ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
Caja de la Vivienda Popular

ACTA DE RECIBO PARCIAL DE OBRA N° 3

Código: 208-MB-Fl-83
Versión: 1
Vigente desde: 19-07-2019

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA: "CONTRATAR LAS OBRAS NECESARIAS PARA EL MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE A MONTO AGOTABLE, DE LA SEDE PRINCIPAL DE LA CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR"

CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA	N/A	CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°	N/A	PERIODO DEL ACTA	03 ABRIL 2024 AL 02 MAYO 2024
CONTRATISTA DE OBRA	LESATH SAS	CONTRATO DE OBRA N°	CVP-CTO-719-2023	FECHA DE INICIO DEL CONTRATO	2/02/2024
CONTRATANTE	CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR	VALOR TOTAL DEL CONTRATO	TRESCIENTOS NOVENTA Y CINCO MILLONES NOVECIENTOS CINCO MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS M/CTE ($395.905.466).	FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO	31/05/2024

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDADES ORIGINALES				DIFERENCIAS (MAYORES Y MENORES)		CONDICIONES ACTUALIZADAS ADICIÓN No 1		ACTA N° 3		VALOR ACUMULADO ACTA ANTERIOR		VALOR ACUMULADO ACTA PRESENTE		% DE OBRA
		UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	
0	**PRELIMINARES**															
0.1	**DEMOLICIONES TERRAZA**															
0.1.1	Demolición losa de buitrón de ventilación	Und	8.00	$ 35,200.00	$ 281,600.00	4.00	$ 140,800.00	12.00	$ 422,400.00	0.00	$ 0.00	12.00	$ 422,400.00	12.00	$ 422,400.00	0.21%
0.1.2	Demolición muros buitron de ventilación	ml	50.00	$ 24,200.00	$ 1,210,000.00	3.04	$ 73,568.00	53.04	$ 1,283,568.00	0.00	$ 0.00	53.04	$ 1,283,568.00	53.04	$ 1,283,568.00	0.64%
0.1.3	Polisombra verde para cerramiento, Suministro e Instalación	m2	82.00	$ 3,000.00	$ 246,000.00	43.00	$ 129,000.00	125.00	$ 375,000.00	48.17	$ 144,507.00	65.00	$ 195,000.00	113.17	$ 339,507.00	0.17%
0.2	**DEMOLICIONES BAÑOS**															
0.2.1	Demolición de enchape, incluye traslego hasta el sitio para cargue retiro y disposición final (4to Piso)	m2	50.76	$ 7,900.00	$ 401,004.00	9.32	$ 73,628.00	60.08	$ 474,632.00	0.00	$ 0.00	60.08	$ 474,632.00	60.08	$ 474,632.00	0.24%
0.2.2	Demolición de piso, incluye traslego hasta el sitio para cargue retiro y disposición final (4to piso)	m2	22.80	$ 7,900.00	$ 180,120.00	-3.26	-$ 25,754.00	19.54	$ 154,366.00	0.00	$ 0.00	19.54	$ 154,390.00	19.54	$ 154,390.00	0.08%
0.3	**PLACA EN CONCRETO TERRAZA**															
0.3.1	Suministro e instalación de concreto para placa de hasta 0.10m de espesor, incluye anclajes, anzolrado y refuerzo	m2	8.00	$ 186,200.00	$ 1,489,600.00	0.00	$ 0.00	8.00	$ 1,489,600.00	0.00	$ 0.00	8.00	$ 1,489,600.00	8.00	$ 1,489,600.00	0.74%
0.3.2	Banca en concreto fundida in situ	ml	12.00	$ 496,300.00	$ 5,955,600.00	-12.00	-$ 5,955,600.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00%
1	**IMPERMEABILIZACIONES**															
1.1	**IMPERMEABILIZACIÓN TERRAZA PISO 2**															
1.1.1	Demolición de manto existente y descalificado de superficie con pulidora y disco de concreto para mejorar el agarre	m2	250.00	$ 16,100.00	$ 4,025,000.00	23.82	$ 383,502.00	273.82	$ 4,408,502.00	0.00	$ 0.00	273.82	$ 4,408,502.00	273.82	$ 4,408,502.00	2.20%
1.1.2	Impermeabilización terraza salón auditorio y comedor (piso 2), incluye barrido general con aire a presión, retiro de residuos, sello de grietas, suministro e instalación de imprimante y aplicación del impermeabilizante tipo membrana liquida de poliuretano	m2	250.00	$ 73,300.00	$ 18,325,000.00	-31.58	-$ 2,314,814.00	218.42	$ 16,010,186.00	0.00	$ 0.00	218.42	$ 16,010,186.00	218.42	$ 16,010,186.00	7.99%
1.1.3	Impermeabilización pared medianera entre CVP y SDA y Romana incluye barrido general con aire a presión, retiro de residuos, sello de grietas, imprimante y aplicación del impermeabilizante aqualock 8000 impermeabilizante y termo reflectante (debe atenerse a la hoja técnica del producto y a su proceso de aplicación	m2	105.00	$ 44,800.00	$ 4,704,000.00	7.76	$ 347,648.00	112.76	$ 5,051,648.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00%
1.1.4	Impermeabilización ductos laterales de ventilación sobre terraza auditorio y comedor, incluye barrido general con aire a presión, retiro de residuos, sello de grietas, imprimante y aplicación del impermeabilizante aqualock 8000 Impermeabilizante y termo reflectante (debe atenerse a la hoja técnica del producto y a su proceso de aplicación	m2	512.38	$ 44,800.00	$ 22,954,706.00	-418.52	-$ 18,749,778.00	93.86	$ 4,204,928.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00%
1.2	**IMPERMEABILIZACIÓN CUBIERTA**															
1.2.1	Demolición de manto existente y descalificado de superficie con pulidora y disco de concreto para mejorar el agarre	m2	900.00	$ 16,100.00	$ 14,490,000.00	-69.69	-$ 1,122,009.00	830.31	$ 13,367,991.00	0.00	$ 0.00	830.31	$ 13,367,991.00	830.31	$ 13,367,991.00	6.67%
1.2.2	Impermeabilización manto asfaltico zona de terraza sobre cuarto piso, incluye diagnostico retiro de zonas de manto asfaltico levantadas , reparación de la zona, aplicación del bitumen y el manto mas la pintura bituminosa reflectiva	m2	900.00	$ 76,000.00	$ 68,400,000.00	-50.19	-$ 3,814,440.00	849.81	$ 64,585,560.00	25.48	$ 1,936,480.00	830.31	$ 63,103,560.00	855.79	$ 65,040,040.00	32.48%
1.2.3	Reparación media caña en manto asfaltico, incluye reemplazo del manto, el bitumen y la pintura bituminosa, en el ancho necesario para el cubrimiento del elemento	ml	127.00	$ 27,700.00	$ 3,517,900.00	184.39	$ 5,107,603.00	311.39	$ 8,625,503.00	0.00	$ 0.00	311.39	$ 8,625,503.00	311.39	$ 8,625,503.00	4.31%
2	**ADECUACIONES**															
2.1	**ZONA DE TERRAZA SOBRA AUDITORIO Y COMEDOR**															
2.1.1	Restauracion marquesina auditorio, incluye retiro, suministro e instalación de vidrios dañados de 6mm crudos, mantenimiento de estructura de soporte, nivelacion de muros (incluye resane, pañete de nivelacion, estuco y pintura en vinilo exterior	m2	53.00	$ 225,100.00	$ 11,930,300.00	-53.00	-$ 11,930,300.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00%
2.1.3	Suministro e instalación de flanche metálico en latón adosado a pared medianera para evitar filtración en el local de atención al ciudadano	ml	12.00	$ 34,800.00	$ 417,600.00	7.10	$ 247,080.00	19.10	$ 664,680.00	19.10	$ 664,680.00	0.00	$ 0.00	19.10	$ 664,680.00	0.33%
3	**MANTENIMIENTO GENERAL EDIFICIO**															
3.1	**PINTURAS**															
3.1.3	Suministro e instalación pintura acrilica para baños	m2	84.60	$ 8,100.00	$ 685,260.00	-38.70	-$ 313,470.00	45.90	$ 371,790.00	38.86	$ 314,766.00	0.00	$ 0.00	38.86	$ 314,766.00	0.16%
4	**MANTENIMIENTO UNIDADES SANITARIAS**															
4.1.1	Mantenimiento de las divisiones de baño incluye remachada paneles, ajuste de anclajes incluyendo suministro de chazos, masillas para anclaje, chapetas y herrajes	global	1.00	$ 2,523,200.00	$ 2,523,200.00	0.00	$ 0.00	1.00	$ 2,523,200.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00%
4.1.2	Mantenimiento de orinales y sanitarios piso 1,2,3 y 4 incluye revisión de conexiones hidráulicas, cambio de botellas y vitreos, silicionado y pegue sobre pared , revisión de instalación de sanitarios, incluye revisión funcionamiento push del aparato	Und	24.00	$ 30,400.00	$ 729,600.00	6.00	$ 182,400.00	30.00	$ 912,000.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00%
4.1.6	Suministro e instalación enchape de piso para baños 4to piso	m2	22.80	$ 77,900.00	$ 1,776,120.00	1.54	$ 119,966.00	24.34	$ 1,896,086.00	0.00	$ 0.00	19.34	$ 1,506,586.00	19.34	$ 1,506,586.00	0.75%
4.1.7	Suministro e instalación enchape de pared para baños 4to piso	m2	50.76	$ 28,500.00	$ 1,446,660.00	4.68	$ 133,466.00	55.44	$ 1,580,126.00	0.00	$ 0.00	55.44	$ 1,580,126.00	55.44	$ 1,580,126.00	0.79%
4.1.8	Suministro e instalación puerta en aluminio para baños incluye marco y cerradura	m2	9.60	$ 121,400.00	$ 1,165,440.00	-6.06	-$ 736,230.00	3.54	$ 429,210.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00%
4.1.9	Suministro e instalación rejilla para sifón de piso anti olores	Und	14.00	$ 38,800.00	$ 543,200.00	0.00	$ 0.00	14.00	$ 543,200.00	12.00	$ 465,600.00	4.00	$ 155,200.00	16.00	$ 620,800.00	0.31%
4.1.10	Suministro e instalación Extractor de olores para baño incluye punto electrico.	Und	8.00	$ 122,700.00	$ 981,600.00	-8.00	-$ 981,600.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00%
4.1.11	Suministro e instalación Grifería Institucional De Mesa Tipo Push Para Lavamanos	Und	30.00	$ 263,100.00	$ 7,893,000.00	-5.00	-$ 1,315,500.00	25.00	$ 6,577,500.00	22.00	$ 5,788,200.00	4.00	$ 1,052,400.00	26.00	$ 6,840,600.00	3.42%
4.1.12	Suministro e instalación sanitario institucional para fluxometro	Und	4.00	$ 1,640,600.00	$ 6,562,400.00	0.00	$ 0.00	4.00	$ 6,562,400.00	0.00	$ 0.00	4.00	$ 6,562,400.00	4.00	$ 6,562,400.00	3.28%
4.1.13	Suministro e instalación de orinales institucionales	Und	6.00	$ 828,500.00	$ 4,971,000.00	0.00	$ 0.00	6.00	$ 4,971,000.00	0.00	$ 0.00	2.00	$ 1,657,000.00	2.00	$ 1,657,000.00	0.83%
4.1.14	Suministro e instalación meson para lavamanos en granito color beige, incluye estructura de soporte y fijación a pared y piso	ml	9.00	$ 427,200.00	$ 3,844,800.00	-9.00	-$ 3,844,800.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00%
4.1.15	Suministro e instalación celosia en aluminio tipo persiana sección 50x50	Und	14.00	$ 142,300.00	$ 1,992,200.00	-14.00	-$ 1,992,200.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00%
4.1.16	Luminarias Sobreponer Redondo 24W Luz Neutra 100-240V 1680 Lúmenes	Und	56.00	$ 35,100.00	$ 1,965,600.00	-31.00	-$ 1,088,100.00	25.00	$ 877,500.00	20.00	$ 702,000.00	0.00	$ 0.00	20.00	$ 702,000.00	0.35%
5	**VARIOS**															
5.1	Recorte y ajuste del cielo raso del baño de hombres tercer piso incluye suministro e instalación con acabado en vinilo del drywall necesario para realizar la actividad	m2	2.00	$ 29,900.00	$ 59,800.00	0.76	$ 22,724.00	2.76	$ 82,524.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00%
5.2	Mantenimiento en instalaciones hidráulicas cocina tercer piso, consistente en la adecuación de poceta de aseo, incluye retiro de enchape, adecuación del la poceta cambio de llave terminal sello de grietas, suministro e instalación de enchape común	global	1.00	$ 327,100.00	$ 327,100.00	-1.00	-$ 327,100.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00%
5.3	Mantenimiento a lámparas y sirenas de emergencias incluye suministro de accesorios y repuestos, asi como de bombilleria faltante, que se deba reemplazar dentro de este mantenimiento preventivo	global	1.00	$ 2,392,300.00	$ 2,392,300.00	0.00	$ 0.00	1.00	$ 2,392,300.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00%
5.4	suministro e instalación de señales para indicar riesgo eléctrico en los distintos tableros y salidas de dichos elementos de la entidad	und	4.00	$ 34,100.00	$ 136,400.00	0.00	$ 0.00	4.00	$ 136,400.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00%
5.5	Granito pulido incluye sello de Junta Horizontal, incluye sello elastomerico, zona de archivo	ml	3.00	$ 101,000.00	$ 303,000.00	-3.00	-$ 303,000.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00%
5.6	Aseo General	m2	210.00	$ 6,900.00	$ 1,449,000.00	28.80	$ 198,720.00	238.80	$ 1,647,720.00	228.00	$ 1,573,200.00	0.00	$ 0.00	228.00	$ 1,573,200.00	0.79%
6	**NO PREVISTOS**															
NP.1	Retiro de material sobrante de obra con caracteristicas peligrosas contaminantes y/o no bio degradables (Manto asfáltico, textiles, tuberias, vidrios, espejos, etc.)	kl		$ 1,530.00	$ 0.00	4,920.00	$ 7,527,600.00	4,920.00	$ 7,527,600.00	0.00	$ 0.00	2,970.00	$ 4,544,100.00	2,970.00	$ 4,544,100.00	2.27%
NP.2	Desmonte, desconexión y retiro de aparatos sanitarios y lavamanos	und		$ 29,328.00	$ 0.00	16.00	$ 469,248.00	16.00	$ 469,248.00	0.00	$ 0.00	12.00	$ 351,936.00	12.00	$ 351,936.00	0.18%
NP.3	Desmonte de divisiones de baño	m2		$ 12,757.00	$ 0.00	31.34	$ 399,804.00	31.34	$ 399,804.00	0.00	$ 0.00	16.50	$ 210,491.00	16.50	$ 210,491.00	0.11%
NP.4	Alistado de piso con mortero 1:4 E=0.04.	m2		$ 29,220.00	$ 0.00	40.26	$ 1,176,397.00	40.26	$ 1,176,397.00	0.00	$ 0.00	40.26	$ 1,176,397.00	40.26	$ 1,176,397.00	0.59%
NP.5	Retiro, suministro e instalación de extractor eólico con base especial en lámina galvanizada	und		$ 1,430,604.00	$ 0.00	1.00	$ 1,430,604.00	1.00	$ 1,430,604.00	0.00	$ 0.00	1.00	$ 1,430,604.00	1.00	$ 1,430,604.00	0.71%
NP.6	Desmonte de luminarias	und		$ 10,385.00	$ 0.00	25.00	$ 259,625.00	25.00	$ 259,625.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00%

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
Caja de la Vivienda Popular

ACTA DE RECIBO PARCIAL DE OBRA N° 3

Código: 208-MB-Ft-83
Versión: 1
Vigente desde: 19-07-2019

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA: "CONTRATAR LAS OBRAS NECESARIAS PARA EL MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE A MONTO AGOTABLE, DE LA SEDE PRINCIPAL DE LA CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR"

CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA	N/A	CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°	N/A	PERIODO DEL ACTA	03 ABRIL 2024 AL 02 MAYO 2024
CONTRATISTA DE OBRA	LESATH SAS	CONTRATO DE OBRA N°	CVP-CTO-719-2023	FECHA DE INICIO DEL CONTRATO	2/02/2024
CONTRATANTE	CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR	VALOR TOTAL DEL CONTRATO	TRESCIENTOS NOVENTA Y CINCO MILLONES NOVECIENTOS CINCO MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS M/CTE ($395.905.466).	FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO	31/05/2024

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDADES ORIGINALES				DIFERENCIAS (MAYORES Y MENORES)		CONDICIONES ACTUALIZADAS ADICIÓN No 1		ACTA N° 3		VALOR ACUMULADO ACTA ANTERIOR		VALOR ACUMULADO ACTA PRESENTE		% DE OBRA
		UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	
NP.7	Restauración marquesina auditorio, incluye retiro y disposición de vidrios en sitio autorizado, mantenimiento de estructura de soporte, nivelación de muros (incluye resane, pañete de nivelación, estuco y pintura en vinilo exterior.	m2		$ 122,019.00	$ 0.00	52.25	$ 6,375,493.00	52.25	$ 6,375,493.00	0.00	$ 0.00	52.25	$ 6,375,249.00	52.25	$ 6,375,249.00	3.18%
NP.8	Suministro e instalación de vidrio laminado 3+3 incoloro.	m2		$ 133,586.00	$ 0.00	52.25	$ 6,979,869.00	52.25	$ 6,979,869.00	0.00	$ 0.00	52.25	$ 6,979,869.00	52.25	$ 6,979,869.00	3.49%
NP.9	Demolición de muro en ladrillo e=0.12 (Incluye cargue y retiro deescombros a sitios autorizados.	m2		$ 21,683.00	$ 0.00	33.20	$ 719,876.00	33.20	$ 719,876.00	0.00	$ 0.00	33.20	$ 719,876.00	33.20	$ 719,876.00	0.36%
NP.10	Demolición de losa de materas e=0.04 a 0.07 (Incluye cargue y retiro de escombros a sitios autorizados)	m2		$ 23,622.00	$ 0.00	11.04	$ 260,787.00	11.04	$ 260,787.00	0.00	$ 0.00	11.04	$ 260,787.00	11.04	$ 260,787.00	0.13%
NP.11	Media caña en mortero 1:4	ml		$ 19,172.00	$ 0.00	163.02	$ 3,125,419.00	163.02	$ 3,125,419.00	0.00	$ 0.00	163.02	$ 3,125,419.00	163.02	$ 3,125,419.00	1.56%
NP.12	Suministro e instalacion de divisiones de baño en acero inoxidable R304 calibre 20. Incluye soportes de 1" anclado al piso.	m2		$ 910,576.00	$ 0.00	14.60	$ 13,294,410.00	14.60	$ 13,294,410.00	14.60	$ 13,294,045.00	0.00	$ 0.00	14.60	$ 13,294,045.00	6.64%
NP.13	Suministro e instalacion de tuberia RDE21 de 1 1/4" incluye accesorios, regata y resane	ml		$ 40,087.00	$ 0.00	19.90	$ 797,731.00	19.90	$ 797,731.00	0.00	$ 0.00	19.90	$ 797,731.00	19.90	$ 797,731.00	0.40%
NP.14	Puntos hidraulicos de 1 1/4" para sanitarios con flusometro incluye regata y resane	und		$ 43,134.00	$ 0.00	4.00	$ 172,536.00	4.00	$ 172,536.00	0.00	$ 0.00	4.00	$ 172,536.00	4.00	$ 172,536.00	0.09%
NP.15	Arreglo de acometida de tuberia de 1/2" para instalación de orinales y reubicación de lavamanos, incluye regata y resane.	ml		$ 21,643.00	$ 0.00	12.70	$ 274,866.00	12.70	$ 274,866.00	0.00	$ 0.00	12.70	$ 274,866.00	12.70	$ 274,866.00	0.14%
NP.16	Punto hidráulico de 1/2", incluye regata y resane.	und		$ 22,500.00	$ 0.00	6.00	$ 135,000.00	6.00	$ 135,000.00	0.00	$ 0.00	6.00	$ 135,000.00	6.00	$ 135,000.00	0.07%
NP.17	Suministro e instalación de registro de 1 1/2" y tapa registro 10x10	und		$ 62,515.00	$ 0.00	2.00	$ 125,030.00	2.00	$ 125,030.00	0.00	$ 0.00	2.00	$ 125,030.00	2.00	$ 125,030.00	0.06%
NP.18	Pañete muro 1:4 impermeabilizado, incluye filos y dilataciones	m2		$ 30,345.00	$ 0.00	140.38	$ 4,259,831.00	140.38	$ 4,259,831.00	0.00	$ 0.00	133.34	$ 4,046,202.00	133.34	$ 4,046,202.00	2.02%
NP.19	Muro bloque No. 5	m2		$ 52,957.00	$ 0.00	17.20	$ 910,860.00	17.20	$ 910,860.00	0.00	$ 0.00	14.80	$ 783,764.00	14.80	$ 783,764.00	0.39%
NP.20	Columneta 20x12 incluye refuerzo	ml		$ 37,952.00	$ 0.00	13.70	$ 519,942.00	13.70	$ 519,942.00	0.00	$ 0.00	9.30	$ 352,954.00	9.30	$ 352,954.00	0.18%
NP.21	Viga de confinamiento 20x12 incluye refuerzo	ml		$ 35,431.00	$ 0.00	17.01	$ 602,681.00	17.01	$ 602,681.00	0.00	$ 0.00	15.41	$ 545,992.00	15.41	$ 545,992.00	0.27%
NP.22	Suministro e instalación de tuberia sanitaria de 2" para orinales y lavamanos, incluye accesorios regata y resane	ml		$ 22,550.00	$ 0.00	19.45	$ 438,598.00	19.45	$ 438,598.00	0.00	$ 0.00	19.45	$ 438,598.00	19.45	$ 438,598.00	0.22%
NP.23	Suministro e instalación de tuberia sanitaria de 4" para sanitarios, incluye accesorios regata y resane	ml		$ 33,615.00	$ 0.00	3.15	$ 105,887.00	3.15	$ 105,887.00	0.00	$ 0.00	3.15	$ 105,887.00	3.15	$ 105,887.00	0.05%
NP.24	Punto sanitario de 2" para instalacion de orinales y lavamanos incluye regata y resane	und		$ 20,725.00	$ 0.00	7.00	$ 145,075.00	7.00	$ 145,075.00	0.00	$ 0.00	7.00	$ 145,075.00	7.00	$ 145,075.00	0.07%
NP.25	Punto sanitario de 4" para instalacion de sanitarios incluye regata y resane	und		$ 29,706.00	$ 0.00	6.00	$ 178,236.00	6.00	$ 178,236.00	0.00	$ 0.00	6.00	$ 178,236.00	6.00	$ 178,236.00	0.09%
NP.26	Levantamiento de muros de buitrones incluye viga cinta y mortero de pega	ml		$ 56,320.00	$ 0.00	12.56	$ 707,379.00	12.56	$ 707,379.00	0.00	$ 0.00	12.56	$ 707,379.00	12.56	$ 707,379.00	0.35%
NP.27	Desmonte de flanche	ml		$ 12,964.00	$ 0.00	15.50	$ 200,942.00	15.50	$ 200,942.00	0.00	$ 0.00	15.50	$ 200,942.00	15.50	$ 200,942.00	0.10%
NP.28	Losa en concreto para meson incluye refuerzo	m2		$ 174,444.00	$ 0.00	8.81	$ 1,536,852.00	8.81	$ 1,536,852.00	8.81	$ 1,537,474.00	0.00	$ 0.00	8.81	$ 1,537,474.00	0.77%
NP.29	Acabado en porcelanato incluye perfiles de borde	m2		$ 342,279.00	$ 0.00	8.81	$ 3,015,478.00	8.81	$ 3,015,478.00	8.81	$ 3,016,699.00	0.00	$ 0.00	8.81	$ 3,016,699.00	1.51%
NP.30	Alistado de piso con mortero 1:4 E=0.025	m2		$ 22,542.00	$ 0.00	65.11	$ 1,467,710.00	65.11	$ 1,467,710.00	68.11	$ 1,535,251.00	0.00	$ 0.00	68.11	$ 1,535,251.00	0.77%
NP.31	Suministro e instalacion de enchape piso ceramico formato 60x60 uso exterior	m2		$ 98,128.00	$ 0.00	65.11	$ 6,389,114.00	65.11	$ 6,389,114.00	65.11	$ 6,388,746.00	0.00	$ 0.00	65.11	$ 6,388,746.00	3.19%
NP.32	Suministro e instalacion de lamina de policarbonato alveolar	m2		$ 110,188.00	$ 0.00	104.70	$ 11,536,684.00	104.70	$ 11,536,684.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00%
NP.33	Suministro e instalación de perfileria en aluminio para soporte de policarbonato	ml		$ 37,694.00	$ 0.00	35.19	$ 1,326,450.00	35.19	$ 1,326,450.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00%
NP.34	Suministro e instalación de lavamanos de bajo poner, incluye accesorios	und		$ 347,206.00	$ 0.00	4.00	$ 1,388,824.00	4.00	$ 1,388,824.00	0.00	$ 0.00	4.00	$ 1,388,824.00	4.00	$ 1,388,824.00	0.69%
NP.35	Suministro e instalación de mesón para baño en granito ref negro san gabriel con salpicadero de 10 cm, incluye doble perforación para lavamanos y estructura de soporte	m2		$ 1,857,206.00	$ 0.00	2.40	$ 4,457,294.00	2.40	$ 4,457,294.00	0.00	$ 0.00	2.40	$ 4,457,294.00	2.40	$ 4,457,294.00	2.23%
NP.36	Suministro e instalación de espejo para baño	m2		$ 260,744.00	$ 0.00	3.20	$ 834,381.00	3.20	$ 834,381.00	3.20	$ 834,381.00	0.00	$ 0.00	3.20	$ 834,381.00	0.42%
NP.37	Suministro e instalación de muro en dry wall a dos caras, incluye suministro de dry wall con perfileria en lámina Galvanizada, refuerzo en madera y acabado final en pintura blanca	m2		$ 154,961.00	$ 0.00	63.33	$ 9,813,680.00	63.33	$ 9,813,680.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00%
NP.38	Suministro e instalación de vidrio templado incoloro 6 mm incluye perforaciones para soporte y microperforaciones para comunicación	m2		$ 708,222.00	$ 0.00	10.36	$ 7,334,347.00	10.36	$ 7,334,347.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00%
NP.39	Suministro e instalación de soportes verticales con andajes en acero inoxidable	ml		$ 181,654.00	$ 0.00	19.00	$ 3,451,426.00	19.00	$ 3,451,426.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00%
NP.40	Suministro e instalación de repisa en madecor de 15 mm	ml		$ 133,522.00	$ 0.00	13.31	$ 1,777,178.00	13.31	$ 1,777,178.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00%
NP.41	Suministro e instalación de ventana en aluminio negro con perfileria proyectante, vidrio 3+3 laminad y pelicula froster tipo persiana	m2		$ 1,043,555.00	$ 0.00	10.75	$ 11,218,216.00	10.75	$ 11,218,216.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00%
NP.42	Suministro e instalacion de puerta en aluminio negro con perfileria proyectante, vidrio 3+3 laminad y pelicula froster tipo persiana	m2		$ 1,043,555.00	$ 0.00	4.30	$ 4,487,287.00	4.30	$ 4,487,287.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00%
NP.43	Reparacion de grietas y filo con mortero en pared vecina	ml		$ 36,608.00	$ 0.00	36.70	$ 1,343,514.00	36.70	$ 1,343,514.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00%
NP.44	Contruccion de mediacaña en gravilla mona	ml		$ 44,910.00	$ 0.00	47.00	$ 2,110,770.00	47.00	$ 2,110,770.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00%
NP.45	Barra de seguridad abatible en acero inoxidable para baño discapacitados	und		$ 870,717.00	$ 0.00	1.00	$ 870,717.00	1.00	$ 870,717.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00%
NP.46	Retiro de tableta y arreglo de grieta en archivo con mortero	m2		$ 90,894.00	$ 0.00	5.00	$ 454,470.00	5.00	$ 454,470.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00%
NP.47	Suministro e instalacion de escalera de gato	ml		$ 797,426.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00%
NP.48	Arreglo de tubería T de 3" en sótano	global		$ 1,161,157.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00%
NP.49	Desmonte de mesón de baño en crema siena, cambio de estructura en perfileria de 3" a 1 1/2" e instalación de mesón	global		$ 1,100,000.00	$ 0.00	1.00	$ 1,100,000.00	1.00	$ 1,100,000.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00%
NP.50	Revisión y desmonte de cableado eléctrico en puestos de trabajo, desconexión de tomas normal y regulada, incluye desmonte de canaleta	Und		$ 79,968.00	$ 0.00	24.00	$ 1,919,232.00	24.00	$ 1,919,232.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00%
NP.51	Salida eléctrica para toma normal y regulada en cable sintox #12 (3#12F-1#12N-1#12T) incluye cable no mayor a 2.5metros, se reutilizarán tomas eléctricas	Und		$ 191,590.00	$ 0.00	24.00	$ 4,598,160.00	24.00	$ 4,598,160.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00%
NP.52	Punto datos UTP LSZH Cat. 6A Ortronics; Incluye cable tipo plenum LSZH, Jack, Face Plate, Patch Cord, Tuberia EMT con accesorios de fijación y marcación. Certificación y marcación.	Und		$ 2,199,120.00	$ 0.00	2.00	$ 4,398,240.00	2.00	$ 4,398,240.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00%
NP.53	Deconexión, revisión y cableado de salidas para datos en canaleta por nueva ubicación, incluye certificación y marcación.	Und		$ 299,880.00	$ 0.00	20.00	$ 5,997,600.00	20.00	$ 5,997,600.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00%
NP.54	Desmonte e instalación de canaleta 12x5, Incluye troqueles para datos y eléctrico	Und		$ 59,976.00	$ 0.00	12.00	$ 719,712.00	12.00	$ 719,712.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00%
NP.55	Documentación final, planos As Built, del área remodelada datos y eléctrico, declaración juramentada de la instalación eléctrica realizada.	Und		$ 2,165,800.00	$ 0.00	1.00	$ 2,165,800.00	1.00	$ 2,165,800.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00%
	SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS				**$ 200,276,110.00**		**$ 99,652,272.00**		**$ 299,928,382.00**		**$ 38,196,029.00**		**$ 162,080,082.00**		**$ 200,276,111.00**	
	ADMINISTRACIÓN	**26.00%**			**$ 52,071,789.00**		**$ 25,909,591.00**		**$ 77,981,379.00**		**$ 9,930,968.00**		**$ 42,140,821.00**		**$ 52,071,789.00**	
	IMPREVISTOS	**1.00%**			**$ 2,002,761.00**		**$ 996,523.00**		**$ 2,999,284.00**		**$ 381,960.00**		**$ 1,620,801.00**		**$ 2,002,761.00**	
	UTILIDAD	**5.00%**			**$ 10,013,806.00**		**$ 4,982,614.00**		**$ 14,996,419.00**		**$ 1,909,801.00**		**$ 8,104,004.00**		**$ 10,013,806.00**	
	SUBTOTAL COSTOS INDIRECTOS				**$ 64,088,356.00**		**$ 31,888,728.00**		**$ 95,977,082.00**		**$ 12,222,729.00**		**$ 51,865,626.00**		**$ 64,088,356.00**	
	VALOR TOTAL: (COSTOS DIRECTOS + COSTOS INDIRECTOS				**$ 264,364,466.00**		**$ 131,541,000.00**		**$ 395,905,466.00**		**$ 50,418,758.00**		**$ 213,945,708.00**		**$ 264,364,467.00**	**66.77%**

RESPONSABLE DE LA PROYECCIÓN Y REVISIÓN DEL ACTA PARCIAL DE OBRA CONTRATO DE OBRA N° 719 DE AÑO 2023	
FIRMA	
NOMBRE	LEONARDO IVAN RAMIREZ BERNAL
CARGO	REPRESENTANTE LEGAL
PROFESIÓN	INGENIERO CIVIL

RESPONSABLE DE LA VERIFICACIÓN Y APROBACIÓN (ACTA DE RECIBO PARCIAL DE OBRA) APOYO A LA SUPERVISION	
FIRMA	
NOMBRE	JULIAN ANDRES FONSECA
CARGO	PROFESIONAL UNIVERSITARIO 219-03
PROFESIÓN	INGENIERO CIVIL

RESPONSABLE DE LA VERIFICACIÓN Y APROBACIÓN (ACTA DE RECIBO PARCIAL DE OBRA) SUPERVISION	
FIRMA	
NOMBRE	GILBERTO ACOSTA PARRA
CARGO	SUBDIRECTOR ADMINISTRATIVO
PROFESIÓN	ADMINISTRADOR DE EMPRESAS