

Neiva, 22 de noviembre de 2024

CTO- RV- 6687049-17

Señores

**CONSORCIO ELOHIM INGPROSOL
ING. JAVIER AROCA GUASTUMAL**

Director de interventoría del Contrato No. BGA-044-2024
Bucaramanga

Referencia: CONTRATO DE OBRA No. BGA-044-2024, CUYO OBJETO ES: "CONTRATAR EN NOMBRE DE LA NACIÓN - CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA - DIRECCIÓN EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE BUCARAMANGA, EL MANTENIMIENTO, REPARACIÓN Y ADECUACIÓN, DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LAS INSTALACIONES DEL 5º PISO DE LA CARRERA 11 No. 34- 52, EN LA CIUDAD DE BUCARAMANGA, ASÍ COMO OTRAS REQUERIDAS EN SEDES JUDICIALES DE DICHA MUNICIPALIDAD, EN LAS CANTIDADES Y CALIDADES REQUERIDAS POR LA ENTIDAD."

Asunto: SOLICITUD DE INCLUSION DE ITEMS NO PREVISTOS

Cordial saludo,

Dentro de las obligaciones contractuales del Contratista en la planeación de sus actividades y en la ejecución de estas, es la identificación de actividades que no esté contempladas dentro del presupuesto contractual, por lo que es responsable de informar a la Interventoría sobre la necesidad de incluir ítems de obra no previstas que requieren ser ejecutadas para la obtención y cumplimiento del contrato y desarrollo de la obra.

El CONSORCIO INFRAESTRUCTURA A&V a través del presente contrato de obra en referencia, ha presentado variaciones en el transcurso de la ejecución, esto se debe a factores externos propios de la dinámica del campo de la construcción, que conllevan al ajuste de las actividades contratadas inicialmente con la inclusión de materiales, equipos, rendimientos y actividades adicionales que son estrictamente necesarias e indispensables para dar cumplimiento con las obligaciones contractuales para así poder finalizar el proyecto y que estén dentro del alcance para cada Área de trabajo.

A través de la elaboración de este documento se contempla la inclusion de ítems no previsto para su verificación y aprobación:

PALACIO DE JUSTICIA DE BUCARAMANGA				
ID	Descripcion	Und	Ref.	Justificacion Tecnica
NP 1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE BANDEJA TIPO MALLA DE 30 X 6 CM CON TABIQUE SEPARADOR (INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACIÓN Y SOPORTE)	m	No previsto	Este ítem es necesario para facilitar la instalación de las redes eléctricas internas, así como de las redes de voz y datos, sobre el cielo raso. Las bandejas seleccionadas son adecuadas para permitir el paso ordenado de los distintos tipos de cableado, garantizando la seguridad y el cumplimiento con la normativa vigente. Además, estas bandejas permiten una fácil accesibilidad para futuras intervenciones de mantenimiento o modificación del sistema de cableado.
NP 2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE BANDEJA TIPO MALLA DE 20 X 6 CM CON TABIQUE SEPARADOR (INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACIÓN Y SOPORTE)	M	No previsto	Este ítem es necesario para facilitar la instalación de las redes eléctricas internas, así como de las redes de voz y datos, sobre el cielo raso. Las bandejas seleccionadas son adecuadas para permitir el paso ordenado de los distintos tipos de cableado, garantizando la seguridad y el cumplimiento con la normativa vigente. Además, estas bandejas permiten una fácil accesibilidad para futuras intervenciones de mantenimiento o modificación del sistema de cableado.
NP 3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TRANSFERENCIA MANUAL PARA UPS ENTRE 10 A 15KVA (INCLUYE GABINETE DE 30X50 LLAVE TRANSFERENCIA, PROTECCIONES TRIFÁSICAS, BARRAJES Y ACCESORIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO)	Und	No previsto	Este ítem es necesario para garantizar el correcto funcionamiento de las diferentes UPS instaladas en el establecimiento, de manera que puedan operar eficientemente durante cortes de energía. Las especificaciones de este ítem están diseñadas para satisfacer los requerimientos técnicos de las UPS de 10 a 15 KVA, actualmente en uso en la Rama Judicial de Bucaramanga. Esta implementación asegura una respuesta inmediata y confiable de los sistemas de respaldo, protegiendo la continuidad de los servicios críticos en situaciones de interrupción del suministro eléctrico.
NP 4	TRASLADO DE ACOMETIDA DE ALIMENTACIÓN DE UPS	Und	No previsto	Este ítem es necesario para trasladar una acometida existente y ubicarla de acuerdo con la disposición de las redes

	DE 15 KVA A TABLERO DE DISTRIBUCIÓN PRINCIPAL			y acometidas nuevas que se están instalando, asegurando el cumplimiento con la normativa vigente. La reubicación garantiza una integración óptima con las infraestructuras actuales y futuras, mejorando la organización y accesibilidad para eventuales mantenimientos o modificaciones.
NP 5	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE RACK ABIERTO DE 2.10MTS CON DOS ORGANIZADORES VERTICALES, 4 BANDEJAS PORTACABLE DE RACK, DOS MULTITOMA, 5 HERRAJE PATCH PANEL Y BARRAJE PLATINA PARA SISTEMA PUESTA TIERRA.	Und	No previsto	Este ítem es necesario para conectar todos los puntos de voz y datos en las diferentes oficinas y puestos de trabajo del Palacio de Justicia. Esta instalación garantizará el acceso a Internet y facilitará la comunicación eficiente entre los usuarios. Además, se implementará un sistema de cableado de categoría 6A, que ofrece un rendimiento superior en comparación con la infraestructura previamente instalada, cumpliendo así con la normativa vigente y mejorando la calidad de las comunicaciones en el establecimiento.
NP 6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PATCH - CORD, CAT. 6A DE 1 M	Und	No previsto	Este ítem es necesario para conectar todos los puntos de voz y datos en las diferentes oficinas y puestos de trabajo del Palacio de Justicia. Esta instalación garantizará el acceso a Internet y facilitará la comunicación eficiente entre los usuarios. Además, se implementará un sistema de cableado de categoría 6A, que ofrece un rendimiento superior en comparación con la infraestructura previamente instalada, cumpliendo así con la normativa vigente y mejorando la calidad de las comunicaciones en el establecimiento.
NP 7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PATCH - CORD, CAT. 6A DE 2 M	Und	No previsto	Este ítem es necesario para conectar todos los puntos de voz y datos en las diferentes oficinas y puestos de trabajo del Palacio de Justicia. Esta instalación garantizará el acceso a Internet y facilitará la comunicación eficiente entre los usuarios. Además, se implementará un sistema de cableado de categoría 6A, que ofrece un rendimiento superior en comparación

				con la infraestructura previamente instalada, cumpliendo así con la normativa vigente y mejorando la calidad de las comunicaciones en el establecimiento.
NP 8	SUMINISTRO DE AUTOMÁTICOS DE 1 X 20 AMP, ENCHUFABLES PARA CIRCUITOS DE ILUMINACIÓN, TOMAS NORMALES Y REGULADAS	Und	No previsto	Este ítem es necesario para la incluye la reposición de breakers defectuosos en diversos tableros del Palacio de Justicia, asegurando así la integridad y funcionalidad del sistema eléctrico. Esta intervención permitirá un funcionamiento seguro y confiable de los circuitos críticos en el establecimiento.
NP 9	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CABLE UTP, LSZH, CATEGORÍA 6A	M	No previsto	Este ítem es necesario para conectar todos los puntos de voz y datos en las diferentes oficinas y puestos de trabajo del Palacio de Justicia al Rack. Esta instalación garantizará el acceso a Internet y facilitará la comunicación eficiente entre los usuarios. Además, se implementará un sistema de cableado de categoría 6A, que ofrece un rendimiento superior en comparación con la infraestructura previamente instalada, cumpliendo así con la normativa vigente y mejorando la calidad de las comunicaciones en el establecimiento.
NP 10	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE SALIDA VOZ Y DATOS CATEGORÍA 6A, INCLUYE: CAJA RECTANGULAR, HERRAJES, JACK, FACE PLATE, 3 MTS DE CABLE UTP CATEGORÍA 6A, PONCHADO DEL CABLE Y MARCACIÓN	Und	No previsto	Este ítem es necesario para conectar todos los puntos de voz y datos en las diferentes oficinas y puestos de trabajo del Palacio de Justicia. Esta instalación garantizará el acceso a Internet y facilitará la comunicación eficiente entre los usuarios. Además, se implementará un sistema de cableado de categoría 6A, que ofrece un rendimiento superior en comparación con la infraestructura previamente instalada, cumpliendo así con la normativa vigente y mejorando la calidad de las comunicaciones en el establecimiento.

NP 11	SUMINISTRO E INSTALACION DE DUCTERIA DE AIRE ACONDICIONADO LAMINA DE POLIISOCIANURATO (PIRALUM)	M2	No previsto	Esta actividad es necesaria debido a que la red actual de ductería de los aires acondicionados está fabricada en fibra de vidrio, un material que ya no se considera el más adecuado para este propósito. Por lo tanto, se ha previsto renovar la ductería utilizando un material más apropiado, que ofrezca propiedades de aislamiento más eficientes, mejorando así la funcionalidad y la eficiencia energética del sistema de climatización.
NP 12	SOPORTE METÁLICO PARA DUCTERIA DE SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO.	UN	No previsto	Esta actividad es fundamental para asegurar la sujeción adecuada de los ductos de aire acondicionado que se van a instalar. La fijación correcta de estos ductos garantiza la estabilidad y el óptimo funcionamiento del sistema de climatización, evitando desplazamientos o vibraciones que puedan comprometer su eficiencia y durabilidad."
NP 13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DUCTERIA DE AIRE ACONDICIONADO, LÁMINA GALVANIZADA CON AISLAMIENTO EN YUMBOLON PLATEADO	M2	No previsto	Esta actividad es necesaria debido a que la red actual de ductería de los aires acondicionados está fabricada en fibra de vidrio, un material que ya no se considera el más adecuado para este propósito. Por lo tanto, se ha previsto renovar la ductería utilizando un material más apropiado, que ofrezca propiedades de aislamiento más eficientes, mejorando así la funcionalidad y la eficiencia energética del sistema de climatización.
NP 14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO DE 12.000 BTU. INCLUYE TUBERIA COBRE AISLADA EN RUBATEX, BOMBA CONDENSADORA Y BASE PARA CONDENSADORA	Und	No previsto	Se actividad es necesaria debido a que se requiere proporcionar un nuevo equipo de aire acondicionado tipo inverte para climatizar algunos cuartos, debido a que es un area cerrada es requisito proporcionar un ambiente adecuado de trabajo.
NP 15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO DE	Und	No previsto	Esta actividad es necesaria para instalar un nuevo equipo de aire acondicionado tipo inverter, que

	24.000 BTU. INCLUYE TUBERIA COBRE AISLADA EN RUBATEX, BOMBA CONDENSADORA Y BASE PARA CONDENSADORA			permitirá climatizar adecuadamente algunos cuartos. Dado que se trata de un área cerrada, es fundamental proporcionar un ambiente de trabajo adecuado, garantizando condiciones óptimas de temperatura y confort para los ocupantes.
NP 16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO DE 36.000BTU. INCLUYE TUBERÍA COBRE AISLADA EN RUBATEX, BOMBA CONDENSADORA Y BASE PARA CONDENSADORA	Und	No previsto	Esta actividad es necesaria para instalar un nuevo equipo de aire acondicionado tipo Cassete, que permitirá climatizar adecuadamente algunos cuartos. Dado que se trata de un área cerrada, es fundamental proporcionar un ambiente de trabajo adecuado, garantizando condiciones óptimas de temperatura y confort para los ocupantes.
NP 17	MANTENIMIENTO PREVENTIVO A EQUIPO TIPO PAQUETE DE 10 TR. INCLUYE: INSPECCIÓN VISUAL PARA IDENTIFICAR ANOMALÍAS O DAÑOS, VERIFICACIÓN Y AJUSTE DE CONEXIONES ELÉCTRICAS Y BORNERAS, LAVADO DE SERPENTINES, EVAPORADOR Y CONDENSADOR, AJUSTE DE TORNILLOS DE ENSAMBLAJE, REVISIÓN DE NIVELES DE CORROSIÓN Y PEINADO DE SERPENTINES EN EL CHASIS Y CARCASA, LIMPIEZA DE LAS BANDEJAS DE DRENAJE, CHEQUEO DE NIVELES DE VIBRACIÓN Y RUIDO, Y LIMPIEZA DE CONTACTORES Y CONTROLES ELÉCTRICOS.	Und	No previsto	Esta actividad es necesaria para ejecutar un mantenimiento preventivo del equipo, dado que no se ha realizado previamente y es fundamental asegurar su correcto funcionamiento. Este mantenimiento es vital para garantizar que el equipo opere adecuadamente una vez se complete la instalación de la nueva ductería y la reorganización de las redes. De esta manera, se asegura el óptimo desempeño del sistema en su totalidad y se previenen posibles inconvenientes en el futuro cercano.
NP 18	MANTENIMIENTO PREVENTIVO A EQUIPO TIPO PAQUETE DE 15 TR.	Und	No previsto	Esta actividad es necesaria para ejecutar un mantenimiento preventivo del equipo, dado que no se ha realizado

	INCLUYE: INSPECCIÓN VISUAL PARA IDENTIFICAR ANOMALÍAS O DAÑOS, VERIFICACIÓN Y AJUSTE DE CONEXIONES ELÉCTRICAS Y BORNERAS, LAVADO DE SERPENTINES, EVAPORADOR Y CONDENSADOR, AJUSTE DE TORNILLOS DE ENSAMBLAJE, REVISIÓN DE NIVELES DE CORROSIÓN Y PEINADO DE SERPENTINES EN EL CHASIS Y CARCASA, LIMPIEZA DE LAS BANDEJAS DE DRENAJE, CHEQUEO DE NIVELES DE VIBRACIÓN Y RUIDO, Y LIMPIEZA DE CONTACTORES Y CONTROLES ELÉCTRICOS.			previamente y es fundamental asegurar su correcto funcionamiento. Este mantenimiento es vital para garantizar que el equipo opere adecuadamente una vez se complete la instalación de la nueva ductería y la reorganización de las redes. De esta manera, se asegura el óptimo desempeño del sistema en su totalidad y se previenen posibles inconvenientes en el futuro cercano.
NP 19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA INTERRUPTOR DOBLE EN TUBO EMT 1/2"	Und	No previsto	Esta actividad es necesaria para instalar interruptores en tubería EMT expuesta, lo cual permitirá activar la iluminación de varias oficinas desde un solo interruptor. Esta solución facilita el acceso y control centralizado de la iluminación en dichas áreas.
NP 20	SALIDA TOMACORRIENTE DOBLE EN TUBO EMT 1/2"	Und	No previsto	Esta actividad es necesaria para proporcionar puntos de energía eléctrica en algunas oficinas, garantizando su funcionalidad operativa. Los puntos de tomacorriente a instalar cumplen con la normativa vigente, asegurando seguridad y conformidad técnica.
NP 21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DUCTERÍA REFORZADA EN LÁMINA DE POLIISOCIANURATO (PIRALUM) PARA LA CONEXIÓN ENTRE LOS EQUIPOS 10 TR Y 15 TR.	Und	No previsto	La unión de las manejadoras de 15 TR y 10 TR, junto con la instalación de ductería en lámina de poliisocianurato (PirAlum), se justifica para optimizar el rendimiento y la eficiencia del sistema de climatización. Al conectar ambas manejadoras, se asegura una distribución uniforme y adaptable del

	ESTE SERVICIO INCLUYE LA FABRICACIÓN, INSTALACIÓN Y FIJACIÓN DE LOS TRAMOS DE DUCTERÍA SEGÚN EL DISEÑO ESPECIFICADO, ASÍ COMO TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU INSTALACIÓN.			aire frío, que responde mejor a las demandas variables del espacio. Además, la ductería con aislamiento PirAlum minimiza las pérdidas térmicas, reduce el consumo energético y mejora la durabilidad del sistema al proteger contra la humedad y la corrosión.
NP 22	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE COBRE CON AISLAMIENTO TÉRMICO TIPO RUBATEX Y CABLE CONTROL PARA SISTEMAS DE AIRES ACONDICIONADOS DE HASTA 36.000 BTU.	ML	No previsto	Esta actividad es esencial para la instalación de sistemas de aire acondicionado que requieran una mayor longitud de tubería de cobre con aislamiento de Rubatex. Esto es especialmente relevante cuando, debido a la ubicación específica del aire acondicionado, se necesita una extensión adicional de tubería para alcanzar una posición accesible y adecuada para el funcionamiento óptimo del equipo.
NP 23	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA DE SUMINISTRO 12X12. INCLUYE TORNILLERÍA PARA SU INSTALACIÓN.	UN	No previsto	<p>La rejilla de suministro de aire 12x12 es un componente importante en el sistema de aire acondicionado. Su función principal es distribuir de manera uniforme el aire climatizado en los espacios interiores, contribuyendo así a mantener condiciones óptimas de confort térmico. Este ítem no solo facilita la entrada controlada del aire en la zona acondicionada, sino que permite una adecuada dirección y difusión del flujo, asegurando que el aire frío o caliente se distribuya de forma homogénea en el área deseada.</p> <p>La rejilla, fabricada en dimensiones estándar (12x12 pulgadas), es adecuada para una amplia gama de espacios y se complementa con el sistema de tornillería, que garantiza su correcta sujeción y alineación en los ductos de aire. Esto evita problemas como el desplazamiento, las fugas de aire y las vibraciones, que podrían comprometer la eficiencia y el</p>

				funcionamiento del sistema de climatización.
NP 24	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA DE RETORNO 18X18. INCLUYE TORNILLERÍA PARA SU INSTALACIÓN.	UN	No previsto	<p>La rejilla de retorno de aire de 18x18 pulgadas desempeña un papel crucial en el funcionamiento eficiente del sistema de aire acondicionado de una edificación. Este elemento es responsable de permitir la recolección del aire que ya ha circulado en los espacios acondicionados, dirigiéndolo de regreso a la unidad de tratamiento de aire. Esto cierra el ciclo de circulación, permitiendo la reutilización eficiente del aire y ayudando a mantener la temperatura y calidad del aire dentro de los estándares de confort.</p> <p>La rejilla de retorno ayuda a controlar la presión en el sistema de ducterías, facilitando un flujo de aire equilibrado. Esto evita sobrecargas en el sistema de climatización, lo cual puede prolongar la vida útil del equipo y reducir los costos de mantenimiento y consumo de energía. El tamaño 18x18 es adecuado para espacios de mayor volumen, asegurando una recolección óptima del aire.</p>
NP 25	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA DE RETORNO 12X12. INCLUYE TORNILLERÍA PARA SU INSTALACIÓN.	UN	No previsto	<p>La rejilla de retorno de aire de 18x18 pulgadas desempeña un papel crucial en el funcionamiento eficiente del sistema de aire acondicionado de una edificación. Este elemento es responsable de permitir la recolección del aire que ya ha circulado en los espacios acondicionados, dirigiéndolo de regreso a la unidad de tratamiento de aire. Esto cierra el ciclo de circulación, permitiendo la reutilización eficiente del aire y ayudando a mantener la temperatura y calidad del aire dentro de los estándares de confort.</p> <p>La rejilla de retorno ayuda a controlar la presión en el sistema de ducterías, facilitando un flujo de aire equilibrado. Esto evita sobrecargas en el sistema de climatización, lo cual puede prolongar la vida útil del equipo y reducir los costos</p>

				de mantenimiento y consumo de energía. El tamaño 12x12 es adecuado para espacios de menor volumen, asegurando una recolección óptima del aire.
NP 26	SUMINISTRO E INSTALACION DE ANCLAJE DE REFUERZO PARA FIJACION DE DIVISIONES EN VIDRIO TEMPLADO DE 10MM LOS REFUERZOS SE HARAN CON TUBULAR METALICO CALIBRE 16 DE 3 X 1 1/2 CON VARILLA ROSCADA DE 1/8 DOBLE TUERCA Y ARANDELA Y EPOXICO PARA FIJACION.	M	No previsto	<p>La instalación de anclajes de refuerzo para divisiones de vidrio templado de 10 mm es esencial para garantizar estabilidad y seguridad estructural. Los tubos metálicos y varillas roscadas ofrecen un soporte robusto, distribuyen el peso del vidrio, y minimizan riesgos de fallas. Además, el uso de epóxico asegura una fijación duradera que soporta vibraciones y desplazamientos, lo cual extiende la vida útil del sistema y reduce la necesidad de mantenimiento.</p> <p>Esta actividad es de gran importancia y va ligada con la instalacion y soporte de las divisiones de oficina en vidrio templado.</p>

Es importante señalar a la entidad contratante y a la interventoría que el balance de obra presentado en este documento está sujeto a ajustes en función de las condiciones reales y los requerimientos específicos que surjan durante la ejecución del proyecto. Esto incluye la posibilidad de modificaciones y ajustes tanto en mayores como en menores cantidades de obra. Además, dado el carácter dinámico y la complejidad inherente a la obra en curso, es posible que surjan nuevas actividades no previstas inicialmente, necesarias para garantizar el cumplimiento de los objetivos y estándares de calidad establecidos para el proyecto.

La aprobación de las actividades aquí descritas es fundamental para el inicio efectivo de los trabajos en obra, dado que estas actividades forman parte integral de la ruta crítica del proyecto. De acuerdo con los términos de referencia del contrato, el contratista tiene prohibido ejecutar actividades no contempladas en el presupuesto sin la debida aprobación de precios por parte de la entidad. Por lo tanto, la aprobación oportuna de estas actividades garantizará el cumplimiento del cronograma y evitará retrasos en la ejecución del proyecto.

A través de la elaboración de este documento se contempla la inclusión de ítems no previstos, cuya verificación y aprobación son necesarias para garantizar el adecuado cumplimiento del contrato. Lo anterior tiene como objetivo asegurar la estabilidad y seguridad de la obra contratada, con el fin de cumplir plenamente el

propósito que motivó la realización del proceso de licitación, es decir, el objeto del contrato.

Sin otro en particular, quedamos a la espera de la respuesta gestión pertinente dando el concepto favorable.



FRANCISCO JAVIER VILLANUEVA TOVAR

C.C. 12.370.591 de Rivera Huila

R.L CONSORCIO INFRAESTRUCTURA A&V

NIT. 901.863.382-1