Hoja 3 de 3			ALCALDIA MUNICIPAL DE ARAUCA	MUNICIPIO DE ARAUCA
Fecha				
DD	MM	AA	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	

Continuación Acta de comité N° _____

A. DECISIONES TOMADAS

DADO EL INFORME PRESENTADO Y TENIENDO EN CUENTA QUE SE HAN DESARROLLADO LAS ETAPAS DE LOS PROCEDIMIENTOS PARA LAS CESIONES A TITULO GRATUITO Y LA LEGALIZACION DEL ASENTAMIENTO HUMANO VISTA, Y EN ARAS DE LOGRAR CULMINAR DICHOS PROCESOS QUE CONSOLIDEN DERECHOS DE PROPIEDAD A LOS OCUPANTES DE PREDIOS Y RECONOZCA COMO VIABLE QUE SE OTORGUE UN ADICIONAL DE PLAZO POR 15 DIAS CALENDARIOS, LOS CUALES EMPEZARIAN A REGIR A PARTIR DEL DIA 09 DE DICIEMBRE HASTA EL 23 DE DICIEMBRE DE 2024

B. COMPROMISOS PACTADOS	RESPONSABLES
SOLICITAR EL ADICIONAL DE PLAZO POR 15 DIAS CALENDARIOS	AMBIENTE & AGRO SAS ZOMAC

VI. PRÓXIMA REUNIÓN

FECHA 5 (DIA) 12 (MES) 2024 (AÑO)

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, en Arauca, a los

Cinco (Día en letras) 5 (Día en números) días del mes de noviembre (Mes en que se firma el acta) de 2025 (Año de firma del acta)

(Firma)

SUPERVISOR

Carmen Saavedra

R/L CONTRATISTA

Original : Dependencia responsable del contrato
1ra copia : Interventor
2da copia : Contratista
o y/o Contrato

CONTENDO ACTA DE COMITÉ DE SUPERVISIÓN AL CONTRATO 000282/2024

El día 05 de noviembre de 2024, nos reunimos en la sala de juntas de la oficina de planeación los participantes mencionados en el acta adjunta, con el fin de mostrar avances del contrato 000282 del 2024, que tiene por objeto "Prestar el apoyo técnico para el proceso de mejoramiento integral de barrios en el municipio de Arauca, departamento de Arauca, el cual tuvo su inicio el 09 de julio de 2024.

En el mes de julio se realizó la socialización del proyecto en el barrio bello horizonte con el la socialización en el asentamiento humano buena vista, residentes y lideres de manzana. se realizó la primera jornada caracterización para diligenciar formularios de solicitudes de cesión gratuita y recopilación de documentos, recolección de documentos (escrituras, FMI, fichas prediales, planos y otros) del barrio Bello Horizonte, (140 formularios correspondientes a las MANZANAS L, M, N, Ñ, O, P). Se recopilaron (escrituras, FMI, fichas prediales, planos y otros) del barrio buena vista.

Se sostuvieron reuniones con Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio para temas relacionados a la titulación de Bello Horizonte y legalización de Buena Vista.

En el mes de agosto se realizó nuevamente jornada de caracterización para diligenciar formularios de solicitudes de cesión gratuita y recopilación de documentos (escrituras, FMI, fichas prediales, planos y otros) del barrio Bello Horizonte

De otra parte, para elaboración de informes técnicos y conceptos jurídicos del barrio Buena Vista, se realizaron jornadas de recopilación de documentos (escrituras, FMI, fichas prediales, planos, certificados de uso de suelo y otros).

En el mes de septiembre se realizó reunión con el supervisor del contrato No. 282 de 2024 y funcionarios de planeación para presentación de informe de avance en la ejecución del contrato.

Se realizó proyección de resoluciones de cesión a título gratuito de otros barrios dispersos, así como la elaboración por parte del equipo de la propuesta urbanística a la comunidad del Asentamiento Buena Vista.

En el mes de octubre se socializó a propuesta urbanística ante la comunidad del barrio buena vista, y listado aprobación del 51% de los habitantes del asentamiento humano Buena Vista. Y se realizó la Proyección de resolución de inicio del proceso de legalización del asentamiento Buena Vista, la cual fue expedida el 24 de octubre. Así mismo, se hicieron las comunicaciones y publicación de la resolución de inicio del proceso de legalización del asentamiento Buena Vista.

De otro lado, se efectuó la proyección de respuestas a peticiones (oposiciones) de ciudadanos relacionados con bello horizonte, y la proyección de resoluciones de cesión de predios del barrio Bello Horizonte y de otros barrios dispersos.

Así mismo se proyectó el segundo acto administrativo de comunicación a terceros del proceso de cesión en bello horizonte, el cual se encuentra a la espera de revisión, vistos buenos y la firma del señor alcalde para proceder a su publicación.

En lo corrido del mes de noviembre se realizó una jornada de notificaciones de la resolución de inicio del proceso de legalización del asentamiento Buena Vista, y en donde se le informó a la comunidad que el estudio técnico urbanístico se encuentra a disposición de la comunidad por el término de 10 días hábiles contados a partir del 05 de noviembre de 2024. La comunidad manifestó que por comodidad y facilidad de transporte solicitaban que dicho documento se les socializará y dejará a disposición de ellos.

El equipo contratista expresó que no veía inconveniente y propuso que para el día sábado 09 de noviembre de 2024, se podía llevar a cabo una sesión en el asentamiento donde el equipo técnico presentaría el documento, lo explicaría y atendería las dudas que se presentaran.

De otro lado, se han proyectado actos administrativos de cesión gratuita de la manzana L y M, O y P de Bello Horizonte.

Se está a la espera que el acto administrativo de comunicación a terceros que contiene el segundo cruce de información sobre propietarios o beneficiarios de subsidios se requiere que este acto administrativo sea expedido para publicarlo por 5 días hábiles y dar espera de otros 5 días hábiles para que los interesados presenten oposiciones. luego de esto se dan respuesta a las oposiciones y se procede a continuar con la proyección de las resoluciones de cesión, que como es sabido surtido esto tiene que pasarse a vistos buenos de planeación y jurídica, para luego subir al despacho a firma del señor alcalde, procedimiento que puede tardar entre 7 a 10 días. realizadas las resoluciones se surte la etapa de citaciones y notificaciones, donde se otorgan 10 días para interponer recursos lo cual puede tardar entonces entre 15 a 20 días. para luego radicar en rentas departamental y en la oficina de registro las resoluciones y lo cual puede demorar aproximadamente entre 4 a 7 días.

Por su parte, respecto al asentamiento informal buena vista se debe realizar la socialización del estudio técnico elaborado, el cual se ha puesto a disposición de los interesados desde el día de hoy y debe durar publicado 10 días hábiles, es decir, hasta el 19 de noviembre, luego de esto se atienden las observaciones y recomendaciones y se da paso a proyectar y expedir la resolución de legalización del asentamiento humano buena vista, la cual se debe publicar y notificar y dar espera de 10 días hábiles por si hay recursos para proceder a su ejecutoria.

En este sentido y teniendo en cuenta que el contrato culmina el 08 de diciembre, se solicita al supervisor autorizar un adicional de plazo por 15 calendarios (hasta el 23 de diciembre de 2024), con el objeto de culminar las actividades dado los términos de ley que se deben respetar para garantizar el debido proceso y el principio de legalidad que rigen las actuaciones de las entidades públicas.

Se anexa listado de asistentes.

Hoja 1 de 3			ALCALDIA MUNICIPAL DE ARAUCA SECRETARIA DE PLANEACIÓN MUNICIPAL	
Fecha				
5	11	2024		

ACTA DE COMITÉ

CONTRATO No. 000/282/2024 **ACTA No.** _____ **DE COMITE CONSULTORIA**

SUMINISTRO ☐ **CONSULTORIA** ☑ **OBRA** ☐ **LIQUIDACIÓN** ☐

I. PARTICIPANTES	FIRMA DE LOS PARTICIPANTES
ELKIN JAVIER CAROPRESSE SAAVEDRA	
LINA ALEJANDRA GALARRAGA PERDOMO	
CARLOS FRANCISCO DIAZ	
VILMO AFRANIO RUBIO	
LUIS FRANCISCO BEHAINE	
YEINY MILADYS ALARCON	
LUIS ALBERTO ROJAS NEIRA	
JUAN PABLO GARRIDO	

II. OBJETIVO DE LA REUNIÓN

AVANCE DE EJECUCIÓN Y SOLICITUD DE ADICIONAL DE PLAZO

III. TEMAS TRATADOS

RESUMEN DE ACTIVIDADES EN DOCUMENTO ADJUNTO

INFORME DE AVANCE DEL CONTRATO: LEGALIZACIÓN ASENTAMIENTO HUMANO VISTA TITULACIÓN DE PREDIOS BELLO HORIZONTE Y BARRIOS DISPERSOS

SOLICITUD DE ADICIONAL DE PLAZO POR 15 DÍAS CALENDARIOS

Hoja 2 de 3			ALCALDIA MUNICIPAL DE ARAUCA	
Fecha				
			SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	
DD	MM	AA		

ACTA DE COMITE

Continuación Acta de comité N° _____

☐ ☐ ☐ ☐







