OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO PREVENTIVO AL ARCHIVO MUNICIPAL Y LA CASA FISCAL DEL MUNICIPIO DE TAURAMENA

PRESUPUESTO

ITEM	REF.	DESCRIPCION ACTIVIDAD	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
		ARCHIVO				
	1	**MUROS**				
1.1	7,150	Raspado y resane superficie muro fachada a grandes alturas	m2	389.00	$ 10,085.00	$ 3,923,065.00
1.2	6,345	Pintura exterior acrilica tipo koraza o similar sobre muros 3 manos, a grandes alturas	m2	389.00	$ 35,986.00	$ 13,998,554.00
					SUBTOTAL PRESUPUESTO ARCHIVO	**$ 17,921,619.00**

		CASA FISCAL				
ITEM	**REF.**	**DESCRIPCION ACTIVIDAD**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VR. UNITARIO**	**VR. TOTAL**
	2	**CUBIERTA**				
2.1	930	Limpieza y lavado mecanico de cubiertas tipo metalicas, fibrocemento, pvc, policarbonato	m2	24.00	$ 9,787.00	$ 234,888.00
2.2	6,716	Desmonte cubiertas en acrilico, fibra de vidrio, con retiro	m2	55.08	$ 10,560.00	$ 581,624.00
2.3	7,082	Cubierta en policarbonato alveolar 6 mm sin estructura de soporte	m2	37.08	$ 132,653.00	$ 4,918,508.00
2.4	431	Teja plastica traslucida No. 6 ajonit e=1.8mm	m2	18.00	$ 54,151.00	$ 974,718.00
2.5	1,889	Impermeabilizante para cubiertas y terraza, con tecnología DFX y fibras (sikefelt FPP-30 + SikaFill 12 power)	m2	21	$ 90,341.00	$ 1,897,161.00
2.6	410	Teja de barro sobre teja de asbesto cemento sistema doble	m2	4.56	$ 78,624.00	$ 358,290.00
2.7	4,926	Cielo raso dy-wall plano pintado 1/2"	m2	2.25	$ 123,093.00	$ 276,959.00
	3	**MUROS**				
3.1	5,227	Raspado y resane superficie muro pintado	m2	82.25	$ 10,424.00	$ 857,374.00
3.2	6,359	Graniplast esgrafiado fachada	m2	82.25	$ 38,544.00	$ 3,170,244.00
3.3	6,770	Pintura exterior acrílica tipo koraza o similar sobre muros 3 manos	m2	82.25	$ 34,729.00	$ 2,856,460.00
	4	**INSTALACIONES**				
4.1	7,733	Desmonte de griferia	und	4	$ 14,415.00	$ 57,660.00
4.2	1,941	Griferia para tanque de sanitario	und	1	$ 67,055.00	$ 67,055.00
4.3	7,255	Griferia para lavamanos sencilla Nogal de Corona o siminar (incluye kit desague sifón regulación y griflex), instalada	und	2	$ 136,460.00	$ 272,920.00
4.4	1,213	griferia lavaplatos monocontrol tipo aluvia de corona incluye acoples y kit desagüe. Suministro e instal.	und	1	$ 220,344.01	$ 220,344.00
4.5	7,629	Salida para tomacorriente doble con polo a tierra GFCI 15 A - 125 V, incluye: tubo PVC tipo pesado 1/2", cable de cobre aislado, caja plastica 5800 o 2400, terminales de derivación, incluye aparato	und	1	$ 274,915.00	$ 274,915.00
	5	**OTROS**				
5.1	7,111	Poda y limpieza h=8 8-12 m . Inc. Retiro de ramaje	und	1	$ 712,303.00	$ 712,303.00
5.2	2,228	Sondeoredes sanitarias/aguas lluvia	glb	1	$ 702,655.00	$ 702,655.00
5.3	5,129	Desmonte y limpieza manual	m2	10	$ 1,497.00	$ 14,970.00
					SUBTOTAL CASA FISCAL	**$ 18,449,048.00**
					TOTAL PRESUPUESTO CASA FISTAL + ARCHIVO	**$ 36,370,667.00**

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

1.1	Raspado y resane superficie muro fachada a grandes alturas	UNIDAD m2

EQUIPO

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VR UNITARIO	VALOR TOTAL
Herramienta menor 10% M.O. AA	HR	0.2222	$ 2,882.00	$ 640.38
Andamio tubular stand. (inc. tijeras)	HR	0.2222	$ 975.00	$ 216.65
			SUBTOTAL EQUIPO	*$ 857.03*

MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VR UNITARIO	VALOR TOTAL
Cemento gris	kg	0.1500	$ 610.00	$ 91.50
Lija pliego No. 120 de 9"x11" (230x280 mm)	und	0.0350	$ 3,130.00	$ 109.55
Agua para obra	l	0.1000	$ 100.00	$ 10.00
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL MATERIALES	*$ 211.05*

TRANSPORTES

MATERIALES	UNIDAD	CANTIDAD	VR UNITARIO	VALOR TOTAL
				$ -
			SUBTOTAL TRANSPORTES	$ -

MANO DE OBRA

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VR UNITARIO	VALOR TOTAL
Cuadrilla AA (Albañileria)	h	0.2222	$ 28,817.00	$ 6,403.14
			SUBTOTAL MANO DE OBRA	$ 6,403.14
			TOTAL COSTOS DIRECTOS	$ 7,471.21

COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCION	PORCENTAJE	VALOR
AIU	35%	$ 2,614.00
	SUBTOTAL COSTOS INDIRECTOS	$ 2,614.00
	COSTO UNITARIO TOTAL	$ 10,085.00

Proyectó: LAURA CRISTINA CARVAJAL MORA
PROFESIONAL DE APOYO SI

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

1.2	Pintura exterior acrilica tipo koraza o similar sobre muros 3 manos, a grandes alturas	UNIDAD
		m2

EQUIPO

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VR UNITARIO	VALOR TOTAL
Herramienta menor 10% M.O. CC-1	HR	0.2381	$ 3,998.00	$ 951.92
Andamio tubular stand. (inc. tijeras)	HR	0.2381	$ 975.00	$ 232.15
			SUBTOTAL EQUIPO	*$ 1,184.07*

MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VR UNITARIO	VALOR TOTAL
Pintura para fachada y exteriores tipo Koraza de pintuco o similar	gal	0.1500	$ 106,364.00	$ 15,954.60
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL MATERIALES	*$ 15,954.60*

TRANSPORTES

MATERIALES	UNIDAD	CANTIDAD	VR UNITARIO	VALOR TOTAL
Transporte de materiales - t	t	0.0002	$ 2,574.00	$ 0.51
			SUBTOTAL TRANSPORTES	*$ 0.51*

MANO DE OBRA

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VR UNITARIO	VALOR TOTAL
Cuadrilla CC-1 (Pintura)	h	0.2381	$ 39,979.00	$ 9,519.00
			SUBTOTAL MANO DE OBRA	$ 9,519.00
			TOTAL COSTOS DIRECTOS	$ 26,658.19

COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCION	PORCENTAJE	VALOR
AIU	35%	$ 9,328.00
	SUBTOTAL COSTOS INDIRECTOS	$ 9,328.00
	COSTO UNITARIO TOTAL	$ 35,986.00

Proyectó: LAURA CRISTINA CARVAJAL MORA
PROFESIONAL DE APOYO SI

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

2.1	Limpieza y lavado mecanico de cubiertas tipo metalicas, fibrocemento, pvc, policarbonato	UNIDAD
		m2

EQUIPO

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VR UNITARIO	VALOR TOTAL
Herramienta menor 10% M.O.KK	HR	0.2000	$ 2,366.00	$ 473.20
Hidrolavadora 5 HP	HR	0.0333	$ 8,925.00	$ 297.20
Andamio tubular stand. (inc. Tijeras)	HR	1	$ 195.00	$ 195.00
			SUBTOTAL EQUIPO	*$ 965.40*

MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VR UNITARIO	VALOR TOTAL
Agua para obra	l	15.0000	$ 100.00	$ 1,500.00
Jabon industrial neutro	l	0.0050	$ 10,694.00	$ 53.47
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL MATERIALES	*$ 1,553.47*

TRANSPORTES

MATERIALES	UNIDAD	CANTIDAD	VR UNITARIO	VALOR TOTAL
			SUBTOTAL TRANSPORTES	$ -

MANO DE OBRA

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VR UNITARIO	VALOR TOTAL
Cuadrilla KK (Aseo)	h	0.2000	$ 23,655.00	$ 4,731.00
			SUBTOTAL MANO DE OBRA	$ 4,731.00
			TOTAL COSTOS DIRECTOS	$ 7,249.87

COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCION	PORCENTAJE	VALOR
AIU	35%	$ 2,537.00
	SUBTOTAL COSTOS INDIRECTOS	$ 2,537.00
	COSTO UNITARIO TOTAL	$ 9,787.00

Proyectó: LAURA CRISTINA CARVAJAL MORA
PROFESIONAL DE APOYO SI

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

2.2	Desmonte cubiertas en acrilico, fibra de vidrio, con retiro	UNIDAD m2

EQUIPO

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VR UNITARIO	VALOR TOTAL
Herramienta menor 10% M.O.AA-2	HR	0.1340	$ 4,065.00	$ 544.71
Volqueta (6m3)	HR	0.0185	$ 93,500.00	$ 1,729.75
Tablon de madera de 3x0.25x0.05	HR	0.80	$ 128.00	$ 102.40
			SUBTOTAL EQUIPO	*$ 2,376.86*

MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VR UNITARIO	VALOR TOTAL
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL MATERIALES	*$ -*

TRANSPORTES

MATERIALES	UNIDAD	CANTIDAD	VR UNITARIO	VALOR TOTAL
			SUBTOTAL TRANSPORTES	*$ -*

MANO DE OBRA

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VR UNITARIO	VALOR TOTAL
CuadrillaAA-2	h	0.1340	$ 40,645.00	$ 5,446.43
			SUBTOTAL MANO DE OBRA	$ 5,446.43
			TOTAL COSTOS DIRECTOS	$ 7,823.29

COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCION	PORCENTAJE	VALOR
AIU	35%	$ 2,737.00
	SUBTOTAL COSTOS INDIRECTOS	$ 2,737.00
	COSTO UNITARIO TOTAL	$ 10,560.00

Proyectó: LAURA CRISTINA CARVAJAL MORA
PROFESIONAL DE APOYO SI

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

2.3	Cubierta en policarbonato alveolar 6 mm sin estructura de soporte	UNIDAD
		m2

EQUIPO

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VR UNITARIO	VALOR TOTAL
Herramienta menor 10% M.O.BB	HR	0.7000	$ 3,398.00	$ 2,378.60
		SUBTOTAL EQUIPO		*$ 2,378.60*

MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VR UNITARIO	VALOR TOTAL
Conector tapa - base color bronce, para lámina policarbonato	m	0.8300	$ 21,116.00	$ 17,526.28
Perfil U de remate aluminio 2.10 mx 6mm	und	0.2300	$ 19,597.00	$ 4,507.31
Cinta microperforada 25 mm*33m	und	0.0111	$ 117,250.00	$ 1,301.48
Silicona para policarbonato o acrilico	und	0.0230	$ 41,120.00	$ 945.76
Tornillo hexagonal autoperforante fijador de ala punta de broca con arandela de neopreno 1/4" - 14 x 7/8"	und	1.2000	$ 605.00	$ 726.00
Lamina policarbonato alveolar 6 mm humo o bronce	m2	1.0200	$ 46,175.00	$ 47,098.50
		SUBTOTAL MATERIALES		*$ 72,105.33*

TRANSPORTES

MATERIALES	UNIDAD	CANTIDAD	VR UNITARIO	VALOR TOTAL
		SUBTOTAL TRANSPORTES		$ -

MANO DE OBRA

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VR UNITARIO	VALOR TOTAL
Cuadrilla BB (Instalaciones)	h	0.7000	$ 33,979.00	$ 23,785.30
		SUBTOTAL MANO DE OBRA		$ 23,785.30
		TOTAL COSTOS DIRECTOS		$ 98,269.23

COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCION	PORCENTAJE	VALOR
AIU	35%	$ 34,384.00
	SUBTOTAL COSTOS INDIRECTOS	$ 34,384.00
	COSTO UNITARIO TOTAL	$ 132,653.00

Proyectó: LAURA CRISTINA CARVAJAL MORA
PROFESIONAL DE APOYO SI

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

2.4	Teja plastica traslucida No. 6 ajonit e=1.8mm	UNIDAD
		m2

EQUIPO

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VR UNITARIO	VALOR TOTAL
Amarre teja tapa metalica 26 cm cal. 18	und	1.3000	$ 379.00	$ 492.70
			SUBTOTAL EQUIPO	*$ 492.70*

MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VR UNITARIO	VALOR TOTAL
Teja plastica No.6 ajonit 92*183 cm e=1.8mm marfil	und	0.7400	$ 37,950.00	$ 28,083.00
				$ -
			SUBTOTAL MATERIALES	*$ 28,083.00*

TRANSPORTES

MATERIALES	UNIDAD	CANTIDAD	VR UNITARIO	VALOR TOTAL
Transporte de materiales - t	t	0.0048	$ 2,574.00	$ 12.36
			SUBTOTAL TRANSPORTES	*$ 12.36*

MANO DE OBRA

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VR UNITARIO	VALOR TOTAL
Cuadrilla AA(Albañileria)	h	0.4000	$ 28,817.00	$ 11,526.80
			SUBTOTAL MANO DE OBRA	$ 11,526.80
			TOTAL COSTOS DIRECTOS	$ 40,114.86

COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCION	PORCENTAJE	VALOR
AIU	35%	$ 14,036.00
	SUBTOTAL COSTOS INDIRECTOS	$ 14,036.00
	COSTO UNITARIO TOTAL	$ 54,151.00

Proyectó: LAURA CRISTINA CARVAJAL MORA
PROFESIONAL DE APOYO SI

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

2.5	Impermeabilizante para cubiertas y terraza, con tecnología DFX y fibras (sikefelt FPP-30 + SikaFill 12 power)	UNIDAD: m2

EQUIPO

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VR UNITARIO	VALOR TOTAL
Herramienta menos 10% M.O AA-2	HR	0.6000	$ 4,065.00	$ 2,439.00
			SUBTOTAL EQUIPO	*$ 2,439.00*

MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VR UNITARIO	VALOR TOTAL
SikaFill Powe 12*20kg : 4.4 kg=1gl	gal	0.3500	$ 105,733.00	$ 37,006.55
SikaFelt FPP 30 rollo de 50x1m	m	1.0500	$ 2,944.00	$ 3,091.20
			SUBTOTAL MATERIALES	*$ 40,097.75*

TRANSPORTES

MATERIALES	UNIDAD	CANTIDAD	VR UNITARIO	VALOR TOTAL
				$ -
			SUBTOTAL TRANSPORTES	$ -

MANO DE OBRA

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VR UNITARIO	VALOR TOTAL
Cuadrilla AA-2	h	0.6000	$ 40,645.00	$ 24,387.00
			SUBTOTAL MANO DE OBRA	$ 24,387.00
			TOTAL COSTOS DIRECTOS	$ 66,923.75

COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCION	PORCENTAJE	VALOR
AIU	35%	$ 23,417.00
	SUBTOTAL COSTOS INDIRECTOS	$ 23,417.00
	COSTO UNITARIO TOTAL	$ 90,341.00

Proyectó: LAURA CRISTINA CARVAJAL MORA
PROFESIONAL DE APOYO SI

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

2.6	Teja de barro sobre teja de asbesto cemento sistema doble	UNIDAD
		m2

EQUIPO

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VR UNITARIO	VALOR TOTAL
Herramienta menor 10% M.O. AA	HR	0.7619	$ 2,882.00	$ 2,195.80
Andamio tubular stand. (inc. Tijeras)	HR	2.2900	$ 195.00	$ 446.55
			SUBTOTAL EQUIPO	*$ 2,642.35*

MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VR UNITARIO	VALOR TOTAL
Mortero 1:5 (desperdicio 5%)	m3	0.0350	$ 317,228.82	$ 11,103.01
Teja de archilla tipo colonial 42x20x23 o 45x18x22	und	20.0000	$ 1,122.00	$ 22,440.00
			SUBTOTAL MATERIALES	*$ 33,543.01*

TRANSPORTES

MATERIALES	UNIDAD	CANTIDAD	VR UNITARIO	VALOR TOTAL
Transporte de materiales - t	t	0.04	$ 2,574.00	$ 102.96
			SUBTOTAL TRANSPORTES	*$ 102.96*

MANO DE OBRA

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VR UNITARIO	VALOR TOTAL
Cuadrilla AA(Albañileria)	h	0.7619	$ 28,817.00	$ 21,955.67
			SUBTOTAL MANO DE OBRA	$ 21,955.67
			TOTAL COSTOS DIRECTOS	$ 58,243.99

COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCION	PORCENTAJE	VALOR
AIU	35%	$ 20,380.00
	SUBTOTAL COSTOS INDIRECTOS	$ 20,380.00
	COSTO UNITARIO TOTAL	$ 78,624.00

Proyectó: LAURA CRISTINA CARVAJAL MORA
PROFESIONAL DE APOYO SI

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

2.7	Cielo raso dy-wall plano pintado 1/2"	UNIDAD
		m2

EQUIPO

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VR UNITARIO	VALOR TOTAL
Herramienta menor 10% M.O.GG (Drywal)	HR	1.1000	$ 4,890.00	$ 5,379.00
			SUBTOTAL EQUIPO	*$ 5,379.00*

MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VR UNITARIO	VALOR TOTAL
Vinilo interiores calidad tipo 1 vinitex de pintuco o similar	gal	0.0500	$ 83,629.00	$ 4,181.45
Angulo 25x25 mm cal 26 de 2.44 m	und	0.4200	$ 4,080.00	$ 1,713.60
Tornillo estructura drywall punta aguda 7 mm x 7/16"	und	10.0000	$ 39.00	$ 390.00
Lamina yeso-carton 1/2" dry wall (1.22*2.44 m) 12.7 mm	und	0.3400	$ 49,444.00	$ 16,810.96
Canal o vigueta 38x20 cal 26 de 2.44 m	und	0.56	$ 5,043.00	$ 2,824.08
Tornillo punta agua 6mmx1" drywall	und	15.00	$ 38.00	$ 570.00
Cinta de papel rollo 5x75 m para juntas dry wall o 2"	und	0.02	$ 10,802.00	$ 216.04
Masilla para juntas dry wall x 1 gal x 5.6 kg	und	0.02	$ 63,160.00	$ 1,263.20
Perfil omega cal 26 2.44	und	0.8100	$ 4,961.00	$ 4,018.41
			SUBTOTAL MATERIALES	*$ 31,987.74*

TRANSPORTES

MATERIALES	UNIDAD	CANTIDAD	VR UNITARIO	VALOR TOTAL
Transporte de materiales - t	t	0.01	$ 2,574.00	$ 25.74
			SUBTOTAL TRANSPORTES	*$ 25.74*

MANO DE OBRA

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VR UNITARIO	VALOR TOTAL
Cuadrilla GG (drywall)	h	1.1000	$ 48,904.00	$ 53,794.40
			SUBTOTAL MANO DE OBRA	$ 53,794.40
			TOTAL COSTOS DIRECTOS	$ 91,186.88

COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCION	PORCENTAJE	VALOR
AIU	35%	$ 31,906.00
	SUBTOTAL COSTOS INDIRECTOS	$ 31,906.00
	COSTO UNITARIO TOTAL	$ 123,093.00

Proyectó: LAURA CRISTINA CARVAJAL MORA
PROFESIONAL DE APOYO SI

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

3.1	Raspado y resane superficie muro pintado	UNIDAD m2

EQUIPO

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VR UNITARIO	VALOR TOTAL
Herramienta menor 10% M.O.AA	HR	0.2100	$ 2,882.00	$ 605.22
			SUBTOTAL EQUIPO	*$ 605.22*

MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VR UNITARIO	VALOR TOTAL
Cemento gris	kg	0.4400	$ 610.00	$ 268.40
Lija pliego No 120 de 9" x 11"(230x280 mm)	und	0.0350	$ 3,130.00	$ 109.55
yeso corriente	bt	0.0150	$ 45,802.00	$ 687.03
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL MATERIALES	*$ 1,064.98*

TRANSPORTES

MATERIALES	UNIDAD	CANTIDAD	VR UNITARIO	VALOR TOTAL
			SUBTOTAL TRANSPORTES	$ -

MANO DE OBRA

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VR UNITARIO	VALOR TOTAL
Cuadrilla AA (Albañileria)	h	0.2100	$ 28,817.00	$ 6,051.57
			SUBTOTAL MANO DE OBRA	$ 6,051.57
			TOTAL COSTOS DIRECTOS	$ 7,721.77

COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCION	PORCENTAJE	VALOR
AIU	35%	$ 2,702.00
	SUBTOTAL COSTOS INDIRECTOS	$ 2,702.00
	COSTO UNITARIO TOTAL	$ 10,424.00

Proyectó: LAURA CRISTINA CARVAJAL MORA
PROFESIONAL DE APOYO SI

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

3.2	Graniplast esgrafiado fachada	UNIDAD
		m2

EQUIPO

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VR UNITARIO	VALOR TOTAL
Herramienta menor 10% M.O. CC-1	HR	0.2222	$ 3,998.00	$ 888.36
Andamio tubular stand. (inc. tijeras)	HR	0.6700	$ 195.00	$ 130.65
			SUBTOTAL EQUIPO	*$ 1,019.01*

MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VR UNITARIO	VALOR TOTAL
Graniplast esgrafiado	kg	3.3000	$ 5,470.00	$ 18,051.00
agua para obra	l	0.8000	$ 100.00	$ 80.00
Lija pliego No 180 de 9" x 11" (230x280 mm)	und	0.2000	$ 2,597.00	$ 519.40
				$ -
			SUBTOTAL MATERIALES	*$ 18,650.40*

TRANSPORTES

MATERIALES	UNIDAD	CANTIDAD	VR UNITARIO	VALOR TOTAL
				$ -
			SUBTOTAL TRANSPORTES	*$ -*

MANO DE OBRA

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VR UNITARIO	VALOR TOTAL
Cuadrilla CC-1 (Pintura)	h	0.2222	$ 39,979.00	$ 8,883.33
			SUBTOTAL MANO DE OBRA	$ 8,883.33
			TOTAL COSTOS DIRECTOS	$ 28,552.74

COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCION	PORCENTAJE	VALOR
AIU	35%	$ 9,991.00
	SUBTOTAL COSTOS INDIRECTOS	$ 9,991.00
	COSTO UNITARIO TOTAL	$ 38,544.00

Proyectó: LAURA CRISTINA CARVAJAL MORA
PROFESIONAL DE APOYO SI

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

3.3	Pintura exterior acrílica tipo koraza o similar sobre muros 3 manos	UNIDAD
		m2

EQUIPO

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VR UNITARIO	VALOR TOTAL
Herramienta menor 10% M.O. CC-1	HR	0.2222	$ 3,998.00	$ 888.36
			SUBTOTAL EQUIPO	*$ 888.36*

MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VR UNITARIO	VALOR TOTAL
Pintura para fachada y exteriores tipo Koraza de pintuco o similar	gal	0.1500	$ 106,364.00	$ 15,954.60
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL MATERIALES	*$ 15,954.60*

TRANSPORTES

MATERIALES	UNIDAD	CANTIDAD	VR UNITARIO	VALOR TOTAL
Transporte de materiales - t	t	0.0002	$ 2,574.00	$ 0.51
			SUBTOTAL TRANSPORTES	*$ 0.51*

MANO DE OBRA

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VR UNITARIO	VALOR TOTAL
Cuadrilla CC-1 (Pintura)	h	0.2222	$ 39,979.00	$ 8,883.33
			SUBTOTAL MANO DE OBRA	$ 8,883.33
			TOTAL COSTOS DIRECTOS	$ 25,726.80

COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCION	PORCENTAJE	VALOR
AIU	35%	$ 9,002.00
	SUBTOTAL COSTOS INDIRECTOS	$ 9,002.00
	COSTO UNITARIO TOTAL	$ 34,729.00

Proyectó: LAURA CRISTINA CARVAJAL MORA
PROFESIONAL DE APOYO SI

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

4.1	Desmonte de griferia	UNIDAD
		und

EQUIPO

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VR UNITARIO	VALOR TOTAL
Herramienta menor 10% M.O. BB	h	0.2857	$ 3,398.00	$ 970.81
			SUBTOTAL EQUIPO	*$ 970.81*

MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VR UNITARIO	VALOR TOTAL
				$ -
			SUBTOTAL MATERIALES	*$ -*

TRANSPORTES

MATERIALES	UNIDAD	CANTIDAD	VR UNITARIO	VALOR TOTAL
				$ -
			SUBTOTAL TRANSPORTES	*$ -*

MANO DE OBRA

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VR UNITARIO	VALOR TOTAL
Cuadrilla BB (Instalaciones)	h	0.2857	$ 33,979.00	$ 9,707.80
			SUBTOTAL MANO DE OBRA	$ 9,707.80
			TOTAL COSTOS DIRECTOS	$ 10,678.61

COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCION	PORCENTAJE	VALOR
AIU	35%	$ 3,736.00
	SUBTOTAL COSTOS INDIRECTOS	$ 3,736.00
	COSTO UNITARIO TOTAL	$ 14,415.00

Proyectó: LAURA CRISTINA CARVAJAL MORA
PROFESIONAL DE APOYO SI

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

4.2	Griferia para tanque de sanitario	UNIDAD
		und

EQUIPO

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VR UNITARIO	VALOR TOTAL
Herramienta menor 5% M.O. BB	h	0.3300	$ 1,699.00	$ 560.67
			SUBTOTAL EQUIPO	*$ 560.67*

MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VR UNITARIO	VALOR TOTAL
Griferia para tanque de sanitario 1/2''	und	1.00	$ 37,900.00	$ 37,900.00
			SUBTOTAL MATERIALES	*$ 37,900.00*

TRANSPORTES

MATERIALES	UNIDAD	CANTIDAD	VR UNITARIO	VALOR TOTAL
				$ -
			SUBTOTAL TRANSPORTES	*$ -*

MANO DE OBRA

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VR UNITARIO	VALOR TOTAL
Cuadrilla BB (Instalaciones)	h	0.3300	$ 33,979.00	$ 11,213.07
			SUBTOTAL MANO DE OBRA	$ 11,213.07
			TOTAL COSTOS DIRECTOS	$ 49,673.74

COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCION	PORCENTAJE	VALOR
AIU	35%	$ 17,381.00
	SUBTOTAL COSTOS INDIRECTOS	$ 17,381.00
	COSTO UNITARIO TOTAL	$ 67,055.00

Proyectó: LAURA CRISTINA CARVAJAL MORA
PROFESIONAL DE APOYO SI

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

4.3	Griferia para lavamanos sencilla Nogal de Corona o siminar (incluye kit desague sifón regulación y griflex), instalada	UNIDAD
		und

EQUIPO

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VR UNITARIO	VALOR TOTAL
Herramienta menor 10% M.O. BB	HR	0.5000	$ 3,398.00	$ 1,699.00
			SUBTOTAL EQUIPO	*$ 1,699.00*

MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VR UNITARIO	VALOR TOTAL
Griferia para lavamanos sencilla Nogal de Corona o similar (incluye kit desague sifón regulación y griflex)	und	1.00	$ 82,400.00	$ 82,400.00
			SUBTOTAL MATERIALES	*$ 82,400.00*

TRANSPORTES

MATERIALES	UNIDAD	CANTIDAD	VR UNITARIO	VALOR TOTAL
				$ -
			SUBTOTAL TRANSPORTES	*$ -*

MANO DE OBRA

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VR UNITARIO	VALOR TOTAL
Cuadrilla BB (Instalaciones)	h	0.5000	$ 33,979.00	$ 16,989.50
			SUBTOTAL MANO DE OBRA	$ 16,989.50
			TOTAL COSTOS DIRECTOS	$ 101,088.50

COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCION	PORCENTAJE	VALOR
AIU	35%	$ 35,371.00
	SUBTOTAL COSTOS INDIRECTOS	$ 35,371.00
	COSTO UNITARIO TOTAL	$ 136,460.00

Proyectó: LAURA CRISTINA CARVAJAL MORA
PROFESIONAL DE APOYO SI

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

4.4	griferia lavaplatos monocontrol tipo aluvia de corona incluye acoples y kit desagüe. Suministro e	UNIDAD: und

EQUIPO

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VR UNITARIO	VALOR TOTAL
Herramienta menor 10% M.O. BB	HR	0.5000	$ 3,398.00	$ 1,699.00
			SUBTOTAL EQUIPO	*$ 1,699.00*

MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VR UNITARIO	VALOR TOTAL
Griferia para lavamanos sencilla Nogal de Corona o similar (incluye kit desague sifón regulación y griflex)	und	1.00	$ 82,400.00	$ 82,400.00
			SUBTOTAL MATERIALES	*$ 82,400.00*

TRANSPORTES

MATERIALES	UNIDAD	CANTIDAD	VR UNITARIO	VALOR TOTAL
				$ -
			SUBTOTAL TRANSPORTES	*$ -*

MANO DE OBRA

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VR UNITARIO	VALOR TOTAL
Cuadrilla BB (Instalaciones)	h	0.5000	$ 33,979.00	$ 16,989.50
			SUBTOTAL MANO DE OBRA	$ 16,989.50
			TOTAL COSTOS DIRECTOS	$ 101,088.50

COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCION	PORCENTAJE	VALOR
AIU	35%	$ 35,371.00
	SUBTOTAL COSTOS INDIRECTOS	$ 35,371.00
	COSTO UNITARIO TOTAL	$ 136,460.00

Proyectó: LAURA CRISTINA CARVAJAL MORA
PROFESIONAL DE APOYO SI

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

4.50	Salida para tomacorriente doble con polo a tierra GFCI 15 A - 125 V, incluye: tubo PVC tipo pesado 1/2", cable de cobre aislado, caja plastica 5800 o 2400, terminales de derivación, incluye aparato	UNIDAD und

EQUIPO

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VR UNITARIO	VALOR TOTAL
Herramienta menor 10% M.O.FF Elec	HR	1.1000	$ 4,490.00	$ 4,939.00
			SUBTOTAL EQUIPO	$ *4,939.00*

MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VR UNITARIO	VALOR TOTAL
Tomacorriente GFCI Leviton o similar	und	1	79,662.00	$ 79,662.00
Soldadura liquida PVC 1/4 gl	und	0.01	$ 124,266.00	$ 1,242.66
Conector de autodesforre calibre 10/12 AWG	und	3.00	$ 1,413.00	$ 4,239.00
Accesorios tubería-cableado conduit PVC	und	1.00	$ 200.00	$ 200.00
Limpiador liquido PVC 1/4 gl o 760 gr	und	0.01	$ 59,917.00	$ 599.17
Tubo conduit PBC 1/2"	m	4.50	$ 2,492.00	$ 11,214.00
Tornillo galvanizado para lamina #12x1/2"	und	1.00	$ 30.00	$ 30.00
Marquillas de identificación	und	1.00	$ 1,200.00	$ 1,200.00
Adaptador terminal conduit 1/2"	und	2.00	$ 554.00	$ 1,108.00
Caja plastica REF 5800 (rectangular)	und	1.00	$ 2,525.00	$ 2,525.00
Cable de cobre 12- AWG THHN/THWN-2 600 V 90	m	14.00	$ 3,377.00	$ 47,278.00
		SUBTOTAL MATERIALES		$ *149,297.83*

TRANSPORTES

MATERIALES	UNIDAD	CANTIDAD	VR UNITARIO	VALOR TOTAL
Transporte de materiales -t	t	0.01	$ 2,574.00	$ 25.74
			SUBTOTAL TRANSPORTES	$ *25.74*

MANO DE OBRA

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VR UNITARIO	VALOR TOTAL
Cuadrilla FF (Electrica)	h	1.1000	$ 44,903.00	$ 49,393.30
			SUBTOTAL MANO DE OBRA	$ 49,393.30
			TOTAL COSTOS DIRECTOS	$ 203,655.87

COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCION	PORCENTAJE	VALOR
AIU	35%	$ 71,259.00
	SUBTOTAL COSTOS INDIRECTOS	$ 71,259.00
	COSTO UNITARIO TOTAL	$ 274,915.00

Proyectó: LAURA CRISTINA CARVAJAL MORA
PROFESIONAL DE APOYO SI

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

5.10	Poda y limpieza h=8 8-12 m . Inc. Retiro de ramaje	UNIDAD
		und

EQUIPO

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VR UNITARIO	VALOR TOTAL
Herramienta menor 10% M.O. AA-3	HR	7.0000	$ 5,247.00	$ 36,729.00
Andamio tubular stand (inc. Tijeras)	HR	7.0000	$ 195.00	$ 1,365.00
Volqueta (6m3)	HR	1.0000	$ 93,500.00	$ 93,500.00
Motosierra	HR	3.0000	$ 9,591.00	$ 28,773.00
		SUBTOTAL EQUIPO		*$ 160,367.00*

MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VR UNITARIO	VALOR TOTAL
				$ -
		SUBTOTAL MATERIALES		*$ -*

TRANSPORTES

MATERIALES	UNIDAD	CANTIDAD	VR UNITARIO	VALOR TOTAL
				$ -
		SUBTOTAL TRANSPORTES		*$ -*

MANO DE OBRA

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VR UNITARIO	VALOR TOTAL
Cuadrilla AA-3	h	7.0000	$ 52,472.00	$ 367,304.00
		SUBTOTAL MANO DE OBRA		$ 367,304.00
		TOTAL COSTOS DIRECTOS		$ 527,671.00

COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCION	PORCENTAJE	VALOR
AIU	35%	$ 184,632.00
	SUBTOTAL COSTOS INDIRECTOS	$ 184,632.00
	COSTO UNITARIO TOTAL	$ 712,303.00

Proyectó: LAURA CRISTINA CARVAJAL MORA
PROFESIONAL DE APOYO SI

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

5.20	Sondeoredes sanitarias/aguas lluvia	UNIDAD glb

EQUIPO

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VR UNITARIO	VALOR TOTAL
Herramienta menor 10% M.O. BB	HR	12.0000	$ 3,398.00	$ 40,776.00
		SUBTOTAL EQUIPO		*$ 40,776.00*

MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VR UNITARIO	VALOR TOTAL
Rotasonda	HR	12.00	$ 6,000.00	$ 72,000.00
				$ -
		SUBTOTAL MATERIALES		*$ 72,000.00*

TRANSPORTES

MATERIALES	UNIDAD	CANTIDAD	VR UNITARIO	VALOR TOTAL
				$ -
		SUBTOTAL TRANSPORTES		*$ -*

MANO DE OBRA

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VR UNITARIO	VALOR TOTAL
Cuadrilla BB (instalaciones)	h	12.0000	$ 33,979.00	$ 407,748.00
		SUBTOTAL MANO DE OBRA		$ 407,748.00
		TOTAL COSTOS DIRECTOS		$ 520,524.00

COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCION	PORCENTAJE	VALOR
AIU	35%	$ 182,131.00
	SUBTOTAL COSTOS INDIRECTOS	$ 182,131.00
	COSTO UNITARIO TOTAL	$ 702,655.00

Proyectó: LAURA CRISTINA CARVAJAL MORA
PROFESIONAL DE APOYO SI

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

5.30	Desmonte y limpieza manual	UNIDAD m2

EQUIPO

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VR UNITARIO	VALOR TOTAL
Herramienta menor 10% M.O. AA	HR	0.0350	$ 2,882.00	$ 100.87
			SUBTOTAL EQUIPO	*$ 100.87*

MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VR UNITARIO	VALOR TOTAL
				$ -
			SUBTOTAL MATERIALES	*$ -*

TRANSPORTES

MATERIALES	UNIDAD	CANTIDAD	VR UNITARIO	VALOR TOTAL
				$ -
			SUBTOTAL TRANSPORTES	*$ -*

MANO DE OBRA

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VR UNITARIO	VALOR TOTAL
Cuadrilla AA (Albañileria)	h	0.0350	$ 28,817.00	$ 1,008.60
			SUBTOTAL MANO DE OBRA	$ 1,008.60
			TOTAL COSTOS DIRECTOS	$ 1,109.47

COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCION	PORCENTAJE	VALOR
AIU	35%	$ 388.00
	SUBTOTAL COSTOS INDIRECTOS	$ 388.00
	COSTO UNITARIO TOTAL	$ 1,497.00

Proyectó: LAURA CRISTINA CARVAJAL MORA
PROFESIONAL DE APOYO SI

ANEXO ANALISIS DE A.I.U.

OBJETO:

No	CONCEPTO							VALOR	%
I	**ADMINISTRACIÓN**							$8,083,152.40	30.00%
1.1	COSTO DE PERSONAL ADMINISTRATIVO							$1,608,328.40	
	DESCRIPCION	%DISP	BASICO	F.P.	SALARIO	TIEMPO (MESES)	VALOR	$10,160,000.00	
	RESIDENTE DE OBRA	100%	$1,400,000.00	1.682	$2,354,800.00	0.7	$1,608,328.40		
1.2	GASTOS GENERALES Y ADMINISTRATIVOS							$30,000.00	
					VALOR	TIEMPO (MESES)	VALOR		
	PAPELERIA - INFORMES				$30,000.00	1	$30,000.00		
1.3	POLIZAS Y GARANTIAS							$363,649.00	
					VAL ASEGURADO	% TAR	VALOR		
	SERIEDAD DE LA OFERTA			10%	$3,637,066.70	0.15%	$5,455.60		
	CUMPLIMIENTO			10%	$3,637,066.70	0.50%	$18,185.33		
	ANTICIPO			0%	$0.00	0.60%	$0.00		
	PAGO DE SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES			5%	$1,818,533.35	0.20%	$3,637.07		
	RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL			200	$200,000,000.00	0.15%	$300,000.00		
	ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA			10%	$3,637,066.70	1.00%	$36,370.67		
1.4	IMPUESTOS Y CONTRIBUCIONES							$2,989,668.00	
	TIPO			BASE	%		VALOR		
	RETEFUENTE			CTO	2%	$36,370,667.00	$727,413.00		
	RETEICA			CTO	1%	$36,370,667.00	$363,707.00		
	RETENCION AVISOS Y TABLEROS			ICA	15%	$363,707.00	$54,556.00		
	RETENCION SOBRETASA BOMBERIL			ICA	7%	$363,707.00	$25,459.00		
	LEY 1106/06 ART 6 CONTRIBUCION			CTO	5%	$36,370,667.00	$1,818,533.00		
1.5	PERFECCIONAMIENTO DEL CONTRATO							$3,091,507.00	
	TIPO			BASE	%		VALOR		
	ESTAMPILLA PRO-CULTURA			CTO	2.0%		$727,413.34		
	ESTAMPILLA PRO BIENESTAR DEL ADULTO MAYOR			CTO	4.00%		$1,454,826.68		
	TASA PRO DEPORTE Y RECREACIÓN			CTO	2.50%		$909,266.68		
II	**IMPREVISTOS**							$269,412.00	1.00%
III	**UTILIDADES**							$1,077,649.00	4.00%
	COSTO TOTAL DEL A.I.U.							$9,430,213.40	35.0%

Proyectó: Laura Cristina Carvajal Mora
Profesional de apoyo Secretaría de Infraestructura

VALOR TOTAL DE LA OBRA	$36,370,667.00
COSTO DIRECTO	$26,941,235.00
A.I.U 35%	$9,429,432.00

REALIZAR MANTENIMIENTO PREVENTIVO AL ARCHIVO MUNICIPAL Y LA CASA FISCAL DEL MUNICIPIO DE TAURAMENA

PRESUPUESTO

ITEM	REF.	DESCRIPCION ACTIVIDAD	UNIDAD	CANTIDAD
		ARCHIVO		
1		**MUROS**		
1.1	7,150	Raspado y resane superficie muro fachada a grandes alturas	m2	260.00
1.2	6,345	Pintura exterior acrilica tipo koraza o similar sobre muros 3 manos, a grandes alturas	m2	260.00
				Subtotal
		TOTAL PRESUPUESTO		

		CASA FISCAL		
ITEM	REF.	DESCRIPCION ACTIVIDAD	UNIDAD	CANTIDAD
2		**CUBIERTA**		
2.1	930	Limpieza y lavado mecanico de cubiertas tipo metalicas, fibrocemento, pvc, policarbonato	m2	24.00
2.2	6,716	Desmonte cubiertas en acrilico, fibra de vidrio, con retiro	m2	55.08
2.3	7,082	Cubierta en policarbonato alveolar 6 mm sin estructura de soporte	m2	37.08
2.4	431	Teja plastica traslucida No. 6 ajonit e=1.8mm	m2	18.00
2.5	1,889	Impermeabilizante para cubiertas y terraza, con tecnología DFX y fibras (sikefelt FPP-30 + SikaFill 12 power)	m2	21.00
2.6	410	Teja de barro sobre teja de asbesto cemento sistema doble	m2	4.56
2.7	4,926	Cielo raso dy-wall plano pintado 1/2"	m2	2.25
3		**MUROS**		
3.1	5,227	Raspado y resane superficie muro pintado	m2	82.25
3.2	6,359	Graniplast esgrafiado fachada	m2	82.25
3.3	6,345	Pintura exterior acrilica tipo koraza o similar sobre muros 3 manos	m2	82.25
4		**INSTALACIONES**		
4.1	7,733	Desmonte de griferia	und	4.00
4.2	1,941	Griferia para tanque de sanitario	und	1.00
4.3	7,255	Griferia para lavamanos sencilla Nogal de Corona o siminar (incluye kit desague sifón regulación y griflex), instalada	und	2.00
4.4	1,213	griferia lavaplatos monocontrol tipo aluvia de corona incluye acoples y kit desagüe. Suministro e instal.	und	1.00
4.5	7,629	Salida para tomacorriente doble con polo a tierra, 20A-125v, salida dedicada. Incluye: tubo PVC tipo presado 3/4", cable de cobre 12 AWG (10 m promedio), caja plastica 5800 o 2400	und	1.00
5		**OTROS**		
5.1	7,111	Poda y limpieza h=8 8-12 m . Inc. Retiro de ramaje	und	1.00
5.2	2,228	Sondeoredes sanitarias/aguas lluvia	glb	1.00
5.3	5,129	Desmonte y limpieza manual	m2	20.00