ESPECIFICACIONES TECNICAS

OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE LAS INSTALACIONES DEL ARCHIVO MUNICIPAL Y LA CASA FISCAL DE PROPIEDAD DE LA ALCALDIA MUNICIPAL DE TAURAMENA.

ÍTEM	1.1
ACTIVIDAD	Raspado y resane superficial muro pintado a grandes alturas
UNIDAD DE MEDIDA	m2

1. DESCRIPCIÓN

La actividad consiste en realizar el raspado y resane superficial de los muros exteriores para retirar pintura deteriorada, fisuras menores o imperfecciones. Este proceso permite preparar la superficie para aplicar pintura de acabado en muros ubicados a grandes alturas, mediante el uso de andamios, plataformas o equipos de izaje

2. PROCEDIMIENTO DE EJECICIÓN

No.	PROCEDIMIENTO
1	Identificar el área de trabajo
2	Montaje de andámios o plataformas
3	Raspado de la superficie de muro
4	Realizar la limpieza
5	Aplicación y acabados en estuco
6	Inspección final

3.TOLERANCIA

Revisar que todas las imperfecciones hayan sido correctamente resanadas y que la superficie esté lisa y uniforme.

4.EQUIPO

*Herramienta menor

5.MATERIALES

*Lija pliego No.120 de 9" x 11" (230 x 280 mm)
*Cemento gris
*Agua para obra

4.MEDIDA Y FORMA DE PAGO

La unidad de medida de pago será por metro cuadrado (m2) de muros resanados superficialmente, debidamente aprobado por la supervisión, su forma de pago se hará según los precios establecidos en el contrato. En este valor se incluye el costo de equipo, materiales, herramienta, mano de obra y transporte.

Laura Cristina Carvajal Mora
Profesional de apoyo S.I.

ÍTEM	1.2
ACTIVIDAD	Pintura exterior acrilica tipo koraza o similar sobre muros 3 manos, a grandes alturas
UNIDAD DE MEDIDA	m2

1. DESCRIPCIÓN

Este ítem consiste en aplicar tres capas de pintura acrílica tipo Koraza o equivalente sobre muros exteriores para brindar protección y estética. El trabajo se realiza a grandes alturas, utilizando equipos como andamios o plataformas elevadoras

2. PROCEDIMIENTO DE EJECICIÓN

No.	PROCEDIMIENTO
1	Inspección de la zona a trabajar
2	Preparar la zona a intervenir
3	Instalación de andamios tubulares para trabajo seguro en alturas
4	Aplicación de la pintura a tres manos respetando los tiempos de secado
5	Limpieza de la zona de trabajo
6	Inspección final

3.TOLERANCIA

Se revisara la superficie pintada para asegurar de que no haya áreas desiguales, goteos o burbujas. Si encuentran imperfecciones, se debe volver a lijar suavemente y aplicar una capa adicional si es necesario.

4.EQUIPO

*Herramienta menor
*Andamio tubular stand. (inc. tijeras)

5.MATERIALES

*Pintura para fachada y exteriores tipo Koraza de pintuco o similar

4.MEDIDA Y FORMA DE PAGO

La unidad de medida de pago será el número de metros cuadrados (m2) de muro exterior pintado en altura, debidamente aprobado por la supervisión, su forma de pago se hará según los precios establecidos en el contrato. En este valor se incluye el costo de equipo, materiales, herramienta, mano de obra y transporte.

Laura Cristina Carvajal Mora
Profesional de apoyo S.I.

ÍTEM	2.1
ACTIVIDAD	Limpieza y lavado mecanico de cubiertas tipo metalicas, fibrocemento, pvc, policarbonato
UNIDAD DE MEDIDA	m2

1. DESCRIPCIÓN

Esta actividad comprende los trabajos necesarios para limpiar y lavar la cubierta tipo metalica, fibrocemento, pvc, policarbonatos, se procederá a la remoción de residuos acumulados en la superficie de la cubierta y cualquier tipo de escombro, hojas, ramas y polvo

2. PROCEDIMIENTO DE EJECICIÓN

No.	PROCEDIMIENTO
1	Verificar área a limpiar
2	Realizar la limpieza con herramientas especificas
3	Retiro de desechos
4	Verificar el resultado final

3.TOLERANCIA

La limpieza y el lavado se debe realizar en la superficie indicada, los escombros o residuos deben ser retirados, el área debe quedar totalmente limpia y evitar daños a los materiales

4.EQUIPO

*Herramienta menor
*Hidrolavadora 5HP
*Andamio tubular stand (inc tijeras)

5.MATERIALES

*Agua para obra
*Jabón industrial neutro

4.MEDIDA Y FORMA DE PAGO

La unidad de medida de pago será el número de metros cuadrados (m2) de cubierta con su respectiva limpieza y retiro de material sobrante, debidamente aprobado por la supervisión, su forma de pago se hará según los precios establecidos en el contrato. En este valor se incluye el costo de equipo, materiales, herramienta, mano de obra y transporte.

Laura Cristina Carvajal Mora
Profesional de apoyo S.I.

ÍTEM	2.2
ACTIVIDAD	Desmonte cubiertas en acrilico, fibra de vidrio, con retiro
UNIDAD DE MEDIDA	m2

1. DESCRIPCIÓN

Este ítem se refiere al retiro manual y seguro de las cubiertas existentes, con acopio en sitio y disposición final

2. PROCEDIMIENTO DE EJECICIÓN

No.	PROCEDIMIENTO
1	Inspección del lugar de trabajo
2	Preparar la zona a intervenir
3	Desmontar las cubiertas con las herramientas correspondientes
4	Limpieza y retiro de materiales
5	Transportar material sobrante
6	Inspección final

3.TOLERANCIA

Evitar dañar la estructura o el material adyacente, y es indispensable el retiro completo de los residuos generados.

4.EQUIPO

*Herramienta menor
*Volqueta (6 m3)
*Tablon de madera de 3x0.25x0.05

5.MATERIALES

Para el desmonte del cubierta se debe ejecutar con las normas de seguridad en alturas (si es el caso), tomando las precauciones necesarias para evitar accidentes de los trabajadores o terceras personas, y daños a las obras que se construyen en propiedades vecinas.

4.MEDIDA Y FORMA DE PAGO

La unidad de medida de pago será el número de metros cuadrados (m2) de desmonte de cubierta existente, debidamente aprobado por la supervisión, su forma de pago se hará según los precios establecidos en el contrato. En este valor se incluye el costo de equipo, materiales, herramienta, mano de obra y transporte.

Laura Cristina Carvajal Mora
Profesional de apoyo S.I.

ÍTEM	2.3
ACTIVIDAD	Cubierta en policarbonato alveolar 6 mm sin estructura de soporte
UNIDAD DE MEDIDA	m2

1. DESCRIPCIÓN

Esta actividad consiste en los trabajos necesarios para la instalación de la cubierta en policarbonato alveolar donde se indique

2. PROCEDIMIENTO DE EJECICIÓN

No.	PROCEDIMIENTO
1	Inspección del lugar de trabajo
2	Preparar la zona a intervenir
3	Cortar las láminas de policarbonato según dimensiones requeridas
4	Fijarlas a la estructura existente mediante tornillos con arandelas
5	Aplicar sellador en las uniones para evitar filtraciones.
6	Inspección final

3.TOLERANCIA

La estructura debe estar alineadas, sin desviación, las uniones sin filtraciones y bien selladas.

4.EQUIPO

*Herramienta menor

5.MATERIALES

*Conector tapa - base color bronce, para lámina policarbonato
*Perfil U de remate aluminio 2.10 mx 6mm
*Cinta microperforada 25 mm*33m
*Silicona para policarbonato o acrilico cartucho 300 ml
*Tornillo hexagonal autoperforante fijador de ala punta de broca con arandela de neopreno 1/4" - 14 x 7/8"
*Lamina policarbonato alveolar 6 mm humo o bronce

4.MEDIDA Y FORMA DE PAGO

La unidad de medida de pago será el número de metros cuadrados (m2) de cubierta en policarbonato instalada, debidamente aprobado por la supervisión, su forma de pago se hará según los precios establecidos en el contrato. En este valor se incluye el costo de equipo, materiales, herramienta, mano de obra y transporte.

Laura Cristina Carvajal Mora
Profesional de apoyo S.I.

ÍTEM	2.4
ACTIVIDAD	Teja plastica traslucida No. 6 ajonit e=1.8mm
UNIDAD DE MEDIDA	m2

1. DESCRIPCIÓN

Esta actividad consiste en los trabajos necesarios para la instalación de la cubierta de teja plastica traslucida para proporcionar iluminacion natural

2. PROCEDIMIENTO DE EJECICIÓN

No.	PROCEDIMIENTO
1	Inspección del lugar de trabajo
2	Preparar la zona a intervenir
3	Alinerar las tejas y realizar traslapes de 10 cm en sentido longitudinal
4	Inspeccionar que las fijaciones sean uniformes
6	Inspección final

3.TOLERANCIA

La estructura debe estar alineadas, sin desviación, sin deformaciones, las uniones sin filtraciones y bien selladas.

4.EQUIPO

*Amarre teja tapa metalica 26 cm cal 18

5.MATERIALES

*Teja plastica No. 6 ajonit 92*193 cm e=1.8mm marfil

4.MEDIDA Y FORMA DE PAGO

La unidad de medida de pago será el número de metros cuadrados (m2) de teja plastica traslucida instalada, debidamente aprobado por la supervisión, su forma de pago se hará según los precios establecidos en el contrato. En este valor se incluye el costo de equipo, materiales, herramienta, mano de obra y transporte.

Laura Cristina Carvajal Mora
Profesional de apoyo S.I.

ÍTEM	2.5
ACTIVIDAD	Impermeabilizante para cubiertas y terraza, con tecnología DFX y fibras (sikefelt FPP-30 + SikaFill 12 power)
UNIDAD DE MEDIDA	m2

1. DESCRIPCIÓN

Esta actividad consiste en la aplicación de sistema de impermeabilización compuesto por malla de fibra y sellador acrílico de alta elasticidad en cubierta y terraza

2. PROCEDIMIENTO DE EJECICIÓN

No.	PROCEDIMIENTO
1	Inspección del lugar de trabajo
2	Limpiar y preparar la superficie
3	Aplicar la primrea capa de SikaFill
4	Colocar la malla Sikefelt sobre la capa húmeda
5	Aplicar una segunda capa de SikaFill para sellar la malla
6	Inspección final

3.TOLERANCIA

Se debe asegurar que no quede con burbujas ni discontinuidades, y que toda el area especificada quede totalmente impermeabilizada.

4.EQUIPO

*Herramienta menos 10% M.O AA-2

5.MATERIALES

*SikaFill Powe 12*20kg : 4.4 kg=1gl
*SikaFelt FPP-30 rollo de 50x1m

4.MEDIDA Y FORMA DE PAGO

La unidad de medida de pago será el número de metros cuadrados (m2) de impermeabilizante para cubiertas y terraza, con tecnología DFX y fibras (sikefelt FPP-30 + SikaFill 12 power), debidamente aprobado por la supervisión, su forma de pago se hará según los precios establecidos en el contrato. En este valor se incluye el costo de equipo, materiales, herramienta, mano de obra y transporte.

Laura Cristina Carvajal Mora
Profesional de apoyo S.I.

ÍTEM	2.6
ACTIVIDAD	Teja de barro sobre teja de asbesto cemento sistema doble
UNIDAD DE MEDIDA	m2

1. DESCRIPCIÓN

Esta actividad consiste en los trabajos necesarios para la instalación de teja de barro como acabado estético y protector sobre teja de asbesto cemento.

2. PROCEDIMIENTO DE EJECICIÓN

No.	PROCEDIMIENTO
1	Inspección del lugar de trabajo
2	Preparar la zona a intervenir
3	Colocar las tejas de barro sobre las de asbesto
4	Alinear y traslaparlas adecuadamente
5	Fijarlas mediante mortero
6	Inspección final

3.TOLERANCIA

Se debe garantizar que el traslape mínimo entre tejas, y las fijaciones deben estar sin movimiento

4.EQUIPO

*Herramienta menor
*Andamio tubular stand.

5.MATERIALES

*Teja de archilla tipo colonial
*Mortero 1:5 (desperdicio 5%)

4.MEDIDA Y FORMA DE PAGO

La unidad de medida de pago será el número de metros cuadrados (m2) de teja de barro sobre teja de asbesto cemento sistema doble, debidamente aprobado por la supervisión, su forma de pago se hará según los precios establecidos en el contrato. En este valor se incluye el costo de equipo, materiales, herramienta, mano de obra y transporte.

Laura Cristina Carvajal Mora
Profesional de apoyo S.I.

ÍTEM	2.7
ACTIVIDAD	Cielo raso dy-wall plano pintado 1/2"
UNIDAD DE MEDIDA	m2

1. DESCRIPCIÓN

Esta actividad consiste en los trabajos necesarios para la instalación de cielo raso que ofrece ventajas que hacen ver sus acabados modernos y elegantes.

2. PROCEDIMIENTO DE EJECICIÓN

No.	PROCEDIMIENTO
1	Inspección del sitio de trabajo
2	Señalizar y restringir el acceso a la zona de trabajo
3	Instalación de la corniza
4	Instalaciones de laminas de pvc
5	Acabados para iluminarias y bordes
5	limpieza e Inspección final

3.TOLERANCIA

Para la instalación del cielo raso se debe ejecutar con las normas de seguridad en alturas (si es el caso), tomando las precauciones necesarias para evitar accidentes de los trabajadores o terceras personas, y daños a las obras que se construyen en propiedades vecinas.

4.EQUIPO

*Herramienta menor

5.MATERIALES

*Vinilo interiores calidad tipo 1 vinitex de pintuco o similar
*Lamina yeso-carton 1/2" dry wall (1.22*2.44 m) 12.7 mm
*Cinta de papel rollo 5x75 m para juntas dry wall o 2"
*Perfil omega Cal 26 2.44
*Angulo 25 x 25 mm Cal 26 de 2.44 m
*Tornillo estructura drywall punta aguda 7 mm x 7/16"
*Canal o vigueta 38 x 20 cal. 26 de 2.44 m
*Tornillo punta aguda 6 mm x 1" drywall
*Masilla para juntas dry wall x 1 gal x 5.6 kg

4.MEDIDA Y FORMA DE PAGO

La unidad de medida de pago será el número de metros cuadrados (m2) de Cielo raso dy-wall plano pintado 1/2" instalado, debidamente aprobado por la supervisión, su forma de pago se hará según los precios establecidos en el contrato. En este valor se incluye el costo de equipo, materiales, herramienta, mano de obra y transporte.

Laura Cristina Carvajal Mora
Profesional de apoyo S.I.

ÍTEM	3.1
ACTIVIDAD	Raspado y resane superficial muro pintado
UNIDAD DE MEDIDA	m2

1. DESCRIPCIÓN

La actividad consiste en realizar el raspado y resane superficial de los muros exteriores para retirar pintura deteriorada, fisuras menores o imperfecciones. Este proceso permite preparar la superficie para aplicar pintura de acabado en muros.

2. PROCEDIMIENTO DE EJECICIÓN

No.	PROCEDIMIENTO
1	Identificar el área de trabajo
2	Raspado de la superficie de muro
3	Realizar la limpieza
4	Aplicación y acabados en estuco
5	Inspección final

3.TOLERANCIA

Revisar que todas las imperfecciones hayan sido correctamente resanadas y que la superficie esté lisa y uniforme.

4.EQUIPO

*Herramienta menor

5.MATERIALES

*Lija pliego No 120 de 9" x 11" (230 x 280 mm)
*Yeso corriente
*Cemento gris

4.MEDIDA Y FORMA DE PAGO

La unidad de medida de pago será por metro cuadrado (m2) de muros resanados superficialmente, debidamente aprobado por la supervisión, su forma de pago se hará según los precios establecidos en el contrato. En este valor se incluye el costo de equipo, materiales, herramienta, mano de obra y transporte.

Laura Cristina Carvajal Mora
Profesional de apoyo S.I.

ÍTEM	3.2
ACTIVIDAD	Graniplast esgrafiado fachada
UNIDAD DE MEDIDA	m2

1. DESCRIPCIÓN

Este item consiste en aplicar revestimmiento tipo graniplast con textura esgrafiada, utilizando en fachadas para proporcionar un acabado estético, duradero y resistente a la intemperie.

2. PROCEDIMIENTO DE EJECICIÓN

No.	PROCEDIMIENTO
1	Inspección de la zona a trabajar
2	Limpiear la zona
3	Reparar grietas o fisuras con masilla adecuada, dejanto la superficie lisa y uniforme
4	Aplicar una capa de sellador acrilicoy dejar secar
5	Limpieza de la zona de trabajo
6	Inspección final

3.TOLERANCIA

Se revisara la superficie, validar el espesor minimo, que la textura sea homogenea, sin acumulaciones ni irregularidades visibles. Asegurar que toda la superficie este completamente cubierta sin areas sin tratar.

4.EQUIPO

*Herramienta menor
*Andamio tubular stand. (inc. tijeras)

5.MATERIALES

*Graniplast esgrafiado
*Agua para obra
*Lija pliego No. 180 de 9" x 11" (230x280 mm)

4.MEDIDA Y FORMA DE PAGO

La unidad de medida de pago será el número de metros cuadrados (m2) de muro con graniplast esgrafiado fachada, debidamente aprobado por la supervisión, su forma de pago se hará según los precios establecidos en el contrato. En este valor se incluye el costo de equipo, materiales, herramienta, mano de obra y transporte.

Laura Cristina Carvajal Mora
Profesional de apoyo S.I.

ÍTEM	3.3
ACTIVIDAD	Pintura exterior acrilica tipo koraza o similar sobre muros 3 manos
UNIDAD DE MEDIDA	m2

1. DESCRIPCIÓN

Este ítem consiste en aplicar tres capas de pintura acrílica tipo Koraza o equivalente sobre muros exteriores para brindar protección y estética.

2. PROCEDIMIENTO DE EJECICIÓN

No.	PROCEDIMIENTO
1	Inspección de la zona a trabajar
2	Preparar la zona a intervenir
3	Aplicación de la pintura a tres manos respetando los tiempos de secado
4	Limpieza de la zona de trabajo
5	Inspección final

3.TOLERANCIA

Se revisara la superficie pintada para asegurar de que no haya áreas desiguales, goteos o burbujas. Si encuentran imperfecciones, se debe volver a lijar suavemente y aplicar una capa adicional si es necesario.

4.EQUIPO

*Herramienta menor

5.MATERIALES

*Pintura para fachada y exteriores tipo Koraza de pintuco o similar

4.MEDIDA Y FORMA DE PAGO

La unidad de medida de pago será el número de metros cuadrados (m2) de muro exterior pintado, debidamente aprobado por la supervisión, su forma de pago se hará según los precios establecidos en el contrato. En este valor se incluye el costo de equipo, materiales, herramienta, mano de obra y transporte.

Laura Cristina Carvajal Mora
Profesional de apoyo S.I.

ÍTEM	4.1
ACTIVIDAD	Desmonte de grifería
UNIDAD DE MEDIDA	und

1. DESCRIPCIÓN

Este trabajo consiste en la remoción segura y controlada de grifería

2. PROCEDIMIENTO DE EJECICIÓN

No.	PROCEDIMIENTO
1	Identificar el área de trabajo
2	Cerrar las llaves de paso de agua que alimentan los aparatos sanitarios
3	Retirar las conexiones de agua (griferías, mangueras, etc.)
4	Limpieza del área

3.TOLERANCIA

La grifería debe estar desmontada con totalidad. Las conexiones de agua y desagüe deben quedar intectas y sin daños.

4.EQUIPO

*Herramienta menor

5.MATERIALES

*N/A

4.MEDIDA Y FORMA DE PAGO

La unidad de medida de pago será por unidad (und) de grifería desmontada, debidamente aprobado por la supervisión. su forma de pago se hará según los precios establecidos en el contrato. En este valor se incluye el costo de equipo, materiales, herramienta, mano de obra y transporte.

Laura Cristina Carvajal Mora
Profesional de apoyo S.I.

ÍTEM	4.2
ACTIVIDAD	Grifería para tanque de sanitario
UNIDAD DE MEDIDA	und

1. DESCRIPCIÓN

La actividad consiste en la instalación de grifería para tanque sanitario, asegurando su correcta conexión al suministro de agua

2. PROCEDIMIENTO DE EJECICIÓN

No.	PROCEDIMIENTO
1	Identificar el área de trabajo
2	verificar que las conexiones de suministro de agua y desagüe esten en buen estado
3	instalar las grifería para tanque sanitario
4	realizar una prueba de funcionamiento
5	limpieza y finalización

3.TOLERANCIA

La grifería debe estar bien alineada con el tanque sanitario, todas las conexiones deben estar completamente selladas y sin fugas, y el flujo de agua debe ser continuo y sin interrupciones

4.EQUIPO

*Herramienta menor

5.MATERIALES

*Grifería para tanque sanitario

4.MEDIDA Y FORMA DE PAGO

La unidad de medida de pago será por unidad (und) de grifería de tanque sanitarios instalados, debidamente aprobado por la supervisión, su forma de pago se hará según los precios establecidos en el contrato. En este valor se incluye el costo de equipo, materiales, herramienta, mano de obra y transporte.

Laura Cristina Carvajal Mora
Profesional de apoyo S.I.

ÍTEM	4.3
ACTIVIDAD	Grifería para lavamanos sencilla Nogal de Corona o similar (incluye kit desagüe sifón regulación y griflex), instalada
UNIDAD DE MEDIDA	und

1. DESCRIPCIÓN

La actividad consiste en la instalación de grifería para lavamanos, asegurando su correcta conexión al suministro de agua

2. PROCEDIMIENTO DE EJECICIÓN

No.	PROCEDIMIENTO
1	Identificar el área de trabajo
2	verificar que las conexiones de suministro de agua y desagüe esten en buen estado
3	instalar las grifería para lavamanos
4	realizar una prueba de funcionamiento
5	limpieza y finalización

3.TOLERANCIA

La grifería debe estar bien alineada con el lavamanos, todas las conexiones deben estar completamente selladas y sin fugas, y el flujo de agua debe ser continuo y sin interrupciones

4.EQUIPO

*Herramienta menor

5.MATERIALES

*Grifería para lavamanos

4.MEDIDA Y FORMA DE PAGO

La unidad de medida de pago será por unidad (und) de grifería de lavamanos instalados, debidamente aprobado por la supervisión, su forma de pago se hará según los precios establecidos en el contrato. En este valor se incluye el costo de equipo, materiales, herramienta, mano de obra y transporte.

Laura Cristina Carvajal Mora
Profesional de apoyo S.I.

ÍTEM	4.4
ACTIVIDAD	griferia lavaplatos monocontrol tipo aluvia de corona incluye acoples y kit desagüe. Suministro e instal.
UNIDAD DE MEDIDA	und

1. DESCRIPCIÓN

La actividad consiste en la instalación de grifería para lavaplato, asegurando su correcta conexión al suministro de agua

2. PROCEDIMIENTO DE EJECICIÓN

No.	PROCEDIMIENTO
1	Identificar el área de trabajo
2	verificar que las conexiones de suministro de agua y desagüe esten en buen estado
3	instalar las grifería para lavaplatos
4	realizar una prueba de funcionamiento
5	limpieza y finalización

3.TOLERANCIA

La grifería debe estar bien alineada con el lavaplatos, todas las conexiones deben estar completamente selladas y sin fugas, y el flujo de agua debe ser continuo y sin interrupciones

4.EQUIPO

*Herramienta menor

5.MATERIALES

*Grifería para lavaplatos

4.MEDIDA Y FORMA DE PAGO

La unidad de medida de pago será por unidad (und) de grifería de lavaplatos, debidamente aprobado por la supervisión, su forma de pago se hará según los precios establecidos en el contrato. En este valor se incluye el costo de equipo, materiales, herramienta, mano de obra y transporte.

Laura Cristina Carvajal Mora
Profesional de apoyo S.I.

ÍTEM	4.5
ACTIVIDAD	Salida para tomacorriente doble con polo a tierra GFCI 15 A - 125 V, incluye: tubo PVC tipo pesado 1/2", cable de cobre aislado, caja plastica 5800 o 2400, terminales de derivación, incluye aparato
UNIDAD DE MEDIDA	Und

1. DESCRIPCIÓN

Este item hace referencia en los trabajos necesarios para instalar una salida para toma corriente (enchufe) de manera correcta y para asegurar un funcionamiento seguro y eficiente en cualquier espacio.

2. PROCEDIMIENTO DE EJECICIÓN

No.	PROCEDIMIENTO
1	Inspección del sitio de trabajo
2	Aislamiento de energias
3	Preparación de cableado e instalación de cajas
4	Instalación de tuberia pvc y cajas
5	Conexión del cableado y ajustes de terminales
6	Inspección final

3.TOLERANCIA

*Todos los elementos a instalar deben cumplir con la norma RETIE.
*Las instalaciones eléctricas, telefónicas y afines, serán ejecutadas de acuerdo al CODIGO ELECTRICO NACIONAL, NORMA ICONTEC 2050 y a las Normas y el reglamento de Servicios de la Empresa de Energía de Local.

4.EQUIPO

*Herramienta menor

5.MATERIALES

*Soldadura liquida PVC 1/4 gl
*Limpiador liquido PVC 1/4 GL O 760 gr
*Adaptador terminal conduit 1/2"
*Tubo conduit PVC 1/2"
*Caja plastica REF 5800 (rectangular)
*Tornillo galvanizado para lamina #12x1/2"
*Conector de autodesforre calibre 10/12 AWG
*Marquillas de identificación
*Cable de cobre 12 - AWG THHN/THWN-2 600 V 90°C

4.MEDIDA Y FORMA DE PAGO

La unidad de medida de pago será el número de unidades (Und) de salidas para toma corriente instaladas, debidamente aprobado por la supervisión, su forma de pago se hará según los precios establecidos en el contrato. En este valor se incluye el costo de equipo, materiales, herramienta, mano de obra y transporte.

Laura Cristina Carvajal Mora
Profesional de apoyo S.I.

ÍTEM	5.1
ACTIVIDAD	Poda y limpieza h=8 8-12 m . Inc. Retiro de ramaje
UNIDAD DE MEDIDA	und

1. DESCRIPCIÓN

La poda de árbol es el proceso de eliminar ramas y partes no deseadas de un árbol, para mejorar su estructura, y mantener su forma o tamaño adecuado. También puede realizarse para eliminar ramas muertas o enfermas y para asegurar la seguridad y el acceso en áreas cercanas.

2. PROCEDIMIENTO DE EJECICIÓN

No.	PROCEDIMIENTO
1	Preparacion del área
2	Selección de herramientas e instalación de andamios
3	Poda de ramas
4	Limpieza y revisión

3.TOLERANCIA

Garantizar cortes limpios y precisos, garantizando la seguridad en el área de trabajo. Dejar el espacio de trabajo limpio

4.EQUIPO

*volqueta
*herramienta menor
*Andamio tubular
*Motosierra

5.MATERIALES

N/A

4.MEDIDA Y FORMA DE PAGO

La unidad de medida de pago será por unidad (und) de poda de arboles, debidamente aprobado por la supervisión, su forma de pago se hará según los precios establecidos en el contrato. En este valor se incluye el costo de equipo, materiales, herramienta, mano de obra y transporte.

Laura Cristina Carvajal Mora
Profesional de apoyo S.I.

ÍTEM	5.2
ACTIVIDAD	Sondeo redes sanitarias/aguas lluvias
UNIDAD DE MEDIDA	glb

1. DESCRIPCIÓN

La actividad consiste en el sondeo de redes sanitarias es un proceso que consiste en la inspección, evaluación y limpieza de las tuberías de desagüe y alcaltarillado para identificar y resolver obstrucciones, verificar el estado de las tuberías y asegurar un flujo adecuado de aguas residuales.

2. PROCEDIMIENTO DE EJECICIÓN

No.	PROCEDIMIENTO
1	Identificar el área de trabajo
2	Introducir el equipo de sondeo
3	aplicar presión de agua o utilizar herramientas manuales para desobstruir tuberías y eliminar residuos, sedimentos o raíces
4	Verificar el flujo del agua que sea continuo
5	realizar una prueba de funcionamiento
6	extraer el equipo de sondeo y limpiar el área de trabajo

3.TOLERANCIA

El sondeo debe asegurar la eliminación total de las obstrucciones, permitiendo flujo de aguas residuales sin obstrucciones, las tuberías deben quedar intactas, sin daños adicionales durante el proceso de sondeo.

4.EQUIPO

*rotasonda
*herramienta menor

5.MATERIALES

N/A

4.MEDIDA Y FORMA DE PAGO

La unidad de medida de pago será global (glb) de sondeo de redes, debidamente aprobado por la supervisión, su forma de pago se hará según los precios establecidos en el contrato. En este valor se incluye el costo de equipo, materiales, herramienta, mano de obra y transporte.

Laura Cristina Carvajal Mora
Profesional de apoyo S.I.

ÍTEM	5.3
ACTIVIDAD	Desmonte y limpieza manual
UNIDAD DE MEDIDA	m2

1. DESCRIPCIÓN

Este ítem se refiere a la actividad de desmonte y limpieza manual de los sifones que se encuentran en la zona verde que recogen el agua lluvia

2. PROCEDIMIENTO DE EJECICIÓN

No.	PROCEDIMIENTO
1	Verificar área a limpiar
2	Realizar la limpieza con herramienta menor
3	Retiro de desechos generados
4	Inspección final

3.TOLERANCIA

El desmonte y la limpieza debe garantizar el desague y el sistema de recolección de agua lluvia libre de materiales solidos

4.EQUIPO

*Herramienta menor

5.MATERIALES

n/a

4.MEDIDA Y FORMA DE PAGO

La unidad de medida de pago será el número de metros cuadrados (m2) de desmonte y limpieza manual, debidamente aprobado por el supervisor, su forma de pago se hará según los precios establecidos en el contrato. En este valor se incluye el costo de equipo, materiales, herramienta, mano de obra y transporte.

Laura Cristina Carvajal Mora
Profesional de apoyo S.I.