INFORME DE EJECUCIÓN DE OBLIGACIONES CONTRACTUALES DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS

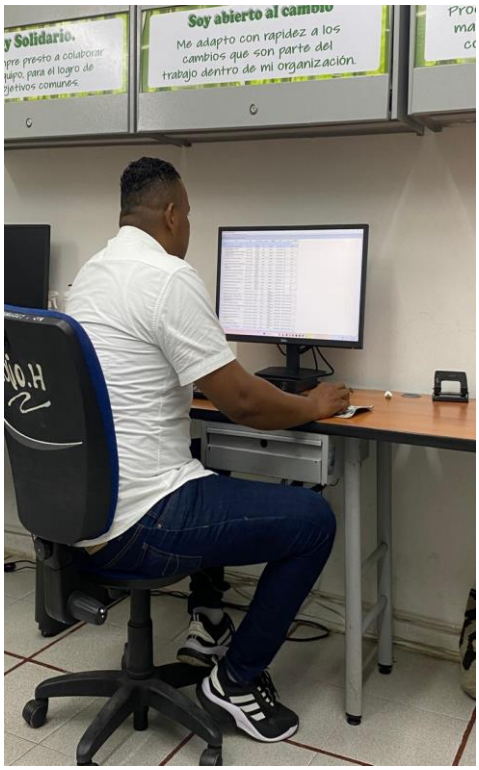
DATOS GENERALES DEL CONTRATISTA			
Fecha de presentación del informe:	**Noviembre 22 de 2024**	Numero de contrato:	**CD-57-2024-2632**
Datos del Contratista (nombres y apellidos- número de identificación)	**TOMAS DANIEL JULIO ARRIETA** **CC. 72.338.614 DE BARRANQUILLA**		
Fecha de inicio contrato:	**22 DE ABRIL DE 2024**	Fecha Terminación *(Incluidas prórrogas y suspensiones si aplica)*	**21 DE DICIEMBRE DE 2024**
Periodo del informe:	***Séptimo informe comprendido entre el 22 de octubre al 21 de noviembre de 2024.***	Informe número:	**7**
Objeto del contrato:	**PRESTACION DE SERVICIOS DE APOYO A LA GESTION PARA BRINDAR ASISTIENCIA Y ACOMPAÑAMIENTO EN LAS ACTIVIDADES OPERATIVAS, TECNICAS Y ADMINISTRATIVAS DE LA SECRETARIA DE CONTROL URBANO Y ESPACIO PUBLICO.**		
Valor del contrato	**$20.000.000**		
Supervisor	**IVAN DARIO CASTRO PEREZ**		
Cargo	**ASESOR DE DESPACHO**		

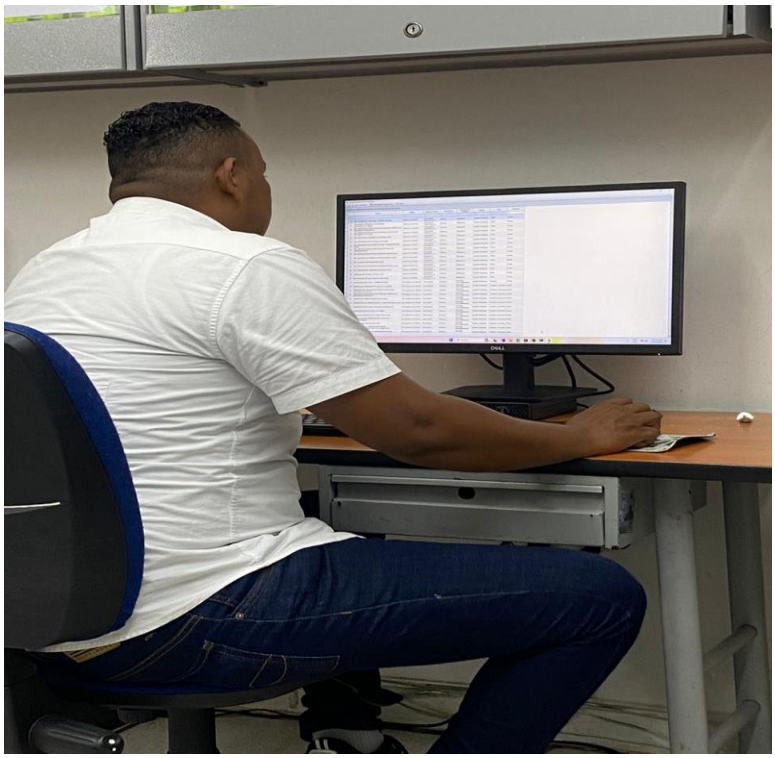
i. **Ejecución contractual. -** Las siguientes actividades se desarrollaron en cumplimiento del objeto contractual y las obligaciones pactadas:

Obligaciones (incluir obligaciones de la propuesta que aparecen como "SERVICIOS OFRECIDOS")	**Descripción de las Actividades realizadas por el contratista en cumplimiento de sus obligaciones** (Para el cumplimento de la obligación en el periodo informado)
• APOYAR EN LOS PROCESOS DE GESTION INMOBILIARIA Y SANCIONATORIOS DIRIGIDOS POR LA DEPENDENCIA. • APOYAR EN LOS OPERATIVOS DE RECUPERACION DEL ESPACIO PUBLICO • APOYAR EN LA PROYECCION DE LOS INFORMES TECNICOS QUE SE REQUIERAN PARA EL CUMPLIMIENTO MISIONAL DE LA DEPENDENCIA.	• RESPONDER OPORTUNAMENTE LAS SOLICITUDES DE INSCRIPCION DE ADMINISTRADOR Y REPRESENTANTE LEGAL DE LOS DIFERENTES EDIFICIOS DEL DISTRITO Y RADICADAS ANTE ES OFICINA CON LOS SIGUIENTES CODIGOS DE REGISTRO**:** QUILLA-24-227197, QUILLA-24-227192, QUILLA-24-223938, QUILLA-24-223823, QUILLA-24-223777, QUILLA-24-222830, QUILLA-24-220337, QUILLA-24-215631, QUILLA-24-214581, QUILLA-24-211677, QUILLA-24-211629, QUILLA-24-211212, QUILLA-24-206590, QUILLA-24-204651, QUILLA-24-204596, EXT-QUILLA-24-165120, EXT-QUILLA-24-162364, EXT-

	QUILLA-24-160838, EXT-QUILLA-24-160511, EXT-QUILLA-24-159669, EXT-QUILLA-24-158548, EXT-QUILLA-24-157706, EXT-QUILLA-24-156426, EXT-QUILLA-24-155617, EXT-QUILLA-24-155423, EXT-QUILLA-24-155212, EXT-QUILLA-24-152914, EXT-QUILLA-24-152172
• APOYAR EN LA APLICACIÓN DE MEDIDAS CORRECTIVAS EN MATERIA DE INTEGRIDAD URBANISTICA Y ESPACIO PUBLICO, DE CONFORMIDAD CON LAS LEYES VIGENTES • APOYAR EN LA ORGANIZACIÓN Y EL MANEJO DEL ARCHIVO DE LA DEPENDENCIA.	• Proyectar actos administrativos en los cuales se realiza la inscripción de Personería Jurídica y administrador y representante legal de Propiedad Horizontal en la Secretaría de Control Urbano y Espacio Público.

ii. **Anexos** (Incluir evidencia de las actividades enunciadas en el numeral anterior, tales como: Registro fotográfico, correos electrónicos enviados, documentos proyectados y/o radicados, planillas de asistencia, entre otros. Es importante resaltar que en el caso de documentos con información sensible o confidencial se deberá dejar esta anotación en el informe de gestión, aclarando que el archivo reposa en el expediente interno del supervisor del contrato).





RELACION RESOLUCIONES PROYECTADAS

RES	FECHA	DETALLE	ABOGADO
0708	24/10/2024	Por la cual se corrige un error involuntario de la resolución No.0689 del 2024 Edificio Miramar	Tomas Julio
0727	30/10/2024	Por el cual se inscribe al administrador y representante Edificio Lotus- Propiedad Horizontal	Tomas Julio
0728	30/10/2024	Por el cual se inscribe al administrador y representante Edificio Mirador del Prado	Tomas Julio
0748	5/11/2024	Por el cual se inscribe al administrador y representante Complejo Arquitectónico Conidec C.A.C	Tomas Julio
0774	8/11/2024	Por el cual se inscribe al administrador y representante Unidad Residencial Kairos - Propiedad Horizontal	Tomas Julio
0775	8/11/2024	Por la cual se corrige un error involuntario de la resolución No.0261 del 2024 Edificio Budapest Propiedad Horizontal	Tomas Julio
0776	8/11/2024	Por la cual se inscribe la personería y al administrador y representante Edificio Saab- propiedad Horizontal	Tomas Julio
0799	20/11/2024	Por el cual se inscribe al administrador y representante Edificio Artefacto	Tomas Julio
0800	20/11/2024	Por el cual se inscribe al administrador y representante Conjunto Residencial Alondra	Tomás Julio

RELACION PQRSD ASIGNADOS EN SIGOB

iii. **Cumplimiento de la obligación de aportes al sistema de seguridad social. -** Se anexa copia de los soportes de pago de los aportes al sistema de seguridad social en salud, pensión y riesgos laborales, de conformidad con lo establecido en el artículo 23 de la Ley 1150 de 2007, la Ley 1562 de 2012, y las demás normas que reglamentan la materia. En consecuencia, manifiesto que he dado cumplimiento al pago de estos aportes, de acuerdo con lo señalado en la Ley.

En constancia de lo anterior, se firma el presente informe el 2**2** de **NOVIEMBRE** de 2024

FIRMA
Contratista

Sistema de Correspondencia - Archivo de correspondencia [Todo]

Procedencia	Código	Asunto	Fecha	Estado gestión	Prioridad	# Expediente	Ubicación física	Resultado gestión
Externa	EXT-QUILLA-24-136271	INSCRIPCION ADMINISTRADORA Y REPRESENTANTE LEGAL	23/09/2024	Gestión Finalizada	Rutina	AD01871	AD01871	Atendida Favorablement
Externa	EXT-QUILLA-24-136272	Cambio administradora y Representacion Legal	23/09/2024	Gestión Finalizada	Rutina	AD01871	AD01871	Atendida Favorablement
Externa	EXT-QUILLA-24-136718	CAMBIO DE REPRESENTACION LEGAL	23/09/2024	Gestión Finalizada	Rutina	AD01399	AD01399	Atendida Favorablement
Externa	EXT-QUILLA-24-137390	SOLICITUD DE INSCRIPCIÓN REPRESENTANTE LEGAL	24/09/2024	Gestión Finalizada	Rutina	AD02039	AD02039	Atendida Favorablement
Externa	EXT-QUILLA-24-137688	RESPUESTA A EXT-QUILLA-24-130119 EDIFICIO GITANA DEL MAR	25/09/2024	Gestión Finalizada	Rutina	AD01481	AD01481	Atendida Favorablement
Externa	EXT-QUILLA-24-137759	REGISTRO DE REPRESENTANTE LEGAL Y ADMINISTRADOR PROPIEDAD HORIZONTAL	25/09/2024	Gestión Finalizada	Rutina		K 47 108 58	Atendida Favorablement
Externa	EXT-QUILLA-24-138048	SOLICITUD DE INSCRIPCIÓN REFORMA A REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL CONJUNTO RESIDENCIAL NUVOLI 44	24/09/2024	Gestión Finalizada	Rutina	AD02336	AD02336	Atendida Favorablement
Externa	EXT-QUILLA-24-138234	INSCRIPCION DEL REPRESENTANTE LEGAL Y/O ADMINISTRADOR	25/09/2024	Gestión Finalizada	Rutina	AD00344	AD00344	Atendida Favorablement
Externa	EXT-QUILLA-24-140124	SOLICITUD DE INCRIPCION DE REPRESENTENTAN LEGAL DE PROPIEDAD HORIZONTAL	30/09/2024	Gestión Finalizada	Rutina	AD01625	AD01625	Atendida Favorablement
Externa	EXT-QUILLA-24-140557	Secretaria de Control Urbano y Espacio Publico	30/09/2024	Gestión Finalizada	Rutina	AD00146	K 53 90 33 AD00146	Atendida Favorablement
Interna	QUILLA-24-189335	RE: Cambio administradora y Representacion Legal	01/10/2024	Gestión Finalizada	Rutina	ADO1871		(Ninguno)
Externa	EXT-QUILLA-	INSCRIPCION PARA ADM Y REP	01/10/2024	Gestión Finalizada	Rutina	AD01015	AD01015	Atendida Favorablement

Cantidad: 77 registros

Procedencia	Código	Asunto	Fecha	Estado gestión	Prioridad	# Expediente	Ubicación física	Resultado gestión
	24-141127	LEGAL						
Interna	QUILLA-24-189664	notificacion de resolucion 0645 de 2024	01/10/2024	Gestión Finalizada	Rutina	ADO1052		(Ninguno)
Interna	QUILLA-24-189711	notificacion de resolucion 0644 de 2024	01/10/2024	Gestión Finalizada	Rutina	ADO1481		(Ninguno)
Interna	QUILLA-24-189735	notificacion de resolucion 0646 de 2024, edificio madrigal	01/10/2024	Gestión Finalizada	Rutina	ADO1399		(Ninguno)
Externa	EXT-QUILLA-24-142063	Solitud de Inscripción de Personera Juridica de Propiedad Horizontal e Inscripción de Administrador	02/10/2024	Gestión Finalizada	Rutina		C 71 27 56	Atendida Favorablemen
Interna	QUILLA-24-190768	RE: SOLICITUD DE INSCRIPCIÓN REPRESENTANTE LEGAL	02/10/2024	Gestión Finalizada	Rutina	ADO2039		(Ninguno)
Externa	EXT-QUILLA-24-142095	Solitud de Inscripción de Personera Juridica de Propiedad Horizontal e Inscripción de Administrador	02/10/2024	Gestión Finalizada	Rutina		C 71 27 56	Atendida Favorablemen
Externa	EXT-QUILLA-24-142098	Solitud de Inscripción de Personera Juridica de Propiedad Horizontal e Inscripción de Administrador	02/10/2024	Gestión Finalizada	Rutina		C 71 27 56	Atendida Favorablemen
Externa	EXT-QUILLA-24-142099	Solitud de Inscripción de Personera Juridica de Propiedad Horizontal e Inscripción de Administrador	02/10/2024	Gestión Finalizada	Rutina		C 71 27 56	Atendida Favorablemen
Externa	EXT-QUILLA-24-142100	Solitud de Inscripción de Personera Juridica de Propiedad Horizontal e Inscripción de Administrador	02/10/2024	Gestión Finalizada	Rutina		C 71 25 56	Atendida Favorablemen
Interna	QUILLA-24-191171	RE: REGISTRO DE REPRESENTANTE LEGAL Y ADMINISTRADOR PROPIEDAD HORIZONTAL	03/10/2024	Gestión Finalizada	Rutina			(Ninguno)

Cantidad: 77 registros

Procedencia	Código	Asunto	Fecha	Estado gestión	Prioridad	# Expediente	Ubicación física	Resultado gestión
Interna	QUILLA-24-191217	RE: INSCRIPCION DEL REPRESENTANTE LEGAL Y/O ADMINISTRADOR	03/10/2024	Gestión Finalizada	Rutina	ADO0344		(Ninguno)
Interna	QUILLA-24-191350	RE: INSCRIPCION PARA ADM Y REP LEGAL	03/10/2024	Gestión Finalizada	Rutina	ADO1015		(Ninguno)
Interna	QUILLA-24-191436	NOTIFICACION DE RESOLUCION 0655 DE 2024	03/10/2024	Gestión Finalizada	Rutina	ADO1625		(Ninguno)
Externa	EXT-QUILLA-24-143378	Inscripción de nueva representación legal	04/10/2024	Gestión Finalizada	Rutina	AD01107	AD01107	Atendida Favorablement
Externa	EXT-QUILLA-24-144558	INSCRIPCIÓN REPRESENTANTE LEGAL	07/10/2024	Gestión Finalizada	Rutina	AD01296	AD01296	Atendida Favorablement
Externa	EXT-QUILLA-24-144908	Inscripción de nueva representación legal	08/10/2024	Gestión Finalizada	Rutina	AD01107	AD01107	Atendida Favorablement
Interna	QUILLA-24-194883	RE: Solitud de Inscripción de Personera Juridica de Propiedad Horizontal e Inscripción de Administr	08/10/2024	Gestión Finalizada	Rutina			(Ninguno)
Interna	QUILLA-24-195011	RE: SOLICITUD DE INSCRIPCIÓN REFORMA A REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL CONJUNTO RESIDENCIAL NUVOL	08/10/2024	Gestión Finalizada	Rutina	ADO2336		(Ninguno)
Externa	EXT-QUILLA-24-145080	SOLICITUD DE INSCRIPCIÓN DE ADMINISTRADOR Y REPRESENTANTE LEGAL CONJUNTO RESIDENCIAL NUVOLI 44	07/10/2024	Gestión Finalizada	Rutina	AD02336	AD02336	Atendida Favorablement
Externa	EXT-QUILLA-24-145408	REGISTRO DE REPRESENTANTE LEGAL Y ADMINISTRADOR PROPIEDAD HORIZONTAL	09/10/2024	Gestión Finalizada	Rutina	AD02257	AD02257	Atendida Favorablement
Externa	EXT-QUILLA-24-146708	INSCRIPCION ADMINISTRADOR DE EDIFICIO PROPIEDAD HORIZONTAL	10/10/2024	Gestión Finalizada	Rutina	AD01805	AD01805	Atendida Favorablement

Cantidad: 77 registros

Procedencia	Código	Asunto	Fecha	Estado gestión	Prioridad	# Expediente	Ubicación física	Resultado gestión
Externa	EXT-QUILLA-24-146887	SUSANACION D INFORMACION SOLICITADA	11/10/2024	Gestión Finalizada	Rutina	AD02133	AD02133	Atendida Favorablemen
Externa	EXT-QUILLA-24-147645	INSCRIPCION ADMINISTRADOR DE EDIFICIO PROPIEDAD HORIZONTAL	12/10/2024	Gestión Finalizada	Rutina	AD01805	AD01805	Atendida Favorablemen
Externa	EXT-QUILLA-24-148352	Cambio administradora y Representacion Legal	16/10/2024	Gestión Finalizada	Rutina	AD01871	AD01871	Atendida Favorablemen
Externa	EXT-QUILLA-24-148357	Cambio administradora y Representacion Legal	16/10/2024	Gestión Finalizada	Rutina	AD01871	AD01871	Atendida Favorablemen
Interna	QUILLA-24-200433	RE: INSCRIPCIÓN REPRESENTANTE LEGAL	16/10/2024	Gestión Finalizada	Rutina	ADO1296		(Ninguno)
Interna	QUILLA-24-200435	RE: SOLICITUD DE INSCRIPCIÓN DE ADMINISTRADOR Y REPRESENTANTE LEGAL CONJUNTO RESIDENCIAL NUVOLI 44	16/10/2024	Gestión Finalizada	Rutina	ADO2336		(Ninguno)
Externa	EXT-QUILLA-24-148926	SOLICITUD DE INSCRIPCIÓN REPRESENTANTE LEGAL	16/10/2024	Gestión Finalizada	Rutina	AD02039	AD02039	Atendida Favorablemen
Interna	QUILLA-24-201283	RESPUESTA A PETICIONARIO	17/10/2024	Gestión Finalizada	Rutina	ADO1805		(Ninguno)
Interna	QUILLA-24-203680	Requerimiento solicitud derecho de petición.	21/10/2024	Gestión Finalizada	Rutina	AD00146		(Ninguno)
Interna	QUILLA-24-203717	RE: Cambio administradora y Representacion Legal	21/10/2024	Gestión Finalizada	Rutina	ADO1871		(Ninguno)
Interna	QUILLA-24-203751	RE: Secretaria de Control Urbano y Espacio Publico	21/10/2024	Gestión Finalizada	Rutina	ADO1871		(Ninguno)
Interna	QUILLA-24-204596	RE: Inscripción de nueva representación legal	22/10/2024	Gestión Finalizada	Rutina	ADO1107		(Ninguno)
Interna	QUILLA-24-204651	notificacion de resolucion 0695 de 2024	22/10/2024	Gestión Finalizada	Rutina	ADO2257		(Ninguno)
Externa	EXT-QUILLA-24-152172	SOLICITUD DE CAMBIO DE REPRESENTANTE LEGAL	22/10/2024	Gestión Finalizada	Rutina	AD01915	AD01915	Atendida Favorablemen

Cantidad: 77 registros

Procedencia	Código	Asunto	Fecha	Estado gestión	Prioridad	# Expediente	Ubicación física	Resultado gestión
Externa	EXT-QUILLA-24-152914	Conocer el status o respuesta del radicado EXT-QUILLA-24-146887 del 11 de octubre 2024	23/10/2024	Gestión Finalizada	Rutina	AD02133	AD02133	Atendida Favorablement
Interna	QUILLA-24-206590	RE: SUSANACION D INFORMACION SOLICITADA	24/10/2024	Gestión Finalizada	Rutina	ADO2133		(Ninguno)
Externa	EXT-QUILLA-24-155212	Inscripcion del Representante legal	28/10/2024	Gestión Finalizada	Rutina	AD00590	AD00590	Atendida Favorablement
Externa	EXT-QUILLA-24-155423	INSCRIPCION DEL REPRESENTANTE LEGAL Y/O ADMINISTRADOR	28/10/2024	Gestión Finalizada	Rutina	AD00344	AD00344	Atendida Favorablement
Externa	EXT-QUILLA-24-155617	Inscripcion del Representante legal edificio Lotus	29/10/2024	Gestión Finalizada	Rutina	AD00590	AD00590	Atendida Favorablement
Interna	QUILLA-24-211212	RE: SOLICITUD DE INSCRIPCIÓN REPRESENTANTE LEGAL	30/10/2024	Gestión Finalizada	Rutina	AD02039		(Ninguno)
Externa	EXT-QUILLA-24-156426	RESPUESTA RAD EXT QUILLA 24-146887	30/10/2024	Gestión Finalizada	Rutina	AD02133	AD02133	Atendida Favorablement
Interna	QUILLA-24-211629	RE: Inscripcion del Representante legal	30/10/2024	Gestión Finalizada	Rutina	AD00590		(Ninguno)
Interna	QUILLA-24-211677	RE: SOLICITUD DE CAMBIO DE REPRESENTANTE LEGAL	30/10/2024	Gestión Finalizada	Rutina	ADO1915		(Ninguno)
Externa	EXT-QUILLA-24-157706	REPRESENTACIÓN LEGAL PROPIEDAD HORIZONTAL	31/10/2024	Gestión Finalizada	Rutina	AD01936	AD01936	Atendida Favorablement
Externa	EXT-QUILLA-24-158548	INSCRIPCION DE ADMINISTRADOR Y REPRESENTANTE LEGAL	05/11/2024	Gestión Finalizada	Rutina	AD02119	AD02119	Atendida Favorablement
Interna	QUILLA-24-214581	RE: REPRESENTACIÓN LEGAL PROPIEDAD HORIZONTAL	05/11/2024	Gestión Finalizada	Rutina	ADO1936		(Ninguno)
Externa	EXT-QUILLA-24-159669	SOLICITUD A CORRECION DE RESOLUCION	06/11/2024	Gestión Finalizada	Rutina	AD02357	AD02357	Atendida Favorablement
Interna	QUILLA-24-215631	RE: INSCRIPCION DEL REPRESENTANTE LEGAL Y/O ADMINISTRADOR	06/11/2024	Gestión Finalizada	Rutina	AD00344		(Ninguno)

Cantidad: 77 registros

Procedencia	Código	Asunto	Fecha	Estado gestión	Prioridad	# Expediente	Ubicación física	Resultado gestión
Externa	EXT-QUILLA-24-160511	SOLICITUD DE INSCRIPCION DE PERSONA JURIDICA DE PROPIEDAD HORIZONTAL	07/11/2024	Gestión Finalizada	Rutina		K 46 84 144	Atendida Favorablemen
Externa	EXT-QUILLA-24-160838	SUBSANACIÓN SOLICITUD REPRESENTACIÓN LEGAL EXT-QUILLA-24-157706	07/11/2024	Gestión Finalizada	Rutina	AD01936	AD01936	Atendida Favorablemen
Externa	EXT-QUILLA-24-161370	INSCRIPCION DE ADMINISTRADOR Y REPRESENTANTE LEGAL	07/11/2024	En Gestión	Rutina	AD01076	AD01076	(Ninguno)
Externa	EXT-QUILLA-24-162364	RESPUESTA A RADICADO EXT-QUILLA-24-148926	12/11/2024	Gestión Finalizada	Rutina	AD02039	AD02039	Atendida Favorablemen
Interna	QUILLA-24-220337	RE: INSCRIPCION DE ADMINISTRADOR Y REPRESENTANTE LEGAL	12/11/2024	Gestión Finalizada	Rutina	AD02119		(Ninguno)
Interna	QUILLA-24-222830	RE: RESPUESTA RAD EXT QUILLA 24-146887	14/11/2024	Gestión Finalizada	Rutina	ADO2133		(Ninguno)
Interna	QUILLA-24-223777	RE: SOLICITUD A CORRECION DE RESOLUCION	15/11/2024	Gestión Finalizada	Rutina	ADO2357		(Ninguno)
Interna	QUILLA-24-223823	RE: SUBSANACIÓN SOLICITUD REPRESENTACIÓN LEGAL EXT-QUILLA-24-157706	15/11/2024	Gestión Finalizada	Rutina	ADO1936		(Ninguno)
Interna	QUILLA-24-223938	RE: SOLICITUD DE INSCRIPCION DE PERSONA JURIDICA DE PROPIEDAD HORIZONTAL	15/11/2024	Gestión Finalizada	Rutina			(Ninguno)
Externa	EXT-QUILLA-24-164717	SOLICITUD DE INSCRIPCION Y REPRESENTACION LEGAL PROPIEDAD HORIZONTAL	15/11/2024	En Gestión	Rutina	AD02210	AD02210	(Ninguno)
Externa	EXT-QUILLA-24-164723	SOLICITUD DE INSCRIPCION Y REPRESENTACION LEGAL PROPIEDAD HORIZONTAL	15/11/2024	En Gestión	Rutina	AD02210	AD02210	(Ninguno)
Externa	EXT-QUILLA-	ACTUALIZAR REP LEGAL Y	15/11/2024	Gestión Finalizada	Rutina	AD02119	AD02119	Atendida Favorablemen

Cantidad: 77 registros

Procedencia	Código	Asunto	Fecha	Estado gestión	Prioridad	# Expediente	Ubicación física	Resultado gestión
	24-165120	ADMINISTRADOR.						
Interna	QUILLA-24-227192	ADO2039RE: RESPUESTA A RADICADO EXT-QUILLA-24-148926	20/11/2024	Gestión Finalizada	Rutina	ADO2039		(Ninguno)
Interna	QUILLA-24-227197	RE: ACTUALIZAR REP LEGAL Y ADMINISTRADOR.	20/11/2024	Gestión Finalizada	Rutina	ADO2119		(Ninguno)
Externa	EXT-QUILLA-24-167698	Inscripción de nueva representación legal	21/11/2024	En Gestión	Rutina	AD01107	AD01107	(Ninguno)
Externa	EXT-QUILLA-24-167919	SOLICITUD DE INSCRIPCION DE ADMINITADOR Y REPRESENTENTE LEGAL	21/11/2024	En Gestión	Rutina	AD00067	AD00067	(Ninguno)

Cantidad: 77 registros