INMOBILIARIA ZUCA LTDA
NIT.891702097-1
Regimen Comun
Dir. CALLE 16 NO. 1C-91 OF.202
Tels4214819 / 4230737 Fax 211718
SANTA MARTA

Factura Electrónica de Venta. INMZ9935

Fecha : 20/11/2024 **Vence** : 20/11/2024

Cufe: aecadddf53e3ff4e2f248c892a8e4ff9ab9eb3d3f9c1e26e90b0b77026ca4c582f1856a456ad076d7ed1b7c6be9ae203

Nit Cliente: 900948953
Razon Social: AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS - ANT

Inmueble: 000266 - CL15 Nº 2-60 ED. BOLÍVAR - SÉPTIMO PISO

Nit	Propietarios	Participación
890108174	ZUME LTDA	100 %

Direccion: CL 43 Nº 57-41 CAN - PISO 3
Telefono:

Factura Electronica, Software Millenium Fox. www.grupoit.co Nit. 900.661.821-0 Actividad Económica 6810 ICA 10 x 1000
No.Resolución: 18764075067376 Prefijo: DSIN Consecutivo: 151 hasta 350 Fecha: 15/07/2024 hasta: 14/07/2026

DESCRIPCION / DETALLE	VR BRUTO	%	VR IVA	VALOR
CANON DE ARRENDAMIENTO DEL 2024-OCT-11 AL 2024-OCT-30 (#$17-17-00:202412623;EDWAR.MURILLO@ANT.GOV.CO#$)	4,711,765	19	895,235	5,607,000
Total Factura --->	**4,711,765**		**895,235**	**5,607,000**

NOTA: IMPUESTOS Y RETENCIONES DEBEN SER APLICADAS A NOMBRE DE LOS PROPIETARIOS DEL INMUEBLE EN EL MISMO PORCENTAJE DE SU PARTICIPACION EN LA FACTURA

TOTAL FACTURA: CINCO MILLONES SEISCIENTOS SIETE MIL PESOS M/L

FIRMA _____ CLIENTE: _____

Esta factura es un titulo valor y se asimila en todos sus efectos legales a letra de Cambio: Cód. Comercio, Art. 619 s.s.

INMOBILIARIA ZUCA LTDA.

NIT.: 891.702.097 - 1

EL SUSCRITO CONTADOR PÚBLICO DE INMOBILIARIA ZUCA LTDA

CERTIFICA:

Que en cumplimiento a lo estipulado en el artículo 50 de la ley 739 de 2002 y en el artículo 1º de la ley 828 de 2003, la empresa **INMOBILIARIA ZUCA LTDA** con el NIT.891.702.097-1 se encuentra a paz y salvo en el pago de los aportes a la Seguridad Social (Salud, Pensión y Riesgos Profesionales) y Aportes Parafiscales (Caja de Compensación Familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar y Servicio Nacional de Aprendizaje), del personal vinculado hasta el 31 octubre de 2024.

Se expide el presente certificado a los veinticinco (25) días del mes de noviembre de 2024, a petición de AGENCIA NACIONAL DE TIEERAS UGT CARIBE

Atentamente,

LILIBETH LLANES LOBO
CC. 1.083.033.419 de Santa Marta
Contador Público
T.P. 320880 - T

Anexo copia de: Soporte de pago Aportes en Línea y Tarjeta Profesional.


Registro de Colombia
Ministerio de Comercio, Industria y Turismo

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL | JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

320880-T

LILIBETH
LLANES LOBO
C.C. 1083033419
RES. INSCRIPCION 1 DEL 17/01/2024
UNIVERSIDAD DEL MAGDALENA

JOSE ORLANDO RAMIREZ ZULUAGA
DIRECTOR GENERAL

370910 378659

VALIDO ÚNICAMENTE EN FIRMA ORIGINAL

Santa Marta, noviembre 25 de 2024

LILIBETH LLANES LOBO
CC. 1.083.033.419 de Santa Marta

aportes en línea

Planilla Integrada

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 891702097	1	INMOBILIARA ZUCA LTDA	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	INMOBILIARA ZUCA LTDA	CLL 16 # 1C -91 OF 202	SANTA MARTA-MAGDALENA	4233384	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2024-09	2024-10	11048714	9475768615	E	2024/10/23	2024/10/22	BANCO DE OCCIDENTE	0	$2,665,000

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

| EMPLEADO | | | | | | | | | NOVEDADES | | | | | | | | |

aportes en línea

Planilla Integrada

						SALARIO			PENSION														SALUD					
Fecha Inicio vct	Fecha Fin vct	irl	Fecha Inicio irl	Fecha Fin irl	vip	Valor	Integral	Tipo de Salario	Administradora	Días	IBC	Tarifa	Tarifa Alto Riesgo Pensión	Valor Cotización	Cotización Voluntaria Empleador	Cotización Voluntaria Afiliado	Fondo Solidaridad Pensional	Fondo Subsistencia	Valor No retenido	Total	AFP Destino	Administradora	Días	IBC	Tarifa	Valor Cotización	Valor UP
																				$1,738,700						$434,700	
																				$1,738,700						$434,700	
																				$1,738,700						$434,700	
						$3,000,000	No	Fijo	COLPENSIONES	30	$3,000,000	16%	SIN RIESGO	$480,000	$0	$0	$0	$0	$0	$480,000		SANITAS	30	$3,000,000	4%	$120,000	
						$1,540,000	No	Fijo	COLPENSIONES	30	$1,540,000	16%	SIN RIESGO	$246,400	$0	$0	$0	$0	$0	$246,400		SALUD TOTAL	30	$1,540,000	4%	$61,600	
						$4,000,000	No	Fijo	PROTECCION	30	$4,000,000	16%	SIN RIESGO	$640,000	$0	$0	$0	$0	$0	$640,000		SALUD TOTAL	30	$4,000,000	4%	$160,000	
						$1,546,172	No	Fijo	COLPENSIONES	30	$2,326,870	16%	SIN RIESGO	$372,300	$0	$0	$0	$0	$0	$372,300		SALUD TOTAL	30	$2,326,870	4%	$93,100	
																				$1,738,700						$434,700	

aportes en línea

Planilla Integrada

			CCF					RIESGOS						PARAFISCALES										
C	Total	EPS Destino	Administradora	Días	IBC	Tarifa	Valor Cotización	Administradora	Días	IBC	Tarifa	Clase Riesgo	Valor Cotización	Días	IBC	Tarifa SENA	Valor Cotización SENA	Tarifa ICBF	Valor Cotización ICBF	Tarifa ESAP	Valor Cotización ESAP	Tarifa MEN	Valor Cotización MEN	Exonerado SENA e ICBF
	$434,700						$434,700						$56,900				$0		$0		$0		$0	
	$434,700						$434,700						$56,900				$0		$0		$0		$0	
	$434,700						$434,700						$56,900				$0		$0		$0		$0	
$0	$120,000		CAJAMAG	30	$3,000,000	4%	$120,000	ARL SURA	30	$3,000,000	0.522%	1	$15,700	30	$0	0%	$0	0%	$0	0%	$0	0%	$0	Si
$0	$61,600		CAJAMAG	30	$1,540,000	4%	$61,600	ARL SURA	30	$1,540,000	0.522%	1	$8,100	30	$0	0%	$0	0%	$0	0%	$0	0%	$0	Si
$0	$160,000		CAJAMAG	30	$4,000,000	4%	$160,000	ARL SURA	30	$4,000,000	0.522%	1	$20,900	30	$0	0%	$0	0%	$0	0%	$0	0%	$0	Si
$0	$93,100		CAJAMAG	30	$2,326,870	4%	$93,100	ARL SURA	30	$2,326,870	0.522%	1	$12,200	30	$0	0%	$0	0%	$0	0%	$0	0%	$0	Si
	$434,700						$434,700						$56,900				$0		$0		$0		$0	

aportes en línea

Comprobante Liquidación

Datos Generales Del Aportante

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Correo Electrónico	Ciudad-Departamento	Celular
NIT 891702097	1	INMOBILIARA ZUCA LTDA	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	INMOBILIARA ZUCA LTDA	amoreno@oleocaribu.com	SANTA MARTA-MAGDALENA	3157518933

Clave: 9475768615

Pague hasta	Dias de Mora	Valor Mora	Total a Pagar
2024/10/22	0	$0	$2,665,000
2024/10/23	0	$0	$2,665,000
2024/10/24	1	$2,200	$2,667,200
2024/10/25	2	$4,100	$2,669,100
2024/10/28	5	$9,900	$2,674,900
2024/10/29	6	$11,800	$2,676,800
2024/10/30	7	$13,600	$2,678,600
2024/10/31	8	$15,500	$2,680,500

Periodo Pensión: 2024-09 **Periodo Salud: 2024-10**

Riesgo	Administradoras	Afiliados	Total a Pagar
AFP	2	4	$1,738,700
COLPENSIONES		3	$1,098,700
PROTECCION		1	$640,000
ARL	1	4	$56,900
ARL SURA		4	$56,900
CCF	1	4	$434,700
CAJAMAG		4	$434,700
EPS	2	4	$434,700
SALUD TOTAL		3	$314,700
SANITAS		1	$120,000
SUBTOTAL			**$2,665,000**
COMISION OPERADOR			$0
IVA			$0
TOTAL			**$2,665,000**

Canales de Pago

BANCARIOS

Banco AV Villas · Banco de Occidente · Banco de Bogotá

NO BANCARIOS

efecty · éxito · SURTIMAX · Carulla

Cajas registradoras de los almacenes
Monto máximo por transacción $9.999.999

BANCO DE OCCIDENTE * 170 * 870 * 76367
11:16:01 2024/10/22 No Planilla: 9475768615
PROD COTIZACION: 202410 Normal
VALOR PAGADO: 2,665,000.00 8917020973157518933
NOTA:EL PAGO DE LA PLANILLA No.9475768615

HA SIDO REGISTRADO POR EL BANCO EN HORARIO NORMAL
CON No. DE AUTORIZACION 11048714
TRANSACCION SUJETA A VERIFICACION.

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **1.083.033.419**

LLANES LOBO

APELLIDOS

LILIBETH

NOMBRES

FIRMA





INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **17-FEB-1998**

SANTA MARTA
(MAGDALENA)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.69 ESTATURA | **A+** G.S. RH | **F** SEXO

05-ABR-2016 SANTA MARTA

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
JUAN CARLOS GALINDO VACHA

P-2100100-00835129-F-1083033419-20160604 0050025064A 2 46021022