182,015.00	$ 57,334,725.00
7,1,5	Suministro e instalacion de canaleta en lamina calibre 18	ML	21.00	$ 88,838.00	$ 1,865,598.00
				Sub-total	**$ 113,316,425.60**
8	**CARPINTERÍA EN ALUMINIO/VIDRIO**				
8.1	**CARPINTERÍA**				
8,1,1	Puerta en aluminio de 2*1 m con vidrio fijo en parte superior y manija	M2	28.77	$ 186,526.00	$ 5,366,353.02
8,1,2	Suministro e Instalación de chapa bola	UND	4.00	$ 38,016.00	$ 152,064.00
				Sub-total	**$ 5,518,417.02**
9	**AIRES ACONDICIONADOS**				
9,1,1	Suministro e instalacion de soportes metalicos para instalar unidad	UND	12.00	$ 55,838.00	$ 670,056.00
9,1,2	Desmonte de Aire Acondicionado	UND	12.00	$ 93,117.00	$ 1,117,404.00
9,1,3	Reubicación e instalacion de aires acondicionados en la terraza (incluye materiales)	UND	12.00	$ 857,376.00	$ 10,288,512.00
				Sub-total	**$ 12,075,972.00**
10	**REDES ELECTRICAS**				
10.1	**LUMINARIAS**				
10.1	Suministro e instalacion de lámparas tipo Led de 8"	UND	40.00	$ 62,237.00	$ 2,489,480.00
10.2	Suministro e instalacion de Luminarias tipo led de 0,60*0,60 m	UND	3.00	$ 157,972.00	$ 473,916.00
10.3	Suministro E instalacion de Punto Electrico	UND	10.00	$ 79,157.00	$ 791,570.00
				Sub-total	**$ 3,754,966.00**
11	**RETIRO DE ESCOMBROS**				
11.1	**ASEO FINAL**				
11,1,1	Aseo y limpieza final	M2	541.70	$ 2,796.00	$ 1,514,593.20
11,1,2	Cargue, retiro y disposición final de escombros.	M3	7.20	$ 45,777.00	$ 329,594.40
11,1,3	Pulida de Pisos	M2	541.70	$ 49,530.00	$ 26,830,401.00

				Sub-total	$ 28,674,588.60
	COSTO DIRECTO DE LA OBRA				$ 250,542,488.56
	ADMINISTRACIÓN			27.00%	$ 67,646,471.91
	IMPREVISTOS			3.00%	$ 7,516,274.66
	UTILIDAD			5.00%	$ 12,527,124.43
	VALOR TOTAL DEL AIU			35.00%	$ 87,689,871.00
	VALOR TOTAL OBRA				$ 338,232,359.56

NOTA: Se deja constancia que los precios establecidos no presentan sobrecostos y tampoco atienden a valores artificialmente bajos; de conformidad a las especificaciones técnicas acordadas.

CESAR AUGUSTO GUZMAN AREIZA
Director ITTB

Reviso Aspectos Técnicos: DRA LUZ STELLA NARVAEZ
Profesional Universitario I.T.T.B.