INFORME DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE OBRA O INTERVENTORIA

1. TIPO DE INFORME	
INFORME PARCIAL [X]	INFORME FINAL [ ]
Tipo de Contrato: OBRA [X]	INTERVENTORÍA [ ]
Informe Número: 01	Periodo comprendido entre 15 de agosto al 21 de octubre 2024

2. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN	
Contrato o Aceptación de Oferta No. Nº 4151.010.26.1.0744-2024 de 2024	
Nombre Completo del Contratista: CONSORCIO MANTENIMIENTOS CALI 2024	
Documento de identificación del contratista: 901.853.547-5	
Nombre (s) del Supervisor (es): RUSSVELT MAURICIO COLLAZOS BOLAÑOS	
Organismo: INGENIEROS CONSULTORES Y CONSTRUCTORES ARG S.A.S	
Obra Física Ejecutada a la fecha: 66.42% FRENTES 46,48,49,50,51,52 Y 53 – SECTOR CENTRO HISTORICO DE CALI: 41.28%	Obra Física Cobrada Acta de Obra No 1: 41.28% FRENTES 46,48,49,50,51,52 Y 53 – SECTOR CENTRO HISTORICO DE CALI: 41.28%
Objeto del contrato: LOTE 2: REALIZAR OBRAS DE MANTENIMIENTO DE LAS VÍAS DEL DISTRITO ESPECIAL, DEPORTIVO, CULTURAL, TURÍSTICO, EMPRESARIAL Y DE SERVICIOS DE SANTIAGO DE CALI	

3. INFORME JURÍDICO	
Fecha de Inicio	Fecha Terminación
15 de agosto de 2024	31 de octubre de 2024

4. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO
Valor inicial del Contrato: TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y UN MILLONES CIENTO NOVENTA Y CUATRO MIL NOVESCIENTOS SETENTA PESOS M/CTE ($3.681.194.970,00), incluido IVA e impuestos y demás costos directos e indirectos inherentes a la celebración, ejecución y liquidación del contrato.

INFORME DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE OBRA O INTERVENTORIA

Adición No 1: NO APLICA

Prórrogas: NO APLICA

Resumen Contable y Financiero:

Valor Total del Contrato	Valor Cuota a Cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo por Cancelar
$ 3.681.194.970,00	$ 1,519,725,665.00	$ 0	$ 2,161,469,305.00

PERSONA JURÍDICA
FECHA DE CERTIFICACIÓN: 16 de septiembre de 2024
El CONSORCIO MANTENIMIENTOS CALI 2024 aporta certificaciones emitidas tanto por el Contador del Consorcio OSNAIDER DE JESUS SULBARAN GONZALEZ y el Representante Legal del mismo, en las que se expresa que el CONSORCIO MANTENIMIENTOS CALI 2024 se encuentra al día en el pago de los aportes de salud, pensión, riesgos laborales y parafiscales.

PERSONA NATURAL
Datos Certificación o Planilla de Pago de persona Natural
No. Planilla: n/a.
No. PIN, Autorización, Referencia, Pago: n/a.
Operador: n/a.
Fecha de Pago: n/a.
Periodo de pago: n/a.

Observaciones al informe contable y financiero:
A la fecha, no se habían presentado para trámite de pago actas parciales de ejecución de obra.

5. INFORME TÉCNICO

Balance resumen actividades del contrato de obra

Actividades realizadas en el periodo:

No	FRENTE	INTERVENCION	LONGITUD (M)	PRESUPUESTO	EJECUCION	PORCENTAJE	TOTAL	OBSERVACIONES
46	CARRERA 3 ENTRE CALLES 7 HASTA 13	DEMOLICIONES, FRESADO Y CARPETA ASFALTICA (INCLUYE MALLA E IMPRIMACION)	385,5	$ 588.331.544,00	$ 543.336.260,00	92%		TERMINADO. PENDIENTE POR COBRAR ACARREO DE FRESADO Y SEÑALIZACION.
48	CARRERA 5 ENTRE CALLES 10 HASTA 13	FRESADO Y CARPETA ASFALTICA (INCLUYE MALLA E IMPRIMACION)	275,7	$ 508.931.612,00	$ 484.897.816,00	95%		TERMINADO. PENDIENTE POR COBRAR ACARREO DE FRESADO Y SEÑALIZACION.
49	CARRERA 6 ENTRE CALLES 10 HASTA 11	DEMOLICIONES, FRESADO Y CARPETA ASFALTICA (INCLUYE MALLA E IMPRIMACION)	76	$ 193.683.606,00	$ 191.907.549,00	99%		TERMINADO. PENDIENTE POR COBRAR ACARREO DE FRESADO Y SEÑALIZACION.
50	CALLE 7 ENTRE CARRERAS 2 HASTA 4	FRESADO Y CARPETA ASFALTICA (INCLUYE MALLA E IMPRIMACION)	27,2	$ 46.429.660,00	$ 44.164.664,00	95%	$ 1.519.725.665,00	TERMINADO. PENDIENTE POR COBRAR ACARREO DE FRESADO Y SEÑALIZACION.
51	CALLE 9 ENTRE CARRERAS 2 HASTA 3	FRESADO Y CARPETA ASFALTICA (INCLUYE MALLA E IMPRIMACION)	60	$ 73.933.073,00	$ 71.187.185,00	96%		TERMINADO. PENDIENTE POR COBRAR ACARREO DE FRESADO Y SEÑALIZACION.
52	CALLE 10 ENTRE CARRERAS 2 HASTA 3	FRESADO Y CARPETA ASFALTICA (INCLUYE MALLA E IMPRIMACION)	36,2	$ 67.699.114,00	$ 57.050.378,00	84%		TERMINADO. PENDIENTE POR COBRAR ACARREO DE FRESADO Y SEÑALIZACION.
53	CALLE 11 ENTRE CARRERAS 2 HASTA 6	FRESADO Y CARPETA ASFALTICA (INCLUYE MALLA E IMPRIMACION)	90	$ 140.119.373,00	$ 127.181.813,00	91%		TERMINADO. PENDIENTE POR COBRAR ACARREO DE FRESADO Y SEÑALIZACION.
	PAGA			$ -	0			
	PMT			$ -	0			
	TOTAL				$ 1.519.725.665,00			

Seguimiento a las actividades ejecutadas en obra: a continuación, se relacionan las actividades ejecutadas y facturadas en el periodo comprendido entre el día 15 de agosto al 21 de octubre de 2024, de acuerdo con los trabajos desarrollados durante el citado periodo.

Actividades de Obra reportadas por la Interventoría a cargo:

FRENTE 46
CARRERA 3 ENTRE CALLES 7 HASTA 13

- El tramo tiene una longitud de 385,5 m
- Se realizan 121,8 m2 de demoliciones y Fresado de 219,14 m3.
- Construcción de carpeta asfáltica 270,38 m3, incluye imprimación para primera capa de asfalto, instalación de malla de repavimentación y riego de imprimación antes y después de la malla, instalación de segunda capa de asfalto.

FRENTE 48
CARRERA 5 ENTRE CALLES 10 HASTA 13

- El tramo tiene una longitud de 275,7 m
- Se realiza Fresado de 197,76 m3.
- Construcción de carpeta asfáltica 246,14 m3, incluye imprimación para primera capa de asfalto, instalación de malla de repavimentación y riego de imprimación antes y después de la malla, instalación de segunda capa de asfalto.

FRENTE 49
CARRERA 6 ENTRE CALLES 10 HASTA 11

- El tramo tiene una longitud de 76 m
- Se cobran 29,42 m2 de demoliciones y Fresado de 17,28 m3.
- Construcción de carpeta asfáltica 95,05 m3, incluye imprimación para primera capa de asfalto, instalación de doble malla de repavimentación la primera sobre las losas de concreto existentes

respectivamente selladas y reniveladas, la segunda entre las dos capas nuevas de asfalto; riego de imprimación antes y después de cada malla, instalación de las capas nuevas de asfalto.

FRENTE 50
CALLE 7 ENTRE CARRERAS 2 HASTA 4

- El tramo tiene una longitud de 27,2 m
- Se realiza Fresado de 17,04 m3.
- Construcción de carpeta asfáltica 22,74 m3, incluye imprimación para primera capa de asfalto, instalación de malla de repavimentación y riego de imprimación antes y después de la malla, instalación de segunda capa de asfalto.

FRENTE 51
CALLE 9 ENTRE CARRERAS 2 HASTA 3

- El tramo tiene una longitud de 60,0m
- Se realiza Fresado de 35,79 m3.
- Construcción de carpeta asfáltica 35,89 m3, incluye imprimación para primera capa de asfalto, instalación de malla de repavimentación y riego de imprimación antes y después de la malla, instalación de segunda capa de asfalto.

FRENTE 52
CALLE 10 ENTRE CARRERAS 2 HASTA 3

- El tramo tiene una longitud de 36,20m
- Se realiza Fresado de 30,24 m3.
- Construcción de carpeta asfáltica 28,02 m3, incluye imprimación para primera capa de asfalto, instalación de malla de repavimentación y riego de imprimación antes y después de la malla, instalación de segunda capa de asfalto.

FRENTE 53
CALLE 11 ENTRE CARRERAS 2 HASTA 6

- El tramo tiene una longitud de 90,00m
- Se realiza Fresado de 56,29 m3.
- Construcción de carpeta asfáltica 63,04 m3, incluye imprimación para primera capa de asfalto, instalación de malla de repavimentación y riego de imprimación antes y después de la malla, instalación de segunda capa de asfalto.

Otras Actividades reportadas por la Interventoría a cargo:

- Seguimiento a documentación contractual requerida.
- Acompañamiento y seguimiento al programa de gestión ambiental.
- Acompañamiento y seguimiento al programa de seguridad y salud en el trabajo.
- Control y seguimiento al cronograma de obra.
- Diligenciamiento de la bitácora de obra.
- Ejecución de comités técnicos de obra.
- Trazabilidad de su gestión mediante el envío de oficio, tanto al Consorcio Mantenimientos Cali 2024 como a la Secretaría de Infraestructura.

- Presentación a la Secretaría de Infraestructura de informes semanales y mensuales. de seguimiento a las actividades de obra.
- El porcentaje Programado con corte al 20 de octubre de 2024 corresponde al 85.85% y el Porcentaje ejecutado a esa misma fecha es de 66.42%. El Contratista presentó Acta de Obra No 1 por valor de $ 1.519.725.665 cuyo porcentaje de ejecución corresponde al 41.28%.

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Foto No. 1	Demolición de carpeta. FRENTE 46



Foto No. 2	Fresado de carpeta. FRENTE 46



Foto No. 3	Instalación malla sobre primera capa asfalto. FRENTE46



Foto No. 4	Instalación de carpeta asfáltica FRENTE 46

REGISTRO FOTOGRÁFICO

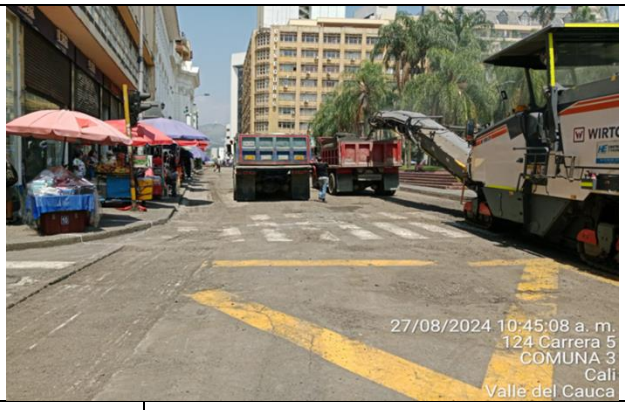


Foto No. 5	Fresado de carpeta. FRENTE 48

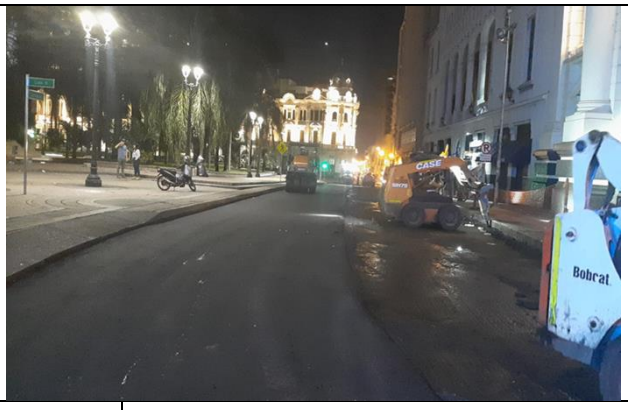


Foto No. 6	Instalación primera capa de asfalto. FRENTE 48



Foto No. 7	Instalación malla sobre primera capa asfalto. FRENTE48



Foto No. 8	Instalación de carpeta asfáltica FRENTE 48

			
Foto No. 9	Demolición y fresado de carpeta. FRENTE 49	Foto No. 10	Renivelación y recuperación superficie en mal estado. FRENTE 49
			
Foto No. 11	Segunda capa de malla instalada sobre primera capa de asfalto con su segunda imprimación. FRENTE49	Foto No. 12	Carpeta asfáltica terminada. FRENTE 49

REGISTRO FOTOGRÁFICO

			
Foto No. 13	Fresado de carpeta. FRENTE 50	Foto No. 14	Instalación primera capa de asfalto. FRENTE 50
			
Foto No. 15	Instalación de malla sobre primera capa de asfalto. FRENTE 50	Foto No. 16	Instalación segunda capa Carpeta asfáltica. FRENTE 50

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Foto No. 17	Fresado y demolición de carpeta. FRENTE 51



Foto No. 18	Instalación primera capa de asfalto. FRENTE 51



Foto No. 19	Instalación de malla sobre primera capa de asfalto. FRENTE 51



Foto No. 20	Instalación segunda capa Carpeta asfáltica. FRENTE 51

REGISTRO FOTOGRÁFICO

<table>
<tr><td>
</td><td>Foto No. 25</td><td>Fresado de carpeta. FRENTE 53</td><td>
</td><td>Foto No. 26</td><td>Imprimación sobre primera capa de asfalto para instalación de malla. FRENTE 53</td></tr>
<tr><td colspan="3">
</td><td colspan="3">
</td></tr>
<tr><td>Foto No. 27</td><td>Instalación e imprimación de malla sobre primera capa asfalto. FRENTE 53</td><td>Foto No. 28</td><td colspan="2">Instalación de carpeta asfáltica FRENTE 53</td></tr>
</table>

RECIBO A SATISFACCIÓN: La Interventoría INGENIEROS CONSULTORES Y CONSTRUCTORES ARG S.A.S como supervisor del contrato de obra No 4151.010.26.1.0744-2024 de 2024 a cargo del CONSORCIO MANTENIMIENTOS CALI 2024, recibe a satisfacción las actividades ejecutadas por el Contratista en el periodo comprendido entre el 15 de agosto y el 21 de octubre de 2024 y que se relacionan en el Acta de Obra No 1 por valor de $1.519.725.665.

INFORME DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE OBRA O INTERVENTORIA

OBSERVACIONES AL INFORME TÉCNICO:

Las actividades mencionadas en este informe se encuentran detalladas en el informe técnico mensual N°1 del contratista. La Interventoría presentó el Informe Mensual No 1 correspondiente al periodo comprendido entre el 08 de agosto hasta el 07 de septiembre de 2024 y el Informe Mensual No 2 correspondiente al periodo del 08 de septiembre al 07 de octubre de 2024.

6. RECOMENDACIONES PARA EL CONTRATISTA

La Interventoría se permite presentar las siguientes conclusiones y recomendaciones, con base en los resultados de las actividades realizadas en el presente periodo.

CONCLUSIONES:

- Al corte del periodo para el presente informe, cuando han transcurrido aproximadamente 1.7 de los 2.5 meses contemplados para la terminación de las obras según mesas de trabajo realizadas entre las partes, se cuenta con un avance acumulado en la ejecución de la inversión del 41.28% correspondiente a $ 1,519,725,665. Considerando el valor total del contrato que es de $ 3,681,194,970 , el saldo por ejecutar sería de $ 2,161,469,305.

RECOMENDACIONES:

- Terminadas las actividades de obra en el sector del Centro Histórico, quedaría pendiente por cobrar las actividades de acarreo de material fresado, hasta tanto se defina el factor de expansión estipulado por la Secretaria; Igualmente pendiente cobro de la demarcación vial una vez se reciba visto bueno por parte de la Secretaria de Movilidad.
- Realizar el cierre de las actas de vecindad de los tramos intervenidos.
- Adelantar tramite de presentación de acta No 2, considerando que a la fecha las actividades de obra en el sector del Peñón están en ejecución.

7. FIRMAS RESPONSABLES



RUSSVELT MAURICIO COLLAZOS BOLAÑOS
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA LOTE 2
INGENIEROS CONSULTORES Y CONSTRUCTORES ARG S.A.S

Fecha de suscripción del informe de supervisión: 21 de noviembre de 2024