Villavicencio, noviembre 12 de 2024.

Doctora,
ALBA AURORA COLINA
Jefe Oficina de Contratación
Alcaldía Municipal de Villavicencio
La Ciudad

OBJETO A CONTRATAR:	MANTENIMIENTO EDIFICIO CONTRALORIA MUNICIPAL UBICADO EN LA CALLE 41 N 29-97 BARRIO LA GRAMA EN EL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO.
PRESUPUESTO OFICIAL:	CUARENTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS COLOMBIANOS M/CTE ($ 49.996.556,00).
PLAZO:	UN (01) MES
CLASIFICACIÓN DEL SERVICIO Y EL SECTOR AL CUAL PERTENECEN:	**CLASIFICACION UNSPSC** / **PRODUCTO O SERVICIO** 72121103 / Servicios de renovación y reparación de edificios comerciales y de oficinas
CLASE DE CONTRATO A CELEBRAR:	OBRA

De conformidad con lo dispuesto en el **art. 2.2.1.1.1.6.1. del decreto 1082 de 2015** y en la guía para la elaboración de los estudios del sector (Versión G-EES-II) expedida por la AGENCIA NACIONAL COLOMBIA COMPRA EFICIENTE en los Procesos de Contratación de mínima cuantía el alcance del estudio de sector debe ser proporcionado al valor del Proceso de Contratación, la naturaleza del objeto a contratar, el tipo de contrato y a los Riesgos identificados para el Proceso de Contratación.

Para proceder con el presente análisis del sector se realizará el análisis del mercado, el análisis de la demanda y el análisis de la oferta, así:

1. ANÁLISIS DEL MERCADO

Importancia del sector de la construcción en el contexto local y nacional.

El sector de la construcción pertenece al sector económico secundario, también conocido como el sector industrial. Este ámbito comprende actividades relacionadas con la transformación de materias primas en bienes y productos terminados o semielaborados, incluyendo procesos industriales y de manufactura. Dentro de este sector, la construcción se especializa en la creación y mantenimiento de infraestructuras como edificaciones residenciales, comerciales, industriales, obras civiles y proyectos de infraestructura vial y urbana, posicionándose como una actividad clave. Además, mantiene una conexión directa con el sector terciario (servicios) al impulsar áreas como el transporte, el turismo y el comercio.

Por su naturaleza, el sector de la construcción también depende del sector primario, ya que requiere insumos como cemento, arena, piedra y madera provenientes de actividades extractivas. Así, aunque su clasificación formal lo ubica dentro del sector secundario, su impacto es transversal, con vínculos relevantes en todos los sectores económicos.

A nivel nacional, el sector de la construcción es un pilar fundamental para el desarrollo económico, generando empleo intensivo que abarca desde trabajadores no calificados hasta técnicos e ingenieros especializados. Su contribución al Producto Interno Bruto (PIB) es significativa, pues impulsa industrias relacionadas, como la producción de materiales de construcción, el transporte y los servicios financieros. En este sentido, el sector actúa como un motor clave para la recuperación económica y para reducir las brechas de infraestructura.

En el contexto local, como en Villavicencio, la construcción adquiere una doble relevancia. Por un lado, dinamiza la economía regional al contratar empresas locales y adquirir materiales de la zona, generando ingresos y fortaleciendo la industria. Por otro lado, satisface necesidades de infraestructura en áreas urbanas y rurales, mejorando la calidad de vida mediante viviendas, equipamientos comunitarios y obras viales. En regiones como los Llanos Orientales, el desarrollo de infraestructura es esencial para integrar comunidades aisladas y fomentar el comercio.

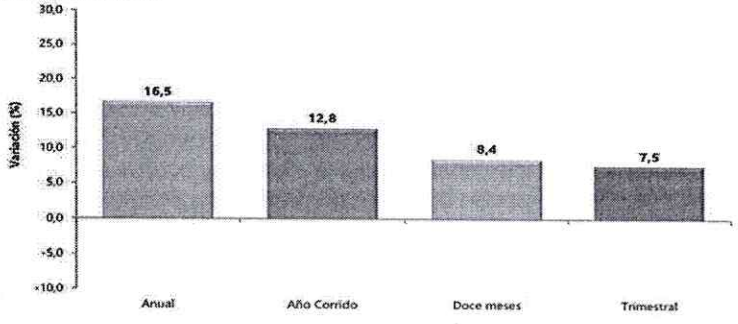
Además, el sector desempeña un papel estratégico en la sostenibilidad y resiliencia de las ciudades. Mediante la implementación de construcciones más eficientes y sostenibles, se contribuye al desarrollo urbano responsable, minimizando el impacto ambiental y enfrentando los retos del cambio climático. Localmente, proyectos como el mantenimiento de edificaciones públicas no solo preservan el patrimonio y aseguran la funcionalidad de los espacios, sino que también refuerzan la confianza ciudadana en las instituciones.

En conclusión, la construcción no solo es una fuente de riqueza y empleo, sino también un catalizador del desarrollo social y económico. Tanto en el ámbito nacional como en Villavicencio, este sector tiene un impacto transversal que impulsa el progreso y mejora el bienestar de las comunidades, consolidándose como una actividad estratégica para el desarrollo integral del país.

Indicador de Producción de Obras Civiles (IPOC)

III trimestre de 2024

Gráfico 1. Variación anual, año corrido, doce meses y trimestral de la producción de obras civiles (precios constantes)
Total nacional
III trimestre de 2024P



Fuente: DANE, IPOC.
Pr: preliminar

El sector de la construcción en Colombia ha enfrentado retos significativos en 2023 y 2024. En 2023, el PIB del sector disminuyó un 4,2 %, siendo el sector de peor desempeño en la economía nacional. Esta caída estuvo impulsada por altos costos de financiación, inflación persistente, y una menor demanda de vivienda debido a las altas tasas de interés. Los subsectores de edificaciones residenciales y obras civiles también experimentaron contracciones notables.

En 2024, las proyecciones indican que, aunque podría haber mejoras marginales en algunos subsectores, el sector en general continuará mostrando cifras negativas. Se espera que las edificaciones crezcan moderadamente (1,6 % en 2024 según algunas estimaciones), mientras que las obras civiles, tras una caída del 12,5 % en 2023, podrían recuperarse ligeramente con un crecimiento proyectado del 2,8 %.

Sin embargo, los desafíos persisten, incluidos los altos costos de materiales, el incremento en el salario mínimo, y tasas hipotecarias elevadas. Estos factores dificultan el cierre financiero de proyectos y la demanda de vivienda nueva. Aunque se prevé una recuperación económica general en el país, la construcción sigue siendo el sector más afectado dentro de las proyecciones del PIB

DANE

Boletín técnico

Producto Interno Bruto Trimestral (PIB_T)
III trimestre de 2024[Pr]

Tabla 1. Valor agregado por actividad económica
Tasas de crecimiento en volumen[1]
Tercer trimestre 2024[Pr]

Actividad económica	Tasas de crecimiento (%)		
	Serie original		Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Anual	Año corrido	Trimestral
	2024[Pr]-III / 2023[Pr]-III	2024[Pr] / 2023[Pr]	2024[Pr]-III / 2024[Pr]-II
Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca	10,7	8,9	2,5
Explotación de minas y canteras	-7,1	-4,1	-2,1
Industrias manufactureras	-1,3	-2,8	0,2
Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado[2]	1,0	2,7	-0,2
Construcción	4,1	2,4	-0,2
Comercio al por mayor y al por menor[3]	1,0	0,2	0,3
Información y comunicaciones	0,8	-0,9	1,2
Actividades financieras y de seguros	4,4	0,9	1,5
Actividades inmobiliarias	2,0	1,9	0,5
Actividades profesionales, científicas y técnicas[4]	0,5	0,2	0,1
Administración pública, defensa, educación y salud[5]	2,1	4,2	-0,7
Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios[6]	14,1	9,8	3,6
Valor agregado bruto	**2,1**	**1,7**	**0,2**
Impuestos menos subvenciones sobre los productos	1,3	0,7	0,2
Producto Interno Bruto	**2,0**	**1,6**	**0,2**

Fuente: DANE, PIB_T
[Pr]preliminar

El municipio de Villavicencio adelantó los estudios económicos teniendo en cuenta el antecedentes administrativo sobre los bienes y/o servicios similares, toda vez que se utilizó para definir el presupuesto la Resolución de Precios Oficiales No. 1010-67.21/193 de fecha 03-08- 2021, legalizado por esta dependencia para dicho producto o servicio, además el análisis de personal idóneo, con todo lo cual pudo llegar a determinar la cantidad, calidad, descripción técnica, y condiciones para la entrega y recibo de los bienes y/o servicios requeridos.

1.1 PERSPECTIVA ECONÓMICA:

Para la contratación del **MANTENIMIENTO EDIFICIO CONTRALORIA MUNICIPAL UBICADO EN LA CALLE 41 N 29-97 BARRIO LA GRAMA EN EL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO.** están integrados los costos de adquisición de materiales específicos como pintura, tejas, cielorrasos, baterías sanitarias y demás materiales de construcción; alquiler o compra de equipos y herramientas necesarias para las labores, y cualquier otro insumo necesario para realizar el mantenimiento.

De igual forma se tiene en cuenta se estiman costos de mano de obra calificada para pintura, impermeabilización, albañilería y fontanería entre otros, se deben tener en cuenta las prestaciones sociales, como la seguridad social, pensión, salud, riesgos laborales, cesantías, y primas, lo que se conoce como el factor prestacional y equipos de protección personal (EPP) para garantizar la seguridad de los trabajadores.

El transporte es otro aspecto relevante, ya que implica los costos asociados con el traslado de personal y materiales al lugar de trabajo. Esto puede incluir gastos de vehículos, combustible y logística.

Finalmente, otros gastos que forman parte del valor total del contrato incluyen los costos administrativos, como la gestión del contrato, los permisos necesarios, y los seguros de responsabilidad civil que cubren posibles riesgos durante la ejecución del trabajo. Además, es común prever un margen para gastos imprevistos que puedan surgir a lo largo del proyecto. Estos costos constituyen la base o punto de referencia para establecer el valor total a contratar, los cuales son cuantificados conforme a los productos y actividades solicitados en el contrato, por el secretario de Desarrollo institucional.

Sin embargo, los análisis de precios unitarios de las actividades que define el presupuesto oficial el cual forma parte integral del presente documento, corresponden al Listado de Precios Oficiales de Referencia para la Contratación de Obras Arquitectónicas, Civiles, de Infraestructura Vial y eléctricos para la vigencia 2021 en el municipio de Villavicencio Meta, según Resolución No 1010-67.21/193 de la secretaria de Infraestructura de fecha 03 de agosto de 2021.

Los Impuestos y retenciones que surjan del presente contrato, corre por cuenta del Contratista, el Municipio de Villavicencio hará las retenciones del caso y cumplirá con las obligaciones fiscales que ordene la ley.

	CONCEPTO	VALOR DEL DESCUENTO
1.	Estampilla Turismo	2%
2.	Estampilla Pro-Justicia Familiar	2%
3.	Estampilla Pro-Deporte	1,5%
4.	Estampilla Adulto Mayor	2%
5.	Estampilla Pro-Cultura	2%
6.	Retención de Industria y Comercio	5%
7.	Estampilla Unillanos 1	1%
8.	Retención a Título de Renta por Construcción	2%
9.	Retención a Título de IVA	15% del IVA Facturado
10.	Contribución Fondo de Seguridad	5%

- Seguridad Social. El/la contratista debe pagar aportes al sistema de seguridad social en salud, un 12.5%, y en pensiones, un 16%. Respecto del pago de aportes al sistema de riesgos profesionales, el/la contratista tiene la obligación de afiliarse, según lo estipulado por el artículo 2 literal a) numeral 1 y parágrafo 3° de la Ley 1562 de 2012.

1.2 PERSPECTIVA LEGAL

Nos basamos en las normas de la Contratación Estatal:
Constitución Política de Colombia 1991
Ley 80 de 1993
Ley 1150 de 2007
Ley 1474 de 2011
Decreto 1082 de 2015

2. ANÁLISIS DE LA DEMANDA

2.1 ADQUISICIONES PREVIAS DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO

De acuerdo con la evolución histórica de este tipo de contratación en el Municipio de Villavicencio, se analizó el comportamiento de sus adquisiciones anteriores del bien o servicio, teniendo en cuenta:

CRITERIO ANALIZADO PARA LA VIGENCIA ANTERIOR	CONCLUSIÓN
Modalidad de selección del contratista.	Mínima cuantía
Número y fecha del contrato	Contrato 2593 del 21 de noviembre de 2019, SMC-253-2019
Objeto del contrato.	MANTENIMIENTO EDIFICIO CONTRALORIA UBICADO EN LA CALLE 41 N 29-97 BARRIO LA GRAMA, EN EL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO.
Las autorizaciones, permisos y licencias requeridas para su ejecución, y cuando el contrato incluye diseño y construcción, los documentos técnicos para el desarrollo del proyecto.	No se requieren
Valor de los contratos y forma de pago.	$ 32.347.430,45 COP
Número de contratos suscritos para el efecto y vigencias de los mismos.	Un (1) Contrato 2593-2019
Vigencia de los contratos.	2019
Presupuesto con cargo al cual han sido ejecutados los contratos	Inversión
Comportamiento de los contratistas, imposición de sanciones.	El Contratista Cumplió

Condiciones de pago establecidas en los contratos anteriores.	El MUNICIPIO pagará al CONTRATISTA el presente contrato así: Un único pago por el valor total de la propuesta seleccionada en la liquidación del mismo, previo informe de actividades del contratista y la entrega de soportes de pagó de seguridad social integral y parafiscales correspondiente al mes ejecutado, cuenta de cobro o factura, informe del supervisor de cumplimiento a cabalidad de las obligaciones a cargo del contratista. El pago se realizará con acta de terminación y liquidación.
Garantías exigidas en los Proceso de Contratación y ocurrencia de siniestros.	Cumplimiento del contrato, salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones, Estabilidad y calidad de la obra, y responsabilidad civil extracontractual.

CRITERIO ANALIZADO PARA LA VIGENCIA ANTERIOR	CONCLUSIÓN
Modalidad de selección del contratista.	Mínima Cuantía
Número y fecha del contrato	Contrato 1913 del 23 de agosto de 2023, SMC-078-2023
Objeto del contrato.	REHABILITACION DE LAS INSTALACIONES DE LA SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA UBICADA EN LA CALLE 37A NO 19C 20 DEL BARRIO PARAISO EN EL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO META
Las autorizaciones, permisos y licencias requeridas para su ejecución, y cuando el contrato incluye diseño y construcción, los documentos técnicos para el desarrollo del proyecto.	No se requieren
Valor de los contratos y forma de pago.	$ 84.988.902
Número de contratos suscritos para el efecto y vigencias de los mismos.	Un (1) Contrato 1913-2023
Vigencia de los contratos.	2023
Presupuesto con cargo al cual han sido ejecutados los contratos	Inversión
Comportamiento de los contratistas, imposición de sanciones.	El Contratista Cumplió

Condiciones de pago establecidas en los contratos anteriores.	Un único pago total por el valor de la propuesta seleccionada en la liquidación del mismo, previo actividades del contratista y la entrega de soportes de pago de seguridad social correspondiente al mes ejecutad, cuenta de cobro, informe del supervisor donde da cumplimiento a cabalidad de las obligaciones a cargo del contratista. El pago se realizará con acta de terminación y liquidación.
Garantías exigidas en los Proceso de Contratación y ocurrencia de siniestros.	Cumplimiento, calidad del servicio, salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones y responsabilidad civil extracontractual.

2.2 HISTÓRICO DE COMPRAS O ADQUISICIONES DE OTRAS ENTIDADES ESTATALES Y OTROS CONSUMIDORES DEL BIEN O SERVICIOS.

La Secretaría de Desarrollo Institucional, ha identificado y analizado como otras entidades estatales han realizado procesos de contratación con características similares.

Las adquisiciones o compras de otras Entidades Estatales consultadas en el SECOP, son:

- **NOMBRE DE LA ENTIDAD:** ICBF RISARALDA

OBJETO DE LA CONTRATACION: REALIZAR LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DEL CENTRO ZONAL LA VIRGINIA PERTENECIENTE AL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF).

MODALIDAD DE LA CONTRATACION: Mínima Cuantía ✓

VALOR DE LA CONTRATACION: $ 50.914.221 COP

REFERENCIA DEL PROCESO: MC 0010 2024 MANTENIMIENTO OBRA LV 2024

- **NOMBRE DE LA ENTIDAD:** DANE - DIRECCION TERRITORIAL NORTE.

OBJETO DE LA CONTRATACION: AMF28_CONTRATAR LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO A LA INFRAESTRUCTURA DEL DANE, EN LAS SEDES DE SANTA MARTA Y VALLEDUPAR, DE ACUERDO A LAS CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DETERMINADAS POR LA ENTIDAD.

MODALIDAD DE LA CONTRATACION: Mínima Cuantía ✓

VALOR DE LA CONTRATACION: $ 27.160.060 COP

REFERENCIA DEL PROCESO: DTN-IPMC-003-2023

- **NOMBRE DE LA ENTIDAD:** INSTITUCION EDUCATIVA DEL NORTE.

OBJETO DE LA CONTRATACION: MEJORAMIENTO Y/O ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA PARA EL FORTALECIMIENTO DE LAS ESTRATEGIAS DE COBERTURA Y CALIDAD PARA LA PRESTACIÓN DE SERVICIO DE EDUCACIÓN EN LAS SEDES EDUCATIVAS SEDE 1 INSTITUCIÓN EDUCATIVA NORTE DE ILES, SEDE 3 SANTO TOMAS, SEDE 2 EL PORVENIR, DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA DEL NORTE MUNICIPIO DE ILES UBICADA EN EL MUNICIPIO DE ILES (N), RECURSOS FINANCIADOS MEDIANTE RESOLUCIÓN No 4765 DEL 05 DE DICIEMBRE DEL 2023.

MODALIDAD DE LA CONTRATACION: Mínima Cuantía

VALOR DE LA CONTRATACION: $ 55.000.000 COP

REFERENCIA DEL PROCESO: MC-01-2024

3. ANÁLISIS DE LA OFERTA

Para el análisis de la oferta, la Secretaría responsable del presente proceso debe dar respuesta a las preguntas:

3.1 ¿QUIÉN VENDE?

En este punto la entidad analizará entre otras razones quien puede comercializar el bien y/o servicio.

Precisado lo anterior la entidad procede a dejar constancia que el objeto de la presente contratación puede ser comercializado por:

a. **Persona Natural:** Las personas Naturales que su actividad comercial corresponde a la realización de actividades iguales o similares a la del objeto contractual.

b. **Persona jurídica:** La persona jurídica deberá tener dentro de su objeto social la realización de actividades iguales o similares a la del objeto contractual. Capacidad legal y operativa para realizar las actividades a que se refieren las especificaciones del contrato a celebrar.

c. El BIEN Y/O SERVICIO corresponde a aquellos cuya comercialización es regulada? **NO.**

d. Los proveedores deben contar algún tipo de licencia o autorización para comercializar tal BIEN Y/O SERVICIO? **NO.**

Para establecer la oferta, se hizo una búsqueda en la base de datos de la consulta realizada en el SIIS- Sistema Integrado de Información Societaria de la Superintendencia de Sociedades para conocer cuántas y cuales empresas prestan el servicio del que trata el presente proceso de contratación en el Municipio de Villavicencio, según el código CIIU; para este proceso se toma como referencia el código CIIU F4330 -Terminación y acabado de edificios y obras de ingeniería civil, CIIU N8129 -Otras actividades de limpieza de edificios e instalaciones industriales

De igual forma, se validó la información en la base de datos de la Cámara de Comercio de Villavicencio, obteniendo que las siguientes empresas (MIPYMES) legalmente constituidas en la

ciudad de Villavicencio que se dedican a actividades económicas relacionadas con el objeto de la contratación:

RAZON SOCIAL	NIT	CIIU-1
MORALES VELASQUEZ WILLIAM FERNEY	860685393	F4330 ** Terminacion y acabado de edificios y obras de ingenieria civil
EMPRESA UNIPERSONAL COMBAT	8220063344	N8129 ** Otras actividades de limpieza de edificios e instalaciones industriales
ALDANA ROA JOSE MIGAIL	173081691	F4330 ** Terminacion y acabado de edificios y obras de ingenieria civil
PALOMO DUEÑAS JOSE EFREY	860460785	F4330 ** Terminacion y acabado de edificios y obras de ingenieria civil
TRUJILLO HEBERT AUGUSTO	167075764	F4330 ** Terminacion y acabado de edificios y obras de ingenieria civil
AMADO MEJIA WILSON EDITH	860101369	F4330 ** Terminacion y acabado de edificios y obras de ingenieria civil
MEDINA RODRIGUEZ WILLIAM	860458080	F4330 ** Terminacion y acabado de edificios y obras de ingenieria civil
CANCINO RODRIGUEZ JOSE MANUEL	794243249	N8129 ** Otras actividades de limpieza de edificios e instalaciones industriales
RUBIO FERNANDO	173095001	N8129 ** Otras actividades de limpieza de edificios e instalaciones industriales
ERICK ANDRES GUTIERREZ GUZMAN	860432749	F4330 ** Terminacion y acabado de edificios y obras de ingenieria civil
MUÑOZ SALCEDO HECTOR HERNANDO	173440965	F4330 ** Terminacion y acabado de edificios y obras de ingenieria civil
CASTAÑEDA VILLAMIL FELIX ARTURO	194920705	F4330 ** Terminacion y acabado de edificios y obras de ingenieria civil
GONZALEZ ARENAS EDGAR ANTONIO	60277884	N8129 ** Otras actividades de limpieza de edificios e instalaciones industriales
HERNANDEZ DELGADO EVERARDO	173325932	N8129 ** Otras actividades de limpieza de edificios e instalaciones industriales
ALBADAN CASTAÑEDA LUIS FERNANDO	173460323	N8129 ** Otras actividades de limpieza de edificios e instalaciones industriales
CORREAL CORREAL BLADIMIR ZEN	173341004	F4330 ** Terminacion y acabado de edificios y obras de ingenieria civil
CONSULTORES INTEGRA EN SERVICIOS LTDA	9002183655	N8129 ** Otras actividades de limpieza de edificios e instalaciones industriales
PIÑEROS BAQUERO GONZALO	173263039	F4330 ** Terminacion y acabado de edificios y obras de ingenieria civil
MONROY MOYANO WILSON ALBERTO	860440342	F4330 ** Terminacion y acabado de edificios y obras de ingenieria civil
BARRAGAN TIQUE JAIRO ERLEY	173282781	F4330 ** Terminacion y acabado de edificios y obras de ingenieria civil
AGROSOLUCIONES L & A S.A.S	9003223097	F4330 ** Terminacion y acabado de edificios y obras de ingenieria civil
GABRIEL ANDRES GARCIA AVILA	802552532	F4330 ** Terminacion y acabado de edificios y obras de ingenieria civil
HERRERA RAMOS JOHN JAIBER	860422142	F4330 ** Terminacion y acabado de edificios y obras de ingenieria civil
RICARDO CHAVARRO MARINELA	404418304	N8129 ** Otras actividades de limpieza de edificios e instalaciones industriales
GUATIVA GUATIVA WILDER VICENTE	860540961	F4330 ** Terminacion y acabado de edificios y obras de ingenieria civil
MONTAJES Y SERVICIOS VIALES DEL LLANO LTDA	9004628629	N8129 ** Otras actividades de limpieza de edificios e instalaciones industriales
HAB&TEC SAS	9004683831	F4330 ** Terminacion y acabado de edificios y obras de ingenieria civil
RODRIGUEZ LOPEZ JHOJAN	860574603	F4330 ** Terminacion y acabado de edificios y obras de ingenieria civil
LOPEZ GALAN JUAN GUILLERMO	11218426217	F4330 ** Terminacion y acabado de edificios y obras de ingenieria civil
CANOP S.A.S	9005246028	N8129 ** Otras actividades de limpieza de edificios e instalaciones industriales
ARBOLEDA MARCIAL ANDRES	11218868269	N8129 ** Otras actividades de limpieza de edificios e instalaciones industriales
CAICEDO ERICK	173469019	F4330 ** Terminacion y acabado de edificios y obras de ingenieria civil

CORDOBA CAÑON JAIME	860617311	F4330 ** Terminacion y acabado de edificios y obras de ingenieria civil
ISMA INGENIERIA SERVICIOS Y MANTENIMIENTO SAS	9005911427	N8129 ** Otras actividades de limpieza de edificios e instalaciones industriales
URRUTIA ASPRILLA SANTOS LUCIANO	164734594	N8129 ** Otras actividades de limpieza de edificios e instalaciones industriales
INVERSIONES WILLIAM WALTEROS GALINDO S.A.S	9006332688	F4330 ** Terminacion y acabado de edificios y obras de ingenieria civil
PINTURAS AGUDELO Y MARTINEZ S.A.S	9006595320	F4330 ** Terminacion y acabado de edificios y obras de ingenieria civil
REVESTIMIENTOS R&R S.A.S.	9007020807	F4330 ** Terminacion y acabado de edificios y obras de ingenieria civil
JIMENEZ DIAZ MIGUEL ANTONIO	173283987	F4330 ** Terminacion y acabado de edificios y obras de ingenieria civil
ENCHAPES Y CONSTRUCCIONES DULCEY SAS	9007429310	F4330 ** Terminacion y acabado de edificios y obras de ingenieria civil
JORGE ENRIQUE ACOSTA MARTINEZ S.A.S	9007514024	F4330 ** Terminacion y acabado de edificios y obras de ingenieria civil
ANGEL MARIO PINZON GUTIERREZ S.A.S	9007514332	F4330 ** Terminacion y acabado de edificios y obras de ingenieria civil
FUMITEC & SERVIEXTINTORES S.A.S	9007582961	N8129 ** Otras actividades de limpieza de edificios e instalaciones industriales
ACABADOS AREVALO S.A.S	9008408409	F4330 ** Terminacion y acabado de edificios y obras de ingenieria civil
PINTUACABADOS DEL META S.A.S	9007943962	F4330 ** Terminacion y acabado de edificios y obras de ingenieria civil
PINTURAS Y VENECIANOS DASA S.A.S	9008170912	F4330 ** Terminacion y acabado de edificios y obras de ingenieria civil
TORO PULIDO JHON JAIRO	798102998	N8129 ** Otras actividades de limpieza de edificios e instalaciones industriales
ROJAS RODRIGUEZ GLADYS	212381545	F4330 ** Terminacion y acabado de edificios y obras de ingenieria civil
VANEGAS ALAVA JAIRO ANTONIO	173460649	N8129 ** Otras actividades de limpieza de edificios e instalaciones industriales
MEGA ACABADOS J&D SAS	9008398897	F4330 ** Terminacion y acabado de edificios y obras de ingenieria civil
TEMPOORDEN Y ASEO SAS	9008411105	N8129 ** Otras actividades de limpieza de edificios e instalaciones industriales
JOSE DIAZ PINTA BIEN SAS	9008514030	F4330 ** Terminacion y acabado de edificios y obras de ingenieria civil
CONSTRUCPINTURAS RODRIGUEZ S.A.S	9011843217	F4330 ** Terminacion y acabado de edificios y obras de ingenieria civil
BAREÑO MORENO LILIANA	403419263	N8129 ** Otras actividades de limpieza de edificios e instalaciones industriales
ICASER IMPERLLANO SAS	9009605281	F4330 ** Terminacion y acabado de edificios y obras de ingenieria civil
MEDINA VASQUEZ JHON FREDY	11226476208	F4330 ** Terminacion y acabado de edificios y obras de ingenieria civil
JHON FAIBER CORTES RODRIGUEZ	860459451	N8129 ** Otras actividades de limpieza de edificios e instalaciones industriales
ALTAMAR MALDONADO BEATRIZ ESTHER	223882571	F4330 ** Terminacion y acabado de edificios y obras de ingenieria civil
YEPES MONSALVE NICOLAS DE JESUS	716060777	F4330 ** Terminacion y acabado de edificios y obras de ingenieria civil
PINTURAS Y ACABADOS J. F. S.A.S.	9009748239	F4330 ** Terminacion y acabado de edificios y obras de ingenieria civil
ARQUITECTURA GESTION INGENIERIA SOLUCIONES SAS	9009806996	F4330 ** Terminacion y acabado de edificios y obras de ingenieria civil
DECOR ARTE H.A S.A.S.	9009763971	F4330 ** Terminacion y acabado de edificios y obras de ingenieria civil
INVERSIONES AZUR G&G S.A.S	9009786137	F4330 ** Terminacion y acabado de edificios y obras de ingenieria civil
HERNANDEZ MORENO MILTRE ROCIO	11218478911	F4330 ** Terminacion y acabado de edificios y obras de ingenieria civil
GUZMAN GRISALES GIOMAR	419363223	F4330 ** Terminacion y acabado de edificios y obras de ingenieria civil
BECERRA TORRES LUZ MARINA	466667028	N8129 ** Otras actividades de limpieza de edificios e instalaciones industriales
GARCIA ACEVEDO CRISTIAN ANDRES	11218927907	F4330 ** Terminacion y acabado de edificios y obras de ingenieria civil

HERNANDEZ WILLIAM ALEXANDER	78380121	F4330 ** Terminacion y acabado de edificios y obras de ingenieria civil
MORA MORENO JUAN ANTONIO	70627023	F4330 ** Terminacion y acabado de edificios y obras de ingenieria civil
GIRALDO BELTRAN FERNEY ANTONIO	860804101	F4330 ** Terminacion y acabado de edificios y obras de ingenieria civil
URQUIJO MONTAÑA JIMY JOSE	860516666	F4330 ** Terminacion y acabado de edificios y obras de ingenieria civil
ROJAS GIL CAMILO	94320741	N8129 ** Otras actividades de limpieza de edificios e instalaciones industriales
SOLUCIONES INTEGRALES DE AMERICA S.A.S	9011083016	N8129 ** Otras actividades de limpieza de edificios e instalaciones industriales
SANCHEZ OJEDA WILSON	860490162	F4330 ** Terminacion y acabado de edificios y obras de ingenieria civil
PACHON ROMERO JULIAN RICARDO	11219647376	N8129 ** Otras actividades de limpieza de edificios e instalaciones industriales
GARZON GIL OSCAR JAVIER	742610578	F4330 ** Terminacion y acabado de edificios y obras de ingenieria civil
SERVIGENERALES MARU SAS	9011292951	N8129 ** Otras actividades de limpieza de edificios e instalaciones industriales
CASTRO CARREÑO HENRY MANUEL	799865482	F4330 ** Terminacion y acabado de edificios y obras de ingenieria civil
MORALES JACOME CAMILO ANDRES	11218377981	F4330 ** Terminacion y acabado de edificios y obras de ingenieria civil
SOLUCIONES INTEGRALES DE OBRAS CIVILES SIOC SAS	9011672351	F4330 ** Terminacion y acabado de edificios y obras de ingenieria civil
ALIANZA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA PARA LA ORINOQUIA S.A.S	9015642488	F4330 ** Terminacion y acabado de edificios y obras de ingenieria civil
VILLEGAS PRIETO LEIDY JOHANA	10101254330	N8129 ** Otras actividades de limpieza de edificios e instalaciones industriales
HERNANDEZ DELGADO PARMENIO	860422593	N8129 ** Otras actividades de limpieza de edificios e instalaciones industriales
SERVIPROYECTOS D&M SAS	9011814861	N8129 ** Otras actividades de limpieza de edificios e instalaciones industriales
CONSEJERIA DE SERVICIOS LUMIPORTEROS COMERCIALES LTDA	9011880489	N8129 ** Otras actividades de limpieza de edificios e instalaciones industriales
MC SUMINISTROS EMPRESARIALES Y CONSULTORIAS SAS	9012111858	N8129 ** Otras actividades de limpieza de edificios e instalaciones industriales
MIGUEL JOSE REY CORTES	11219119572	F4330 ** Terminacion y acabado de edificios y obras de ingenieria civil
CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS CIVILES DEL ORIENTE SAS	9012113618	F4330 ** Terminacion y acabado de edificios y obras de ingenieria civil
GIRALDO MORALES MIGUEL ANGEL	11219173531	F4330 ** Terminacion y acabado de edificios y obras de ingenieria civil
ALARCON MONTERO SANDRA MILENA	10545407904	F4330 ** Terminacion y acabado de edificios y obras de ingenieria civil
ANGEL PARDO BIVIANA ELENA	403947565	N8129 ** Otras actividades de limpieza de edificios e instalaciones industriales
PINTURAS Y ACABADOS EISENHOWER S.A.S	9012422501	F4330 ** Terminacion y acabado de edificios y obras de ingenieria civil
FUMIGACIONES Y EXTINTORES AEDES AEGIPTY SAS	9012446130	N8129 ** Otras actividades de limpieza de edificios e instalaciones industriales
BIOCLEAN CHEMICAL SOLUTIONS ORIENTE SAS	9012479787	N8129 ** Otras actividades de limpieza de edificios e instalaciones industriales
GESTIONES PROFESIONALES GR MARIÑO S.A.S	9012534458	F4330 ** Terminacion y acabado de edificios y obras de ingenieria civil
JOHN LEYTON MONTEALEGRE	800617017	F4330 ** Terminacion y acabado de edificios y obras de ingenieria civil
PROVEEDOR DE LOS LLANOS SAS	9012576595	N8129 ** Otras actividades de limpieza de edificios e instalaciones industriales
ENCHAPES Y ACABADOS JEM SAS	9012639974	F4330 ** Terminacion y acabado de edificios y obras de ingenieria civil
PINZON ROBERTO JUAN PABLO	11218397586	F4330 ** Terminacion y acabado de edificios y obras de ingenieria civil
GARNICA MARIN JHONNY SMIT	11218340207	F4330 ** Terminacion y acabado de edificios y obras de ingenieria civil
PINTURAS Y ACABADOS T&G S.A.S	9012976754	F4330 ** Terminacion y acabado de edificios y obras de ingenieria civil
ANGUCHO SERNA LUIS EDUARDO	860606729	F4330 ** Terminacion y acabado de edificios y obras de ingenieria civil
CRUZ PARDO DUBAN LEONARDO	10779407262	N8129 ** Otras actividades de limpieza de edificios e instalaciones industriales
KARLA DANIELA RAMIREZ CASTAÑO	11524691148	F4330 ** Terminacion y acabado de edificios y obras de ingenieria civil
PERDOMOS MJ Y ASOCIADOS S.A.S.	9013130881	F4330 ** Terminacion y acabado de edificios y obras de ingenieria civil

YELITZA LEONOR CARRILLO HERNANDEZ	377525604	N8129 ** Otras actividades de limpieza de edificios e instalaciones industriales
REMODELACIONES Y ACABADOS A.R S.A.S	9013303632	F4330 ** Terminacion y acabado de edificios y obras de ingenieria civil
RINCON DIAZ HUGO FERNANDO	860563578	F4330 ** Terminacion y acabado de edificios y obras de ingenieria civil
GIRALDO CARDENAS DAVID FERNANDO	860831838	F4330 ** Terminacion y acabado de edificios y obras de ingenieria civil
MEJIA SOLANO CARLOS ANDERSON	11218725604	F4330 ** Terminacion y acabado de edificios y obras de ingenieria civil
MALVA IVAN ANDRES	800853706	N8129 ** Otras actividades de limpieza de edificios e instalaciones industriales
CASTAÑEDA VEGA LUIS ALFONSO	11218311810	F4330 ** Terminacion y acabado de edificios y obras de ingenieria civil
CONTRAIMAGEN SAS	9013699662	F4330 ** Terminacion y acabado de edificios y obras de ingenieria civil
GUTIERREZ BONILLA HESNNEYDER	801298414	F4330 ** Terminacion y acabado de edificios y obras de ingenieria civil
CARDENAS BARRETO GERSON ANDRES	11219182821	F4330 ** Terminacion y acabado de edificios y obras de ingenieria civil
RODRIGUEZ GARCIA PEDRO JOSE	795332792	F4330 ** Terminacion y acabado de edificios y obras de ingenieria civil
DISEÑOS Y ACABADOS DE INTERIORES COLORS SAS	9014030657	F4330 ** Terminacion y acabado de edificios y obras de ingenieria civil
MANUEL ALFONSO ORTIZ BARBOSA	860857599	F4330 ** Terminacion y acabado de edificios y obras de ingenieria civil
ENCHAPES & ACABADOS JP SAS	9014074783	F4330 ** Terminacion y acabado de edificios y obras de ingenieria civil
APONTE ALBINO JOSE EVARISTO	29506668	F4330 ** Terminacion y acabado de edificios y obras de ingenieria civil
LASSO CARRETERO DIANA MARCELA	403411861	N8129 ** Otras actividades de limpieza de edificios e instalaciones industriales
IMPERMEABILIZACIONES & ACABADOS W&A S.A.S	9014196656	F4330 ** Terminacion y acabado de edificios y obras de ingenieria civil
GRUPO EMPRESARIAL BOSU SAS	9014231184	N8129 ** Otras actividades de limpieza de edificios e instalaciones industriales
GRIJALVA COLLAZOS ELIUD ANDRES	11219664048	N8129 ** Otras actividades de limpieza de edificios e instalaciones industriales
PRIETO ALMANZA HENRY JEYSSON	11219022197	F4330 ** Terminacion y acabado de edificios y obras de ingenieria civil
CONSTRUCCIONES ARQUE J SAS	9014439067	F4330 ** Terminacion y acabado de edificios y obras de ingenieria civil
FUMIG SERVIC M.I.P SAS	9014601436	N8129 ** Otras actividades de limpieza de edificios e instalaciones industriales
NARVAEZ GONZALEZ GUSTAVO ADOLFO	173564519	N8129 ** Otras actividades de limpieza de edificios e instalaciones industriales
HERNANDEZ BETANCOURTH ANDRES CAMILO	10324599059	F4330 ** Terminacion y acabado de edificios y obras de ingenieria civil
PH INSERCON SAS	9014764881	F4330 ** Terminacion y acabado de edificios y obras de ingenieria civil
CORTES MERCADO CINDY ANDREA	10424463343	F4330 ** Terminacion y acabado de edificios y obras de ingenieria civil
VEGA CABALLERO WILMER	11218936562	F4330 ** Terminacion y acabado de edificios y obras de ingenieria civil
SERVICIOS INTEGRALES DEL LLANO HM SAS	9014824893	F4330 ** Terminacion y acabado de edificios y obras de ingenieria civil
TECNORED E INFRAESTRUCTURAS SAS	9014936367	F4330 ** Terminacion y acabado de edificios y obras de ingenieria civil
INGENIERIA CIVIL DEL LLANO G&C S.A.S. EN LIQUIDACION	9015011956	F4330 ** Terminacion y acabado de edificios y obras de ingenieria civil
LLANO ACABADOS WS SAS	9015006723	F4330 ** Terminacion y acabado de edificios y obras de ingenieria civil
MARMOLES Y GRANITOS DEL LLANO J & M S.A.S	9015025186	F4330 ** Terminacion y acabado de edificios y obras de ingenieria civil
URREGO ROMERO JORGE	11218494362	F4330 ** Terminacion y acabado de edificios y obras de ingenieria civil
LOCATIVOS AIF S.A.S	9015192573	F4330 ** Terminacion y acabado de edificios y obras de ingenieria civil
MAYRA ALEJANDRA CARRILLO HERNANDEZ	635561321	N8129 ** Otras actividades de limpieza de edificios e instalaciones industriales
SOLUCIONAR FUTURO SAS	9015194372	F4330 ** Terminacion y acabado de edificios y obras de ingenieria civil
NAS OBRAS E INGENIERIA SAS	9015382868	F4330 ** Terminacion y acabado de edificios y obras de ingenieria civil
SERVICIOS AUTANA SAS EN LIQUIDACION	9015420416	N8129 ** Otras actividades de limpieza de edificios e instalaciones industriales
CONDE REY JEFFER GUISEPPE	11218623637	F4330 ** Terminacion y acabado de edificios y obras de ingenieria civil
BRAYAN RODRIGO CASTIBLANCO DIAZ	10184840581	F4330 ** Terminacion y acabado de edificios y obras de ingenieria civil

LOPEZ CARO WILSON LEONARDO	796267041	F4330 ** Terminacion y acabado de edificios y obras de ingenieria civil
DPG CONSTRUCTORES SAS	9015687534	F4330 ** Terminacion y acabado de edificios y obras de ingenieria civil
ASEO Y DECORACIONES AMA TU CASA SAS	9015757185	N8129 ** Otras actividades de limpieza de edificios e instalaciones industriales
JORGE ARMANDO RODRIGUEZ GALVIS	11928177028	F4330 ** Terminacion y acabado de edificios y obras de ingenieria civil
DIMAR INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S	9015804062	F4330 ** Terminacion y acabado de edificios y obras de ingenieria civil
SALDAÑA GUTIERREZ JOSE AGUSTIN	11231146551	F4330 ** Terminacion y acabado de edificios y obras de ingenieria civil
DISECONT ARQUITECTOS S.A.S	9011156177	F4330 ** Terminacion y acabado de edificios y obras de ingenieria civil
ACS INGENIERIA SAS	9015895330	F4330 ** Terminacion y acabado de edificios y obras de ingenieria civil
HURTADO VELANDIA HENRY	792465947	F4330 ** Terminacion y acabado de edificios y obras de ingenieria civil
MARTINEZ ACOSTA ARMANDO	11218816356	F4330 ** Terminacion y acabado de edificios y obras de ingenieria civil
SOLUCIONES INTEGRALES ALTAVISTA SAS	9015981841	F4330 ** Terminacion y acabado de edificios y obras de ingenieria civil
PARDO SOLUCIONES CONSTRUCTIVAS SAS	9016049069	F4330 ** Terminacion y acabado de edificios y obras de ingenieria civil
LOPEZ PARRADO CAMILO ANDRES	1121963027	F4330 ** Terminacion y acabado de edificios y obras de ingenieria civil
ROA ORTIZ JOSE CARMELO	11218742576	F4330 ** Terminacion y acabado de edificios y obras de ingenieria civil
RIVEROS BUSTACARA CATALINA	10068234119	F4330 ** Terminacion y acabado de edificios y obras de ingenieria civil
AMILLANTAS SAS	9016318642	F4330 ** Terminacion y acabado de edificios y obras de ingenieria civil
RAMIREZ GARCIA MELINNA ANDREA	11219210708	F4330 ** Terminacion y acabado de edificios y obras de ingenieria civil
BAQUERO ROJAS MARIA HIDALY	11218181469	F4330 ** Terminacion y acabado de edificios y obras de ingenieria civil
URIZA GUTIERREZ KAROL DAYANNA	11219644001	F4330 ** Terminacion y acabado de edificios y obras de ingenieria civil
SANCHEZ GONZALEZ GERMAN ANTONIO	860566343	F4330 ** Terminacion y acabado de edificios y obras de ingenieria civil
CEA SERVICIOS INTEGRALES S.A.S	9016407667	N8129 ** Otras actividades de limpieza de edificios e instalaciones industriales
SERVICIOS PRACTICOS J&A SAS	9016425471	F4330 ** Terminacion y acabado de edificios y obras de ingenieria civil
CONSTRUCTORA 3R S A S	9009418767	F4330 ** Terminacion y acabado de edificios y obras de ingenieria civil
RAMIREZ HERRERA EDWARD ALFONSO	800523578	F4330 ** Terminacion y acabado de edificios y obras de ingenieria civil
SOLUCIONES INTEGRALES S&E SAS	9016724620	F4330 ** Terminacion y acabado de edificios y obras de ingenieria civil
COCINAS J&M SAS	9016617841	F4330 ** Terminacion y acabado de edificios y obras de ingenieria civil
MEGA CONSTRUCCIONES J&J SAS	9016623271	F4330 ** Terminacion y acabado de edificios y obras de ingenieria civil
PARADA JOSE EDUARDO	173336720	F4330 ** Terminacion y acabado de edificios y obras de ingenieria civil
GARZON TRIVIÑO LUIS ORLANDO	173338497	F4330 ** Terminacion y acabado de edificios y obras de ingenieria civil
HERRERA BAREÑO JUAN SEBASTIAN	11229200137	N8129 ** Otras actividades de limpieza de edificios e instalaciones industriales
REYES APOLINAR ROSMAN ALEXIS	161877141	F4330 ** Terminacion y acabado de edificios y obras de ingenieria civil
PORTELA HOLGUIN WILINGTON	860102747	F4330 ** Terminacion y acabado de edificios y obras de ingenieria civil
SERNA CARVAJAL PAULA ANDREA	11218747591	F4330 ** Terminacion y acabado de edificios y obras de ingenieria civil
RINCON RUBIO JUAN CARLOS	797005525	F4330 ** Terminacion y acabado de edificios y obras de ingenieria civil
MOLINIVA TOVAR JOHN ALEXANDER	860872913	N8129 ** Otras actividades de limpieza de edificios e instalaciones industriales
MENDEZ ROMERO JAVIER	173889334	F4330 ** Terminacion y acabado de edificios y obras de ingenieria civil
PARDO BARRERA DANIEL EDUARDO	10229686653	F4330 ** Terminacion y acabado de edificios y obras de ingenieria civil
ROJAS HERNANDEZ LUIS EMILIO	11218874357	F4330 ** Terminacion y acabado de edificios y obras de ingenieria civil
CONSTRUCCIÓN DE OBRAS CIVILES Y CONTRATACIONES SAS	9017131798	F4330 ** Terminacion y acabado de edificios y obras de ingenieria civil
GOMEZ ALFEREZ NESTOR EFREN	32757166	N8129 ** Otras actividades de limpieza de edificios e instalaciones industriales
RODRIGUEZ LOPEZ FLEISMAN	860443021	F4330 ** Terminacion y acabado de edificios y obras de ingenieria civil

GOBA SOLUCIONES SAS	9017187893	F4330 ** Terminacion y acabado de edificios y obras de ingenieria civil
JOB CONSTRUCCIONES S.A.S.	9017213039	F4330 ** Terminacion y acabado de edificios y obras de ingenieria civil
SERVICIOS INTEGRALES CREATIVOS SAS	9017261264	N8129 ** Otras actividades de limpieza de edificios e instalaciones industriales
LEON OLIVO CARLOS EDUARDO	11218367101	F4330 ** Terminacion y acabado de edificios y obras de ingenieria civil
CABRERA GRAJALES JENNY MARIET	401888553	F4330 ** Terminacion y acabado de edificios y obras de ingenieria civil
BERNAL PEREZ VITALIANO	31589115	F4330 ** Terminacion y acabado de edificios y obras de ingenieria civil
TOVAR VERA JHON HENRY	11249909832	N8129 ** Otras actividades de limpieza de edificios e instalaciones industriales
ANCRO GESTION INTEGRAL SAS	9017658007	N8129 ** Otras actividades de limpieza de edificios e instalaciones industriales
GUTIERREZ LOAIZA JHON EDUARDO	11218563560	F4330 ** Terminacion y acabado de edificios y obras de ingenieria civil
LLANO LIMPIEZA S.A.S	9017756621	N8129 ** Otras actividades de limpieza de edificios e instalaciones industriales
ESTRUCTURAS Y CONSTRUCCIONES FRANCO S.A.S	9017842252	F4330 ** Terminacion y acabado de edificios y obras de ingenieria civil
LOPEZ REAL OSCAR ANIBAL	11218507939	F4330 ** Terminacion y acabado de edificios y obras de ingenieria civil
HERRERA FUENTES YSTER	860503681	N8129 ** Otras actividades de limpieza de edificios e instalaciones industriales
TORRES RUIZ PEDRO ELIAS	795128208	F4330 ** Terminacion y acabado de edificios y obras de ingenieria civil
HERNANDEZ HERNANDEZ JOSE GABRIEL	29831121	N8129 ** Otras actividades de limpieza de edificios e instalaciones industriales
INVERSIONES OMAÑA GARCIA HERMANOS S.A.S	8920023602	F4330 ** Terminacion y acabado de edificios y obras de ingenieria civil
SERRANO ACOSTA GUILLERMO TELL	173231521	F4330 ** Terminacion y acabado de edificios y obras de ingenieria civil
PABON HERNANDEZ NESTOR VIRGILIO	173188874	F4330 ** Terminacion y acabado de edificios y obras de ingenieria civil

4. ANÁLISIS ESTADÍSTICO.

El análisis estadístico no aplica en este proceso de contratación por tratarse de la modalidad de mínima cuantía.

5. ANÁLISIS GRÁFICO.

El análisis grafico no aplica en este proceso de contratación por tratarse de la modalidad de mínima cuantía.

Firma_____

JHONY ALEXANDER MORENO MONTOYA
SECRETARIO DE DESARROLLO INSTITUCIONAL