CONSORCIO PARQUES DP

2024 GRUPO VII

Nit. 901.817.334-0

INFORME MENSUAL DE OBRA No. 001
(PERIODO DEL 22 DE ABRIL AL 22 DE MAYO DE 2024)

CONSTRUCCIÓN DE LA UNIDAD DEPORTIVA LA MAGDALENA.

BARRANQUILLA - ATLÁNTICO

MAYO 2024

TABLA DE CONTENIDO

1. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO 4

1.1. ANTECEDENTES 4

1.2. LOCALIZACIÓN 5

1.3. CARACTERISTICAS TECNICAS DEL PROYECTO 5

1.4. ALCANCE GENERAL DEL CONTRATO 6

2. ESTADO GENERAL DEL CONTRATO. 7

2.1. INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO 7

3. DESCRIPCION DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL MES 8

3.1. AVANCE Y ESTADO DE LAS OBRAS CONTRATO DE OBRA 8

3.2. REGISTRO FOTOGRAFICO 9

4. REPORTE DE EJECUCION MENSUAL CONTRATO DE OBRA. 9

4.1 RESULTADO PRUEBAS DE LABORATORIO. 9

4.2 BITACORA DE OBRA. 9

INTRODUCCIÓN

La entidad contratante mediante el Proceso de Contratación LP-001-2024, el CONSORCIO PARQUES DP 2024, presento una propuesta para ejecutar el **MEJORAMIENTO Y CONSTRUCCIÓN DE PARQUES PÚBLICOS, CANCHAS DEPORTIVAS, ZONAS VERDES Y BOULEVARES EN DIFERENTES SECTORES DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA (FASE VII. LOTE 2 "CONSTRUCCIÓN DE LA UNIDAD DEPORTIVA LA MAGDALENA"**. Una vez adjudicado se celebró el contrato de obra No. **LP-001-2024 LOTE 2.**

El presente documento resume las actividades ejecutadas por parte del CONSORCIO PARQUES DOP 2024, en el periodo comprendido entre el 22 de abril al 22 de mayo de 2024; durante el desarrollo de las actividades contenidas en el contrato de obra mencionado anteriormente.

A través de este informe se presenta el proceso técnico, administrativo, y financiero, a cargo del CONSORCIO PARQUES DP 2024, con el fin de informar de las actividades contratadas y las eventualidades que se han presentado durante el desarrollo de la misma, siguiendo todas las especificaciones técnicas contempladas en el contrato y demás normas vigentes e inherentes al proyecto.

1. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

1.1. ANTECEDENTES

Como es ya conocido, el Distrito de Barranquilla cuenta aproximadamente con 320 espacios entre parques, plazoletas, bulevares, zonas verdes que representan un total de 1.755.672 m2 de área, con aproximadamente un 60% de áreas duras; sin embargo cabe mencionar, lo cual ha impactado positivamente con respecto a años anteriores la vulnerabilidad antes el cambio climático, creando una red verde que permite la mejora en el medioambiente en el paisajismo que tienen los parques sino también que incentiva aspectos como la práctica del deporte, la integración de las familias y comunidades enteras.
Se hace necesario que se sigan construyendo e interviniendo esta clase de espacios para lograr fortalecer a Barranquilla como una ciudad amigable con el medio ambiente, alineándose con uno de los Objetivos de Desarrollo Sostenible que está propendiendo la Agenda Mundial 2030, especialmente en su Objetivo 3: Prevenir y reducir los efectos del cambio climático y mejorar la resiliencia. Busca implementar medidas en los territorios que minimicen los efectos del cambio climático de acuerdo con las necesidades propias.
El oportuno mantenimiento preventivo y correctivo de la infraestructura física de los escenarios deportivos, incide de manera directa en el nivel de satisfacción el usuario y en el bienestar de quienes los utilizan, así como en su vida útil, evitando daños innecesarios e inversión presupuestal en su solución.

En el diagnostico de los parques que la Agencia Distrital de Infraestructura -ADI- ha venido estructurando en estos últimos tiempos se encuentran dos grandes superficies, uno que es el que se denominará Malecón Suroriente De Rebolo y otro que es la Unidad Deportiva La Magdalena, además de otros parques que son importantes para las diferentes localidades del Distrito de Barranquilla.

Actualmente el Distrito cuenta con más de 30 espacios públicos cuya destinación de acuerdo con el Plan de Ordenamiento Territorial es de espacios recreo deportivos, dos de ellos son construcciones nuevas y otros tantos son reconstrucción de infraestructura existentes, las cuales se encuentran en un estado de deterioro tal que no son aptos para el cometido de esta administración Distrital.

1.2. LOCALIZACIÓN

Localizado al Suroriente de la ciudad, se encuentra ubicada dentro de los siguientes límites: al norte con la carrera 38; al suroriente con el río Magdalena; al suroccidente con la acera este de la avenida Murillo, y al sur con los límites del municipio de Soledad.

El proyecto se encontrará ubicado entre la Carreras 6B y 7C, entre Calles 36B y 38B, Barrio La Magdalena.

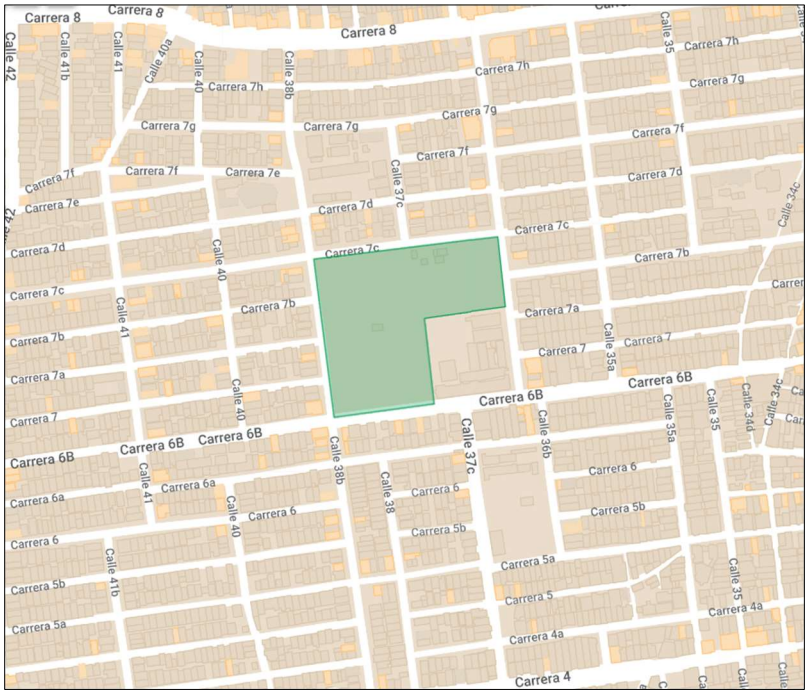


Ilustración 1. Detalle geográfico ubicación del Proyecto.

1.3. CARACTERISTICAS TECNICAS DEL PROYECTO

El proyecto consiste en la reconstrucción del Polideportivo La Magdalena, el cual se encuentra en un lote de 35,532 m^2, el cual contendrá dos canchas de futbol en arena (una para Formación de prospectos y otra con medidas profesionales para la Practica), una pista de patinaje profesional, una cancha de Hockey, un ring de boxeo con su gimnasio de práctica, un área para gimnasio biosaludable y la reconstrucción completa del estadio de

beisbol. Adjunto a estas áreas la dotación de las respectivas áreas de recreación pasiva y zonas verdes.

Para aprovechar las posibilidades que brindan el lote y las actividades a realizar en este, se ha dividido el proyecto en dos componentes principales:

- Los espacios necesarios para la operatividad, seguridad, disfrute y sostenibilidad del proyecto.
- El trazado de los senderos peatonales con áreas verdes para los visitantes y usuarios del proyecto.

1.4. ALCANCE GENERAL DEL CONTRATO

Dentro de las principales actividades a ejecutar en el alcance del contrato, se encuentran las siguientes:

- Obras preliminares.
- Movimientos de tierra y cimentación.
- Estructuras.
- Muros Y Divisiones.
- Pisos Y Pavimentos.
- Acabados.
- Cerramientos.
- Cielo Raso Y Cubierta.
- Aparatos Sanitarios Y Accesorios.
- Divisiones.
- Carpintería Metálica.
- Urbanismo Y Exteriores.
- Instalaciones Hidrosanitarias.
- Instalaciones Eléctricas.
- Sistema de riego.
- Obras Hidráulicas, sanitarias y aguas lluvias.

2. ESTADO GENERAL DEL CONTRATO.

2.1. INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO

CONTRATO DE OBRA:	LP – 001 - 2024
OBJETO:	MEJORAMIENTO Y CONSTRUCCION DE PARQUES PUBLICOS, CANCHAS DEPORTIVAS, MALECONES, ZONAS VERDES Y BOULEVARES EN DIFERENTES SECTORES DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA (FASE VII). LOTE 2 "CONSTRUCCION DE LA UNIDAD DEPORTIVA LA MAGDALENA".
LUGAR:	BARRANQUILLA-ATLANTICO
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUES DP 2024 FASE VII LOTE 2
VALOR OBRA:	VALOR DEL CONTRATO A EJECUTAR: CATORCE MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y OCHO MILLONES DOSCIENTOS VEINTINUEVE MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y CINCO PESOS CON SESENTA Y UN CTVOS ML. **($14.858'229.465,61)** Incluido A.I.U
INTERVENTOR DE OBRA:	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA Y LA REGION CARIBE S.A **EDUBAR S.A.**
PLAZO INICIAL:	HASTA EL 31 DE DICIEMBRE 2024

Tabla 1. Información general del contrato.

3. DESCRIPCION DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL MES

Durante el transcurso del período comprendido entre el 22 de abril al 22 de mayo de 2024, el Contratista adelantó las siguientes actividades:

- Topografía inicial del lote estado actual para ajuste de diseños
- Suministro e instalación de valla informativa
- Socializaciones con la comunidad en presencia de representantes de la Alcaldía, Agencia Distrital de Infraestructura (ADI) e Interventoría (Edubar).
- Elaboración de las actas de vecindad de las viviendas del entorno inmediato y de las vías circundantes.
- Entrega de la parte de documentos contractuales.
- Cotizaciones de materiales y elaboración de base de datos.

3.1. AVANCE Y ESTADO DE LAS OBRAS CONTRATO DE OBRA

A continuación, se presenta el resumen del avance parcial y acumulado de las obras ejecutadas:

- Avance del proyecto por capítulos.

  A la fecha, no se han ejecutado labores preliminares debido a que aun no se desocupan las areas dentro del lote donde se encuentran una Comisaria de Familia, el Gimnasio de Boxeo, la oficina del Comité de Futbol y los vendedores ambulantes.

  Para el día 25 de mayo se estiman iniciar las labores de armada del campamento y desde el lunes 27 de mayo el desarrollo del cerramiento general.

Nota. El formato del próximo informe será modificado y adecuado para incluir las cantidades que se ejecuten.

3.2. REGISTRO FOTOGRAFICO



Topografía inicial para ajustes.



Elaboración de Actas de Vecindad

4. REPORTE DE EJECUCION MENSUAL CONTRATO DE OBRA.

4.1 RESULTADO PRUEBAS DE LABORATORIO.

- No aplica en este informe

4.2 BITACORA DE OBRA.

- Ver Anexo**.**

Elaborado por:

ING. SAMUEL PATRON DIAZ
RESIDENTE ADMINISTRATIVO DE OBRA
Matrícula No.: 021037-0562412 ATL