ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

ADECUACIÓN DE LAS OFICINAS UBICADAS EN LA CRA 2 No. 50-25 DE LA INSPECCIÓN DE TRÁNSITO Y TRANSPORTE DE BARRANCABERMEJA

BARRANCABERMEJA, SANTANDER

OCTUBRE DE 2024

Elaboró:

Nombre: Carlos Fajardo Peña
Cargo: Arquitecto externo de la ITTB

1. PRELIMINAR

1.1. DEMOLICIÓN Y DESMONTES

1.1.1. DESMONTE DE VENTANA

DESCRIPCIÓN

Este Ítem se refiere al desmonte de la ventana que se encuentra en la oficina del Director para poder adecuar el ingreso a la nueva oficina de archivos.

MATERIALES

- Herramientas menores

DESPERDICIOS

Incluidos [ ] Sí [x] No

MANO DE OBRA

Incluidos [x] Sí [ ] No

MEDIDA Y FORMA DE PAGO.

La unidad de medida para el desmonte de la ventana es unidad (UND). La medida será la tomada en sitio.

1.1.2. DEMOLICIÓN DE MAMPOSTERÍA

DESCRIPCIÓN

Este Ítem se refiere a la demolición de las paredes para poder adecuar el ingreso a las nuevas oficinas de archivos.

MATERIALES

- Herramientas menores

DESPERDICIOS

Incluidos [ ] Sí [x] No

MANO DE OBRA

Incluidos [x] Sí [ ] No

MEDIDA Y FORMA DE PAGO.

La unidad de medida para la demolición de mampostería es metro cuadrado (M2). La medida será la tomada en sitio.

1.1.3. ESCARIFICACIÓN DE MORTERO EXISTENTE

DESCRIPCIÓN

Este Ítem se refiere a la escarificación que se le realiza a la placa de la azotea para fundir el mortero.

MATERIALES

- Herramientas menores
- Andamio certificado

DESPERDICIOS

Incluidos [ ] Sí [x] No

MANO DE OBRA

Incluidos [x] Sí [ ] No

MEDIDA Y FORMA DE PAGO.

La unidad de medida para la escarificación es metro cuadrado (M2). La medida será la tomada en sitio.

2. REDES

2.1. REDES DE DESAGÜE

2.1.1. TUBERIA PVC SANITARIA D:6”

DESCRIPCIÓN

Este Ítem se refiere a la instalación de tubería para el desagüe de aguas lluvias de la azotea hacia la calle.

MATERIALES

- Herramientas menores
- Tubería sanitaria en PVC tipo pesado 6”
- Accesorios 6”

- Pegante y limpiador
- Andamio certificado

DESPERDICIOS

Incluidos [X] Sí [ ] No

MANO DE OBRA

Incluidos [X] Sí [ ] No

MEDIDA Y FORMA DE PAGO.

La unidad de medida para la instalación de la red de desagüe es metro lineal (ML). La medida será la tomada en sitio.

3. MAMPOSTERÍA

3.1. MAMPOSTERÍA

3.1.1. MURO EN BLOQUE H-10

DESCRIPCIÓN

Este Ítem se refiere al levantamiento de muros para instalación de la nueva cubierta y la construcción de las nuevas oficinas archivo.

MATERIALES

- Herramientas menores
- Ladrillos H-10
- Agua
- Cemento
- Arena fina
- Andamio certificado

DESPERDICIOS

Incluidos [X] Sí [ ] No

MANO DE OBRA

Incluidos [X] Sí [ ] No

MEDIDA Y FORMA DE PAGO.

La unidad de medida para el levantamiento de muros es metro cuadrado (M2). La medida será la tomada en sitio.

3.1.2. VIGA DE AMARRE EN CONCRETO DE 0.20*0.10M

DESCRIPCIÓN

Este Ítem se refiere a las vigas de amarre que se requiere para instalación de la nueva cubierta y la construcción de las nuevas oficinas archivo.

MATERIALES

- Herramientas menores
- Acero de refuerzo
- Agua
- Cemento
- Cascajillo
- Tablas de madera
- Andamio certificado

DESPERDICIOS

Incluidos [X] Sí [ ] No

MANO DE OBRA

Incluidos [X] Sí [ ] No

MEDIDA Y FORMA DE PAGO.

La unidad de medida para las vigas de amarre es metro lineal (ML). La medida será la tomada en sitio.

3.1.3. REVOQUE 1:3 PARA MUROS INTERNOS

DESCRIPCIÓN

Este Ítem se refiere al revoque que se requiere para los muros levantados en H-10, espesor de 2.0 cm.

MATERIALES

- Herramientas menores
- Agua

- Cemento
- Arena fina
- Andamio certificado

DESPERDICIOS

Incluidos [X] Sí [ ] No

MANO DE OBRA

Incluidos [X] Sí [ ] No

MEDIDA Y FORMA DE PAGO.

La unidad de medida para la aplicación del revoque es metro cuadrado (M2). La medida será la tomada en sitio.

3.1.4. FILOS Y DILATACIONES EN MORTERO 1:3 SOBRE REVOQUES NUEVOS

DESCRIPCIÓN

Este Ítem se refiere a pulir los filos y las dilataciones de los marcos de las puertas y los morteros.

MATERIALES

- Herramientas menores
- Agua
- Cemento
- Arena fina

DESPERDICIOS

Incluidos [X] Sí [ ] No

MANO DE OBRA

Incluidos [X] Sí [ ] No

MEDIDA Y FORMA DE PAGO.

La unidad de medida para los filos y las dilataciones es metro lineal (ML). La medida será la tomada en sitio.

4. ACABADOS

4.1. PISOS

4.1.1. MORTERO DE NIVELACIÓN 1:3, PARA ALISTADO DE PISOS E=0.04M

DESCRIPCIÓN

Este Ítem se refiere al mortero de nivelación que se requiere para enchapar las nuevas oficinas (archivo) y el mortero de nivelación que va en la placa de la azotea.

MATERIALES

- Herramientas menores
- Agua
- Cemento
- Cascajillo
- Sika Dur 32 primer
- Sika 1
- Andamio certificado para el mortero de la placa

DESPERDICIOS

Incluidos [X] Sí [ ] No

MANO DE OBRA

Incluidos [X] Sí [ ] No

MEDIDA Y FORMA DE PAGO.

La unidad de medida para los morteros de nivelación es metro cuadrado (M2). La medida será la tomada en sitio.

4.1.2. GUARDAESCOBA EN CERAMICA H=0.7CM

DESCRIPCIÓN

Este Ítem se refiere a los guardaescobas que se requieren en las nuevas oficinas.

MATERIALES

- Herramientas menores
- Agua
- Tableta cerámica

- Pegaperfecto
- Bindaboquilla

DESPERDICIOS

Incluidos [X] Sí [ ] No

MANO DE OBRA

Incluidos [X] Sí [ ] No

MEDIDA Y FORMA DE PAGO.

La unidad de medida para la instalación de los guardaescobas es metro lineal (ML). La medida será la tomada en sitio.

4.1.3. IMPERMEABILIZACIÓN DE MORTERO EN AZOTEA

DESCRIPCIÓN

Este Ítem se refiere a la impermeabilización que se le aplica al mortero de la placa en la azotea.

MATERIALES

- Herramientas menores
- Sika Cril 7 años
- Andamio certificado

DESPERDICIOS

Incluidos [X] Sí [ ] No

MANO DE OBRA

Incluidos [X] Sí [ ] No

MEDIDA Y FORMA DE PAGO.

La unidad de medida para la aplicación de impermeabilizante es metro cuadrado (M2). La medida será la tomada en sitio.

4.1.4. CERAMICA PARA PISO, FORMATO 35*35CM

DESCRIPCIÓN

Este Ítem se refiere a la instalación de cerámica para piso que se requiere en las nuevas oficinas.

MATERIALES

- Herramientas menores
- Agua
- Tableta cerámica
- Pegaperfecto
- Bindaboquilla

DESPERDICIOS

Incluidos [x] Sí [ ] No

MANO DE OBRA

Incluidos [x] Sí [ ] No

MEDIDA Y FORMA DE PAGO.

La unidad de medida para la instalación de la cerámica para piso es metro cuadrado (M2). La medida será la tomada en sitio.

5. ACABADOS (ESTUCO Y PINTURA)

5.1. MUROS

5.1.1. ESTUCO EXTERIOR SOBRE MUROS EN FACHADA

DESCRIPCIÓN

Este Ítem se refiere a la aplicación de estuco para resanar la fachada que se encuentre afectada por humedad.

MATERIALES

- Herramientas menores
- Estuco para exterior
- Lija 120
- Andamio certificado

DESPERDICIOS

Incluidos [x] Sí [ ] No

MANO DE OBRA

Incluidos [X] Sí [ ] No

MEDIDA Y FORMA DE PAGO.

La unidad de medida para la aplicación de estuco en fachada es metro cuadrado (M2). La medida será la tomada en sitio.

5.1.2. ESTUCO INTERIOR EN OFICINAS Y SALONES

DESCRIPCIÓN

Este Ítem se refiere a la aplicación de estuco para resanar las paredes en el interior que se encuentren afectadas por humedad.

MATERIALES

- Herramientas menores
- Estuco para exterior
- Lija 120

DESPERDICIOS

Incluidos [X] Sí [ ] No

MANO DE OBRA

Incluidos [X] Sí [ ] No

MEDIDA Y FORMA DE PAGO.

La unidad de medida para la aplicación de estuco en interior es metro cuadrado (M2). La medida será la tomada en sitio.

5.1.3. PINTURA 2 MANOS PARA EXTERIOR

DESCRIPCIÓN

Este Ítem se refiere a la aplicación de pintura para exterior en toda la fachada de la edificación. Esta actividad se ejecutará al final del mantenimiento.

MATERIALES

- Herramientas menores
- Pintura Koraza
- Rodillos 9”

- Brochas 3”
- Andamio certificado

DESPERDICIOS

Incluidos [X] Sí [ ] No

MANO DE OBRA

Incluidos [X] Sí [ ] No

MEDIDA Y FORMA DE PAGO.

La unidad de medida para la aplicación de pintura en fachada es metro cuadrado (M2). La medida será la tomada en sitio.

5.1.4. PINTURA ESMALTADA COLOR NEGRO PARA REJAS ENTRADA

DESCRIPCIÓN

Este Ítem se refiere a la aplicación de pintura esmaltada en las rejas de la entrada a las oficinas de cobro coactivo y ITTB, incluye grateado y limpieza de las rejas para aplicar la pintura.

MATERIALES

- Herramientas menores
- Pulidora con grata
- Pintura esmaltada
- Brochas 3”
- Andamio certificado

DESPERDICIOS

Incluidos [X] Sí [ ] No

MANO DE OBRA

Incluidos [X] Sí [ ] No

MEDIDA Y FORMA DE PAGO.

La unidad de medida para la aplicación de pintura esmaltada es metro cuadrado (M2). La medida será la tomada en sitio.

5.1.5. PINTURA ESMALTADA EN ESCALERA DE ACCESO A AZOTEA

DESCRIPCIÓN

Este Ítem se refiere a la aplicación de pintura esmaltada en la escalera que conduce a la azotea, incluye reparación, grateado y limpieza para aplicar la pintura.

MATERIALES

- Herramientas menores
- Pulidora con grata
- Pintura esmaltada
- Brochas 3”
- Equipo de soldadura

DESPERDICIOS

Incluidos [X] Sí [ ] No

MANO DE OBRA

Incluidos [X] Sí [ ] No

MEDIDA Y FORMA DE PAGO.

La unidad de medida para la aplicación de pintura esmaltada es unidad (UND). La medida será la tomada en sitio.

5.1.6. PINTURA 3 MANOS PARA INTERIORES TIPO 2 LAVABLE

DESCRIPCIÓN

Este Ítem se refiere a la aplicación de 3 manos de pintura lavable en paredes interiores de la edificación.

MATERIALES

- Herramientas menores
- Pintura color blanco
- Rodillos 9”
- Brochas 3”
- Andamio certificado

DESPERDICIOS

Incluidos [X] Sí [ ] No

MANO DE OBRA

Incluidos [x] Sí [ ] No

MEDIDA Y FORMA DE PAGO.

La unidad de medida para la aplicación de pintura es metro cuadrado (M2). La medida será la tomada en sitio.

6. APARATOS SANITARIOS
6.1. APARATOS
6.1.1. COMBOS SANITARIO INSTITUCIONAL GRANDE

DESCRIPCIÓN

Este Ítem se refiere al cambio e instalación de sanitarios, orinales y lavamanos junto con sus accesorios.

MATERIALES

- Herramientas menores
- Sanitarios marca Corona
- Orinales marca Corona
- Lavamanos marca Corona
- Cemento blanco
- Sonda para realizar sondeo

DESPERDICIOS

Incluidos [ ] Sí [x] No

MANO DE OBRA

Incluidos [x] Sí [ ] No

MEDIDA Y FORMA DE PAGO.

La unidad de medida para la instalación de sanitarios es unidad (UND). La medida será la tomada en sitio.

7. CUBIERTA
7.1. CIELO RASO – CUBIERTA
7.1.1. DESMONTE DE CIELO RASO EXISTENTE

DESCRIPCIÓN

Este Ítem se refiere a el desmonte del cielo raso existente que se encuentra en los baños de las instalaciones de la ITTB.

MATERIALES

- Herramientas menores

DESPERDICIOS

Incluidos [ ] Sí [x] No

MANO DE OBRA

Incluidos [x] Sí [ ] No

MEDIDA Y FORMA DE PAGO.

La unidad de medida para el desmonte del cielo raso existente es metro cuadrado (M2). La medida será la tomada en sitio.

7.1.2. CIELO RASO EN LAMINA DE PVC

DESCRIPCIÓN

Este Ítem se refiere a la instalación del nuevo cielo raso en PVC en los baños de las instalaciones de la ITTB.

MATERIALES

- Herramientas menores
- Lámina en PVC
- Ángulos, omegas y rieles
- Perimetral
- Tornillería

DESPERDICIOS

Incluidos [x] Sí [ ] No

MANO DE OBRA

Incluidos [x] Sí [ ] No

MEDIDA Y FORMA DE PAGO.

La unidad de medida para la instalación de cielo raso es metro cuadrado (M2). La medida será la tomada en sitio.

7.1.3. CUBIERTA EN LÁMINA MASTER 1000

DESCRIPCIÓN

Este Ítem se refiere a la instalación de las láminas (tejas) para la nueva cubierta.

MATERIALES

- Herramientas menores
- Tejas master 1000
- Accesorios
- Canal metálico
- Andamio certificado

DESPERDICIOS

Incluidos [X] Sí [ ] No

MANO DE OBRA

Incluidos [X] Sí [ ] No

MEDIDA Y FORMA DE PAGO.

La unidad de medida para la instalación de las tejas para la cubierta es metro cuadrado (M2). La medida será la tomada en sitio.

7.1.4. ESTRUCTURA METÁLICA PARA CUBIERTA

DESCRIPCIÓN

Este Ítem se refiere a la fabricación e instalación de la estructura metálica para la cubierta.

MATERIALES

- Herramientas menores
- Correas metálicas
- Cordón superior
- Parales
- Thinner
- Pintura anticorrosiva
- Pintura esmaltada
- Soldadura
- Equipo de soldadura
- Pulidora

- Taladro
- Andamio certificado

DESPERDICIOS

Incluidos [X] Sí [ ] No

MANO DE OBRA

Incluidos [X] Sí [ ] No

MEDIDA Y FORMA DE PAGO.

La unidad de medida para la instalación de la estructura metálica es metro cuadrado (M2). La medida será la tomada en sitio.

7.1.5. INSTALACIÓN DE CANALETAS EN LÁMINA CAL 18

DESCRIPCIÓN

Este Ítem se refiere a la instalación de canaletas en lámina calibre 18 en la parte de la placa para el desagüe de las aguas lluvias.

MATERIALES

- Herramientas menores
- Láminas calibre 18
- Soldadura
- Thinner
- Pintura anticorrosiva
- Esquipo de soldadura
- Pulidora
- Andamio certificado

DESPERDICIOS

Incluidos [X] Sí [ ] No

MANO DE OBRA

Incluidos [X] Sí [ ] No

MEDIDA Y FORMA DE PAGO.

La unidad de medida para la instalación de la canaleta metálica es metro lineal (ML). La medida será la tomada en sitio.

8. CARPINTERÍA EN ALUMINIO Y VIDRIO

8.1. CARPINTERÍA

8.1.1. INSTALACIÓN DE CHAPA TIPO BOLA

DESCRIPCIÓN

Este Ítem se refiere al cambio e instalación de cuatro chapas tipo bola que se encuentran dañadas, se hará entrega con sus respectivas llaves.

MATERIALES

- Herramientas menores
- Chapas marca Safe

DESPERDICIOS

Incluidos [ ] Sí [x] No

MANO DE OBRA

Incluidos [x] Sí [ ] No

MEDIDA Y FORMA DE PAGO.

La unidad de medida para la instalación de las chapas es unidad (UND). La medida será la tomada en sitio.

8.1.2. INSTALACIÓN DE PUERTAS EN ALUMINIO

DESCRIPCIÓN

Este Ítem se refiere a la instalación de dos puertas en aluminio para las nuevas oficinas de archivo, también el cambio de las puertas de los baños; la puerta en la parte superior lleva vidrio y se entrega con su respectiva chapa y llaves.

MATERIALES

- Herramientas menores
- Puertas en aluminio
- Marco en aluminio
- Vidrio y chapa

DESPERDICIOS

Incluidos [x] Sí [ ] No

MANO DE OBRA

Incluidos [x] Sí [ ] No

MEDIDA Y FORMA DE PAGO.

La unidad de medida para la instalación de las puertas en aluminio es unidad (UND). La medida será la tomada en sitio.

9. AIRES ACONDICIONADOS

9.1.1. INSTALACION DE SOPORTES PARA UNIDADES

DESCRIPCIÓN

Este Ítem se refiere a la instalación de los soportes para las unidades exteriores de los aires acondicionados con la nueva reubicación.

MATERIALES

- Herramientas menores
- Ángulos 2*2 de ¼”
- Chazos metálicos
- Taladro

DESPERDICIOS

Incluidos [ ] Sí [x] No

MANO DE OBRA

Incluidos [x] Sí [ ] No

MEDIDA Y FORMA DE PAGO.

La unidad de medida para la instalación de los soportes para los aires acondicionados es unidad (UND). La medida será la tomada en sitio.

9.1.2. DESMONTES DE AIRES ACONDICIONADOS EXISTENTES

DESCRIPCIÓN

Este Ítem se refiere al desmonte de los aires acondicionados existentes para reubicarlos.

MATERIALES

- Herramientas menores

DESPERDICIOS

Incluidos ☐ Sí ☒ No

MANO DE OBRA

Incluidos ☒ Sí ☐ No

MEDIDA Y FORMA DE PAGO.

La unidad de medida para el desmonte de los aires acondicionados es unidad (UND). La medida será la tomada en sitio.

9.1.3. REUBICACIÓN E INSTALACION DE AIRES ACONDICIONADOS

DESCRIPCIÓN

Este ítem comprende la mano de obra, herramientas y materiales necesarias para la instalación del sistema de aire acondicionado compuesto por aire acondicionado de 12000 y 18000 BTU.

El proceso para la instalación del aire acondicionado se realizará consecutivamente con las actividades de cielo raso con el fin de dejar extendidas la tubería de cobre y la tubería para el desagüe. Esto con el fin de dejar regatas para embebido de tuberías y probar las redes que alimentan la unidad central, a fin de verificar y corregir posibles fugas de gas refrigerante o de agua para la manguera de desagüe. La unidad interna se podrá instalar una vez instalado el cielo raso en su totalidad para probar y determinar el nivel de enfriamiento. La unidad externa se instalará en los soportes que se suministraran con chazos metálicos.

MATERIALES

- Cable encauchetado 4x12
- Tubería de cobre ½”
- Tubería de cobre ¼”
- Rubatex
- Canaletas
- Manguera de desagüe
- Gas refrigerante
- Pipeta R22
- Andamio certificado

DESPERDICIOS

Incluidos ☐ Sí ☒ No

MANO DE OBRA

Incluidos ☒ Sí ☐ No

MEDIDA Y FORMA DE PAGO.

La unidad de medida para la instalación de los aires acondicionados es la unidad (UND). La medida será la tomada en sitio.

10. REDES ELÉCTRICAS

10.1.1. INSTALACION DE LÁMPARAS LED 8”

DESCRIPCIÓN

Este Ítem se refiere al cambio e instalación de lámparas redondas led de 8” en las oficinas de archivo y en los baños.

MATERIALES

- Herramientas menores
- Luminarias redondas led 8”

DESPERDICIOS

Incluidos ☒ Sí ☐ No

MANO DE OBRA

Incluidos ☒ Sí ☐ No

MEDIDA Y FORMA DE PAGO.

La unidad de medida para la instalación de las lámparas led es unidad (UND). La medida será la tomada en sitio.

10.1.2. INSTALACION DE LUMINARIAS LED 0.60*0.60M

DESCRIPCIÓN

Este Ítem se refiere al cambio e instalación de luminarias cuadradas led de 0.60*0.60m en las oficinas donde se requiera el cambio.

MATERIALES

- Herramientas menores
- Luminarias led 0.60*0.60m

DESPERDICIOS

Incluidos [X] Sí [ ] No

MANO DE OBRA

Incluidos [X] Sí [ ] No

MEDIDA Y FORMA DE PAGO.

La unidad de medida para la instalación de las luminarias es unidad (UND). La medida será la tomada en sitio.

10.1.3. PUNTOS ELÉCTRICOS

DESCRIPCIÓN

Este Ítem se refiere a los puntos eléctricos que se requieren para que las nuevas oficinas actas para su uso.

MATERIALES

- Herramientas menores
- Tuberías, codos y uniones en PVC
- Cable encauchetado
- Interruptor y toma

DESPERDICIOS

Incluidos [X] Sí [ ] No

MANO DE OBRA

Incluidos [X] Sí [ ] No

MEDIDA Y FORMA DE PAGO.

La unidad de medida para la instalación de los puntos eléctricos es unidad (UND). La medida será la tomada en sitio.

11. RETIRO DE ESCOMBROS

11.1. ASEO FINAL

11.1.1. ASEO Y LIMPIEZA FINAL

DESCRIPCIÓN

Este Ítem se refiere al aseo final que se realizará al terminar las actividades en toda la edificación, a fin de que todo quede impecable y organizado.

MATERIALES

- Herramientas menores
- Elementos de aseo

DESPERDICIOS

Incluidos [x] Sí [ ] No

MANO DE OBRA

Incluidos [x] Sí [ ] No

MEDIDA Y FORMA DE PAGO.

La unidad de medida para el aseo final es metro cuadrado (M2). La medida será la tomada en sitio.

11.1.2. CARGUE, RETIRO Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS

DESCRIPCIÓN

Este Ítem se refiere al cargue, retiro y disposición final de los residuos sólidos, como escombros, generados durante las actividades.

MATERIALES

- Herramientas menores
- Volqueta

DESPERDICIOS

Incluidos [x] Sí [ ] No

MANO DE OBRA

Incluidos [x] Sí [ ] No

MEDIDA Y FORMA DE PAGO.

La unidad de medida para el retiro de los residuos sólidos es metro cúbico (M3). La medida será la tomada en sitio.

11.1.3. PULIDA DE PISOS

DESCRIPCIÓN

Este Ítem se refiere a la pulida de todo el piso en las instalaciones de la ITTB.

MATERIALES

- Herramientas menores
- Maquina brilladora

DESPERDICIOS

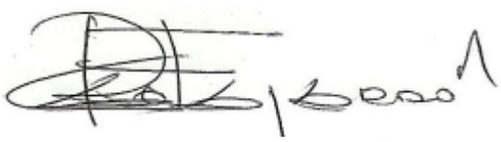
Incluidos [X] Sí [ ] No

MANO DE OBRA

Incluidos [X] Sí [ ] No

MEDIDA Y FORMA DE PAGO.

La unidad de medida para pulida de piso es metro cuadrado (M2). La medida será la tomada en sitio.



CARLOS FAJARDO PEÑA
Arquitecto externo de la ITTB