CÓDIGO: MM-GI-DO-F-017

FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR

I. Datos Generales del Contrato

1. Denominación del contrato	**Informe No.:**	31. periodo noviembre 12 de 2023 – diciembre 11 de 2023.			
Contrato No.:	CD-57-2021-2989				
Nombre del supervisor:	GERARDO BERMUDEZ - ALEX AVILA				
2. De la etapa contractual					
Tipo de contrato:	Prestación de servicios	Obra **X**	Consultoría	Suministro	Otro
Nombre del contratista:	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA Y LA REGIÓN CARIBE S.A. – EDUBAR S.A.				
No. de identificación del contratista:	NIT. 800.091.140-4				
Objeto del contrato:	GERENCIA INTEGRAL PARA LA ESTRUCTURACIÓN Y EJECUCIÓN DEL PROYECTO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE NUEVOS MERCADOS PÚBLICOS EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA.				
Plazo:	Hasta 31 de julio de 2024				
Número de Certificado de Disponibilidad Presupuestal (C.D.P):	202101514 -202102614 – 202102747-202200777				
Número de Registro Presupuestal (R.P.):	202103919 – 202103919 – 202106662 – 202204434				

Fecha de inicio del contrato (dd-mm-yyyy)	5/12/2021	**Fecha de suspensión (dd-mm-yyyy)**	**Fecha de reinicio (dd-mm-yyyy)**
Fecha de terminación del contrato (dd-mm-yyyy)	7/31/2024		
Prorroga No. 1	Hasta 31 de diciembre de 2022		
Prorroga No. 2	Hasta 31 de diciembre de 2023		
Prorroga No. 3	Hasta 31 de julio de 2024		
Prorroga No. 4			

CÓDIGO: MM-GI-DO-F-017

FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR

Prorroga No. 5			
Prorroga No. 6			
Estado del contrato	En ejecución		

3. Garantías constituidas por el contratista (las solicitadas en el contrato)

Amparos	Aseguradora	No. de póliza	Vigencia	
			Desde (dd-mm-yyyy)	Hasta (dd-mm-yyyy)
Calidad del servicio:	SEGUROS DEL ESTADO	85-44-10110373	5/3/2021	11/30/2024
Cumplimiento:	SEGUROS DEL ESTADO	85-44-10110373	5/3/2021	11/30/2024
Anticipo:	N/A			
Pago anticipado:	N/A			
Calidad y correcto funcionamiento de los bienes y equipos suministrados:	N/A			
Salarios y prestaciones:	SEGUROS DEL ESTADO	85-44-10110373	5/3/2021	7/31/2027
Responsabilidad civil extracontractual:	SEGUROS DEL ESTADO	85-40101048428	5/3/2021	7/31/2024
Estabilidad y calidad de las obras				
Otros:	N/A			

Nota: la vigencia deberá actualizarse acorde a las modificaciones de la póliza.

4. Ejecución del contrato

Descripción	Valor
Valor del contrato inicial (IVA incluido en caso de que aplique):	6.700.000.000,00
Incorporación No. 1 (recursos Gran Bazar I, redistribuidos a Gran Bazar I y reasentamiento y adquisición predial)	$ 38.760.604.260, redistribuido así: $ 21.699.898.693 – Gran Bazar I $ 17.060.105.567 – Reasentamiento
Incorporación No. 2 (Nuevos mercados)	$ 57.929.880.175

CÓDIGO: MM-GI-DO-F-017

FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR

	Incorporación No. 3 (Aporte Gobernación del Atlántico – empréstito EDUBAR)		$ 17.500.000.000
	Desafectación del proyecto de incorporación N° 1		$ -439.894.433
	Adición N° 1: recursos para el desarrollo de un nuevo Plan de Gestión Adquisición Predial Reasentamiento y actividades conexas		$ 3.223.878.904,18
	Adición No. 2		
	Adición No. 3		
	Valor total del contrato:		$ 123.674.468.906,18
	Porcentaje del anticipo:	0 %	
	Porcentaje del pago anticipado:	0 %	
	Valor ejecutado del contrato (incluye el presente cobro):		98.495.105.695
	Valor por ejecutar (valor total del contrato – valor ejecutado del contrato):		25.179.363.211,65.
	Valor a pagar en el presente informe:		
	Nota crédito (-):		$
	No. factura o cuenta de cobro:		

II. Aspectos administrativos:

2.1 Resumen sobre el cumplimiento mensual de la programación de la ejecución del contrato

Ver detalles de ejecución de contratos derivados

2.2 Se relaciona a continuación las actividades mensuales realizadas por el contratista.

Las actividades que se han desarrollado en este periodo son las siguientes:

No aplica

2.3 Acta de vecindad.

No aplica para este tipo de contratos

2.4 Acta de reunión de la comunidad

No aplica

2.5 Otras actas suscritas durante el periodo respectivo.

En este período no se suscribieron otro tipo de actas

2.6 Control del personal del contratista y del interventor.

Cargo	**Integrante**
Subgerente de proyectos	Álvaro Fernández
Subgerente de Contratación	Mauricio Valdeblanquez
Subgerente de área predial	Carolina Consuegra
Gerente de Proyecto	Pedro Mora
Coordinador de Proyecto	Laura Movilla
Coordinador de Proyecto	Paola Figueroa
Abogado Predial	Brian Rodríguez
Profesional Gis	Katherine Rojas
Tesorero	Kendy Gómez
Profesional Social	Gladys Corredor
Topógrafo	Jorge Acero
Topógrafo	Jhon Saavedra
Contador	Cesar Ibáñez
Conductor	Alex Maza
Mensajero	Cesar Polo

2.7 Relación de correspondencia entre contratista e interventora y/o DISTRITO.

No hubo correspondencia para el período

CÓDIGO: MM-GI-DO-F-017

FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR

2.8 Copia de respuestas a autoridades frente a los requerimientos efectuados en el período

En el periodo 31. periodo noviembre 12 de 2023 – diciembre 11 de 2023., no se recibió solicitudes de autoridades.

2.9 Copia de respuestas a los derechos de petición formulados durante el período.

No hubo derechos de petición durante el período

III. Aspectos técnicos:

3.1 Planos récord entregados por el contratista.

No aplica para el período

3.2 Análisis de precios unitarios.

No aplica para el período

3.3 Análisis de precios y actividades no previstas.

No aplica para el período

3.4 Control de los equipos dispuestos para la ejecución del contrato.

No aplica

3.5 Pruebas y resultados.

No aplica

3.6 Evidencias de ejecución del contrato

No aplica

3.7 Relación sobre el cumplimiento de los compromisos adquiridos con la comunidad.

No aplica para el período

CÓDIGO: MM-GI-DO-F-017

FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR

IV. Aspectos ambientales:

4.1 Resumen sobre el cumplimiento de las normas de higiene y seguridad industrial.

No aplica para el tipo de contrato

4.2 Resumen sobre el cumplimiento de los requisitos y exigencias que formule la autoridad ambiental.

No aplica para el tipo de contrato

4.3 Registro fotográfico.

No aplica

V. Aspectos financieros y presupuéstales:

5.1 Informe de manejo del anticipo y estado de la amortización

No aplica porque no se dio anticipo

5.2 Balance financiero del contrato.

Id de pago	Número de factura	Valor total de la factura
Pago 001	EDU-161	2,680,000,000
Pago 002	CTA. DE COBRO 1464	2,830,249,747.21
Pago 003	CTA. DE COBRO 1487	120,102,856
Pago 004	CTA. DE COBRO 1494	5,166,558,461.05
Pago 005	CTA. DE COBRO 1510	11,893,547,105.95
Pago 006	CTA. DE COBRO 1513	1,495,676,608.87
Pago 007	CTA. DE COBRO 1517	63,538,285.11

CÓDIGO: MM-GI-DO-F-017

FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR

Pago 008	EDUB-250	3,350,000,000
Pago 009	CTA. DE COBRO 1522	10,538,745,000
Pago 010	CTA. DE COBRO 1538	2,531,859,185.01
Pago 011	CTA. DE COBRO 1547	107,860,113.26
Pago 012	CTA. DE COBRO 1582	1,185,045,808.87
Pago 013	CTA. DE COBRO 1583	50,520,685.23
Pago 014	CTA. DE COBRO 1599	979,922,160
Pago 015	CTA. DE COBRO 1600	44,368,761
Pago 016	COBRO EQUIVALENTE ACTA 16 - DESEMBOLSO FIDUCIA 1	932,296,398.64
Pago 017	COBRO EQUIVALENTE ACTA 17 - DESEMBOLSO FIDUCIA 2	3,576,740,885.60
Pago 018	CTA. DE COBRO 1635	1,386,276,386.80
Pago 019	CTA. DE COBRO 1658	62,667,727.45
Pago 020	COBRO EQUIVALENTE ACTA 20 - DESEMBOLSO FIDUCIA 3	7,123,703,521.33
Pago 021	CTA. DE COBRO 1671	3,143,776,595.70
Pago 022	CTA. DE COBRO 1678	142,381,076.77
Pago 023	CTA. DE COBRO 1683	3,337,800,077.82
Pago 024	CTA. DE COBRO 1695	141,643,884.37

Pago 025	CTA. DE COBRO 1712	8,719,719,554.60
Pago 026	CTA. DE COBRO 1713	395,057,353.84
Pago 027	CTA. DE COBRO 1718	3,499,395,539.19
Pago 028	CTA. DE COBRO 1723	148,617,598.59
Pago 029	CTA. DE COBRO 1725	2,501,645,342.57
Pago 030	CTA.DE COBRO 1729	113,303,251.23
Pago 031	COBRO EQUIVALENTE ACTA 31 - DESEMBOLSO	3,903,662,676.61
Pago 032	COBRO EQUIVALENTE ACTA 32 - DESEMBOLSO	1,963,596,517.82
Pago 033	CTA. DE COBRO 1748	159,258,998.35
Pago 034	EDUB-521	1,611,939,452.09
Pago 035	CTA. DE COBRO 1761	10,814,265,558.18
Pago 036	CTA. DE COBRO 1772	489,810,957.75
Pago 037	EDUB-540	1,289,551,561.67
Pago 038	CTA. DE COBRO 1788	4,849,785,628.02
Pago 039	CTA. DE COBRO 1789	8,521,853,216.08
Pago 040	CTA DE COBOR 1826	232,040,108.15
Pago 041	CTA DE COBRO 1827	386,033,201.09
Pago 042	CTA DE COBRO 1868	8,106,095,592.56

5.3 Informe sobre los rendimientos financieros del anticipo.

Al no tener anticipo el Contrato, no existen rendimientos financieros por este concepto.

VI. Aspectos legales:

6.1 Control del pago de los aportes a seguridad social y parafiscal.

El contratista se encuentra al día con los aportes a seguridad social y parafiscal, teniendo en cuenta que el personal que se encuentra laborando pertenece a la entidad.

6.2 Informe sobre cambios de personal solicitudes de cesión y/o subcontratación.

No aplica para el período

6.3 Informe sobre desviaciones del contratista o la Interventoría en relación con el cumplimiento de sus obligaciones contractuales.

El contratista ha venido cumpliendo con el objeto contractual.

VII. Anexos Informe Final:

7.1 Paz y salvos con las empresas de servicios públicos o con las autoridades ambientales, según proceda.

No aplica para este periodo

7.2 Cantidades de obra ejecutada, discriminando las mayores cantidades y las obras adicionales.

No aplica para este tipo de contrato

7.3 Estado de cumplimiento de las metas contractuales.

EDUBAR ha venido dando cumplimiento a las actividades contractuales y se encuentra en ejecución de los contratos de obra y de interventoría para el diseño y la construcción de los nuevos mercados.

7.4 Informe sobre el resultado de los controles aplicados para la verificación de las condiciones de calidad de los productos, obras o servicios recibidos.

No aplica

7.5 Manual de mantenimiento y conservación o recomendaciones especiales que sean necesarios para la conservación de los bienes entregados.

No aplica para este periodo

7.6 Libro o bitácora del contrato.

No aplica para este tipo de contrato

VIII. Riesgos de incumplimiento

El contratista ha venido cumpliendo con el objeto del contrato

IX. Contratos derivados

APLICA ☒ **NO APLICA** ☐

RELACIÓN DE CONTRATOS DERIVADOS DEL CONVENIO Y/O CONTRATO No.				
Contrato No.	Contratista	Identificación	Valor del contrato	Fecha Acta de Inicio
EDU-846-2021	CONSORCIO GRAN BAZAR 2021		36.875.180.160,00	3/7/2022
EDU-225-2022	CONSORCIO INTERBAZAR		1.747.289.971,00	3/7/2022
EDU 868-2021	CONSORCIO MERCADOS BARRANQUILLA 2022		55.341.499.270	3/23/2022
EDU-264-2022	CONSORCIO MP BARRANQUILLA		2.506.768.598	3/23/2022

Aspectos administrativos:

EDU-846-2021

CÓDIGO: MM-GI-DO-F-017

FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR

OBJETO	CONSTRUCCIÓN DEL MERCADO PÚBLICO GRAN BAZAR 1 EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA
CONTRATISTA	CONSORCIO GRAN BAZAR 2021
REPRESENTANTE LEGAL	REYNALDO YALI DIAZ
VALOR INICIAL CONTRATO	36.875.180.160,00
FECHA DE INICIO	3/7/2022
Prorroga N° 1 **Prorroga N° 2** **Prorroga N° 3**	Hasta 30 de junio de 2023 Hasta 30 de agosto de 2023 Hasta 15 de octubre de 2023
FECHA DE FINALIZACIÓN	Acta de terminación:15-10-2023 Acta de recibo final: 6-12-2023
ESTADO DEL CONTRATO	Finalizado
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	36.875.180.160,00

Resumen sobre el cumplimiento mensual de la programación de la ejecución del contrato

El contrato a la fecha presenta un avance físico ejecutado del 100%. y un total financiero ejecutado a la fecha de 36.506.105.153,05.

A continuación, se presenta balance financiero a la fecha:

ACTA NO.2	$ 2.830.249.747,21
ACTA NO.6	$ 1.495.676.608,87
ACTA NO.10	$ 2.531.859.185,01
ACTA NO.12	$ 1.185.045.808,87
ACTA NO.16	$ 894.328.399
ACTA NO.17	$ 3.431.687.629,83
ACTA NO.20	$ 6.833.597.009,80
ACTA NO.23	$ 3.337.800.077,82
ACTA NO.27	$ 3.499.395.539,19
ACTA NO.31	$ 3.744.661.992,41

CÓDIGO: MM-GI-DO-F-017

FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR

ACTA NO.32	$ 1.872.017.527,02
ACTA NO.34	$ 4.849.785.628,02

Actividades ejecutadas en el período

En el período: 31. periodo noviembre 12 de 2023 – diciembre 11 de 2023., se ejecutaron las siguientes actividades:

- Preliminares
- Cimentación
- Estructura
- Muros divisorios
- Pañetes
- Pisos
- Instalaciones hidrosanitarias
- Instalaciones eléctricas
- Item no previstos.

Finalizadas las actividades

EDU-225-2022

OBJETO	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, SOCIAL, AMBIENTAL Y FINANCIERA PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL NUEVO MERCADO PUBLICO GRAN BAZAR 1, EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA.
CONTRATISTA	CONSORCIO INTERBAZAR
REPRESENTANTE LEGAL	
VALOR INICIAL CONTRATO	1.549.714.271,00
FECHA DE INICIO	3/7/2022
Prorroga N° 1 **Prorroga N° 2** **Prorroga N° 3**	Hasta 30 de junio de 2023 Hasta 30 de agosto de 2023 Hasta 15 de octubre de 2023
FECHA DE FINALIZACIÓN	10/15/2023
ESTADO ACTUALAdición N° 1	Finalizado197575700
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	1.747.289.971,00

CÓDIGO: MM-GI-DO-F-017

FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR

Resumen sobre el cumplimiento mensual de la programación de la ejecución del contrato

El contrato a la fecha presenta un avance físico ejecutado del 100%. y un total financiero ejecutado a la fecha de 1.674.562.861,2.

A continuación, se presenta balance financiero a la fecha:

	FECHA	VALOR
ACTA NO.3	2/06/2022	$ 120,102,856
ACTA NO.7	5/08/2022	$ 63,538,285.11
ACTA NO. 11	28/09/2022	$ 107,860,113.26
ACTA NO. 13	10/11/2022	$ 50,520,685.23
ACTA NO. 16	14/12/2022	$ 37,967,999.64
ACTA NO. 17	12/01/2023	$ 145,053,255.77
ACTA NO. 20	22/03/2023	$ 290,160,511.53
ACTA NO. 24	17/05/2023	$ 141,643,884.37
ACTA No.28	11/07/2023	$ 148,617,598.59
ACTA NO. 31	1/09/2023	$ 159,000,684.20

CÓDIGO: MM-GI-DO-F-017

FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR

ACTA NO. 32	1/09/2023	$ 250,837,989.15
ACTA NO. 33	1/09/2023	$ 159,258,998.35

Actividades ejecutadas en el período

En el período: 31. periodo noviembre 12 de 2023 – diciembre 11 de 2023., se ejecutaron las siguientes actividades

Finalizadas las actividades

EDU 868-2021

OBJETO	DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE NUEVOS MERCADOS PÚBLICOS EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA
CONTRATISTA	CONSORCIO INTERBAZAR
REPRESENTANTE LEGAL	ANTONIO JOSE ESCORCIA NAVARRO
VALOR INICIAL CONTRATO	55.341.499.270
FECHA DE INICIO	3/23/2022
FECHA DE FINALIZACIÓN	3/3/2024
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	55.341.499.270

Resumen sobre el cumplimiento mensual de la programación de la ejecución del contrato

El contrato a la fecha presenta un avance físico ejecutado del 84,22%. y un total financiero ejecutado a la fecha de 46.606.203.216,08.

A continuación, se presenta balance financiero a la fecha:

CÓDIGO: MM-GI-DO-F-017

FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR

	FECHA	VALOR
ACTA NO.9	22/08/2022	$ 10,538,745,000.00
ACTA NO. 14	21/11/2022	$ 979,922,160.00
ACTA NO. 18	18/01/2023	$ 1,386,276,386.80
ACTA NO. 21	10/04/2023	$ 3,143,776,595.70
ACTA NO.25	22/06/2023	$ 8,719,719,554.60
ACTA NO. 29	18/07/2023	$ 2,501,645,342.57
ACTA NO. 35	29/09/2023	$ 10,814,265,558.18
ACTA NO. 39	13/12/2023	$ 8.521.853.216,08

Actividades ejecutadas en el período

En el período: 31. periodo noviembre 12 de 2023 – diciembre 11 de 2023., se ejecutaron las siguientes actividades

Se realizaron trabajos en los mercados SREDNI, La Loma, Barlovento, Tajamar y La Magola.

Listado detallado de actividades puede ser consultado en informe de interventoría del período

EDU-264-2022

CÓDIGO: MM-GI-DO-F-017

FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR

OBJETO	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, SOCIAL, AMBIENTAL Y FINANCIERA PARA LA EJECUCIÓN DEL DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE NUEVOS MERCADOS PÚBLICOS EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA.
CONTRATISTA	CONSORCIO MP BARRANQUILLA
REPRESENTANTE LEGAL	LIUGGI PUGLIESE MERCADO
VALOR INICIAL CONTRATO	2.506.768.598
FECHA DE INICIO	3/23/2022
FECHA DE FINALIZACIÓN	3/3/2024
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	2.506.768.59836.875.180.160,00

Resumen sobre el cumplimiento mensual de la programación de la ejecución del contrato

El contrato a la fecha presenta un avance físico ejecutado del 84,22%. y un total financiero ejecutado a la fecha de 757.778.161,58.

A continuación, se presenta balance financiero a la fecha:

	FECHA	VALOR
ACTA NO.15	21/11/2022	$ 44,368,751.00
ACTA NO.19	18/01/2023	$ 62,667,727.45
ACTA N° 22	18/04/2023	$ 142,381,076.76
ACTA NO 26	26/06/2023	$ 395,057,353.84
ACTA NO. 30	24/07/2023	$ 113,303,252.53
ACTA NO. 36	31/10/2023	$ 489.810.957,75

Actividades ejecutadas en el período

CÓDIGO: MM-GI-DO-F-017

FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR

En el período: 31. periodo noviembre 12 de 2023 – diciembre 11 de 2023., se ejecutaron las siguientes actividades

"-Revisión de actividades ejecutadas por el contratista de obras.
- Realización de informes de interventoría.
- Verificación del cumplimiento de obligaciones contractuales por parte del contratista de obras

GERARDO BERMUDEZ - ALEX AVILA, quien actúa en nombre y representación del DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA, en calidad de Supervisor, deja constancia que el contratista ejecutó las obligaciones del contrato a cabalidad conforme a lo señalado en el Estudio previo y la propuesta presentada.

Se firma en Barranquilla a los Diciembre 13 de 2023.

GERARDO BERMUDEZ
SUPERVISOR SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
ALCALDIA DISTRITAL DE BARRANQUILLA

ALEXANDER ÁVILA
Supervisor
Secretaría de Control Urbano