PBX: +57(1) 7943225
Carrera 46
No. 143-36Bogotá
D.C., Colombia
www.hapil.com.co

Bogotá, 21 de Noviembre de 2024. **039_S1_S2_ ADMINISTRATIVO**

Ricardo Moreno García
BIODECCO S.A.S.
Representante
LegalBogotá

REFERENCIA: CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN PARA SALONES COMUNALES DE LA LOCALIDAD DE SAN CRISTÓBAL EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C, DE CONFORMIDAD CON LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS ARQUITECTÓNICOS Y DE INGENIERÍA PRODUCTO DEL CONTRATO DE CONSULTORÍA NO. 640 DE 2022.

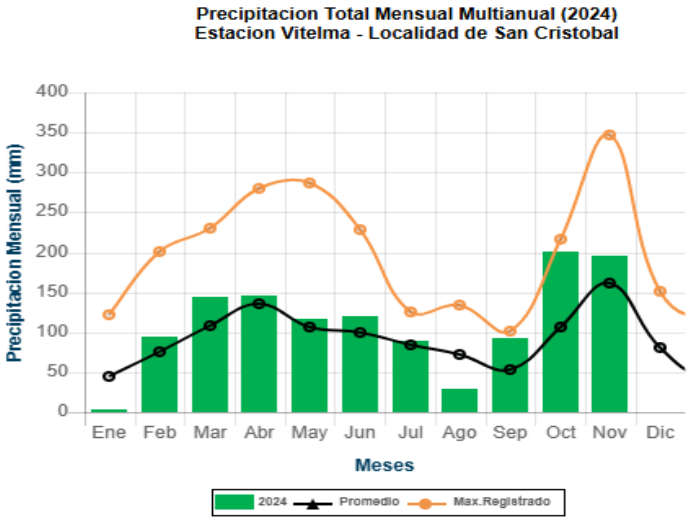
Asunto: 039_S1_S2_ADMINISTRATIVO_ SOLICITUD DE SUSPENSIÓN DE OBRA AL CONTRATO NO. 928 DE 2023.

Cordial saludo,

Reciban un cordial Saludo,

HAPIL INGENIERIA SAS, por medio de la presente se permite solicitar la suspensión al contrato de la referencia según las siguientes consideraciones:

1. De acuerdo con el comportamiento de la precipitación histórica en la localidad de San Cristóbal de la ciudad de Bogotá, se evidencia el incremento de lluvias en los meses de octubre y noviembre, presentándose en noviembre el pico más alto de lluvias, como se puede ver en el siguiente grafico extractado del sistema de alerta de Bogotá SAB, donde se presenta el registro histórico mensual tomado por la estación hidrometereológica llamada Vitelma:



Grafica 1. Precipitación Total Mensual - Estación Vitelma.

Fuente: Sistema de alerta de Bogotá.

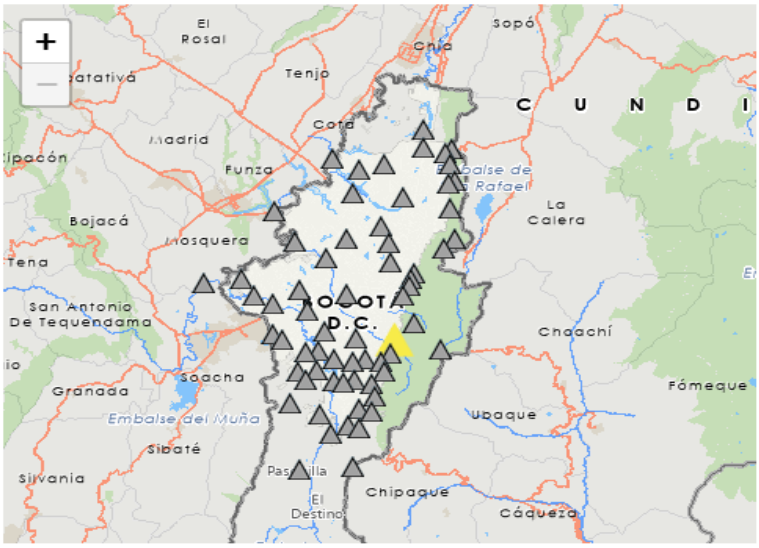
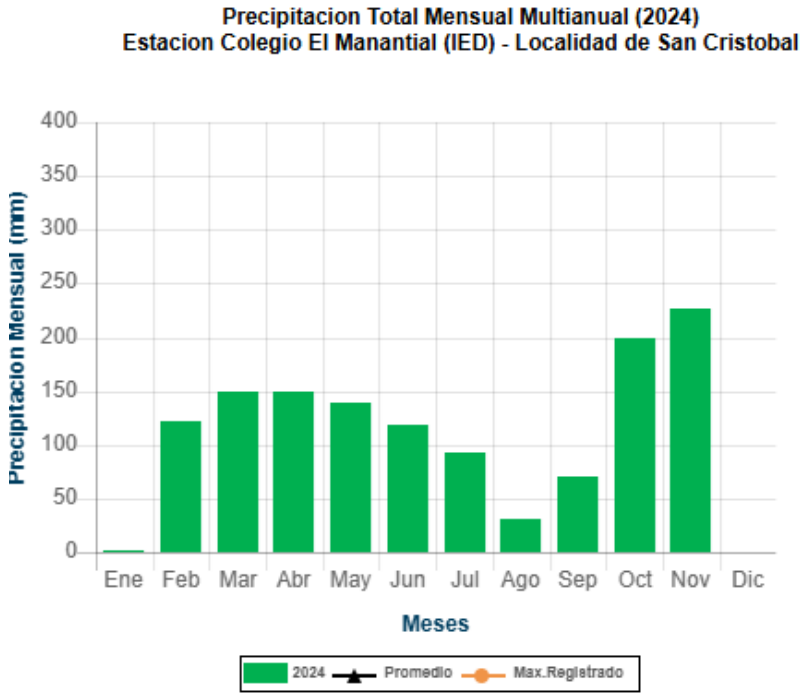


Imagen 1. Ubicación Estación Vitelma.

2. A continuación, se muestra la gráfica con el acumulado de lluvias mensuales extractado del sistema de alerta de Bogotá SAB presentadas en el año 2024 hasta el mes de noviembre, según la estación hidrometereológica llamada COLEGIO EL MANANTIAL (IED) ubicada en la localidad de San Cristóbal.



Grafica 2. Precipitación Total Mensual - Estación Colegio El Manantial.

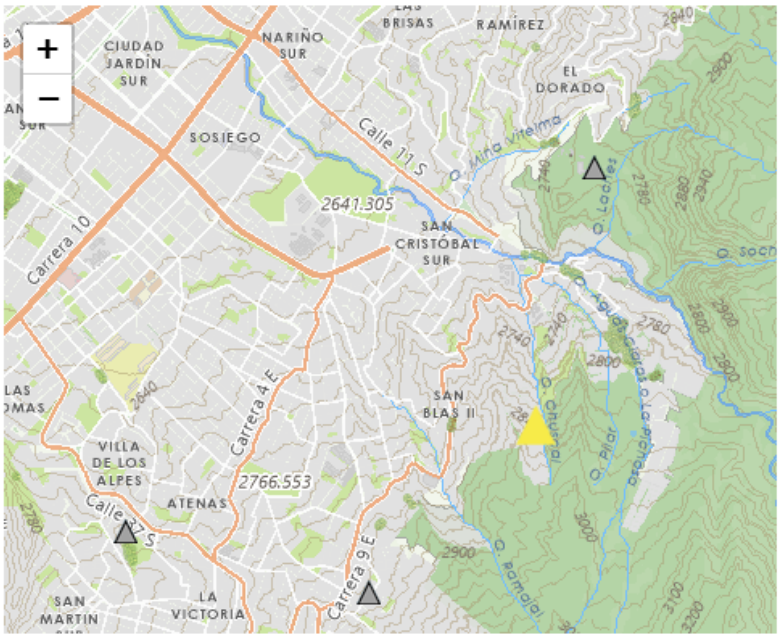


Imagen 2. Ubicación Estación Colegio El Manantial.

En la anterior grafica se evidencian precipitaciones acumuladas en el mes de octubre de hasta 198.6mm y para noviembre ha llegado hasta 226.1 esto para el periodo especifico del 1 de octubre al 20 de noviembre de 2024, se registran lluvias importantes durante 28 días del periodo señalado, como se muestra en el siguiente cuadro extractado del Sistema de alerta de Bogotá:

LOCALIDAD DE SAN CRISTOBAL	
ESTACION HIDROMETEREOLOGICA: COLEGIO EL MANANTIAL (IED)	
SENSOR: PLUVIOMETRO	
FECHA LECTURA	**ACUMULADO (mm)**
OCTUBRE	
2024-10-01 00:00:00.0	0,1
2024-10-02 00:00:00.0	1,5
2024-10-03 00:00:00.0	0
2024-10-04 00:00:00.0	0,7
2024-10-05 00:00:00.0	14,3
2024-10-06 00:00:00.0	3
2024-10-07 00:00:00.0	0
2024-10-08 00:00:00.0	9,6
2024-10-09 00:00:00.0	19,5
2024-10-10 00:00:00.0	0,7
2024-10-11 00:00:00.0	0
2024-10-12 00:00:00.0	7,4
2024-10-13 00:00:00.0	0,1
2024-10-14 00:00:00.0	0
2024-10-15 00:00:00.0	0
2024-10-16 00:00:00.0	0
2024-10-17 00:00:00.0	0
2024-10-18 00:00:00.0	0
2024-10-19 00:00:00.0	0
2024-10-20 00:00:00.0	27,9
2024-10-21 00:00:00.0	57,9
2024-10-22 00:00:00.0	36
2024-10-23 00:00:00.0	1,5
2024-10-24 00:00:00.0	0
2024-10-25 00:00:00.0	1,1
2024-10-26 00:00:00.0	1,5
2024-10-27 00:00:00.0	4,7
2024-10-28 00:00:00.0	0
2024-10-29 00:00:00.0	0
2024-10-30 00:00:00.0	0,8
2024-10-31 00:00:00.0	10,3
NOVIEMBRE	
2024-11-01 00:00:00.0	1,1
2024-11-02 00:00:00.0	2,9
2024-11-03 00:00:00.0	4,7
2024-11-04 00:00:00.0	26,1
2024-11-05 00:00:00.0	0,1
2024-11-06 00:00:00.0	6,3
2024-11-07 00:00:00.0	0,3
2024-11-08 00:00:00.0	3,7
2024-11-09 00:00:00.0	24,8
2024-11-10 00:00:00.0	35,5
2024-11-11 00:00:00.0	6,4
2024-11-12 00:00:00.0	36,5

LOCALIDAD DE SAN CRISTOBAL	
ESTACION HIDROMETEREOLOGICA: COLEGIO EL MANANTIAL (IED)	
SENSOR: PLUVIOMETRO	
FECHA LECTURA	**ACUMULADO (mm)**
2024-11-13 00:00:00.0	0,8
2024-11-14 00:00:00.0	30,1
2024-11-15 00:00:00.0	9,7
2024-11-16 00:00:00.0	9,6
2024-11-17 00:00:00.0	0,1
2024-11-18 00:00:00.0	2,3
2024-11-19 00:00:00.0	25,1
2024-11-20 00:00:00.0	0
Días de precipitación importante	**28 días**

A pesar de que se está trabajando horas extras en la semana como medida de contingencia, estas precipitaciones que se han venido presentando en el sitio objeto del proyecto (Localidad de San Cristóbal), dificultaron la ejecución normal de actividades como la instalación de las capas de subbase para la conformación de la estructura del contrapiso de CPC Brisas, las cuales se reprogramaron hasta que se estabilizó la saturación presentada por lluvias sobre la capa granular.

Esta saturación en las capas granulares no permitieron obtener la compactación adecuada de las capas de subbase, por lo cual se retrasó la toma de densidades de campo y por ende las actividades siguientes correspondientes a la instalación de concreto, como se muestra en el siguiente registro fotográfico:



Imagen 3. Instalación de Sub base CPC Brisas.
Fuente: Propia.



Imagen 4. Instalación de Sub base CPC Brisas.
Fuente: Propia.

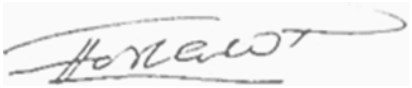
3. Las lluvias que se vienen presentando en la zona objeto del proyecto están afectando la ejecución de actividades de obra, como la instalación de mampostería en la cubierta tanto para CPC Alpes como para CPC Brisas, debido a que la humedad constante dificulta la adherencia del mortero y aumenta el riesgo de desplazamiento o fallas en los materiales. Además, la presencia de agua sobre las superficies de trabajo compromete la seguridad del personal y retrasa significativamente el avance en estas tareas clave.

4. Así mismo, las lluvias no han permitido la instalación de concreto impermeabilizado tanto en CPC Alpes como en CPC Brisas debido a que la alta humedad y el agua acumulada en las superficies impiden lograr la adherencia adecuada y la correcta aplicación del material. Además, estas condiciones climáticas comprometen el proceso de fraguado y secado, lo que podría derivar en fallas estructurales o filtraciones si el concreto se instala en un ambiente no óptimo.

5. Así mismo las lluvias constantes han hecho que las escombreras estén presentando cierres debido a las condiciones climáticas, por lo cual no han estado recibiendo material de excavación. Situación que ha hecho que no se puedan retirar los escombros de los diferentes frentes en ejecución, afectando las actividades de nivelación de subrasante porque los escombros se encuentran dentro del frente de obra y no pueden ser reubicados fuera del mismo puesto que el PMT aprobado no lo permite.

Por lo anterior, y con el ánimo de que las lluvias que se presentan en el sector cesen un poco y no sigan afectando considerablemente las actividades de retiro de escombros, instalación de subbase, concreto impermeabilizado y la mampostería en las cubiertas, las cuales dependen de condiciones climáticas secas para garantizar la correcta compactación, adherencia, fraguado y estabilidad de los materiales, consideramos prudente y solicitamos suspender el contrato de la referencia a partir del día 22 de noviembre de 2024 por el término de quince (15) días calendario. Esto con el propósito de evitar riesgos de calidad en las obras y garantizar un avance eficiente en las actividades programadas. Si las situaciones anteriormente expuestas son subsanadas, será posible retomar las actividades con normalidad, dado que la ejecución del proyecto se ha visto afectada considerablemente por las condiciones climáticas adversas.

Atentamente,



ALBERTO FORERO
PEREADIRECTOR DE
OBRA HAPIL
INGENIERIA S.A.S.