EMPRESA DISTRITAL DE DESARROLLO URBANO SOSTENIBLE DE SANTA MARTA
EDUS

ANÁLISIS ECONÓMICO DEL SECTOR

INVITACION DIRECTA A OFERTAR I-D-O 004 DEL 2024

NOVIEMBRE DEL 2024

El contratista con plena autonomía técnica, administrativa y financiera de su parte se obliga con la EDUS a prestar los servicios integrales de organización y socialización catastral NIVEL 2 Y NIVEL 3.

A. ASPECTOS GENERALES

La Empresa Distrital de Desarrollo y Renovación Urbano Sostenible de Santa Marta - EDUS es una empresa industrial y comercial del estado, descentralizada, da naturaleza pública, del orden distrital, conforme al artículo 105 del Decreto Distrital 312 de 2016.

Teniendo en cuenta todo lo anterior, el Distrito de Santa Marta, celebró un contrato interadministrativo con la **UNIÓN TEMPORAL OPERADOR CATASTRO 2024** para que llevara a cabo la operación del catastro multipropósito, de lo cual la EDUS cuenta con un porcentaje de participación del cincuenta 50% por ciento de participación dentro de dicha UT , el cual tiene por objeto '***FORTALECIMIENTO INTEGRAL DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO MULTIPROPÓSITO, FASE III DEL DISTRITO DE SANTA MARTA 2024.***

El catastro es un servicio público que se encarga de la formación, actualización, conservación y difusión de información catastral. La gestión catastral incluye un conjunto de acciones como la identificación, inscripción, control y valuación de los inmuebles.

El catastro multipropósito es una herramienta que permite conocer la situación de los predios y sus propietarios, ocupantes, poseedores y tenedores. Esto permite que la administración, gestión y gobernanza de las tierras rurales se base en información real.

Para el proceso de formación o actualización catastral se requiere de: Insumos cartográficos, Documentos que evidencien la participación de la comunidad, Documento de caracterización del territorio, Plan de trabajo, Base de datos con la información de los predios.

La socialización de la actualización catastral es un evento en el que se comparte información sobre la actualización catastral con la comunidad y líderes comunales.

1. ASPECTOS ECONÓMICOS

Para el análisis económico se tomará como referencia el sector de las empresas que desarrollan actividades logísticas para la organización y montaje en la producción de eventos en Colombia, específicamente del sector logístico que haya realizado eventos de más de 200 personas en diferentes lugares del territorio nacional. Este importante sector de la economía nacional es un instrumento fundamental para las empresas que desean hacer uso de herramientas logísticas para lograr un efectivo reconocimiento de sus productos o servicios.

En Colombia esta industria ha experimentado un creciente incremento de su demanda y ha despertado un especial interés de las entidades públicas orientado a acercarse a la ciudadanía y socializar a nivel nacional las actividades que se realizan al interior de la institución y que son de importancia para las personas, esto evidenciando a través de los diferentes eventos a nivel nacional, jornadas de divulgación para que las entidades logren socializar el quehacer institucional orientado al cumplimiento de la misión

y objetivos estratégicos, logrando así la visibilidad de la entidad y el acercamiento con los diferentes públicos de interés en los distintos lugares del territorio nacional.

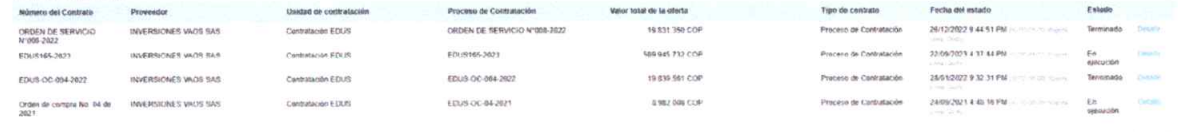
El sector logístico comprende un gran número de actividades en las cuales tiene incidencia, y así mismo se involucra en diferentes tipos de mercado tanto corporativos como industriales para así tener un gran campo de acción y ser un gran aporte a la industria nacional como se puede observar en el siguiente cuadro tomado junto a los datos del PIB del documento de la Caracterización del Sector de la Logística en Colombia 2014 de la mesa sectorial de logística del SENA. 2. Productos incluidos en el sector:

REGION	DEPARTAMENTO	CIUDAD	CONTRIBUCIÓN AL PIB (%) CIUDAD	CONTRIBUCIÓN AL PIB (%) REGIÓN
CENTRO	**Bogotá /** Cundinamarca	Bogotá / Municipios	30,51	45,92
	Antioquia	Medellín	14,59	
	Quindío	Armenia	**0,82**	
NORTE	Atlántico	Barranquilla	4,17	8,08
	Bolívar	Cartagena	3,91	
OCCIDENTE	Valle	Cali / Buenaventura	10,51	10,51
ORIENTE	Santander	Bucaramanga	6,97	10,46
	Meta	Villavicencio	1,92	
	Santander del Norte	Cúcuta	1,57	
SUR	Nariño	Ipiales	1,67	1,67
TOTALES			76,64	76,64

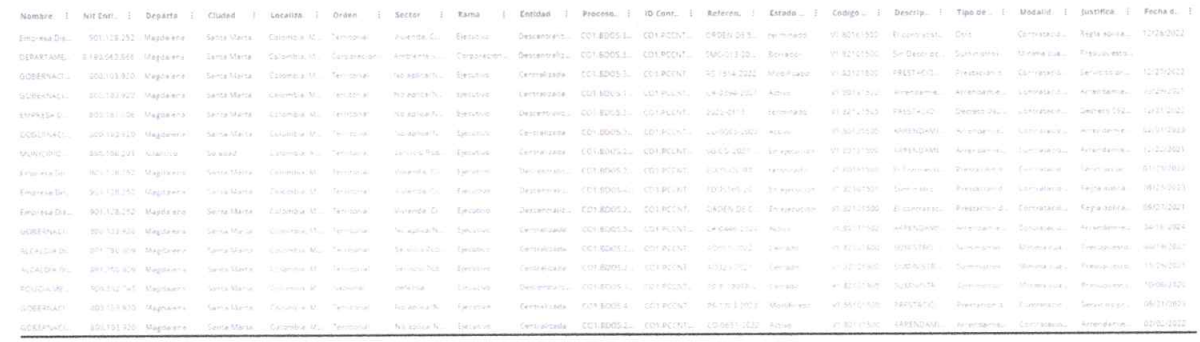
Fuente: Estudio de Caracterización del Sector de la Logística en Colombia 2014, a partir de datos del DANE 2012.

3. ANALISIS DE LA DEMANDA

Para el análisis de la demanda se consultó SECOP, identificando procesos de contratación cuyo objeto tuviese elementos cercanos o semejantes al del presente proceso, las contrataciones referentes corresponden tanto a las realizadas al interior de la Entidad como a las adelantadas en otras Entidades Estatales y en la EMPRESA DE DESARROLLO URBANO SOSTENIBLE DE SANTA MARTA EDUS.



Número del Contrato	Proveedor	Unidad de contratación	Proceso de Contratación	Valor total de la oferta	Tipo de contrato	Fecha del estado	Estado	
ORDEN DE SERVICIO N°008-2022	INVERSIONES VAOS SAS	Contratacion EDUS	ORDEN DE SERVICIO N°008-2022	19.831.350 COP	Proceso de Contratación	26/12/2022 9:44:51 PM	Terminado	Detalle
EDUS165-2021	INVERSIONES VAOS SAS	Contratacion EDUS	EDUS165-2021	189.945.710 COP	Proceso de Contratación	22/09/2021 4:37:44 PM	En ejecucion	Detalle
EDUS-OC-004-2022	INVERSIONES VAOS SAS	Contratación EDUS	EDUS-OC-004-2022	19.839.581 COP	Proceso de Contratación	28/01/2022 9:32:31 PM	Terminado	Detalle
Orden de compra No. 84 de 2021	INVERSIONES VAOS SAS	Contratacion EDUS	EDUS-OC-84-2021	9.982.008 COP	Proceso de Contratación	24/09/2021 4:45:16 PM	En ejecución	Detalle



SECOP II - Contratos Electrónicos

Según SECOP II - Contratos Electrónicos

Información de los contratos registrados en SECOP II desde su lanzamiento

Nombre..	Nit Entl..	Departa..	Ciudad	Localiza..	Orden	Sector	Rama
Empresa Dis...	901.128.252	Magdalena	Santa Marta	Colombia, M...	Territorial	Vivienda, Ci...	Ejecutivo
DEPARTAME...	8.190.063.866	Magdalena	Santa Marta	Colombia, M...	Corporación...	Ambiente y ...	Corporación...
GOBERNACI...	800.103.920	Magdalena	Santa Marta	Colombia, M...	Territorial	No aplica/N...	Ejecutivo
GOBERNACI...	800.103.920	Magdalena	Santa Marta	Colombia, M...	Territorial	No aplica/N...	Ejecutivo
EMPRESA D...	800.181.106	Magdalena	Santa Marta	Colombia, M...	Territorial	No aplica/N...	Ejecutivo
GOBERNACI...	800.103.920	Magdalena	Santa Marta	Colombia, M...	Territorial	No aplica/N...	Ejecutivo
MUNICIPIO ...	890.106.291	Atlántico	Soledad	Colombia, A...	Territorial	Servicio Púb...	Ejecutivo
Empresa Dis...	901.128.252	Magdalena	Santa Marta	Colombia, M...	Territorial	Vivienda, Ci...	Ejecutivo
Empresa Dis...	901.128.252	Magdalena	Santa Marta	Colombia, M...	Territorial	Vivienda, Ci...	Ejecutivo
Empresa Dis...	901.128.252	Magdalena	Santa Marta	Colombia, M...	Territorial	Vivienda, Ci...	Ejecutivo
GOBERNACI...	800.103.920	Magdalena	Santa Marta	Colombia, M...	Territorial	No aplica/N...	Ejecutivo
ALCALDÍA DI...	891.780.009	Magdalena	Santa Marta	Colombia, M...	Territorial	Servicio Púb...	Ejecutivo
ALCALDÍA DI...	**891.780.009**	**Magdalena**	**Santa Marta**	**Colombia, M...**	**Territorial**	**Servicio Púb...**	**Ejecutivo**
POLICIA NE...	900.552.743	Magdalena	Santa Marta	Colombia, M...	Nacional	defensa	Ejecutivo
GOBERNACI...	800.103.920	Magdalena	Santa Marta	Colombia, M...	Territorial	No aplica/N...	Ejecutivo
GOBERNACI...	800.103.920	Magdalena	Santa Marta	Colombia, M...	Territorial	No aplica/N...	Ejecutivo

Dentro de los procesos de contratacion verificados en el programa de datos abiertos de la plataforma Secop II , encontramos que la entidad VAOS PUBLICIDAD ha suscrito numerosos contratos con ejecucion debida bajo el objeto de organización de eventos.



SECOP II - Contratos Electrónicos

Según SECOP II - Contratos Electrónicos

Información de los contratos registrados en SECOP II desde su lanzamiento

Más vistas | Filtrar | Visualizar | Export

Nombre..	Nit Entl..	Departa..	Ciudad	Localiza..	Orden	Sector	Rama	Entidad..	Proceso..	ID Cont..	Referen..	Estado ..	Codigo ..	Descrip..
SISTEMA ES...	900.342.579	Magdalena	Santa Marta	Colombia, M...	Territorial	No aplica/N...	Ejecutivo	Descentraliz...	CO1.BDOS.5...	CO1.PCCNT...	OPS426-2023	En ejecución	UNSPECIFIED	Prestar sus ...
SISTEMA ES...	900.342.579	Magdalena	Santa Marta	Colombia, M...	Territorial	No aplica/N...	Ejecutivo	Descentraliz...	CO1.BDOS.3...	CO1.PCCNT...	OPS093-2023	terminado	V1.80111600	Prestar por ...
ALCALDÍA DI...	891.780.009	Magdalena	Santa Marta	Colombia, M...	Territorial	Servicio Pub...	Ejecutivo	Centralizada	CO1.BDOS.5...	CO1.PCCNT...	A232-2024	Borrador	V1.80131502	ARRENDAMI...
SISTEMA ES...	900.342.579	Magdalena	Santa Marta	Colombia, M...	Territorial	No aplica/N...	Ejecutivo	Descentraliz...	CO1.BDOS.2...	CO1.PCCNT...	OPS153-2022	terminado	V1.80111600	Prestar por ...
SISTEMA ES...	900.342.579	Magdalena	Santa Marta	Colombia, M...	Territorial	No aplica/N...	Ejecutivo	Descentraliz...	CO1.BDOS.2...	CO1.PCCNT...	OPS395-202...	terminado	V1.80111500	Prestar por ...
ALCALDÍA DI...	891.780.009	Magdalena	Santa Marta	Colombia, M...	Territorial	Servicio Pub...	Ejecutivo	Centralizada	CO1.BDOS.5...	CO1.PCCNT...	A325-2024	terminado	V1.80131502	ARRENDAMI...
GOBERNACI...	800.103.920	Magdalena	Santa Marta	Colombia, M...	Territorial	No aplica/N...	Ejecutivo	Centralizada	CO1.BDOS.5...	CO1.PCCNT...	CAR-0529-2...	En ejecución	V1.80131500	ARRENDAMI...
SISTEMA ES...	900.342.579	Magdalena	Santa Marta	Colombia, M...	Territorial	No aplica/N...	Ejecutivo	Descentraliz...	CO1.BDOS.3...	CO1.PCCNT...	OPS062-2023	En ejecución	V1.80111600	Prestar sus ...
ALCALDÍA DI...	891.780.009	Magdalena	Santa Marta	Colombia, M...	Territorial	Servicio Pub...	Ejecutivo	Centralizada	CO1.BDOS.5...	CO1.PCCNT...	A073-2023	En ejecución	V1.80131502	ARRENDAMI...
GOBERNACI...	800.103.920	Magdalena	Santa Marta	Colombia, M...	Territorial	No aplica/N...	Ejecutivo	Centralizada	CO1.BDOS.5...	CO1.PCCNT...	CAR-0074-2...	En ejecución	V1.80131502	ARRENDAMI...

SECOP II - Contratos Electrónicos

Según SECOP II - Contratos Electrónicos

Información de los contratos registrados en SECOP II desde su lanzamiento

Nombre..	Nit Entl..	Departa..	Ciudad	Localiza..	Orden	Sector	Rama	Entidad..	Proceso..
SISTEMA ES...	900.342.579	Magdalena	Santa Marta	Colombia, M...	Territorial	No aplica/N...	Ejecutivo	Descentraliz...	CO1.BDOS.5...
SISTEMA ES...	900.342.579	Magdalena	Santa Marta	Colombia, M...	Territorial	No aplica/N...	Ejecutivo	Descentraliz...	CO1.BDOS.3...
ALCALDÍA DI...	891.780.009	Magdalena	Santa Marta	Colombia, M...	Territorial	Servicio Pub...	Ejecutivo	Centralizada	CO1.BDOS.5...
SISTEMA ES...	900.342.579	Magdalena	Santa Marta	Colombia, M...	Territorial	No aplica/N...	Ejecutivo	Descentraliz...	CO1.BDOS.2...
SISTEMA ES...	900.342.579	Magdalena	Santa Marta	Colombia, M...	Territorial	No aplica/N...	Ejecutivo	Descentraliz...	CO1.BDOS.2...
ALCALDÍA DI...	891.780.009	Magdalena	Santa Marta	Colombia, M...	Territorial	Servicio Pub...	Ejecutivo	Centralizada	CO1.BDOS.5...
GOBERNACI...	800.103.920	Magdalena	Santa Marta	Colombia, M...	Territorial	No aplica/N...	Ejecutivo	Centralizada	CO1.BDOS.5...
SISTEMA ES...	900.342.579	Magdalena	Santa Marta	Colombia, M...	Territorial	No aplica/N...	Ejecutivo	Descentraliz...	CO1.BDOS.3...
ALCALDÍA DI...	891.780.009	Magdalena	Santa Marta	Colombia, M...	Territorial	Servicio Pub...	Ejecutivo	Centralizada	CO1.BDOS.3...
GOBERNACI...	800.103.920	Magdalena	Santa Marta	Colombia, M...	Territorial	No aplica/N...	Ejecutivo	Centralizada	CO1.BDOS.5...

Se tiene que, la entidad EXPECTATIVAS DE VIDA en suscribió un contrato de socializacion nivel 1 con la EDUS, y, teniendo en cuenta que unos de los items para el analisis del mercado son los contratos suscritos anteriormente con la entidad, se tiene que la invitacion a esta, es un intems importante de acuerdo a que la efectividad del contrato ejecutado corresponde un buen indicador para que la entidad sea bienvenida directamente en el proceso de contratacion.

Sin embargo, es de aclarar que cualquier entidad que cumpla o pretenda ser oferente dentro de estos procesos de contratacion pueden solicitar documentacion y ofertar ante esta entidad que realiza la evaluacion de las ofertas correspondientes.

4 INDICADORES FINANCIEROS

Los contemplados en el estudio previo y en el pliego de condiciones del proceso.

5 ESTUDIO DE LA OFERTA.

La oferta se entiende por el comportamiento de las empresas especializadas en el país que pueden ofrecer el objeto del presente análisis, desde la calidad del sector, los precios y las diferentes empresas que prestan estos servicios.

El estudio de la oferta va encaminado al cumplimiento del lleno de los requisitos expuestos en el estudio previo y en la invitación respectiva, expuesta en el presente proceso de contratación.

JORGE LUIS SARMIENTO PEÑARANDA
GERENTE GENERAL

PROYECTÓ	MANUEL DE JESUS FLOREZ	ASESOR JURIDICO- CONTRATACION	
REVISÓ	LIZBETH CECILIA RESTREPO GAMEZ	SECRETARIA GENERAL	