PROYECTO: ADECUACIÓN DE LA CASA DEL ADULTO MAYOR EN EL MUNICIPIO DE HATONUEVO, LA GUAJIRA.

ALCALDÍA MUNICIPAL DE HATONUEVO.

HATONUEVO, LA GUAJIRA-2024.

PROYECTO: ADECUACIÓN DE LA CASA DEL ADULTO MAYOR EN EL MUNICIPIO DE HATONUEVO, LA GUAJIRA.

CONTENIDO

1. INTRODUCCIÓN. 5
2. LOCALIZACIÓN. 5
   2.1. Localización general. 5
   2.2. Localización específica del municipio de Hatonuevo en el departamento de La Guajira. 6
   2.3. Localización específica de proyecto. 6
3. JUSTIFICACIÓN. 8
4. ASPECTOS GENERALES. 8
   4.1. Límites del municipio. 9
   4.2. Extensión total del municipio. 10
   4.3. Economía. 10
5. PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA. 11
   5.1. Problema central. 11
   5.2. Descripción del problema. 11
   5.3. Magnitud actual del problema. 11
      5.3.1. Causa directa. 11
      5.3.2. Causa indirecta. 11
      5.3.3. Efecto directo. 12
      5.3.4. Efecto indirecto. 12
6. ANÁLISIS E IDENTIFICACIÓN DE PARTICIPANTES. 12
   6.1. Identificación de participantes. 12
7. POBLACIÓMN AFECTADA Y OBJETIVO. 13
   7.1. Población objetivo. 13
   7.2. Población afectada. 13
   7.3. Características demográficas de la población objetivo. 13
8. INDICADORES DE ESTADÍSTICA. 14
   8.1. Indicadores de estadística. 14
   8.2. Indicadores de aspectos de calidad de infraestructura, servicio y socioambiental. 14
9. OBJETIVOS. 14
   9.1. Objetivo general. 14
   9.2. Objetivos específicos. 15
10. ANÁLISIS DE ALTERNATIVAS. 15

10.1. Acciones de intervención..... 15
10.2. Alternativa No. 1. 15
10.3. Estudio de proyectos similares. 15
11. TIEMPO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS (Programación física)..... 16
12. TIEMPO DE EJECUCIÓN DE OBRA. 16
13. PROPUESTA ECONÓMICA. 17

PROYECTO: ADECUACIÓN DE LA CASA DEL ADULTO MAYOR EN EL MUNICIPIO DE HATONUEVO, LA GUAJIRA.

ÍNDICE DE ILUSTRACIONES.

Ilustración 1. Localización general del proyecto (departamento de La Guajira en el territorio colombiano). 5
Ilustración 2. Localización específica del municipio de Hatonuevo en el departamento de La Guajira. 6
Ilustración 3. Localización específica del proyecto. Tomado de Google Earth. Septiembre de 2024. 6
Ilustración 4. Localización específica de la Casa del Adulto Mayor. 7
Ilustración 5. Vista de la Casa del Adulto Mayor. Tomado de Google Earth (Street View). Septiembre de 2024. 7
Ilustración 6. Departamento de La Guajira. Municipio de Hatonuevo. 9
Ilustración 7. Casco urbano del municipio de Hatonuevo, La Guajira. Tomado de cartografía de E.O.T. base municipio de Hatonuevo. 10

ÍNDICE DE TABLAS.

Tabla 1. Análisis e identificación de participantes. 12
Tabla 2. Población objetivo del proyecto. 13
Tabla 3. Población objetivo del proyecto. Adultos mayores del municipio. 13
Tabla 4. Características demográficas de la población objetivo del proyecto. 13
Tabla 5. Población total del municipio de Hatonuevo. Censo DANE proyecciones 2023. 14
Tabla 6. Análisis de Indicadores. 14
Tabla 7. Acciones de intervención 15
Tabla 8. Estudio de proyectos similares en la región. 16

PROYECTO: ADECUACIÓN DE LA CASA DEL ADULTO MAYOR EN EL MUNICIPIO DE HATONUEVO, LA GUAJIRA.

1. INTRODUCCIÓN.

El proyecto **ADECUACIÓN DE LA CASA DEL ADULTO MAYOR EN EL MUNICIPIO DE HATONUEVO, LA GUAJIRA,** tiene como finalidad la ejecución de actividades para la continuidad de la operación de la casa del adulto mayor. Ya que en esta infraestructura se prestan los servicios a una población vulnerable como lo es los adultos mayores, consecuente a esto se propone dicho proyecto para tal fin. A continuación, se detallan todos los aspectos técnicos, conceptuales y económicos involucrados en el proyecto.

2. LOCALIZACIÓN.

2.1. Localización general.

El departamento de La Guajira se localiza al norte de Colombia en la Región Caribe, es la región más septentrional del país, está en la parte norte de Suramérica.

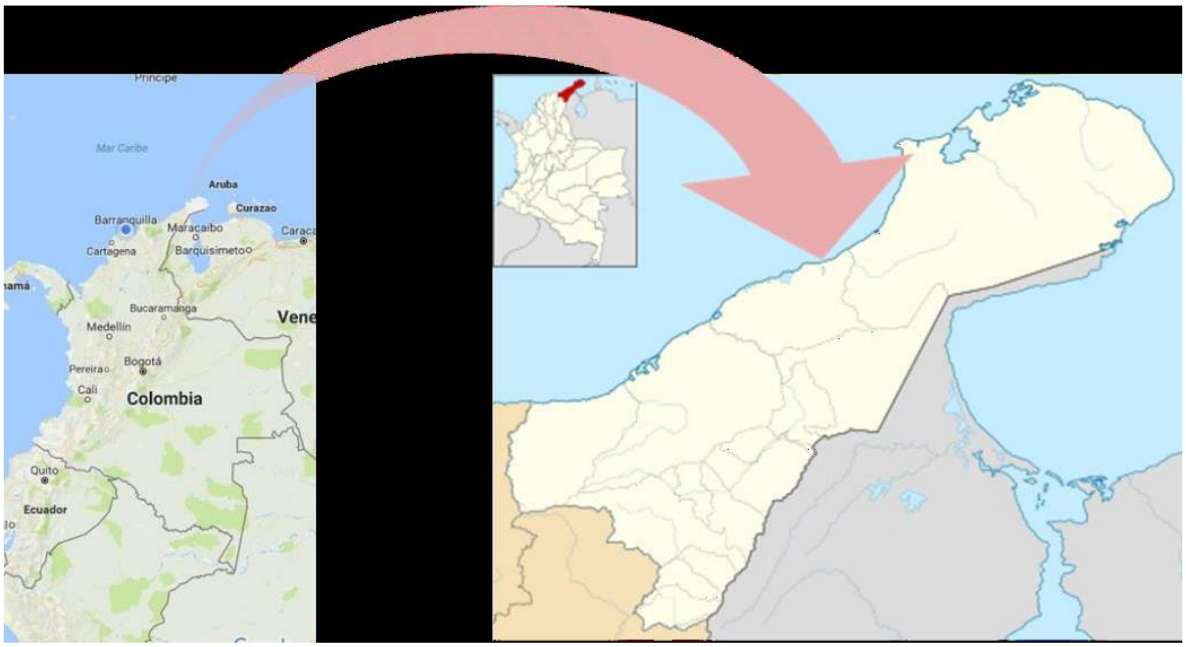


Ilustración 1. Localización general del proyecto (departamento de La Guajira en el territorio colombiano).

2.2. Localización específica del municipio de Hatonuevo en el departamento de La Guajira.

El municipio de Hatonuevo, se encuentra localizado en la subregión sur del Departamento de La Guajira, a 89,9 km de distancia (vía terrestre) de la Capital departamental, Riohacha, con coordenadas: 11°4'2" N, 72°45'47" W en decimal 11.067222°, -72.763056°

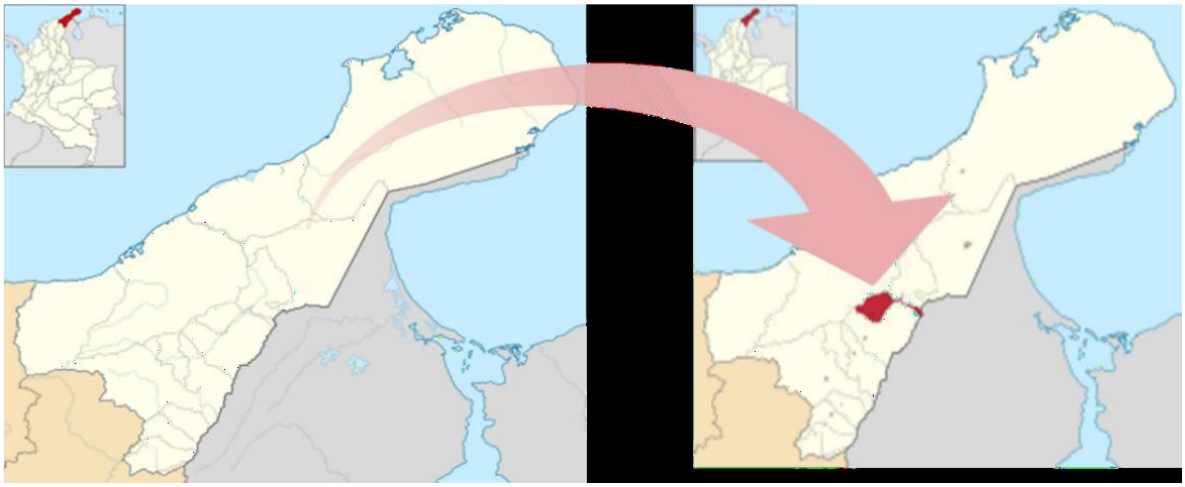


Ilustración 2. Localización específica del municipio de Hatonuevo en el departamento de La Guajira.

2.3. Localización específica de proyecto.

La Casa del Adulto Mayor, se encuentra ubicado en la salida del casco urbano, vía a la comunidad El Pozo (sitio turístico), a 80 metros desde el límite urbano del municipio.



Ilustración 3. Localización específica del proyecto. Tomado de Google Earth. Septiembre de 2024.

PROYECTO: ADECUACIÓN DE LA CASA DEL ADULTO MAYOR EN EL MUNICIPIO DE HATONUEVO, LA GUAJIRA.



Ilustración 4. Localización específica de la Casa del Adulto Mayor.



Ilustración 5. Vista de la Casa del Adulto Mayor. Tomado de Google Earth (Street View). Septiembre de 2024.

3. JUSTIFICACIÓN.

El estado de una infraestructura influye en el estado psicológico de quienes interactúan en ella, además de garantizar un óptimo funcionamiento para su operación.

Surge la necesidad de realizar un mantenimiento y adecuación del edificio de la Casa del Adulto Mayor, ya que el estado actual de los elementos (losa viga-canal) constructivos que sirven de conductores para el drenaje de las aguas pluviales se han visto afectado por las constantes lluvias y consecuente a ellos se evidencian deterioro en la superficie de los muros y pisos interiores.

El presente estudio de necesidades con respecto a las instalaciones de la Casa del Adulto Mayor determina la obligación de la secretaria de planeación e infraestructura, en ejercicio de su función de apoyo, de proveer la planta física que requiere la entidad para el cabal desarrollo de sus actividades, para garantizar un sano y adecuado ambiente de trabajo no solo para los funcionarios, sino para la comunidad en general.

4. ASPECTOS GENERALES.

Hatonuevo tiene una extensión aproximada de 249 Km^2 y está situado en la parte alta del departamento de la Guajira, aproximadamente a 87 Km. de la capital del departamento, cuenta con claros contrastes geográficos y paisajísticos. Su clima es cálido, con lluvias regulares en la mayor parte del año, especialmente en los meses de septiembre y noviembre, cuando la zona de convergencia tropical se desplaza hacia el norte. En su territorio se encuentran las ondulaciones de la serranía del Perijá y las estribaciones de la sierra nevada de Santa Marta, accidentes geográficos, que le dan la calidad de piso térmico cálido, es regado por las aguas del río Ranchería en su trayecto al mar caribe, y algunos arroyos y fuentes menores. (Alcaldía municipal de Hatonuevo, La Guajira., 2024). Posee una población de 23.911, habitantes según proyección DANE de 2023.

PROYECTO: ADECUACIÓN DE LA CASA DEL ADULTO MAYOR EN EL MUNICIPIO DE HATONUEVO, LA GUAJIRA.

Departamento de la Guajira, división político-administrativo. Localización del municipio de Hatonuevo.

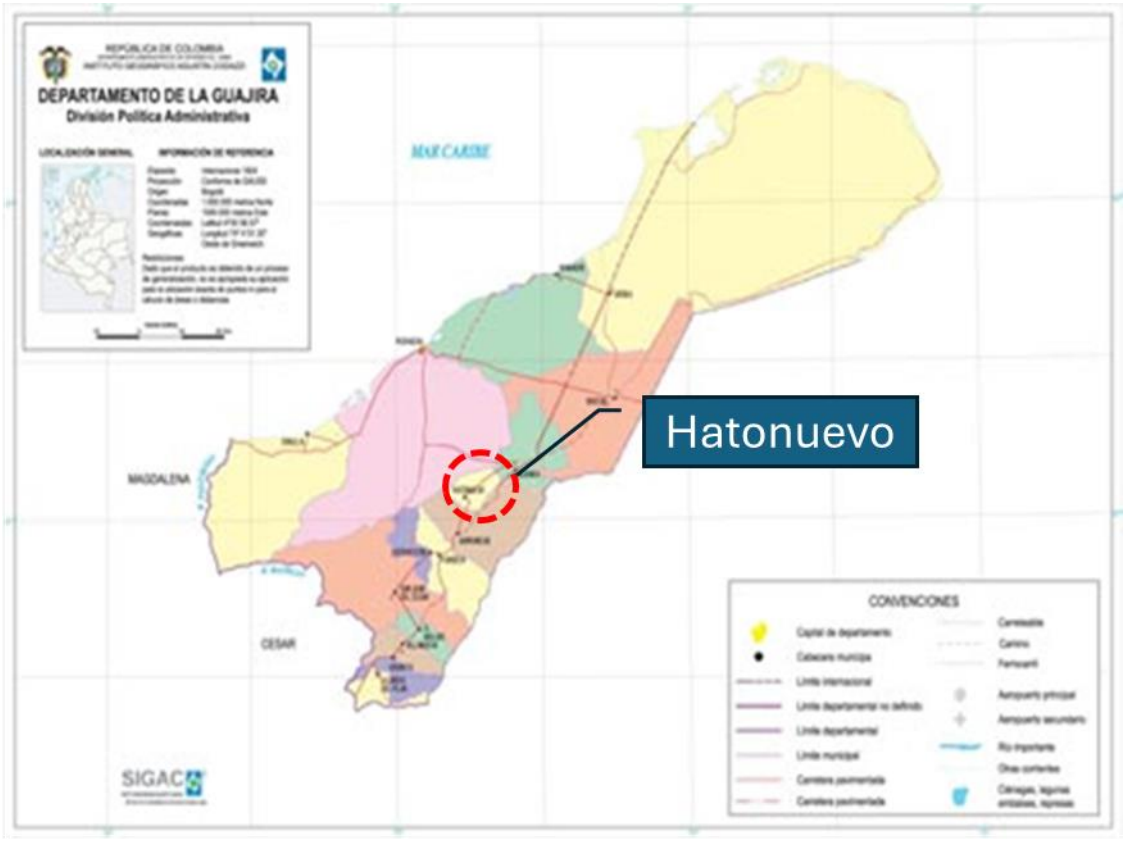


Ilustración 6. Departamento de La Guajira. Municipio de Hatonuevo.

4.1. Límites del municipio.

El municipio de Hatonuevo limita:

Norte: con Riohacha y Albania.

Sur: con Barrancas.

Este: con Albania y la República de Venezuela.

Oeste: con el municipio de Barrancas.

4.2. Extensión total del municipio.

El municipio de Hatonuevo, cuenta con una superficie de 249 km2, aproximadamente en todo el territorio.

4.3. Economía.

La explotación carbonífera en las minas del Cerrejón es la principal actividad económica de este naciente municipio, el 30% de la zona carbonífera está en el territorio municipal. La agricultura es otra de las actividades económicas, en menor escala se cultiva maíz, yuca, malanga, y café (Alcaldía municipal de Hatonuevo-La Guajira., 2024)

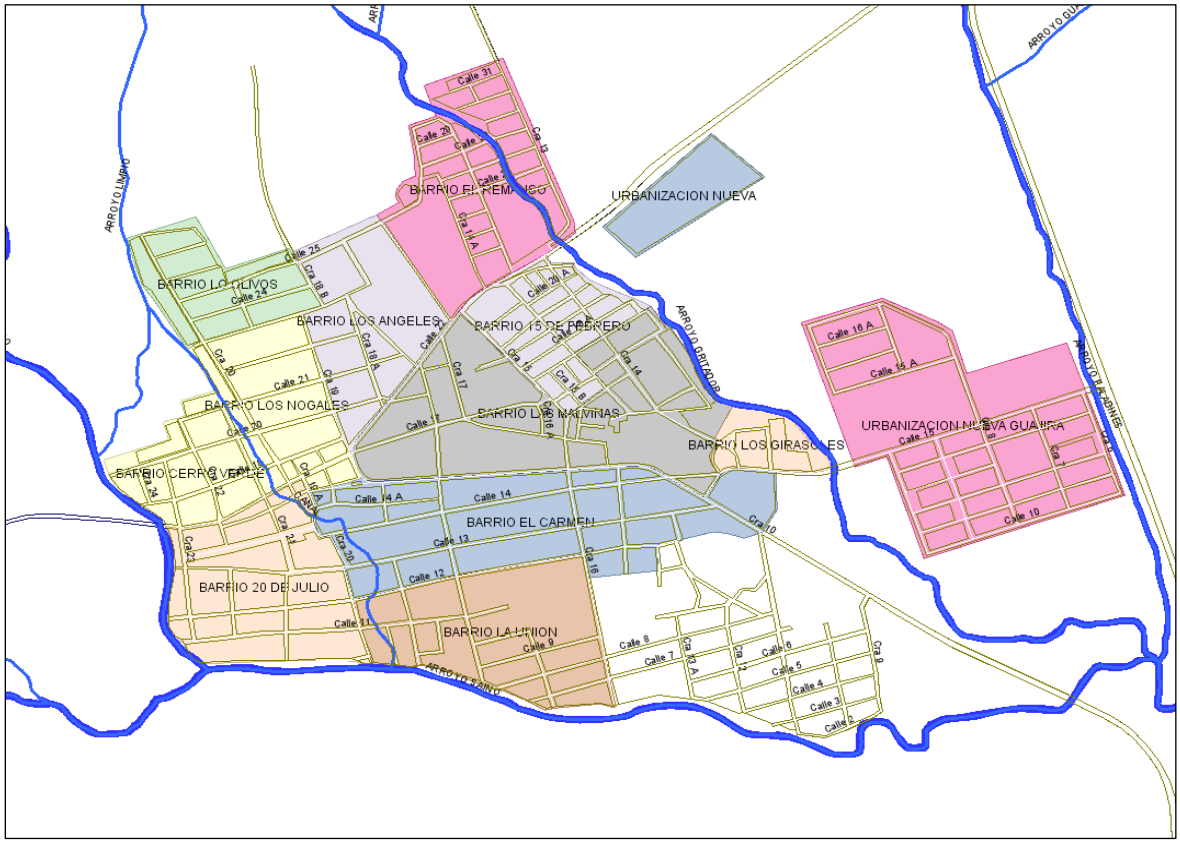


Ilustración 7. Casco urbano del municipio de Hatonuevo, La Guajira. Tomado de cartografía de E.O.T. base municipio de Hatonuevo.

PROYECTO: ADECUACIÓN DE LA CASA DEL ADULTO MAYOR EN EL MUNICIPIO DE HATONUEVO, LA GUAJIRA.

5. PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA.

5.1. Problema central.

INAPROPIADO ESTADO DE LA PLANTA FÍSICA DE LA CASA DEL ADULTO MAYOR, PARA EL ÓPTIMO DESARROLLO DE SUS ACTIVIDADES EN PROCURA DEL IMPULSO INTEGRAL DEL MUNICIPIO DE HATONUEVO.

5.2. Descripción del problema.

Con el ánimo de seguir fortaleciendo los espacios públicos y garantizar el aprovechamiento integral de la entidad en materia de administración municipal, es necesario realizar los trabajos de adecuación y mantenimiento de estas instalaciones que, con el paso del tiempo se han ido debilitando y han sufrido desgaste continuo.

La pintura de sus paredes o muros interiores y exteriores se encuentra en mal estado, así como el cielo raso, los pisos; la placa (viga-canal) y la fachada necesitan ser impermeabilizadas y la carpintería metálica en general presenta un deterioro evidente, y urge efectuar una serie de actividades para concretar el mantenimiento en general.

5.3. Magnitud actual del problema.

Mal estado de la infraestructura física de la Casa del Adulto Mayor en el municipio de Hatonuevo, Departamento de La Guajira.

5.3.1. Causa directa.

Deficiente sistema de infraestructura, carpintería metálica, redes eléctricas y pintura interior y exterior en las instalaciones de la casa del adulto mayor en el municipio de Hatonuevo.

5.3.2. Causa indirecta.

Inadecuado mantenimiento general preventivo de la infraestructura física de la casa del adulto mayor.

5.3.3. Efecto directo.

Desmejoramiento del bienestar laboral en las instalaciones de la casa del adulto mayor y la comunidad en general del Municipio de Hatonuevo.

5.3.4. Efecto indirecto.

Desvalorización de la vida útil de las instalaciones de la casa del adulto mayor.

6. ANÁLISIS E IDENTIFICACIÓN DE PARTICIPANTES.

6.1. Identificación de participantes.

Se realiza un análisis de los diferentes participantes municipales, ya que estos aportarán un gestión o contribución técnica, económica y social durante el proceso de ejecución del Proyecto, **"ADECUACIÓN DE LA CASA DEL ADULTO MAYOR EN EL MUNICIPIO DE HATONUEVO, LA GUAJIRA".**

La administración municipal en cabeza de su alcalde ha realizado la inspección y los estudios, con apoyo y participación de la Secretaría de Planeación e Infraestructura, que es la dependencia competente, a través de una mesa de trabajo, en donde se identificaron las falencias y deterioro físico de dicho espacio, siendo su finalidad el mejorar la calidad de la infraestructura de la Casa del Adulto Mayor, así mismo, exigir y supervisar el debido cumplimiento de la ejecución de las actividades de este proyecto.

IDENTIFICACIÓN DE PARTICIPANTES.					
ÍTEM	ACTOR.	ENTIDAD.	INTERÉS/ESPECTATIVA.	POSICIÓN.	CONTRIBUCIÓN O GESTIÓN.
1	Municipal.	Alcaldía municipal.	Cumplir a cabalidad con la revisión, aprobación y ejecución del proyecto.	Cooperante y beneficiario.	Vigilancia y seguimiento.
2	Otro.	Población civil.	Interés durante la ejecución.	Beneficiario.	Seguimiento.
3	Otro.	Comunidad de adultos mayores.	Interés durante la ejecución.	Beneficiario.	Seguimiento.

Tabla 1. Análisis e identificación de participantes.

7. POBLACIÓMN AFECTADA Y OBJETIVO.

7.1. Población objetivo.

La población objetivo de este Proyecto es de 23.911, personas equivalentes a la población urbana del municipio de Hatonuevo, para el año 2024 según Proyecciones Población DANE 2023.

POBLACIÓN OBJETIVO.		
MUNICIPIO.	POBLACIÓN.	NÚMERO DE HABITANTES.
Hatonuevo.	Área urbana.	15.901
	Área rural y centros poblados.	8.010
	Adultos mayores.	1.433
TOTAL		**23.911**

Tabla 2. Población objetivo del proyecto.

7.2. Población afectada.

POBLACIÓN OBJETIVO.		
MUNICIPIO.	POBLACIÓN.	NÚMERO DE HABITANTES.
Hatonuevo.	Área urbana.	15.901
	Área rural y centros poblados.	8.010
	Adultos mayores.	1.433
TOTAL		**23.911**

Tabla 3. Población objetivo del proyecto. Adultos mayores del municipio.

7.3. Características demográficas de la población objetivo.

CARACTERÍSTICAS DEMOGRÁFICAS DE LA POBLACIÓN.		
MUNICIPIO.	POBLACIÓN.	NÚMERO DE HABITANTES.
Hatonuevo.	Indígenas.	15.901
	Afrocolombianos.	
	Otro.	8.010
TOTAL		**23.911**

Tabla 4. Características demográficas de la población objetivo del proyecto.

8. INDICADORES DE ESTADÍSTICA.

8.1. Indicadores de estadística.

El 66,50 % de los habitantes del municipio de Hatonuevo, viven en la cabecera municipal y 33,50 % vive en la zona rural.

POBLACIÓN TOTAL DEL MUNICIPIO DE HATONUEVO		
MUNICIPIO	POBLACIÓN	NÚMERO DE HABITANTES
Hatonuevo	Cabecera	15.901
	Resto	8.010
TOTAL		**23.911**

Tabla 5. Población total del municipio de Hatonuevo. Censo DANE proyecciones 2023.

8.2. Indicadores de aspectos de calidad de infraestructura, servicio y socioambiental.

INDICADORES.	
ASPECTO.	INDICADOR.
Ambiental.	Deterioro de la infraestructura consecuente de las filtraciones producto de las lluvias.
Infraestructura.	Desgaste por el uso (materiales de revestimiento interior y exterior)
Ambiental.	Inundación de espacios interiores por el mal estado de los elementos de cubierta y viga canal.
Infraestructura.	Ciclo de mantenimiento preventivo y correctivo por el tiempo cumplido.
infraestructura.	Deterioro de los elementos constructivos por falta del mantenimiento.

Tabla 6. Análisis de Indicadores.

9. OBJETIVOS.

9.1. Objetivo general.

EJECUTAR LA ADECUACCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA CASA DEL ADULTO MAYOR, EN EL MUNICIPIO DE HATONUEVO - LA GUAJIRA.

9.2. Objetivos específicos.

- Mejorar las condiciones físicas de la infraestructura de La Casa del Adulto Mayor, en el municipio de Hatonuevo.

- Generar un mejor ambiente interior y exterior para la población adulto mayor del municipio de Hatonuevo.

10. ANÁLISIS DE ALTERNATIVAS.

Las obras (actividades) para la adecuación de La Casa del Adulto Mayor, del municipio de Hatonuevo, La Guajira, es la solución pertinente para mejorar las condiciones de la planta física.

10.1. Acciones de intervención.

A continuación, se pueden apreciar los objetivos específicos del proyecto y las posibles acciones de intervención con su futura materialización.

OBJETIVOS ESPECÍFICOS.	ACCIONES DE INTERVENCIÓN.
• Mejorar las condiciones físicas de la infraestructura de La Casa del Adulto Mayor, en el municipio de Hatonuevo.	Óptimas condiciones y comodidad.
• Generar un mejor ambiente interior y exterior para la población adulto mayor del municipio de Hatonuevo.	Ambiente agradable.

Tabla 7. Acciones de intervención

10.2. Alternativa No. 1.

ADECUACIÓN DE LA CASA DEL ADULTO MAYOR EN EL MUNICIPIO DE HATONUEVO, LA GUAJIRA.

10.3. Estudio de proyectos similares.

Se realiza un estudio de propuestas similares en la región, teniendo en cuenta el uso y/o actividad de la infraestructura de tipo institucional y además con el objeto de mantenimiento tanto preventivo como correctivo, en diferentes municipios del departamento de La Guajira.

PROYECTO: ADECUACIÓN DE LA CASA DEL ADULTO MAYOR EN EL MUNICIPIO DE HATONUEVO, LA GUAJIRA.

ESTUDIO DE PROYECTOS SIMILARES.		
AÑO	PROPUESTA	VALOR
2024	Adecuación y mantenimiento de la planta física de la sede principal y algunas sedes satélite, de la institución etnoeducativa integral rural katanamana, ubicada en la zona rural del municipio de Uribia La Guajira.	$ 110.275.035
2024	Adecuación de la planta física de la institución etnoeducativa integral rural Yerica Gutiérrez Fajardo, municipio de Uribia, La Guajira.	$ 155.160.636

Tabla 8. Estudio de proyectos similares en la región.

11. TIEMPO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS (Programación física).

12. TIEMPO DE EJECUCIÓN DE OBRA.

1.5 meses

PROYECTO: ADECUACIÓN DE LA CASA DEL ADULTO MAYOR EN EL MUNICIPIO DE HATONUEVO, LA GUAJIRA.

13. PROPUESTA ECONÓMICA.

PRESUPUESTO DE OBRA-PROYECTO: MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA CASA DEL ADULTO MAYOR EN EL MUNICIPIO DE HATONUEVO, LA GUAJIRA.					
ÍTEM	DESCRIPCION	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	COSTO UNITARIO	COSTO TOTAL
1.	OBRAS PRELIMINARES.				
1.1	Localización, trazado y replanteo.	m2	292,96	$ 5.619	$ 1.646.142
1.2	Descapote manual.	m2	292,96	$ 3.648	$ 1.068.718
2.	DEMOLICIÓN DE CONCRETO.				
2.1	Demilición manual de placas de piso.	m2	5,32	$ 18.608	$ 98.995
2.2	Cargue manual, retiro y desecho de material sobrante (escombros) hasta 20 km.	m3	0,5	$ 37.713	$ 18.857
2.3	Demolición de piso el baldosa de gres y plantilla en concreto.	m2	26,14	$ 41.050	$ 1.073.047
2.4	Retiro de manto asfáltico sobre placa. Incluye limpieza de superficie.	m2	250	$ 20.717	$ 5.179.250
3.	MOVIMIENTOS DE TIERRA.				
3.1	Excavación manual sin clasificar.	m3	34,89	$ 43.785,00	$ 1.527.659
4.	INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS				
4.1	Desinstalacion de orinal (juego)	Und	1	$ 68.085	$ 68.085
4.2	Reemplazo de griferias e instalacion de valvula de control de orinales.	Und	1	$ 708.205	$ 708.205
4.3	Suministro e instalacion de orinal- Incluye Griferias y valvulas de control.	Und	1	$ 648.857	$ 648.857
4.4	Reemplazo de griferias para lavamanos e instalacion de valvula de control.	Und	3	$ 426.650	$ 1.279.950
5.	INSTALACIONES PARA DRENAJE DE AGUAS LLUVIAS.				
5.1	Bajante de aguas lluvias PVC 4".	Ml	21,52	$ 60.039	$ 1.292.039
5.2	Suministro e instalación de CODO, radio 45° PVC de 4"	Und	8	$ 163.329	$ 1.306.632
5.3	Tubería PVC 6"	Ml	67,17	$ 78.986	$ 5.305.490
5.4	Caja de inspección 80x80x80 cm ladrillo. incluye tapa en concreto y ángulo metálico. pañetado interior, mortero 1:4 impermeabilizado.	Und	6	$ 447.145	$ 2.682.870
6.	CONCRETOS Y MORTEROS.				
6.1	Pavimento en concreto 3000 psi (210 kg/cm2) mezcla en obra. e= 0.15 m no incluye refuerzo ni curado.	m2	5,32	$ 129.249	$ 687.605
6.2	Corte y sellado de junta de dilatación con poliuretano elástico.	ml	17,7	$ 27.319	$ 483.546
6.3	Plantilla en concreto de 2000 PSI, E=0.08 M. No incluye malla electrosoldada	m2	26,14	$ 60.684	$ 1.586.280
6.4	pañete en mortero 1:4, bajo placa.	m2	177	$ 38.830	$ 6.872.910
7.	IMPERMEABILIZACIÓN.				
7.1	Pañete en mortero impermeabilizado de 1:5, sobre placa.	m2	250	$ 51.210	$ 12.802.500
7.2	Impermeabilización con manto asfáltico, incluye imprimante emulsión asfáltica.	m2	250	$ 82.850	$ 20.712.500
8.	ACABADOS EN PISOS.				
8.1	Piso en Gres, formato 30x30 cm	M2	26,14	$ 100.310	$ 2.622.103
9.	CARPINTERIA METÁLICA Y DE MADERA.				
9.1	Mantenimiento (lavado) de las ventanas y puertas con hidrolavadora. Incluye implementos de aseo.	m2	186	$ 3.100	$ 576.600
9.2	Desmonte de puertas.	Und	20	$ 37.750	$ 755.000
9.3	Mantenimiento para puertas en madera. (cambio de bisagras, pintura)	Und	20	$ 120.000	$ 2.400.000
10.	REDES ELÉCTRICAS.				
10.1	Alambre de cobre #12 e instalación.	Ml	600	$ 5.900	$ 3.540.000
10.2	Luminaria Led de evacuación, con aviso luminoso LED de 120 V. 3W	Und	35	$ 137.000	$ 4.795.000
10.3	Suministro e instalación de reflector LED, de 200 W luz blanca.	Und	7	$ 290.000	$ 2.030.000
10.4	Interruptor doble.	Und	24	$ 35.200	$ 844.800
10.5	Suministro, transporte e instalación de tomacorriente doble a 110 V, con polo a tierra.	Und	35	$ 102.740	$ 3.595.900
10.6	Caja de registro eléctrico de 0.40x0.40, incluye tapa de concreto y ángulo.	Und	3	$ 270.000	$ 810.000
11.	CIELO RASOS.				
11.1	Suministro e instalación de cielo raso en láminas de fibrocemento. Incluye perfilería y estructura metálica.	m2	44,65	$ 80.092	$ 3.576.108
12.	ESTUCOS Y PINTURAS.				
12.1	Estuco bajo placa en concreto.	m2	250	$ 17.100	$ 4.275.000
12.2	Estuco sobre muros.	m2	210	$ 16.200	$ 3.402.000
12.3	Pintura vinilo tipo 2 bajo placa. Tres (3) manos.	m2	250	$ 16.054	$ 4.013.500
12.4	Pintura vinilo tipo 1 bajo placa. Tres (3) manos.	m2	1287,14	$ 16.500	$ 21.237.810
13.	ASEO Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE.				
13.1	Retiro de material sobrante.	m3	16	$ 37.114	$ 593.824
13.2	Aseo y limpieza general.	m2	1285,1	$ 500	$ 642.550
VALOR ACTIVIDADES COSTO DIRECTO					$ 126.760.331
				ADMINISTRACION (30,0%)	$ 38.028.099
				IMPREVISTOS (2,0%)	$ 2.535.207
				UTILIDAD (3,0%)	$ 3.802.810
	INTERVENTORÍA			7%	$ 8.873.223
VALOR COSTOS INDIRECTOS					
TOTAL PRESUPUESTO					$ 179.999.670