ACTA No 05
25 de noviembre de 2024

TIPO ACTA

PARCIAL	X	FINAL	

Marque con una X el tipo de acta.

CONTRATISTA:	MATTUR S.A.S.
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:	901.205.192-5
ENTIDAD BANCARIA:	Bancolombia
TIPO DE CUENTA:	Ahorros
NÚMERO DE CUENTA:	61700000117
CONTRATO Nº:	DESur-OC-46-2024
FECHA DEL CONTRATO:	03 de abril de 2024
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR EL MEJORAMIENTO INTEGRAL DE DIFERENTES INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE EDUCACIÓN PREESCOLAR, PRIMARIA Y/O BACHILLERATO DEL MUNICIPIO DE ENVIGADO, EN CUMPLIMIENTO AL ACTA DE EJECUCIÓN N°17 DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO ENV-09-09-0926-21.
VALOR ANTES DE IVA:	**$1.368.785.916**
VALOR IVA:	N/A
VALOR TOTAL:	$1.368.785.916
FORMA DE PAGO:	(i) Para el presente contrato, de acuerdo con la cuantía del mismo, la empresa DESur, NO realizará anticipos. (ii) DESur, realizará el pago al contratista parcialmente acorde al avance de obra, mediante transferencia electrónica, previa presentación de la cuenta de cobro y/o factura electrónica debidamente legalizada, publicada en SECOP II y tan pronto como el objeto o parte de él, según el caso, esté terminado y recibido a satisfacción por parte del supervisor. Se podrán formular cuentas parciales según flujo de caja de la empresa, por cantidades de objeto ejecutado, sin que esto implique aceptación definitiva del objeto por parte de DESur. (iii) Los pagos se podrán realizar hasta 45 días calendario después de presentada la factura. (iv) Solo se

cancelará el cinco por ciento (5%) restante del valor del contrato hasta tanto no se haga entrega de la documentación requerida en el proceso de liquidación

PLAZO INICIAL: CINCO (5) MESES

FECHA DE INICIO: 12 de abril de 2024

FECHA DE SUSPENSIÓN: NA
FECHA DE REINICIO: NA

ACTA DE ADICIÓN: 01
VALOR ADICIÓN: $684.392.958
VALOR TOTAL DEL CONTRATO: $1.368.785.916
FECHA DE ADICIÓN: 04 de octubre de 2024
PRORROGA N° 01: TREINTA (30) DÍAS CALENDARIO
PRORROGA N° 02: CUARENTA (40) DÍAS CALENDARIO

RDP VIGENCIA FUTURA NÚMERO: NA
FECHA: NA
VALOR: NA

En cumplimiento a los estatutos de la empresa, Manual de Contratación, Decreto 20240000001 del 01 de enero de 2024, Ley 489 de 1998, Ley 1474 del 2011 y demás normas concordantes que las reglamentan, se constituye como responsabilidad del Ordenador del Gasto, Interventores y Supervisores elaborar el presente documento para autorizar el pago del acta correspondiente al contrato plenamente legalizado junto con el informe de supervisión presentado, el cual reposa en la carpeta del contrato con todos los soportes de ley exigidos.

En consecuencia, ratifico la revisión y verificación de los documentos soporte del contratista con respecto a los requerimientos de seguridad social integral establecidos por la ley, encontrándose al día en sus pagos, para lo cual aplicó la base de liquidación.

Obligado a Presentar Seguridad Social	Si		Diligencie el cuadro			
	No		Omita el cuadro			
PERSONA NATURAL PRESENTO			**PERSONA JURIDICA PRESENTO**		**SI**	**NO**
Planilla numero			Certificado de Representante Legal		X	
Periodo de Cotización						
Fecha de pago			Certificado de Revisor Fiscal			
Valor base de cotización						
Salud			Periodo de Cotización	OCTUBRE 2024		
Pensión						
ARL tipo de riesgo	XX					

Así mismo certifico que se recibió a entera satisfacción los servicios prestados por el contratista en cumplimiento del objeto del contrato.

VALOR A PAGAR

DESCRIPCION			VALOR
1	Valor Cuota pactada contrato antes de IVA		$391.817.423
2	Glosa (+)(-)		$0
3	Subtotal (1+2)		$391.817.423
4	IVA	XX%	$0
6	Valor Total Cuota (3+4)		$391.817.423
7	Menos valor Amortización Anticipo= (XX% de anticipo)	XX%	NA
Valor Total a Pagar (6-7)			$391.817.423

Beneficiario del pago. (Diligenciar solo si tiene endoso).

ENDOSOS	Beneficiario Pago (1)	Beneficiario Pago (2)
Nombre		
Número Identificación		
Entidad Bancaria		
Tipo de Cuenta		
Número de Cuenta		
Valor a Pagar		

Nota: Cuando el beneficiario no sea el contratista en la carpeta del contrato debe reposar el poder o el endosó autenticado.

Nota: Selecciona con una **X** la opción correspondiente, en caso de no aplicar marca la opción N/A, Para la fuente cofinanciado especificar ejemplo (AMVA, GOBERNACION, DEBORA ARANGO, IUE etc.)

NO APLICA	

EJECUCIÓN POR FUENTE DE FINANCIACIÓN					
RECURSOS PROPIOS	CESION DE FAJAS E. P	ALUMBRADO PUBLICO	SGP	COFINANCIADO	
				¿Cual?	
OTRO	X	¿Cual?	PROPIOS LIBRE DESTINACIÓN MUNICIPIO DE ENVIGADO		

El valor a pagar descrito en la presente acta se ejecutará presupuestalmente de la siguiente forma:

Certificado de Disponibilidad presupuestal	Fecha De certificado	Registro Presupuestal (RP)	RP Reserva Presupuestal	Centro de costos	Fecha De registro	Rubro presupuestal	Valor a ejecutar
393	04-10-2024	440	NA	0926 ACTA 17 INSTITUCIONES EDUCATIVAS	04-10-2024	2320202005	$391.817.423

Nota: Diligenciar solo si el acta de pago es la final, en caso de ser acta parcial marca la opción NO APLICA

NO APLICA	X

EJECUCIÓN ACUMULADA DEL CONTRATO POR RUBRO PRESUPUESTAL							
REGISTRO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL	RUBRO PRESUPUESTAL	VALOR TOTAL REGISTRO POR CADA RUBRO (A)	VALOR EJECUTADO INCLUYENDO ESTE ACTA (B)	VALOR AJUSTE (C) (A-B=C)	AUTORIZA AJUSTE (Marca con una X)		
					SI	NO	N/A
		$	$	$			
VB° PRESUPUESTO							

Para constancia firma:

FIRMA:_____

ESTEBAN SALAZAR RAMIREZ
GERENTE

Notas.

- ✓ *La información y firmas de elaboró y aprobó son obligatorias.*
- ✓ *Cualquier modificación al formato de esta acta establecida será objeto de devolución de la CxP.*
- ✓ *Los campos que no se requieran ser diligenciados colocar N/A no aplica.*

Elaboró
CAROLINA MESA URIBE PROFESIONAL EN EJECUCIÓN DE PROYECTOS DIRECCIÓN DE EJECUCIÓN

Estos campos son para uso exclusivo de la tesorería y solo serán diligenciados en la copia que reposara en el archivo de egresos:

VALIDACIONES

PUBLICADA EN SECOP		FIRMA DE RESPONSABLE	
RENDIDA EN SIA OBSERVA			
REVISIÓN DE LA TESORERÍA		FIRMA DE RESPONSABLE	

DESur	PROCESO SUPERVISION, EJECUCION Y SEGUIMIENTO A PROYECTOS		Municipio de Envigado
	Código: M-GEO-F-03	Versión: 01	

INFORMACION GENERAL

INFORME No.:	ACTA 5	FECHA DEL INFORME:	lunes, 25 de noviembre de 2024

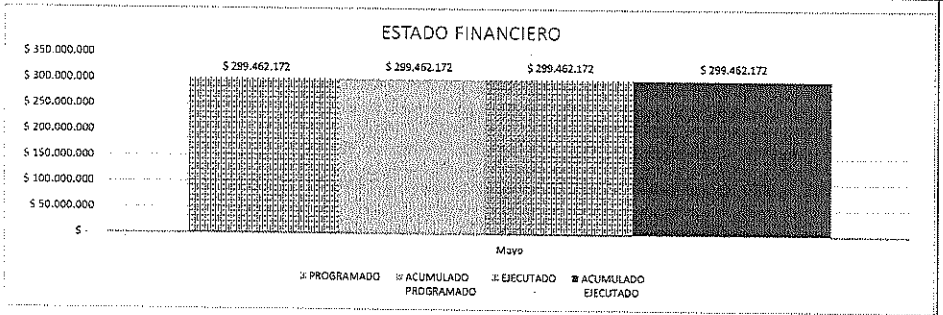
OBJETO.	REALIZAR EL MEJORAMIENTO INTEGRAL DE DIFERENTES INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE EDUCACIÓN PREESCOLAR, PRIMARIA Y/O BACHILLERATO DEL MUNICIPIO DE ENVIGADO, EN CUMPLIMIENTO AL ACTA DE EJECUCIÓN N°17 DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO ENV-09-09-0926-21.						
CONTRATO No.	DESur-OC-46-2024	**CONTRATISTA.**	MATTUR S.A.S.		**NIT.**	901.205.192-5	
FECHA SUSCRIPCIÓN.	03 de abril de 2024	**FECHA DE INICIO.**	12 de abril de 2024		**FINALIZA**	11 de septiembre de 2024	
VALOR INICIAL	$ 1.368.785.916	**PLAZO INICIAL**	153	Días	**TRANCURRIDO**	227	Días
ADICIONES Y/O PRORROGAS							
VALOR ADICIÓN No. 01	$ 684.392.958	**PRORROGA No. 01**	30	Días	**SUSCRIPCIÓN**	miércoles, 11 de septiembre de 2024	
VALOR ADICIÓN No. 02		**PRORROGA No. 02**	40	Días	**SUSCRIPCIÓN**	viernes, 4 de octubre de 2024	
VALOR TOTAL	$ 2.053.178.874	**PLAZO TOTAL**	223	Días	**VENCE**	20 de noviembre de 2024	
SUSPENSIÓN Y REINICIO							
ACTA SUSPENSIÓN No. 01		**ACTA REINICIO No. 01**			**DURACIÓN**	0	Días
VALOR TOTAL	$ 2.053.178.874	**SUSPENSIÓN TOTAL**	0	Días	**VENCE**	20 de noviembre de 2024	

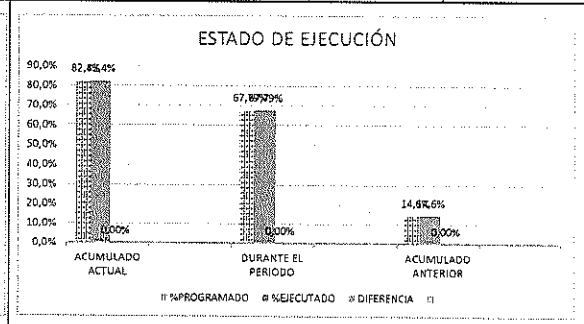
POLIZAS DEL CONTRATO

COMPAÑÍA	CLASE GARANTIA	POLIZA No.	VALOR	VENCIMIENTO		
				DIA	MES	AÑO
Aseguradora solidaria de Colombia	Cumplimiento del contrato	496-47994000019276	$ 273.757.183,00	11	4	2025
Aseguradora solidaria de Colombia	Pago de salarios y prestaciones sociales	496-47994000019276	$ 273.757.183,00	11	4	2027
Aseguradora solidaria de Colombia	Estabilidad y calidad de la obra	496-47994000019276	$ 273.757.183,00	11	10	2029
Aseguradora solidaria de Colombia	Responsabilidad civil extracontractual	496-994000008096	$ 260.000.000,00	11	10	2024

AVANCES DEL CONTRATO

DATOS FINANCIEROS		EJECUCIÓN	%PROGRAMADO	%EJECUTADO	DIFERENCIA
VALOR DEL CONTRATO	$ 2.053.178.874	ACUMULADO ACTUAL	82,4%	82,4%	0,00%
VALOR TOTAL PAGADO EN ACTAS	$ 1.691.312.502				
SALDO POR PAGAR CONTRATO:	$ 361.866.372	DURANTE EL PERIODO	67,79%	67,79%	0,00%
VALOR ANTICIPO	$ -				
TOTAL AMORTIZADO ANTICIPO:	$ -	ACUMULADO ANTERIOR	14,6%	14,6%	0,00%
SALDO POR AMORTIZAR ANTICIPO:	$ -				





MES	PROGRAMADO	ACUMULADO PROGRAMADO	EJECUTADO	ACUMULADO EJECUTADO	% PROGRAMADO	% EJECUTADO	N°ACTA
Mayo	$ 299.462.172	$ 299.462.172	$ 299.462.172	$ 299.462.172	14,59%	14,59%	1
Junio	$ 282.126.720	$ 581.588.892	$ 282.126.720	$ 581.588.892	13,74%	13,74%	2
Julio	$ 410.634.306	$ 992.223.198	$ 410.634.306	$ 992.223.198	20,00%	20,00%	3
Septiembre	$ 307.271.881	$ 1.299.495.079	$ 307.271.881	$ 1.299.495.079	14,97%	14,97%	4
Octubre	$ 391.817.423	$ 1.691.312.502	$ 391.817.423	$ 1.691.312.502	19,08%	19,08%	5
TOTAL	**$ 1.691.312.502**	**$ 1.691.312.502**	**$ 1.691.312.502**	**$ 1.691.312.502**	**82,38%**	**82,38%**	

GESTIÓN SOCIAL

Empleos Generados:	7	**Hombres:**	6	**Mujeres:**	1	**Empleos Generados en la Zona**	0

SEGUIMIENTO Y OBSERVACIONES AL DESARROLLO EN LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO

ASPECTOS TÉCNICOS – SITUACIÓN ACTUAL

Para el acta de obra N°5 se realizaron las siguientes actividades en las instituciones educativas Leticia Arango de Avendaño y CDI Martín Usuga (Michin):

- Instalación de cielo falso con placas de drywall en salones y circulaciones, incluyendo instalación y anclaje a la losa de la perfilería para estructura, instalación perimetral de dilatación tipo Z, aplicación de masilla para juntas y aplicación de pintura.
- Instalación de faja perimetral en superboard para remate de losa, incluyendo instalación de perfilería para estructura, corte de revoque existente, aplicación de masilla para juntas y aplicación de pintura.
- Instalación de cielo falso con placas de superboard en balcón, incluyendo instalación y anclaje a la losa de la perfilería para estructura, aplicación de masilla para juntas y aplicación de pintura.
- Instalación de red eléctrica y de iluminación en salones y circulaciones, incluyendo tubería EMT de múltiples diámetros, cableado eléctrico, cajas y luminarias, lo anterior acorde a las condiciones iniciales de los espacios.
- Instalación de red de voz y datos en salones y circulaciones, incluyendo tubería EMT de múltiples diámetros, cableado de datos, cajas (salidas) y equipos de video acorde a las condiciones iniciales de los espacios.
- Instalación de enseres como ventiladores, equipos de sonido, repisas y señaléticas en múltiples espacios.
- Aplicación de estuco acrílico y pintura en losas de baños, cuartos útiles, cuartos de aseo y cuartos eléctricos, incluyendo las actividades de resanes y mejoramiento de superficies a la vista.
- Aplicación de pintura a base de agua en muros de salones, incluyendo las actividades de resanes y mejoramiento de superficies a la vista.
- Reparación y adecuación de redes de aguas lluvias, redes de aguas residuales y redes de abastos, incluyendo la instalación de tubería y accesorios según requerimientos. Se redistribuyen anclajes y mejoran pendientes.
- Traslado y organización de mobiliario: sillas, mesas, lockers y otros en salones.
- Recorridos e inspección de espacios en obra para el inicio de cierre de actas de vecindad, acorde a las condiciones iniciales y las intervenciones realizadas.
- Retiro, transporte interno y acopio de material RCD y especial (madera).
- Ejecución de actividades transversales de las gestiones de seguridad y salud en el trabajo y socioambientales.
- Orden y aseo de zonas intervenidas con actividades de ejecución de obra.

Las actividades en mención se extienden a los espacios físicos del tercer nivel de la I.E. Leticia Arango de Avendaño y primer y segundo nivel del CDI Martín Úsuga Escudero, según la distribución de lugares y especificaciones actuales de cada una de las instituciones.
Atención a los requerimientos, observaciones y hallazgos para el cierre de las actas de vecindad en el CDI Martín Úsuga Escudero, acorde a los múltiples recorridos en campo entre el Constructor, la Interventoría y Secretaría de Obras Públicas.
Avance en el detallado de acabados del cielo falso en múltiples espacios del primer y segundo piso de la I.E. Leticia Arango. Las actividades en este aspecto tuvieron bajo rendimiento. Los requerimientos atienden a los recorridos en campo entre el Constructor, la Interventoría y área administrativa de la institución.

Con esta acta se llega a un porcentaje de avance facturado de 82,38%.

En este momento el contrato se encuentra finalizado y se ultiman detalles de espacios en I.E Leticia Arango para el cierre de las actas de vecindad. Los documentos de liquidación se encuentran en proceso de elaboración y trámite de entrega a la interventoría para revisión.

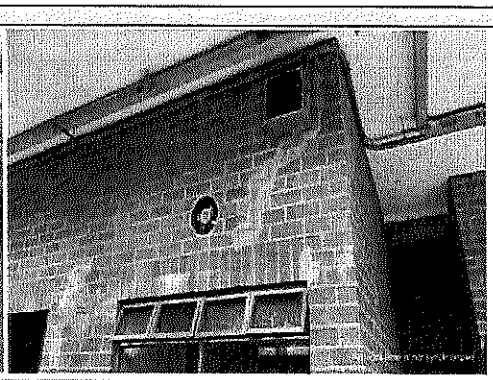
ASPECTOS SOCIALES – SITUACION ACTUAL

ASPECTOS AMBIENTALES

TEMAS PENDIENTES A LA FECHA

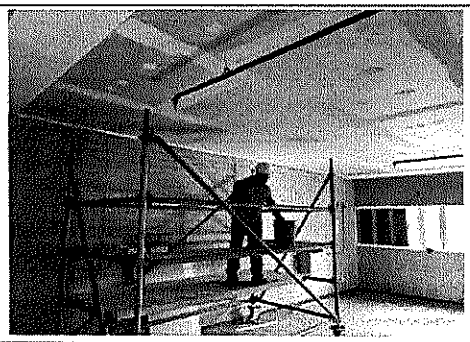
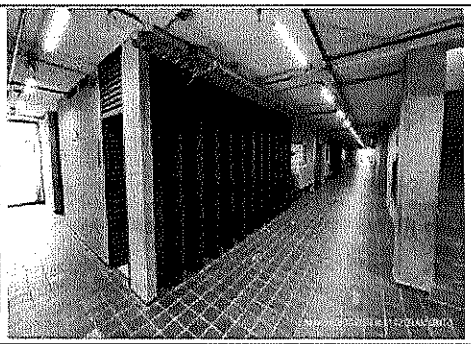
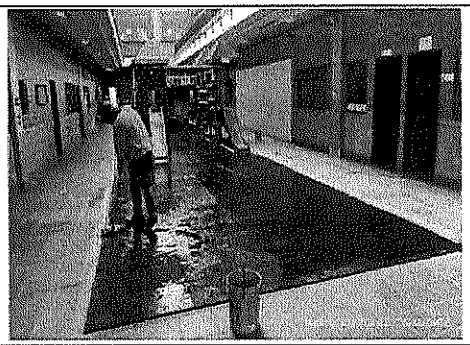
REGISTRO FOTOGRAFICO





DESCRIPCIÓN.
Instalación de red eléctrica e iluminación – I.E. Leticia Arango
Adecuaciones de redes hidrosanitarias – I.E. Leticia Arango
Resanes de fisuras y/o grietas – CDI M.Ú.E.

DESur	PROCESO SUPERVISION, EJECUCION Y SEGUIMIENTO A PROYECTOS		Municipio de Envigado
	Código: M-GEO-F-03	Versión: 01	

DESCRIPCIÓN.
Acabado de cielo falso – I.E. Leticia Arango

DATOS DEL SUPERVISOR		FIRMA:
NOMBRES Y APELLIDOS:	CAROLINA MESA URIBE	
CARGO:	PROFESIONAL EN EJECUCION DE PROYECTOS	
DEPENDENCIA / EMPRESA:	DESUR	

Elaboró: Dirección de Planeación y Desarrollo	Revisó: Comité Institucional de Gestión y Desempeño	Aprobó: Comité Institucional de Gestión y Desempeño
Fecha:13/09/2022	Fecha:22/09/2022	Fecha: 22/09/2022