FORMATO DE INFORME MENSUALES DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR

I. Datos Generales del Contrato

1. Denominación del contrato	**Informe No.:**	23 periodo marzo 12 de 2023 – abril 11 de 2023.			
Contrato No.:	INTERADMINISTRATIVO No. CD-57-2021-2989				
Nombre del supervisor:	GERARDO BERMUDEZ – ALEXANDER AVILA				
2. De la etapa contractual					
Tipo de contrato:	Prestación de servicios	Obra	Consultoría	Suministro	Otro: X
Nombre del contratista:	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA Y LA REGIÓN CARIBE – EDUBAR S.A				
No. de identificación del contratista:	NIT. 800.091.140-4				
Objeto del contrato:	GERENCIA INTEGRAL PARA LA ESTRUCTURACIÓN Y EJECUCIÓN DEL PROYECTO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE NUEVOS MERCADOS PÚBLICOS EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA.				
Plazo:	Hasta 31 de diciembre de 2023				
Número de Certificado de Disponibilidad Presupuestal (C.D.P):	202101514 -202102614 – 202102747-202200777				
Número de Registro Presupuestal (R.P.):	202103919 – 202103919 – 202106662 – 202204434				

Fecha de inicio del contrato (dd-mm-yyyy)	12/05/2021	**Fecha de suspensión (dd-mm-yyyy)**	**Fecha de reinicio (dd-mm-yyyy)**
Fecha de terminación del contrato (dd-mm-yyyy)	31/12/2023		
Prorroga No. 1	Hasta 31 de diciembre de 2022		
Prorroga No. 2	Hasta 31 de diciembre de 2023		
Prorroga No. 3			

3. Garantías constituidas por el contratista (las solicitadas en el contrato)

Amparos	**Aseguradora**	**No. de póliza**	**Vigencia**	
			Desde (dd-mm-yyyy)	**Hasta (dd-mm-yyyy)**
Calidad del servicio:	Seguros del estado	85-44-10110373	03-05-2021	30-04-2023

Cumplimiento:	Seguros del estado	85-44-10110373	03-05-2021	30-04-2023
Anticipo:	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
Pago anticipado:	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
Calidad y correcto funcionamiento de los bienes y equipos suministrados:	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
Salarios y prestaciones:	Seguros del estado	85-44-10110373	03-05-2021	31-12-2025
Responsabilidad civil extracontractual:	Seguros del estado	85-40-		
Otros:	101048428	03-05-2021	31-12-2022	
Nota: la vigencia deberá actualizarse acorde a las modificaciones de la póliza.				

4. Ejecución del contrato

Descripción	Valor
Valor del contrato inicial (IVA incluido en caso de que aplique):	$ 6.700.000.000
Incorporación No. 1 (recursos Gran Bazar I, redistribuidos a Gran Bazar I y reasentamiento y adquisición predial)	$ 38.760.604.260, redistribuido así: $ 21.699.898.693 – Gran Bazar I $ 17.060.105.567 – Reasentamiento
Incorporación No. 2 (Nuevos mercados)	$ 57.929.880.175
Incorporación No. 3 (Aporte Gobernación del Atlántico – empréstito EDUBAR)	$ 17.500.000.000
Desafectación del proyecto de incorporación N° 1	$ -439.894.433
Adición N° 1: recursos para el desarrollo de un nuevo Plan de Gestión Adquisición Predial Reasentamiento y actividades conexas	$ 3.223.878.904,18
Valor total del contrato:	$ 123.674.468.906,18
Valor del contrato inicial (IVA incluido en caso de que aplique):	$
Porcentaje del anticipo: %	$
Porcentaje del pago anticipado: %	$
Valor ejecutado del contrato (incluye el presente cobro):	$59.263.456.283,08

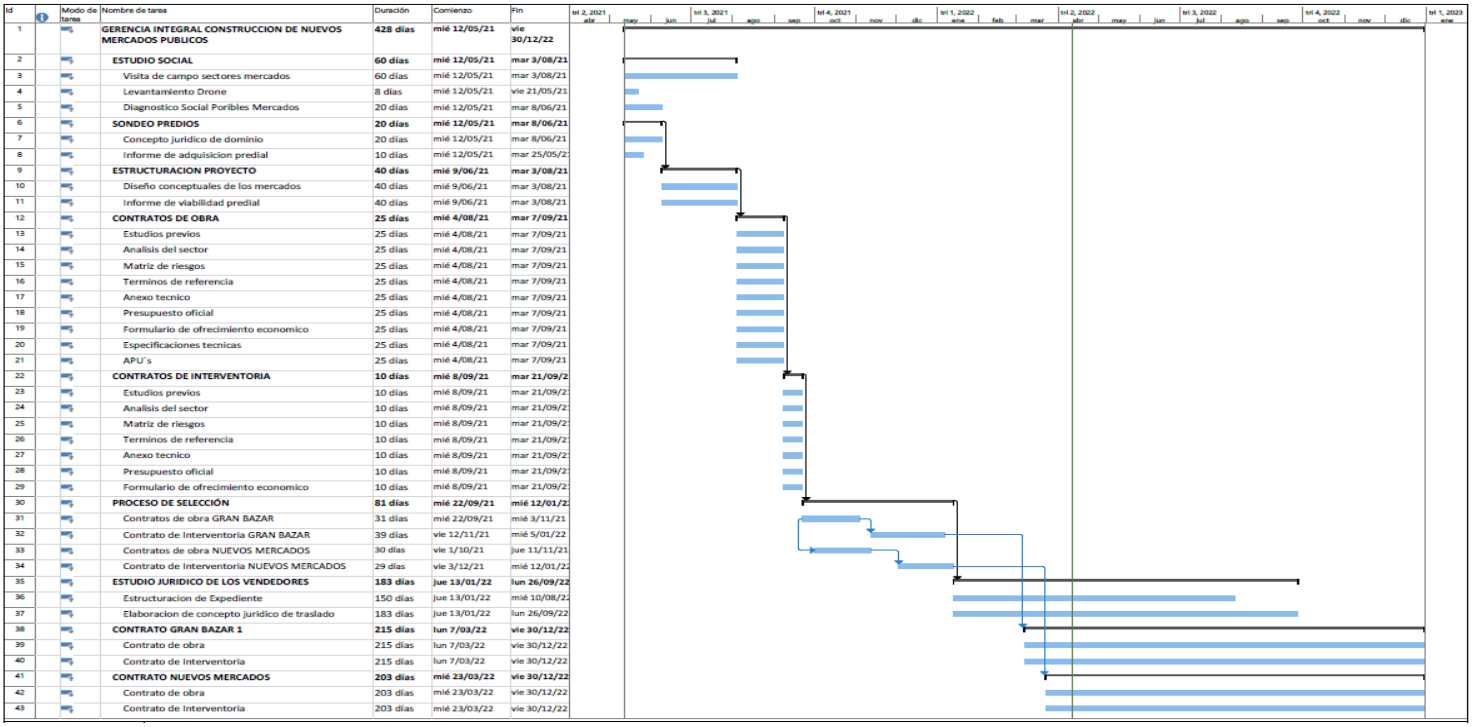
FORMATO DE INFORME MENSUALES DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR

	Valor por ejecutar (valor total del contrato – valor ejecutado del contrato):	$64.411.012.623,10	
	Valor a pagar en el presente informe:	$	
	Nota crédito (-):	$	
	No. factura o cuenta de cobro:		

II. Aspectos administrativos:

1. Resumen sobre el cumplimiento mensual de la programación de la ejecución del contrato.

De acuerdo a programación presentada, EDUBAR viene acorde a las actividades planteadas dentro de la misma, encontrando en el proceso de incio de obras del mercado de Gran Bazar e inicio de contrato de diseño y construcción de mercados La Loma, Sredni y barlovento:



Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin
1		**GERENCIA INTEGRAL CONSTRUCCION DE NUEVOS MERCADOS PUBLICOS**	**428 días**	**mié 12/05/21**	**vie 30/12/22**
2		**ESTUDIO SOCIAL**	**60 días**	**mié 12/05/21**	**mar 3/08/21**
3		Visita de campo sectores mercados	60 días	mié 12/05/21	mar 3/08/21
4		Levantamiento Drone	8 días	mié 12/05/21	vie 21/05/21
5		Diagnostico Social Poribles Mercados	20 días	mié 12/05/21	mar 8/06/21
6		**SONDEO PREDIOS**	**20 días**	**mié 12/05/21**	**mar 8/06/21**
7		Concepto juridico de dominio	20 días	mié 12/05/21	mar 8/06/21
8		Informe de adquisicion predial	10 días	mié 12/05/21	mar 25/05/2
9		**ESTRUCTURACION PROYECTO**	**40 días**	**mié 9/06/21**	**mar 3/08/21**
10		Diseño conceptuales de los mercados	40 días	mié 9/06/21	mar 3/08/21
11		Informe de viabilidad predial	40 días	mié 9/06/21	mar 3/08/21
12		**CONTRATOS DE OBRA**	**25 días**	**mié 4/08/21**	**mar 7/09/21**
13		Estudios previos	25 días	mié 4/08/21	mar 7/09/21
14		Analisis del sector	25 días	mié 4/08/21	mar 7/09/21
15		Matriz de riesgos	25 días	mié 4/08/21	mar 7/09/21
16		Terminos de referencia	25 días	mié 4/08/21	mar 7/09/21
17		Anexo tecnico	25 días	mié 4/08/21	mar 7/09/21
18		Presupuesto oficial	25 días	mié 4/08/21	mar 7/09/21
19		Formulario de ofrecimiento economico	25 días	mié 4/08/21	mar 7/09/21
20		Especificaciones tecnicas	25 días	mié 4/08/21	mar 7/09/21
21		APU´s	25 días	mié 4/08/21	mar 7/09/21
22		**CONTRATOS DE INTERVENTORIA**	**10 días**	**mié 8/09/21**	**mar 21/09/2**
23		Estudios previos	10 días	mié 8/09/21	mar 21/09/2
24		Analisis del sector	10 días	mié 8/09/21	mar 21/09/2
25		Matriz de riesgos	10 días	mié 8/09/21	mar 21/09/2
26		Terminos de referencia	10 días	mié 8/09/21	mar 21/09/2
27		Anexo tecnico	10 días	mié 8/09/21	mar 21/09/2
28		Presupuesto oficial	10 días	mié 8/09/21	mar 21/09/2
29		Formulario de ofrecimiento economico	10 días	mié 8/09/21	mar 21/09/2
30		**PROCESO DE SELECCIÓN**	**81 días**	**mié 22/09/21**	**mié 12/01/2**
31		Contratos de obra GRAN BAZAR	31 días	mié 22/09/21	mié 3/11/21
32		Contrato de Interventoria GRAN BAZAR	39 días	vie 12/11/21	mié 5/01/22
33		Contratos de obra NUEVOS MERCADOS	30 días	vie 1/10/21	jue 11/11/21
34		Contrato de Interventoria NUEVOS MERCADOS	29 días	vie 3/12/21	mié 12/01/2
35		**ESTUDIO JURIDICO DE LOS VENDEDORES**	**183 días**	**jue 13/01/22**	**lun 26/09/22**
36		Estructuracion de Expediente	150 días	jue 13/01/22	mié 10/08/2
37		Elaboracion de concepto juridico de traslado	183 días	jue 13/01/22	lun 26/09/22
38		**CONTRATO GRAN BAZAR 1**	**215 días**	**lun 7/03/22**	**vie 30/12/22**
39		Contrato de obra	215 días	lun 7/03/22	vie 30/12/22
40		Contrato de Interventoria	215 días	lun 7/03/22	vie 30/12/22
41		**CONTRATO NUEVOS MERCADOS**	**203 días**	**mié 23/03/22**	**vie 30/12/22**
42		Contrato de obra	203 días	mié 23/03/22	vie 30/12/22
43		Contrato de Interventoria	203 días	mié 23/03/22	vie 30/12/22

Durante el período se realizaron las siguientes reuniones de comité con asistencia de EDUBAR, La secretaría de Control Urbano y La Secretaría de Obras Públicas:

FORMATO DE INFORME MENSUALES DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR

Comité No. 39	21-03-2023
Comité No. 40	28-03-2023

A la fecha del periodo del presente informe se ha presentado por parte de esta gerencia los siguientes entregables:

- Plan de trabajo
- Cronograma de actividades
- Propuesta del plan de gestión social del proyecto
- Informe de estructuración y Gerencia No.1
- Estudio de vendedores de 4.845 OEP.
- Informe de estructuración y Gerencia No.2
- Informe Predial Gran Bazar
- Informe Predial La Loma

MODIFICACIONES AL CONTRATO: ADICIONES Y PRÓRROGAS

A continuación, se presentan las modificaciones realizadas al contrato CD 57 2021 2989 “GERENCIA INTEGRAL PARA LA ESTRUCTURACIÓN Y EJECUCIÓN DEL PROYECTO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE NUEVOS MERCADOS PÚBLICOS EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA.”

OTROSI N°1	ADHESION DEL DEPARTAMENTO	17/09/2021
OTROSI N°2 Y PRORROGA	SE INCORPORAN RECURSOS DE GRAN BAZAR Y SE PRRORROGA HASTA EL 31/12/2022	21/09/2021
OTROSI N°3	SE INCORPORAN RECURSOS DE LA LOMA, SREDNI Y BARLOVENTO	1/10/2021
OTROSI N°4	SE INCORPORAN RECURSOS PARA PLAZA DE PESCADOS	31/12/2021
OTROSI N°5 Y ADICIÓN N° 1	CAMBIO DE ALCANCE Y REDISTRIBUCION DE RECURSOS	23/05/2022
PRORROGA N° 2	PRORROGA HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023	24/11/2022

FORMATO DE INFORME MENSUALES DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR

OTROSI MODIFICATORIO N° 6	SUSTITUCIÓN DE RECURSOS	30/12/2022

Durante el perdió del presente periodo no se tuvieron modificaciones, adiciones o prórrogas al contrato de gerencia.

2. Se relaciona a continuación las actividades mensuales realizadas por el contratista.

- Se adelantaron actividades de diagnóstico, verificación y formulación especificadas en los predios donde se construirían los mercados de Gran bazar y La Loma.

- EDUBAR hizo entrega de informes y de documentación general de las actividades realizadas.

- Se viene dando ejecución a los contratos suscritos para construcción del mercado de Gran Bazar y diseño de mercados de La Loma, Barlovento y Sredni.

3. Acta de vecindad.
   - No aplica

4. Acta de reunión de la comunidad
   - No aplica

5. Otras actas suscritas durante el mes respectivo.
   - No aplica

6. Control del personal del contratista y del interventor.

Cargo	**Integrante**
Subgerente de proyectos	Álvaro Fernández
Subgerente de Contratación	Mauricio Valdeblanquez
Subgerente de área predial	Carolina Consuegra
Gerente de Proyecto	Pedro Mora
Coordinador de Proyecto	Laura Movilla
Coordinador de Proyecto	Paola Figueroa
Abogado Predial	Brian Rodríguez
Profesional Gis	Katherine Rojas
Tesorero	Kendy Gómez
Profesional Social	Gladys Corredor
Topógrafo	Jorge Acero
Topógrafo	Jhon Saavedra
Contador	Cesar Ibáñez
Conductor	Alex Maza

FORMATO DE INFORME MENSUALES DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR

Mensajero	Cesar Polo

7. Relación de correspondencia entre contratista e interventora y/o DISTRITO.
   - No hubo correspondencia en este período entre contratante y contratista del contrato CD-57-2021-2989.

8. Copia de respuestas a autoridades frente a los requerimientos efectuados en el período.
   - No aplica

9. Copia de respuestas a los derechos de petición formulados durante el período.
   - No se presentaron derechos de petición durante el período.

III. Aspectos técnicos:

1. Planos récord entregados por el contratista.
   - No aplica

2. Análisis de precios unitarios.
   - No aplica

3. Análisis de precios y actividades no previstas.
   - No aplica

4. Control de los equipos dispuestos para la ejecución del contrato.
   - No aplica

5. Pruebas y resultados.
   - No aplica

6. Evidencias de ejecución del contrato (fotografías, vídeos y demás medios audiovisuales).
   - No aplica

7. Relación sobre el cumplimiento de los compromisos adquiridos con la comunidad.
   - No aplica

IV. Aspectos ambientales:

1. Resumen sobre el cumplimiento de las normas de higiene y seguridad industrial.
   - No aplica

2. Resumen sobre el cumplimiento de los requisitos y exigencias que formule la autoridad ambiental.

- No aplica

3. Registro fotográfico.
   - No aplica

V. Aspectos financieros y presupuéstales:

1. Informe de manejo del anticipo y estado de la amortización.
   - No aplica

2. Balance financiero del contrato.

Es la relación de las actas de recibo parcial que se han suscrito durante la ejecución del contrato.

Actas de Recibo Parcial No.	Valor
1	$2.680.000.000
2	$2.830.249.747,21
3	$120.102.856
4	$5.166.558.461,05
5	$11.893.547.105,95
6	$1.495.676.608,87
7	$63.538.285,11
8	$3.350.000.000
9	$10.538.745.000
10	$2.531.859.185,01
11	$107.860.113,26
12	$1.185.045.808,87
13	$50.520.685,23
14	$979.922.160
15	$44.368.751
16	$932.296.398,64
17	$3.576.740.885,6
18	$1.386.276.386,8
19	$62.667.727,45
20	$7.123.703.521,33
21	$3.143.776.595,70
Saldo del contrato por ejecutar descontando los pagos realizados (relacionados en el cuadro anterior)	$64.411.012.623,10

3. Informe sobre los rendimientos financieros del anticipo.
   - No aplica

VI. Aspectos legales:

1. Control del pago de los aportes a seguridad social y parafiscal.

• El contratista se encuentra al día con los aportes a seguridad social y parafiscal, teniendo en cuenta que el personal que se encuentra laborando pertenece a la entidad.

2. Informe sobre cambios de personal solicitudes de cesión y/o subcontratación.
   - No aplica

3. Informe sobre desviaciones del contratista o la Interventoría en relación con el cumplimiento de sus obligaciones contractuales.
   - No aplica

VII. Anexos Informe Final:

1. Paz y salvos con las empresas de servicios públicos o con las autoridades ambientales, según proceda.
   - No aplica

2. Cantidades de obra ejecutada, discriminando las mayores cantidades y las obras adicionales.
   - No aplica

3. Estado de cumplimiento de las metas contractuales.

EDUBAR ha venido dando cumplimiento a las actividades contractuales y se encuentra en ejecución de los contratos de obra y de interventoría para el diseño y la construcción de los nuevos mercados.

4. Informe sobre el resultado de los controles aplicados para la verificación de las condiciones de calidad de los productos, obras o servicios recibidos.
   - No aplica

5. Manual de mantenimiento y conservación o recomendaciones especiales que sean necesarios para la conservación de los bienes entregados.
   - No aplica

6. Libro o bitácora del contrato.
   - No aplica

FORMATO DE INFORME MENSUALES DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR

VIII. CONTRATOS DERIVADOS:

APLICA X NO APLICA

Si aplica se debe diligenciar la siguiente información:

RELACIÓN DE CONTRATOS DERIVADOS DEL CONVENIO Y/O CONTRATO No.				
Contrato No.	Contratista	Identificación	Valor del contrato	Fecha Acta de Inicio
SA-10-2021	CONSORCIO GRAN BAZAR 2021 RYD CONSTRUCCIONES S.A.S 40% PROYECTOS Y GESTION DEL DESARROLLO S.A.S 40% CONSTRUCTORA JEMUR 20% R/L. REYNALDO YALI DIAZ	CONSTRUCCIÓN DEL MERCADO PÚBLICO GRAN BAZAR 1 EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA	$ 36.875.180.160	En ejecución
SA-12-2021	CONSORCIO MERCADOS BARRANQUILLA 2022 A.E. INGENIEROS CIVILES S.A.S 99% CABV CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S 1% R/L. ANTONIO JOSE ESCORCIA NAVARRO	DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE NUEVOS MERCADOS PÚBLICOS EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA	$ 55.341.499.275	En ejecución
SA-14-2021	CONSORCIO INTERBAZAR R/L. HECTOR ALCIBIADES CRUZ ALVAREZ	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, SOCIAL, AMBIENTAL Y FINANCIERA PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL NUEVO	$ 1.549.714.309	En ejecución

		MERCADO PÚBLICO GRAN BAZAR 1, EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA.		
SA-16-2021	CONSORCIO MP BARRANQUILLA R/L. LIUGGI PUGLIESE MERCADO	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, SOCIAL, AMBIENTAL Y FINANCIERA PARA LA EJECUCIÓN DEL DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE NUEVOS MERCADOS PÚBLICOS EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA.	$ 2.506.768.598	En ejecución

II. Aspectos administrativos:

- **CONTRATO EDU-846-2021**

1. Resumen sobre el estado general del contrato.

	OBRA
PROCESO No:	SA-10-2021
CONTRATO NO.	EDU-846-2021
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL MERCADO PÚBLICO GRAN BAZAR 1 EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA
CONTRATISTA	CONSORCIO GRAN BAZAR 2021 RYD CONSTRUCCIONES S.A.S 40% PROYECTOS Y GESTION DEL DESARROLLO S.A.S 40% CONSTRUCTORA JEMUR 20%
REPRESENTANTE LEGAL	REYNALDO YALI DIAZ
VALOR CONTRATO	$ 36.875.180.160
FECHA DE INICIO	7 de marzo de 2022

FORMATO DE INFORME MENSUALES DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR

PLAZO DE EJECUCION	30 de junio de 2023
ESTADO ACTUAL	En Ejecución

PÓLIZAS DE GARANTÍA

PÓLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL							
COMPAÑÍA ASEGURADORA:	LA EQUIDAD SEGUROS O.C.						
PÓLIZA No.:	No. AA035361						
COMPAÑÍA ASEGURADORA:	LA EQUIDAD SEGUROS O.C.						
FECHA DE EXPEDICIÓN:	24-03-2022						
PÓLIZA No.:	No. AA035362						
COBERTURA / VIGENCIA:	**VIGENCIA DE COBERTURA (TOTAL)**						**VALOR ASEGURADO**
FECHA DE EXPEDICIÓN:	24-03-2022						
	INICIACIÓN			TERMINACIÓN			
COBERTURA / VIGENCIA:	**VIGENCIA DE COBERTURA (TOTAL)**						**VALOR ASEGURADO**
	DÍA	MES	AÑO	DÍA	MES	AÑO	
	INICIACIÓN			TERMINACIÓN			
Cumplimiento del Contrato	06	12	21	30	06	23	$7.301.221.030,80
	DÍA	MES	AÑO	DÍA	MES	AÑO	
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	06	12	21	31	12	25	$5.475.915.773,10
Predios Labores y Operaciones	06	12	21	31	03	23	$7.301.221.031
Contratistas y Subcontratistas	06	12	21	31	03	23	$3.650.610.516
Estabilidad y Calidad de la Obra	31	12	22	31	12	27	$10.951.831.546,20
Vehículos Propios y no Propios	06	12	21	31	03	23	$3.650.610.516
Responsabilidad civil	06	12	21	31	03	23	$3.650.610.516

BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO

Durante el periodo del presente informen no se generaron actas.

	FECHA	**VALOR**	**% DE AVANCE**
ACTA NO.2	29/04/2022	$2.830.249.747,21	7.77%
ACTA NO. 6	28/07/2022	$1.495.676.608,87	4.1%
ACTA NO. 10	09/09/2022	$2.531.859.185,01	6,94%
ACTA NO. 12	10/11/2022	$1.185.045.808,87	3,25%
ACTA NO. 16	14/12/2022	$894.328.399	2,53%
ACTA N° 17	12/01/2023	$3.431.687.629,83	9,70%

FORMATO DE INFORME MENSUALES DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR

Nota Aclaratoria: Las Actas de Recibo Parcial 16 y 17 fueron recursos destinados mediante un contrato de adhesión por la Gobernación del Atlántico al proyecto, por lo cual las cifras cobradas incluyen acta de cobro de obra e interventoría y se desglosan de la siguiente manera:

Acta No. 16

CONCEPTO	VALOR
Acta Parcial de Obra No. 5 (Recursos Gobernación)	$894.328.399
Acta Parcial de Interventoría No. 5 (Recursos Gobernación)	$37.967.999,64
Valor Total del presente informe	**$932.296.398,64**

Acta No. 17

CONCEPTO	VALOR
Acta Parcial de Obra No. 6 (Recursos Gobernación)	$3.431.687.629,83
Acta Parcial de Interventoría No. 6 (Recursos Gobernación)	$145.053.255,77
Valor Total del presente informe	**$3.576.740.885,60**

MODIFICACIONES AL CONTRATO: ADICIONES Y PRÓRROGAS

A la fecha del presente informe se han generado las siguientes modificaciones:

Otrosí Modificatorio No.1	Modificar clausula quinta – Apropiación presupuestal y la Cláusula Decima – Garantías.	02 – 02 - 2022
Prórroga No.1	Prórroga hasta el 30 de Junio de 2023	02 – 02 - 2022

FORMATO DE INFORME MENSUALES DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR

ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR EL CONTRATISTA

PRELIMINARES	1.08 Demolición De Placa De Piso, Muro, Placa O Losa De Entrepiso, En Concreto Reforzado Ancho. Se realizó la demolición de estructura existente en el costado Noroeste, contiguo a la calle 9, donde funcionaba un billar
CIMENTACION	2.01 – Pih. Excavación A Maquina Y Retiro De Material. Se realizó la excavación y retiro para cimentaciones de módulos de la fase 2. 2.02 – Excavación A Mano Y Retiro De Material Sobrante En Volqueta. Se realizó la excavación y retiro para cimentaciones de módulos de la fase 2 2.04 – Relleno En Material Seleccionado Compactado. Se realizó rellenos para fase 1 y fase 2. 2.07 – Relleno En Material De Subbase Granular Compactado. Se realizó el relleno con sub base granular en la zona sur de módulos para construir placa de contrapiso. 2.09 - Solado En Concreto. Se realizó el solado de cimentación para cimentación de módulos fase 2.
ESTRUCTURA	3.07 - Placa De Contrapiso. Se refiere a las placas de contrapiso de los módulos de ventas de la zona Norte y Sur, además del edificio de parqueadero. 3.10 – Columnas En Concreto. Se realizó el vaciado de concreto de columnas de la fase 2. 3.12 - Viga Aérea En Concreto. Se realizó el vaciado de concreto de vigas aéreas de la fase 2. 3.19 - Concreto Impermeabilizado Para Cubierta. Se realizó el vaciado de concreto de cubiertas de la fase 2. 3.20 - Concreto Para Muros De Contención Perimetral. Se realizó el vaciado de concreto de muro de contención costado Norte, calle 8 con Cra 42. 3.22 - Concreto Para Repisa Se realizó el vaciado de las repisas de los módulos de ventas zona Norte. 3.26 – Acero De Refuerzo Figurado. Se realizó la figuración de acero de refuerzo para losa aligerada, vigas, riostras, placas de contrapiso, anclajes mampostería y demás elementos que componen la estructura de concreto del proyecto.

FORMATO DE INFORME MENSUALES DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR

MUROS DIVISIORIOS Y PREFABRICADOS	4.02 - Levante De Muro En Bloque De Cemento Vibrado. Se realizó la instalación de mampostería de los módulos de venta y edificios de servicio. 4.06 - Mesón En Concreto. Se realizó el vaciado de los mesones de módulos de ventas de la zona norte.
PISOS	6.05 - Suministro E Instalacion De Adoquin Peatonal. Se realizó instalación de adoquín peatonal en sendero de la zona norte fase 1.
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	13.012 - Suministro E Instalación De Codo 90° Pvc. Se realizó el suministro e instalación de Codo 90° Pvc en módulos de ventas. 13.005 - Suministro E Instalación De Tubería Pvc Rde 11 De 3/4". Se realizó el suministro e instalación de tubería de 3/4" en módulos de ventas. 13.088 - Suministro E Instalación De Tubería Sanitaria Pvc 2". Se realizó la instalación de tubería sanitaria de 2". 13.106 - Suministro E Instalación De Unión Sanit. Pvc 3". Se realizó la instalación de unión sanitaria de 3" 13.119 – Registros. Se realizó la construcción de registros de 0.6x0.6 m en la zona de edificio de parqueadero. 13.120 - Suministro E Instalación De Trampa De Grasas. Se realizó la instalación de trampas de grasa en la zona de locales de cárnicos. 13.133 - Tubería Alcantarillado Pvc 3". Se realizó la instalación de tuberías de alcantarillado de 3".
INSTALACIONES ELECTRICAS	15.037 - Suministro E Instalacion Canalización Cp Locales: Tubería Pvc 3". Se realizó la instalación de tubería de 3" para locales de ventas. 15.057 - Registros Baja Tensión Según Norma Elerctricaribe Sb 300: Medidas De 1,50M X 1,50M X 1,20M. Se realizó la construcción de registros según norma.
ITEM NO PREVISTO	NP-1 - Suministro e instalación de geotextil T2400. Se realizó la instalación de geotextil en cimentación de muro de contención, cimentación de edificios y demás estructuras que contemplan el mejoramiento. NP-2 - Viga De Cimiento En Concreto. Se realizó la construcción de las vigas de cimentación de los módulos de fase 2. NP-6 - Excavación a Maquina con presencia de agua. Se realizó excavación para muro de contención perimetral. NP-7 - Suministro e

	instalación de mezcla triturado más arena. Se realizó instalación de mezcla de triturado y arena en cimentación de muro de contención perimetral, cimentación edificio restaurante, mejoramiento de muelle de carga.

AVANCE Y ESTADO DE LAS OBRAS

En el periodo correspondiente para este informe en el Nuevo Mercado Gran Bazar 1, se realizaron trabajos desde el 12 de marzo del 2023 hasta el 11 de abril de 2023, en este periodo se ha registrado un avance físico del 60,80% ejecutado contra un 72,46% programado.

✓ El contrato de obra tiene fecha de finalización de 30 de junio de 2023.

2. Documentos de ejecución del contrato

a. Contrato: CONTRATO EDU-846-2021
b. Acta de Inicio: 7 de marzo de 2022
c. Actas de suspensión (No aplica para este período)
d. Actas de reinicio (No aplica para este período)
e. Otrosíes (Prórrogas, Adiciones, Mayores Cantidades de Obra y/o Modificaciones). Se prorroga hasta el 30 de junio de 2023.

- **CONTRATO EDU-225-2022**

1. Resumen sobre el estado general del contrato.

	INTERVENTORIA
PROCESO No:	SA-14-2021
CONTRATO NO.	EDU-225-2022
OBJETO:	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, SOCIAL, AMBIENTAL Y FINANCIERA PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL NUEVO MERCADO PUBLICO GRAN BAZAR 1, EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA.
CONTRATISTA	CONSORCIO INTERBAZAR ANTILA-AC S.A.S 60% JANIO PARDO CONSULTORIAS Y CONSTRUCCIONES S.A.S 40%

FORMATO DE INFORME MENSUALES DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR

REPRESENTANTE LEGAL	HECTOR ALCIBIADES CRUZ ALVAREZ
VALOR CONTRATO	$ 1.549.714.271
FECHA DE INICIO	7 de marzo de 2022
PLAZO DE EJECUCION	30 de junio de 2023
ESTADO ACTUAL	En Ejecución

PÓLIZAS DE GARANTÍA

PÓLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL							
COMPAÑÍA ASEGURADORA:	Seguros del Estado S.A.						
PÓLIZA No.:	No. 21-44-101375657						
FECHA DE EXPEDICIÓN:	02-02-2022						
COBERTURA / VIGENCIA:	**VIGENCIA DE COBERTURA (TOTAL)**						**VALOR ASEGURADO**
	INICIACIÓN			TERMINACIÓN			
	DÍA	MES	AÑO	DÍA	MES	AÑO	
Cumplimiento del Contrato	06	12	21	30	06	23	$7.301.221.030,80
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	06	12	22	31	12	27	$5.475.915.773,10
Predios Labores y Operaciones	06	12	21	31	03	23	$7.301.221.031
Contratistas y Subcontratistas	06	12	21	31	03	23	$3.650.610.516
Calidad de la Obra	31	12	22	31	12	27	$10.951.831.546,20
Vehículos Propios y no Propios	06	12	21	31	03	23	$3.650.610.516
Responsabilidad civil	06	12	21	31	03	23	$3.650.610.516

PÓLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO							
COMPAÑÍA ASEGURADORA:	Seguros del Estado S.A.						
FECHA DE EXPEDICIÓN:	02-02-2022						
PÓLIZA No.:	No. 21-40-101181423						
COBERTURA / VIGENCIA:	**VIGENCIA DE COBERTURA (TOTAL)**						**VALOR ASEGURADO**
	INICIACIÓN			TERMINACIÓN			
	DÍA	MES	AÑO	DÍA	MES	AÑO	
Cumplimiento del Contrato	06	12	21	30	06	23	$7.301.221.030,80
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	06	12	22	31	12	27	$5.475.915.773,10
Predios Labores y Operaciones	06	12	21	31	03	23	$7.301.221.031
Contratistas y Subcontratistas	06	12	21	31	03	23	$3.650.610.516
Calidad de la Obra	31	12	22	31	12	27	$10.951.831.546,20
Vehículos Propios y no Propios	06	12	21	31	03	23	$3.650.610.516
Responsabilidad civil	06	12	21	31	03	23	$3.650.610.516

BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO

Durante el periodo del presente informen no se generaron actas.

	FECHA	**VALOR**	**% DE AVANCE**
ACTA NO.3	02/06/2022	$120.102.856	7,75%
ACTA NO.7	05/08/2022	$63.538.285,11	4,1%
ACTA NO. 11	28/09/2022	$107.860.113,26	6,94%
ACTA NO. 13	10/11/2022	$50.520.685,23	3,25%

ACTA NO. 16	14/12/2022	$37.967.999,64	2,53%
ACTA NO. 17	12/01/2023	$145.053.255,77	9,70%

Acta No. 16

CONCEPTO	VALOR
Acta Parcial de Obra No. 5 (Recursos Gobernación)	$894.328.399
Acta Parcial de Interventoría No. 5 (Recursos Gobernación)	$37.967.999,64
Valor Total del presente informe	**$932.296.398,64**

Acta No. 17

CONCEPTO	VALOR
Acta Parcial de Obra No. 6 (Recursos Gobernación)	$3.431.687.629,83
Acta Parcial de Interventoría No. 6 (Recursos Gobernación)	$145.053.255,77
Valor Total del presente informe	**$3.576.740.885,60**

MODIFICACIONES AL CONTRATO: ADICIONES Y PRÓRROGAS

2. Documentos de ejecución del contrato

a. Contrato: CONTRATO EDU-225-2022
b. Acta de Inicio: 7 de marzo de 2022
c. Actas de suspensión (No aplica para este período)
d. Actas de reinicio (No aplica para este período)
e. Otrosíes (Prórrogas, Adiciones, Mayores Cantidades de Obra y/o Modificaciones). Se prorroga el contrato hasta el 30 de junio de 2023.

FORMATO DE INFORME MENSUALES DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR

- **CONTRATO EDU 868 - 2021**

1. Resumen sobre el estado general del contrato.

	OBRA
PROCESO No:	SA-12-2021
CONTRATO NO.	EDU 868-2021
OBJETO:	DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE NUEVOS MERCADOS PÚBLICOS EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA
CONTRATISTA	CONSORCIO MERCADOS BARRANQUILLA 2022 A.E. INGENIEROS CIVILES S.A.S 99% CABV CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S 01%
REPRESENTANTE LEGAL	ANTONIO JOSE ESCORCIA NAVARRO
VALOR CONTRATO	$ 55.341.499.270
FECHA DE INICIO	23 de marzo del 2022
PLAZO DE EJECUCION	31 de diciembre de 2023
ESTADO ACTUAL	En Ejecución

PÓLIZAS DE GARANTÍA

PÓLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL							
COMPAÑÍA ASEGURADORA:	COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS						
PÓLIZA No.:	BQ-100049123						
FECHA DE EXPEDICIÓN:	08-04-2022						
COBERTURA / VIGENCIA:	**VIGENCIA DE COBERTURA (TOTAL)**						**VALOR ASEGURADO**
	INICIACIÓN			TERMINACIÓN			
	DÍA	MES	AÑO	DÍA	MES	AÑO	
Cumplimiento del Contrato	23	03	22	30	06	23	$11.068.299.855,00
Pago de salarios, prestaciones sociales	23	03	22	31	12	25	$ 8.301.224.891,21

legales e indemnizaciones laborales							
Estabilidad y Calidad de la Obra	31	12	22	31	12	27	$ 16.062.449.782,50
Calidad del Servicio	31	12	22	31	12	24	$ 5.534.149.927,50

PÓLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO							
COMPAÑÍA ASEGURADORA:	COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS						
PÓLIZA No.:	BQ-100012775						
FECHA DE EXPEDICIÓN:	08-04-2022						
COBERTURA / VIGENCIA:	**VIGENCIA DE COBERTURA (TOTAL)**						**VALOR ASEGURADO**
	INICIACIÓN			TERMINACIÓN			
	DÍA	MES	AÑO	DÍA	MES	AÑO	
Predios Labores y Operaciones	27	12	21	31	03	23	$ 11.068.299.855,00

BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO

Durante el periodo del presente informen se generó acta N° 18.

	FECHA	VALOR	PORCENTAJE
ACTA NO.9	22/08/2022	$10.538.745.000,00	19,04%
ACTA NO. 14	21/11/2022	$979.922.160,00	1,77%
ACTA NO. 18	18/01/2023	$1.386.276.386,8	2,5%
ACTA NO. 21	10/04/2023	$3.143.776.595,7	5,68%

MODIFICACIONES AL CONTRATO: ADICIONES Y PRÓRROGAS

A la fecha del presente informe no se han generado modificaciones

ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR EL CONTRATISTA

FORMATO DE INFORME MENSUALES DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR

SREDNI	• Se realizo fundida de zapatas y pedestales de los ejes C3, C3´, D3, D3´, E3, E3´. • Se realizó plantilla en viga canal y pañete de muro bajo en la calle 38. • Se realizo fundida de columnas de los ejes C3, C3´, D3, D3´, E3, E3´. • Se realizó armado de tablero, colocación de casetones y armado de acero de refuerzo para fundida de losa de mezanine tramo 3. • Se realizó pañete de muro bajo en la calle 38 y calle 39. • Se realizo levante de muro en el eje 1 entre A y G. • Se realizó armado de tablero, colocación de casetones y armado de acero de refuerzo y fundida de losa de mezanine tramo 3. • Se realizó colocación de Guarderas y formaletas en losa de fondo y muros del tanque subterráneo y cuarto de bombas. • Se realizó replanteo de baños y cuarto eléctrico en nivel 2, se inicia el levante de muros. • Se realizó retoque de estructura de cubierta.
BARLOVENTO	• Se realizó colocación de capa de suelo cemento para conformación de placa de pavimento rígido. • Se realizo instalación de tubería de 1" y 2" para la red eléctrica. • Se realizó fundida de placas de pavimento hidráulico en las franjas A, B, C, D, E, F, G, H, J, K. • Se realizo construcción de 6 registros eléctricos de 0,40 x 0,40 m.
LA LOMA	• Se inicia la colocación de capa N°2 de terraplén en el bloque N°5 N°6 Y N°7. • Se realiza figurado de acero de refuerzo para los pilotes. • Se realiza fundida de los pilotes 2, 4, 5, 7, 9, 12, 14, 16, 18, 20, 34, 1, 3, 6, 8, 10, 11, 13, 15, 17, 19, 22, 24, 26, 28, 30, 32, 33, 21, 35, 37, 39, 41, 44, 57, 59, 62, 64, 69, 71. • Se realizó descabezado de pilotes 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 19, 20.

	• Se realiza excavación para conformación de Dados y vigas.

✓ El contrato de obra tiene fecha de finalización de 31 de diciembre de 2023.

2. Documentos de ejecución del contrato

a. Contrato: CONTRATO EDU 868 - 2021
b. Acta de Inicio: 23 de marzo de 2022
c. Actas de suspensión (No aplica para este período)
d. Actas de reinicio (No aplica para este período)
e. Otrosíes (Prórrogas, Adiciones, Mayores Cantidades de Obra y/o Modificaciones). Se prorroga hasta 31 de diciembre de 2023.

- **CONTRATO EDU-246-2022.**

1. Resumen sobre el estado general del contrato.

	INTERVENTORIA
PROCESO No:	SA-16-2021
CONTRATO No:	EDU-264-2022
OBJETO:	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, SOCIAL, AMBIENTAL Y FINANCIERA PARA LA EJECUCIÓN DEL DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE NUEVOS MERCADOS PÚBLICOS EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA.
VALOR INICIAL:	$ 2.506.768.598
CONTRATISTA	CONSORCIO MP BARRANQUILLA ECOVIAS S.A.S 70% ALPHA GRUPO CONSULTOR E INTERVENTOR S.A.S 30%
REPRESENTANTE LEGAL	LIUGGI PUGLIESE MERCADO
FECHA DE INICIO	23 de marzo del 2022
PLAZO DE EJECUCION	31 de diciembre de 2023
ESTADO ACTUAL	EN EJECUCION

PÓLIZAS DE GARANTÍA

FORMATO DE INFORME MENSUALES DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR

PÓLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL							
COMPAÑÍA ASEGURADORA:	SEGUROS DEL ESTADO S.A.						
PÓLIZA No.:	85-44-101115173						
FECHA DE EXPEDICIÓN:	05-04-22						
COBERTURA / VIGENCIA:	**VIGENCIA DE COBERTURA (TOTAL)**						**VALOR ASEGURADO**
	INICIACIÓN			TERMINACIÓN			
	DÍA	MES	AÑO	DÍA	MES	AÑO	
Cumplimiento del Contrato	18	02	22	30	06	23	$ 501.341.819,60
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	18	02	22	31	12	25	$ 376.006.364,70
Calidad	31	12	22	31	12	27	$ 501.341.819,60

PÓLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO							
COMPAÑÍA ASEGURADORA:	SEGUROS DEL ESTADO S.A.						
PÓLIZA No.:	85-40-101051707						
FECHA DE EXPEDICIÓN:	05-04-22						
COBERTURA / VIGENCIA:	**VIGENCIA DE COBERTURA (TOTAL)**						**VALOR ASEGURADO**
	INICIACIÓN			TERMINACIÓN			
	DÍA	MES	AÑO	DÍA	MES	AÑO	
Responsabilidad Civil Extracontractual	18	02	22	31	12	22	$ 501.341.819,60

BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO

Durante el periodo del presente informen se generó acta N° 15

	FECHA	**VALOR**	**PORCENTAJE**

ACTA NO.15	21/11/2022	$44.368.751,00	1,77%
ACTA NO.19	18/01/2023	$62.667.727,45	2,5%

MODIFICACIONES AL CONTRATO: ADICIONES Y PRÓRROGAS

Durante el periodo del presente informen no se generaron modificaciones al contrato.

2. Documentos de ejecución del contrato

a. Contrato: CONTRATO EDU-246-2022
b. Acta de Inicio: 23 de marzo de 2022
c. Actas de suspensión (No aplica para este período)
d. Actas de reinicio (No aplica para este período)
e. Otrosíes (Prórrogas, Adiciones, Mayores Cantidades de Obra y/o Modificaciones). Se prorroga hasta 31 de diciembre de 2023.

GERARDO BERMUDEZ y ALEXANDER ÁVILA, quienes actúan en nombre y representación del DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA, en calidad de Supervisores, dejan constancia que el contratista ejecutó las obligaciones del contrato a cabalidad conforme a lo señalado en el Estudio previo y la propuesta presentada.

Se firma en Barranquilla a los 14 días del mes de abril de 2023

GERARDO BERMUDEZ
SUPERVISOR
Secretaría Distrital de obras públicas

ALEXANDER ÁVILA
SUPERVISOR
Secretaría Distrital de control urbano