	ALCALDIA MUNICIPAL DE GIRARDOT INFORME DE SUPERVISIÓN	Código	GFR06
		Versión	1
		Año	2022
		Copia Controlada	

INFORMACIÓN CONTRACTUAL

Nombre del (la) Contratista	ANA GABRIELA MÉNDEZ VARGAS				
Tipo de Contrato	CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS				
Contrato Nº	500	DE	2024	OBJETO	CONTRATAR LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA REALIZAR VISITAS Y APOYO TECNICO EN LOS PROCESOS DE TITULACIÓN DE VIVIENDA DEL MUNICIPIO DE GIRARDOT CUNDINAMARCA
Documento de Identidad	C.C.	Nº	1,013,669,561		
Nombre de Supervisor(a) o Interventor(a)	JUAN CARLOS ABADIA MENDEZ				
Cargo Supervisor(a) o Interventor(a)	SECRETARIO DE PLANEACION				

INFORMACIÓN FINANCIERA

Número cuenta del (a) Contratista	15486017802	Entidad	BANCOLOMBIA	Tipo cuenta	CUENTA DE AHORROS
Fecha de inicio (Según Acta)	4-jun.-2024	Plazo de Ejecución	4	meses, y	0 días
Fecha de terminación (Incluye prórrogas)	3-oct.-2024				

Valor inicial del contrato	**14.000.000**
Adición 1	
Adición 2	
Adición 3	
Reducción	
Valor total del contrato	**14.000.000**

Prórrogas	**Días**
Prórroga 1	
Prórroga 2	
Prórroga 3	
Prórroga 4	

INFORMACIÓN PRESUPUESTAL

No. Certificado Disponibilidad Presupuestal	No. Registro Presupuestal	Fecha Registro Presupuestal	Código Rubro Presupuestal	Valor a pagar por Rubro Presupuestal en el presente pago
2024002551	2024002287	2-oct.-24	2.4.40.4001001.2024253070035.MT2 14.1210001	3.500.000

INFORMACIÓN DE APORTES A SEGURIDAD SOCIAL

Salud 12,5%	362.500	EPS	SANITAS	Número de planilla	9472021040
Pension 16%	464.000	Fondo Pensiones	PROTECCION	Número de planilla	9472021040
Riesgos Laborales	54.900	ARL	POSITIVA	Número de planilla	9473298410
FSP ***		Fondo pensiones		Número de planilla	

***Nota: El pago del Fondo de Solidaridad Pensional - FSP, aplica únicamente cuando la base de cotizacion es mayor a 4 SMMLV.

INFORMACIÓN PARA LA LIQUIDACIÓN DEL PAGO

No. PAGO	PERÍODO DE PAGO		PORCENTAJE DE EJECUCIÓN	VALOR PAGADO	VALOR A PAGAR SIN IVA	IVA	VALOR TOTAL A PAGAR	SALDO POR PAGAR
	DESDE	HASTA						
3	4-ago.-24	3-sep.-24	75,00%	7.000.000	3.500.000		3.500.000	3.500.000

OBSERVACIONES:

CERTIFICACIÓN

El / la suscrito (a) supervisor (a) / interventor (a) certifica:

Que, ANA GABRIELA MÉNDEZ VARGAS, identificado(a) con C.C. Nº 1,013,669,561 cumplió a satisfacción con el objeto del (la) CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS Nº 500 de 2024, de acuerdo con el informe presentado.

Que se verificaron los pagos efectuados por el (la) contratista al Sistema General de Seguridad Social y/o aportes parafiscales, correspondiente al presente periodo de pago, los cuales se efectuaron de acuerdo con lo establecido en la Ley 789/2002 y Decreto 1703/2002, y demás Decretos Reglamentarios.

Que, con base en lo anterior se avala el pago por un valor de: $3.500.000 incluido IVA.

Fecha de expedición: 06 (Día) NOVIEMBRE (Mes) 2024 (Año)

JUAN CARLOS ABADIA MENDEZ
SUPERVISOR

	DOCUMENTO EQUIVALENTE A LA FACTURA **Aplica para personas naturales no comerciantes, inscritas en el Régimen Simplificado**	Código	GFR20
		Versión	0
		Año	2022
		Copia Controlada	

Fecha de expedición: 06/11/2024

ENTIDAD CONTRATANTE : MUNICIPIO DE GIRARDOT
N. I. T.: 890.680.378-4

Contratista	ANA GABRIELA MÉNDEZ VARGAS
C.C	1.013.669.561
Valor total a pagar	3.500.000
Número de cuenta	15486017802
Tipo de cuenta	CUENTA DE AHORROS
Banco	BANCOLOMBIA

CONCEPTO *Pago Nº* **3** *CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS* **500** *de* **2024** *cuyo objeto es:*

CONTRATAR LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA REALIZAR VISITAS Y APOYO TECNICO EN LOS PROCESOS DE TITULACIÓN DE VIVIENDA DEL MUNICIPIO DE GIRARDOT CUNDINAMARCA

ENDOSO 1:
Beneficiario del endoso: _____ NIT/CC _____
Cuenta _____ Banco _____ Tipo
Concepto Valor $ 0

ENDOSO 2:
Beneficiario del endoso: _____ NIT/CC _____
Cuenta _____ Banco _____ Tipo
Concepto Valor $ 0

De acuerdo con lo estipulado en el Parágrafo 1º del Artículo 4 del Decreto 2271 de 2009, en mi calidad de contratista, manifiesto, bajo la gravedad de juramento, que los documentos soporte del pago de aportes obligatorios al Sistema General de Seguridad Social, presentados a esta entidad contratante, corresponden a ingresos provenientes del (la)
CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS Nº 500 de 2024

FIRMA _____

	ALCALDIA MUNICIPAL DE GIRARDOT SECRETARÍA DE HACIENDA CERTIFICADO RETEFUENTE	Codigo:	GFR22
		Version:	1
		Año:	2024
		COPIA CONTROLADA	

Girardot, noviembre 06 de 2024

Señores
TESORERÍA GENERAL
Alcaldía De Girardot
Ciudad

Asunto: Declaración juramentada para efectos de la retención en la fuente.

Manifiesto bajo la gravedad del juramento que, en la declaración de renta del año gravable 2024, para la actividad o servicio de:

7111 Actividades de arquitectura

[x] NO tomaré costos o deducciones.
[ ] SI tomaré costos o deducciones.

La presente certificación se expide para efectos de la retención en la fuente a título del impuesto sobre la renta, de conformidad con el numeral 6 del artículo 1.2.4.1.6. y parágrafo 4 del 1.2.4.1.17 del Decreto Único 1625 de 2016, modificados por los artículos 9 y 11 del decreto 2231 de diciembre 22 de 2023 y la aplicación de la renta exenta del 25% sobre operaciones que tienen el tratamiento tributario de pagos laborales.

De igual forma manifiesto que por el año gravable 2024:

[x] NO pertenezco al Régimen Simple
[ ] Si pertenezco al Régimen Simple, por lo que se adjunta el RUT vigente, actualizado con la responsabilidad 47.

Firma del Prestador Contribuyente,

ANA GABRIELA MÉNDEZ VARGAS
CC: 1.013.669.561 DE BGTA
3057496332
Agmendezv16@gmail.com

aportes en línea

Planilla Resumen

DATOS GENERALES DEL APORTANTE								
Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
CC 1013669561		MENDEZ VARGAS ANA GABRIELA	INDEPENDIENTE	PRINCIPAL	Calle 31g sur 13d45	BOGOTA-BOGOTA D.E.	3666847	No

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION									
Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2024-08	2024-08	889695405	9472021040	I	2024/09/13	2024/09/04	BANCO DAVIVIENDA	0	$914.800

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO				NOVEDADES															PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS					PARAFISCALES				
No.	Identificación		Nombre	ing	ret	tde	tae	tdp	tap	vsp	cor	vst	sln	ige	lma	vac	avp	vct	irl	vip	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Tarifa	Aporte	Días	IBC	Aporte	Exonerado SENA e ICBF	Total Aportes
SUCURSAL: PRINCIPAL (1 Afiliados)																							$2,900,000	$464,000			$2,900,000	$362,500			$2,900,000	$58,000			$2,900,000		$30,300		$0	$0		$914,800
Centro de Trabajo: PRINCIPAL (1 Afiliados)																							$2,900,000	$464,000			$2,900,000	$362,500			$2,900,000	$58,000			$2,900,000		$30,300		$0	$0		$914,800
Ciudad: BOGOTA Depto: BOGOTA D.E. (1 Afiliados)																							$2,900,000	$464,000			$2,900,000	$362,500			$2,900,000	$58,000			$2,900,000		$30,300		$0	$0		$914,800
1	CC	1013669561	MENDEZ ANA																		230201	30	$2,900,000	$464,000	EPS005	30	$2,900,000	$362,500	CCF22	30	$2,900,000	$58,000	14-23	30	$2,900,000	1.044%	$30,300	30	$0	$0	No	$914,800
Total	**Afiliados(1)**																						$2,900,000	$464,000			$2,900,000	$362,500			$2,900,000	$58,000			$2,900,000		$30,300		$0	$0		$914,800

DATOS GENERALES DEL APORTANTE								
Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
CC 1013669561		MENDEZ VARGAS ANA GABRIELA	INDEPENDIENTE	PRINCIPAL	Calle 31g sur 13d45	BOGOTA-BOGOTA D.E.	3666847	No

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION									
Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2024-08	2024-08	889695405	9472021040	I	2024/09/13	2024/09/04	BANCO DAVIVIENDA	0	$914.800

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$464,000	$0	$0	$464,000
PROTECCION	230201	800,229,739	0	1	$464,000	$0	$0	$464,000
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$30,300	$0	$0	$30,300
POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS	14-23	860,011,153	6	1	$30,300	$0	$0	$30,300
CCF (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$58,000	$0	$0	$58,000
COLSUBSIDIO	CCF22	860,007,336	1	1	$58,000	$0	$0	$58,000
EPS (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$362,500	$0	$0	$362,500
SANITAS	EPS005	800,251,440	6	1	$362,500	$0	$0	$362,500
TOTAL				1	$914,800	$0	$0	$914,800

V. B.

2024/10/24 07:50 PM

aportes en línea

Resumen General de Pago

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 890680378	4	MUNICIPIO DE GIRARDOT	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	CONTRATISTAS MPIO	CALLE 17 CRA 11 ESQUINA	GIRARDOT-CUNDINAMARCA	8314134	No

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2024-08	2024-08	920780701	9473298410	Y	2024/09/18	2024/09/18	BANCO BBVA COLOMBIA S.A.	0	$10,033,000

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO				PENSION			SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES		
No.	Identificación		Nombres	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Días	IBC	Aporte
Sucursal: CONTRATISTAS MPIO (203 Afiliados)						$0	$0			$0	$0			$0	$0			$230,403,357	$10,033,000		$0	$0
Centro de Trabajo: RIESGO 05 (1 Afiliados)						$0	$0			$0	$0			$0	$0			$46,667	$3,300		$0	$0
Ciudad: GIRARDOT Depto: CUNDINAMARCA (1 Afiliados)						$0	$0			$0	$0			$0	$0			$46,667	$3,300		$0	$0
1	CC	11221727	RICARDO GALINDO ELIBERTO		0	$0	$0		0	$0	$0		0	$0	$0	14-23	1	$46,667	$3,300	0	$0	$0
Centro de Trabajo: RIESGO 4 (202 Afiliados)						$0	$0			$0	$0			$0	$0			$230,356,690	$10,029,700		$0	$0
Ciudad: GIRARDOT Depto: CUNDINAMARCA (202 Afiliados)						$0	$0			$0	$0			$0	$0			$230,356,690	$10,029,700		$0	$0
2	CC	1018499106	ACUÑA DIAZ NATALIA		0	$0	$0		0	$0	$0		0	$0	$0	14-23	10	$433,334	$18,900	0	$0	$0
3	CC	11311532	ALFARO ORTIZ FERNANDO		0	$0	$0		0	$0	$0		0	$0	$0	14-23	30	$1,300,000	$56,600	0	$0	$0
4	CC	1234639034	ALONSO FORERO MARIA PAULA		0	$0	$0		0	$0	$0		0	$0	$0	14-23	15	$650,000	$28,300	0	$0	$0
5	CC	79671655	AMAYA DIAZ DANIEL EDILSON		0	$0	$0		0	$0	$0		0	$0	$0	14-23	20	$1,333,334	$58,100	0	$0	$0
6	CC	11316331	ARCINIEGAS GALVIZ LUIS EDUARDO		0	$0	$0		0	$0	$0		0	$0	$0	14-23	3	$130,000	$5,700	0	$0	$0
7	CC	1070606107	ARENAS ULLOA RONALD STEVEN		0	$0	$0		0	$0	$0		0	$0	$0	14-23	20	$1,200,000	$52,200	0	$0	$0
8	CC	1070621748	BAQUERO DIAZ MAYRA LILIANA		0	$0	$0		0	$0	$0		0	$0	$0	14-23	28	$1,269,334	$55,300	0	$0	$0
9	CC	8741867	BARBOSA CALLEJAS WILLIAM		0	$0	$0		0	$0	$0		0	$0	$0	14-23	30	$1,300,000	$56,600	0	$0	$0
10	CC	11318538	BARRAGAN GONZALEZ HENRY ALEXANDER		0	$0	$0		0	$0	$0		0	$0	$0	14-23	4	$173,334	$7,600	0	$0	$0
11	CC	1070585183	BARRERA OCHOA DIEGO ARMANDO		0	$0	$0		0	$0	$0		0	$0	$0	14-23	30	$1,300,000	$56,600	0	$0	$0
12	CC	79973815	BARRETO ALVARADO DANIEL MAURICIO		0	$0	$0		0	$0	$0		0	$0	$0	14-23	30	$1,300,000	$56,600	0	$0	$0
13	CC	39557195	BARRIOS MARTINEZ BLANCA ROCIO		0	$0	$0		0	$0	$0		0	$0	$0	14-23	24	$1,040,000	$45,300	0	$0	$0
14	CC	1070618545	BARRIOS ORTIZ DIEGO ARMANDO		0	$0	$0		0	$0	$0		0	$0	$0	14-23	30	$1,300,000	$56,600	0	$0	$0
15	CC	39584303	BEDOYA ESCANDON MARIA CAMILA		0	$0	$0		0	$0	$0		0	$0	$0	14-23	30	$1,300,000	$56,600	0	$0	$0
16	CC	1000851150	BELTRAN SERRANO LIZETH DANIELA		0	$0	$0		0	$0	$0		0	$0	$0	14-23	30	$1,300,000	$56,600	0	$0	$0
17	CC	11312331	BERMUDEZ USECHE JULIO HUMBERTO		0	$0	$0		0	$0	$0		0	$0	$0	14-23	15	$650,000	$28,300	0	$0	$0
18	CC	79592594	BERNATE GALEANO JOSE VICENTE		0	$0	$0		0	$0	$0		0	$0	$0	14-23	15	$650,000	$28,300	0	$0	$0
19	CC	11312121	BERRIO GUERRERO LUIS FERNANDO		0	$0	$0		0	$0	$0		0	$0	$0	14-23	24	$1,040,000	$45,300	0	$0	$0
20	CC	1071988169	BETANCOURT RODRIGUEZ JUAN DAVID		0	$0	$0		0	$0	$0		0	$0	$0	14-23	30	$1,520,000	$66,200	0	$0	$0
21	CC	11220332	CABALLERO JAIME HUMBERTO		0	$0	$0		0	$0	$0		0	$0	$0	14-23	30	$1,300,000	$56,600	0	$0	$0
22	CC	1070615434	CABEZAS CHAVEZ ERICK JULIAN		0	$0	$0		0	$0	$0		0	$0	$0	14-23	30	$1,400,000	$60,900	0	$0	$0
23	CC	1070613198	CALDERON RAMIREZ GISSEL TATIANA		0	$0	$0		0	$0	$0		0	$0	$0	14-23	30	$1,300,000	$56,600	0	$0	$0
24	CC	20621750	CAMPOS CECILIA		0	$0	$0		0	$0	$0		0	$0	$0	14-23	30	$1,300,000	$56,600	0	$0	$0
25	CC	39585048	CAMPOS DEVIA TATIANA		0	$0	$0		0	$0	$0		0	$0	$0	14-23	11	$476,667	$20,800	0	$0	$0
26	CC	1070620498	CARDOZO RODRIGUEZ SULEY ALEXANDRA		0	$0	$0		0	$0	$0		0	$0	$0	14-23	24	$1,280,000	$55,700	0	$0	$0

2024/09/18 08:42 AM

aportes en línea

Resumen General de Pago

EMPLEADO				PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES		
No.	Identificación		Nombres	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Días	IBC	Aporte
98	CC	11321715	MARTINEZ CRUZ OSCAR JAVIER		0	$0	$0		0	$0	$0		0	$0	$0	14-23	30	$1,300,000	$56,600	0	$0	$0
99	CC	19413993	MARTINEZ PEDRO DIDIMO		0	$0	$0		0	$0	$0		0	$0	$0	14-23	30	$1,300,000	$56,600	0	$0	$0
100	CC	1070587987	MEDINA LAGUNA HARVEY		0	$0	$0		0	$0	$0		0	$0	$0	14-23	30	$1,800,000	$78,300	0	$0	$0
101	CC	11224070	MEDINA BARRIOS OSCAR DARIO		0	$0	$0		0	$0	$0		0	$0	$0	14-23	30	$1,300,000	$56,600	0	$0	$0
102	CC	39572418	MEJIA SANDRA PATRICIA		0	$0	$0		0	$0	$0		0	$0	$0	14-23	30	$1,300,000	$56,600	0	$0	$0
103	CC	1013669561	MENDEZ VARGAS ANA GABRIELA		0	$0	$0		0	$0	$0		0	$0	$0	14-23	30	$1,400,000	$60,900	0	$0	$0
104	CC	38232688	MENDEZ ORTIZ OFELIA		0	$0	$0		0	$0	$0		0	$0	$0	14-23	30	$1,300,000	$56,600	0	$0	$0
105	CC	1007658311	MEZA SALAS LAURA PAOLA		0	$0	$0		0	$0	$0		0	$0	$0	14-23	30	$1,300,000	$56,600	0	$0	$0
106	CC	1070615936	MONCADA TRUJILLO LAURA KARINA		0	$0	$0		0	$0	$0		0	$0	$0	14-23	26	$1,126,667	$49,100	0	$0	$0
107	CC	1070597846	MONTIEL VERA ALVARO		0	$0	$0		0	$0	$0		0	$0	$0	14-23	30	$1,400,000	$60,900	0	$0	$0
108	CC	1018478012	MONTOYA LOPEZ LUISA MARIA		0	$0	$0		0	$0	$0		0	$0	$0	14-23	20	$1,333,334	$58,100	0	$0	$0
109	CC	39580579	MORALES PARRA ALEXANDRA PATRICIA		0	$0	$0		0	$0	$0		0	$0	$0	14-23	24	$1,040,000	$45,300	0	$0	$0
110	CC	1069750095	MORENO GARCIA ALEJANDRO		0	$0	$0		0	$0	$0		0	$0	$0	14-23	30	$2.000,000	$87,000	0	$0	$0
111	CC	1070606605	MORENO YATE LUIS FERNANDO		0	$0	$0		0	$0	$0		0	$0	$0	14-23	30	$1,300,000	$56,600	0	$0	$0
112	CC	11305899	MOSCOSO ALVAREZ CARLOS HERNAN		0	$0	$0		0	$0	$0		0	$0	$0	14-23	30	$1,300,000	$56.600	0	$0	$0
113	CC	11310165	MURILLO RODRIGUEZ EDICSON		0	$0	$0		0	$0	$0		0	$0	$0	14-23	7	$303,334	$13,200	0	$0	$0
114	CC	11207043	ORJUELA GARCIA BRAWN ROY		0	$0	$0		0	$0	$0		0	$0	$0	14-23	30	$1,300,000	$56.600	0	$0	$0
115	CC	11225793	ORJUELA GOMEZ MARCOS AURELIO		0	$0	$0		0	$0	$0		0	$0	$0	14-23	30	$1,300,000	$56,600	0	$0	$0
116	CC	39562652	ORTIZ GRIMALDO SIXTA TULIA		0	$0	$0		0	$0	$0		0	$0	$0	14-23	30	$1.300,000	$56,600	0	$0	$0
117	CC	1070621163	OVALLE OLIVEROS DERLY YUSENI		0	$0	$0		0	$0	$0		0	$0	$0	14-23	7	$303.334	$13,200	0	$0	$0
118	CC	1070596235	OYOLA CRUZ CRISTIAN CAMILO		0	$0	$0		0	$0	$0		0	$0	$0	14-23	28	$2,240,000	$97,500	0	$0	$0
119	CC	1010169184	PADILLA PALMA YENI PAOLA		0	$0	$0		0	$0	$0		0	$0	$0	14-23	29	$1,256,667	$54,700	0	$0	$0
120	CC	11259237	PAEZ CRUZ EDWIN JAVIER		0	$0	$0		0	$0	$0		0	$0	$0	14-23	30	$2,000,000	$87,000	0	$0	$0
121	CC	1070597603	PALOMINO PUENTES EDNA JEANNETT		0	$0	$0		0	$0	$0		0	$0	$0	14-23	30	$1,300,000	$56,600	0	$0	$0
122	CC	39569616	PATIÑO ALVAREZ JOANNA PATRICIA		0	$0	$0		0	$0	$0		0	$0	$0	14-23	30	$1,300,000	$56,600	0	$0	$0
123	CC	11207047	PENAGOS BARRIOS JANNER GIOVANI		0	$0	$0		0	$0	$0		0	$0	$0	14-23	30	$1,300,000	$56,600	0	$0	$0
124	CC	11323916	PERDOMO FABIAN OLIVERIO		0	$0	$0		0	$0	$0		0	$0	$0	14-23	11	$476,667	$20,800	0	$0	$0
125	CC	14254013	PERDOMO TRIANA JONATHAN EDUARDO		0	$0	$0		0	$0	$0		0	$0	$0	14-23	30	$1.440,000	$62,700	0	$0	$0
126	CC	1070603188	PEREZ ORJUELA JOSE OMAR		0	$0	$0		0	$0	$0		0	$0	$0	14-23	7	$303,334	$13,200	0	$0	$0
127	CC	11300781	PEREZ SANCHEZ RAFAEL ANTONIO		0	$0	$0		0	$0	$0		0	$0	$0	14-23	29	$1,256,667	$54,700	0	$0	$0
128	CC	39575790	PEREZ MALAVER SUSY ALCIRA		0	$0	$0		0	$0	$0		0	$0	$0	14-23	21	$910,000	$39,600	0	$0	$0
129	CC	1019050742	PESCADOR RINCON CAMILA ANDREA		0	$0	$0		0	$0	$0		0	$0	$0	14-23	10	$433,334	$18,900	0	$0	$0
130	CC	1069749731	PINZON ROJAS JEFFERSON DUVAN		0	$0	$0		0	$0	$0		0	$0	$0	14-23	30	$1,400,000	$60,900	0	$0	$0
131	CC	1070621083	PINZON SANCHEZ LAURA CAMILA		0	$0	$0		0	$0	$0		0	$0	$0	14-23	10	$433,334	$18,900	0	$0	$0
132	CC	11319083	PINZON VARGAS NEIL EDWIN		0	$0	$0		0	$0	$0		0	$0	$0	14-23	10	$433,334	$18,900	0	$0	$0
133	CC	39570485	PRECIADO CLAVIJO SANDRA LILIANA		0	$0	$0		0	$0	$0		0	$0	$0	14-23	30	$1,300,000	$56,600	0	$0	$0

ALCALDIA MUNICIPAL DE GIRARDOT	ALCALDIA MUNICIPAL DE GIRARDOT SECRETARÍA DE HACIENDA INFORME DE ACTIVIDADES	Codigo:	GFR21
		Version:	0
		Año:	2022
		COPIA CONTROLADA	

Girardot, 06 de noviembre de 2024

Doctor:
JUAN CARLOS ABADIA MENDEZ
Supervisor
Ciudad

Asunto: Informe de actividades contrato de prestación de Servicios No. 500 de 2024

OBJETO:

CONTRATAR LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA REALIZAR VISITAS Y APOYO TECNICO EN LOS PROCESOS DE TITULACIÓN DE VIVIENDA DEL MUNICIPIO DE GIRARDOT CUNDINAMARCA

PERIODO DEL INFORME	04-08-2024 al 03-09-2024

Se realizaron las siguientes actividades:

OBLIGACIONES	ACTIVIDADES DESARROLLADAS
• Realizar las visitas técnicas requeridas dentro de los procesos de titulación de vivienda adelantados por el Grupo Interno de Trabajo de Vivienda y Hábitat del Municipio de Girardot.	Se realizaron visitas técnicas en los predios denominados: • Casa 5 Mz D • Casa 2 Mz D • Casa 3 Mz C • Casa 10 Mz D • Casa 18ª Mz B • Ubicados en el barrio Pozo Azul.
• Verificar el cumplimiento de los requisitos técnicos y normativos de las viviendas que sean parte de procesos de titulación y predios en reubicación que se le asigne por parte del Grupo Interno de Trabajo de Vivienda y Hábitat del Municipio de Girardot.	• Se realizo la caracterización técnica de las viviendas ubicadas en el predio El Saman en el barrio Pozo Azul.
• Realizar la verificación en sitio del estricto cumplimiento de los requisitos normativos impuestos a los posibles beneficiarios de proyectos de vivienda gratuita, reubicación y/o	• Se valido la información obtenida previamente en las bases de datos. • Se valido en campo el tiempo de posesión

OBLIGACIONES	ACTIVIDADES DESARROLLADAS
cualquier otra figura creada por el municipio y/o el estado colombiano, generando la respectiva acta de seguimiento.	mediante los diferentes documentos que lo permiten. (acta de sana posesión, promesa de compraventa, etc.)
• Levantar actas de visita técnica, que detallen cada uno de los factores verificables necesarios dentro de los procesos de titulación requeridos y adelantados por el Grupo Interno de Trabajo de Vivienda y Hábitat del Municipio de Girardot.	• Se realizo acta de visita técnica a cada uno de los predios visitados y mencionados en la obligación N° 1. Del predio el Saman en el barrio Pozo Azul
• Realizar los informes que correspondan y que den cuenta de los resultados de las visitas técnicas realizadas.	• Se realizó el informe correspondiente de cada una de las visitas técnicas realizadas que se adjuntará al expediente de cada beneficiario. Ubicados en el archivo de G.I.T.V.H
• Documentar y obtener los soportes necesarios que requiera cada uno de los procesos de titulación que se le hayan requerido por parte del Grupo Interno de Trabajo de Vivienda y Hábitat del Municipio de Girardot.	• Se realizo el registro fotográfico necesario para adjuntar al expediente existente. • Se recolectaron nuevos documentos para adjuntar al expediente.
• Emitir los conceptos técnicos requeridos para los procesos de titulación partiendo de las visitas a que hubiere lugar para dicho fin.	• Se realizo un análisis cualitativo de las condiciones actuales de cada una de las viviendas visitadas y se emitió un concepto técnico con una serie de recomendaciones para mejorar las condiciones de habitabilidad en cada una de ellas.

OBLIGACIONES	ACTIVIDADES DESARROLLADAS
• Las demás que sean asignadas por el supervisor del contrato.	• Se realizó acompañamiento al comité virtual del proyecto Ciudadela Cafam del Sol II Etapa el día 23/08/2024 • Se realizó acompañamiento a la reunión de titulación en la secretaria de Planeación • Reunión del proyecto CAMBIA MI CASA. • Se realizo reunión con secretaría de gobierno de la gobernación de Cundinamarca para aclarar parámetros necesarios para la titulación de predios. • Se asistió a reunión con secretaria de vivienda y hábitat de la gobernación de Cundinamarca. • Se asistió a reunión de asojuntas en la gobernación de Cundinamarca. • Se asistió a la conferencia dada por la secretaria de hábitat y vivienda ed la gobernación de Cundinamarca para aclarar los parámetros del programa Podemos casa. • Organización de archivo correspondiente a las carpetas del barrio Pozo azul.

Cordialmente,

ANA GABRIELA MÉNDEZ VARGAS
C.C 1.013.669.561 DE BOGOTÁ
Contratista

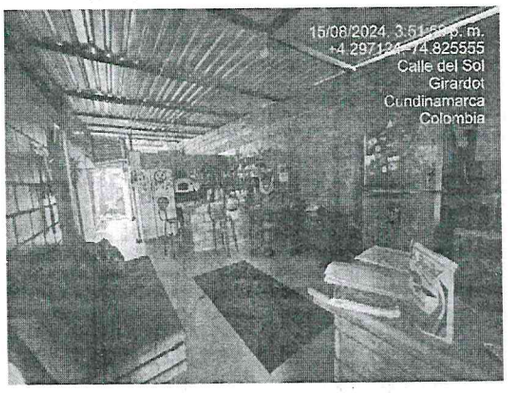
JUAN CARLOS ABADIA MENDEZ
Secretario de planeación
Supervisor

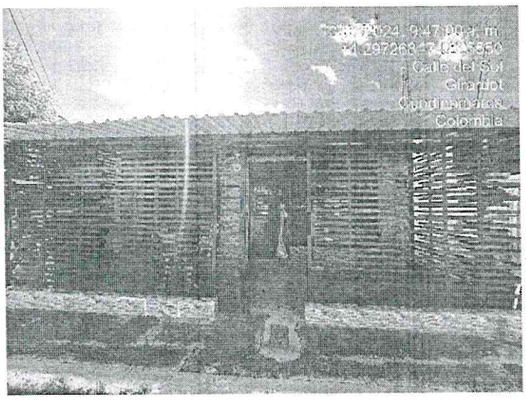
ING. SOLANYER GONZALEZ CH.
Profesional universitario cod.219 grado 05 (E)
Visto bueno

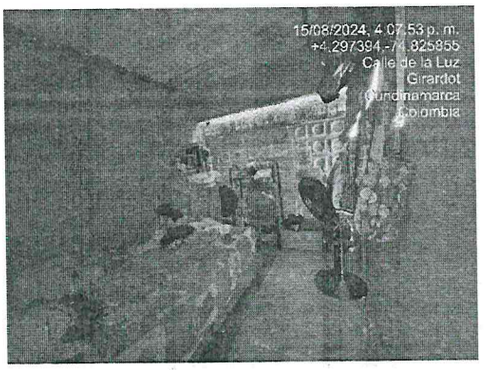
En mi calidad de supervisor, avalo el contenido del presente informe

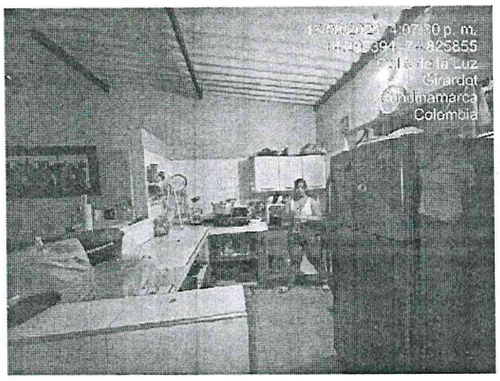
Evidencias

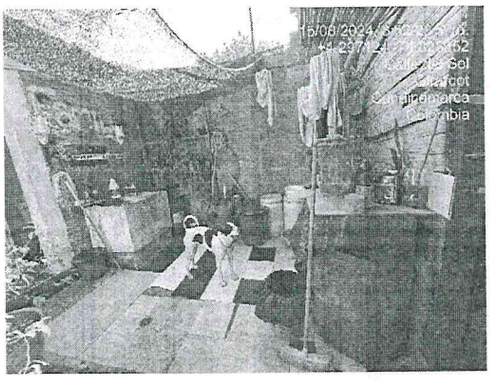



15/08/2024, 3:51:58 p. m.
+4.297124,-74.825555
Calle del Sol
Girardot
Cundinamarca
Colombia




15/08/2024, 4:07:53 p. m.
+4.297394,-74.825855
Calle de la Luz
Girardot
Cundinamarca
Colombia



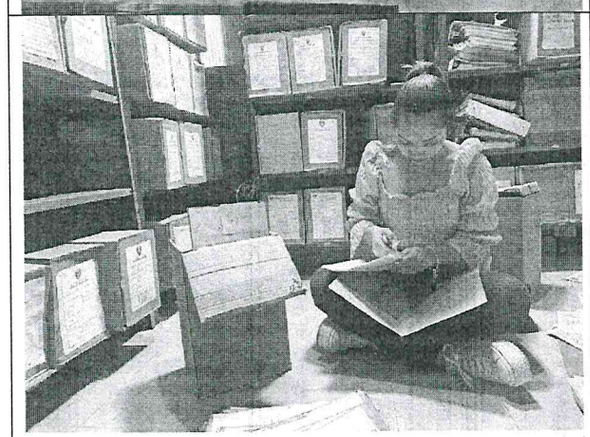


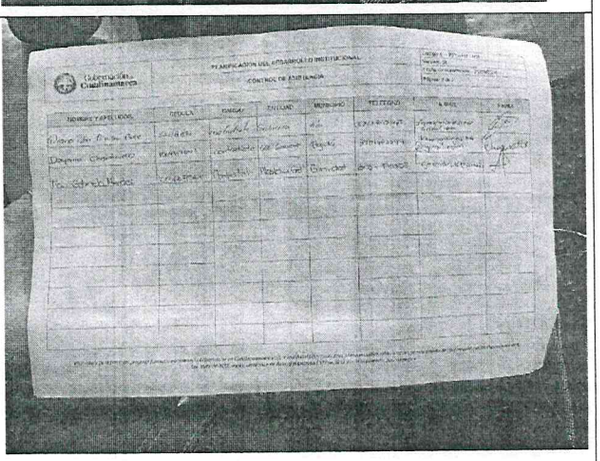


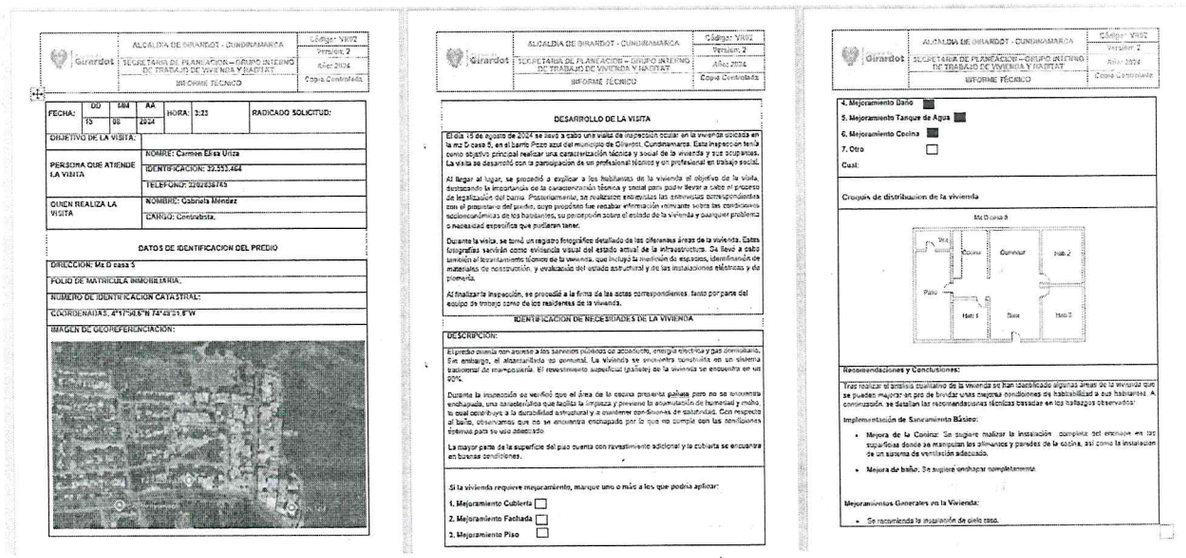












ALCALDIA DE GIRARDOT - CUNDINAMARCA
SECRETARIA DE PLANEACION – GRUPO INTERNO DE TRABAJO DE VIVIENDA Y HABITAT
INFORME TÉCNICO
Código: VR02 | Versión: 2 | Año: 2024 | Copia Controlada

FECHA: DD 15 | MM 08 | AA 2024 | HORA: 3:33 | RADICADO SOLICITUD:
OBJETIVO DE LA VISITA:
PERSONA QUE ATIENDE LA VISITA: NOMBRE: Carmen Elisa Uriza | IDENTIFICACION: 32.553.464 | TELEFONO: 3202838745
QUIEN REALIZA LA VISITA: NOMBRE: Gabriela Mendez | CARGO: Contratista.

DATOS DE IDENTIFICACION DEL PREDIO
DIRECCION: Mz D casa 5
FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA:
NUMERO DE IDENTIFICACION CATASTRAL:
COORDENADAS: 4°17'58.6"N 74°48'31.6"W
IMAGEN DE GEORREFERENCIACION:

DESARROLLO DE LA VISITA

El dia 15 de agosto de 2024 se llevo a cabo una visita de inspeccion ocular en la vivienda ubicada en la mz D casa 5, en el barrio Pozo azul del municipio de Girardot, Cundinamarca. Esta inspeccion tenia como objetivo principal realizar una caracterización técnica y social de la vivienda y sus ocupantes. La visita se desarrollo con la participación de un profesional técnico y un profesional en trabajo social.

Al llegar al lugar, se procedió a explicar a los habitantes de la vivienda el objetivo de la visita, destacando la importancia de la caracterización técnica y social para poder llevar a cabo el proceso de legalización del barrio. Posteriormente, se realizaron entrevistas las entrevistas correspondientes con el propietario del predio, cuyo propósito fue recabar información relevante sobre las condiciones socioeconómicas de los habitantes, su percepción sobre el estado de la vivienda y cualquier problema o necesidad específica que pudieran tener.

Durante la visita, se tomó un registro fotográfico detallado de las diferentes áreas de la vivienda. Estas fotografías servirán como evidencia visual del estado actual de la infraestructura. De llevo a cabo también el levantamiento técnico de la vivienda, que incluyó la medición de espacios, identificación de materiales de construcción, y evaluación del estado estructural y de las instalaciones eléctricas y de plomería.

Al finalizar la inspección, se procedió a la firma de las actas correspondientes, tanto por parte del equipo de trabajo como de los residentes de la vivienda.

IDENTIFICACION DE NECESIDADES DE LA VIVIENDA

DESCRIPCION:

El predio cuenta con acceso a los servicios públicos de acueducto, energía eléctrica y gas domiciliario. Sin embargo, el alcantarillado es comunal. La vivienda se encuentra construida en un sistema tradicional de mampostería. El revestimiento superficial (pañete) de la vivienda se encuentra en un 90%

Durante la inspección se verificó que el área de la cocina presenta pañete pero no se encuentra enchapada, una característica que facilita la limpieza y previene la acumulación de humedad y moho, lo cual contribuye a la durabilidad estructural y a mantener condiciones de salubridad. Con respecto al baño, observamos que no se encuentra enchapado por lo que no cumple con las condiciones óptimas para su uso adecuado

La mayor parte de la superficie del piso cuenta con revestimiento adicional y la cubierta se encuentra en buenas condiciones.

Si la vivienda requiere mejoramiento, marque uno o más a los que podría aplicar:

1. Mejoramiento Cubierta ☐
2. Mejoramiento Fachada ☐
3. Mejoramiento Piso ☐
4. Mejoramiento Baño ☐
5. Mejoramiento Tanque de Agua ■
6. Mejoramiento Cocina ■
7. Otro ☐

Cual:

Croquis de distribucion de la vivienda

Recomendaciones y Conclusiones:

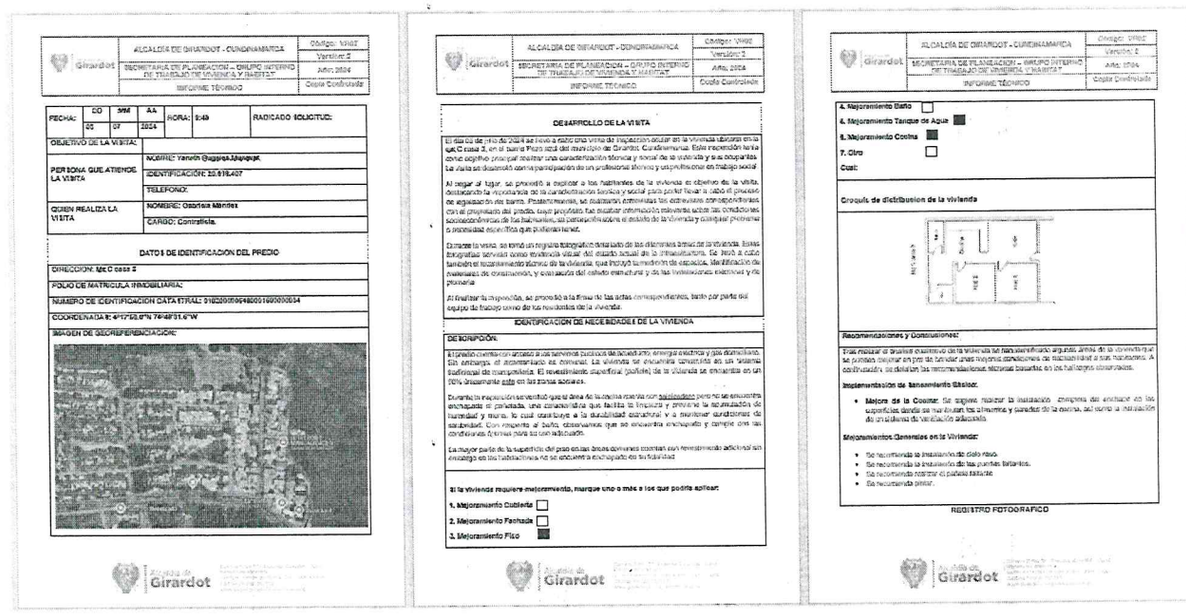
Tras realizar el análisis cualitativo de la vivienda se han identificado algunas áreas de la vivienda que se pueden mejorar en pro de brindar unas mejores condiciones de habitabilidad a sus habitantes. A continuación, se detallan las recomendaciones técnicas tras dar en los hallazgos observados:

Implementación de Saneamiento Básico:

- Mejora de la Cocina: Se sugiere realizar la instalación completa del enchape en las superficies donde se manipulan los alimentos y paredes de la cocina, así como la instalación de un sistema de ventilación adecuado.
- Mejora de baño. Se sugiere enchapar completamente.

Mejoramientos Generales en la Vivienda:

- Se recomienda la instalación de cielo raso.



ALCALDIA DE GIRARDOT - CUNDINAMARCA
SECRETARIA DE PLANEACION – GRUPO INTERNO DE TRABAJO DE VIVIENDA Y HABITAT
INFORME TÉCNICO
Código: VR02 | Versión: 2 | Año: 2024 | Copia Controlada

FECHA: DD 05 | MM 07 | AA 2024 | HORA: 9:49 | RADICADO SOLICITUD:
OBJETIVO DE LA VISITA:
PERSONA QUE ATIENDE LA VISITA: NOMBRE: Yanuh @ggina Jáquejuk | IDENTIFICACION: 52.918.407 | TELEFONO:
QUIEN REALIZA LA VISITA: NOMBRE: Gabriela Méndez | CARGO: Contratista.

DATOS DE IDENTIFICACION DEL PREDIO
DIRECCION: Mz C casa 2
FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA:
NUMERO DE IDENTIFICACION CATASTRAL: 01020000004800010000000034
COORDENADAS: 4°17'58.6"N 74°48'31.6"W
IMAGEN DE GEORREFERENCIACION:

DESARROLLO DE LA VISITA

El dia 05 de julio de 2024 se llevo a cabo una visita de inspección ocular en la vivienda ubicada en la Mz C casa 2, en el barrio Pozo azul del municipio de Girardot, Cundinamarca. Esta inspección tenía como objetivo principal realizar una caracterización técnica y social de la vivienda y sus ocupantes. La visita se desarrolló con la participación de un profesional técnico y un profesional en trabajo social.

Al llegar al lugar, se procedió a explicar a los habitantes de la vivienda el objetivo de la visita, destacando la importancia de la caracterización técnica y social para poder llevar a cabo el proceso de legalización del barrio. Posteriormente, se realizaron entrevistas las entrevistas correspondientes con el propietario del predio, cuyo propósito fue recabar información relevante sobre las condiciones socioeconómicas de los habitantes, su percepción sobre el estado de la vivienda y cualquier problema o necesidad específica que pudieran tener.

Durante la visita, se tomó un registro fotográfico detallado de las diferentes áreas de la vivienda. Estas fotografías servirán como evidencia visual del estado actual de la infraestructura. De llevó a cabo también el levantamiento técnico de la vivienda, que incluyó la medición de espacios, identificación de materiales de construcción, y evaluación del estado estructural y de las instalaciones eléctricas y de plomería.

Al finalizar la inspección, se procedió a la firma de las actas correspondientes, tanto por parte del equipo de trabajo como de los residentes de la vivienda.

IDENTIFICACION DE NECESIDADES DE LA VIVIENDA

DESCRIPCION:

El predio cuenta con acceso a los servicios públicos de acueducto, energía eléctrica y gas domiciliario. Sin embargo, el alcantarillado es comunal. La vivienda se encuentra construida en un sistema tradicional de mampostería. El revestimiento superficial (pañete) de la vivienda se encuentra en un 50% únicamente pañe en las zonas sociales.

Durante la inspección se verificó que el área de la cocina presenta pañete pero no se encuentra enchapada, una característica que facilita la limpieza y previene la acumulación de humedad y moho, lo cual contribuye a la durabilidad estructural y a mantener condiciones de salubridad. Con respecto al baño, observamos que no se encuentra enchapado y cumple con las condiciones óptimas para su uso adecuado.

La mayor parte de la superficie del piso cuenta con revestimiento adicional sin embargo en las habitaciones no se encuentra enchapado en su totalidad

Si la vivienda requiere mejoramiento, marque uno o más a los que podría aplicar:

1. Mejoramiento Cubierta ☐
2. Mejoramiento Fachada ☐
3. Mejoramiento Piso ■
4. Mejoramiento Baño ☐
5. Mejoramiento Tanque de Agua ■
6. Mejoramiento Cocina ■
7. Otro ☐

Cual:

Croquis de distribucion de la vivienda

Recomendaciones y Conclusiones:

Tras realizar el análisis cualitativo de la vivienda se han identificado algunas áreas de la vivienda que se pueden mejorar en pro de brindar unas mejores condiciones de habitabilidad a sus habitantes. A continuación, se detallan las recomendaciones técnicas tras dar en los hallazgos observados:

Implementación de Saneamiento Básico:

- Mejora de la Cocina: Se sugiere realizar la instalación completa del enchape en las superficies donde se manipulan los alimentos y paredes de la cocina, así como la instalación de un sistema de ventilación adecuado.

Mejoramientos Generales en la Vivienda:

- Se recomienda la instalación de cielo raso.
- Se recomienda la instalación de las puertas faltantes.
- Se recomienda construir el patio faltante
- Se recomienda pintar.

REGISTRO FOTOGRAFICO