	DEPARTAMENTO DE RISARALDA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL DOCUMENTO PROCEDIMIENTO PARA ESTABLECER PRECIO

PROCEDIMIENTO PARA ESTABLECER EL PRECIO DEL PROCESO *"DESARROLLO DE UN PROGRAMA INTEGRACIÓN SOCIAL, RECREACIÓN Y TERAPIA OCUPACIONAL PARA GRUPOS U ORGANIZACIONES CONFORMADAS POR MUJERES Y GRUPOS DE ADULTOS MAYORES INSTITUCIONALIZADOS Y NO INSTITUCIONALIZADOS DEL DEPARTAMENTO DE RISARALDA QUE PERMITAN MEJORAR SUS CONDICIONES DE VIDA, A TRAVÉS DEL SERVICIO DE PASADÍA EN UN BALNEARIO DE AGUAS TERMALES"*

Análisis de precios

variables o forma en que se calculó el presupuesto.

Como se evidencia en las siguientes páginas de este documento de precios, una vez enviado la solicitud a cada una de las empresas, estas emitieron su respectiva respuesta, sin embargo, la cotización de la empresa Ecotermales del otoño no respondió, y en ese orden de ideas, se tomó como promedio las de 2 empresas de Risaralda.

Dicho lo anterior el análisis económico de precios, toma como referencia el análisis del sector y la consulta a dos empresas de la región que pueden realizar procesos de similares características:

- Hotel San Vicente
- Termales de Santa Rosa de Cabal

Revisando cada una de las cotizaciones presentadas por las empresas anteriormente mencionadas, se encuentra que estas cumplen con los requisitos mínimos de presentación, además han participado en proceso similares en el departamento de Risaralda, por cuanto esta contiene todos los estándares técnicos requeridos, (cotizaciones análisis y promedios) el cual se anexa y forma parte integral del presente documento del análisis del sector.

A continuación, se anexa la solicitud enviada a las diferentes empresas de aguas termales que se encuentran en los departamentos de Caldas y Risaralda.

	DEPARTAMENTO DE RISARALDA **SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL** **DOCUMENTO PROCEDIMIENTO PARA ESTABLECER PRECIO**

✔ Solicitud cotización de Ecotermales del otoño.

13/11/24, 11:56 Correo de Gobernación de Risaralda - Solicitud cotización

Luz Dary Henao Arias <luzdary.henao@risaralda.gov.co>

Solicitud cotización

1 mensaje

Luz Dary Henao Arias <luzdary.henao@risaralda.gov.co> 9 de noviembre de 2024, 12:08
Para: "ecotermales@termaleselotono.com" <ecotermales@termaleselotono.com>
Cc: dmparradosquebradas@gmail.com

Cordial saludo:

El departamento de Risaralda pretende adelantar proceso, cuyo objeto es el "**DESARROLLO DE UN PROGRAMA PARA ADULTOS Y ADULTAS MAYORES A TRAVÉS DE PROYECTOS RECREATIVOS QUE PERMITAN MEJORAR SUS CONDICIONES DE VIDA", mediante la modalidad de monto agotable,** es por esto que solicita de manera respetuosa solicitar cotización de las siguientes actividades, las cuales se deben ejecutarán en el desarrollo del contrato.

Por lo anterior, se solicita a usted el favor de realizar cotización del valor del presente objeto a contratar, contemplando las siguientes variables que se detallan en el documento adjunto.

Para dar respuesta a esta solicitud de cotización remitir la respuesta al correo electrónico: luzdary.henao@risaralda.gov.co

Atentamente,

STEPHANÍA AGUDELO GIRALDO
Secretaria de Mujer, Familia y Desarrollo Social

	DEPARTAMENTO DE RISARALDA **SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL** **DOCUMENTO PROCEDIMIENTO PARA ESTABLECER PRECIO**

✔ Solicitud de cotización de Termales de San Vicente

Luz Dary Henao Arias <luzdary.henao@risaralda.gov.co>

Solicitud cotización

1 mensaje

Luz Dary Henao Arias <luzdary.henao@risaralda.gov.co> 9 de noviembre de 2024, 12:06
Para: asesorbienestar5@sanvicente.com.co
Cc: dmparradosquebradas@gmail.com

Cordial saludo.

El departamento de Risaralda pretende adelantar proceso, cuyo objeto es el **"DESARROLLO DE UN PROGRAMA PARA ADULTOS Y ADULTAS MAYORES A TRAVÉS DE PROYECTOS RECREATIVOS QUE PERMITAN MEJORAR SUS CONDICIONES DE VIDA", mediante la modalidad de monto agotable,** es por esto que solicita de manera respetuosa solicitar cotización de las siguientes actividades, las cuales se deben ejecutarán en el desarrollo del contrato.

Por lo anterior, se solicita a usted el favor de realizar cotización del valor del presente objeto a contratar, contemplando las siguientes variables que se detallan en el documento adjunto.

Para dar respuesta a esta solicitud de cotización remitir la respuesta al correo electrónico: luzdary.henao@risaralda.gov.co

Atentamente.

STEPHANÍA AGUDELO GIRALDO
Secretaria de Mujer, Familia y Desarrollo Social

✔ Solicitud cotización de Termales de Santa Rosa de Cabal.

Luz Dary Henao Arias <luzdary.henao@risaralda.gov.co>

Fwd: Solicitud cotización
1 mensaje

Luz Dary Henao Arias <luzdary.henao@risaralda.gov.co> 6 de noviembre de 2024, 8:25
Para: Rubiela Otalvaro Tabares <rubiela.otalvaro@risaralda.gov.co>

---------- Forwarded message ---------
De: **Luz Dary Henao Arias** <luzdary.henao@risaralda.gov.co>
Date: mar, 5 nov 2024 a las 14:20
Subject: Solicitud cotización
To: termales@termales.com.co <termales@termales.com.co>

Cordial saludo:

El departamento de Risaralda pretende adelantar proceso, cuyo objeto es el "**DESARROLLO DE UN PROGRAMA PARA ADULTOS Y ADULTAS MAYORES A TRAVÉS DE PROYECTOS RECREATIVOS QUE PERMITAN MEJORAR SUS CONDICIONES DE VIDA", mediante la modalidad de monto agotable,** es por esto que solicita de manera respetuosa solicitar cotización de las siguientes actividades, las cuales se deben ejecutarán en el desarrollo del contrato.

Por lo anterior, se solicita a usted el favor de realizar cotización del valor del presente objeto a contratar, contemplando las siguientes variables que se detallan en el documento adjunto.

Para dar respuesta a esta solicitud de cotización remitir la respuesta al correo electrónico. luzdary.henao@risaralda.gov.co

Atentamente,

STEPHANÍA AGUDELO GIRALDO
Secretaria de Mujer, Familia y Desarrollo Social

A continuación, se anexan las cotizaciones de Termales de San Vicente y de Termales de Santa Rosa de Cabal.

	DEPARTAMENTO DE RISARALDA **SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL** **DOCUMENTO PROCEDIMIENTO PARA ESTABLECER PRECIO**

✔ Cotización de San Vicente.

San Vicente.
RESERVA TERMAL

COTIZACIÓN EXPERIENCIA BIENESTAR

Fecha Cotización: 09 de NOVIEMBRE del 2024

Será para nosotros un gusto brindarte toda la información sobre nuestras tarifas de ingreso.
Te adjuntamos información para que puedas ver cada una de ellas de manera individual con sus respectivos precios y beneficios.

EXPERIENCIA BIENESTAR

Podrás ingresar a San Vicente Reserva Termal, los Termales más Naturales de Colombia, para descansar con:

Zona húmeda principal con 6 termas o piscinas termales

Acceso a 2 cabinas de vapor termal natural

Piscina natural de burbujas (con 50 géiseres de agua termal en su interior)

Río Termal único en Colombia en medio del Paisaje Cultural Cafetero

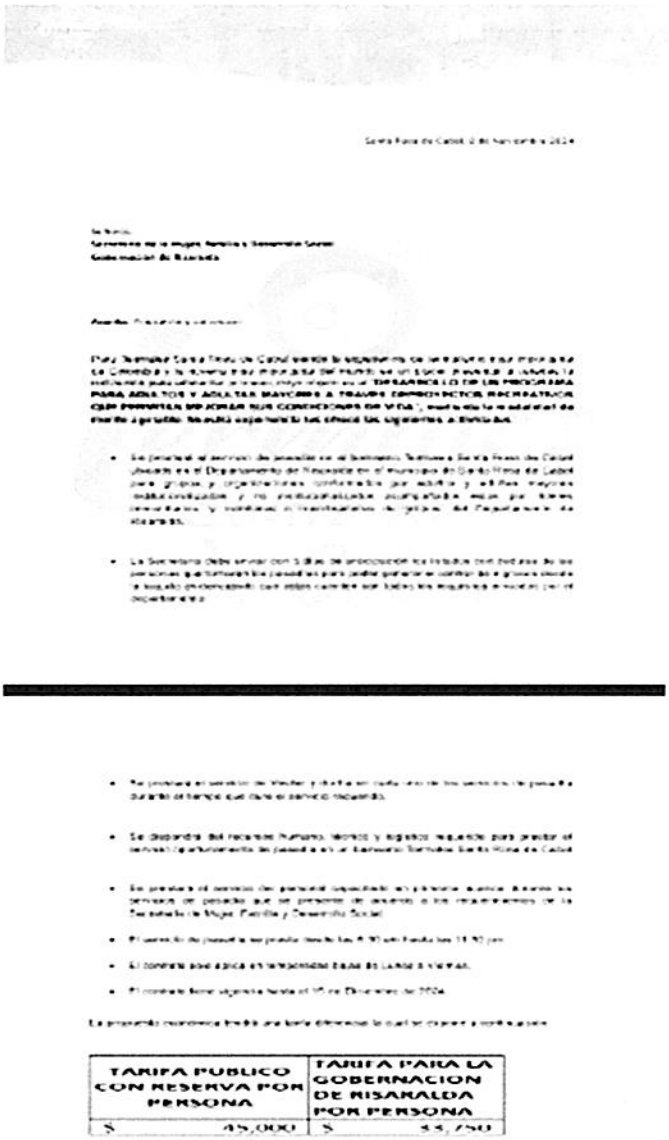
Laguna Termal

Una botella de Agua Mineral Natural (para hidratarte mientras le aportas a tu organismo calcio, sodio, potasio, magnesio, hierro, bicarbonatos, sulfatos, fosfatos y cloruros, entre otros nutrientes)

Zona de lockers o guarda ropa

Valor por Adulto mayor $75.000*

✔ Cotización de Termales de Santa Rosa Cabal



TARIFA PUBLICO CON RESERVA POR PERSONA	TARIFA PARA LA GOBERNACION DE RISARALDA POR PERSONA
$ 45,000	$ 34,750

Nota: Es importante aclarar que las cotizaciones antes mencionadas no incluyen transporte a las instalaciones de las empresas prestadoras de servicio de pasadía a los termales, además no incluyen todos los aspectos tributarios, financiero y administrativos tales como las estampillas y costos administrativos, estos serán adicionados en el resumen de análisis de precios.

Resultado Análisis de Precios:

Cada ítem según el siguiente cuadro es el resultado de 2 valores que, al revisar estadísticamente es decir promediarlos, forman un precio de mercado con las características similares o iguales en los diferentes puntos donde se cotizó integralmente el servicio.

El valor establecido por el Departamento de Risaralda para este proceso es soportado por la entidad por un certificado de disponibilidad por valor de CINCUENTA MILLONES DE PESOS M/CTE ($ 50.000.000) y se adelantara a monto agotable, teniendo en cuenta el valor unitario del pasadía en el balneario, motivo por el cual se visualiza el siguiente cuadro

Termales	San Vicente	Santa Rosa de Cabal
Precio unitario	$ 75.000	$ 33.750
Promedio	$ 54.375	

Sumando a lo anterior se debe tener en cuenta el valor de las estampillas al momento de contratar el servicio o adquirir el bien por parte del posible contratista.

TASA O ESTAMPILLA	Base gravable	Aplica Si o No
Estampilla pro cultura. (Cuando el valor del contrato de prestación de servicios supere los 60 SMLMV.	1%	SI
Estampilla pro desarrollo	2.0%	SI
Estampilla Universidad Tecnológica de Pereira hacia el III Milenio	1.0%	SI
Estampilla bienestar del adulto mayor	3%	SI
Tasa por deporte y recreación – PARA CONTRATOS CON PERSONA JURÍDICA	2.5%	SI
Estampilla pro hospitales universitarios – (cuando estén presentes recursos de salud).	2%	NO
Retención en la fuente		Sobre el valor de cada pago se retendrá el valor establecido en el estatuto tributario.
Retención de Industria y Comercio		Se realizará sobre cada pago en aquellos casos que determine la ley
Retención en la fuente seguridad social		Se realizará sobre cada pago de acuerdo a los plazos y criterios establecidos por la ley.

Certificado de Disponibilidad Presupuestal.

	DEPARTAMENTO DE RISARALDA **SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL** **DOCUMENTO PROCEDIMIENTO PARA ESTABLECER PRECIO**

Elaborado por: ELSA JIMENA LOAIZA RODRIGUEZ

Página 1 de 1

Republica de Colombia

DEPARTAMENTO DE RISARALDA

Nit 891480085

Certificado de disponibilidad Presupuestal No. 3281

Fecha expedicion: 17/09/2024 Fecha vencimiento: Valor Total: **50.000.000,00**

Son: Cincuenta Millones Pesos M/Cte.

Objeto: DESARROLLO DE UN PROGRAMA PARA ADULTOS Y ADULTAS MAYORES A TRAVÉS DEPROYECTOS RECREATIVOS QUE PERMITAN MEJORAR SUS CONDICIONES DE VIDA

Observaciones:

Nro. Doc relacionado: 3587

Valor: **50.000.000,00**

Rubro	2.3.2.02.02.009	Servicios Para La Comunidad, Sociales Y Personales
C. Costo	0313	SECRETARIA DE MUJER, FAMILIA Y DESARROLLO SOCIAL
Fondo	20	Ingresos Corrientes de libre Destinación
Proyecto	2024003660028	FORMULACION E IMPLEMENTACION LA POLITICA DE VEJEZ Y ENVEJECIMIENTO A TRAVES DE LA CUAL SE PRETENDE DISMINUIR LA VULNERACION DE LOS DERECHOS DE LAS PERSONAS MAYORES EN EL DEPARTAMENTO DE RISARALDA

Codigo Programatico Inversion CPI: 4104008 Servicio de atención y protección integral al adulto mayor

Codigo CPC	Descripción	Valor

LUIS MANUEL LOZANO MERLANO

02460571114043 874017 001570065

Se firma a los 18 días del mes de noviembre de 2024

STEPHANIA AGUDELO GIRALDO
Secretaria de la Mujer, Familia y Desarrollo Social y Ordenador (s) del gasto

AURELIO CARDONA R.
Contratista Prestación de servicios
Secretaria de Mujer, Familia y Desarrollo Social