ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

1. TIPO DE INFORME	
INFORME PARCIAL [X]	INFORME FINAL [ ]
Cuota Número __1__	
2. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN	
Contrato No. 4131.010.26.1.2283 de 2024	
Nombre completo del contratista: REBECA PUENTES OBANDO	
Documento de identificación: 66979444 de Cali	
Nombre del supervisor: ISABEL CRISTINA ROMERO SAAVEDRA	
Organismo: Departamento Administrativo De Hacienda – Subdirección de Impuestos y Rentas	
Objeto del contrato: Prestar los servicios como profesional Especializado en la Subdirección de Impuestos y Rentas en el direccionamiento integral y estratégico además de la planeación, ejecución, seguimiento y control al proceso de gestión tributaria, en desarrollo del Proyecto "Estrategias implementadas en el proceso de Gestión Tributaria para incrementar el recaudo según ficha BP 26005321".	
3. INFORME JURÍDICO	
Fecha de Inicio 13/nov/2024	Fecha terminación 31/dic/2024
Modificación(es) al contrato: N/A	
Suspensión: N/A	
Reanudación: N/A	
Cesión: N/A	
Terminación anticipada:	

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

4. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO

Valor inicial del contrato: Es hasta por la suma de catorce millones cuatrocientos cincuenta y ocho mil pesos mcte. ($14.458.000)

Adición: N/A

Prórroga: N/A

Información para Retención en la fuente:

Para efectos de disminución de la base de retención en la fuente, anexo copia legible de los siguientes documentos:	SI	NO
• Recibo de consignación en mi cuenta de Apoyo al Fomento de la Construcción AFC del periodo de la cuota.		X
• Recibo de consignación en mi cuenta del Fondo de Pensiones voluntarias del periodo de la cuota.		X

Información:

Valor Total del Contrato	Valor Cuota a cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo por Cancelar
$ 14.458.000	$ 7.229.000	$ 0	$7.229.000

Información del pago de seguridad social:

Obligación	Datos Certificación o Planilla de Pago
Sistema de Salud, Sistema de Pensiones y Riesgos Laborales	No. Planilla: 1068137887 No. PIN, Autorización, Referencia, Pago: 1058152241 Operador: PAGO SIMPLE Fecha de Pago: 18/NOVIEMBRE/2024 Periodo de pago de la seguridad social: OCTUBRE 2024

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

Observaciones al informe financiero y contable: Se observa mora en el pago de la seguridad social

5. INFORME TÉCNICO

Concepto Supervisor: El contratista realizó las siguientes actividades durante el periodo

CUOTA 1

1- Realizó apoyo y seguimiento a las actividades de Homologación de destinos - liquidación IPU, que se están desarrollando con la Subdirección de Catastro en cumplimiento de La norma ISO 19152:2012 define el Modelo para el Ámbito de la Administración del Territorio, LADM (del inglés "Land Administration Domain Model"). Modelo conceptual de la realidad que recoge, como se ha indicado, las relaciones que existen entre las personas y los objetos territoriales, a través de los derechos, restricciones y responsabilidades que se ejercen sobre ellos, así como su representación espacial. Actividad necesaria por la actualización de las 8 comunas urbanas de la ciudad.

LADM							
							TARIFA
	013	Vivienda_Hasta_3_Pisos_En_PH	desarrolladas sobre un lote de terreno que comprende más de tres unidades prediales independientes, generalmente en edificios de varios pisos. Este tipo de vivienda prevé áreas de servicios comunales cuya propiedad y utilización	2		Estrato 2	8
				3		Estrato 3	10
				4		Estrato 4	11
				5		Estrato 5	13
				6		Estrato 6	14
	014	Vivienda_Recreacional	Es una vivienda acondicionada para la realización de actividades recreativas libres y el descanso.	1		Estrato 1	4
				2		Estrato 2	8
				3		Estrato 3	10
				4		Estrato 4	11
				5		Estrato 5	13
				6		Estrato 6	14
	015	Vivienda_Recreacional_En_PH	Es una casa cuya función arquitectónica y ambiental principal, es brindar descanso y recreación. Este tipo de vivienda prevé áreas de servicios comunales cuya propiedad y utilización privada se definen en reglamentos de propiedad horizontal.	1		Estrato 1	4
				2		Estrato 2	8
				3		Estrato 3	10
				4		Estrato 4	11
				5		Estrato 5	13
				6		Estrato 6	14
	016	Bodegas_Comerciales_Grandes_Almacenes	Es el espacio construido para la recepción, almacenamiento y movimientos de materiales, materias primas y productos semielaborados, hasta el punto de consumo por un cliente externo o interno.	N/A		Comercial	14.5

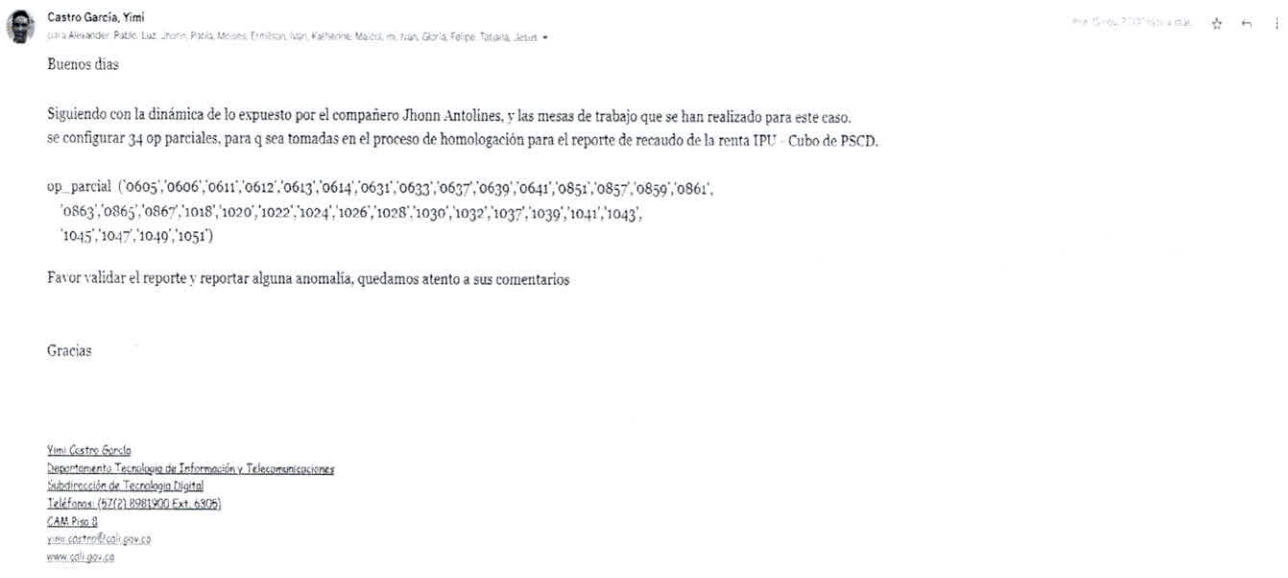
Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

2- Realizó revisión y acompañamiento a la revisión de las minutas de las promesas de compara ventas de los lotes administrados por la SAE conocidos como El Lido, La Rueda y la Carpa, donde se utilizará la figura de cruce de cuentas.

3- Realizó apoyo a la auditoría de recaudo, en el cual se tomó la información de la facturación y el recaudo reflejado en el z185 y el cubo que baja DATIC, con el propósito de establecer las diferencias históricas que se han presentado en estas dos consultas y buscar soluciones.

	Facturacion	Recuado PBI	Cubo	Variacion	CUMPLIMIENTO PBI	CUMPLIMIENTO CUBO
2018	$ 631,333	$ 412,007	$ 414,088	-$ 2,081	65.26%	65.59%
2019	$ 645,241	$ 468,668	$ 475,776	-$ 7,108	72.63%	73.74%
2020	$ 676,655	$ 493,970	$ 496,846	-$ 2,876	73.00%	73.43%
2021	$ 709,335	$ 558,424	$ 556,641	$ 1,783	78.73%	78.47%
2022	$ 820,825	$ 615,768	$ 604,291	$ 11,477	75.02%	73.62%
2023	$ 835,720	$ 633,232	$ 611,235	$ 21,997	75.77%	73.14%
PB 2024	$ 884,454	$ 650,206	$ 650,206		73.51%	73.51%
2024	$ 936,389	701,330	639,777		74.90%	68.32%

4- Realizó seguimiento para incluir las operaciones parciales en el reporte de recaudo del cubo de predial, con el objetivo de tener más completo el informe.



Castro García, Yimi
para Alexander, Pablo, Luz, Jhonn, Paola, Moises, Emilson, Ivan, Katherine, Maicol, m, Ivan, Gloria, Felipe, Tatiana, Jesus

Buenos dias

Siguiendo con la dinámica de lo expuesto por el compañero Jhonn Antolines, y las mesas de trabajo que se han realizado para este caso.
se configurar 34 op parciales, para q sea tomadas en el proceso de homologación para el reporte de recaudo de la renta IPU - Cubo de PSCD.

op_parcial ('0605','0606','0611','0612','0613','0614','0631','0633','0637','0639','0641','0851','0857','0859','0861',
'0863','0865','0867','1018','1020','1022','1024','1026','1028','1030','1032','1037','1039','1041','1043',
'1045','1047','1049','1051')

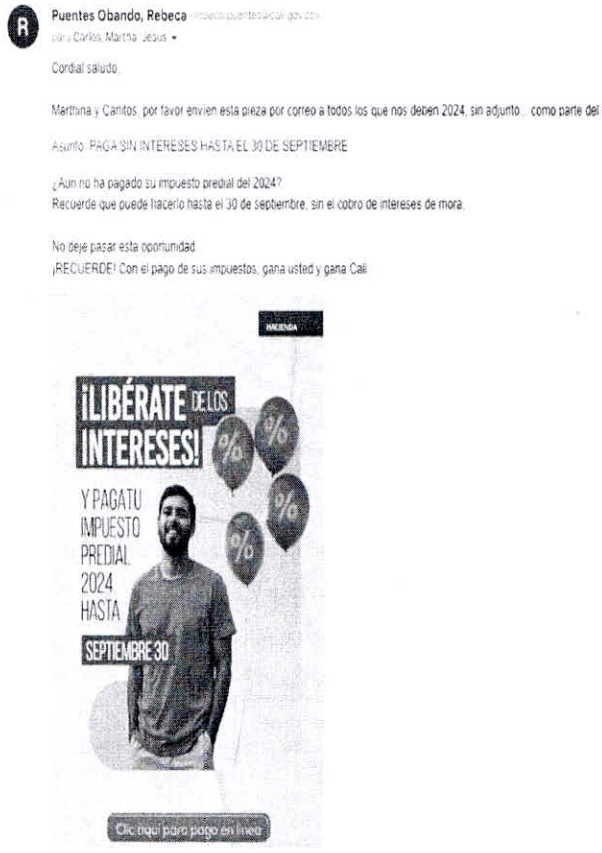
Favor validar el reporte y reportar alguna anomalía, quedamos atento a sus comentarios

Gracias

Yimi Castro García
Departamento Tecnología de Información y Telecomunicaciones
Subdirección de Tecnología Digital
Teléfonos: (57(2) 8981900 Ext. 63015)
CAM Piso 8
yimi.castro@cali.gov.co
www.cali.gov.co

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

5- Realizó análisis de los contribuyentes que nos deben aún la vigencia actual y saqué las base y el mensaje para el envío de mensajes por correo y por WhatsApp recordando el pago del Impuesto:



6- Realizó análisis de los contribuyentes que nos deben aún la vigencia actual y saqué las base para visitar en Propiedades Horizontales, donde se espera se pueda realizar una gestión mínima de

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

2.752 predios con un recaudo de $2.830 millones en visitas personalizadas a las propiedades horizontales.

BASE PARA VISITAS PERSONALIZADAS A LAS PROPIEDADES HORIZANTALES

Puentes Obando, Rebeca

Cordial saludo,

Teniendo en cuenta nuestra reunión de día de hoy, envío en archivo adjunto la base de datos con la información de los predios a visitar en Propiedades Horizontales, donde esperamos se pueda realizar una gestión mínima de 2.752 predios con un recaudo de $2.830 millones

COMUNA	Cuenta de OBJ_CONTRATO	Cuenta de solo 2024_2	Suma de solo 2024	Suma de importe_2024	Suma de TOTAL
01	79	42	$ 87,012,307.00	$ 67,565,307.00	$ 154,189,888.00
02	1028	566	$ 815,191,340.00	$ 1,382,691,526.00	$ 3,088,451,076.00
05	926	594	$ 188,819,146.00	$ 451,149,701.00	$ 1,358,557,079.00
06	208	75	$ 37,100,700.00	$ 104,818,700.00	$ 382,317,887.00
07	91	40	$ 18,402,222.00	$ 40,197,222.00	$ 110,453,121.00
08	85	48	$ 17,644,094.00	$ 31,748,094.00	$ 70,420,114.00
16	183	81	$ 52,954,970.00	$ 119,453,970.00	$ 334,404,044.00
17	1663	852	$ 906,772,359.00	$ 1,899,032,839.00	$ 9,575,740,755.00
18	298	135	$ 79,292,909.00	$ 180,401,909.00	$ 456,584,555.00
19	483	238	$ 201,806,244.00	$ 435,738,244.00	$ 1,028,254,193.00
21	83	21	$ 6,949,000.00	$ 29,339,000.00	$ 308,710,842.00
22	241	129	$ 369,533,294.00	$ 637,799,294.00	$ 1,355,125,389.00
51	85	42	$ 17,126,000.00	$ 34,095,000.00	$ 71,540,000.00
52	187	89	$ 81,999,948.00	$ 168,050,948.00	$ 295,541,651.00
Total general	**5638**	**2752**	**$2,830,804,533**	**$5,582,081,754**	**$18,520,270,594**

Atentamente,

7- Realizó revisión y recomendaciones al proyecto de fiscalización predial que se está realizando a los predios improductivos que administra la SAE.

Puentes Obando, Rebeca

Cordial saludo,

solicito excusas por la demora en la revisión del oficio, recomiendo que se modifique el decreto extraordinario al que estamos haciendo referencia en razón a que creo que el vigente es el 0298 de 2018, igualmente mirar la pertinencia de mencionar el art. 4. En relación a quien debe firmar el oficio considero que por competencia funcional es el Jefe de la OTO.

Cualquier inquietud con gusto la atenderé.

Atentamente,

Rebeca Puentes Obando

Subdirección de Impuestos y Rentas

Apoyo al Despacho / Contratista

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

8- Proyectó las respuestas a las proposiciones realizadas por los honorables concejales y la proyección de los siguientes oficios, dando respuesta a solicitudes de los Organismos y de la comunidad 20244131040006155**4**, 20244131020002902**4**, 20244131040006232**4**, 20244131040012335**1**, 20244131040006378**4**, 20244131040012741**1** y 20244131040006574**4**.

9- Asistió a las siguientes reuniones a las que fui convocada como invitada o como participante:

FECHA	ASUNTO
Martes, 15 de octubre · 2:30 – 3:30pm	Mesa de Trabajo Presencial - Revisión Reglamento No Sujeción IPU bienes destinados a culto
Miércoles, 16 de octubre · 8:00 – 9:00am	ACLARACION CIFRAS DE RECAUDO IPU 2024
Miércoles, 16 de octubre · 10:00am – 12:00pm	Prevención del Riesgo Público
Miércoles, 16 de octubre·2:00 – 5:00pm	Conciliación Recaudo Vigencias
Jueves, 17 de octubre · 10:00 – 11:30am	Homologación de destinos - liquidación IPU
Viernes, 18 de octubre · 9:30 – 10:30am	No sujeto no gravado
Viernes, 18 de octubre · 10:00 – 11:00am	Presencial Mesa técnica para validar diferencia en reporte cubo y módulo PSCD
Viernes, 18 de octubre·12:30 – 1:30pm	COMISION DE PRESUPUESTO
Lunes, 21 de octubre · 12:30 – 1:30pm	Continuación de Estudio del Proyecto de Acuerdo No.019 (CONCEJO)
Miércoles, 23 de octubre · 9:30 – 11:30am	Homologación de destinos - liquidación IPU
Miércoles, 23 de octubre · 2:00 – 3:00pm	Continuación de estudio del Proyecto N° 22 (CONCEJO)
Jueves, 24 de octubre · 8:00am – 12:00pm	Realizar comité técnico mensual- octubre de 2024
Jueves, 24 de octubre · 2:15 – 3:15pm	EDRU EXTENCION ACUERDO 300
Miércoles, 30 de octubre · 9:30 – 11:30am	Homologación de destinos - liquidación IPU
Miércoles, 30 de octubre · 3:00 – 4:00pm	Revisión temas Hallazgos 4 y 6
Jueves, 31 de octubre · 3:00 – 4:00pm	Predios SAE "La Rueda" "El Lido" "La Carpa"
Viernes, 1 de noviembre · 11:00am – 12:00pm	Reunión Contribuyente Solicita Revisión Avaluó
Martes, 5 de noviembre · 8:30 – 9:30am	Revisión Cierre Mes Octubre
Martes, 5 de noviembre · 2:00 – 3:00pm	Sensibilizacion reiterar aplicación de Ejes Temáticos, Lineamientos y Politicas de Gestión Documental
Miércoles, 6 de noviembre · 9:30 – 11:30am	Homologación de destinos - liquidación IPU
Martes, 12 de noviembre · 3:00 – 4:00pm	Avance de acts - minuta promesa de compraventa PREDIOS SAE
Miércoles, 13 de noviembre · 9:30 – 11:30am	Homologación de destinos - liquidación IPU

10-Aplicativo mirave en ceros.

11-En el Orfeo hay 2 radicados pendientes: 20244131060001752**4**: Este se encuentra para la firmar de la subdirectora. Y 20244131060001564**4**, el cual se me asignó el día 18 de noviembre de 2024 y está para respuesta.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

Recibo a Satisfacción de Servicios: N.A
Constancia de Paz y Salvo: N.A
Observaciones al informe técnico:
6. RECOMENDACIONES PARA EL CONTRATISTA
No se reportan recomendaciones para este periodo.
7. FIRMAS RESPONSABLES
ISABEL CRISTINA ROMERO SAAVEDRA Nombre y firma del Supervisor
Fecha de suscripción del informe de supervisión: Santiago de Cali, 20 de noviembre de 2024

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.