SECRETARÍA GENERAL	INFORME DE SUPERVISION DE CONTRATOS PARA PRESTACION DE SERVICIOS – BIENES Y SUMINISTROS	VERSIÓN	001
		FECHA DE APROBACIÓN	2024-01-31

Nota: (Diligenciar los cuadros con la información del contrato y acta de inicio)

Informe de Supervisión No:	**06**
Contrato No:	**202400936.**

1. ASPECTOS GENERALES DEL CONTRATO

Contratista:	RAFAEL ANTONIO JOYA CARO		
Identificación:	72096955		
Tipo de Contrato:	PRESTACIÓN DE SERVICIOS		
Nombre del Supervisor:	ROCIO JUDITH JIMENEZ HURTADO		
Objeto del Contrato:	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA APOYAR A LA SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA DEL DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO EN EL DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES MISIONALES Y TRANSVERSALES DE COMPETENCIA DE LA SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA		
Plazo de Ejecución:	El plazo para la ejecución del contrato será de ocho (08) meses, contados a partir del cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución.		
Numero de Certificación de Disponibilidad Presupuestal (C.D.P)	202400448	Fecha de C.D.P.	2024 / 02 / 22
Número de Registro Presupuestal (R.P.)	202401967	Fecha del R.P.	2024 / 04 / 30

Valor del Contrato	
Contrato Inicial	$ 50.400.000
Adición 1	$
Adición 2	$
Adición 3	$
Total	$ 50.400.000

Fecha de inicio del contrato	Fecha de terminación del contrato	Fecha de Suspensión del contrato	Fecha de reinicio
30/04/2024	29/12/2024		

1.1 MODIFICACIONES DEL CONTRATO

(Relacionar Adiciones y/u Otro sí, Si aplica)

DOCUMENTO	FECHA SUSCRIPCION AAA/MM/DD	PRÓRROGA DEL PLAZO (meses y/o días)	ADICIÓN VALOR ($)	OBSERVACIÓN

2. GARANTIAS CONSTITUIDAS POR EL CONTRATISTA (según se establezcan en el Contrato)

Nota: Aplica solo para Informes de supervisión de Bienes y suministros.

Aseguradora	No de Póliza	Actualización de Póliza (En caso que aplique)	Amparos	Vigencia	
				Desde (yyyy-mm-dd)	Hasta (yyyy-mm-dd)
			Calidad del servicio		
			Cumplimiento		
			Anticipo		

Powered by CamScanner

			Pago anticipado		
			Calidad y correcto funcionamiento de los bienes y equipos suministrados		
			Salarios y prestaciones		
			Responsabilidad Civil Extracontractual		
			Otros		

3. ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO (*)

DESCRIPCIÓN		VALOR
Valor del Contrato Inicial		$ 50.400.000
Adición No. 1		$
Adición No. 2		$
Adición No. 3		$
Valor Total del contrato		$ 50.400.000
Porcentaje del Anticipo	%	$
Porcentaje del Pago anticipado	%	$
Valor Amortizado del Anticipo		$
Valor Ejecutado del Contrato		$ 37.800.000
Valor por ejecutar		$ 12.600.000
Valor a pagar en el presente Informe		$ 6.300.000
No. Factura o Cuenta de Cobro		06

4. INFORMACION SOBRE AVANCE DEL CONTRATO

4.1 SERVICIOS Y/O PRODUCTOS RECIBIDOS A SATISFACCIÓN CORRESPONDIENTES AL PERIODO DEL 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2024 AL 29 DE OCTUBRE DEL 2024. (No aplica para personas jurídicas – No establecer periodo)

Las actividades desarrolladas por el contratista en el periodo descrito anteriormente, relacionadas con cada una de las obligaciones específicas establecidas en los estudios previos de la contratación se desagregan a continuación y así mismo se detallan las evidencias o soportes, con lo cual se verifica el cumplimiento a satisfacción de la obligación establecida:

Detalle de las Actividades Realizadas-	
Obligación	**Producto**
1. Apoyar la revisión documental de los procesos de que se tramiten al interior de la Secretaría de Infraestructura.	Durante el período de ejecución comprendido entre el 30 de septiembre al 29 de octubre del 2024, se revisaron los documentos que llegaron a la secretaria de infraestructura con el fin de gestionar oportunamente y darle una respuesta efectiva. Durante el periodo de ejecución se revisaron 90 carpetas con el fin de seleccionar las que estaban en condiciones de entrega, estas carpetas pertenecen al corregimiento de Villa Rosa del municipio de Repelón Atlántico. Las

Powered by CamScanner

	resoluciones dicen: Por medio de la cual se otorga unos subsidios familiares de vivienda en especie (Terrero y obras de urbanismo), conforme al artículo 95 de la ley 388 de 1997 y se declara construcción, en el corregimiento de Villa Rosa, Municipio de Repelón departamento del Atlántico. Durante este periodo se revisaron unas 50 carpetas para determinar cuáles eran viable de entrega, Estas carpetas pertenecen al municipio de Santa Lucia Atlántico. Por la cual se transfiere la propiedad de un inmueble a título de subsidio familiar de vivienda en especie en el marco del programa nacional de reubicación y reconstrucción de vivienda para la atención de hogares damnificados por los eventos derivados del fenómeno de la niña en el 2010 – 2011 en la urbanización Villas de Santa Lucia en el municipio de Santa Licia departamento del Atlántico.
2. Apoyar la atención de los requerimientos y solicitudes de los entes territoriales, en la ejecución de los programas que se desarrollen por parte de la Secretaría de Infraestructura.	Durante el período de ejecución comprendido entre el 30 de septiembre al 29 de octubre del 2024, se realizaron varias reuniones con el fin de revisar y tramitar las solicitudes de los entes territoriales y poder gestionar con tiempo estas solicitudes. adicional se le hizo seguimiento al programa de mejoramiento de vivienda del gobierno nacional. Se realizaron varias reuniones con el equipo de vivienda durante el mes de octubre del 2024 para revisar temas de los programas que están vigentes.
3. Elaborar las comunicaciones, actos administrativos y documentos relacionados con los programas que se desarrollen por parte de la Secretaría de Infraestructura que solicite el Supervisor	Durante el período de ejecución comprendido entre el 30 de septiembre al 29 de octubre del 2024, se elaboraron comunicaciones, actos administrativos y documentos relacionados con los programas que se desarrollaron en la secretaria de infraestructura.
4. Realizar las demás actividades que tengan concordancia con el objeto contractual y sean asignadas por el jefe inmediato.	Durante el período de ejecución comprendido entre el 30 de septiembre al 29 de octubre del 2024, se programaron visitas a los municipios con fin de socializar los programas que se pondrán en marcha. Durante este periodo participe en una reunión con los locutores independientes de Colombia, los cuales están interesados en conocer más sobre el programa de mi Casa Bacana, esta reunión se realizó en la Avenida Murillo con calle uno sur del municipio de Barranquilla el día 17 de octubre del 2024.

Powered by CamScanner

	Durante este periodo participe en la feria Home Fest, Feria de finca raíz en el Country Club de Barranquilla Calle 76 con carrera 54, realizada los días 18 al 20 de octubre del 2024. Durante este periodo participe en el lanzamiento de Mi Casa Bacana, titulación y Mejoramiento en el municipio de Sabanagrande Atlántico, el día 21 de octubre del 2024. Durante este periodo participe en el lanzamiento de Mi Casa Bacana, entrega de titulación y Mejoramiento en el municipio de Baranoa Atlántico, el día 24 de octubre del 2024. Participé activamente en las pausas activas y capacitaciones que realiza recursos humanos.
5. Apoyar en las actividades de organización y administración de documentos generados en los programas de la Subsecretaría de Vivienda, Electrificación Rural y Espacio Público	Durante el período de ejecución comprendido entre el 30 de septiembre al 29 de octubre del 2024, se organizó el archivo para entrega de títulos y se organizaron en carpetas los documentos que se deben entregar a las familias favorecidas. Durante este periodo se le hizo mantenimiento al archivo central que tiene la secretaria de vivienda en el piso 9.

NOTA: Se relacionan las actividades realizadas por el contratista durante el plazo de ejecución del contrato.

5. NOVEDADES O SITUACIONES ANORMALES PRESENTADAS DURANTE EL DESARROLLO DEL CONTRATO

Durante el presente período no se han presentado novedades o situaciones anormales que afecten el desarrollo del contrato.
(En caso contrario describir la situación y las acciones de la supervisión)

6. RESUMEN DE ACTIVIDADES REALIZADAS POR LA SUPERVISIÓN.

a) Seguimiento financiero y presupuestal del contrato.
b) Conformación, actualización y seguimiento del expediente con la documentación relacionada con la ejecución del contrato.
c) Verificación del pago de Estampillas
d) Verificación de la vigencia de la garantía exigida en el contrato.
e) Verificación y aprobación de los soportes necesarios para el pago.
f) Expedición de la certificación del recibo a satisfacción correspondiente al periodo descrito, de conformidad con el servicio recibido.
g) Trámite de reconocimiento y pago de honorarios ante la Oficina de Contabilidad

Y todas las demás obligaciones del contrato establecidas en los Estudios Previos, Anexos, y el Manual de Contratación.

7. CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA RELACIONADAS CON EL PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL Y APORTES PARAFISCALES (Ley 100 de 1993 y sus decretos reglamentarios, en el artículo 50 de la Ley

Powered by CamScanner

789 de 2002, Leyes 828 de 2003, 1122 de 2007, 1150 de 2007 y 1562 de 2012, Decretos 1072 de 2015 y 1273 de 2018 y demás normas concordantes).

Rocío Judith Jiménez Hurtado, quien actúa en nombre y representación del Departamento del Atlántico, en calidad de Supervisor, deja constancia que el contratista ejecutó a cabalidad el objeto del contrato conforme a lo señalado en el Estudio previo, y verificó el cumplimiento de las obligaciones del contratista con los sistemas de Seguridad Social Integral en salud, pensiones y riesgos laborales, información que se puede constatar en la planilla , certificación de pago correspondiente al periodo aquí relacionado.

7.1 **ANEXO CONTROL DE APORTES A SEGURIDAD SOCIAL (*)**

Número de la Cuenta de Cobro	Número de la Planilla	Fecha de Pago Planilla	Valor Total de la Planilla (sin intereses)
01	9466684371	2024/05/03	$638.550
02	9468613904	2024/06/17	$731.400
03	9470073222	2024/07/19	$735.400
04	9471934276	2024/08/27	$738.600
05	9473785032	2024/09/26	$739.100
06	9474949427	2024/10/07	$731.400
	SUMATORIA TOTAL DE LAS PLANILLAS		$ 4.314.450

(La sumatoria total de las planillas sin intereses debe ser igual al pago de la seguridad social sobre el 40% del valor del contrato)

NOTA: Aplica para persona natural. Para persona jurídica, anexar certificación del pago de planillas de Seguridad Social por parte del Representante Legal y/o Revisor Fiscal con los soportes asociados.

Se firma en Barranquilla, a los 29 días del mes de octubre del **2024**.

FIRMA DEL SUPERVISOR
ROCIO JUDITH JIMENEZ HURTADO
C.C.: 22.745.818 de Usiacurí.

Visto Bueno César Campo

FIRMA DEL CONTRATISTA
RAFAEL ANTONIO JOYA CARO
C.C.: 72.096.955 de Sabanagrande

Powered by CamScanner