# FORMATO DE INFORME MENSUALES DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR

## I. Datos Generales del Contrato

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **1. Denominación del contrato** | **Informe No.:** | 27 periodo julio 12 de 2023 – agosto 11 de 2023. | | | | |
| **Contrato No.:** | INTERADMINISTRATIVO No. CD-57-2021-2989 | | | | | |
| **Nombre del supervisor:** | GERARDO BERMUDEZ – ALEXANDER AVILA | | | | | |
| **2. De la etapa contractual** | | | | | | |
| **Tipo de contrato:** | Prestación de servicios | Obra | Consultoría | Suministro | Otro: X | |
| **Nombre del contratista:** | EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA Y LA REGIÓN CARIBE – EDUBAR S.A | | | | | |
| **No. de identificación del contratista:** | NIT. 800.091.140-4 | | | | | |
| **Objeto del contrato:** | GERENCIA INTEGRAL PARA LA ESTRUCTURACIÓN Y EJECUCIÓN DEL PROYECTO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE NUEVOS MERCADOS PÚBLICOS EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA. | | | | | |
| **Plazo:** | Hasta 31 de diciembre de 2023 | | | | | |
| **Número de Certificado de Disponibilidad Presupuestal (C.D.P):** | 202101514 -202102614 – 202102747-202200777 | | | | | |
| **Número de Registro Presupuestal (R.P.):** | 202103919 – 202103919 – 202106662 – 202204434 | | | | | |
| **Fecha de inicio del contrato (dd-mm-yyyy)** | 12/05/2021 | **Fecha de suspensión (dd-mm-yyyy)** | **Fecha de reinicio (dd-mm-yyyy)** | | | |
| **Fecha de terminación del contrato (dd-mm-yyyy)** | 31/12/2023 | | | | | |
| **Prorroga No. 1** | Hasta 31 de diciembre de 2022 | | | | | |
| **Prorroga No. 2** | Hasta 31 de diciembre de 2023 | | | | | |
| **Prorroga No. 3** | | | | | | |

**3. Garantías constituidas por el contratista (las solicitadas en el contrato)**

| **Amparos** | **Aseguradora** | **No. de póliza** | **Vigencia** | |
|---|---|---|---|---|
| | | | **Desde (dd-mm-yyyy)** | **Hasta (dd-mm-yyyy)** |
| **Calidad del servicio:** | Seguros del estado | 85-44-10110373 | 03-05-2021 | 30-04-2023 |

## FORMATO DE INFORME MENSUALES DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Cumplimiento:** | Seguros del estado | 85-44-10110373 | 03-05-2021 | 30-04-2023 |
| **Anticipo:** | N.A. | N.A. | N.A. | N.A. |
| **Pago anticipado:** | N.A. | N.A. | N.A. | N.A. |
| **Calidad y correcto funcionamiento de los bienes y equipos suministrados:** | N.A. | N.A. | N.A. | N.A. |
| **Salarios y prestaciones:** | Seguros del estado | 85-44-10110373 | 03-05-2021 | 31-12-2025 |
| **Responsabilidad civil extracontractual:** | Seguros del estado | 85-40- | | |
| **Otros:** | 101048428 | 03-05-2021 | 31-12-2022 | |
| **Nota: la vigencia deberá actualizarse acorde a las modificaciones de la póliza.** | | | | |

**4. Ejecución del contrato**

| Descripción | | Valor |
|---|---|---|
| Valor del contrato inicial (IVA incluido en caso de que aplique): | | $ 6.700.000.000 |
| Incorporación No. 1 (recursos Gran Bazar I, redistribuidos a Gran Bazar I y reasentamiento y adquisición predial) | | $ 38.760.604.260, redistribuido así:<br>$ 21.699.898.693 – Gran Bazar I<br>$ 17.060.105.567 – Reasentamiento |
| Incorporación No. 2 (Nuevos mercados) | | $ 57.929.880.175 |
| Incorporación No. 3 (Aporte Gobernación del Atlántico – empréstito EDUBAR) | | $ 17.500.000.000 |
| Desafectación del proyecto de incorporación N° 1 | | $ -439.894.433 |
| Adición N° 1: recursos para el desarrollo de un nuevo Plan de Gestión Adquisición Predial Reasentamiento y actividades conexas | | $ 3.223.878.904,18 |
| Valor total del contrato: | | $ 123.674.468.906,18 |
| Valor del contrato inicial (IVA incluido en caso de que aplique): | | $ |
| Porcentaje del anticipo: | % | $ |
| Porcentaje del pago anticipado: | % | $ |
| Valor ejecutado del contrato (incluye el presente cobro): | | $78.263.019.963,05 |

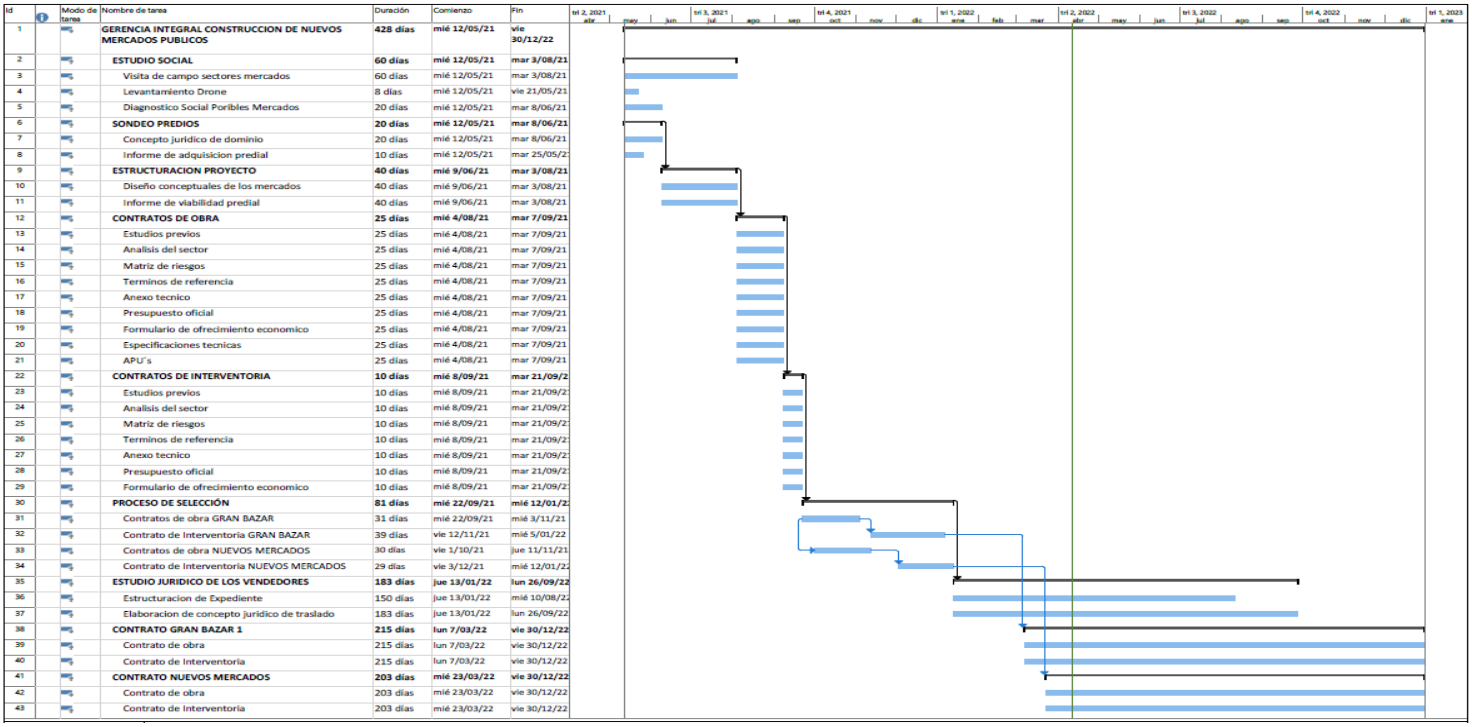
## FORMATO DE INFORME MENSUALES DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR

| | | |
|---|---|---|
| | Valor por ejecutar (valor total del contrato – valor ejecutado del contrato): | $45.411.448.943,13 |
| | **Valor a pagar en el presente informe:** | $ |
| | Nota crédito (-): | $ |
| | No. factura o cuenta de cobro: | |

**II. Aspectos administrativos:**

1. Resumen sobre el cumplimiento mensual de la programación de la ejecución del contrato.

De acuerdo a programación presentada, EDUBAR viene acorde a las actividades planteadas dentro de la misma, encontrando en el proceso de incio de obras del mercado de Gran Bazar e inicio de contrato de diseño y construcción de mercados La Loma, Sredni y barlovento:



| Id | Modo de tarea | Nombre de tarea | Duración | Comienzo | Fin |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | **GERENCIA INTEGRAL CONSTRUCCION DE NUEVOS MERCADOS PUBLICOS** | **428 días** | **mié 12/05/21** | **vie 30/12/22** |
| 2 | | **ESTUDIO SOCIAL** | **60 días** | **mié 12/05/21** | **mar 3/08/21** |
| 3 | | Visita de campo sectores mercados | 60 días | mié 12/05/21 | mar 3/08/21 |
| 4 | | Levantamiento Drone | 8 días | mié 12/05/21 | vie 21/05/21 |
| 5 | | Diagnostico Social Poribles Mercados | 20 días | mié 12/05/21 | mar 8/06/21 |
| 6 | | **SONDEO PREDIOS** | **20 días** | **mié 12/05/21** | **mar 8/06/21** |
| 7 | | Concepto juridico de dominio | 20 días | mié 12/05/21 | mar 8/06/21 |
| 8 | | Informe de adquisicion predial | 10 días | mié 12/05/21 | mar 25/05/2 |
| 9 | | **ESTRUCTURACION PROYECTO** | **40 días** | **mié 9/06/21** | **mar 3/08/21** |
| 10 | | Diseño conceptuales de los mercados | 40 días | mié 9/06/21 | mar 3/08/21 |
| 11 | | Informe de viabilidad predial | 40 días | mié 9/06/21 | mar 3/08/21 |
| 12 | | **CONTRATOS DE OBRA** | **25 días** | **mié 4/08/21** | **mar 7/09/21** |
| 13 | | Estudios previos | 25 días | mié 4/08/21 | mar 7/09/21 |
| 14 | | Analisis del sector | 25 días | mié 4/08/21 | mar 7/09/21 |
| 15 | | Matriz de riesgos | 25 días | mié 4/08/21 | mar 7/09/21 |
| 16 | | Terminos de referencia | 25 días | mié 4/08/21 | mar 7/09/21 |
| 17 | | Anexo tecnico | 25 días | mié 4/08/21 | mar 7/09/21 |
| 18 | | Presupuesto oficial | 25 días | mié 4/08/21 | mar 7/09/21 |
| 19 | | Formulario de ofrecimiento economico | 25 días | mié 4/08/21 | mar 7/09/21 |
| 20 | | Especificaciones tecnicas | 25 días | mié 4/08/21 | mar 7/09/21 |
| 21 | | APU´s | 25 días | mié 4/08/21 | mar 7/09/21 |
| 22 | | **CONTRATOS DE INTERVENTORIA** | **10 días** | **mié 8/09/21** | **mar 21/09/2** |
| 23 | | Estudios previos | 10 días | mié 8/09/21 | mar 21/09/2 |
| 24 | | Analisis del sector | 10 días | mié 8/09/21 | mar 21/09/2 |
| 25 | | Matriz de riesgos | 10 días | mié 8/09/21 | mar 21/09/2 |
| 26 | | Terminos de referencia | 10 días | mié 8/09/21 | mar 21/09/2 |
| 27 | | Anexo tecnico | 10 días | mié 8/09/21 | mar 21/09/2 |
| 28 | | Presupuesto oficial | 10 días | mié 8/09/21 | mar 21/09/2 |
| 29 | | Formulario de ofrecimiento economico | 10 días | mié 8/09/21 | mar 21/09/2 |
| 30 | | **PROCESO DE SELECCIÓN** | **81 días** | **mié 22/09/21** | **mié 12/01/2** |
| 31 | | Contratos de obra GRAN BAZAR | 31 días | mié 22/09/21 | mié 3/11/21 |
| 32 | | Contrato de Interventoria GRAN BAZAR | 39 días | vie 12/11/21 | mié 5/01/22 |
| 33 | | Contratos de obra NUEVOS MERCADOS | 30 días | vie 1/10/21 | jue 11/11/21 |
| 34 | | Contrato de Interventoria NUEVOS MERCADOS | 29 días | vie 3/12/21 | mié 12/01/2 |
| 35 | | **ESTUDIO JURIDICO DE LOS VENDEDORES** | **183 días** | **jue 13/01/22** | **lun 26/09/22** |
| 36 | | Estructuracion de Expediente | 150 días | jue 13/01/22 | mié 10/08/2 |
| 37 | | Elaboracion de concepto juridico de traslado | 183 días | jue 13/01/22 | lun 26/09/22 |
| 38 | | **CONTRATO GRAN BAZAR 1** | **215 días** | **lun 7/03/22** | **vie 30/12/22** |
| 39 | | Contrato de obra | 215 días | lun 7/03/22 | vie 30/12/22 |
| 40 | | Contrato de Interventoria | 215 días | lun 7/03/22 | vie 30/12/22 |
| 41 | | **CONTRATO NUEVOS MERCADOS** | **203 días** | **mié 23/03/22** | **vie 30/12/22** |
| 42 | | Contrato de obra | 203 días | mié 23/03/22 | vie 30/12/22 |
| 43 | | Contrato de Interventoria | 203 días | mié 23/03/22 | vie 30/12/22 |

Durante el período no se realizaron comité de seguimiento.

## FORMATO DE INFORME MENSUALES DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR

A la fecha del periodo del presente informe se ha presentado por parte de esta gerencia los siguientes entregables:

- Plan de trabajo
- Cronograma de actividades
- Propuesta del plan de gestión social del proyecto
- Informe de estructuración y Gerencia No.1
- Estudio de vendedores de 5.943 OEP.

| | |
|---|---|
| **TOTAL, DE OEP CARACTERIZADOS (ACTIVOS Y CERRADOS)** | 6.047 OEP |
| **REPETIDOS EN LA BASE DE ACTIVOS** | 84 OEP |
| **DUPLICADOS EN LAS BASES** | 20 OEP |
| **NUEVO TOTAL DE OEP CARACTERIZADOS (ACTIVOS Y CERRADOS)** | **5.943 OEP** (se le restan los repetidos y duplicados al valor total inicial). |
| **NÚMERO TOTAL CERRADOS** | 222 OEP |
| **NÚMERO TOTAL DE CERRADOS AHORA ABIERTO** | 65 OEP |
| **NÚMERO ACTUAL TOTAL DE OEP ABIERTO O ACTIVO** | 5.721 OEP |

- Informe de estructuración y Gerencia No.2
- Informe Predial Gran Bazar
- Informe Predial La Loma

### MODIFICACIONES AL CONTRATO: ADICIONES Y PRÓRROGAS

A continuación, se presentan las modificaciones realizadas al contrato CD 57 2021 2989 “GERENCIA INTEGRAL PARA LA ESTRUCTURACIÓN Y EJECUCIÓN DEL PROYECTO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE NUEVOS MERCADOS PÚBLICOS EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA.”

| | | |
|---|---|---|
| OTROSI N°1 | ADHESION DEL DEPARTAMENTO | 17/09/2021 |
| OTROSI N°2 Y PRORROGA | SE INCORPORAN RECURSOS DE GRAN BAZAR Y SE PRRORROGA HASTA EL 31/12/2022 | 21/09/2021 |

## FORMATO DE INFORME MENSUALES DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR

| | | |
|---|---|---|
| OTROSI N°3 | SE INCORPORAN RECURSOS DE LA LOMA, SREDNI Y BARLOVENTO | 1/10/2021 |
| OTROSI N°4 | SE INCORPORAN RECURSOS PARA PLAZA DE PESCADOS | 31/12/2021 |
| OTROSI N°5 Y ADICIÓN N° 1 | CAMBIO DE ALCANCE Y REDISTRIBUCION DE RECURSOS | 23/05/2022 |
| PRORROGA N° 2 | PRORROGA HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 | 24/11/2022 |
| OTROSI MODIFICATORIO N° 6 | SUSTITUCIÓN DE RECURSOS | 30/12/2022 |

Durante el perdió del presente periodo no se tuvieron modificaciones, adiciones o prórrogas al contrato de gerencia.

2. Se relaciona a continuación las actividades mensuales realizadas por el contratista.

- Se adelantaron actividades de diagnóstico, verificación y formulación especificadas en los predios donde se construirían los mercados de Gran bazar y La Loma.

- EDUBAR hizo entrega de informes y de documentación general de las actividades realizadas.

- Se viene dando ejecución a los contratos suscritos para construcción del mercado de Gran Bazar y diseño de mercados de La Loma, Barlovento y Sredni.

3. Acta de vecindad.
   - No aplica

4. Acta de reunión de la comunidad
   - No aplica

5. Otras actas suscritas durante el mes respectivo.
   - No aplica

6. Control del personal del contratista y del interventor.

| **Cargo** | **Integrante** |
|---|---|
| Subgerente de proyectos | Álvaro Fernández |
| Subgerente de Contratación | Mauricio Valdeblanquez |

## FORMATO DE INFORME MENSUALES DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR

| | |
|---|---|
| Subgerente de área predial | Carolina Consuegra |
| Gerente de Proyecto | Pedro Mora |
| Coordinador de Proyecto | Laura Movilla |
| Coordinador de Proyecto | Paola Figueroa |
| Abogado Predial | Brian Rodríguez |
| Profesional Gis | Katherine Rojas |
| Tesorero | Kendy Gómez |
| Profesional Social | Gladys Corredor |
| Topógrafo | Jorge Acero |
| Topógrafo | Jhon Saavedra |
| Contador | Cesar Ibáñez |
| Conductor | Alex Maza |
| Mensajero | Cesar Polo |

7. Relación de correspondencia entre contratista e interventora y/o DISTRITO.
   - No hubo correspondencia en este período entre contratante y contratista del contrato CD-57-2021-2989.

8. Copia de respuestas a autoridades frente a los requerimientos efectuados en el período.
   - No aplica

9. Copia de respuestas a los derechos de petición formulados durante el período.
   - No se presentaron derechos de petición durante el período.

**III. Aspectos técnicos:**

1. Planos récord entregados por el contratista.
   - No aplica

2. Análisis de precios unitarios.
   - No aplica

3. Análisis de precios y actividades no previstas.
   - No aplica

4. Control de los equipos dispuestos para la ejecución del contrato.
   - No aplica

5. Pruebas y resultados.
   - No aplica

6. Evidencias de ejecución del contrato (fotografías, vídeos y demás medios audiovisuales).

- No aplica

7. Relación sobre el cumplimiento de los compromisos adquiridos con la comunidad.
   - No aplica

**IV. Aspectos ambientales:**

1. Resumen sobre el cumplimiento de las normas de higiene y seguridad industrial.
   - No aplica

2. Resumen sobre el cumplimiento de los requisitos y exigencias que formule la autoridad ambiental.
   - No aplica

3. Registro fotográfico.
   - No aplica

**V. Aspectos financieros y presupuéstales:**

1. Informe de manejo del anticipo y estado de la amortización.
   - No aplica

2. Balance financiero del contrato.

Es la relación de las actas de recibo parcial que se han suscrito durante la ejecución del contrato.

| Actas de Recibo Parcial No. | Valor |
|---|---|
| 1 | $2.680.000.000 |
| 2 | $2.830.249.747,21 |
| 3 | $120.102.856 |
| 4 | $5.166.558.461,05 |
| 5 | $11.893.547.105,95 |
| 6 | $1.495.676.608,87 |
| 7 | $63.538.285,11 |
| 8 | $3.350.000.000 |
| 9 | $10.538.745.000 |
| 10 | $2.531.859.185,01 |
| 11 | $107.860.113,26 |
| 12 | $1.185.045.808,87 |
| 13 | $50.520.685,23 |
| 14 | $979.922.160 |
| 15 | $44.368.751 |

| | |
|---|---|
| 16 | $932.296.398,64 |
| 17 | $3.576.740.885,6 |
| 18 | $1.386.276.386,8 |
| 19 | $62.667.727,45 |
| 20 | $7.123.703.521,33 |
| 21 | $3.143.776.595,70 |
| 22 | $142.381.076,76 |
| 23 | $3.337.800.077,82 |
| 24 | $141.643.884,37 |
| 25 | $8.719.719.554,60 |
| 26 | $395.057.353,84 |
| 27 | $3.499.395.539,19 |
| 28 | $148.617.598,59 |
| 29 | $2.501.645.342,57 |
| 30 | $113.303.252,23 |
| Saldo del contrato por ejecutar descontando los pagos realizados (relacionados en el cuadro anterior) | $45.411.448.943,13 |

3. Informe sobre los rendimientos financieros del anticipo.
   - No aplica

**VI. Aspectos legales:**

1. Control del pago de los aportes a seguridad social y parafiscal.

• El contratista se encuentra al día con los aportes a seguridad social y parafiscal, teniendo en cuenta que el personal que se encuentra laborando pertenece a la entidad.

2. Informe sobre cambios de personal solicitudes de cesión y/o subcontratación.
   - No aplica

3. Informe sobre desviaciones del contratista o la Interventoría en relación con el cumplimiento de sus obligaciones contractuales.
   - No aplica

**VII. Anexos Informe Final:**

1. Paz y salvos con las empresas de servicios públicos o con las autoridades ambientales, según proceda.

- No aplica

2. Cantidades de obra ejecutada, discriminando las mayores cantidades y las obras adicionales.
   - No aplica

3. Estado de cumplimiento de las metas contractuales.

EDUBAR ha venido dando cumplimiento a las actividades contractuales y se encuentra en ejecución de los contratos de obra y de interventoría para el diseño y la construcción de los nuevos mercados.

4. Informe sobre el resultado de los controles aplicados para la verificación de las condiciones de calidad de los productos, obras o servicios recibidos.
   - No aplica

5. Manual de mantenimiento y conservación o recomendaciones especiales que sean necesarios para la conservación de los bienes entregados.
   - No aplica

6. Libro o bitácora del contrato.
   - No aplica

**VIII. CONTRATOS DERIVADOS:**

**APLICA X NO APLICA**

Si aplica se debe diligenciar la siguiente información:

| RELACIÓN DE CONTRATOS DERIVADOS DEL CONVENIO Y/O CONTRATO No. | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Contrato No. | Contratista | Identificación | Valor del contrato | Fecha Acta de Inicio |
| SA-10-2021 | CONSORCIO GRAN BAZAR 2021 RYD CONSTRUCCIONES S.A.S 40% PROYECTOS Y GESTION DEL DESARROLLO S.A.S 40% CONSTRUCTORA JEMUR 20% | CONSTRUCCIÓN DEL MERCADO PÚBLICO GRAN BAZAR 1 EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA | $ 36.875.180.160 | En ejecución |

## FORMATO DE INFORME MENSUALES DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | R/L. REYNALDO YALI DIAZ | | | |
| SA-12-2021 | CONSORCIO MERCADOS BARRANQUILLA 2022 A.E. INGENIEROS CIVILES S.A.S 99% CABV CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S 1% R/L. ANTONIO JOSE ESCORCIA NAVARRO | DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE NUEVOS MERCADOS PÚBLICOS EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA | $ 55.341.499.275 | En ejecución |
| SA-14-2021 | CONSORCIO INTERBAZAR R/L. HECTOR ALCIBIADES CRUZ ALVAREZ | INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, SOCIAL, AMBIENTAL Y FINANCIERA PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL NUEVO MERCADO PÚBLICO GRAN BAZAR 1, EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA. | $ 1.549.714.309 | En ejecución |
| SA-16-2021 | CONSORCIO MP BARRANQUILLA R/L. LIUGGI PUGLIESE MERCADO | INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, SOCIAL, AMBIENTAL Y FINANCIERA PARA LA EJECUCIÓN DEL DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE NUEVOS MERCADOS PÚBLICOS EN EL | $ 2.506.768.598 | En ejecución |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | DISTRITO DE BARRANQUILLA. | | |

## II. Aspectos administrativos:

- **CONTRATO EDU-846-2021**

1. Resumen sobre el estado general del contrato.

| | **OBRA** |
|---|---|
| **PROCESO No:** | SA-10-2021 |
| **CONTRATO NO.** | EDU-846-2021 |
| **OBJETO:** | CONSTRUCCIÓN DEL MERCADO PÚBLICO GRAN BAZAR 1 EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA |
| **CONTRATISTA** | CONSORCIO GRAN BAZAR 2021<br>RYD CONSTRUCCIONES S.A.S 40%<br>PROYECTOS Y GESTION DEL DESARROLLO S.A.S 40%<br>CONSTRUCTORA JEMUR 20% |
| **REPRESENTANTE LEGAL** | REYNALDO YALI DIAZ |
| **VALOR CONTRATO** | $ 36.875.180.160 |
| **FECHA DE INICIO** | 7 de marzo de 2022 |
| **PLAZO DE EJECUCION** | 30 de junio de 2023 |
| **ESTADO ACTUAL** | En Ejecución |

## PÓLIZAS DE GARANTÍA

| **PÓLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL** | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **COMPAÑÍA ASEGURADORA:** | LA EQUIDAD SEGUROS O.C. | | | | | | |
| **PÓLIZA No.:** | No. AA035361 | | | | | | |
| **FECHA DE EXPEDICIÓN:** | 24-03-2022 | | | | | | |
| **COBERTURA / VIGENCIA:** | **VIGENCIA DE COBERTURA (TOTAL)** | | | | | | **VALOR ASEGURADO** |
| | INICIACIÓN | | | TERMINACIÓN | | | |
| | DÍA | MES | AÑO | DÍA | MES | AÑO | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Cumplimiento del Contrato | 06 | 12 | 21 | 30 | 06 | 23 | $7.301.221.030,80 |
| Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales | 06 | 12 | 21 | 31 | 12 | 25 | $5.475.915.773,10 |
| Estabilidad y Calidad de la Obra | 31 | 12 | 22 | 31 | 12 | 27 | $10.951.831.546,20 |

| **PÓLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO** | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **COMPAÑÍA ASEGURADORA:** | LA EQUIDAD SEGUROS O.C. | | | | | | |
| **PÓLIZA No.:** | No. AA035362 | | | | | | |
| **FECHA DE EXPEDICIÓN:** | 24-03-2022 | | | | | | |
| **COBERTURA / VIGENCIA:** | **VIGENCIA DE COBERTURA (TOTAL)** | | | | | | **VALOR ASEGURADO** |
| | INICIACIÓN | | | TERMINACIÓN | | | |
| | DÍA | MES | AÑO | DÍA | MES | AÑO | |
| Predios Labores y Operaciones | 06 | 12 | 21 | 31 | 03 | 23 | $7.301.221.031 |
| Contratistas y Subcontratistas | 06 | 12 | 21 | 31 | 03 | 23 | $3.650.610.516 |
| Vehículos Propios y no Propios | 06 | 12 | 21 | 31 | 03 | 23 | $3.650.610.516 |
| Responsabilidad civil | 06 | 12 | 21 | 31 | 03 | 23 | $3.650.610.516 |

## BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO

Durante el periodo del presente informen no se generaron actas.

| | FECHA | VALOR | % DE AVANCE |
|---|---|---|---|
| ACTA NO.2 | 29/04/2022 | $2.830.249.747,21 | 7.77% |
| ACTA NO. 6 | 28/07/2022 | $1.495.676.608,87 | 4.1% |
| ACTA NO. 10 | 09/09/2022 | $2.531.859.185,01 | 6,94% |

| | | | |
|---|---|---|---|
| ACTA NO. 12 | 10/11/2022 | $1.185.045.808,87 | 3,25% |
| ACTA NO. 16 | 14/12/2022 | $894.328.399 | 2,53% |
| ACTA N° 17 | 12/01/2023 | $3.431.687.629,83 | 9,70% |
| ACTA NO. 20 | 22/03/2023 | $6.833.597.009,8 | 18,53% |
| ACTA N° 23 | 2/05/2023 | $3.337.800.077,82 | 9,05% |
| ACTA N° 27 | 28/06/2023 | $3.499.395.539,19 | 9.49% |

**Nota Aclaratoria:** Las Actas de Recibo Parcial 16, 17 y 20 fueron recursos destinados mediante un contrato de adhesión por la Gobernación del Atlántico al proyecto, por lo cual las cifras cobradas incluyen acta de cobro de obra e interventoría y se desglosan de la siguiente manera:

Acta No. 16

| CONCEPTO | VALOR |
|---|---|
| Acta Parcial de Obra No. 5 (Recursos Gobernación) | $894.328.399 |
| Acta Parcial de Interventoría No. 5 (Recursos Gobernación) | $37.967.999,64 |
| | |
| Valor Total del presente informe | **$932.296.398,64** |

Acta No. 17

| CONCEPTO | VALOR |
|---|---|
| Acta Parcial de Obra No. 6 (Recursos Gobernación) | $3.431.687.629,83 |
| Acta Parcial de Interventoría No. 6 (Recursos Gobernación) | $145.053.255,77 |
| | |
| Valor Total del presente informe | **$3.576.740.885,60** |

Acta No. 20

| CONCEPTO | VALOR |
|---|---|

| | |
|---|---|
| Acta Parcial de Obra No. 7 (Recursos Gobernación) | $6.833.597.009,80 |
| Acta Parcial de Interventoría No. 6 (Recursos Gobernación) | $290.106.511,53 |
| | |
| Valor Total del presente informe | **$7.123.703.521,33** |

## MODIFICACIONES AL CONTRATO: ADICIONES Y PRÓRROGAS

A la fecha del presente informe se han generado las siguientes modificaciones:

| | | |
|---|---|---|
| Otrosí Modificatorio No.1 | Modificar clausula quinta – Apropiación presupuestal y la Cláusula Decima – Garantías. | 02 – 02 - 2022 |
| Prórroga No.1 | Prórroga hasta el 30 de Junio de 2023 | |
| Prórroga No. 2 | Prórroga hasta el 30 de agosto de 2023 | |

## ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR EL CONTRATISTA

| | |
|---|---|
| PRELIMINARES | 1. .06 – Demolición De Muros De Mampostería Y Retiro De Material Se realizó la demolición y retiro de algunos muros en mampostería de zona donde están ubicados los predios sin entregar. |
| CIMENTACION | 2.01 – Pih. Excavación A Maquina Y Retiro De Material. Se realizó la excavación y retiro para escaleras fase 1 plazoleta 2.04 – Relleno En Material Seleccionado Compactado. Se realizó rellenos para fase 1 y fase 2 (incluyendo plazoleta central). 2.05 – Relleno En Material Seleccionado (Arena Santo Tomás). Se realizó rellenos para instalación de adoquines. 2.07 – Relleno En Material De Subbase Granular Compactado. Se realizó el relleno con sub base granular en plazoleta central. 2.09 - Solado En Concreto. Se realizó el solado de escaleras muro de contención, escaleras y demás. |
| ESTRUCTURA | 3.08 – Pavimento en concreto rígido. Se refiere a las placas de pavimento del muelle de carga y rampa de acceso a muelle. 3.22 - Concreto Para |

| | |
|---|---|
| | Repisa. Se realizó el vaciado de las repisas de los módulos de ventas zona Sur F1 y Fase 2. 3.24 – Concreto para escaleras. Se refiere al concreto para las escaleras de muro de contención perimetral. 3.26 – Acero De Refuerzo Figurado. Se realizó la figuración de acero de refuerzo para losa aligerada, vigas, riostras, placas de contrapiso, anclajes mampostería y demás elementos que componen la estructura de concreto del proyecto. |
| MUROS DIVISIORIOS Y PREFABRICADOS | 4.02 - Levante De Muro En Bloque De Cemento Vibrado. Se realizó la instalación de mampostería de los módulos de venta fase 1 y fase 2. 4.06 - Mesón En Concreto. Se realizó el vaciado de los mesones de módulos de ventas de la zona sur fase 2. 4.09 - Levante En Calado. Se realizó la instalación de calados en edificio de parqueadero, edificios de servicios y subestación eléctrica norte. |
| PAÑETES | 5.06 - Filete O Juntas De Muro Con Mortero. Se realizó el filete de la mampostería |
| PISOS | 6. .02 - Plantilla De Piso En Mortero. Se realizó la instalación de plantilla de mortero en zona de cárnicos, baños, servicios y demás zonas con enchape de piso. 6.05 - Suministro E Instalación De Adoquín Peatonal Se realizó instalación de adoquín peatonal en sendero de la zona norte fase 1, zona sur fase1 y plazoleta central. |
| INSTALACIONES HIDROSANITARIAS | 13.005 - Suministro E Instalación De Tubería Pvc Rde 9 De 1/2". Se realizó el suministro e instalación de Tubería Pvc Rde 9 De 1/2"en módulos de ventas. 13.007 - Suministro E Instalación De Tubería Pvc Rde 21 De 1" Se realizó el suministro e instalación de Tubería Pvc Rde 21 De 1"en módulos de ventas. 13.009 - Suministro E Instalación De Tubería Pvc Rde 21 De 1 1/2". Se realizó el suministro e instalación de Tubería Pvc Rde 21 De 1 1/2"en módulos de ventas. 13.012 - Suministro E Instalación De Codo 90° Pvc. Se realizó el suministro e instalación de Codo 90° Pvc en módulos de ventas. 13.013 - Suministro E Instalación De Tubería Pvc Rde 11 De 3/4". Se realizó el suministro e instalación de tubería de 3/4” en módulos de ventas. 13.119 – Registros. Se realizó la construcción de |

| | |
|---|---|
| | registros de 0.6x0.6 m en la zona de edificio de parqueadero.<br>13.120 - Suministro E Instalación De Trampa De Grasas Se realizó la instalación de trampas de grasa en la zona de locales de cárnicos.<br>13.133 - Tubería Alcantarillado Pvc 3". Se realizó la instalación de tuberías de alcantarillado de 3". 13.141 - Suministro E Instalación De Buje Soldado Sanit. Pvc 6" X 4". Se realizó la instalación de Buje Soldado Sanit. Pvc 6" X 4" en senderos módulos de ventas. 13.144 - Unión Pvc Sanit. 3". Se realizó la instalación de Unión Pvc Sanit. 3"en senderos módulos de ventas. 13.15 - Relleno De Zanja Y Obras De Mampostería Con Material Seleccionado Se realizó el relleno De Zanja Y Obras De Mampostería Con Material Seleccionado. 13.169 - Prvc. Excavación Manual. Se realizó excavación manual para instalación de tubería.<br>13.171 - Relleno De Zanja Y Obras De Mampostería Con Material Seleccionado, De Sitio Se realizó rellenos De zanjas |
| INSTALACIONES ELECTRICAS | 15,002-Suministro E Instalacion Alimentador Locales Granos Verduras: 1#10F Cu +1#10N. Cu +1#10T Cuddo – Locales. Se realizó la instalación de alimentadores en los locales de ventas. 15,005 -Suministro E Instalacion Alimentador Cp Locales: 3#2F Cu+ 1#2N Cu + 1#10T. Cuddo Se realizó la instalación de alimentadores en los locales de ventas.<br>15,006-Suministro E Instalacion Alimentador Cp Locales: 3#6F Cu+ 1#6N Cu + 1#10T. Cuddo. Se realizó la instalación de alimentadores en los locales de ventas. 15,007-Suministro E Instalacion Alimentador Cp Locales: 3#1/0F Cu+ 1#1/0N Cu + 1#8T. Cuddo. Se realizó la instalación de alimentadores en los locales de ventas. 15,015 -Suministro E Instalacion Alimentador Pp-Ac5: 3#1/0F Cu+ 1#1/0N Cu + 1#8T Cuddo. Se realizó la instalación de alimentadores en los locales de ventas.<br>15,018 -Suministro E Instalacion Alimentador Transformador 225 Kva - 480/208V: 3X2#4/0F Cu+ + 1#2T Cuddo. Se realizó la instalación de alimentadores en los locales de ventas. 15,026 -Suministro E Instalacion Alimentador Cgd-2: 3X3#4/0F Cu+ 3#4/0F Cu + 1#1/0T Cuddo. |

| | |
|---|---|
| | Subestación 2 Zona Norte. Se realizó la instalación de alimentadores en los locales de ventas. 15,032 -Suministro E Instalacion Canalización Locales Carnes: Tubería Pvc 1" - Locales. Incluye Excavación. Se realizó la instalación de tuberías en la zona de locales de cárnicos. 15,033-Suministro E Instalacion Canalización Locales Granos: Tubería Pvc 1" - Locales. Incluye Excavación. Se realizó la instalación de tuberías en la zona de locales de ventas. 15,034 -Suministro E Instalacion Canalización Pp-R-Adm: Tubería Pvc 1". Incluye Excavación. Se realizó la instalación de tuberías en la zona de locales de ventas. 15,039 -Suministro E Instalacion Canalización Pp-Ac2: Tubería Pvc 2". Incluye Excavación. Se realizó la instalación de tuberías en la zona de locales de ventas.<br>15,042-Suministro E Instalacion Canalización Pp-Ac5: Tubería Pvc 2". Incluye Excavación. Se realizó la instalación de tuberías en la zona de locales de ventas. 15,043 -Suministro E Instalacion Canalización Cp-Bap: Tubería Pvc 2". Incluye Excavación.<br>Se realizó la instalación de tuberías en la zona de locales de ventas. 15,046 -Suministro E Instalacion Canalización Transformador 225Kva (208 Vac): Tubería 3Xpvc 3". Incluye Excavación. Se realizó la instalación de tuberías en la zona de subestación. 15,047 -Suministro E Instalacion Canalización Transformador 225Kva (208 Vac): Tubería 2Xpvc 3". Incluye Excavación. Se realizó la instalación de tuberías en la zona de subestación 15,048 -Suministro E Instalacion Canalización Pp-Ac3-2: Tubería Pvc 1" - Locales. Incluye Excavación. Se realizó la instalación de tuberías en la zona de locales de ventas. 15,049 -Suministro E Instalacion Canalización Pp-Ac3-2: Tubería Pvc 1" - Locales. Incluye Excavación. Se realizó la instalación de tuberías en la zona de locales de ventas. 15,051 -Suministro E Instalacion Canalización Pp-Ac3-2: Tubería Pvc 1" - Locales. Incluye Excavación. Se realizó la instalación de tuberías en la zona de locales de ventas. 15,052 -Suministro E Instalacion Canalización Bomba Agua Potable: Tubería Pvc 1-1/2". Se realizó la instalación de tuberías en |

| | |
|---|---|
| | la zona de cuarto de bombas. 15,057 -Registros Baja Tensión Según Norma Elerctricaribe Sb 300. Se realizó la construcción de registros eléctricos según norma de Electricaribe. 15,058 -"Registros Baja Tensión Según Norma Elerctricaribe Sb 325: Se realizó la construcción de registros eléctricos según norma de Electricaribe. 15,059 -Suministro E Instalacion De Salida Eléctrica Iluminación 220Vac, 2#12F+1#12N+1#12T En Tubería Pvc 3/4" - Poste Iluminación. Se realizó la instalación de salidas eléctricas en puestos de ventas. 15,061 -Suministro E Instalacion De Salida Eléctrica Iluminación 120Vac, 1#12F+1#12N+1#12T En Tubería Pvc Sch 40 1/2". Se realizó la instalación de salidas eléctricas en puestos de ventas. 15,062 -Suministro E Instalacion De Salida Eléctrica Iluminación Emergencia 120Vac, 1#12F+1#12N+1#12T En Tubería Emt 1/2" - Iluminación Emergencia – Administración. Se realizó la instalación de salidas eléctricas en zonas administrativas. 15,079 -Suministro E Instalacion De Salida Eléctrica Tomacorriente Normal 120 Vac, 1#12F + 1#12N+ 1#12T En Tubería Pvc 1/2" - Zona Locales Comerciales Se realizó la instalación de salidas eléctricas en puestos de ventas 15,094 -Suministro E Instalacion De Tablero De Distribución Monofásico 4 Ctos Con Tapa (Locales). Se realizó la instalación de tableros eléctricos en puestos de ventas. 15,095 -Suministro E Instalacion De Interruptor Enchufable 1X20A. Se realizó la instalación de interruptores eléctricos en puestos de ventas. 15,131 -Suministro E Instalacion De Cp Locales (Según Diagrama Unifilar) Tipo A. Se realizó la instalación de Cp eléctricos en puestos de ventas. 15,132 -Suministro E Instalacion De Cp Locales (Según Diagrama Unifilar) Tipo B C D. Se realizó la instalación de Cp eléctricos en puestos de ventas. |
| ITEM NO PREVISTO | NP-1 - Suministro e instalación de geotextil T2400. Se realizó la instalación de geotextil en cimentación de muro de contención, cimentación de edificios y pavimento de muelle de carga.<br>NP-3 - Demolición de elementos en concreto. Se realizó la demolición de |

| | |
|---|---|
| | estructuras antiguas dentro del lote. NP-6 - Excavación a Maquina con presencia de agua. Se realizó excavación para muro de contención perimetral. NP-7 - Suministro e instalación de mezcla triturado más arena. Se realizó instalación de mezcla de triturado y arena en cimentación de muro de contención perimetral, cimentación edificio restaurante, mejoramiento de muelle de carga. NP-8 – Descabece de Pilotes. Se realizó el descabece de los pilotes realizados en los ingresos del muelle de carga. NP-9 – Levante De Muro En Bloque de concreto a la vista, Color Arena. Se realizó el levante de mampostería con bloque color arena. NP-10 – Mallas electrosoldadas. Se realizó la instalación de acero de refuerzo con mallas electrosoldadas en cubiertas y placas de contra piso. NP-11 – Piso afinado en concreto. Se realizó la aplicación de piso afinado en módulos de ventas. |

## AVANCE Y ESTADO DE LAS OBRAS

En el periodo correspondiente para este informe en el Nuevo Mercado Gran Bazar 1, se realizaron trabajos desde el 12 de julio del 2023 hasta el 11 de agosto de 2023, en este periodo se ha registrado un avance físico del 93.95% ejecutado contra un 98.83% programado.

✓ El contrato de obra tiene fecha de finalización de 30 de junio de 2023.

2. Documentos de ejecución del contrato

a. Contrato: CONTRATO EDU-846-2021
b. Acta de Inicio: 7 de marzo de 2022
c. Actas de suspensión (No aplica para este período)
d. Actas de reinicio (No aplica para este período)
e. Otrosíes (Prórrogas, Adiciones, Mayores Cantidades de Obra y/o Modificaciones). Se prorroga hasta el 30 de junio de 2023.

- **CONTRATO EDU-225-2022**

1. Resumen sobre el estado general del contrato.

# FORMATO DE INFORME MENSUALES DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR

| | **INTERVENTORIA** |
|---|---|
| **PROCESO No:** | SA-14-2021 |
| **CONTRATO NO.** | EDU-225-2022 |
| **OBJETO:** | INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, SOCIAL, AMBIENTAL Y FINANCIERA PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL NUEVO MERCADO PUBLICO GRAN BAZAR 1, EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA. |
| **CONTRATISTA** | CONSORCIO INTERBAZAR<br>ANTILA-AC S.A.S 60%<br>JANIO PARDO CONSULTORIAS Y CONSTRUCCIONES S.A.S 40% |
| **REPRESENTANTE LEGAL** | HECTOR ALCIBIADES CRUZ ALVAREZ |
| **VALOR CONTRATO** | $ 1.549.714.271 |
| **FECHA DE INICIO** | 7 de marzo de 2022 |
| **PLAZO DE EJECUCION** | 30 de junio de 2023 |
| **ESTADO ACTUAL** | En Ejecución |

## PÓLIZAS DE GARANTÍA

| **PÓLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL** | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **COMPAÑÍA ASEGURADORA:** | Seguros del Estado S.A. | | | | | | |
| **PÓLIZA No.:** | No. 21-44-101375657 | | | | | | |
| **FECHA DE EXPEDICIÓN:** | 02-02-2022 | | | | | | |
| **COBERTURA / VIGENCIA:** | **VIGENCIA DE COBERTURA (TOTAL)** | | | | | | **VALOR ASEGURADO** |
| | INICIACIÓN | | | TERMINACIÓN | | | |
| | DÍA | MES | AÑO | DÍA | MES | AÑO | |
| Cumplimiento del Contrato | 06 | 12 | 21 | 30 | 06 | 23 | $7.301.221.030,80 |
| Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales | 06 | 12 | 22 | 31 | 12 | 27 | $5.475.915.773,10 |
| Calidad de la Obra | 31 | 12 | 22 | 31 | 12 | 27 | $10.951.831.546,20 |

## FORMATO DE INFORME MENSUALES DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR

| **PÓLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO** | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **COMPAÑÍA ASEGURADORA:** | Seguros del Estado S.A. | | | | | | |
| **PÓLIZA No.:** | No. 21-40-101181423 | | | | | | |
| **FECHA DE EXPEDICIÓN:** | 02-02-2022 | | | | | | |
| **COBERTURA / VIGENCIA:** | **VIGENCIA DE COBERTURA (TOTAL)** | | | | | | **VALOR ASEGURADO** |
| | INICIACIÓN | | | TERMINACIÓN | | | |
| | DÍA | MES | AÑO | DÍA | MES | AÑO | |
| Predios Labores y Operaciones | 06 | 12 | 21 | 31 | 03 | 23 | $7.301.221.031 |
| Contratistas y Subcontratistas | 06 | 12 | 21 | 31 | 03 | 23 | $3.650.610.516 |
| Vehículos Propios y no Propios | 06 | 12 | 21 | 31 | 03 | 23 | $3.650.610.516 |
| Responsabilidad civil | 06 | 12 | 21 | 31 | 03 | 23 | $3.650.610.516 |

**BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO**

Durante el periodo del presente informen no se generaron actas.

| | **FECHA** | **VALOR** | **% DE AVANCE** |
|---|---|---|---|
| ACTA NO.3 | 02/06/2022 | $120.102.856 | 7,75% |
| ACTA NO.7 | 05/08/2022 | $63.538.285,11 | 4,1% |
| ACTA NO. 11 | 28/09/2022 | $107.860.113,26 | 6,94% |
| ACTA NO. 13 | 10/11/2022 | $50.520.685,23 | 3,25% |
| ACTA NO. 16 | 14/12/2022 | $37.967.999,64 | 2,53% |
| ACTA NO. 17 | 12/01/2023 | $145.053.255,77 | 9,70% |
| ACTA NO. 20 | 22/03/2023 | $290.160.511,53 | 18.72% |
| ACTA NO. 24 | 17/05/2023 | $141.643.884,37 | 9.14% |
| ACTA No.28 | 11/07/2023 | $148.617.598,59 | 9.59% |

## FORMATO DE INFORME MENSUALES DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR

Acta No. 16

| CONCEPTO | VALOR |
|---|---|
| Acta Parcial de Obra No. 5 (Recursos Gobernación) | $894.328.399 |
| Acta Parcial de Interventoría No. 5 (Recursos Gobernación) | $37.967.999,64 |
| | |
| Valor Total del presente informe | **$932.296.398,64** |

Acta No. 17

| CONCEPTO | VALOR |
|---|---|
| Acta Parcial de Obra No. 6 (Recursos Gobernación) | $3.431.687.629,83 |
| Acta Parcial de Interventoría No. 6 (Recursos Gobernación) | $145.053.255,77 |
| | |
| Valor Total del presente informe | **$3.576.740.885,60** |

Acta No. 20

| CONCEPTO | VALOR |
|---|---|
| Acta Parcial de Obra No. 7 (Recursos Gobernación) | $ 6.833.597.009,80 |
| Acta Parcial de Interventoría No. 7 (Recursos Gobernación) | $ 290.106.511,53 |
| | |
| Valor Total del presente informe | **$7.123.703.521,33** |

## MODIFICACIONES AL CONTRATO: ADICIONES Y PRÓRROGAS

| | | |
|---|---|---|
| Prórroga No.1 | Prórroga hasta el 30 de Junio de 2023 | |

| | | |
|---|---|---|
| Prórroga No. 2 | Prórroga hasta el 30 de agosto de 2023 | |

2. Documentos de ejecución del contrato

a. Contrato: CONTRATO EDU-225-2022
b. Acta de Inicio: 7 de marzo de 2022
c. Actas de suspensión (No aplica para este período)
d. Actas de reinicio (No aplica para este período)
e. Otrosíes (Prórrogas, Adiciones, Mayores Cantidades de Obra y/o Modificaciones). Se prorroga el contrato hasta el 30 de junio de 2023.

- **CONTRATO EDU 868 - 2021**

1. Resumen sobre el estado general del contrato.

| | **OBRA** |
|---|---|
| **PROCESO No:** | SA-12-2021 |
| **CONTRATO NO.** | EDU 868-2021 |
| **OBJETO:** | DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE NUEVOS MERCADOS PÚBLICOS EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA |
| **CONTRATISTA** | CONSORCIO MERCADOS BARRANQUILLA 2022<br>A.E. INGENIEROS CIVILES S.A.S 99%<br>CABV CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S 01% |
| **REPRESENTANTE LEGAL** | ANTONIO JOSE ESCORCIA NAVARRO |
| **VALOR CONTRATO** | $ 55.341.499.270 |
| **FECHA DE INICIO** | 23 de marzo del 2022 |
| **PLAZO DE EJECUCION** | 31 de diciembre de 2023 |
| **ESTADO ACTUAL** | En Ejecución |

**PÓLIZAS DE GARANTÍA**

| **PÓLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL** | |
|---|---|
| **COMPAÑÍA ASEGURADORA:** | COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS |
| **PÓLIZA No.:** | BQ-100049123 |
| **FECHA DE EXPEDICIÓN:** | 08-04-2022 |

## FORMATO DE INFORME MENSUALES DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR

| **COBERTURA / VIGENCIA:** | **VIGENCIA DE COBERTURA (TOTAL)** | | | | | | **VALOR ASEGURADO** |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | INICIACIÓN | | | TERMINACIÓN | | | |
| | DÍA | MES | AÑO | DÍA | MES | AÑO | |
| Cumplimiento del Contrato | 23 | 03 | 22 | 30 | 06 | 23 | $11.068.299.855,00 |
| Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales | 23 | 03 | 22 | 31 | 12 | 25 | $ 8.301.224.891,21 |
| Estabilidad y Calidad de la Obra | 31 | 12 | 22 | 31 | 12 | 27 | $ 16.062.449.782,50 |
| Calidad del Servicio | 31 | 12 | 22 | 31 | 12 | 24 | $ 5.534.149.927,50 |

| **PÓLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO** | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **COMPAÑÍA ASEGURADORA:** | COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS | | | | | | |
| **PÓLIZA No.:** | BQ-100012775 | | | | | | |
| **FECHA DE EXPEDICIÓN:** | 08-04-2022 | | | | | | |
| **COBERTURA / VIGENCIA:** | **VIGENCIA DE COBERTURA (TOTAL)** | | | | | | **VALOR ASEGURADO** |
| | INICIACIÓN | | | TERMINACIÓN | | | |
| | DÍA | MES | AÑO | DÍA | MES | AÑO | |
| Predios Labores y Operaciones | 27 | 12 | 21 | 31 | 03 | 23 | $ 11.068.299.855,00 |

### BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO

Durante el periodo del presente informen se generó acta N° 18.

| | FECHA | VALOR | PORCENTAJE |
|---|---|---|---|
| ACTA NO.9 | 22/08/2022 | $10.538.745.000,00 | 19,04% |
| ACTA NO. 14 | 21/11/2022 | $979.922.160,00 | 1,77% |
| ACTA NO. 18 | 18/01/2023 | $1.386.276.386,8 | 2,5% |
| ACTA NO. 21 | 10/04/2023 | $3.143.776.595,7 | 5,68% |

| | | | |
|---|---|---|---|
| ACTA NO.25 | 22/06/2023 | $8.719.719.554,6 | 15.76% |
| ACTA NO. 29 | 18/07/2023 | $2.501.645.342,57 | 4.52% |

## MODIFICACIONES AL CONTRATO: ADICIONES Y PRÓRROGAS

A la fecha del presente informe no se han generado modificaciones

## ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR EL CONTRATISTA

| | |
|---|---|
| SREDNI | • Impermeabilización de plantilla para piso en el 2do nivel mezanine<br>• Instalación de tablón tipo sara sobre plantilla en locales comerciales, plazoleta y corredores 2do nivel mezanine<br>• Levante de muros de soporte para lavamanos en locales de cocinas 2do nivel mezanine<br>• Enchapado de paredes en locales de cocinas 2do nivel<br>• Armado de acero, encofrado y fundida de bordillos de limitación en el 2do nivel<br>• Instalación de baldosa en plantilla de pisos de baños 2do nivel<br>• Instalación de tubería de Red contra incendio para locales comerciales y de cocinas 2do nivel<br>• Instalación de trampa de grasa en 1er nivel<br>• Enchapado de paredes de baños, cuarto de aseo, cuartos de basura y de baños de discapacitados 1er nivel<br>• Fundida de plantilla para piso en el 1er nivel de locales comerciales y de corredores<br>• Levante de muro en Rampa entrada principal y fundida de contra placa<br>• Instalación de baldosa en plantilla de piso en baños del 1er nivel hombres y mujeres<br>• Extensión, Cereo y compactación en zona de andén calle 39 para estabilización de terreno en material base<br>• Instalación y retoque en pintura de tubería Red contra incendio<br>• Levante en muro de buitrones en 1er nivel<br>• Aplicado de estuco en locales comerciales 2do nivel<br>• Pañetado de bordillo de limitación en el eje 3', 2do nivel<br>• Fundida de plantilla para piso en 1er nivel<br>• Instalación de tablón tipo sara en plantilla 1er nivel<br>• Instalación de puertas y ventanas en 1er y 2do nivel<br>• Instalación de perfiles para cubierta en locales comerciales 2do nivel<br>• Instalación de esteras para locales comerciales y cocinas del 2do nivel |

| | |
|---|---|
| | • Estucado de locales comerciales y cocinas en el 2do y 1er nivel<br>• Levanté de buitrones en columnas<br>• Pañetado de paredes de escaleras acceso y muro frontal de entrada principal sobre carrera 43<br>• Cableado de locales comerciales 1er nivel y 2do nivel solo cocinas<br>• Fundida de Bordillos sobre calle 39<br>• Relleno de material, compactación para instalación de losetas en zona de andenes sobre calle 39<br>• Instalación de extractores de aires en locales comerciales de cocinas 2do nivel<br>• Enchapado de locales de cocinas<br>• Instalación de caja eléctrica en 1er nivel<br>• Instalación de fachada sobre calle 38 |
| BARLOVENTO | • Pañete de oficina<br>• Pañete contorno de oficina<br>• Perfilado de muro de Encerramiento<br>• Plantilla de piso cocina para colocar tablón<br>• Instalación de malla para encerramiento<br>• Mampostería oficina<br>• Instalación de tablón de cocina<br>• Se realiza armado y encofrado de mesón y se funde mesón cocina 1<br>• Demolición de pañete cocina 1<br>• Levante de muro cocina 1 y 2<br>• Instalación de portones<br>• Fundida de viga cinta aérea de muro de cerramiento<br>• Fundida de viga cinta de oficina<br>• Fundida de plantilla para colocar tablón cocina 1 y 2<br>• Instalación de tablón cocina 1 y 2<br>• Fundida de mesón de cocina 2<br>• Levante de muro y pañete de división de cocina 1 y 2<br>• Instalación de cerámica cocina 1 y 2<br>• Se realiza pañete oficina exterior e interior<br>• Demolición de piso existente cocina 2<br>• Fundida de viga aérea de oficina<br>• Demolición de piso existente y pañete en cocina 3 y 4<br>• Se realiza relleno y fundida de plantilla cocina 3 y 4<br>• Instalación de cerámica y tablón cocina 2, 3 y 4 |

| | |
|---|---|
| | • Se continua con instalación de tapas eléctrica en pavimento.<br>• Pañete de escaleras cocina 2<br>• Acero para viga cinta de cuchilla de oficina<br>• Instalación de enchape cuarto de aseo de oficina<br>• Se realiza pañete cocina 3<br>• Pañete oficina<br>• Instalación de cerámica baño de oficina<br>• Armado de mesón cocina 3 y fundido<br>• Instalación de malla para portón<br>• Se realiza Pintada de paredes cabrito<br>• Mampostería de muro de división de cocina 3 y 4 y pañete<br>• Armado de mesón cocina 4 y fundido<br>• Plantilla de piso oficina baño mujer y hombre y oficina<br>• Instalación de cerámica oficina baños<br>• Instalación de cerámica cocina 3 y 4,<br>• Pañete de muro de división de cocina 3 y 4<br>• Pañete de oficina interno, Excavación para pedestales para cubiertas cocina<br>• Instalación de cerámica cocina 3 y 4<br>• Instalación de cerámica piso cuarto de aseo y cuarto eléctrico<br>• Se realiza pulido y pintura de madera de kiosko<br>• Instalación de tablón en depósito<br>• Instalación de tablón en oficina<br>• Excavación para viga de cerramiento frontal<br>• Fundida de viga de cerramiento frontal<br>• Instalación de Win para cocina 1, 2, 3 y 4<br>• Instalación de cerámica cocina 4<br>• Pañete muro de cerramiento de cocina 4<br>• Instalación de cerámica de piso de baño de hombre<br>• Excavación para zapata de quiosco |
| LA LOMA | • Izado de estructura metálica en bloque 6<br>• Perfilado de terraplén en bloque 6<br>• Desarmado de andamios<br>• Pintado de correas metálicas de bloque 6<br>• Corrido de encerramiento Hacia borde de anden<br>• Fundida de placa contra piso en bloque 7 |

## FORMATO DE INFORME MENSUALES DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR

| | |
|---|---|
| | • Armado de acero para muros de locales en bloque 7<br>• Instalación tubería de red eléctrica bloque 7<br>• Fundida de muros de locales en bloque 7<br>• Armado de acero para muros de locales en bloque 6<br>• Instalación tubería de red eléctrica bloque 7 y 6<br>• Mampostería en bloque 7 y 6<br>• Fundida de contrapiso en bloque 6<br>• Izado de estructura metálica en bloque 6<br>• Pintado de correas metálicas bloque 6<br>• Corrido de encerramiento Hacia borde de anden<br>• Fundida de muros de locales en bloque 7<br>• Fundida de locales en bloque 6<br>• Armado de acero para muros de locales en bloque 6<br>• Instalación tubería de red eléctrica bloque 6<br>• Mampostería en bloque 7 y 6<br>• Fundida de contrapiso en bloque 6 |
| TAJAMAR | • Armado de acero de pedestales<br>• Limpieza y cargue de material de sitio<br>• Se realiza encofrado de columna para hangar<br>• Fundida de columna para hangar<br>• Armado de andamio para encofrado de columna<br>• Limpieza general de obra con pajarita<br>• Encofrado de columna<br>• Nivelación de columna de hangar<br>• Armado de andamio para armar viga aérea de hangar 1<br>• Armado de tarima para viga aérea<br>• Armado de acero para viga de hangar<br>• Se coloca acero de viga aérea de hangar<br>• Retiro de material de sitio<br>• Se funde viga aérea de hangar<br>• Armado de tarima y encofrado de viga aérea de hangar<br>• Fundida de viga aérea de hangar 1<br>• Replanteo y localización de área de pilotas y hangar 2<br>• Nivelación y adecuación de terreno con pajarita área de pilotaje<br>• Nivelación para excavación de hangar 2 para zapata<br>• Se realiza cereo y Nivelación de terreno área de pilotaje<br>• Se realiza armado de acero para área de pilotaje |
| LA MAGOLA | • Fundida de granito en tablón de ala sur<br>• Pintado de frente de locales en ala sur lado caño<br>• Cambio de tablón dañado |

| | |
|---|---|
| | • Instalación de cerámica en primer piso<br>• Fundida de granito en tablón de ala sur<br>• Pintado de frente de locales en ala sur lado caño<br>• Mantenimiento y cambio de estructura metálica ala sur<br>• Desmonte de cubierta en ala sur<br>• Demolición de mesones en ala norte lado calle 30<br>• Instalaciones de red eléctrica<br>• Pintado de frente de locales en ala sur lado caño y ala norte lado calle 30<br>• Mantenimiento de y cambio de estructura metálica ala sur y ala norte lado calle 30<br>• Instalación de cubierta en ala sur y ala norte calle 30<br>• Pintura de estructura metálica ala sur y norte<br>• Pintado de frente de locales en ala sur lado caño y ala norte lado calle 30<br>• Mantenimiento de y cambio de estructura metálica ala sur y ala norte<br>• lado calle 30<br>• Instalación de cubierta en ala sur y ala norte calle 30<br>• Pintura de estructura metálica ala sur y norte<br>• Pintado y mantenimiento de barandas<br>• Lavado de tablón con ácido |

✓ El contrato de obra tiene fecha de finalización de 31 de diciembre de 2023.

2. Documentos de ejecución del contrato

a. Contrato: CONTRATO EDU 868 - 2021
b. Acta de Inicio: 23 de marzo de 2022
c. Actas de suspensión (No aplica para este período)
d. Actas de reinicio (No aplica para este período)
e. Otrosíes (Prórrogas, Adiciones, Mayores Cantidades de Obra y/o Modificaciones). Se prorroga hasta 31 de diciembre de 2023.

- **CONTRATO EDU-246-2022.**

1. Resumen sobre el estado general del contrato.

| | **INTERVENTORIA** |
|---|---|
| **PROCESO No:** | SA-16-2021 |
| **CONTRATO No:** | EDU-264-2022 |

# FORMATO DE INFORME MENSUALES DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR

| | |
|---|---|
| **OBJETO:** | INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, SOCIAL, AMBIENTAL Y FINANCIERA PARA LA EJECUCIÓN DEL DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE NUEVOS MERCADOS PÚBLICOS EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA. |
| **VALOR INICIAL:** | $ 2.506.768.598 |
| **CONTRATISTA** | CONSORCIO MP BARRANQUILLA<br>ECOVIAS S.A.S 70%<br>ALPHA GRUPO CONSULTOR E INTERVENTOR S.A.S 30% |
| **REPRESENTANTE LEGAL** | LIUGGI PUGLIESE MERCADO |
| **FECHA DE INICIO** | 23 de marzo del 2022 |
| **PLAZO DE EJECUCION** | 31 de diciembre de 2023 |
| **ESTADO ACTUAL** | EN EJECUCION |

## PÓLIZAS DE GARANTÍA

| **PÓLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL** | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **COMPAÑÍA ASEGURADORA:** | SEGUROS DEL ESTADO S.A. | | | | | | |
| **PÓLIZA No.:** | 85-44-101115173 | | | | | | |
| **FECHA DE EXPEDICIÓN:** | 05-04-22 | | | | | | |
| **COBERTURA / VIGENCIA:** | **VIGENCIA DE COBERTURA (TOTAL)** | | | | | | **VALOR ASEGURADO** |
| | INICIACIÓN | | | TERMINACIÓN | | | |
| | DÍA | MES | AÑO | DÍA | MES | AÑO | |
| Cumplimiento del Contrato | 18 | 02 | 22 | 30 | 06 | 23 | $ 501.341.819,60 |
| Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales | 18 | 02 | 22 | 31 | 12 | 25 | $ 376.006.364,70 |
| Calidad | 31 | 12 | 22 | 31 | 12 | 27 | $ 501.341.819,60 |

## FORMATO DE INFORME MENSUALES DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR

| **PÓLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO** | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **COMPAÑÍA ASEGURADORA:** | SEGUROS DEL ESTADO S.A. | | | | | | |
| **PÓLIZA No.:** | 85-40-101051707 | | | | | | |
| **FECHA DE EXPEDICIÓN:** | 05-04-22 | | | | | | |
| **COBERTURA / VIGENCIA:** | **VIGENCIA DE COBERTURA (TOTAL)** | | | | | | **VALOR ASEGURADO** |
| | INICIACIÓN | | | TERMINACIÓN | | | |
| | DÍA | MES | AÑO | DÍA | MES | AÑO | |
| Responsabilidad Civil Extracontractual | 18 | 02 | 22 | 31 | 12 | 22 | $ 501.341.819,60 |

**BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO**

Durante el periodo del presente informen se generó acta N° 15

| | **FECHA** | **VALOR** | **PORCENTAJE** |
|---|---|---|---|
| ACTA NO.15 | 21/11/2022 | $44.368.751,00 | 1,77% |
| ACTA NO.19 | 18/01/2023 | $62.667.727,45 | 2,5% |
| ACTA N° 22 | 18/04/2023 | $142.381.076,76 | 5.68% |
| ACTA NO 26 | 26/06/2023 | $395.057.353,84 | 15.76% |
| ACTA NO. 30 | 24/07/2023 | $113.303.252,53 | 4.52% |

**MODIFICACIONES AL CONTRATO: ADICIONES Y PRÓRROGAS**

Durante el periodo del presente informen no se generaron modificaciones al contrato.

2. Documentos de ejecución del contrato

a. Contrato: CONTRATO EDU-246-2022
b. Acta de Inicio: 23 de marzo de 2022
c. Actas de suspensión (No aplica para este período)
d. Actas de reinicio (No aplica para este período)
e. Otrosíes (Prórrogas, Adiciones, Mayores Cantidades de Obra y/o Modificaciones). Se prorroga hasta 31 de diciembre de 2023.

**CÓDIGO: MM-GI-DO-F-017**

## FORMATO DE INFORME MENSUALES DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR

**GERARDO BERMUDEZ y ALEXANDER ÁVILA**, quienes actúan en nombre y representación del DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA, en calidad de Supervisores, dejan constancia que el contratista ejecutó las obligaciones del contrato a cabalidad conforme a lo señalado en el Estudio previo y la propuesta presentada.

Se firma en Barranquilla a los 15 días del mes de agosto de 2023

**GERARDO BERMUDEZ**
SUPERVISOR
Secretaría Distrital de obras públicas

**ALEXANDER ÁVILA**
SUPERVISOR
Secretaría Distrital de control urbano